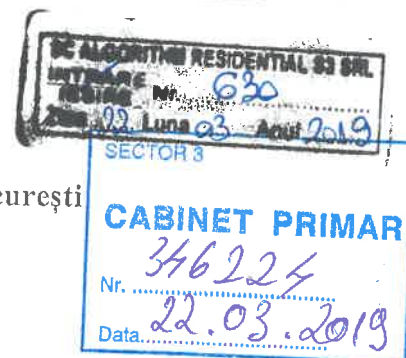


Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, pentru dezvoltarea unui complex de agrement, cu respectarea prevederilor legale în vigoare



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al acesteia: „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintea următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, pentru dezvoltarea unui complex de agrement, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. reies următoarele : ” Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument. Pentru

efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier.”

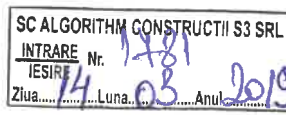
Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea privind adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, pentru dezvoltarea unui complex de agrement, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 220 din 22.03.2019.

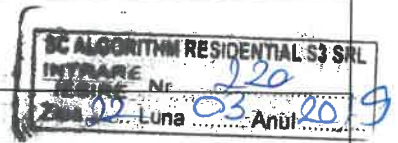
**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,
Georgina Marin
[Signature]



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.



Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, **reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație**, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm **aprobarea încheierii unui contract având ca obiect încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.**

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „*hotărâște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Algorithm Constructii S3
 Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
 Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
 CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierii unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 7 din data de 13.03.2019 a Consiliului de Administrație al Agorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.

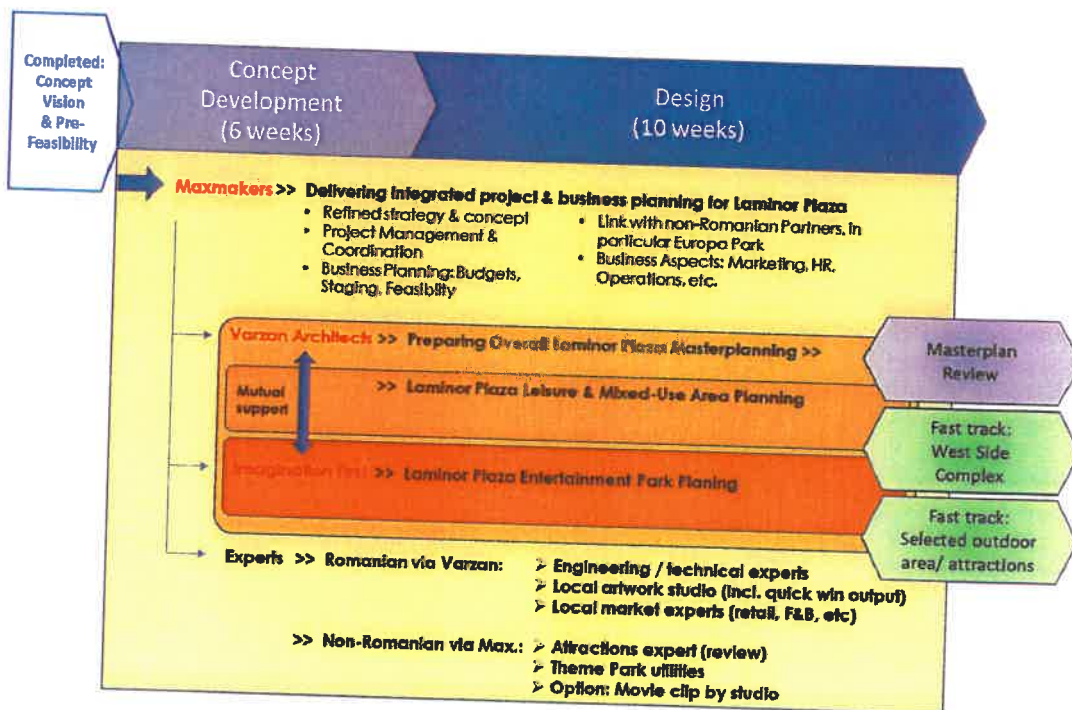


SCHEDULE 2

This Schedule 2 is executed on March 06, 2019 and shall constitute an amendment to the Consulting Framework Agreement ("Agreement") between ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., a company with registered domicile in Bucharest, district 3, Calea Vitian nr. 154-158, Administrative Building, Office no 5., registered with the Trade Register under no. J40/8651/08.06.2018 ("Client"), and Maxmakers Ltd, Dufourstr. 147, 8008 Zürich ("Consultant"), dated 14.11.2018.

