

Către: Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Sediul: Mun. București, Sect. 3, Calea Vitan 154-158, Clădire Administrativă, Birou 5

Referitor: Aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3",

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Camerele C3, C4, C5, Parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintea prezenta:

### DECIZIE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată. Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărâște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfașoară în mod succesiv”.

În urma solicitării societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 339 din 14.12.2018 – având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. de Asociat Unic al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, respectând H.C.L. S3 nr. 589 din 19.12.2018:

**Art.1.** „Se aprobă valoarea de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", realizată de societatea Algorithm construcții S3 S.R.L., conform Autorizației de construire nr.543/26.10.2018 emisă de Primăria

**Municipiului București, până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără T.V.A.), conform  
devizului general.**

**Art.2. Societatea Algoritjm Construcții S3 S.R.L. va duce la îndeplinire prevederile  
prezentei hotărâri.**

La prezenta adresă anexăm H.C.L. S3 nr. 589 din 19.12.2018.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Întocmit,  
Georgina Marin



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea *“Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3”*

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 19.12.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 280797/CP/14.12.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.280451/14.12.2018 al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota concept nr. 47/12.12.2018 de aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea *“Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3”*, conform Autorizației de Construire nr. 543/26.10.2018 emisă de Primăria Municipiului București și devizului general;
- Adresa nr. 280474 /14.12.2018 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017;
- Art.191 din Legea societăților nr 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

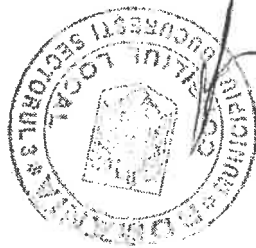
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă valoarea de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", realizată de societatea Algorithm Construcții S3 SRL, conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018 emisă de Primăria Municipiului București, până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA), conform devizului general.

**Art.2.** Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 589  
DIN 19.12.2018**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. 20797  
Data 14.12.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (00477) 311 0123 FAX (003047) 311 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primaria3.ro  
Calea Dădă, nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primaria3.ro

### EXPUNERE DE MOTIVE

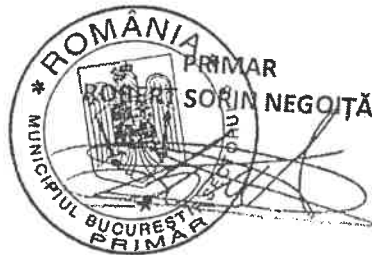
la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3"

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 societatea Algorithm Residential S 3 SRL a înființat în calitate de asociat unic societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, care are ca obiectiv principal realizarea obiectivului privind punerea în siguranță a Halei Laminor.

Având în vedere că s-a obținut o nouă Autorizație de construire nr. 543/26.10.2018 emisă de către Primăria Municipiului București care are ca obiect "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", valoarea estimată din noul proiect tehnic și devizul general este de 49.911.106,96 EURO (fără TVA), acest proiect incluzând toate lucrările executate până în momentul de față și cele care vor fi executate până la finalul lucrării este necesară creșterea valorii previzionată pentru construcția în desfășurare.

Drept urmare, prin adresa nr. 789/14.12.2018, înregistrată cu nr.280286/CP/14.12.2018, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., în calitate de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL, a solicitat aprobarea valorii de investiție a acestei lucrări, conform devizului general, până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA).

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.280451/14.12.2018 al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui interes legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 280451/14.12.2018

SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL în vederea aprobării valorii de investiție realizată de societatea Algorithm Construcții S3 SRL pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA)

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

Societatea funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120. Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242 parter, camerele C3,C4,C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de președinte al Consiliului de Administrație.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, a înființat în calitate de asociat unic societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- Adresa nr. 789 din 14.12.2018 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 280286/14.12.2018
- Adresa nr. 339 din 14.12.2018 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL către societatea Algorithm Residential S 3 SRL în calitate de asociat unic
- Hotărârea nr. 57 din data de 12.12.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 de aprobare a valorii investiției pentru lucrarea “Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3”, necesară lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018, până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA).
- Nota concept de aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea “Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3”, conform autorizației de construire nr. 543/26.10.2018.

