

CONTRACT DE VÂNZARE

14 340 01 2018

Prezentul contract de vânzare („Contractul”) este încheiat astăzi, 17.01.2019 („Data Semnării”), de către și între:

(1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L.,
sediul in Oras. Ponesti Leordeni, Str. Clujului nr. 15

și

(2) ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.,
in M. B.

Vânzătorul și Cumpărătorul sunt denumite în cele ce urmează în mod colectiv „Părțile” și în mod individual „Partea”.

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Vânzătorul se obligă să vândă Cumpărătorului, iar Cumpărătorul se obligă să cumpere de la Vânzător, produsul: **beton tip C 25/30Ø16** („Produsul”) destinat utilizării în lucrările de construcție, la prețurile, cantitățile, condițiile de livrare și de plată convenite prin prezentul Contract.

Art. 2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract intră în vigoare la Data Semnării și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor stabilite în sarcina Părților.

Art. 3. CANTITĂȚI. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Cumpărătorul achiziționează în baza prezentului Contract Produs o cantitate de **100 m3**.

- 3.2.** Valoarea Produsului livrat în baza prezentului Contract este de **235 lei+tva / m3**.
- 3.3.** Plata Produsului, în cantitățile menționate în anexă, se va face în baza facturii emise de Vânzător, prin virament bancar, în termen de 5 zile de la data emiterii facturii.
- 3.4.** Vânzătorul poate solicita plata în avans a Produsului comandat de către Cumpărător, în acest sens, Vânzătorul urmând să emită factura aferentă de avans.

Art. 4. LIVRAREA PRODUSULUI

- 4.1. Livrarea Produsului în cantitățile stabilite în prezentul Contract se va efectua la data de 18.01.2019, la punctul de livrare din Bd. Basarabia nr. 256, Hala Laminor, Sector 3, București, odată cu livrarea fiind predate și toate documentele însoțitoare aferente Produsului și pentru transport. Termenul de livrare poate fi modificat în mod unilateral de către Vânzător, cu condiția înștiințării în prealabil a Cumpărătorului.
- 4.2. Costurile cu încărcarea și transportul Produsului la punctul de livrare sunt în sarcina Vânzătorului.

Art. 5. RECEPȚIA ȘI CONTROLUL CALITĂȚII

- 5.1. Produsul va fi verificat și recepționat cantitativ și calitativ în conformitate cu normele și standardele în materie, la termenul și locul de livrare.
- 5.2. Orice reclamații cu privire la livrare (cantități, termene, documente însoțitoare, etc.) pot fi transmise în termen de maxim 1 zi lucrătoare de la data preluării Produsului de la punctul de livrare, în baza unei notificări transmise de Cumpărător Vânzătorului.
- 5.3. Vânzătorul garantează că Produsul livrat este în concordanță cu standardele aplicabile și respectă toate prevederile legale referitoare la calitate.
- 5.4. Singura răspundere a Vânzătorului în cazul unor lipsuri cantitative constă în suplimentarea corespunzătoare a cantității.

Art. 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 6.1. Vânzătorul își asumă următoarele obligații:
- (a) să furnizeze Produsul comandat de Cumpărător la termenul convenit, în cantitățile prevăzute în Contract și corespunzător standardelor calitative prevăzute de legislația în vigoare;
 - (b) să garanteze calitatea Produsului livrat și să remedieze orice lipsuri sau reclamații sesizate de Cumpărător cu privire la Produs, în condițiile stabilite;
 - (c) să remită Cumpărătorului toate specificațiile și documentațiile Produsului furnizat;

(d) să comunice orice modificare termenului și condițiilor de livrare.

6.2. Cumpărătorul se obligă:

- (a) să plătească Vânzătorului prețul Produsului comandat în condițiile și la termenul stabilit în prezentul Contract;
- (b) să comunice în scris orice reclamație asupra calității sau cantității produsului.

Art. 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ. PENALITĂȚI

7.1. Proprietatea și riscul asupra Produsului vor trece de la Vânzător la Cumpărător la data preluării Produsului de la punctul de livrare menționat la art. 4.1.

7.2. În cazul în care Cumpărătorul execută cu întârziere obligația de plată a prețului conform prezentului Contract, acesta poate fi ținut să plătească penalități în cuantum de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, care se vor calcula la valoarea facturilor neachitate. Valoarea penalitatilor nu va depasi valoarea la care s-au aplicat.

7.3. Nerespectarea de catre Vânzător a termenului de livrare sau livrarea necorespunzatoare din punct de vedere cantitativ si/sau calitativ poate atrage plata de catre acesta in favoarea Cumpărătorului a unor penalitati de 0,15 % din valoarea comenzii, calculate pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea penalitatilor nu va depasi valoarea la care s-au aplicat.

