

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL	
INTRARE Nr.	2423
IESIRE	
Ziua... Luna... Anul	04 2019

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	
INTRARE Nr.	638
IESIRE	
Ziua... Luna... Anul	01 2019

**Către:** Algorithm Construcții S3 S.R.L.

**Sediul:** Mun. București, Sect. 3, Calea Vitian 154-158, Clădire Administrativă, Birou 5

**Referitor:** Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract cu societatea MAXMAKERS pentru prestări servicii complementare pentru dezvoltarea unui complex de agrement, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitian nr. 242, Camerele C3, C4, C5, Parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintează prezenta:

### DECIZIE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

În urma solicitării societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 220 din 22.03.2019 – având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Asociat Unic al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., respectând H.C.L. S3 nr. 200 din 28.03.2019:

**Art.1. „Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract**

cu societatea Maxmakers pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare pentru dezvoltarea unui complex de agrement în valoare de 408.000 euro + TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.”**

La prezenta adresă anexăm H.C.L. S3 nr. 200 din 28.03.2019.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,  
Geanina Marin



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu societatea MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare pentru dezvoltarea unui complex de agrement

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 351555/CP/27.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Nota de fundamentare nr. 1660/13.03.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Raportul de specialitate nr. 348952/26.03.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 348957/26.03.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu societatea MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare pentru dezvoltarea unui complex de agrement în valoare de 408.000 euro + TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
JULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 200  
DIN 28.03.2019**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 351/555
Data 27.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii unui contract cu societatea MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare pentru dezvoltarea unui complex de agrement**

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Astfel cum rezultă din documentele înaintate prin adresa nr. 630/22.03.2019 înregistrată cu nr. 346224/CP/22.03.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, societatea Algorithm Construcții S3 SRL solicită, conform adresei nr. 220/22.03.2019, acordarea unui mandat în vederea încheierii unui contract cu societatea MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare necesare dezvoltării unui complex de agrement ce va fi realizat în cadrul obiectivului Hala Laminor.

Dezvoltarea complexului de agrement va aduce o contribuție însemnată la dezvoltarea economică a zonei, prin atragerea în vederea petrecerii timpului liber, atât a locuitorilor din zonă, dar și din împrejurimi, cât și a turiștilor străini, aducând astfel aport turismului, dar și a agenților economici care își desfășoară activitatea în zonă, având, totodată, și un impact asupra calității vieții persoanelor din cadrul comunității Faur - Republica - 23 August prin crearea de locuri de muncă, stimularea antreprenoriatului, creșterea gradului de integrare socială.

Ținând seama de cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr.348952/26.03.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ  
PRIMAR



Nr. 348952/26.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare pentru dezvoltarea unui complex de agrement în valoare de 408.000 euro + TVA**

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 630/22.03.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 346224/22.03.2019
- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr.1781/14.03.2019 către societatea Algorithm Residential S 3 S.R.L.
- adresa de completare a societății Algorithm Construcții S 3 SRL cu nr. 2105/25.03.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 347337/25.03.2019
- hotărârea consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. nr. 7 din 13.03.2019 prin care se aprobă încheierea contractului cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare
- nota de fundamentare nr. 1660/13.03.2019 a Consiliului de Administrație care motivează necesitatea încheierii contractului cu MAXMAKERS
- oferta de la Unirea Hypermarket Center
- oferta de la MAXMAKERS

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., art. 12.1 lit. m) este nevoie de acordul Adunării Generale a Asociaților pentru a aproba investiții





care depășese 100.000 euro inclusiv TVA. Adunarea Generală a Asociațiilor este cea care hotărăște în probleme importante privind activitatea societății iar conform art.12.1 lit. c) Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății. În plus, Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: "Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală"

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractului cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare în valoare de 408.000 euro + TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

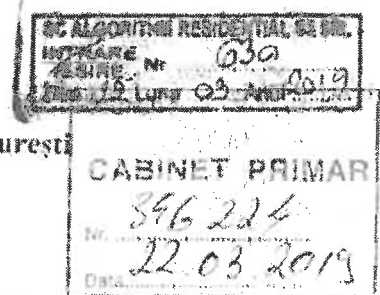
Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanța Corporativă,  
Silviu Hondola

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 Bucuresti

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, pentru dezvoltarea unui complex de agrement, cu respectarea prevederilor legale în vigoare



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al acesteia „Adunarea Generală a Asociaților : <<Hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășește 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget >>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia. - hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înăunțează următoarea:

#### SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, pentru dezvoltarea unui complex de agrement, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12, punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: *hotărâște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”.

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 22.03.2019 înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 220... reies următoarele: ” Pentru valorificarea Hălei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate lanurile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pamelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Fcnr și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument. Pentru

efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier."