Phase: Concept Development & Design Phase

Overview:



Project Start:

After receipt of signed agreement and down-payment, or as mutually agreed.

Sub-Phases:

- **Concept Development Phase (6 weeks):** In this phase the business concept will be further refined, including approaching and discussing partnering options, sizing, budgeting and revised financial planning. The plans for the entertainment park and the entire Hall will be refined for a conceptual masterplan.
- **Design Phase (10 weeks):** In this phase the project planning will be refined to design level, including the preparation of a masterplan version for the entire Laminor Plaza, which could subsequently be taken to a Government review process. This also includes a design for the entertainment park, which will be a challenge, as usually a theme park design is taking several months.

Scope of Work:

Maxmakers: Business Planning and Project Management

- Project management of all parties and designers
- Preparing and conducting the below defined project review and presentation meetings: kick-off meeting, plus 3 review meetings. For every meeting the client receives a presentation with the latest project planning information. These reports then also trigger the subsequent partial payments.
- Integrating Client feedback on results of previous review work phase
- Revising and refining the Laminor Plaza project vision, strategy and business concept - covering positioning, targeting and synergies
- Providing revised plaza and entertainment park content and theming overview, including all themed elements
- Refining project market research, including content research (also including inputs of local experts introduced by Client), and summarizing data on competition, resident (socio-demographics) and tourism markets
- Revise catchment area analysis and refined approximation of expected theme park attendance
- Theme Park: Working on park concept & theming with Designers; keeping commercial logic in focus; positioning, planning and attraction specification tables, covering budget and capacity planning
- Contacting vendors of additional/new attractions for specifications and first quotations
- Provide first theme park organization chart and staffing estimates
- Provide first overview on theme park know-how exchange scheme with the Europa-Park Academy
- Providing refined plaza program overview tables, including key planning metrics (sqm, etc), including overview of retail, hotel and F&B program (numbers, types and sizes)
- Approach and facilitate partners for selected elements, such as team entertainment and sports FEC
- Providing financial feasibility review by developing basic operating models for the major usage elements (providing EBITDA forecasts over 15 years and IRR/pay back for development stages 1-3)
- Business planning: Summarizing high-level go-to-market and operating strategy, incl. considering partnering options (operating, cooperation, branding), HR, organization and marketing recommendations
- Summarizing a list of project benefits for the public/the Government
- Provide project introduction poster, with text, plan and photo-visuals
- Working with Client on preparing for a first consumer research probing questionnaire done by local research firm organized by the Client after the current phase (providing questionnaire; topics: theming, experiences, etc)

With Experts:

- Review of the current attractions portfolio: expert Phil Hartley from PHA, UK, to travel to Bucharest and inspect the current rides; providing a report on the status and technical operationality of the rides, including a list with issues that will need further, more detailed review (e.g. of rides that are dismantled)
- Providing theme park electricity demand approximation, by infrastructure expert

- (Wolz Consulting)
- Working with Romanian retail, hotel and gastronomy experts on sizing and positioning of the retail, gastronomy and hotel elements
 - Delivering roadmap and outlook for upcoming implementation processes with project management company/ expert – including fast track planning phase

Varzan & Arhitectii: Overall Laminor Plaza Masterplanning and planning of leisure and mixed-use areas

- Summarizing development and preliminary design guidelines and rationale for the Laminor Plaza – in cooperation with the theme park designer and Maxmakers
- Provide concept and later design masterplan for entire Laminor Plaza concept, including related surrounding areas
- Provide more detailed design plans for the west side building complex with offices and other usages
- Provide masterplans/first set of floor plans for the event hall, the hotel, the office and retail areas
- Work with the desired envisaged partners on first plans for the various, additional entertainment elements, including play/entertainment area, team entertainment venue, sports FEC, potentially the car brand shop/lounge
- Facilitate local cooperation partners – together with the client
- Provide sections and elevations from the main external and internal facades, visualizing design styles
- Prepare 4 pedestrian view sketches or area mouldboard of the leisure and mixed-use area (Renderings are hand drawn in colours, based upon rough 3D models)
- Revised functional zoning & space allocation plan (colouring of plan showing usage categories, e.g. retail, 'f&b', etc.)
- Incorporate the works of technical, infrastructure and structural experts
- The plans and materials shall be aligned with the standards required by the relevant Government review body (format, scales, descriptions, plan contents and versions), providing surfaces, heights, volumes coefficients – including:
 - Topographic floor plan
 - Situation plan regarding the location of the objectives of the investment including the location of all buildings that will be maintained, dismantled or built and the dimensions of the projected and maintained constructions on the three dimensions (allowances ± 0.00 , level elevations, location distances, axes, pavements, walkways, platforms, etc.), with the names and destinations of each building body
 - Pedestrian and carriageway accesses on premises and buildings
 - Underground Building Plan – including location, especially of the urban utilities networks: trails, dimensions, level elevations for the positioning of dormitories - radiator and cover - in 1: 500 scale.
 - Architectural drawings will include the main architectural drawings of each object, at 1:50 or 1: 100 scale, characteristic sections with a height

of ± 0.00 , the elevations of all levels, the heights of the roof - the foundations of the adjoining buildings which joins the projected constructions, all facades, indicating the materials and finishes, including colors, quoted and indicating the connection at the level of the ground

Experts:

- Technical experts for design planning
- Creative local studio for the creation of fast track icon elements

Imagination First: Entertainment Park Concept and Masterplanning

- Week 1 or 2: Visit and creative workshop in Bucharest), incl meeting with local content/theming experts (organized by the Client)
- Contribute theming ideas to support the local architect, working on the Laminor hall village area
- Summarizing design guidelines and rationale for the entertainment park
- Contribute to theme park program refinement (also based on technical review by expert)
- Create a refined conceptual overview masterplan for the entertainment park
- Prepare 3 more pedestrian view sketches or area mood-board (Renderings are hand drawn in colours, based upon rough 3D models.)
- Prepare theming concept for each program element
- Revised functional zoning & space allocation plan (coloring of plan showing usage categories, e.g. retail, 'f&b', etc.)
- Focus plan showing the outdoor area (which is intended to open earlier)
- Work with other project team members on underlying program
- Provide design level Masterplan for the entertainment park in line with requirement for defined with the local architect to be in compliance with the Government review/ approval processes. > CAD format
- Program development for the 2 edutainment buildings (Pavilion of Civilizations, Innovations House) and providing design plans for them (all floors, program)
- Providing theming overview and instructions/description for each major element and attraction (text form)
- Revise the existing theme park visualization (entrance area) and provide 3 more visualizations (one 'aerial' overview indoors, one aerial overview outdoor area, one of the pavilion of civilization (or other focus) (Renderings are hand drawn in colours, based upon rough 3D models.)
- Preliminary support to prepare park mascot, IP, and Signage/CI approach (to be done by Romanian company/advertising agency)
- Support and work with local architect to incorporate plans within the overall masterplan

Option: IF could organize a first animation clip (ca 2 min) with a specialised studio (against an additional specification and quotation)

TERMS:

Timeline, Deliverables, Payments:

- All meeting dates will be mutually agreed
- Total duration of ca 4 months
- Completion: This Schedule shall terminate upon submission of all scope items as specified above.
- Deliverables will be provided as printed plans and electronic formats (jpeg/dwg/ pdf).

Steps:

- Signing of agreement
- Client transferring 1st payment (down-payment)
- After receipt of signed agreement and down-payment the parties jointly define a start date and the kick-off visit
- Week 1: Execution of site visit and related meetings
- Ca. 5 working weeks after site visit: Review meeting 1 (Concept Phase)
Deliverable: Progress Presentation Report showing intermediate results from ongoing planning activities; discussing relevant planning questions and needed planning decisions
- Execution of second client payment, which is triggering the continuation of the work
- Ca. after 5 more working weeks: Review Meeting 2
Deliverables: Progress Presentation Report showing intermediate results from ongoing planning activities; discussing relevant planning questions and needed planning decisions
- Execution of third client payment, which is triggering the continuation of the work (step 2: Pre-Design)
- Ca. after 5 more working weeks: Final review meeting
Deliverables: Design Presentation Report, including all results of defined scope , including also plans and project poster (printed in A1 or A0)
- Execution of final payment

Team (all listed parties included in offer):

- Maxmakers, Zürich: Project delivery management, business planning, conceptual directions and supervision, communication with and representation of Europa Park Academy and its related group units
- Varzan & Architects, Bucharest: Masterplanner

- (including technical subcontractors under its full responsibility), incorporating also entertainment park masterplanning output in overall masterplan
- Imagination First, Munich: Theme park master-planning, theming and design –
 - Wolz Consulting, Stuttgart: utility demand planning and coordination with local experts
 - PHA: Technical assessment and park implementation planning preparation
 - Other Experts including local decoration design and manufacturing studio
 - Local market experts (retail, etc.)

These aforementioned firms together with the Consultant form a 'Consultant Team'.

Fees:

- Maxmakers: EUR 148'000
- Imagination First: EUR 148'000
- Theme Park technical experts (PHA, Wolz): EUR 12'000
- Varzan & Arhitectii: EUR 100'000, incl. local technical and market experts and a inputs from local decoration studio

Total: EUR 408'000, excl taxes, and expenses

Payments:

- 35% Down-Payment
- 25% after review meeting 1
- 25% after review meeting 2
- 15% after completion of works/final review meeting

Expenses: The following expenses shall be reimbursed within 14 days upon receipt of the corresponding invoice and vouchers: expenses for flights, hotel accommodation including meals and other related transportation and administration, courier, printing costs. There are ca 12-15 person trips from central Europe to Bucharest (ca EUR 1000/ trip).

Other Terms:

- All deliverables shall be in English language
- The client is naming an English speaking contact and project coordination person
- The designers shall be credited/named on plans and visuals used by the client
- Due to holidays/office closing the first 2 weeks of August are not considered working weeks/days (in case of project delays)
- Client shall organize meetings with local experts and provide all available project materials and ongoing planning work, cost rates and other possibly relevant information, which the client may have.
- Client shall provide feedback on planning questions within 1 working week after the review meetings. Any material delay in providing such information may lead to a corresponding delay in the timeline of the Project.
- Financing: In consideration for any potential referral by Maxmakers, the Client

agrees to pay to Maxmakers a success fee equal to 1.5% of the aggregate principal equity financing amount invested by the referred investor (including any related or associated parties of this investor and/or parties referred by such investor).

- Omissions:
 - Infrastructure, traffic and environmental impact studies shall be done by local experts and organized by the client.
 - Government negotiations & processing (regulations, approvals, etc.) shall be done in a subsequent phase

Should this find your interest and acceptance, please sign hereunder and initial at the bottom of each page and send us a scan by email for our countersigning. Originals will be processed in the next meeting.

We would be excited to be working with you on this interesting project. Thank you very much for considering an engagement of Maxmakers.

For and on behalf of
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L:

For and on behalf of
Maxmakers Ltd:

.....
Name:
Position:

.....
Name: Marcel Hatt
Position: Managing Partner

Unirea Hypermarket Center

Intrarea Lotusului nr. 8, Sangov, Judetul Ifov

CUI: R017599142 Nr. Inreg. J23/979/2005

29.01.2018

SC Algoritm Constructii SRL

Presedinte CA – Alexandru Cosocariu

Stimti Domni,

Avand in vedere intentia societatii Dumneavoastra de a construi un parc de distractii, utilizand echipamentele achizitionate de la SC Administrare Active Sector 3 (provenite la randul lor din achizitia de la SC Wolrd Park SRL - societate aflata in Faliment), va prezentam oferta noastra:

Obiect : demontare, reconditionare, inventariere, mutare, montare si punere in functiune

Locatia existenta : Bulevardul Timisoara 8A, Bucuresti

Loacatia propusa : Hala Laminorul, Bucuresti

I. Obiectul ofertei extins

1. Contravaloare studiū de fezabilitate;
2. Propunere plan architectural si de dispunere a echipamentelor intr-un flux optim atat din punct de vedere legal cat si din punct de vedere comercial;
3. Propunerea tematica a parc de distractii;

4. Planuri de arhitectura, inclusiv propuneri si randari ale elementelor de butaforizare si secnografie, precum si propuneri tehnice ale materialor optime ce pot fi utilizate in realizarea lor;
5. Asistenta, ipoteze de lucru in realizarea Proiect Tehnic;
6. Studiu plus proiect fundatii si structure;
7. Costul echipamentelor, macarale, transport, nacele, personal specializat, catering, cazare;
8. Reconditionare tehnica (unde este cazul);
9. Reconditionare optica (unde este cazul);
10. Demontare;
11. Montare;
12. Punere in functiune;
13. Suport si intermediere in alegerea serviciilor si avizariilor specific (de tip ISCIR si RSVTI);
14. Instruire pentru personalul ce va opera si asigura mentenanta;
15. Management de Proiect;

II. Oferta nu include:

1. Piese de schimb si manopera pentru punerea in functiune. Acestea vor fi prezentate beneficiarului impreuna cu optiunile de achizitie;
2. Structuri aditionale de siguranta garduri, platforme de acces, butaforizare si elemente de design ale parcului sau ale zonei adiacente.
3. Lucrari de peisagistica si amenajare a halei
4. Taxe, comision ISCIR, RSVTI
5. PRAM;
6. Costuri directe si indirecte legate de infrastructura: canalizare, alimentare cu apa si energie electrica.