Art. 8. COMUNICĂRI

8.1. Orice notificări sau alte comunicări necesare în baza prezentului Contract se vor efectua în scris și vor fi considerate efectuate la momentul transmiterii lor personal sau la momentul transmiterii lor prin poștă cu confirmare de primire, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax sau e-mail la adresele de corespondență menționate în preambulul prezentului Contract.

8.2. Orice modificare a datelor de identificare ale Părților, astfel cum este menționat în prezentul articol se va notifica imediat celeilalte Părți; în caz contrar, notificările și/sau corespondența transmise în conformitate cu art. 7.1. vor fi considerate valabil transmise.

8.3. Orice notificare/comunicare adresată de către una din părți celeilalte părți contractante va fi valabil îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia. E-mailul sau confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie probă în acest sens.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

9.1. În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, niciuna dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

9.2. Partea care invoca Forță Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la producerea

acesteia și să prezinte un certificat emis de autoritatea competentă care să facă dovada producerii evenimentului de Forță Majoră.

Art. 10. CESIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Părțile au dreptul de a cesiona contractul, parțial sau total, către o terță parte, cu obligația acesteia din urmă de a prelua în totalitate și întocmai drepturile și obligațiile asumate de cedent prin prezentul Contract, notificând cealaltă Parte cu privire la modificarea survenită.

Art. 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul Contract încetează:

- a) prin acordul Părților, exprimat în scris;
- b) prin denunțare unilaterală, la cererea oricăreia dintre Părți, fără motiv, în cazul în care executarea prezentului Contract nu a început;
- c) prin reziliere unilaterală în cazul în care una dintre Părți, din culpă, nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau își îndeplinește neadecvat obligațiile ce îi revin în baza prezentului Contract. Rezilierea va opera *de jure*, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă, în cazul în care Partea în culpă nu a remediat neregulile în termen de 5 (cinci) zile de la data la care a fost notificată în acest sens de către cealaltă Parte.

11.2. Până la încetarea prezentului Contract, ambele Părți trebuie să îndeplinească toate obligațiile care le revin. Încetarea prezentului Contract nu exonerează pe niciuna dintre Părți de obligațiile care îi revin sau de responsabilitățile asumate în conformitate cu prezentul Contract și care existau la data încetării Contractului. Orice sumă scadentă la data încetării acestuia se consideră datorată și, dacă nu a fost plătită, se va achita.

Art. 12 LEGEA APLICABILĂ ȘI DISPUTE

12.1. Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile Părților decurgând din sau având legătură cu acesta vor fi guvernate, interpretate și exercitate în conformitate cu legislația din România.

12.2 Orice dispută decurgând sau rezultând din prezentul Contract (incluzând o dispută cu privire la existența, valabilitatea sau încetarea prezentului Contract, sau privind consecințele nulității acestuia) vor fi soluționate de instanțele competente române.

Art. 12. DISPOZIȚII FINALE

13.1. La orice moment la care o Parte nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin în baza prezentului Contract, respectiva Parte va fi considerată ca fiind de drept în întârziere, fără a mai fi necesară nicio punere în întârziere, îndeplinirea niciunei alte formalități și nicio procedură judiciară sau de arbitraj.

13.2. Fiecare Parte își va suporta propriile costuri în legătură cu negocierea și executarea prezentului Contract.

13.3. Prezentul Contract stabilește întreaga înțelegere dintre Părți și elimină orice alte acorduri și înțelegeri anterioare între Părți cu privire la aceste aspecte.

13.4. Orice amendament la prezentul Contract va produce efecte numai dacă este realizat cu acordul scris al Părților, prin act adițional la prezentul Contract.

13.5. Renunțarea de către o Parte la oricare din drepturile ce îi revin în temeiul prezentului Contract sau pasivitatea acesteia în legătură cu orice încălcare a Contractului nu va reprezenta o renunțare a respectivei Părți cu privire la celelalte drepturi ale acesteia rezultând din prezentul Contract.

13.6. Dacă oricare prevedere a prezentului Contract este considerată, din orice motiv, lipsită de valabilitate, ilegală sau inaplicabilă sub orice aspect, respectiva lipsă de valabilitate, ilegalitatea sau inaplicabilitatea acesteia nu va afecta nicio altă prevedere a prezentului Contract și se va considera că prezentul Contract nu va fi conținut niciodată respectiva prevedere lipsită de valabilitate, ilegală sau inaplicabilă.

13.7. Părțile la prezentul Contract declară și garantează că orice clauză a prezentului Contract este rezultatul negocierilor dintre Părți și că niciuna dintre clauzele acestuia nu va fi considerată ca fiind o clauză standard în înțelesul Codului Civil Român. Părțile declară și garantează în continuare că înțeleg pe deplin și sunt de acord cu oricare dintre clauzele prezentului Contract.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, 17.01.2019, în 2 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare Parte.

VÂNZĂTOR
FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL

CUMPĂRĂTOR

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL