

NR. IESIRE ACB. R/188.12.02.2019



**Către:** Algorithm Construcții S3 S.R.L.  
**Sediul:** Mun. București, Sect. 3, Calea Vitan 154-158, Clădire Administrativă, Birou 5  
**Referitor:** Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății

Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului încheiat cu societatea Brifast S.R.L. în scopul furnizării de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul "Hala Laminor", cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Camerele C3, C4, C5, Parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintea prezenta:

### DECIZIE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată. Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, litera m)**, Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărâște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

În urma solicitării societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 21 din 22.01.2019 – având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. de Asociat Unic al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., respectând H.C.L. S3 nr. 96 din 31.01.2019:

**Art.1., „Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea președintelui Consiliului de**

**Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului nr.1/17.01.2017 încheiat cu societatea BRIFAST S.R.L. în vederea furnizării de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul ”Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

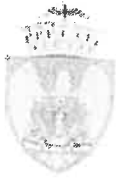
**Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.”**

La prezenta adresă anexăm H.C.L. S3 nr. 96 din 31.01.2019.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Înlocuit,  
Geanina Maria



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării contractului încheiat cu societatea Brifast SRL în scopul furnizării de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul „Hala Laminor”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2019

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.39104/CP/25.01.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 38389/23.01.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernare Corporativă;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 38398/23.01.2019 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernare Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12, pct. 12.1, lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.2, lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

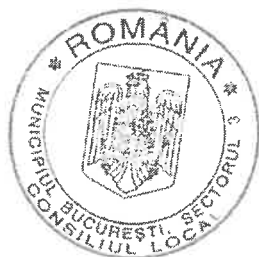
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării contractului nr. 1/17.01.2017 încheiat cu societatea BRIFAST SRL în vederea furnizării de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul „Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residențial S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ

NR. 96  
DIN 31.01.2019



SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. 39104  
Data 25.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării contractului încheiat cu societatea Brifast SRL în scopul furnizării de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul „Hala Laminor”**

Consiliul Local al Sectorului 3 a dispus prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 înființarea Societății Algorithm Residențial S3 SRL. Aceasta a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

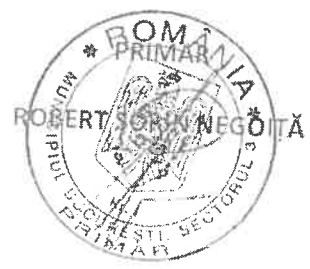
În baza hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2018 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Obiectivul principal al societății Algorithm Construcții S3 SRL este realizarea proiectului “Centrul cultural și social Hala Laminor”, proiect care constă în reabilitarea și construirea unui spațiu cu valențe de centru cultural și social la nivelul Sectorului 3.

Ținând seama de activitatea complexă ce se desfășoară la obiectivul “Hala Laminor”, Algorithm Construcții S3 SRL a încheiat mai multe contracte, unul dintre acestea cu societatea BRIFAST SRL, selectată deoarece oferă o gamă largă de produse/materiale/echipamente de construcție, conforme din punct de vedere calitativ, atestate și certificate, astfel cum rezultă din nota de fundamentare nr. 229/16.01.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 38389/23.01.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.



DISPOZIȚIE  
NR. 253/2018  
VICEPRIMAR



Nr. 38389/23.01.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea continuării contractului cu S.C. BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul Hala Laminor

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 59/22.01.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 38086/23.01.2019
- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr.345/22.01.2019 către societatea Algorithm Residential S 3 S.R.L.
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. nr. 2 din 16.01.2019 prin care se aprobă continuarea contractului cu S.C. BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul Hala Laminor.
- Contractul de vânzare – cumpărare nr. 1 din 17.11.2017 între societatea Algorithm Construcții S 3 SRL și S.C. BRIFAST SRL
- Actul adițional nr. 1 la contractul de vânzare nr. 1 din 17.11.2017 între societatea Algorithm Construcții și S.C. Brifast SRL
- Nota de fundamentare nr. 229/16.01.2019 a Consiliului de Administrație care motivează necesitatea prelungirii contractului între societatea Algorithm Construcții și S.C. Brifast SRL
- Oferta BRIFAST
- Oferta TRITON



