

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
INTRARE Nr. 2430  
IESIRE  
Ziua... Luna... Anul...

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL  
INTRARE Nr. 697  
IESIRE  
Ziua... Luna... Anul...

**Către: Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

**Sediul: Mun. București, Sect. 3, Calea Vitan 154-158, Clădire Administrativă, Birou 5**

**Referitor: Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru anul financiar 2019**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Camerele C3, C4, C5, Parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintea prezenta:

### DECIZIE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., art. 12, lit.h), Asociatul Unic: „aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerație pentru activitățile Societății)”.

În urma solicitării societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 219 din 22.03.2019 – având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. de Asociat Unic al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., respectând H.C.L. S3 nr. 194 din 28.03.2019, potrivit căreia:

**Art.1. „Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru anul 2019, conform Anexelor nr.1.1-1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale aflate în vigoare;**

**Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.”**

La prezenta adresă anexăm H.C.L. S3 nr. 194 din 28.03.2019.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,  
Geamna Marin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Geamna Marin".



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli  
al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul financiar 2019

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrativei publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.  
215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședința ordinară, azi 28.03.2019

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 346559/CP/22.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.346421/22.03.2019 al Serviciului Control Intern, Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 1660/13.03.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 346428/22.03.2019 a Serviciului Control Intern – Compartimentul Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12. Pct. 12.2 lit. b) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul 2019, conform Anexelor nr. 1.1-1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale aflate în vigoare

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 194  
DIN 28.03.2019**

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitau, Nr.154-158  
 Cod unic de înregistrare RO 37714360



ANEXA Nr.1.1  
 HCLCS 3 nr. 194 / 28.03.2019  
 BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
 pe anul 2019

| 0  | 1  | INDICATORI  | Nr. rd. | Realizat/<br>Preliminat an<br>precedent (N-1) | Propuneri an<br>curent (N) | %       | Estimări an<br>N + 1 | Estimări an<br>N + 2 | - mii lei - |          |
|----|----|---|---------|---|----------------------------|---------|----------------------|----------------------|-------------|----------|
|    |    |   |         |   |                            |         |                      |                      | 9 = 7/5     | 10 = 8/7 |
| I. |    | 2   | 3       | 4   | 5                          | 6 = 5/4 | 7                    | 8                    | 9,00        | 10,00    |
|    | 1  | VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)     |         | 51549,71                                      | 97893,43                   | 24473,4 | 99418,43             | 101363,43            | 1,02        | 1,02     |
|    |    | Venituri totale din exploatare, din care:           |         | 51519,47                                      | 97839,43                   | 24459,9 | 99339,43             | 101239,43            | 1,02        | 1,02     |
|    |    | a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare    |         |   |                            | 0,0     |                      |                      |             |          |
|    |    | b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare  |         |   |                            |         |                      |                      |             |          |
|    | 2  | Venituri financiare                                 |         |   |                            |         |                      |                      |             |          |
|    | 3  | Venituri extraordinare                              |         |   |                            |         |                      |                      |             |          |
|    |    | CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21) |         | 30,24   | 54                         | 13,5    | 79                   | 124                  | 1,46        | 1,57     |
| II | 1  | Cheletuilei de exploatare, din care:                |         | 51293,26                                      | 97591,46                   | 24397,9 | 99058,46             | 100296,46            | 1,02        | 1,01     |
|    |    | A. cheletuilei cu bunuri și servicii                |         | 51291,83                                      | 97251,46                   | 24312,9 | 98708,46             | 99926,46             | 1,01        | 1,01     |
|    |    | B. cheletuilei cu impozite, taxe și vărsăminte      |         | 39538,78                                      | 65278,54                   | 16319,6 | 66078,54             | 66478,54             | 1,01        | 1,01     |
|    |    | Cheletuilei cu personalul, din care:                |         | 118,02  | 1131,57                    | 282,9   | 1181,57              | 1231,57              | 1,04        | 1,04     |
|    | C0 | Cheletuilei de natură salariale (rd. 13 + rd. 14)   |         | 9722,92                                       | 20750,74                   | 5187,7  | 21265,74             | 21982,74             | 1,02        | 1,03     |
|    | C1 | ch. cu salariile                                    |         | 8991,86                                       | 19509,14                   | 4877,3  | 20009,14             | 20709,14             | 1,03        | 1,03     |
|    | C2 | bonusuri  |         | 8991,86                                       | 19509,14                   | 4877,3  | 20009,14             | 20709,14             | 1,03        | 1,03     |
|    |    |   |         |   | 0                          | 0,0     | 0                    | 0                    | 1,03        | 1,03     |



|     | C3 | alte cheltuieli cu personalul, din care:  | 15  | 731,06  |          | 0,0    | 1257,6   | 1273,6   | 1,01 |
|-----|----|---|-----|---------|----------|--------|----------|----------|------|
|     |    | cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal                                 | 16  |         |          |        |          |          |      |
| C4  |    | Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete | 17  | 526,17  |          | 0,0    |          |          |      |
| C5  |    | Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator   | 18  | 204,89  |          |        | 946,42   | 946,42   | 1,00 |
| D.  |    | alte cheltuieli de exploatare   | 19  | 1912,11 | 295,18   | 73,8   | 311,18   | 327,18   | 1,05 |
|     | 2  | Cheltuieli financiare   | 20  | 1,43    | 10090,61 | 2522,7 | 10181,61 | 10233,61 | 1,01 |
|     | 3  | Cheltuieli extraordinare  | 21  |         | 340      | 85,0   | 350      | 370      | 1,03 |
| III |    | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)   | 22  | 121,48  | 301,97   | 0,0    |          |          | 1,06 |
| IV  |    | IMPOZIT PE PROFIT   | 23  | 85,19   | 120      | 75,5   | 359,97   | 1066,97  | 1,19 |
| V   |    | PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA Rezerve legale   | 24  | 36,29   | 181,97   |        | 58       | 171      |      |
|     | 1  | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale  | 25  |         | 9        |        | 301,97   | 895,97   |      |
|     | 2  | Acoperirea pierderilor contabile din anii   | 26  |         |          |        | 15       | 45       |      |
|     | 3  | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru   | 27  |         |          |        |          |          |      |
|     | 4  | Alte repartizări prevăzute de lege  | 28  |         |          |        |          |          |      |
|     | 5  | Profitul contabil rămas după deducerea sumelor  | 29  |         |          |        |          |          |      |
|     | 6  | Participarea salariaților la profit în limita a 10%   | 30  | 36,29   |          |        |          |          |      |
|     | 7  | Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau   | 31  |         |          |        |          |          |      |
|     | 8  | - dividende cuvenite bugetului de stat  | 32  | 18,15   | 86,49    |        | 286,97   | 850,97   |      |
|     | a) | - dividende cuvenite bugetului local  | 33  |         |          |        |          |          |      |
|     | b) | - dividende cuvenite altor acționari  | 33a | 18,15   | 86,49    |        | 143,49   | 425,49   |      |
|     | c) | Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la  | 34  |         |          |        |          |          |      |
|     | 9  | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE   | 35  | 18,14   | 86,48    |        | 143,49   | 425,49   |      |
|     | a) | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,  | 36  |         |          |        |          |          |      |
|     | b) | cheltuieli materiale  | 37  |         |          |        | 143,48   | 425,48   |      |
|     | c) | cheltuieli cu salariile   | 38  |         |          |        |          |          |      |
|     |    | cheltuieli privind prestațiile de servicii  | 39  |         |          |        |          |          |      |
|     |    |   | 40  |         |          |        |          |          |      |



