

Către: **Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

Sediul: **Mun. București, Sect. 3, Calea Vitan 154-158, Clădire Administrativă, Birou 5**

Referitor: **Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murați și a piloților forajați, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Camerele C3, C4, C5, Parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintează prezenta:

DECIZIE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, lit.m)**, Asociatul societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție:,, *hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”

În urma solicitării societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 555 din 24.06.2019 – având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. de Asociat al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., respectând H.C.L. S3 nr. 356 din 25.06.2019:

Art.1., Se aprobă acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea demarării procedurii privind încheierea contractelor de realizare a pereților murați la preț maximal de 55

EURO/mp + TVA și a piloților forajă Ø 600, la un preț maximal de 50 EURO/ metru liniar + TVA, cu respectarea prevederilor incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

La prezenta adresă anexăm H.C.L. S3 nr. 356 din 25.06.2019.

**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,
Geanina Marin



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murați și a piloților forajați

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 25.06.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 458109/CP/24.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 457613/24.06.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 4926/19.06.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 457616/24.06.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art.191 din Legea societăților nr 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea demarării procedurii privind încheierea contractelor de realizare a pereților murași la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloșilor forajți Ø 600, la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S 3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 356
DIN 25.06.2019



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 458109
Data 24.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murați și a piloților forajați

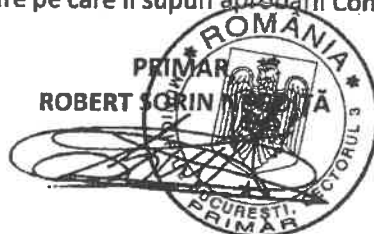
În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 SRL, având ca asociat majoritar Consiliul Local Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a aprobat înființarea societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu asociat unic societatea Algorithm Residential S3 SRL. Obiectivul principal al societății este realizarea lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric „Hala Laminor”.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala Laminor.

Având în vedere complexitatea lucrărilor de reamenajare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care a fost încadrat în clasa de risc seismic I, necesitatea continuării în condiții optime a acestora, precum și faptul că proiectul implică parcări și pasaje subterane care se realizează prin execuția pereților murați care asigură etanșeitățile, stabilitatea și susținerea excavațiilor adânci, societatea Algorithm Residential S3 SRL a solicitat prin adresa nr. 1351/24.06.2019 (nr. 457349/CP/24.06.2019) acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de realizare a pereților murați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajați Ø 500, la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.457613/24.06.2019 al Serviciului Control Intern-Compartiment Guvernăță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. înreg. 457613/24.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de realizare a pereților mulați și a piloților forajți

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric „Hala Laminor”, care a fost încadrat în clasa de risc seismic I și se afla într-o stare de degradare avansată.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

În vederea finalizării proiectului la Hala Laminor, Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr.1351/24.06.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 457349/24.06.2019, acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L în vederea încheierii contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajți la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600. Prețul maxim a fost stabilit în urma cercetării de piață prin intermediul solicitării de oferte de la societățile de profil.

Prin hotărârea nr. 36/19.06.2019, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL aprobă încheierea contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maxim de 55 euro/mp+TVA și a piloților forajți la un preț maxim de 50 euro/ml+TVA, Ø 600, iar în nota de fundamentare nr.4926/19.06.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL sunt prezentate detaliat etapele de realizare a pereților mulați și instalația folosită.

Pereții mulați sunt realizați prin turnarea în teren a betonului, după ce în prealabil a fost realizată prin forare, sub protecția noroiului bentonitic, o tranșee de dimensiuni stabilite prin proiectare, în care s-a introdus carcasa de armatură. Panourile sunt armate cu carcase de



armătură, iar legătura dintre panouri trebuie tratată astfel încât să asigure continuitatea peretelui din punct de vedere al rezistenței și etanșării.

Pereții mulați asigură etanșeitatea, stabilitatea și susținerea excavațiilor adânci. Parcările și pasajele subterane, tunelurile și subsolurile sunt proiecte care implică execuția pereților mulați și sunt executați folosind în general instalații de excavare tip KELLY.

Piloții forajă fac parte din categoria piloților turnați la fața locului, a căror funcție statică este similară cu aceea a unor adevărate coloane cu bază sprijinită pe straturi de teren cu o bună rezistență. Piloții asigură transmiterea încărcărilor mari ale structurii în adâncime (fundare indirectă). Construiți în aliniament, cu ajutorul piloților tangenți, piloții forajă pot funcționa ca sistem de sprijinire pentru o excavație adâncă, cu taluz vertical. Dacă este necesară și asigurarea impermeabilității, se folosesc piloții secanți.

Indiferent de utilajul folosit, fazele tehnologice de execuție ale unui panou de perete mulat sunt aceleași, începând de la excavare și până la betonare, în funcție de modul de realizare al panoului, pot apărea unele aspecte particulare.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, art. 12., punctul 12.2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art.12, pct.12.1 lit m din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București „Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000(una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget, și lit. o „hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății.”