- Oferta TECHNO TOOLS INVEST

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., art. 12.1 lit. m) este nevoie de acordul Adunării Generale a Asociaților pentru a aproba investiții care depășesc 100.000 euro inclusiv TVA. Adunarea Generală a Asociaților este cea care hotărăște în probleme importante privind activitatea societății. În plus, Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: "Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală"

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării contractului de vânzare – cumpărare cu S.C. Brifast SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

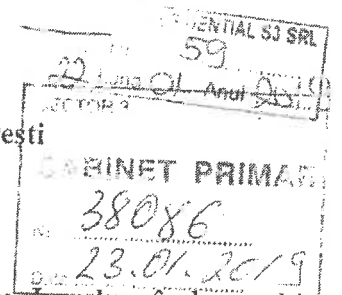
Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Căpăreanu

Compartiment  
Guvernanța Corporativă,  
Silviu Hondola

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 Bucuresti

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului cu BRIFAST S.R.L. pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al acesteia: „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintea următoarea:

#### SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului cu BRIFAST S.R.L. pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare



În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 22.01.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 21 reies următoarele: ” Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservescă terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument. Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier. ”

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului cu BRIFAST S.R.L. pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 21 din 22.01.2019

Cu deosebită considerație,  
dl. Panaft Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.

Intocmit,  
Geanina Maril  
*[Signature]*



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

22 345



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL INTRARE NR. 21 LEZITE 2018 SA Lupa Ol Anul 2012
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242	
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect continuarea contractului cu BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activitatii din șantierul Hala Laminor.	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect continuarea contractului cu BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activitatii din șantierul Hala Laminor.**

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea continuării contractului cu BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activitatii din șantierul Hala Laminor.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp. s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
CUI 37714360  
IBAN RO526714360000000000000000  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservescă terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea continuării contractului cu BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul Hala Laminor.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 2 din data de 16.01.2018 a Consiliului de Administrație al Agorithm Construcții S3, nota de fundamentare, contractul cu BRIFAST SRL precum și alte documente justificative (comenzi, contra oferte, oferte etc).

*Cu deosebită considerație,*

Coșocariu Alexandru-Dan  
Președinte Consiliu de Administrație  
Algorithm Construcții S3 SRL.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



ROMANIA



## HOTARAREA Nr. 2 din 16.01.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120,
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

**Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL**

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 Aprobă prelungirea contractului cu SC BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipament, necesare activității zilnice din șantierul Hala Laminor.**

**Anexăm prezentei hotărâri, nota de fundamentare .**

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte al Consiliului de Administrație**

**Algorithm Constructii S3 SRL**

**Algorithm Constructii S3**

Sirada Calei Vitan 154-158, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructii-s3.ro](mailto:office@algorithmconstructii-s3.ro)

Web: [www.algorithmconstructii-s3.ro](http://www.algorithmconstructii-s3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF: 57734500

RC 140/8651/2017

IDAN SOJ25PILR0NCR0414912701

Princa Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3

16 229 2019

ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Aprobat Consiliu de Administratie Algorithm Constructii S3 S.R.L.:

Nume	Semnatura:	Data:
Cosocariu Alexandru Dan:		_____
Dede Daniela:		_____
Matache Doina Florentina:		_____
Marinescu Gabriel Mircea:		_____
Uşurelu Gabriel Alexandru:		_____

### Notă de fundamentare BRIFAST

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să

Algorithm Constructii S3  
Strada Cămin Vitan 154-158, Sector 3  
București, România  
E-mail: [office@algorithmconstructii.ro](mailto:office@algorithmconstructii.ro)  
Web: [www.algorithmconstructii.ro](http://www.algorithmconstructii.ro)

Date Fiscale:  
CUI: 2424580  
RO 140/691/1/2017  
BAN RO52TRU15ONCT1404812702  
Bucuresti, Romania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi devaluite unor terți în baza unui teren legal justificat. Va puteți exercera drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de materiale și produse necesare activității zilnice în șantier.

Datorită ofertelor foarte avantajoase din parte firmei **BRIFAST SRL**, care deține o gamă vastă de produse/materiale/echipamente, dar și datorită calității produselor, prețurilor scăzute, livrarea marfii într-un timp foarte scurt, ne-au determinat să îi includem în lista de furnizori agreați. Timp de 1 an de zile de colaborare ne-au dovedit promptitudine, ne-au asigurat transportul marfii în cel mai scurt timp posibil.

Calitatea de top a produselor cu servicii pe măsura, consultanța de specialitate, servicii optime de transport, livrare și punere în funcțiune, service în garanție și post-garanție la cel mai înalt standard ne determină să continuăm colaborarea și să solicităm aprobarea dumneavoastră pentru continuarea contractului cu acestia.

Aspectele prezentate mai sus se pot observa în toate ofertele primite de la **BRIFAST SRL** în comparație cu celelalte firme de la care am solicitat oferte (conform exemplelor anexate acestei note).

Întocmit

Marius Comanescu

Algorithm Constructii S3

Strada Calea Viton 154-158, Sector 3

Bucuresti, Romania

www.algorithmconstructii.ro

Adresa e-mail: [info@algorithmconstructii.ro](mailto:info@algorithmconstructii.ro)

Date Fiscale:

CUI 37714360

RO40986520017

RO60902634320012011

RO60902634320012011

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul European 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi derulate unor terți în baza unui temei legal justificat. Veți putea exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



RO 140/19159/2017  
Capital soc. 700 RON BUCURESTI Sect. 140, Calea 13 Septembrie 170A Telefon 0728871805  
Email [BLOJ.VALENTIN@GMAIL.COM](mailto:BLOJ.VALENTIN@GMAIL.COM)  
IBAN RO28BRDE44100157751514711

16.11.2017

Catre Algorithm constructii s3

• PENSULA 100MM	5,00
• MISTRIE	7,00
• CANSIIOC	12,00
• TRAFALATI	14,00

PRETURILE NU CONTIN TVA



## Oferta Algorithm Constructii S3

PENSULA LATA FIR NATURAL 100 MM MANER LEMN CROWNMAN – 20.12 lei + TVA

MISTRIE INOX ZIDAR 180 MM MANER LEMN ENERGO – 19.4 lei +TVA

CANCIOC 180 MM MANER LEMN ENERGO – 29.1 lei +TVA

REZERVA TRAFALLET SILVER-LINE 25 CM – 16 lei + TVA

REZERVA TRAFALLET PERLON RADIATOR 10 CM – 3.02 lei +TVA

MANER TRAFALLET 6 MM ZINCAT 27 CM – 4.06 lei +TVA

Data:

17.11.2017

Pentru detalii suplimentare va stau la dispozitie

**George BOGDAN**

Key Account

Mobil: 0040-758.030.486

**SC TRITON SRL**

B-dul Preciziei nr. 3, Sector 6, Bucuresti

Telefon: 0040-21.444.08.13

Fax: 0040-21.444.08.13

[www.triton.com.ro](http://www.triton.com.ro)



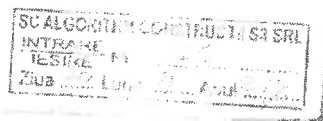
**TECHNO TOOLS INVEST**  
R035314308  
J40/15066/2015  
Str. Dreptatii Nr.26  
Flori Radulescu  
T : 0727.587.163  
M: [techno.tools12@gmail.com](mailto:techno.tools12@gmail.com)

15.11.2017

## OFERTA DE PRET

Nr.	Denumire Produse	Ambalare	Pret Ron
1	Pensula Vopsea Alchidica 100 mm		
2	Mistrie Trapez	1 Buc	29
3	Cancioc Otel	1 Buc	32
4	Trafaleti	1 Buc	38
5		1 Buc	36
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Preturile nu contin TVA



## CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE Nr. 1/17.11.2017

### I. Parti Contractante

1.1. BRIFAST S.R.L., cu sediul in CALEA VITAN Nr.170 A, Localitatea BUCURESTI, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19159/15.11.2017 avand CUI 38492717, reprezentata prin Dl. BLOJ ION VALENTIN, avand functia de ADMINISTRATOR, in calitate de VANZATOR

si

1.2. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul in Str. JEAN STERLADI, nr.17, sector/judet 3 , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017 , avand CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin Dl. COSOCARIU ALEXANDRU DAN, avand functia de PRESEDINTE CONSILIU ADMINISTRATIE, in calitate de CUMPARATOR

### II. Obiectul Contractului

- 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă vanzarea- cumpararea de materiale constructie.
- 2.2. Operatiunile efective de vanzare-cumparare se vor desfasura in temeiul comenzilor emise de Cumparator.
- 2.3. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre Parti si este valabil pe perioada de 1 an, cu posibilitatea de prelingire printrun act additional.
- 2.4. Marfurile vor fi individualizate pe fiecare produs, cantitativ si valoric, in factura fiscala

### III. Pretul si modalitati de plata

- 3.1. Pretul contractului este conform comenzilor emise de CUMPARATOR si se achita in lei, in baza facturii fiscale emise de către Vanzator.
- 3.2. Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul produselor in termen de 15 zile de la data primirii facturii.
- 3.3. In cazul in care Cumparatorul nu efectueaza plata in termenele contractuale, va plati Vanzatorului penalitati de intârziere de 0,1% din suma neachitata pe zi de intârziere.
- 3.4. Vanzatorul se obliga sa furnizeze produsele in termenul stabilit cu Cumparatorul in urma comenzii.
- 3.5. In cazul in care Vanzatorul nu respecta termenul de livrare va plati Cumparatorului penalitati de intarziere de 0,1% din suma totala facturata.

### IV. Termene si conditii de livrare

- 4.1. Produsele vor fi livrate la strada Bazarabici nr 256- Hala I aminor
- 4.2. Termenul - termenele de livrare sunt urmatoarele: maxim 3 zile de la data comenzii.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți și neremedierea (dacă este posibilă această remediere) acestei încălcări a obligațiilor într-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificări în sensul remedierii din partea celeilalte Partii, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de vânzare cumpărare și de a pretinde plata de daune-interese.

În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al României).

9.4. Cumpărătorul poate denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

9.5. Contractul poate înceta prin acordul scris al părților.

9.6. Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

9.7. Prezentul Contract încetează de drept, cu efecte imediate, în baza unei simple notificări transmise de cumpărător vânzătorului.

#### **Art.X. Clauza de confidentialitate:**

10.1. Pe toată durata existenței contractului și ulterior, VANZATORUL se obligă să nu transmită date sau informații confidențiale de care a luat cunoștința pe cale directă sau indirectă în timpul executării contractului de vânzare cumpărare sau să transmită informații ce se regăsesc în prezentul Contract. Totodată, pe perioada derulării acestui Contract, VANZATORUL se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contract și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul Beneficiarului.

10.2. Nerespectarea obligației de confidentialitate prevăzută la alineatul precedent de către VANZATOR atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzătoare prejudiciului cauzat, pentru fiecare încălcare a obligației de confidentialitate.

10.3. VANZATORUL vor lua toate măsurile necesare în vederea asigurării faptului că angajații, agenții comerciali și oricare alți furnizori ai acestora, angajați în scopul derulării prezentului Contract, față de care au fost dezvăluite datele și informațiile la care părțile au acces în virtutea prezentului Contract, nu vor face publice și/sau nu vor dezvălui aceste date și informații, în caz contrar considerându-se încălcată de către VANZATOR, după caz, obligația de confidentialitate.