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea privind adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, pentru dezvoltarea unui complex de agrement, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.P.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 220 din 22.03.2019.

Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.



Intocmit  
Georgeta Maria  
*[Signature]*



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Aprobat Consiliu de Administratie Algorithm Constructii S3 S.R.L.:

Nume	Semnatura:	Data:
Cosocariu Alexandru Dan:		13.03.2019
Dede Daniela:		13.03.2019
Matache Doina Florentina:		13.03.2019
Marinescu Gabriel Mircea:		13.03.2019
Uşurelu Gabriel Alexandru:		13.03.2019

ST. 1000  
1000  
13 03 2019  
S3 SRL

### Notă de fundamentare

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitiei 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TR1RONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unei terți în baza unui temei legal justificat. VA puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



August prin crearea de locuri de munca, stimularea antreprenoriatului, creșterea gradului de integrare socială, implementarea multiculturalismului.

Pentru realizarea complexului, am solicitat oferte mai multor agenți economici specializați pentru astfel de servicii. Datorită domeniului foarte specializat al ofertei pentru parcul de distracții avem următorii ofertanți: UNIREA HYPERMARKET CENTER și MAXMAKERS. În urma ofertelor primite, vă supunem spre aprobare oferta primită de la Maxmakers care ne oferă servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare în valoare de 408.000 EURO+TVA, aceasta fiind cea mai complexă în comparație cu oferta primită de la Unirea Hypermarket Center în valoare de 2.680.000 EURO din care 1.200.000 EURO fiind servicii de proiectare și planificare financiară, diferența fiind serviciile de relocare și montare a utilajelor din parcul de distracții, urmând ca ulterior să încheiem contractul de prestări servicii pentru demararea proiectului.

Intocmit.  
Andrada-Elena Ghita

**Algorithm Constructii S3**

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)

Web: [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC 140/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT014812701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite în orice caz în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
INTRARE Nr. 2105  
IESIRE  
Zona 25 Luna 03.2019

Către	PRIMĂRIA SECTORULUI 3 – CABINET PRIMAR
Sediul	CALEA DUDEȘTI NR. 191, SECTOR 3

Vă transmitem anexat, în completarea solicitării noastre înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 346224/22.03.2019, traducerea ofertei de la MAXMAKERS.

Cu deosebita considerație,

SECTOR 3  
CABINET PRIMAR  
Nr. 44/337  
Data 25.03.2019

PRESEDINTE C.A.

ALEXANDRU DAN COȘOCARIU

Algorithm Constructii S3  
Strada/Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714300  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TLRGNCR10414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui termen legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.





ALGORITHM CONSTRUCTII S3

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
INTRARE Nr. 1781  
TESIS  
Zona 03 Luna 03 Anul 2019



SR AC SR AC SR AC  
CERTIFICAT  
OHSAS 18001 ISO 14001 ISO 9001

Către	ALGORITIM RESIDENTIAL S3 SRL
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL  
INTRARE Nr. 220  
TESIS  
Zona 03 Luna 03 Anul 2019

Subscrisa, societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte de Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta.

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Constructii S3 SRL, vă solicităm aprobarea încheierii unui contract având ca obiect încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO cu exclusiv T.V.A. a valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei execuție se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@algorithmconstructii3.ro  
Web: www.algorithmconstructii3.ro

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO322114103100014012701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentată de platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 7 din data de 13.03.2019 a Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).

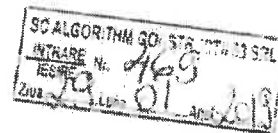
*Cu deosebită considerație,*

Coșocariu Alexandru-Dan  
Președinte Consiliu de Administrație  
Algorithm Construcții S3 SRL

# Unirea Hypermarket Center

Intrarea Lotusului nr. 6, Sangov, judetul Ifov

CUI: RO17399142 Nr. Inreg. [23/979/2003



29.01.2018

SC Alghoritm Constructii SRL

Presedinte CA – Alexandru Cosocariu

Stimti Domni,

Avand in vedere intentia societatii Dumneavoastra de a construi un parc de distractii, utilizand echipamentele achizitionate de la SC Administrare Active Sector 3 (provenite la randul lor din achizitia de la SC Wolrd Park SRL – societate aflata in Faliment), va prezentam oferta noastra:

**Obiect** : demontare, reconditionare, inventariere, mutare, montare si punere in functiune

**Locatia existenta** : Bulevardul Timisoara 8A, Bucuresti

**Loacatia propusa** : Hala Laminorul, Bucuresti

## I. Obiectul ofertei extins

1. Contravaloare studiul de fezabilitate;
2. Propunere plan architectural si de dispunere a echipamentelor intr-un flux optim atat din punct de vedere legal cat si din punct de vedere comercial;
3. Propunerea tematica a parc de distractii;