|      | d) cheltuieli cu reclama și publicitate<br>e) alte cheltuieli          | 41 | 42 | 43        | 44     | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50       | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57   |
|------|--|----|----|-----------|--------|----|----|----|----|----|----------|----|----|----|----|----|----|------|
| VIII | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:                          |    |    |           |        |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |      |
|      | Alocații de la buget   |    |    | 50.000,00 |        |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |      |
|      | alocații bugetare aferente plății<br>angajamentelor din anii anteriori |    |    |           |        |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |      |
| IX   | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII   |    |    |           |        |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |      |
| X    | DATE DE FUNDAMENTARE   |    |    |           |        |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |      |
|      | 1 Nr. de personal prognozat la finele anului                           |    |    | 50.000,00 |        |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |      |
|      | 2 Nr. mediu de salariați total   |    |    |           |        |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |      |
|      | 3 Câștigul mediu lunar pe salariat                                     |    |    |           |        |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |      |
|      | 4 Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)                      |    |    |           | 300,00 |    |    |    |    |    | 310,00   |    |    |    |    |    |    | 1,03 |
|      | 5 Productivitatea muncii în unități valorice pe                        |    |    |           |        |    |    |    |    |    | 296,00   |    |    |    |    |    |    | 1,00 |
|      | 6 Productivitatea muncii în unități valorice pe                        |    |    |           |        |    |    |    |    |    | 5.633,20 |    |    |    |    |    |    | 1,01 |
|      | 7 Productivitatea muncii în unități valorice pe                        |    |    |           |        |    |    |    |    |    | 5.633,20 |    |    |    |    |    |    | 1,02 |
|      | 8 Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd.)                  |    |    |           |        |    |    |    |    |    | 5.752,54 |    |    |    |    |    |    | 1,02 |
|      | 9 Plăți restante   |    |    |           |        |    |    |    |    |    | 335,87   |    |    |    |    |    |    | 1,01 |
|      | 10 Creanțe restante  |    |    |           |        |    |    |    |    |    | 337,88   |    |    |    |    |    |    | 1,01 |

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
Consiliul de Administrativ  
Președințe  
Cosocariu Alexandru-Dan

INTOCMIT,  
Contabil

Moldoveanu Ionela

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitau, Nr.154-158  
 Cod unic de înregistrare RO 37714360



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a

ANEXA Nr.1.2 HCL 53 din 194/28.03.2019

- mii lei -

| INDICATORI                  | Nr. Realizat rd. an N-2 | Prevederi an precedent (N-1) |                        |                        |          | Propunerii an curent (N) |          |          |          | %        | 8 = 5/3a |      |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|----------|--------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------|
|                             |                         | Aprobat                      |                        | Prelimina t / Realizat | Trim I   | Trim II                  | Trim III | Trim IV  | An       |          |          |      |
|                             |                         | conform HG/Ordin comun       | conform Hotărârii C.A. |                        |          |                          |          |          |          |          |          | %    |
|                             | 3                       | 4                            | 4a                     | 5                      | 6a       | 6b                       | 6c       | 7        | 8        |          |          |      |
| 2                           | 3a                      |                              |                        |                        |          |                          |          |          |          |          |          |      |
| 1                           | 1                       | 14781,3                      | 110377,49              | 110377,49              | 51549,71 | 26349,07                 | 24134,75 | 23704,81 | 23704,81 | 97893,43 | 1,90     | 3,49 |
| a)                          | 2                       | 14781                        | 110323,49              | 110323,49              | 51519,47 | 26331,07                 | 24116,75 | 23695,81 | 23695,81 | 97839,43 | 1,90     | 3,49 |
|                             | 3                       | 0                            | 1906,54                | 1906,54                | 2786,29  | 4158,51                  | 4158,51  | 3772,57  | 3772,57  | 15862,17 | 5,69     |      |
| a1) din vânzarea produselor | 4                       |                              | 246,54                 | 246,54                 | 291,96   | 771,88                   | 771,88   |          |          |          |          |      |
| a2) din servicii prestate   | 5                       |                              | 1180,00                | 1180,00                | 950,03   | 2228,41                  | 2228,41  |          |          | 385,94   | 7,93     |      |
| a3) din redevențe și chirii | 6                       |                              | 480,00                 | 480,00                 | 1544,3   | 1158,23                  | 1158,23  |          |          | 2228,41  | 9,38     |      |
| a4) alte venituri           | 7                       |                              |                        |                        |          |                          |          |          |          | 1158,23  | 3,00     |      |
| b) din vânzarea mărfurilor  | 8                       |                              |                        |                        |          |                          |          |          |          | 4632,90  |          |      |





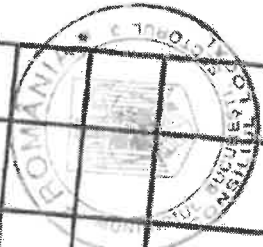


**CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)**

|    |  |    |         |           |           |          |          |          |          |          |          |      |       |
|----|--|----|---------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|-------|
| 1  | Crestuții de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:                              | 29 | 15499,6 | 110377,49 | 110377,49 | 51293,26 | 28572,10 | 26063,08 | 21085,08 | 20871,19 | 97591,46 | 1,90 | 3,31  |
|    | A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:                            | 30 | 15499,6 | 109857,49 | 109857,49 | 51291,83 | 28482,10 | 25973,08 | 21005,08 | 20791,19 | 97251,46 | 1,90 | 3,31  |
|    | A1 Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:              | 31 | 13106,9 | 96827,26  | 96827,26  | 39538,78 | 18656,21 | 18631,21 | 13508,06 | 13483,05 | 65278,54 | 1,65 | 3,02  |
|    | a) cheltuieli cu materiile prime   | 32 | 7314,77 | 67800,27  | 67800,27  | 22487,66 | 9504,96  | 9504,96  | 8764,95  | 8764,95  | 37539,81 | 1,67 | 3,07  |
|    | b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:  | 33 | 1690,55 |           |           |          |          |          |          |          |          |      |       |
|    | b1) cheltuieli cu piesele de schimb  | 34 | 5485,86 | 66390,27  | 66390,27  | 21412,57 | 9132,46  | 9132,46  | 8432,45  | 8432,45  | 36129,81 | 1,69 | 3,90  |
|    | b2) cheltuieli cu combustibilii  | 35 | 0,01    | 236,27    | 236,27    | 227,4    | 275,18   | 275,18   | 175,18   | 175,18   | 900,71   | 3,96 | ###   |
|    | c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar                                   | 36 | 94,32   | 2532,00   | 2532,00   | 1222,67  | 702,00   | 702,00   | 702,00   | 702,00   | 2808,00  | 2,30 | 12,96 |
|    | d) cheltuieli privind energia și apa   | 37 | 106,36  | 1170,00   | 1170,00   | 938,09   | 292,50   | 292,50   | 292,50   | 292,50   | 1170,00  | 1,25 | 8,82  |
|    | e) cheltuieli privind mărfurile  | 38 | 32      | 240,00    | 240,00    | 137      | 80,00    | 80,00    | 40,00    | 40,00    | 240,00   | 1,75 | 4,28  |
| A2 | Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:               | 39 |         |           |           |          |          |          |          |          |          |      |       |
|    | a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile   | 40 | 653,28  | 3609,25   | 3609,25   | 2181,93  | 727,27   | 727,27   | 401,91   | 401,90   | 2258,35  | 1,04 | 3,34  |
|    | b) cheltuieli privind chiriiile (rd. 43 + rd. 44) din care:  | 41 | 4,16    | 224,14    | 224,14    | 19,7     | 31,04    | 31,04    | 31,04    | 31,04    | 124,14   | 6,30 | 4,74  |
|    | b1) către operatori cu capital integral/majoritar de stat  | 42 | 647,81  | 2928,69   | 2928,69   | 2063,16  | 650,72   | 650,72   | 325,37   | 325,36   | 1952,17  | 0,95 | 3,18  |
|    | b2) către operatori cu capital privat  | 43 | 12,8    | 115,29    | 115,29    | 54,49    | 38,43    | 38,43    | 19,22    | 19,21    | 115,29   | 2,12 | 4,26  |
|    | c) prime de asigurare  | 44 | 635,01  | 2813,40   | 2813,40   | 2008,67  | 612,29   | 612,29   | 306,15   | 306,15   | 1836,88  | 0,91 | 3,16  |
| A3 | Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 51 + rd. 52 + rd. 53) | 45 | 1,31    | 456,42    | 456,42    | 99,07    | 45,51    | 45,51    | 45,51    | 45,51    | 182,04   | 1,84 | 75,63 |
|    |  | 46 | 5138,86 | 25417,74  | 25417,74  | 14869,19 | 8423,99  | 8423,99  | 4341,20  | 4341,20  | 25480,38 | 1,71 | 2,89  |