10.4. VANZATORUL a înțeles și este de acord totuși ca CUMPARATORUL poate dezvălui oricare și toate informațiile confidențiale în baza prezentului Contract către finanțatorii, consultanții, angajații, auditorii, cenzorii, acționarii Beneficiarului,

amiabilă de către părți, va fi soluționat de către instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

#### **Art. XIV. Clauze Finale**

**14.1.** În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

**14.2.** Presentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**14.3** Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

**14.4.** Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

**14.5.** Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

**14.6.** Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi 17.11.2017, în București, România, la sediul Beneficiarului în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**VANZATOR,  
BRIFAST S.R.L**

Administrator

BLOJ ION VALENTIN



**CUMPARATOR,  
SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

Presedinte Consiliu Administratie

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Director General Adjunct

FUERA MIHAI



**ACT ADIȚIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE VÂNZARE  
NR. 125/20.11.2017**

Încheiat între:

**BRIFAST S.R.L.**, cu sediul în Calea Vitan nr. 170 A, București, cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/19159/15.11.2017, CUI 38492717, reprezentată prin Administrator **BLOJ ION VALENTIN**, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte

și

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**, cu sediul în București, str. CALEA VITAN, nr. 154-158, CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ, BIROU 5, Sector 3, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, cont nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **ALEXANDRU DAN COSOCARIU** cu funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de vânzare nr. 125/20.11.2017, care modifică /completează contractul inițial, după cum urmează:

**ART. 1**

Se prelungește durata contractului nr. 125/20.11.2017 până la data de 20.11.2019.

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate, prezentul act adițional facand parte integranta din acesta si modificand corespunzator dispozitiile sale.  
Actul adițional nr. 1 la Contractul de vânzare nr. 125/20.11.2017, a fost încheiat azi, 16.11.2018, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BRIFAST S.R.L.**

ADMINISTRATOR  
**BLOJ ION VALENTIN**



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

PRESEDINTE CONSILIU ADMINISTRATIE  
**COSOCARIU ALEXANDRU DAN**

MANAGER OPERATIONAL  
**ELEREA MIHAI**

CONSILIER JURIDIC  
**ANDRADA GIUȚĂ**

CONTABIL SEF  
**BRADIN MIHAELA MAGDALENA**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 349 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 05 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Sos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030128, Bucuresti, www.primarie3.ro

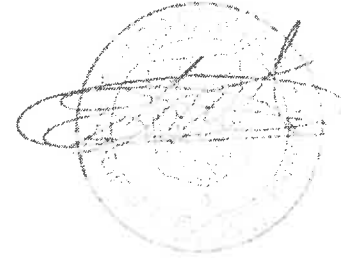
Nr. 38398/22.01.2019

CĂTRE,

De acord  
PRIMAR

ROBERT NEGCIȚĂ

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind continuarea contractului societății Algorithm Construcții cu BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității din șantierul Hala Laminor, însoțit de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Căpăreanu

Compartiment  
Guvernanța Corporativă,  
Silviu Hondola

Datele din această adresă personală sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Unuii European 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unui terț în baza unui temei legal justificat. Vă putem exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>97</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>31-01-2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din  
data de .....<sup>31-01-2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la  
punctul .....<sup>97</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și  
consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /  
~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

*RA*  
RADU CONSTANTIN  
FLEANCU FLORIN  
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN  
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA  
MĂLUREANU LIVIU  
ENE STELIAN BOGDAN  
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN  
POPESCU ROMEO  
PETRESCU CRISTIAN

*Valeria*  
.....  
*Boa*  
.....  
*W*  
.....  
*Popescu*  
.....  
.....



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 31.01.2019.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 31.01.2019....., a analizat  
proiectul de hotărâre înscris la punctul ..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de  
zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu  
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre  
menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,  
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,  
VASILIU MARIANA

MEMBRI:  
PELINARU CORNEL  
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA  
DOBRE ALEXANDRU  
PĂUNICĂ ADRIANA  
IACOB CEZAR  
ENE STELIAN-BOGDAN  
VOINEA INOCENȚIU-IOAN

*[Handwritten signatures and initials of the members and secretary]*