Pentru aceste considerente, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L în vederea încheierii contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajă la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

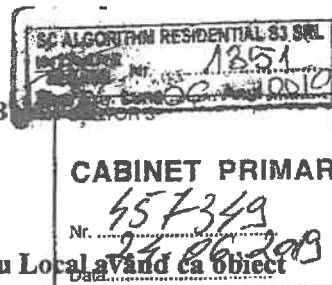
Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernare Corporativă
Bejenaru Raluca

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 B

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect
împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.
pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murați la un preț
maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajați la un preț maximal de 50
EURO/metru liniar + TVA, Ø 600, dar și împuternicirea Președintelui
Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.
privind emiterea deciziei în vederea încheierii contractelor de realizare a
peretilor murați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajați
la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: lit. m) *"hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget"*, lit. o): *"hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății"*, înaintea următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajați la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei în vederea încheierii contractelor de realizare a peretilor murați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajați la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., punctul 2, lit.m), Asociatul societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 24.06.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 555 reies următoarele: ” Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument. ”

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloșilor forajați la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei în vederea încheierii contractelor de realizare a pereților murați la un preț maximal de 55

EURO/MP + TVA și a piloților forajă la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 555 din 24.06.2019.

**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Intocmit,
Geanina Marin



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

romania2019.eu

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 INTRARE Nr. 5047
 IESIRE
 Ziua 20 Luna 05 Anul 2019

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
 SSS
 Ziua 02 Luna 08 Anul 2019



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulari la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societatii Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulari la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrari de constructie a cladirilor rezidențiale si nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulari la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Algorithm Constructii S3
 Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E mail: office@algorithmconstructiis3.ro
 Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
 CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



romania2019.eu



Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un pret maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 36 din data de 19.06.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative.

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

HOTARAREA Nr. 36 din 19.06.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobă încheierea contractelor de realizare a peretilor mulate la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Anexăm prezentei hotărâri, nota de fundamentare .

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte al Consiliului de Administrație

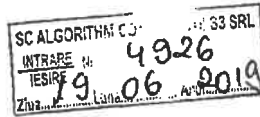
Algorithm Constructii S3 SRL



Algorithm Constructii S3
Bd Basarabia nr 256, Corp C1 Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

Nume	Semnătură:	Data:
Cosocariu Alexandru Dan:		_____
Dede Daniela:	_____	_____
Matache Doina Florentina:		_____
Marinescu Gabriel Mircea:	_____	_____
Ușurelu Gabriel Alexandru:		_____

Notă de fundamentare

Se disting două categorii principale de lucrări de susținere utilizate pentru realizarea, în zone urbane, de excavații adânci verticale sprijinite:

- sprijiniri folosind elemente prefabricate (sprijiniri cu dulapi, filate, șpraițuri/ cu elemente de inventar / "în sistem berlinez" / cu palplanșe);
- pereți îngropați (prefabricați sau foraj și panouri – beton monolit (pereți mulați) și elemente prefabricate);

Pereții îngropați sunt lucrări de susținere realizate pe conturul viitoarei incinte sub protecția cărora se realizează excavațiile adânci. Uneori, pereții îngropați pot servi și ca fundații de adâncime sau pereți perimetrali. În acest caz trebuie adoptate detaliile necesare impuse de viitoarea construcție, conlucrând cu viitoarea construcție, având astfel un caracter definitiv.

- În funcție de alcătuirea constructivă, pereții îngropați se clasifică în:
- pereți din panouri (beton monolit – pereți mulați și elemente prefabricate);
 - pereți din piloți (prefabricați și foraj)

Pereții din panouri pot fi executați din beton monolit (pereți mulați) sau din elemente prefabricate.

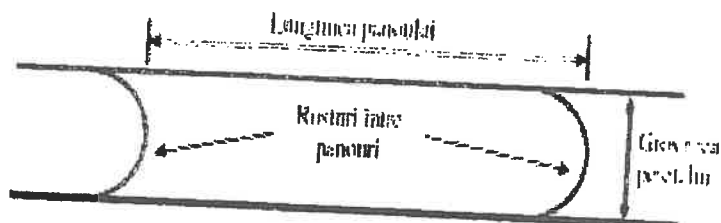
Pereții mulați sunt realizați prin turnarea în teren a betonului, după ce în prealabil a fost realizată prin forare, sub protecția noroiului bentonitic, o tranșee de dimensiuni stabilite prin proiectare, în care s-a introdus carcasa de armatură. Panourile sunt armate cu carcasa de armatură

Algorithm Construcții S3
Bd Basarabia nr 256, Corp C1 Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

iar legătura dintre panouri trebuie tratată astfel încât să asigure continuitatea peretelui din punct de vedere al rezistenței și etanșării.



Principalele caracteristici funcționale ale pereților mulați pot fi definite astfel:

- de etanșare;
- de stabilitate;
- de susținere;
- de structură definitivă.

Rolul de cofraj necesar turnării betonului îl joacă pereții săpăturii, betonul mulându-se practic pe forma și neregularitățile acestora, de unde și denumirea de "perete mulat".

În cazul pereților mulați, atât excavația (forarea) tranșeei, cât și armarea și betonarea, se efectuează pe panouri, a căror dimensiuni depind pe de o parte de adâncime, de conformarea structurii și de condițiile impuse de calculul de rezistență al incintei, iar pe de altă parte de caracteristicile tipului de instalație de săpat utilizat.

Procesele tehnologice întâlnite la realizarea unui perete îngropat din panouri sunt:

- executarea tranșeei și a grinzilor de ghidaj;
- excavarea panourilor;
- coborârea în tranșeea excavată a carcaselor de armătură;
- betonarea panourilor;
- tratarea rosturilor dintre panouri.

Execuția unui perete mulat, alcătuit din panouri betonate pe loc parcurge mai multe etape ce se desfășoară cronologic după cum urmează:

Execuția pretranșeei - pentru execuția pretranșeei de ghidaj se execută săparea șanțului cu ocazia pichetării la dimensiunile din proiect. Această operație se execută mecanizat cu un excavator cu capacitatea cupei de până la 0,60 m³. Constând într-o tranșee preliminară de adâncime mică (de regulă 1.0 m) ai cărei pereți sunt susținuți de grinzi de ghidaj sau de pretranșee de regulă prefabricate).

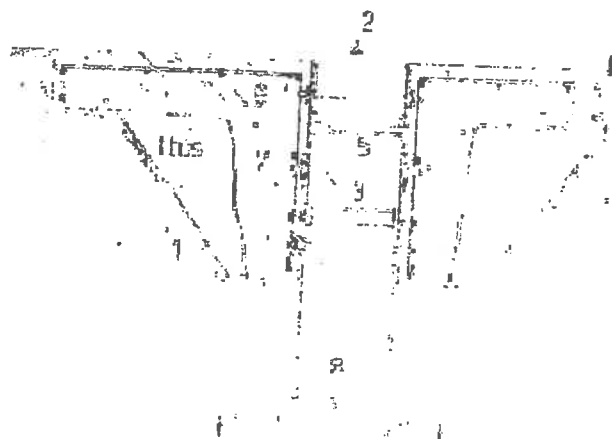
Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructii3.ro
Web: www.algorithmconstructii3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



1-limita excavației; 1bis-umplutură compactată; 2-cofraj din tablă groasă; 3-bara de oțel; 4-capăt înfiletat cu piuliță; 5-spraiț; 6-armături; 7-grindă de ghidaj din beton armat; 8-viitorul perete mulat.

Construcția pretranșeei bordate cu grinzi de ghidaj, corespunde primului stadiu al excavației și se realizează pentru asigurarea ghidării sculelor de săpat, evitarea surpării tranșeei la partea superioară datorită barbotării noroiului de foraj în timpul lucrului și în special pentru siguranța manevrării mijloacelor de betonare. Adâncimea sa este mică, înscriindu-se între 0.80-1.50 m și depinde în primul rând de metoda de excavare utilizată.

Astfel ea va fi ceva mai mare în cazul procedeelor de săpare cu instalații de foraj cu circulație inversă, necesitând o bună circulație a noroiului bentonitic.

Grinzile de ghidaj se execută deoparte și de alta a tranșeei, având rol de ghidare auneltelor de săpat, de protejare a pereților tranșeei la partea superioară, de susținere temporară a carcaselor de armătură și a mijloacelor de betonare.

Grinzile de ghidaj ce bordează pretranșeea se execută de regulă din beton monolit armat cu rețea sudată de armătură ușoară, elemente de beton armat prefabricat, elemente metalice, pereți de cărămidă, pereți de piatră între stâlpișori de beton armat legați la cap prin grinzi (saudulapi de lemn). În toate cazurile, este importantă asigurarea unei bune aderențe a pereților (grinzilor) de pretranșee cu terenul, iar lucrarea în ansamblu trebuie să fie solidă, să reziste în bune condiții la sarcinile mari date de presiunea utilajelor și de șocurile provenite din lovirea instrumentelor de săpat. În cazul unui teren cu stabilitate redusă (umpluturi recente, insuficient consolidate), taluzarea tranșeei în care urmează a se monta sau turna pe loc grinzi de ghidaj și

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1 Sector 3
Bucuresti, Romania

E mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



romania2019.eu



realizarea îngrijita a rambleelor are o mare importanță în raport cu asigurarea stabilității pretranșeei, împiedicând infiltrarea noroiului bentonitic, al cărui nivel este variabil, în spatele pereților de ghidaj și evitându-se eventuale rupturi și prăbușiri de maluri.

Rolul pretranșeei și a grinzilor de ghidaj:

- materializarea pe traseul de lucru a profilului tranșeei;
- ghidarea echipamentului de săpat;
- asigurarea stabilității terenului în zona superioară a șanțului excavat;
- previne eroziunea pământului datorită circulației noroiului de foraj.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC 140/8651/2017

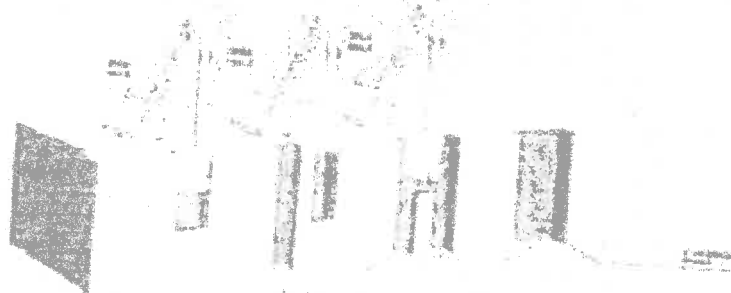
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



02: Excavation of Panel



The panel bench cut is used to remove the soil to form the panel. The excavation is stabilized by being a with bentonite slurry to support the wall of the excavation.

Excavarea tranșeei pentru peretele mulat - sub protecția noroiului bentonitic, este realizată pe panouri de lungimi limitate 4-6(8) m în funcție de capacitatea de betonare a șantierului și de caracteristicile geotehnice ale terenului din zonă. Excavarea se poate face pe panouri succesive sau panouri alternative în funcție de tăria terenului.

Armarea panourilor

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector
Bucuresti, Romania
E mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Panourile pereților murați se armează cu carcasa metalice alcătuite din bare longitudinale și transversale, sub forma a două plase paralele legate între ele prin etrieri și bare înclinate. Carcasa trebuie să permită introducerea pâlniei de betonare printre barele acesteia. Carcasa este prevăzută cu distanțiere, alcătuite de obicei din cilindri de beton montați pe cele două fețe ale carcasei prin intermediul unor bare scurte din oțel-beton, așezate la 1,5...2 m distanță pe cele două direcții și ieșiți în afara armăturii cu 7...8 cm. Carcasa de armătură este prevăzută la partea superioară cu bare de agățare și se introduce în tranșee cu ajutorul unei macarale. La calculul carcaselor trebuie să se țină seamă, pe lângă solicitările la care supuse în perete și de solicitările ce apar când acestea sunt manevrate și introduse în tranșee.

Betonarea panourilor

Este necesară folosirea unui beton cu rigiditate scăzută în timpul turnării (10 g/cm^2) – sorturi adecvate și o dozare a apei și agregatelor astfel încât să se obțină această calitate a betonului.

Este necesară folosirea aditivilor întârziatori de priză care să acționeze asupra timpului de menținere a rigidității betonului în domeniul considerat de lucrabilitate. Greutatea volumică trebuie să fie mai mare decât a noroiului folosit la săparea șanțului. Întărirea trebuie să se realizeze în prezența noroiului bentonitic.

Evoluția în timp a întăririi și creșterii rezistenței la forfecare trebuie să fie suficient derapidă pentru a se permite excavarea în continuare a panourilor. Pereții îngropați se obțin prin alăturarea panourilor în lungul traseului prevăzut prin proiect. Modul de dispunere a panourilor sau *panotarea*, dimensiunile în plan ale acestora, succesiunea execuției se stabilesc prin proiect, în funcție de particularitățile lucrării, de instalațiile de excavare folosite etc.

Pentru exemplificare, în figura de mai jos se arată etapele de execuție cu o instalație tip Kelly a unui perete mulat, alcătuit din panouri primare și panouri secundare:

- I – excavarea panourilor primare și plasarea la extremitățile acestora a tuburilor de resort;
- II – lansarea carcasei de armătură în panourile primare;
- III – betonarea panourilor primare;
- IV – extragerea tuburilor de rost;
- V – săparea panourilor secundare, reglarea cu unealta de săpat a pereților semicirculari dintre panourile secundare și cele primare;
- VI – lansarea carcasei de armătură în panourile secundare;
- VII – betonarea panourilor secundare.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8551/2017
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



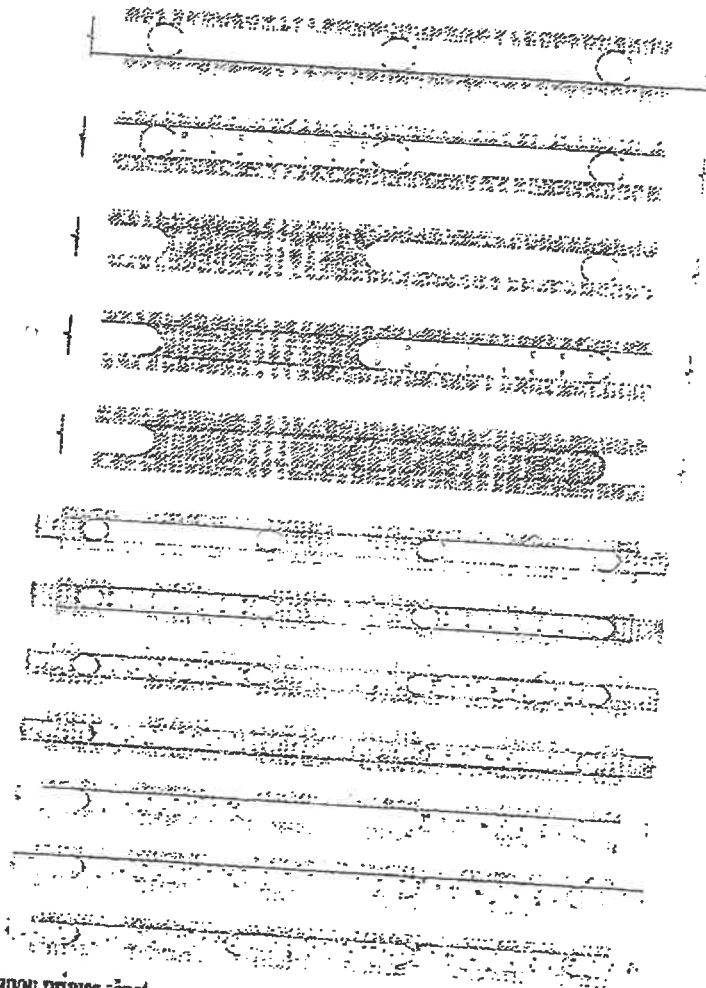
ALGORITHM CONSTRUCTII S3



romania2019.eu



ISO 14001 ISO 9001



- 1-panou primar săpat
- 2-tub de rost
- 3-carcasă de armătură
- 4-panou primar betonat
- 5-panou secundar săpat
- 6-panou secundar betonat

- 1-panou primar săpat
- 2-tub de rost
- 3-carcasă de armătură
- 4-panou primar betonat
- 5-panou de tip mixt săpat

Algorithm Constructii S3
 Bd Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
 Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
 CIF 37714360
 RC 140/8651/2017
 IBAN RO328TRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Ununii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

Excavarea panourilor cu instalații tip Kelly

Caracteristic tuturor instalațiilor care utilizează procedeul cunoscut sub denumirea Kelly este utilizarea unei prăjini grele, la capătul căreia se montează o cupă – *graifăr* (benă) acționată hidraulic. Prăjina se atașează la un excavator, macara etc, este acționată de trolul acestui utilaj și culisează în interiorul unui ghidaj rigid de secțiune pătrată.

Cu instalații tip Kelly se pot excava tranșei de 0,40 ... 1,00 m grosime, la adâncimi care pot atinge 15 m. Lungimea minimă a unui panou este egală cu deschiderea maximă a fălcilor graifărului care, în funcție de echipament, variază între 2,20 și 2,80 m. Lungimea maximă a panoului nu este indicat să depășească 8,00 m.

Pereții mulați asigură etanșeitățile, stabilitatea și susținerea excavațiilor adânci. **Parcărilor și pasajele subterane, tunelurile și subsolurile** sunt proiecte care implică execuția pereților mulați.

Piloții foraj fac parte din categoria piloților turnați la fața locului, a căror funcție statică este similară cu aceea a unor adevărate coloane cu baza sprijinită pe straturi de teren cu o bună rezistență.

Piloții asigură transmiterea încărcărilor mari ale structurii în adâncime (fundare indirectă). Construiți în aliniament, cu ajutorul piloților tangenți, piloții foraj pot funcționa ca sistem de sprijinire pentru o excavație adâncă, cu taluz vertical. Dacă este necesară și asigurarea impermeabilității, se folosesc piloții secanți.

În cazul peretilor construiți din piloți secanți, se poate recurge la armarea tuturor piloților, dacă peretii sunt supuși la încărcări mari, care impun o rezistență mare sau la armarea piloților secundari, dacă peretii nu sunt supuși solicitărilor mari.

În funcție de condițiile pe care trebuie să le îndeplinească peretele, piloții foraj pot fi realizați din material care asigură doar etanșeitățile (amestec de noroi bentonitic și ciment) sau din beton simplu, care are o rezistență mai ridicată.

Datorită multiplelor rosturi, peretele format din piloți secanți asigură o etanșeitate mai slabă decât peretii mulați.

Piloții foraj permit transmiterea încărcărilor mari ale structurii unei clădiri în adâncime (fundare indirectă), susținerea excavațiilor și stabilizarea terenurilor predispușe la alunecare.

Pentru o imagine de ansamblu asupra prețurilor, atașăm oferte.

Algorithm Constructii S3
Bd Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3
Eucuresti, Romania
E mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

Aspectele prezentate ne determină să solicităm aprobarea dumneavoastră pentru încheierea contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Întocmit
Emanuel Marin Coșoveanu



Algorithm Constructii S3

Bd Basarabia nr 256 Corp C1. Sector 3
Bucuresti, Romania

E mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC 140/8651/2017

IBAN RO329TRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



SEVICIILE

PERETI MULATI - BARETE - PILETI

Cod	OCE-1
Revizia	
Data	30.07
Pagina	

7.1	Forarea si echiparea puturilor de epuizament - 37 buc., L=14,0m				
8.1	Procurare, montare si instalare inclinometre in perete mulati - 33 buc.	592,00	m	171,00 €	101,28
8.2	Forarea si echiparea piezometrelor exterioare - 11 buc.	630,00	ml	34,40 €	21,672
		220,00	ml	162,30 €	35,706

- NOTE
- Autofotofie, avizate și taxele necesare construcției
 - Proiectarea lucrărilor
 - Împrejmuirea și paza șantierului
 - Costul tranșării la utilitățile locale: energie apă și canalizare
 - Servicii topometrice și monitorizare
 - Aprovizionarea și testarea materialelor
 - Lucrări de terasamente, inclusiv demontarea gînilor de ghidaj
 - Identificarea și eliberarea amplasamentului de eventuale construcții subterane și supraferate

Lungimile de excavare/taiaj vor fi măsurate de la platforma de lucru
Pretul nu conține TVA 19%
Estimata durata lucrărilor: 3 luni
Statorizarea pensatului și echipamentelor, în cazul întârzierilor din cauza Antreprenorului General: 2.000€/zi
Valoarea estimată: 45 zile

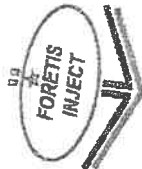
SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 INTRARE Nr. 592
 IESISE
 Ziva 01 Iunie 02 Anul 2013

PERETI MULATI - BARETE - PILOTI FORATI

Cod	OCE-GE
Revizii	4
Data	30.01.20
Pagini	2

1.1	Instalarea si organizarea de santier, inclusiv birouri, zone de depozitare si de functionare a santierului pentru intreaga perioada de executie, etc.	3,00	luni	2.800,00 €	8.400,00
1.2	Paza santier	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
1.3	Imprejurirea santierului	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
1.4	Mobilizare - demobilizare	2,00	utilaje	11.000,00 €	22.000,00
2.1	Grinda de ghidaj peretii mulati, barete si piloti forati	2.000,00	m ³		Responsabilitatea AG
2.2	Formarea si mentinerea platformei de lucru, incl. evacuarea	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
2.3	Rampa de spalat auto - constructie si exploatare	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
3.1	Excavare perete mulat si barete D600	28.875,00	m ²	34,00 €	981.605,63 €
3.2	Procurare beton C25/30 in peretii mulati si barete (nu incl. pierdere)	17.000,00	m ³		Responsabilitatea AG
3.3	Turnare beton C25/30 in peretii mulati si barete	17.000,00	m ³	4,20 €	71.400,00 €
3.4	Procurare otel beton B500C fasonat pentru peretii mulati si barete	1.000,00	ton		Responsabilitatea AG
3.5	Montarea si sudarea carcaselor de armare pentru peretii mulati si barete	1.000,00	ton	290,00 €	optional
3.6	Instalare carcasa de armare	1.000,00	ton	61,00 €	61.000,00 €
3.7	Evacuare material excavat	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
3.8	Evacuare suspense de bentonita	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
3.9	Spargere beton contaminat la partea superioara a peretilor mulati si baretelor	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
4.1	Forare piloti Ø400mm	2.055,70	m	27,00 €	55.503,90 €
4.2	Forare piloti Ø600mm	100,00	m	36,00 €	3.600,00 €
4.3	Procurare beton C25/30 in piloti forati (nu incl. pierdere)	288,52	m ³		Responsabilitatea AG
4.4	Turnare beton in piloti	288,52	m ³	4,20 €	1.211,78 €
4.5	Procurare otel beton B500C fasonat pentru piloti	5,00	ton		Responsabilitatea AG
4.6	Montarea si sudarea carcaselor de armare pentru piloti	5,00	ton	290,00 €	optional
4.7	Instalare carcasa de armare	5,00	ton	61,00 €	305,00 €
4.8	Procurare profil metalic HEA pentru piloti pop	6,00	ton		Responsabilitatea AG
4.9	Instalare profil metalic HEA pentru piloti pop	1,00	pausal	250,00 €	1.500,00 €
4.10	Evacuare material forat	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
4.11	Spargere beton contaminat la partea superioara a pilotului	1,00	pausal		Responsabilitatea AG
5.1	Element de rast din palplanza metalica tratat - chitite lunar	1,00	buc	4.158,00 €	numai rata
5.2	Element de rast din palplanza metalica tratat - procurare	1,00	buc	16.632,00 €	numai rata
6.1	Constructia grinda de coronament, inclusiv cofreaza, procurarea si montarea otelului beton si procurarea si turnarea betonului	1,00	pausal		Responsabilitatea AG

SC ALGORITHMIC CONSTRUCTII SI SRL
 INTRARE Nr. 3336
 IESIRE
 Ziua... Luna... Anul...



- FORAJE DE APA SI EPURIZANTE, FORAJE PENTRU ETUVE GEOTERMICE
- FERETI MOLATI, PILOTI FORATI, FUNDATII/ADANCI, ACCORAJE
- CONSTRUCTII SUBTERANE, TUNELE, GALERII ENUTRITIE
- CONSULTANTA SI ETANSEAZA CATERNURILOR SI CONSTRUCTIILOR
- CONSTRUCTII MONTAJ, MONTARE DE ECHIPAMENTE SI PROTECTII

R.S. INDEPENDENT
 Nr. EMANUEL COSOVESCU
 Nr. 011.246.00001; Fax: 011.246.0408
 E-mail: emmanuel@foretis.ro

In atenta Dl. Ing. Alexandru Cosocariu (alexandru.cosocariu@algorithmicconstructii.ro) Dl. Ing. Emanuel Cosovesanu (emanuel.cosovesanu@algorithmicconstructii.ro), telefon: +0723313932

Nr. Crt.	DENUMIRE LUCRARE	Cantitate	U.M.	Pret Unitar Euro	Pret Total Euro
A) FERETI MOLATI 60 cm					
1	Executie etrida de ghida] 20 x 100 cm, L= 1,720.00m	1,892.0	mc		
2	Sapatura de pamant (inclusiv incarcare si evacuare pamant rezultat din sapatura grinzii de ghida)	3,440.0	mp		
3	Cofraj	43,000.0	kg		
3'	1,720.0m · 1m · 2 = 3,440.0mp	43,000.0	kg		
4	Procurare armatura	1,032.0	mc		
4'	ESTIMATIV 1,720.0m · 25kg/ml = 43,000.0kg	1,032.0	mc		
5	Procurare si transport C12/15, S3, 0-16	1,118.0	mc		
	1,720.0m · 1m · 0.2m · 2 · 1.5 (pierderi) = 1,032.0mc				
	Umplutura de pamant				
	1,720.0m · 1m · 0.65m = 1,118.0mc				
b) Executie pereti molati 600mm					
1	Excavare, betonare, introducerea carcasa (CTN ~ 0.00m) inclusiv procurare si montare banda de etansare rosturi, mobilizare si demobilizare utilaje la santier pentru pereti molati si accesorii				
2	Evacuare pamant rezultat din excavare pereti molati inclusiv bucheazaivoilor pentru incarcare de la usa masina de sapat,				
3	Beton C25/30 - Include supraconsum +15% cu lasare S4 la limita superioara spre SS, inclusiv prelevare probe de beton si analiza for in laborator autorizat				
4	Armatura BSt 500S (procurare, transport si confectiune carcasa de armatura si macara pentru descarcare carcasa)				
5	Spargere beton contaminat si evacuare molaz				
		mp	28,875.00		
		mc	15,268.18		
		mc	17,559.00		
		to	1,100.00		
		mc	616.90		
Organizare de santier proprie 1.5% (cheltuieli SS&P, cãteajeli indirecte, management)					
Total (a)					
Total (b)					
TOTAL (a) + b)					
					1,443,750.00
					1,443,750.00
					21,656.3

- Prezentă oferta de preț nu cuprinde următoarele:**
1. Execuție grindă de ghidaj pentru pereți mușai și scoatere grindă de ghidaj;
 2. Eliberarea amplasamentului de orice obstacole (subsoluri vechi), blocuri beton din demolări, cabluri, rețele de apă, canalizare, electricitate);
 3. Amenajare și mentinere platforma de lucru (balast/pietra spartă) stabilă și orizontală pentru instalațiile de săpat pereți mușai;
 4. Trasarea axelor pentru pereții mușai;
 5. Trasarea auto la lășirea din șanțier;
 6. Buldoexcavator pentru încărcare din cupa utilajului de săpat pereți mușai și deșchidare locală, încărcare din depozit local și evacuare perimetru cu noroi bentonitic la groapa;
 7. Procurare beton (cantitatea reală de beton turnată este cu până la 15% mai mare decât cea teoretică) și armatura la lungimea din proiect, conform proiect, pentru execuție pereți mușai, inclusiv prelevare probe de beton și analiza lor în laborator autorizat; macera pentru descărcare carcase sau oală-beton fasonat în șanțier;
 8. Grindă de solidificare la partea superioară a pereților mușai inclusiv spargerea grinzii de ghidaj întinse respectiv a betonului contaminat de la partea superioară a pereților mușai, încărcarea și evacuarea lui;
 9. Execuție sudipire metalică;
 10. Excavare generală inclusiv curățare pereți mușai;
 11. Organizarea de șanțier generală (asigurare acces înșiră, împrejurire șanțier cu gard, panou șanțier, asigurare sursă de apă și curent, pubele pentru guno, semnalație șanțier, eventuală costuri/taxe locale de organizare de șanțier etc.);
 12. Asigurare pază utilajelor, sculelor și a benziilor pe durata execuției lucrărilor și ivc ecologic;
 13. Asigurarea surseilor de apă și curent necesare procesului tehnologic (implicit costul consumului de apă și curent va fi suportat de A.G.);
 14. Autorizații, avizele și taxele necesare construcției;
 15. Costurile de tranșare la rețelele de utilități locale; energie electrică, apă și canalizare;
 16. Costurile pentru monitorizarea înălțimii și a condițiilor învecinate.
- Pentru înțelegerea lucrărilor este necesară următoarele:**
1. Plan de tranșare și borne de referință (minimum 2 borne de referință);
 2. Amplasament liber de șanțieri, fără obstacole subterane, suprastructuri și benzi;
 3. Racord de apă 2" și energie electrică 60KVA transmisiune trifază.

Notă:

- 1) Pentru utilajele de excavare a pereților mușai este necesar să existe min. 25 cm din axul pereților mușai la cabaneta învecinate.
- 2) Decontarea lucrărilor se va efectua după cantățile real executate respective din măsurătorile din șanțier, care rețin din fișele de forare armare-betonare-pereți mușai (lungimea de forare decontabilă se consideră de la baza platformei la cota baza peretei mușai)



Cu stima,
 Director General
 Ing. Dan Dellu

Lungimea de forare decontabilă se consideră de la baza

BUGET PENTRU REALIZARE INCINTA PERETE MULAT (b = 0,60m)
DESCRIEREA ARTICOLELOR

NR. CRT.	U.M.	CANT.	PRET EURO/U.M.	TOTAL (Euro)
A. GRINDA DE GHIDAJ PERIMETRALA (2 x 0,25 m x 0,90 m x 1,720,00 m)				
I. INCINTA PERETE MULAT				
1. Excavatie tranșee grinda de ghidaj				
2. Incarcarea si evacuarea din amplasament a pamantului rezultat din excavare				
3. Cofrare Grinda de ghidaj				
4. Confectionare, transport armatura grinda de ghidaj (-25kg/ML)				
5. Montare armatura in grinda de ghidaj				
6. Beton transportat in santier + pierdere tehnologica 15%				
7. Turnare beton in grinda de ghidaj				
8. Umplutura de pamant intre grinzele de ghidaj				
9. Demolare grinda de ghidaj, inclusiv evacuarea din amplasament a betonului demolat rezultat				
10 TOTAL Grinda de Ghidaj (A)				
B. Perete mulat din panouri (b = 0,60m)				
11. Excavatie perete mulat cu grosime b = 0,60m de la cola (-0,80 m) pana la cola (-16,85m): 1.720 m x 15,95 m				
- macara cu sarcina utila de min. 30 to, si incalzitor frontal / buldo-excavator, vor fi asigurate de A.G. cu titlu gratuit, pe toata durata lucrarilor pentru fiecare utilaj in parte, in regim de lucru de 24 orezi, 6 zile/saptamana				
12. Incarcarea si evacuarea din amplasament a pamantului, rezultat din excavarea peretelui mulat sub protectia norolului bentonitic				
13. Incarcarea si evacuarea din amplasament a norolului bentonitic, rezultat in urma finalizarii peretelui mulat				
14. Confectionarea, introducerea si extragerea elementului de rost intru panouri				
15. Confectionare armocarcasa din BST500S pentru pereti mulati, aprovizionate la gura forajului:				
16. Jontarea carcaselor de armatura prin suprapunere si prindere cu bride metalice (aproximativ 10 bride/carcasa)				
17. Introducere armocarcasa in panouri				
18. Confectionarea si montarea pe carcasa a distanțierilor laterali din beton (preconizat 24buc./carcasa)				
19. Preparare beton C25/30 - S5 -Inclusiv transport in santier + pierdere tehnologica 15%				
20. Introducere beton in panou prin metoda panii contractor				
21. Guratarea si tratarea suprafeței peretelui mulat după excavare (nivel preconizat al excavatiei: -10m)				
22. Spargerea beton contaminat de la partea superioara a peretelui, inclusiv indreptarea armaturilor				
23. Conform lista cantitati				
24. TOTAL perete mulat (b = 0,60m) (B)				
25. Stationare utilaj, lipsa front de lucru				
26. Organizare santier, cazare / transport personal				
27. Transportul a doua ansambluri de echipamente pentru executie perete mulat, macara, incarcator frontal, gospodarie de bentonita + anexe (dus - intors)				
TOTAL Incinta Perete Mulat (I)				
	ora	0,00	1,278,994.76 €	
	op.	1,00	266,00 €	1,278,994.76 €
	op.	1,00	146,718.47 €	1,425,713.23 €
	op.	1,00	50,862.61 €	1,476,575.84 €
				1,576,370.08 €

NR. CRT.	DESCRIEREA ARTICOLELOR	U.M.	CANT.	PRET EURO/U.M.	TOTAL (Euro)
28.	Forarea mecanica a a pilotilor Ø680mm, cu tubaj recuperabil, in teren cat. I-III, de la cota platformei de forare amenajata: • 93 buc x 16,85 m	m	1.567,05	33,49 €	52.480,51 €
29.	Incarcarea si evacuarea din amplasament a materialului, rezultat din forarea pilotilor	mc	537,50	In Sarcina A.G.	
30.	Armocarcasa, confectionate si montate pentru pilotii secundari inclusiv transportul in santier	lg	37,39	In Sarcina A.G.	
31.	Beton C25/30, S4 confectionata in foraj piloti Ø680mm: • 93 buc x 16,85 m	m	1.567,05	2,19 €	3.431,84 €
32.	Introducere beton in pilotii secanti Ø680mm, prin metoda pahie contractor	mc	575,13	In Sarcina A.G.	
33.	Verificarea integritatii pilotilor prin metoda impedantei mecanice (ciocane) conform SR ASTM D 5882:2005, inclusiv	m	1.567,05	2,44 €	3.823,61 €
34.	Organizare santier, cazare + anexe + personal, lipsa front de lucru	buc	0,00	36,00 €	Pret Unitar
35.	Transportul unui utilaj pentru executie piloti forati + anexe (dus-intors)	ora	0,00	163,00 €	Pret Unitar
36.	Total Piloti Ø680mm (I)	op	1,00	10.329,75 €	5.986,19 €
37.					10.329,75 €
38.					76.021,90 €

ZUBLIN
TEAMS WORK.

Anexa Nr. 1_Rev2

NR. CRT.	DESCRIEREA ARTICOLELOR	U.M.	CANT.	PRET Euro/U.M.	TOTAL (Euro)
39.	Realizare putni de epuizimnt Ø660mm inclusiv montare instalate pentru colectare si evacuare apa in sistemul de canalizare: - 20 buc x 16 m				
40.	Incarcarea si evacuarea din amplasament a pământului, rezultat din excavarea puturilor de epuizimnt	m.l.	320.00	197.38 €	63.161.60 €
41.	Mentineră in funcțiune a sistemului de epuizimnt	m.c.	109.80	In Sarcina A.G.	
42.	Consum de energie pentru intretinere sistem de epuizimnt	kwh	8.00	11.906,00 €	94.448.00 €
43.	Taxa apa pompata din sistemul de epuizimnt subterane va trebui sczut cu 3m)		633.600.00	In Sarcina A.G.	
44.	Inchiderea si etansarea puturilor de epuizimnt	m ³	23.572.80	In Sarcina A.G.	
45.		buc.	20.00	548.86 €	10.977.20 €

ZUBLIN ROMANIA S.R.L.
Ing. Marius Ziota
Departament Tehnic & Ofertare

Ing. Horia M. Giurges
Sef Departament Tehnic & Ofertare

Oferta Zublin Romania

Data: 28-08-16



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

www.primarie3.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. înreg. 457616/24.06.2019

Către,

CABINET PRIMAR

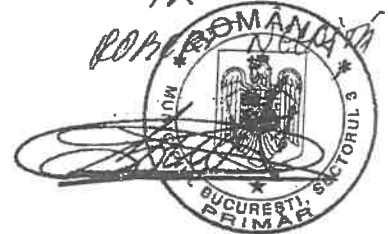
Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murași și a piloșilor forajați, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 1351/24.06.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 457349/24.06.2019,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Căpăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernare Corporativă
Bejenaru Raluca



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul 8 de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 25-06-2019

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din
data de 25-06-2019, a analizat proiectul de hotărâre înscris la
punctul 8 de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și
consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /
~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:
RADU CONSTANTIN
FLEANCU FLORIN
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
MĂLUREANU LIVIU
ENE STELIAN BOGDAN
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
POPESCU ROMEO
PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁸..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 25.06.2019.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 25.06.2019....., a analizat
proiectul de hotărâre înscris la punctul⁸..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de
zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre
menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

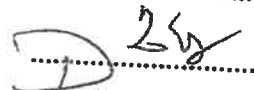
PELINARU CORNEL




BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



DOBRE ALEXANDRU



PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