În conformitate cu prevederile:

- art. 12, pct. 12.2., lit h) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL: “asociatul unic are următoarele atribuții principale: aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (renunerația pentru activitățile Societății)”
- art. 12, pct. 12.2 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL: “asociatul unic are următoarele atribuții principale: ”hotărăște asupra



operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 ( una sută mii) euro exclusiv T.V.A. valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: "Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală"

Pentru aceste considerente propunem spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție realizată de societatea Algorithm Construcții S 3 SRL pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA).

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Compartiment Guvernare Corporativă  
Raluca Bejenaru

Pivniceru Cornelia





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



## HOTARAREA Nr. 57 din 12.12.2018

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de înființare a societății Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Aprobă valoarea investiției pentru lucrarea *“Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3”*, necesară lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018, până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA).

Anexăm prezentei hotărâri Nota Concept nr. 47/12.12.2018.


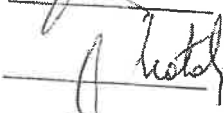



Coșocariu Alexandru-Dan  
Președinte al Consiliului de Administrație  
Algorithm Construcții S3 SRL

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

Nume	Semnătură:	Data:
Cosocariu Alexandru Dan:		12.12.2018
Dede Daniela:		12.12.2018
Matache Doina Florentina:		12.12.2018
Marinescu Gabriel Mircea:		12.12.2018
Ușurelu Gabriel Alexandru:		12.12.2018

NOTĂ CONCEPT

12 12 2018

**APROBAREA VALORII DE INVESTIȚIE PENTRU LUCRAREA**  
**“Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica**  
**corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire**  
**parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd.**  
**Basarabia nr. 256, Sector 3”, CONFORM AUTORIZAȚIEI DE**  
**CONSTRUIRE NR. 543/26.10.2018.**

În vederea susținerii proiectului având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bulevardul Basarabia,

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



**Lucrările de construcție pentru punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, vor avea fundații și structuri de susținere proprie și nu vor influența în nici un fel structura de rezistență a Halei Laminor.**

### **Justificarea necesității proiectului : scop și obiective**

Justificarea necesității proiectului pornește de la starea actuală a imobilului descrisă mai sus. Soluțiile propuse au ținut seama de protecția mediului pe durata execuției și post execuției. Lucrările prevăzute au fost dimensionate și proiectate ținând cont de toate prevederile legale și tehnice în vigoare.

Datorită faptului că prezervarea patrimoniului cultural presupune și reducerea la strictul necesar al intervențiilor asupra substanței autentice, soluția tehnică propusă în cadrul lucrărilor de punere în siguranță sunt pe cât posibil intervenții apte de a rămâne definitive, în cazul în care informațiile care vor deveni disponibile doar după deschiderea șantierului le vor confirma acest statut. Soluțiile propuse în aceste proiecte care nu fac obiectul avizului nr. 511/M/2016 al Direcției de Patrimoniu Cultural al Ministerului Culturii obținut pentru faza de intervenții de urgență, fac parte din proiectul de realizarea siguranței în exploatare, restaurare, conservare și construirea unei parcări subterane și a circulațiilor aferente care au făcut obiectul avizului nr. 268/M/2017 al Direcției de Patrimoniu Cultural al Ministerului Culturii și vor putea fi executate doar în cazul obținerii avizului MCC la faza PTh și DDE pentru realizarea siguranței în exploatare a construcției, restaurării și conservării și construirii parcajului subteran.