|   |    |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
|---|----|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|
| a) cheltuieli cu colaboratorii  | 47 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:  | 48 | 25,59 | 274,84 | 274,84 | 274,84 | 86,6   | 58,71  | 58,71  | 28,71 | 28,71 | 28,71 | 174,84 | 2,02  | 3,38 |  |  |  |  |  |  |
| b1) cheltuieli privind consultanta juridică   | 49 | 25,59 | 214,84 | 214,84 | 214,84 | 86,6   | 28,71  | 28,71  | 28,71 | 28,71 | 28,71 | 114,84 | 1,33  | 3,38 |  |  |  |  |  |  |
| c) cheltuieli de protocol, reclama și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:  | 50 | 6,43  | 84,84  | 84,84  | 84,84  | 19,24  | 28,28  | 28,28  | 14,14 | 14,14 | 14,14 | 84,84  | 4,41  | 2,99 |  |  |  |  |  |  |
| c1) cheltuieli de protocol, din care:   | 51 | 6,43  | 84,84  | 84,84  | 84,84  | 19,24  | 28,28  | 28,28  | 14,14 | 14,14 | 14,14 | 84,84  | 4,41  | 2,99 |  |  |  |  |  |  |
| - tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare   | 52 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:   | 53 | 0     |        |        |        | 0      | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |       |      |  |  |  |  |  |  |
| - tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare  | 54 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| - tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe pițe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare | 55 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| - ch. de promovare a produselor   | 56 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| d) ch. de sponsorizare, potrivit O.U.G. nr. 58/2005   | 57 | 0     |        |        |        | 0      | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |       |      |  |  |  |  |  |  |
| d1) ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate   | 58 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| d2) ch. de sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:   | 59 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| d3) pentru cluburile sportive   | 60 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| d4) ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități   | 61 |       |        |        |        |        |        |        |       |       |       |        |       |      |  |  |  |  |  |  |
| e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane  | 62 | 58,91 | 353,76 | 353,76 | 353,76 | 118,73 | 118,73 | 118,73 | 59,37 | 59,37 | 59,37 | 356,20 | 1,53  | 3,95 |  |  |  |  |  |  |
| f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:   | 63 | 0     | 531,22 | 531,22 | 531,22 | 23,87  | 23,87  | 23,87  | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 331,22 | 13,88 |      |  |  |  |  |  |  |



|   | 64 | 0       | 531,22   | 531,22   | 23,87   | 43,74   | 43,74   | 43,74   | 21,87   | 21,87   | 131,22   | 5,50  |
|---|----|---------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-------|
| Cheltuieli cu informații (cu. 05 + rd. 00), din:  |    |         |          |          |         |         |         |         |         |         |          |       |
| -interna  | 64 | 0       | 531,22   | 531,22   | 23,87   | 43,74   | 43,74   | 43,74   | 21,87   | 21,87   | 131,22   | 5,50  |
| -externa  | 65 |         | 105,00   | 105,00   |         | 35,00   | 35,00   | 35,00   | 17,50   | 17,50   | 105,00   |       |
| g) cheltuieli postale și taxe de telecomunicații  | 66 |         | 26,22    | 26,22    |         | 8,74    | 8,74    | 8,74    | 4,37    | 4,37    | 26,22    | 8,07  |
| h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate  | 67 | 3,19    | 81,08    | 81,08    | 3,25    | 20,27   | 20,27   | 20,27   | 17,39   | 17,39   | 81,08    | 4,09  |
| i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:  | 68 | 5,35    | 69,56    | 69,56    | 19,8    | 17,39   | 17,39   | 17,39   | 17,39   | 17,39   | 69,56    | 13,10 |
| (1) cheltuieli de asigurare și pază   | 69 | 111,33  | 697,22   | 697,22   | 5,31    | 270,12  | 270,12  | 270,12  | 258,59  | 258,59  | 1057,42  | 2,06  |
| (2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul  | 70 | 106,67  | 521,00   | 521,00   | 480,8   | 247,05  | 247,05  | 247,05  | 247,05  | 247,05  | 988,20   | 2,06  |
| (3) cheltuieli cu pregătirea profesională   | 71 | 2,98    | 24,72    | 24,72    | 7,17    | 4,91    | 4,91    | 4,91    | 2,45    | 2,45    | 14,72    | 2,05  |
| (4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:  | 72 | 1,68    | 145,50   | 145,50   | 25,69   | 16,17   | 16,17   | 16,17   | 8,08    | 8,08    | 48,50    | 1,89  |
| - aferente bunurilor de natura domeniului public  | 73 |         |          |          |         |         |         |         |         |         |          |       |
| (5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale  | 74 |         |          |          |         |         |         |         |         |         |          |       |
| (6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 | 75 |         |          |          |         |         |         |         |         |         |          |       |
| (7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri   | 76 |         |          |          |         |         |         |         |         |         |          |       |
| j) alte cheltuieli  | 77 |         | 6,00     | 6,00     |         |         |         |         |         |         |          |       |
| B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84)                         | 78 | 4928,06 | 23325,22 | 23325,22 | 2,00    | 2,00    | 2,00    | 2,00    | 1,00    | 1,00    | 6,00     |       |
| a) ch. cu taxa pt. activitatea de exploatarea a resurselor minerale   | 79 | 5,17    | 338,58   | 338,58   | 7791,78 | 7791,74 | 7791,74 | 7791,74 | 3870,87 | 3870,87 | 23325,22 | 1,67  |
| b) ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale  | 80 |         |          |          | 118,02  | 66,78   | 66,78   | 66,78   | 66,45   | 66,45   | 1131,57  | 9,59  |
| c) ch. cu taxa de licență   | 81 |         |          |          |         |         |         |         |         |         |          |       |
|   | 82 |         |          |          |         |         |         |         |         |         |          |       |
|   |    |         | 70,00    | 70,00    | 20,00   |         |         |         |         |         | 20,00    |       |

*[Handwritten signature]*









| e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale   |  | 121 | 68,71 | 1599,68 | 1599,68 | 1910,17 | 2046,10 | 2046,10 | 2046,10 | 2046,10 | 2046,10 | 8184,41 | 4,28 | 27,80  |
|---|--|-----|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|--------|
| f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din cheltuieli privind ajustările și provizioanele |  | 122 | 0     |         |         | 0       | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |      |        |
| f1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților  |  | 123 | 0     |         |         | 0       | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |      |        |
| f1.1) - provizioane în legătura cu contractul de mandat   |  | 124 |       |         |         | 0       | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |      |        |
| f1.2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:   |  | 125 |       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |      |        |
| f2) din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:  |  | 126 | 0     |         |         | 0       | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |      |        |
| - din participarea salariaților la profit   |  | 127 | 0     |         |         | 0       | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |      |        |
| - din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante  |  | 128 |       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |      |        |
| - venituri din alte provizioane   |  | 129 |       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |      |        |
| Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 138), din care:  |  | 130 |       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |      |        |
| a) cheltuieli privind dobânzile, din care:  |  | 131 | 0     | 520,00  | 520,00  | 1,43    | 90,00   | 80,00   | 90,00   | 80,00   | 80,00   | 340,00  |      | 237,76 |
| a1) aferente creditelor pentru investiții   |  | 132 | 0     | 320,00  | 320,00  | 0       | 85,00   | 75,00   | 85,00   | 75,00   | 75,00   | 320,00  |      |        |
| a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă  |  | 133 |       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |      |        |
| b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:  |  | 134 |       | 300,00  | 300,00  |         | 75,00   | 75,00   | 75,00   | 75,00   | 75,00   | 300,00  |      |        |
| b1) aferente creditelor pentru investiții   |  | 135 | 0     | 200,00  | 200,00  | 1,43    | 5,00    | 5,00    | 5,00    | 5,00    | 5,00    | 20,00   |      | 13,99  |
| b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă  |  | 136 |       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |      |        |
| c) alte cheltuieli financiare   |  | 137 |       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |      |        |
| Cheltuieli extraordinare  |  | 138 |       |         |         |         |         |         |         |         |         | 10,00   |      |        |
|   |  | 139 |       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |      |        |



*[Handwritten signature]*

|      |   |     |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
|------|---|-----|---------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|------|-------|
| III  | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1. rd. 29)   | 140 | 718,25  | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 121,48   | 2223,04  | -1928,34 | 2619,73  | 2833,62  | 301,97  | 2,49 | -0,17 |
|      | venituri neimpozabile   | 141 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
|      | cheltuieli nedeductibile fiscale  | 142 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
| IV   | IMPOZIT PE PROFIT   | 143 |         |           | 0        |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
| V    | DATE DE FUNDAMENTARE  |     |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
| 1    | venituri totale din exploatare, din care: (ro. 2)   |     |         |           |          |          | 85,19    |          |          |          |          |         |      |       |
|      | a) venituri din subvenții și transferuri  | 144 | 14781   | 110323,49 | 110323,5 | 51519,47 | 26331,07 | 24116,75 | 23695,81 | 23695,81 | 97839,43 |         |      |       |
|      | b) - alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii                   | 145 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
| 2    | Cheltuieli de natură salarială (rd. 87), din care: (**)   | 146 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
|      | a) .....  | 147 | 1722,28 | 9982,20   | 9982,2   | 8991,86  | 4877,29  | 4877,29  | 4877,29  | 4877,29  | 19509,14 |         |      |       |
|      | b) .....  | 148 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
|      | c) .....  | 149 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
| 3    | Cheltuieli cu salariile (rd. 88)  | 150 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
| 4    | Nr. de personal prognozat la finele anului  | 151 | 1722,28 | 9842,20   | 9842,2   | 8991,86  | 4877,29  | 4877,29  | 4877,29  | 4877,29  | 19509,14 |         |      |       |
| 5    | Nr. mediu de salariați  | 152 |         | 200,00    | 200      | 187      |          |          |          |          |          |         |      |       |
| 6    | Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza  | 153 |         | 200,00    | 200      | 116      |          |          |          |          |          | 300,00  |      |       |
| a)   | Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza  | 154 |         | 4159,25   | 4.159,25 | 6.459,67 | x        | x        | x        | x        |          | 295,00  |      |       |
| b)   | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 156)                 | 155 |         |           |          |          |          |          |          |          |          | 5511,06 |      |       |
| a)   | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii                        | 156 |         | 551,62    | 551,62   | 444,13   | x        | x        | x        | x        |          |         |      |       |
| b)   | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse în unități fizice, din care | 157 |         |           |          |          |          |          |          |          |          | 331,66  |      |       |
| c)   | Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care  | 158 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |
| (c1) |   | 159 |         |           |          |          |          |          |          |          |          |         |      |       |



*[Handwritten signature]*



CONSILIUL LOCAL, SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr. 154-158  
 Cod unic de inregistrare RO 37714360

ANEXA Nr.13

HCLS 3 w4. 194 / 28.03.2019

Gradul de realizare a veniturilor totale

| Nr. crt. | Indicatori  | Prevederi an N-2 |               | % 4 = 3/2 | Prevederi an precedent (N-1) |               | - mil lei -<br>% 7 = 6/5 |
|----------|---|------------------|---------------|-----------|------------------------------|---------------|--------------------------|
|          |   | Aprobat<br>2     | Realizat<br>3 |           | Aprobat<br>5                 | Realizat<br>6 |                          |
| 1.       | Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*, din care: |                  |               | 4         |                              |               | 7                        |
| 1        | Venituri din exploatare*)                           | 21.951,76        | 14.781,30     | 67,34%    | 110.377,49                   | 51.549,71     | 46,70%                   |
| 2        | Venituri financiare                                 | 21.933,76        | 14.780,99     | 67,39%    | 110.323,49                   | 51.519,47     | 46,70%                   |
| 3        | Venituri extraordinare                              | 18,00            | 0,31          | 1,72%     | 54,00                        | 30,24         | 56,00%                   |

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administrativ  
 Presedinte  
 Cosocariu Alexandru-Dan

INTOCMIT,

Contabil

Motocvanu Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL,  
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.154-158,  
Cod unic de înregistrare RO 37714360



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

ANEXA Nr.1.4

HCL 3 din 194/28.03.2019

| 0  | 1 | INDICATORI                                    | Data finalizării investiției | an precedent (N-1) |                         |               | Valoare  |          |  | - mil lei - |
|----|---|---|------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|----------|----------|--|-------------|
|    |   |   |                              | Aprobat            | Realizat/<br>Preliminat | an curent (N) | an N + 1 | an N + 2 |  |             |
|    | 1 | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care: | 3                            |                    |                         |               |          |          |  |             |
|    |   | 1 Surse proprii, din care:                    |                              | 4                  | 5                       | 6             | 7        | 8        |  |             |
|    |   | a) - capital social                           |                              | 60000              | 60000                   | 50000         | 40000    | 20000    |  |             |
|    |   | b) - profit                                   |                              | 60000              | 60000                   | 50000         | 40000    | 20000    |  |             |
|    | 2 | Alocații de la buget                          |                              | 60000              | 60000                   | 50000         | 40000    | 20000    |  |             |
|    | 3 | Credite bancare, din care:                    |                              |                    |                         |               |          |          |  |             |
|    |   | a) - interne                                  |                              |                    |                         |               |          |          |  |             |
|    |   | b) - externe                                  |                              |                    |                         |               |          |          |  |             |
|    | 4 | Alte surse, din care:                         |                              |                    |                         |               |          |          |  |             |
|    |   | - (denumire sursă)                            |                              |                    |                         |               |          |          |  |             |
|    |   | - (denumire sursă)                            |                              |                    |                         |               |          |          |  |             |
| II |   | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:       |                              | 6000               | 60000                   | 50000         | 40000    | 20000    |  |             |



|   |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|-------|
| 1 | Investitii in curs, din care:  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:   |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | Hala Laminor, B-dul Basarabia, nr.256  |  |  |  |  |  |  | 40000 | 30000 |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  | 40000 | 30000 |
|   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  | 40000 | 30000 |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  |       | 10000 |
|   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | d) pentru bunurile luate in concesiune, inchiriate sau in locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale: |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | 2 Investitii noi, din care:  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:   |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |  |  |       |       |



*[Handwritten signature]*





|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:  |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
| 3 | Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:   |  |  |  |  |
|   | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:   |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:  |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:  |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |
|   | - (denumire obiectiv)  |  |  |  |  |

|   |  |       |       |       |       |       |       |       |
|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|   | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale: |       |       |       |       |       |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |       |       |       |       |       |       |       |
|   | - (denumire obiectiv)  |       |       |       |       |       |       |       |
| 4 | Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)   |       |       |       |       |       |       |       |
| 5 | Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:  | 60000 | 60000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
|   | a) - interne   |       |       |       |       |       |       |       |
|   | b) - externe   |       |       |       |       |       |       |       |

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administrație  
 Presedințe  
 Cosocariu Alexandru-Dan



INTOCMIT,

Contabil

Moldoveanu Ionela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calca Vitian, Nr.154-158  
 Cod unic de înregistrare RO 37714360

ANEXA Nr.1.5  
 Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

HOLS 3 nr. 194 / 28.03.2019

| Nr. crt. | Măsurile                       | Termen de realizare   | An precedent (N-1)  |                | An curent (N) |                 | An N+1        |                 | An N+2        |                 |
|----------|--------------------------------|---|---------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
|          |                                |   | Preliminat/Realizat | Plăți restante | Rezultat brut | Influențe (+/-) | Rezultat brut | Influențe (+/-) | Rezultat brut | Influențe (+/-) |
| 0        | 1                              | 2   | 3                   | 4              | 5             | 6               | 7             | 8               | 9             | 10,00           |
| Pct. I   |                                |   |                     |                |               |                 |               |                 |               |                 |
| 1        | Măsura 1 ...                   | Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante | X                   | X              |               |                 |               |                 |               |                 |
| 2        | Măsura 2 ...                   |   | X                   | X              |               |                 |               |                 |               |                 |
|          | Măsura n ...                   |   | X                   | X              |               |                 |               |                 |               |                 |
| Pct. II  | TOTAL pct. I                   |   | X                   | X              |               |                 |               |                 |               |                 |
| 1        | Cauza 1 ...                    |   | X                   | X              |               |                 |               |                 |               |                 |
| 2        | Cauza 2 ...                    |   | X                   | X              |               |                 |               |                 |               |                 |
|          | Cauza n ...                    |   | X                   | X              |               |                 |               |                 |               |                 |
| Pct. III | TOTAL GENERAL pct. I + pct. II |   | X                   | X              |               |                 |               |                 |               |                 |

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administratie  
 Presedinte  
 Cosocariu Alexandru-Dan

INTOCMIT,

Contabil

Moldoveanu Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





|                 |
|-----------------|
| SECTOR 3        |
| CABINET PRIMAR  |
| Nr. 346559      |
| Data 22.03.2019 |

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății  
Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul financiar 2019**

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în baza HCL53 nr. 223/30.05.2017 și are ca obiect principal de activitate: activități de lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs, mai exact de prevederile *Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, care stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată de către o autoritate publică centrală sau locală.

Astfel, estimările propuse în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al Societății Algorithm Construcții S3 SRL sunt următoarele:

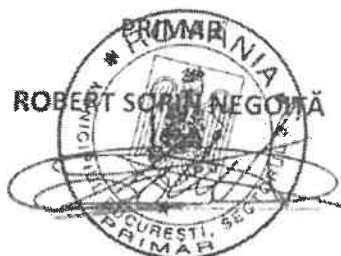
**Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt în sumă de 97.893,43 mii lei, din care:**

- A. Venituri din exploatare - 97.839,43 mii lei
- B. Venituri financiare - 54,00 mii lei

**Cheltuielile totale estimate a se realiza anul acesta sunt în sumă de 97.591,46 mii lei, din care:**

- A. Cheltuieli din exploatare - 97.251,46 mii lei
- B. Cheltuieli financiare - 340,00 mii lei

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Control Intern – Compartimentul Guvernanță Corporativă nr. 346421/22.03.2019, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.





Nr.înreg. 346421/22.03.2019

**Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății  
Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul financiar 2019**

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate, lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale COD CAEN 4120. Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Având în vedere:

- adresa nr. 629/22.03.2019 a societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 346188/CP/22.03.2019;
- adresa nr. 2073/22.03.2019 transmisă de societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL către asociatul său unic, ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., prin care solicită aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019;
- nota de fundamentare nr. 1660/13.03.2019;
- hotărârea nr. 8/22.03.2019 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, alin. (1) *"Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit c) prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație*

-art.6, alin. (3) *"Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca, în termen de maximum 15 de*



*zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea vizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz”;*

din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;  
- art. 12, pct. 12.2 lit. h) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL “Asociatul unic are următoarele atribuții principale: aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul, și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)”

În vederea elaborării și susținerii proiectului privind Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 societatea a avut în vedere: respectarea politicii Sectorului 3 al Municipiului București cu privire la îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plășilor și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat și stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de Administrație, programelor de achiziție de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora, a programelor de investiții și dotări.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2019 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completată și modificată;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;





7. Ordinul nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

Pentru aceste considerente avizăm favorabil adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru anul financiar 2019;

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Compartiment Guvernanță Corporativă  
Bejenaru Raluca

Cornelia Pivniceru

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului financiar 2019, cu anexele acestuia, al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitau nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând art. 12.1 din Actul Constitutiv al acesteia; *lit.g) Adunarea Generală „hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”* și ținând cont de calitatea subscrisei de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., respectând Cap. IV, Art. 12.2. *lit.h)*, din Actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Asociatul unic: aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remuneratia pentru activitățile Societății)”, înaintăm prezenta:

**SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului financiar 2019, cu anexele acestuia, al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

În temeiul înputernicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., art. 12, lit.a), Asociatul Unic: „*aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerație pentru activitățile Societății)*”.

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 22.03.2019, înregistrată la sediul subserisei cu nr. 219... reies următoarele : ”... *desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari mici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 august 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs. Prin ordonanța nr. 26/2013 se stabilese în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.*

Algorithm Construcții S3 SRL este o societate care în desfășurarea activității este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară în baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3 Bucuresti.

Bugetul general pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Astfel, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formează din următoarele:

**I.**

Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 97.893,43 mii lei.