4. Planuri de arhitectura, inclusiv propuneri si randari ale elementelor de butaforizare si scenografie, precum si propuneri tehnice ale materialelor optime ce pot fi utilizate in realizarea lor;
5. Asistenta, ipoteze de lucru in realizarea Proiect Tehnic;
6. Studiu plus proiect fundatii si structuri;
7. Costul echipamentelor, macarale, transport, navele, personal specializat, catering, cazare;
8. Reconditionare tehnica (unde este cazul);
9. Reconditionare optica (unde este cazul);
10. Demontare;
11. Montare;
12. Punere in functiune;
13. Suport si intermediere in alegerea serviciilor si avizariilor specific (de tip ISCIR si RSVTI);
14. Instruire pentru personalul ce va opera si asigura mentenanta;
15. Management de Proiect;

## II. Oferta nu include:

1. Piese de schimb si manopera pentru punerea in functiune. Acestea vor fi prezentate beneficiarului impreuna cu optiunile de achizitie;
2. Structuri aditionale de siguranta garduri, platforme de acces, butaforizare si elemente de design ale parcului sau ale zonei adiacente.
3. Lucrari de peisagistica si amenajare a halei
4. Taxe, comision ISCIR, RSVTI
5. PRAM;
6. Costuri directe si indirecte legate de infrastructura: canalizare, alimentare cu apa si energie electrica.

## III. Valoarea ofertei:

**2,680,000 EUR + TVA**

## IV. Mentiiuni speciale

a. Oferta nu include contravaloarea operatiunilor de transport, montare si punere in functiune aferente Utilajului denumit Wirl Wind Coaster. Intrucat utilajul este demontat si nu a fost montat acesta necesita operatiuni de auditare si verificare extinse. Costul aproximativ al acestor operatiuni este la o prima vedere structura in functie de urmatoarele optiuni:

- Optiunea 1: In cazul in care echipamentul nu necesita lucrari de reconditionare, reparatii si achizitii suplimentare majore costul de instalare inclusive transport poate fi de Euro 180,000;

- Optiunea 2: refacerea tuturor unitatilor principale si (fara schimbarea trenului, inasa cu inlocuirea rotilor), decapearea plus vopsirea elementelor de metal, operatiunea este estimate la aproximativ 300,000;

b. Oferta nu include costul caii de rulare aflate pe sol pentru echipamentul denumit Hydrolift. Acesta poate fi realizat din beton sau metallic in functie de specificul zonei de amplasare si a optiunilor Beneficiarului. O oferta separata cu optiunile mentionate va fi prezentata Beneficiarului doar dupa prezentarea completa a situatiei din santier si dupa semnarea contractului.

#### V. Structura Ofertei

In situatia in care oferta este acceptata (cel putin un acord de principiu) se va comunica beneficiarului schema de plati ce va include un avans de cel putin 35%, iar apoi transe lunare in functie de evolutia lucrarii si de conditii ce trebuie sa fie indeplinite de catre Prestator.

Conditii si conditiile vor fi stabilite de comun acord si vor respecta urmatoarele principii:

a. Tipul si forma documentelor ce vor atesta indeplinirea conditiilor (format, continut, documente aditionale, fise de cheltuieli, situatii etc);

b. Comisa de atestare;

c. Elementele, timpii si modalitatile de remediere ale aspectelor ce au stat la baza intarzierilor (daca este cazul);

#### VI. Conditii si Termeni Generali

a. Pentru derularea operatiunilor de mutare Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia Prestatorului spatiul de lucru si amenajarile aferente;

- b. Intarzierile in efectuarea unor lucrari ce revin Beneficiarului se vor reflecta in moduli de derulare al lucrarilor generale (ex. Echipamentul este gata de mutat in sa infrastructura aferenta acestuia nu este gata) Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia Prestatorului autorizatiile si documentele constructiei si terenului;
- c. Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia Prestatorului studiul geo iar in cazul in care este necesar sa aduca completari acestuia;
- d. Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia Prestatorului planurile si documentele tehnice aferente locatiei noi;
- e. Beneficiarul va fi responsabil de Autorizatia de Demolare si Desfiintare in sa va asigura suportul Prestatorului;
- f. Prestatorul nu este responsabil pentru calitatea infrastructurii aceasta fiind in sarcina Prestatorului;
- g. Prestatorul are obligatia de a pune la dispozitia Beneficiarului specificatiile tehnice necesare montarii si functionarii echipamentelor;
- h. Prestatorul are obligatia de a respecta termenii agreeate si de a sesiza orice inadvertenta cu privire la intarzierea lucrarilor executate de terti ce nu intra sub incidenta prezentei oferte.
- i. In situatia in care bugetul este depasit, Prestatorul poate cere o suplimentare a acestuia in baza unor documente si situatii justificative.
- j. In situatia in care Beneficiarul va executa anumite lucrari sau va presta anumite servicii din prezenta oferta ele vor scazute din valoarea ofertei in baza acordului reciproc.
- k. Prestatorul va pune la dispozitia Beneficiarului situatii din care sa reiasa, stadiu lucrarilor pasii de urmat, bugetul, costurile precum si detaliile legate de prestatorii ce vor lucra in acest proiect.

Cu stima,

Alexandru Toader

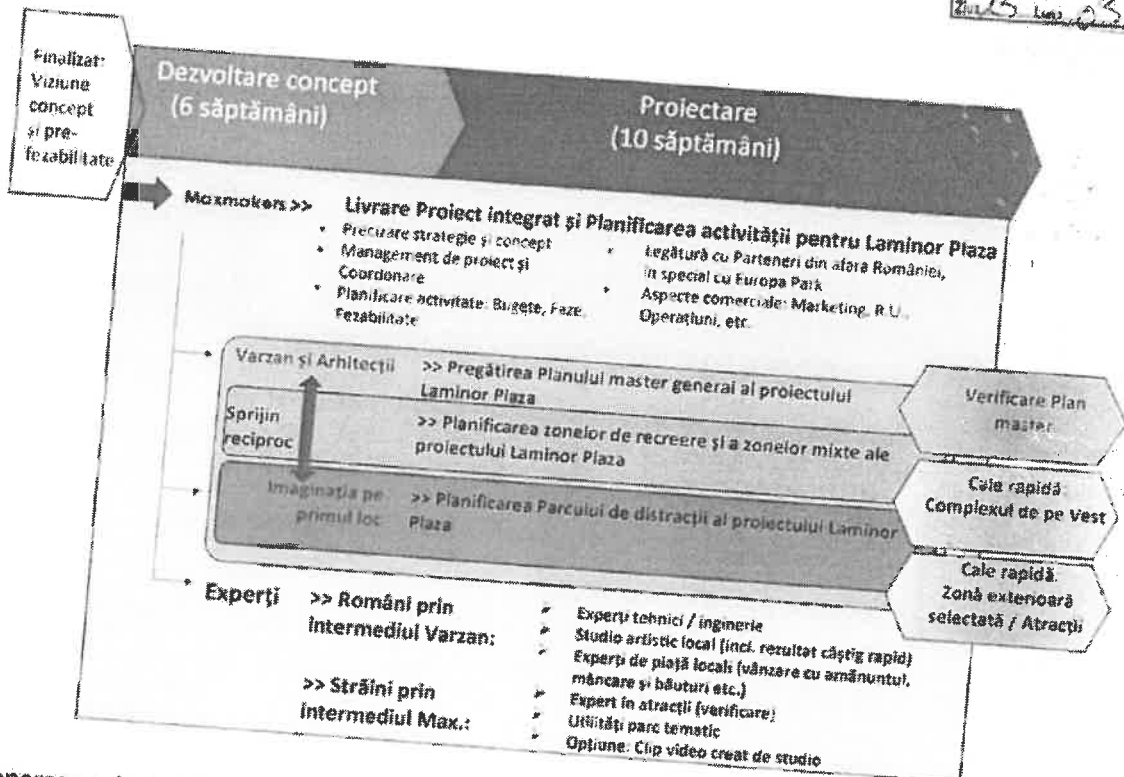
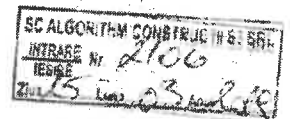


## OFERTA

Prezentul Act adițional 2 a fost încheiat la data de 06 martie 2019 și va constitui o modificare la Contractul-cadru de consultanță („Contractul”) încheiat între ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., o societate cu sediul social în București, sector 3, Calea Vitan nr. 154-158, Clădire Administrativă, Biroul nr. 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/08.06.2018 („Client”), și Maxmakers Ltd, Dufourstr. 147, 8008 Zürich („Consultantul”), la data de 14.11. 2018.

Faza: Faza de dezvoltare a conceptului și proiectare

Prezentare generală:



### Începerea proiectului:

După primirea contractului semnat și a avansului, sau după cum vor conveni părțile.

### Sub-faze:

- Faza de dezvoltare a conceptului (6 săptămâni): În această fază, conceptul economic va fi și mai mult precizat, abordând și discutând opțiunile de parteneriat, dimensionarea, planificarea bugetară și planificarea financiară revizuită. Planurile pentru parcul de distracții și pentru întreaga Sală vor fi detaliate și mai mult în vederea conceperii unui plan master conceptual.
- Faza de proiectare (10 săptămâni): În această fază, planificarea proiectului va fi precizată la nivel de proiect, inclusiv prin pregătirea unei versiuni de plan master pentru întregul proiect Laminor Plaza, ce ar putea fi ulterior supusă unui proces de revizuire guvernamentală. Aceasta cuprinde și un proiect pentru parcul de distracții, ceea ce va constitui o provocare deoarece, în mod obișnuit, conceperea proiectului unui parc tematic durează câteva luni.

### Obiectul lucrărilor:

Maxmakers: Planificarea activității și Managementul de proiect

- Managementul de proiect al tuturor părților și proiectanților
- Pregătirea și organizarea întâlnirilor de revizuire și prezentare a proiectului, stabilite mai jos: întâlnirea de început plus 3 întâlniri de revizuire. Pentru fiecare întâlnire, clientul primește o prezentare cu ultimele informații legate de planificarea proiectului. Apoi, aceste rapoarte atrag după sine plățile parțiale ulterioare.
- Integrarea comentariilor Clientului referitoare la rezultatele fazei anterioare de revizuire a lucrărilor
- Revizuirea și precizarea viziunii, a strategiei și a conceptului comercial a(l) proiectului Laminor Plaza – cuprinzând amplasarea, publicul-țintă și sinergiile
- Furnizarea unei prezentări generale a conținutului și temei parcului de distracții, incluzând toate elementele tematice
- Rafinarea cercetărilor de piață ale proiectului, inclusiv cercetarea privind conținutul (incluzând și opiniile experților locali prezenți de Client), și rezumarea datelor legate de concurență, de piața rezidențială (socio-demografie) și de piața turistică
- Revizuirea analizei zonelor deservite și aproximarea mai exactă a gradului estimativ de frecvență a parcului tematic
- Parcul tematic: Lucrul la conceptul & tema parcului împreună cu Proiectanții; păstrarea logicii comerciale; tabele cu specificații privind poziționarea, planificarea și atracțiile, acoperind planificarea bugetului și a capacității
- Contactarea furnizorilor de atracții suplimentare/noi pentru specificații și primele cotații
- Furnizarea primelor estimări privind organigrama și personalul parcului tematic
- Furnizarea primei imagini generale a schemei de schimb de know-how pentru parcul tematic cu Europa-Park Academy
- Furnizarea unor tabele mai exacte de prezentare generală a programului parcului, incluzând principalele dimensiuni pentru planificare (m.p. etc.), inclusiv prezentarea generală a programului magazinelor de vânzare cu amănuntul, al hotelului și al magazinelor cu mâncare și băuturi (numere, tipuri și dimensiuni)
- Abordarea și facilitarea de parteneri pentru elementele selectate, cum ar fi divertismentul și sporturile de echipă FEC
- Realizarea unei revizuirii a fezabilității financiare prin dezvoltarea unor modele operaționale de bază pentru principalele elemente de utilizare (furnizarea de previziuni EBITDA pe 15 ani și a ratei de rentabilitate internă/rambursare pentru etapele de dezvoltare 1-3)
- Planificarea activității: Rezumarea strategiei de punere pe piață și de exploatare la nivel înalt, inclusiv ținând seama de opțiunile de parteneriat (exploatare, cooperare, branding), de resursele umane, de organizarea și de recomandările de marketing
- Pregătirea unei liste pe scurt a avantajelor proiectului pentru public/stat
- Furnizarea unui afiș de prezentare a proiectului, cu text, plan și foto-vizuale
- Colaborarea cu Clientul pentru pregătirea unui prim chestionar de aprofundare a studiului consumatorilor, realizat de firma de cercetare locală, organizat de Client după faza actuală (punând la dispoziție chestionar; subiecte de discuție: teme, experiențe etc.)

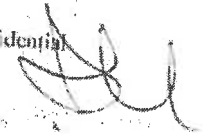
Împreună cu Expertii:

- Revizuirea portofoliului de atracții actual: expertul Phil Hartley de la PHA, Regatul Unit, va face o vizită la București și va inspecta traseele actuale, furnizarea unui raport referitor la starea și

- operaționalitatea tehnică a traseelor, incluzând o listă cu probleme pentru care va fi nevoie de o revizuire ulterioară mai detaliată (de ex. a traseelor dezafectate)
- Furnizarea unei aproximări a consumului de electricitate al parcului tematic, de către experții în infrastructură (Wolz Consulting)
- Colaborarea cu experți români din domeniul vânzării cu amănuntul, al industriei hoteliere și al gastronomiei cu privire la dimensionarea și amplasarea elementelor de vânzare cu amănuntul, gastronomice și hoteliere
- Furnizarea foii de drum și a perspectivei pentru procesele de implementare viitoare împreună cu societatea de management al proiectului/expertul – inclusiv faza de planificare rapidă

**Varzan & Arhitectii: Elaborarea planului master general al proiectului Laminor Plaza și planificarea zonelor de recreere și a zonelor mixte**

- Rezumarea liniilor directoare de dezvoltare și proiectare preliminară și a argumentației în favoarea proiectului Laminor Plaza – în colaborare cu proiectantul parcului tematic și cu Maxmakers
- Furnizarea planului master de concept și de proiectare ulterioară pentru întregul concept al Laminor Plaza, inclusiv zonele înconjurătoare
- Furnizarea unor planuri de proiect mai detaliate pentru complexul de clădiri de pe partea vestică cu birouri și alte destinații
- Furnizarea de planuri master/primului set de planuri de amplasare pentru sala de eveniment, hotel, zona de birouri și de vânzare cu amănuntul
- Colaborarea cu partenerii doriți pentru primele planuri ale diferitelor elemente de divertisment suplimentare, inclusiv pentru zona de joacă/divertisment, zona de divertisment în echipă, sporturi FEC, eventual magazinul/holul mărcii auto
- Facilitarea cooperării cu partenerii locali – împreună cu clientul
- Precizarea secțiunilor și cotelor de la principalele fațade externe și interne, cu vizualizarea stilurilor de proiectare
- Pregătirea a 4 schițe cu vedere pietonală sau a machetei zonei de recreere și destinație mixtă (randările sunt desenate manual în culori, pe baza unor modele 3D brute)
- Plan revizuit de zonare funcțională și de alocare a spațiilor (colorarea planului cu indicarea tipurilor de utilizare, de ex. vânzare cu amănuntul, mâncare și băuturi, etc.)
- Înglobarea lucrărilor experților tehnici, de infrastructură și de structură
- Planurile și materialele vor fi aliniate la standardele impuse de organul de verificare de stat competent (formatul, scările, descrierile, conținutul și versiunile planului), precizând coeficienți de suprafață, de înălțime, de volum – inclusiv:
  - Plan topografic de amplasare.
  - Plan de situație privind localizarea obiectivelor investiției, inclusiv locația tuturor clădirilor ce vor fi păstrate, dezafectate sau construite și dimensiunile proiectului și construcțiile păstrate pe cele trei dimensiuni (toleranțe  $\pm 0,00$ , cote de nivel, distanțe de localizare, axe, pavaie, trotuare, platforme etc.), cu denumirile și destinațiile fiecărui corp de clădire.
  - Accese pietonale și rutiere la spații și clădiri.
  - Plan de construcție subteran – inclusiv amplasamentul, în special al rețelelor de utilități urbane: piste, dimensiuni, cote de nivel pentru poziționarea dormitoarelor - radiator și acoperire – la scara 1: 500.



- Desenele arhitecturale vor cuprinde principalele desene arhitecturale ale fiecărui obiect, la scara 1:50 sau 1: 100, secțiunile caracteristice cu o înălțime de  $\pm 0,00$ , cota tuturor nivelurilor, înălțimile acoperișului – fundațiile clădirilor adiacente care se alătură construcțiilor proiectate, toate fațadele, indicând materialele și finisajele, inclusiv culorile, cotate și indicând legătura la nivelul solului

**Experți:**

- Experți tehnici pentru planificarea proiectului
- Studio de creație local pentru crearea de elemente iconice ale căii rapide