Lucrările de intervenție au început pe baza Autorizației de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017 și pe baza devizului tehnic al acestei lucrări care se refereau exclusiv la punerea în siguranță. În această Autorizație de construire se menționează că suntem obligați ca în maxim 24 de luni să obținem o nouă Autorizație de construire care să cuprindă toate lucrările de consolidare, restaurare, subsol, accese, racordare utilități și lucrările de punere în siguranță care erau prinse în aceasta.

Având în vedere că s-a obținut noua Autorizație de construire nr. 543/26.10.2018 care are ca obiect *"Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3"*, valoarea estimată din noul proiect tehnic și devizul general este de 49.911.106,96 EURO (fără TVA), acest proiect incluzând toate lucrările executate până în momentul de față și cele care vor fi executate până la finalul lucrării.

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. ...513.../1643231 din ...26...10...2018

Ca urmare a cererii adresate de SC Administrare Active Sector 3 SRL, prin reprezentant Sârbu Robert-Constantin, cu sediul social în municipiul București, sectorul 3, cod poștal -, Calea Vitan nr.242, parter, camera 6, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.1643231 din 16.07.2018 cu completările ulterioare nr.1645889/25.07.2018 nr.1647121/30.07.2018, nr.1660138/13.09.2018 și în data de 08.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurarea, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situată în B-dul Basarabia nr.256, sector 3.

Imobilul intravilan situat în B-dul Basarabia nr.256, sector 3 compus din teren în suprafață de 74735 mp conform acte (74730 mp conform măsurători) și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61 este proprietatea SC Administrare Active Sector 3 SRL societate cu asociat unic Consiliul Local Sector 3 București, conform CVC aut. sub nr.1570/11.07.2014 BNP Marina Sergiu-04Sorin și Asociații și CVC aut. sub nr.11/07.01.2014 BNP Marina Sergiu-Sorin și Asociații.

Imobilul din B-dul Basarabia nr. 256 figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015, poziția 352, cod B-II-a-A-16091, Halele Uzinei „Malaxa” și poziția 353 cod B-II-a-A-18092 Fabrica de tevi Republica B-dul Basarabia nr.256A, sector 3.

La Hala Laminor corpul C6+C61 și corpurile C1-clădire birouri (P+3E), C2-vestiar subsol, C3-clădire birouri P+3E, C4-vestiar subsol, C5-vestiar subsol, se vor executa lucrări de consolidare în conformitate cu Expertiza tehnică aflată la documentație. Se vor efectua următoarele: lucrări de intervenții la structura de rezistență, la elementele arhitecturale, inclusiv anvelopanta, la instalații, lucrări de construire parcaj subteran și circulații aferente în subsol, lucrări de reabilitare, lucrări de amenajare și reconfigurare a spațiilor exterioare corpurile alipite halei principale respectiv corpurile C1, C2, C3, C4, C5.

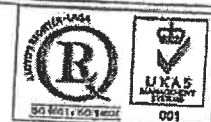
Categoria de importanță a construcției: „C”.

Conform Raportului de expertiză anexat prezentei autorizații, prin lucrările ce se vor realiza nu va fi afectată rezistența și stabilitatea clădirii existente sau a clădirilor învecinate. Organizarea de șantier se va asigura în incinta proprie. Pentru lucrările propuse se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, se va asigura siguranța circulației pietonale și auto. Lucrările se vor executa de personal tehnic autorizat cu respectarea normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Autorizația a avut la bază certificatul de urbanism nr.1071/1547456 din 25.08.2017 emis de Primăria Municipiului București. Execuția va fi în conformitate cu expertiza tehnică întocmită de Ing.Ioan Mihai Paul expert tehnic atestat MLPAT nr.549 și MC nr.98E, cu proiectul întocmit de proiectant autorizat, luat în evidența OAR Filiala Teritorială Satu Mare nr.120-2288/09.07.2018, verificat tehnic sub aspectul asigurării exigențelor de calitate de Ing.Bitcă Daniel Ciprian atestat MLPAT nr.09448/A1,A2, Ing Ioan Mihai-Paul atestat MLPAT nr.549 și MC nr.98E, arh Karl Niles Auner atestat MC nr.0032-E, Ing. Valeriu Opreșan atestat MLPAT nr.04804/C, arh Florea Gheorghe atestat MLPAT nr.304/B1,D1,E1,F1, Ing. Gheorghe Silviu atestat MLPAT nr.09205/Ie, Ing.Sandra Mirela Toropoc atestat MLPAT nr.09234/Is,It, cu respectarea avizelor : MC nr.398/M/2018, ISU Protecție civilă nr.1767/18-SU-BIF-A/04.07.2018, ISU securitatea la incendiu nr.1744-SU-BIF-A/17.07.2018, ISC nr.38262/45428/05.07.2018, Agenția pentru Protecția Mediului București Decizia Etapei de Încadrare nr.84/23.07.2018, DSPMB nr.851/9829/20.06.2018, Enei Distribuție