Structura veniturilor pentru anul 2019 este:

A. Venituri din exploatare 97.839,43 mii lei,

B. Venituri financiare 54,00 mii lei.

Veniturile din exploatare sunt structurate astfel

|  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Venituri din productia vanduta<br>din care                | 15.862,17 mii lei    |
| -Venituri din servicii prestate                              | 2.315,63 mii lei,    |
| -Venituri din redevente și chirii                            | 8.913,64 mii lei,    |
| -Alte venituri   | 4.632,90 mii lei,    |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție | 79.552,94 mii lei,   |
| 3. Alte venituri din exploatare<br>care                      | 2.424,32 mii lei din |
| -din vanzarea activelor și alte operații de capital          | 2.214,32 mii lei,    |
| -alte venituri   | 210,00 mii lei.      |

*Veniturile financiare sunt structurate astfel*

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Venituri financiare din diferente de curs | 24,00 mii lei. |
| 2. Venituri financiare din dobandzi          | 30,00 mii lei. |

*Venituri din exploatare preconizate vor fi realizate conform activitatii principale, cod CAEN 4120-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Previzam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004 si alte venituri din exploatare conform certificatului nr. 2293- CPR -0528 privind productia de -Agregate reciclate din beton, sort 0-63.*

*- Agregate reciclate din beton, sort 0-125.*

*De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor financiare vor fi in suma de 54,00 mii lei, structurate in venituri din diferente de curs valutare in suma de 24,00 mii lei si venituri din dobandzi in suma de 30,00 mii lei.*

## II.

*Cheltuielile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 97.591,46 mii lei.*

*Structura cheltuielilor pentru anul 2019 este:*

*A. Cheltuieli din exploatare in suma de 97.251,46 mii lei,*

*B. Cheltuieli financiare 340,00 mii lei.*

*Structura cheltuielilor din exploatare:*

*A.Cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de 65.278,54 mii lei:*

*A1 Cheltuieli privind stocurile in suma de 37.539,81 mii lei, din care:*

*a) cheltuieli cu materialele consumabile in suma de 36.129,81 mii lei,*

*din care : cheltuieli cu piesele de schimb in suma de 900,71 mii lei si cheltuieli cu combustibilul in suma de 2.808,00 mii lei.*

*b) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 1170,00 mii lei*

*c) cheltuieli privind energia si apa in suma de 240,00 mii lei.*

Cheltuielile cu materialele consumabile vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inregistrat in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.

**A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terti in suma de 2.258,35 mii lei din care:**

- cheltuieli cu intretinerea si reparatiile in suma de 124,14 mii lei,
- cheltuieli privind chirile in suma de 1.952,17 mii lei,
- cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 182,04 mii.

**A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terti in suma de 25.480,38 mii lei, vizeaza**

- cheltuieli privind comisioane si onorarii 174,84 mii lei din care cheltuieli privind consultanta juridica in suma de 114,84 mii lei,
- cheltuieli de protocol in suma de 84,84 mii lei,
- cheltuieli cu transportul de bunuri si personal in suma de 356,2 mii lei,
- cheltuieli de deplasare, detasare in suma de 331,22 mii lei,
- cheltuieli postale si de telecomunicatii in suma de 81,08 mii lei,
- cheltuieli cu servicii bancare si asimilate in suma de 69,56 mii lei,
- alte cheltuieli privind servicii externe in suma de 1.057,42 mii lei, si cuprind cheltuieli cu paga in suma de 988,20 mii lei, cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul in suma de 14,72 mii lei, cheltuieli cu pregatirea profesionala in suma de 48,50 mii lei, cheltuieli cu anunturile privind licitatiile si alte anunturi in suma de 6,00 mii lei,
- alte cheltuieli in suma de 23.325,22 mii lei.

**B. Cheltuieli cu impozite, taxe si vrasămintate asimilate in suma de 1.131,57 mii lei, din care:**

- a) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 20,00 mii lei;
- b) Cheltuieli cu taxa de autorizare in suma de 443,00 mii lei;
- c) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de 25,00 mii lei;
- d) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 643,57 mii lei.

**C. Cheltuieli de personal in suma de 20.750,74 mii lei.**

Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:

- a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 15.748,32 mii lei;
- b) Sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de baza 3620,82 mii lei;
- c) Cheltuieli sociale prevazute la art.25 din Legea nr.227/2015 140,00 mii lei;
- d) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 946,42 mii lei;
- e) Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator in suma de 295,18 mii lei.



In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru continuarea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 300 angajati, conform organigrama si stat de finetii. Fondul de salarii este calculat conform normelor legale in vigoare avand in vedere OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscale-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene.

Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere, control, comisii si comitete - adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii si HCL S3 nr. 452/29.09.2018.

Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie.

**D. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 10.090,61 mii lei, cuprind:**

- a) cheltuieli cu meiorari si penalitati in suma de 75,00 mii lei,
- b) cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 1.831,20 mii lei
- b) cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale in suma de 8.184,41 mii lei

**B. Structura cheltuielilor financiare :**

B1. Cheltuieli privind dobanzile in suma de 320,00 mii lei.

B2. Cheltuieli privind diferentele de curs valutar in suma de 20,00 mii lei.

Pentru aceste considerente, va solicitam adoptarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2019 si a anexelor acestuia."

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare solicitarea privind adoptarea unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului financiar 2019, cu anexele acestuia, al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.  
înregistrată la sediul subscrisorului cu numărul 219 din 22.03.2019.

Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.



Intocmit  
de  
*Alin Panait*



|           |  |   |
|-----------|--|---|
| Către     | <b>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</b>  | SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL<br>INTRARE Nr. 207<br>IESIRE                      |
| Sediul    | <b>Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242</b>  |   |
| Referitor | <b>Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect adoptarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2019 si a anexelor acestuia.</b> | SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL<br>INTRARE Nr. 219<br>IESIRE<br>Luna 03 Anul 2019 |

Subscrisa, societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2019 și a anexelor acestuia.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, art. 12, lit h), Asociațul Unic: „*aproba programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările).*”



modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerație pentru activitățile Societății)”.  
2024

Cu toate acestea, desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 august 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Algorithm Construcții S3 SRL este o societate care în desfășurarea activității este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară în baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3 București.

Bugetul general pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Astfel, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formează din următoarele:

I.

**Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt în suma de 97.893,43 mii lei.**



Structura veniturilor pentru anul 2019 este:

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>A. Venituri din exploatare</b> | <b>97.839,43 mii lei,</b> |
| <b>B. Venituri financiare</b>     | <b>54,00 mii lei.</b>     |

**Veniturile din exploatare sunt structurate astfel**

|   |                                   |            |
|---|-----------------------------------|------------|
| <b>1. Venituri din productia vanduta care</b>                       | <b>15.862,17 mii lei</b>          | <b>din</b> |
| -Venituri din servicii prestate                                     | 2.315,63 mii lei,                 |            |
| -Venituri din redevențe și chirii                                   | 8.913,64 mii lei,                 |            |
| -Alte venituri  | 4.632,90 mii lei,                 |            |
| <b>2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție</b> | <b>79.552,94 mii lei,</b>         |            |
| <b>3. Alte venituri din exploatare</b>                              | <b>2.424,32 mii lei, din care</b> |            |
| -din vanzarea activelor si alte operatii de capital                 | 2.214,32 mii lei,                 |            |
| -alte venituri  | 210,00 mii lei.                   |            |

**Veniturile financiare sunt structurate astfel**

|  |                |
|--|----------------|
| 1. Venituri financiare din diferente de curs | 24,00 mii lei, |
| 2. Venituri financiare din dobânzi           | 30,00 mii lei. |

Venituri din expoarare preconizate vor fi realizate conform activitate principala, cod CAEN 4120-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004 si alte venituri din exploatare conform certificatului nr. 2293- CPR -0528 privind productia de -Agregate reciclate din beton, sort 0-63,  
- Agregate reciclate din beton, sort 0-125.





De asemenea, preconizăm ca nivelul veniturilor financiare vor fi în suma de 54,00 mii lei, structurate în venituri din diferențe de curs valutar în suma de 24,00 mii lei și venituri din dobânzi în suma de 30,00 mii lei.

## II.

**Cheltuielile totale estimate a se realiza anul acesta sunt în suma de 97.591,46 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2019 este:

- A. Cheltuieli din exploatare în suma de 97.251,46 mii lei,**
- B. Cheltuieli financiare 340,00 mii lei.**

**Structura cheltuielilor din exploatare:**

**A. Cheltuieli cu bunuri și servicii în suma de 65.278,54 mii lei:**

**A1 Cheltuieli privind stocurile în suma de 37.539,81 mii lei, din care:**

a) cheltuieli cu materialele consumabile în suma de 36.129,81 mii lei,

din care : cheltuieli cu piesele de schimb în suma de 900,71 mii lei și cheltuieli cu combustibilul în suma de 2.808,00 mii lei.

b) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar în suma de 1170,00 mii lei

c) cheltuieli privind energia și apa în suma de 240,00 mii lei .

Cheltuielile cu materialele consumabile vizează realizarea punerii în siguranță a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizăm că imobilul „HALA LAMINOR” se află înscris în Lista Monumentelor Istorice prevăzută de Ordinul nr.2314/2004.

**A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți în suma de 2.258,35 mii lei din care:**

- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile în suma de 124,14 mii lei,

- cheltuieli privind chirile în suma de 1.952,17 mii lei,

- cheltuieli cu primele de asigurare în suma de 182,04 mii.



**A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți în suma de 25.480,38 mii lei, vizează**

- cheltuieli privind comisioane și onorarii 174,84 mii lei din care cheltuieli privind consultanța juridică în suma de 114,84 mii lei ,
- cheltuieli de protocol în suma de 84,84 mii lei ,
- cheltuieli cu transportul de bunuri și personal în suma de 356,2 mii lei,
- cheltuieli de deplasare, detasare în suma de 331,22 mii lei,
- cheltuieli postale și de telecomunicații în suma de 81,08 mii lei ,
- cheltuieli cu servicii bancare și asimilate în suma de 69,56 mii lei,
- alte cheltuieli privind serviciile externe în suma de 1.057,42 mii lei, și cuprind cheltuieli cu paza în suma de 988,20 mii lei, cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul în suma de 14,72 mii lei, cheltuieli cu pregătirea profesională în suma de 48,50 mii lei , cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri în suma de 6,00 mii lei.
- alte cheltuieli în suma de 23.325,22 mii lei.

**B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate în suma de 1.131,57 mii lei, din care:**

- a) Cheltuieli cu taxa de licență în suma de 20,00 mii lei;
- b) Cheltuieli cu taxa de autorizare în suma de 443,00 mii lei;
- c) Cheltuieli cu taxa de mediu în suma de 25,00 mii lei;
- d) Cheltuieli alte taxe și impozite în suma de 643,57 mii lei.

**C. Cheltuieli de personal în suma de 20.750,74 mii lei.**

Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:

- a) Cheltuieli cu salariile de bază în suma 15.748,32 mii lei;
- b) Sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază 3620,82 mii lei;
- c) Cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 140,00 mii lei;
- d) Cheltuieli aferente consiliului de administrație în suma de 946,42 mii lei;
- d) Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator în suma de 295,18 mii lei.

În ceea ce privește fondul de salariu precizăm că sunt necesare pentru continuarea activității societății și sunt aferente unui număr de 300 angajați , conform organigrama și stat de funcții. Fondul de salarii este calculat conform normelor legale în vigoare având în vedere OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete – adică pentru consiliul de administrație precizăm că aceste cheltuieli sunt conform statutului societății și HCL S3 nr. 452/29.09.2018.



Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii și consiliului de administrație .

**D. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 10.090,61 mii lei ,cuprind:**

- a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 75,00 mii lei,
- b) cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 1.831,20 mii lei
- b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 8.184,41 mii lei.

**B. Structura cheltuielilor financiare :**

B1. Cheltuieli privind dobanzile in suma de 320,00 mii lei,

B2. Cheltuieli privind diferentele de curs valutar in suma de 20,00 mii lei.

Pentru aceste considerente, vă solicităm adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2019 și a anexelor acestuia.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 8 din data de 22.03.2019 a Consiliului de Administrație al Agorithm Construcții S3 și nota de fundamentare.

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**

Președinte Consiliu de Administrație  
ALGORITHM  
CONSTRUCTII  
S3 SRL

Bucuresti, Sector



## HOTĂRÂREA nr. 8 din 22.03.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de înființare a societății Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120,
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

### HOTĂRĂȘTE

**Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Algorithm Construcții S3 SRL conform cu cele menționate mai jos:**

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin *Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care dispus înființarea acesteia.

Algorithm Construcții S3 SRL este o societate care în desfășurarea activității este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară



În baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 a fost conceput și pentru anii 2020 și 2021, buget previzionat<sup>1</sup>, respectând structura și conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 a fost întocmit cu o deosebită rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui să se stabilească premisele unui echilibru financiar în anii 2020-2021. Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2019 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2019 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completată și modificată;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participație majoritară;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
7. Ordinul nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
8. Legea nr. 50/2019 privind bugetului de stat pe anul 2019

Bugetul general pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.



Astfel, bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formeaza din urmatoarele:

I.

Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 97.893,43 mii lei.

Structura veniturilor pentru anul 2019 este:

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| A. Venituri din exploatare | 97.839,43 mii lei, |
| B. Venituri financiare     | 54,00 mii lei.     |

Veniturile din exploatare sunt structurate astfel

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Venituri din productia vanduta din care                   | 15.862,17 mii lei     |
| -Venituri din servicii prestate                              | 2.315,63 mii lei,     |
| -Venituri din redevente și chirii                            | 8.913,64 mii lei,     |
| -Alte venituri   | 4.632,90 mii lei,     |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție | 79.552,94 mii lei,    |
| 3. Alte venituri din exploatare care                         | 2.424,32 mii lei, din |
| -din vanzarea activelor si alte operatii de capital          | 2.214,32 mii lei,     |
| -alte venituri   | 210,00 mii lei.       |

Veniturile financiare sunt structurate astfel

|  |                |
|--|----------------|
| 1. Venituri financiare din diferente de curs | 24,00 mii lei, |
| 2. Venituri financiare din dobânzi           | 30,00 mii lei. |





Venituri din expoarare preconizate vor fi realizate conform activitate principala, cod CAEN 4120-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004 si alte venituri din expoatare conform certificatului nr. 2293- CPR -0528 privind productia de -Agregate reciclate din beton, sort 0-63,  
- Agregate reciclate din beton, sort 0-125.  
De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor financiare vor fi in suma de 54,00 mii lei structurate in venituri din diferente de curs valutar in suma de 24,00 mii lei si venituri din dohânzi in suma de 30,00 mii lei.

## II.

**Cheltuielile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 97.591,46 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2019 este:

- A. Cheltuieli din exploatare in suma de 97.251,46 mil lei,**
- B. Cheltuieli financiare 340,00 mii lei.**

**Structura cheltuielilor din exploatare:**

**A. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 65.278,54 mii lei:**

**A1 Cheltuieli privind stocurile in suma de 37.539,81 mii lei, din care:**

**a ) cheltuieli cu materialele consumabile in suma de 36.129,81 mii lei,**

**din care : cheltuieli cu piesele de schimb in suma de 900,71 mii lei si cheltuieli cu combustibilul in suma de 2.808,00 mii lei.**



- b) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de **1170,00** mii lei
- c) cheltuieli privind energia si apa in suma de **240,00** mii lei .
- Cheltuielile cu materialele consumabile vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inregistrat in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.

- A2** Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de **2.258,35** mii lei din care:
- cheltuieli cu intretinerea si reparatiile in suma de **124,14** mii lei,
  - cheltuieli privind chirii in suma de **1.952,17** mii lei,
  - cheltuieli cu primele de asigurare in suma de **182,04** mii.