III. Valoarea ofertei:

2,680,000 EUR + TVA

IV. Mentii speciale

a. Oferta nu include contravaloarea operatiunilor de transport, montare si punere in functiune aferente Utilajului denumit Wirl Wind Coaster. Intrucat utilajul este demontat si nu a fost montat acesta necesita operatiuni de auditare si verificare extinse. Costul aproximativ al acestor operatiuni este la o prima vedere structura in functie de urmatoarele optiuni:

- Optiunea 1 : In cazul in care echipamentul nu necesita lucrari de reconditionare, reparatii si achizitii suplimentare majore costul de instalare inclusive transport poate fi de Euro 180,000;
- Optiunea 2: refacerea tuturor unitatilor principale si (fara schimbarea trenului, inasa cu inlocuirea rotilor), decaparea plus vopsirea elementelor de metal, operatiunea este estimate la aproximativ 300,000;

b. Oferta nu include costul caii de rulare aflate pe sol pentru echipamentul denumit Hydrolift. Acesta poate fi realizat din beton sau metallic in functie de specificul zonei de amplasare si a optiunilor Beneficiarului. O oferta separata cu optiunile mentionate va fi prezentata Beneficiarului doar dupa prezentarea completa a situatiei din santier si dupa semnarea contractului.

V. Structura Ofertei

In situatia in care oferta este acceptata (cel putin un acord de principiu) se va comunica beneficiarului schema de plati ce va include un avans de cel putin 35%, iar apoi transe lunare in functie de evolutia lucrarii si de conditii ce trebuie sa fie indeplinite de catre Prestator.

Conditii si conditiile vor fi stabilite de comun acord si vor respecta urmatoarele principii:

- a. Tipul si forma documentelor ce vor atesta indeplinirea conditiilor (format, continut documente aditionale, fise de cheltuieli, situatii etc);
- b. Comisa de atestare;
- c. Elementele, timpii si modalitatile de remediere ale aspectelor ce au stat la baza intarzierilor (daca este cazul);

VI. Conditii si Teremeni Generali

a. Pentru derularea operatiunilor de mutare Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia Prestatorului spatiul de lucru si amenajarile aferente;

- b. Intarzierile in efectuarea unor lucrari ce revin Beneficiarului se vor reflecta in modul de derulare al lucrarilor generale (ex. Echipamentul este gata de mutat insa infrastructura aferenta acestuia nu este gata) Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia Prestatorului autorizatiile si documentele constructiei si terenului;
- c. Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia Prestatorului studiul geo iar in cazul in care este necesar sa aduca completari acestuia;
- d. Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia Prestatorului planurile si documentele tehnice aferente locatiei noi;
- e. Beneficiarul va fi responsabil de Autorizatia de Demolare si Desfiintare insa va avea tot suportul Prestatorului;
- f. Prestatorul nu este responsabil pentru calitatea infrastructurii aceasta fiind in sarcina Prestatorului;
- g. Prestatorul are obligatia de a pune la dispozitia Beneficiarului specificatiile tehnice necesare montarii si functionarii echipamentelor;
- h. Prestatorul are obligatia de a respecta teremenele agreeate si de a sesiza orice inadvertenta cu privire la intarzierea lucrarilor executate de terti ce nu intra sub incidenta prezentei oferte.
- i. In situatia in care bugetul este depasit, Prestatorul poate cere o suplimentare a acestuia in baza unor documente si situatii justificative.
- j. In situatia in care Beneficiarul va executa anumite lucrari sau va presta anumite servicii din prezenta oferta ele vor scazute din valoarea ofertei in baza acordului reciproc.
- k. Prestatorul va pune la dispozitia Beneficiarului situatii din care sa reiasa, stadiu lucrarilor pasii de urmat, bugetul, costurile precum si detaliile legate de prestatorii ce vor lucra in acest proiect.

Cu stima,

Alexandru Toader



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



HOTARAREA Nr. 7 din 13.03.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobă încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agreement.

Anexăm prezentei hotărâri, nota de fundamentare .

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte al Consiliului de Administrație

Algorithm Construcții S3 SRL

Algorithm Constructii S3

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.