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București,  
România  
Tel: 021.305.55.00 int. 3054  
<http://www.pmb.ro>



nr.216536485/22.05.2018, RADET nr.31080/23.05.2018, Apa Nova nr.91806458/17.05.2018, Distrigaz Sud Rejele nr.312.707.865/07.08.2018, Contract de prestări servicii de salubritate încheiat sub nr.KBUA 0031100/06.02.2018 cu SC Rosal Grup SA, Aviz traseu Administrația Străzilor nr.22510/13.08.2018, Brigada de Poliție Rutieră nr.1040.678 SSR/BS/24.08.2018.

**NOTĂ:** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul București, sectorul 3, cod poștal -, Bd-ul Basarabia nr.256, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară 209760, Fișa bunului imobil -, nr. cadastral 209760-C1, C2, C3, C4, C5, C6.

- lucrări în valoare de 93.178.000,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr.PCP-355/17/09.07.2018, a fost elaborată de SC VARZAN & ARHITECTII SRL și SC Profesional Construct Proiectare SRL cu sediul în județul -, municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, str. Nicolae Filipescu 53-55 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Peter Marx, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3260, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflată în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al Județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goturi, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



nr. 256, Sector 3, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea valorii investiției pentru lucrarea *“Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3”*, până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA).

Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017 și Autorizația de construire nr. 543/26.10.2018, emise de Primăria Municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitecții SRL.

### Prezentare generală a proiectului

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Republica și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

B-dul Basarabia nr.258, Hala Laminor, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C91, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei

SC Administrare Active Sector 3 SRL

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**PRIMAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL,  
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ștefan Călin DUMITRASCU**

Întocmit de: Ing. Topîrceanu Viorel  
Achitat taxa de: 891.780,10 lei conform Ordin de Plată nr.130/03.10.2018 GarantiBank Agenția Unirii  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... Însoțită de 1(unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizatele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București,  
România  
Tel: 021.305.55.00 int. 3054  
<http://www.pmb.ro>





PUNERE IN SIGURANȚĂ A CONSTRUCȚIEI HALA LAMINOR, FABRICA DE TEVI REPUBLICA CORPURILE C1, C2, C3, C4, C5, C6, C61 ȘI REALIZAREA SIGURANȚEI ÎN EXPLOATARE, RESTAURARE, CONSERVARE ȘI CONSTRUIREA UNEI PARCĂRI SUBTERANE ȘI A CIRCULAȚIILOR AFERENTE ÎN SUBSOLUL HALEI SITUATE ÎN B-DUL BASARABIA NR. 256, SECTOR 3