- A3** Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de **25.480,38** mii lei, vizeaza
- cheltuieli privind comisioane si onorarii **174,84** mii lei din care cheltuieli privind consultanta juridica in suma de **114,84** mii lei ,
  - cheltuieli de protocol in suma de **84,84** mii lei ,
  - cheltuieli cu transportul de bunuri si personal in suma de **356,2** mii lei,
  - cheltuieli de deplasare, detasare in suma de **331,22** mii lei,
  - cheltuieli postale si de telecomunicatii in suma de **81,08** mii lei , ,
  - cheltuieli cu servicii bancare si asimilate in suma de **69,56** mii lei,
  - alte cheltuieli privind serviciile externe in suma de **1.057,42** mii lei, si cuprind cheltuieli cu paza in suma de **988,20** mii lei, cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul in suma de **14,72** mii lei, cheltuieli cu pregatirea profesionala in suma de **48,50** mii lei , cheltuieli cu anunturile privind licitatiile si alte anunturi in suma de **6,00** mii lei.
  - alte cheltuieli in suma de **23.325,22** mii lei.

**B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 1.131,57 mii lei, din care:**

- a) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de **20,00** mii lei;
- b) Cheltuieli cu taxa de autorizare in suma de **443,00** mii lei;
- c) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de **25,00** mii lei;
- d) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de **643,57** mii lei.

**C. Cheltuieli de personal in suma de 20.750,74 mii lei.**

Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:



- a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 15.748,32 mii lei;
- b) Sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de baza 3620,82 mii lei;
- c) Cheltuieli sociale prevazute la ar.25 di Legea nr.227/2015 140,00 mii lei;
- d) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 946,42 mii lei;
- d Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator in suma de 295,18 mii lei.

In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru continuarea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 300 angajati , conform organigrama si stat de functii. Fondul de salarii este calculat conform normelor legale in vigoare avand in vedere OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii si HCL S3 nr.452/29.09.2018.

Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

**D.Alte cheltuieli de exploatare in suma de 10.090,61 mii lei ,cuprind:**

- a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 75,00 mii lei,
- b) cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 1.831,20 mii lei
- b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 8.184,41 mii lei.

**B.Structura cheltuielilor financiare :**

B1. Cheltuieli privind dobanzile in suma de 320,00 mii lei,

B2. Cheltuieli privind diferentele de curs valutar in suma de 20,00 mii lei.

Avand in vedere actele normative in vigoare, aplicabile societatii S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurarii resurselor de finantare, propunem adoptarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2019 si a anexelor acestuia.

**Coșocariu Alexandru-Dan**  
**Președinte al Consiliului de Administrație**

**Algorithm Constructii S3 SRL**



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

Nume

Cosocariu Alexandru Dan:

Dede Daniela:

Matache Doina Florentina:

Marinescu Gabriel Mircea:

Ușurelu Gabriel Alexandru:

Semnătură:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Data:

13032019

13032019

13032019

13032019

13032019

### Notă de fundamentare

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 INTRARE Nr. 1000  
 IESIRE  
 ZONA 13 LUNA 03 AN 2019

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Inceputurile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservescă terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala

Algorithm Constructii S3  
 Strada Calea Vitiei 154-158, Sector 3  
 Bucuresti, Romania  
 E-mail: office@algorithmconstructii3.ro  
 Web: www.algorithmconstructii3.ro

Date Fiscale:  
 CIF 87714360  
 RC 140/8651/2017  
 IBAN RO32BTR1RCNCR70414912701  
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



monument.

Dezvoltarea unui complex de agrement în București, în zona Republica - obiectivul Hala Laminor vine în urma unui amplu studiu de piață care a avut în vedere posibilitatea de a oferi locuitorilor din zonă, dar și din împrejurări, multiple modalități de a petrece timpul liber și de dezvoltare a relațiilor interumane și anteprenoriale. În zona Bucureștiului nu există în acest moment o zonă de agrement cu caracter permanent care să înglobeze atât atracții pentru copii, cât și pentru adolescenți care să le stimuleze imaginația, creativitatea, să le satisfacă nevoia de mișcare și să-i determine să își consume energia tipică vârstei, dar și atracții dedicate adulților. Considerăm că dezvoltarea complexului de agrement va aduce o contribuție însemnată la dezvoltarea economică a zonei prin atragerea atât a turiștilor locali, dar și străini aducând astfel aport turismului, dar și agenților economici care își desfășoară activitatea în zonă.

În același timp dorim să oferim și adulților atât posibilitatea de a petrece timp împreună cu copiii, interacționând cât mai mult cu aceștia prin intermediul jocurilor, dar și timp pentru ei relaxându-se în zona de food&beverage, ori vizionând o piesă de teatru sau jucând golf ori bowling.

Studiu de fezabilitate efectuat asupra pieței ținta în legătura cu serviciile pe care dorim să le oferim au relevat ca potențialii consumatori sunt entuziasmați de varietatea de jocuri oferite în special datorită caracterului lor de noutate cât și datorită încercării noastre de a -i bucura, indiferent dacă au 5, 17 ori 40 ani, prin servicii adaptate vârstei și, de ce nu, personalității lor.

Totodată, dezvoltarea complexului de agrement va avea un impact ridicat creșterea calității vieții persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitatea Faur-Republica-23

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitiei 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC 140/8051/2017  
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



August prin crearea de locuri de munca, stimularea antreprenoriatului, creșterea gradului de integrare socială, implementarea multiculturalismului.

Pentru realizarea complexului, am solicitat oferte mai multor agenți economici specializați pentru astfel de servicii. În urma ofertelor primite vă supunem spre aprobarea oferta primită de la Maxmakers care ne oferă servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, aceasta fiind cea mai complexă în comparație cu oferta primită de la Unirea Hypermarket Center, urmând ca ulterior să încheiem contractul de prestari servicii pentru demararea proiectului.

Întocmit,

Andrada-Elena Ghită

Algorithm Constructii S3

Strada Calea Vitelor 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)

Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IRAN RO 328TRERONCRO414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii obligațiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transusă, pe adresa Algorithm Constructii S3.





Nr. înreg. 346428/22.03.2019

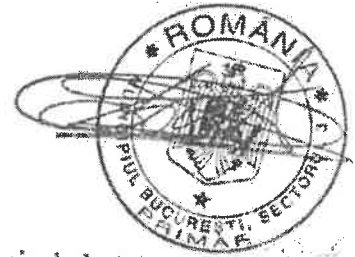
Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul financiar 2019, însoțit de raportul de specialitate de adresa nr. 629/22.03.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabineț Primar cu nr. 346188/22.03.2019 în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu



De acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOIȚĂ

Întocmit,  
Compartiment Guvernanta Corporativă  
Bejenaru Raluca

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>27</sup> de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>27.05.2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din  
data de .....<sup>27.05.2019</sup>..... a analizat proiectul de hotărâre înscris la  
punctul .....<sup>27</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și  
consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL //  
NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

- RADU CONSTANTIN
- FLEANCU FLORIN
- CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
- BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
- MĂLUREANU LIVIU
- ENE STELIAN BOGDAN
- TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
- POPESCU ROMEO
- PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ..... 27 ..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 27.03.2019.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.03.2019, a analizat  
proiectul de hotărâre înscris la punctul ..... 27 ..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de  
zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NĂ~~A FOST întocmit în conformitate cu  
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre  
menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

*[Handwritten signatures and initials of the members and secretary]*