**Imaginația pe primul loc: Concept și plan master al parcului de distracții**

- Săptămâna 1 sau 2: Vizită și atelier creativ în București, inclusiv întâlnire cu experții în conținut local/tematic (organizată de Client)
- Contribuirea cu idei de teme pentru a sprijini arhitectul local, ce lucrează la zona rurală/sătului a Sălii Laminor
- Rezumarea liniilor directoare de proiectare și a argumentației în favoarea parcului de distracții
- Contribuirea la perfecționarea programului parcului tematic (și pe baza verificării tehnice de către expert)
- Crearea unui plan master conceptual detaliat pentru parcul de distracții
- Pregătirea a încă 3 schițe cu vedere pietonală sau a unui tablou ambiental al zonei (randările sunt desenate manual în culori, pe baza unor modele 3D brute)
- Pregătirea conceptului tematic pentru fiecare element al programului
- Plan revizuit de zonare funcțională și de alocare a spațiilor (colorarea planului cu indicarea tipurilor de utilizare, de ex. vânzare cu amănuntul, mâncare și băuturi, etc.)
- Plan de punere la punct ce prezintă zona exterioară (care se dorește a fi deschisă mai devreme)
- Lucru împreună cu alți membri ai echipei de proiect privind programul de bază
- Furnizarea unui Plan master la nivel de proiectare pentru parcul de distracții în conformitate cu cerința stabilită ca arhitectul local să respecte procesele de revizuire/aprobare guvernamentală. > format CAD
- Dezvoltarea programului pentru cele 2 clădiri de divertisment educativ (Pavilionul Civilizațiilor, Casa Invențiilor) și furnizarea planurilor de proiect pentru acestea (toate etajele, programul)
- Furnizarea unei prezentări a temei și a unor instrucțiuni/descrieri pentru fiecare element și atracție majoră (sub formă de text)
- Revizuirea vizualizării existente a parcului tematic (zona de intrare) și furnizarea a încă 3 vizualizări (o prezentare „aeriană” a interiorului, o prezentare aeriană a zonei exterioare o prezentare a pavilionului civilizațiilor (sau a unui alt punct) (randările sunt desenate manual în culori, pe baza unor modele 3D brute)
- Sprijin preliminar pentru pregătirea abordării privind mascota parcului, IP și indicatoarele/C)
- Sprijinirea și conlucrarea cu arhitectul local pentru a îngloba planurile în planul master general

Opțional: IF ar putea organiza un prim clip animat (aprox. 2 min ) cu un studio specializat (în schimbul unei cotații și al unor specificații suplimentare)

## CONDIȚII:

### Termen, livrabile, plăți:

- Toate datele întâlnirilor vor fi stabilite de comun acord
- Durată totală de aprox. 4 luni
- Îndeplinire: Prezentul Act adițional va înceta să mai fie valabil în momentul finalizării tuturor elementelor specificate mai sus.
- Livrabilele vor fi sub forma unor planuri tipărite și în formate electronice (jpeg/dwg/ pdf).

### Pași:

- Semnarea contractului
- Transferul primei plăți (avans) de către Client
- După primirea contractului semnat și a avansului, părțile vor stabili de comun acord o dată de începere și data vizitei de început
- Săptămâna 1: Efectuarea vizitei la fața locului și organizarea întâlnirilor aferente
- După aprox. 5 săptămâni lucrătoare de la vizita la fața locului: Întâlnirea de recapitulare 1 (Faza de concept)  
Livrabil: Raportul de prezentare a progreselor, ce prezintă rezultatele intermediare ale activităților de planificare aflate în desfășurare; discutarea întrebărilor relevante legate de planificare și a deciziilor de planificare necesare
- Efectuarea celei de-a doua plăți de către client, care atrage după sine continuarea lucrării
- După alte aprox. 5 săptămâni lucrătoare: Întâlnirea de recapitulare 2  
Livrabile: Raportul de prezentare a progreselor, ce prezintă rezultatele intermediare ale activităților de planificare aflate în desfășurare; discutarea întrebărilor relevante legate de planificare și a deciziilor de planificare necesare
- Efectuarea celei de-a treia plăți de către client, care atrage după sine continuarea lucrării (pasul 2: Anteproiect)
- După alte aprox. 5 săptămâni lucrătoare: Întâlnirea de recapitulare finală  
Livrabile: Raportul de prezentare a proiectului, ce include toate rezultatele obiectivului definit, incluzând și planurile și afișul de proiect (tipărit pe A1 sau A0)
- Efectuarea ultimei plăți.

### Echipa (toate părțile enumerate incluse în ofertă):

- Maxmakers, Zürich: Management de realizare a proiectului, planificarea activităților, îndrumări conceptuale și supraveghere, comunicare cu Europa Park Academy și cu unitățile sale de grup și reprezentarea acestora
- Varzan & Arhitecții, București: Autorul planului master (inclusiv subantreprenorii tehnici de care răspunde exclusiv), înglobând și rezultatul planului master al parcului de distracții în

- planul master general
- Imaginația pe primul loc, München: Elaborarea planului master, a temei și proiectului parcului tematic –
- Wolz Consulting, Stuttgart: planificarea necesarului de utilități și coordonarea cu experții locali
- PHA: Evaluarea tehnică și pregătirea planului de implementare a parcului
- Alți experți, inclusiv un studio local de proiectare și fabricare a decorațiunilor
- Experți ai pieței locale (vânzare cu amănuntul etc.)

Aceste firme menționate mai sus împreună cu Consultantul formează o „Echipă a Consultantului”.