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de Investiție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/ euro la cursul 4.6512 din data de		coți TVA 19%	
		Valoare (fără TVA)		2018-07-23	
		Lei	Euro	Lei	Valoare (inclusiv TVA)
				Lei	Euro
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	6,791,000.00	1,460,053.32	1,290,290.00	8,081,290.00
2.1.1	Racord+trafo energie electrica	4,983,000.00	1,071,336.43	946,770.00	5,929,770.00
2.1.2	Bransamente apa+canal	476,000.00	102,339.18	90,440.00	566,440.00
2.1.3	Racord gaz	1,332,000.00	286,377.71	253,080.00	1,585,080.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6,791,000.00</b>	<b>1,460,053.32</b>	<b>1,290,290.00</b>	<b>8,081,290.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și Inginerie	5,453,210.53	1,172,430.88	1,036,110.00	6,489,320.53
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5,453,210.53</b>	<b>1,172,430.88</b>	<b>1,036,110.00</b>	<b>6,489,320.53</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	202,140,510.97	43,459,862.18	38,406,697.08	240,547,208.05
4.1.1	Evacuare moloz+demolare fundatii	2,463,188.23	529,581.23	468,005.76	2,931,193.99
4.1.2	Zone prabusite	323,896.51	69,637.19	61,540.34	385,436.85
4.1.3	Acoperis	29,604,018.16	6,364,812.99	5,624,763.45	35,228,781.61
4.1.4	Luminatoare	23,276,908.58	5,004,495.31	4,422,612.63	27,699,521.21
4.1.5	Consolidare structura	12,782,456.33	2,748,206.13	2,428,666.70	15,211,123.03
4.1.6	Fatade Nord+Sud	12,090,904.10	2,599,523.59	2,297,271.78	14,388,175.88
4.1.7	Fatada Est	6,118,474.54	1,315,461.50	1,182,510.16	7,280,984.70
4.1.8	Fatada Vest	8,207,139.85	1,764,520.91	1,559,356.53	9,766,496.18
4.1.9	Tumul C1+C3	2,916,148.98	628,967.01	554,088.31	3,470,217.29
4.1.10	Subsol rezistenta	69,841,215.41	15,015,741.19	13,289,830.93	83,111,046.34
4.1.11	Subsol arhitectura	14,594,665.29	3,137,827.93	2,772,986.41	17,868,732.01
4.1.12	Sistematizare generala	4,843,772.38	998,403.07	882,316.75	5,526,089.13
4.1.13	Instalatii electrice degivrare	1,391,384.46	299,146.27	264,363.05	1,655,747.51
4.1.14	Instalatii pluviale interioare	1,991,943.75	428,264.48	378,469.31	2,370,413.06
4.1.15	Instalatii electrice curenti tari	3,717,073.43	799,164.39	706,243.85	4,423,317.38
4.1.16	Instalatii sanitare interioare	2,998,534.80	644,679.82	589,721.61	3,568,256.41
4.1.17	Instalatii sanitare exterioare	5,178,786.37	1,113,430.16	983,969.41	6,162,755.78



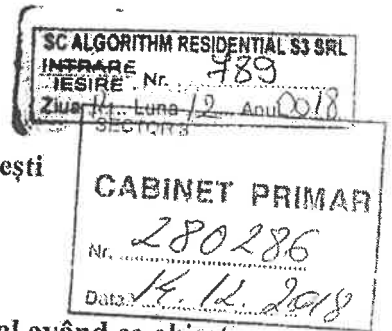
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	
					Euro	
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>7,573,930.82</b>	<b>1,628,382.10</b>	<b>1,439,046.88</b>	<b>9,012,977.68</b>	<b>1,937,774.70</b>
4.2.1	Instalații detectie incendiu	1,190,897.70	256,040.96	226,270.58	1,417,168.26	304,688.74
4.2.2	Instalații HVAC	5,895,809.84	1,267,588.97	1,120,203.87	7,016,013.71	1,508,430.88
4.2.3	Instalații CCTV	487,223.28	104,752.17	92,572.42	579,795.70	124,655.08
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>5,233,175.00</b>	<b>1,125,123.62</b>	<b>994,303.25</b>	<b>6,227,478.25</b>	<b>1,338,897.11</b>
4.4.1	Echipamente HVAC+CCTV	5,233,175.00	1,125,123.62	994,303.25	6,227,478.25	1,338,897.11
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>214,947,016.79</b>	<b>46,213,367.90</b>	<b>40,840,047.19</b>	<b>255,787,663.98</b>	<b>54,993,907.80</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1</b>	<b>Organizarea de șantier</b>	<b>3,180,804.44</b>	<b>683,867.48</b>	<b>604,352.84</b>	<b>3,785,157.28</b>	<b>813,802.31</b>
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	1,741,429.22	374,404.29	330,871.55	2,072,300.77	445,541.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,439,375.22	309,463.20	273,481.29	1,712,856.51	368,261.20
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote legale, taxe, cost credit</b>	<b>1,773,908.93</b>	<b>381,387.37</b>	<b>0.00</b>	<b>1,773,908.93</b>	<b>381,387.37</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,954,713.37</b>	<b>1,065,254.86</b>	<b>604,352.84</b>	<b>5,559,066.22</b>	<b>1,195,189.68</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>232,146,540.70</b>	<b>49,911,106.96</b>	<b>43,770,800.03</b>	<b>275,917,340.73</b>	<b>59,321,753.83</b>

Procent cap. 5.2.

0.80% (0,7% + 0,1%)  
Nu se aplică TVA

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București



Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea aprobării valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără T.V.A.).

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de către dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând Capitolul IV, art.12., punctul 12.1., lit.m) "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) euro inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget"; lit.o) "hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății", înaintează următoarea:

#### SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea aprobării valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără T.V.A.).

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., punctul 2, lit.m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 14.12.2018, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 339 reies următoarele ” Având în vedere că s-a obținut noua Autorizație de construire nr. 543/26.10.2018 care are ca obiect “Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3”, valoarea estimată din noul proiect tehnic și devizul general este de 49.911.106,96 EURO (fără TVA), acest proiect incluzând toate lucrările executate până în momentul de față și cele care vor fi executate până la finalul lucrării. Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan. avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017 si Autorizatia nr. 543 din 26.10.2018 emise de Primăria Municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitecții SRL”

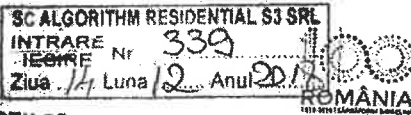
Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea aprobării valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără T.V.A.).

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 339 din 14.12.2018.

Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.



Întocmit,  
Georgina Maria



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Către	<b>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</b>
Sediul	<b>Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242</b>
Referitor	<b>Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA).</b>

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA).

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcții S3 SRL, va solicităm aprobarea valorii de investiție până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA).

Având în vedere că s-a obținut noua Autorizație de construire nr. 543/26.10.2018 care are ca obiect "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", valoarea estimată din

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



noul proiect tehnic și devizul general este de 49.911.106,96 EURO (fără TVA), acest proiect incluzând toate lucrările executate până în momentul de față și cele care vor fi executate până la finalul lucrării.

Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017 și Autorizația nr. 543 din 26.10.2018 emise de Primăria Municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitecții SRL.

Pentru aceste considerente, vă solicităm aprobarea valorii de investiție, până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA), sumă necesară lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 57 din data de 12.12.2018 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcției S3, nota concept, Autorizația nr. 543/26.10.2018 și devizul lucrărilor.

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte Consiliu de Administrație**

**Algorithm Construcției S3 SRL.**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr.280474 /14.12.2018

SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:



Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL în vederea aprobării valorii de investiție realizată de societatea Algorithm Construcții S3 SRL pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3", până la suma de 49.911.106,96 EURO (fără TVA), însoțit de raportul de specialitate și adresa nr.789/14.12.2018 a societății Algorithm Residențial S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.280286/14.12.2018, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit,

Compartiment Guvernanță Corporativă  
Raluca Bejenaru

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3"

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 18.12.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție pentru lucrarea "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3" și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,  
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,  
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