Onorarii:

- Maxmakers: 148.000 EUR
- Imaginația pe primul loc: 148.000 EUR
- Experții tehnici pentru Parcul Tematic (PHA, Wolz): 12.000 EUR
- Varzan & Arhitectii: 100.000 EUR, inclusiv experții tehnici locali și experții pieței locale și păreri din partea studioului local care se ocupă de decorațiuni

Total: 408.000 EUR, fără taxe și cheltuieli

Plăți:

- 35% avans
- 25% după întâlnirea de recapitulare 1
- 25% după întâlnirea de recapitulare 2
- 15% după finalizarea lucrărilor/ întâlnirea de recapitulare finală

Cheltuieli: Următoarele cheltuieli vor fi rambursate în termen de 14 zile de primirea facturii și voucherelor aferente: cheltuieli pentru zboruri, cazare la hotel inclusiv mesele și alte cheltuieli legate de transport și administrare, curier, costuri de imprimare. Au loc deplasări de aprox. 12-15 persoane din Europa centrală în București (aprox. 1000 EUR/deplasare).

Alte condiții:

- Toate livrabilele vor fi în limba engleză
- Clientul desemnează o persoană de contact vorbitoare de engleză și o persoană de coordonare a proiectului
- Proiectanții vor fi creditați/desemnați pentru planuri și elemente vizuale utilizate de client
- Din cauza sărbătorilor legale/perioadei în care biroul va fi închis, primele 2 săptămâni din luna august nu sunt considerate săptămâni/zile lucrătoare (în caz de întârzieri legate de proiect)
- Clientul va organiza întâlniri cu experții locali și va pune la dispoziție toate materialele disponibile legate de proiect și lucrările de planificare aflate în desfășurare, tarifele de cost și alte informații eventual relevante, pe care le-ar putea deține clientul.
- Clientul va face comentarii cu privire la problemele de planificare în cel mult 1 săptămână lucrătoare de la întâlnirile de recapitulare. Orice întârziere majoră în furnizarea acestor informații poate duce la o întârziere pe măsură în desfășurarea Proiectului.
- Finanțare: În schimbul oricărei eventuale recomandări primite de la Maxmakers, Clientul este de acord să plătească societății Maxmakers un onorariu de succes egal cu 1,5% din valoarea totală a finanțării prin capitaluri proprii, investită de investitorul recomandat (inclusiv orice părți înrudite sau asociate ale acestui investitor și/sau părți recomandate de acest investitor).



- Omisiuni:
  - o Studiile de infrastructură, trafic și impact asupra mediului vor fi efectuate de experți locali și vor fi organizate de client.
  - o Negocierile și prelucrările guvernamentale (reglementări, aprobări etc.) se vor face într-o fază ulterioară.

În cazul în care cele de mai sus corespund intereselor dumneavoastră și le acceptați, vă rugăm să semnați mai jos și să vă scrieți inițialele în josul fiecărei pagini, apoi să ne trimiteți documentul scanat prin e-mail pentru a-l contrasemna și noi. Vom perfecta originalele cu ocazia următoarei noastre întâlniri.

Ne-ar face plăcere să lucrăm cu dumneavoastră pe acest proiect interesant. Vă mulțumim foarte mult pentru că luați în calcul un angajament din partea Maxmakers.

\*\*\*\*\*  
Subsemnata **DOBRESCU MARIA VANINA**, traducător autorizat de Ministerul Justiției sub nr. **6098/2012**, certific exactitatea traducerii în limba română (pe coloana din dreapta) a textului în limba engleză (coloana din stânga de mai sus) ce mi-a fost prezentat spre traducere.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



## HOTARAREA Nr. 7 din 13.03.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL.
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de înființare a societății Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL.
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL.

**Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL**

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 Aprobă încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.**

**Aneaxăm prezentei hotărâri, nota de fundamentare.**

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte al Consiliului de Administrație**

**Algorithm Constructii S3 SRL**

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vifan 154 156, Sector 3  
București, România  
E-mail: [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC 140/8651/2017  
IRAN RO32BTRLRONCRT0404912201  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 348957/26.03.2019

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare pentru dezvoltarea unui complex de agrement în valoare de 408.000 euro + TVA însoțit de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control/Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanța Corporativă,  
Silviu Hondola

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>28.03.2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din  
data de .....<sup>28-03-2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la  
punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și  
consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /  
NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

- RADU CONSTANTIN
- FLEANCU FLORIN
- CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
- BĂEȚICĂ NICOLEȚA MARIANA
- MĂLUREANU LIVIU
- ENE STELIAN BOGDAN
- TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
- POPESCU ROMEO
- PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>28.03.2019</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de <sup>28.03.2019</sup>..... a analizat  
proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de  
zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu  
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre  
menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

*[Handwritten signatures and initials over the dotted lines]*