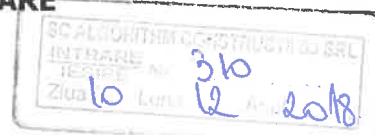


CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE
Nr. VPE014141 din data de 05.12.2018



1. Părțile contractante

1.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.,

1.2 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.,

Introducere:

- Beneficiarul intenționează să dezvolte un proiect de investiție constând în reconfigurarea intersecției Bd. Basarabia – Șos. Dudești – Pantelimon – Șos. Industriilor și amenajare circulației carosabile, pietonale și spații urbane adiacente, identificată conform Anexei 1 la prezentul Contract (denumit pe scurt „**Proiect de Investiție**”);
- Proiectantul deține aptitudinile profesionale, organizare proprie, logistica necesară, resursele umane proprii sau prin firme colaboratoare specializate, experiența, resursele materiale și know-how-ul necesare Beneficiarului pentru proiectarea Proiectului de investiție.

Prin urmare, în considerarea înțelegerilor mutuale, Părțile au hotărât încheierea prezentului Contract după cum urmează (denumit în continuare „**Contractul**”):

2. Definiții și interpretare

2.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Contract** – înseamnă prezentul document și orice amendamente, anexe ale acestuia;
- **Parte și Părți** – înseamnă Beneficiarul și Proiectantul;
- **Prețul Contractului** – prețul plătitibil Proiectantului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- **Servicii** – activități a căror prestare fac obiect al Contractului;
- **Tema de proiectare** – reprezintă documentul întocmit de Proiectant elaborat pe baza cerințelor Beneficiarului, conținând planul de situație și descrierea obiectivelor, în concordanță cu care Proiectantul va presta serviciile prevăzute în prezentul Contract.
- **Etapa Studiu de fezabilitate** – reprezintă cumulul activităților realizate de Proiectant pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și a studiilor de fundamentare (studiu geotehnic, studiu topografic, studiu circulație și măsuratori trafic);
- **Studiu de Fezabilitate** – reprezintă documentația tehnico-economică elaborată de Proiectant care cuprinde justificarea tehnică și economică a Proiectului de investiție, precum și caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai acestuia;

- **Etapa Autorizație de Construire** – înseamnă cumulul tuturor activităților și formalităților întreprinse de Proiectant în baza Contractului, în scopul obținerii autorizației de construire.
- **Documentație faza Autorizație de Construire (DTAC)** – înseamnă documentația necesară autorizării Proiectului de investiție. Va include documentația pentru certificat de urbanism, obținere de avize, proiect faza DTAC, conform legislației în vigoare.
- **Etapa Execuție** – înseamnă cumulul tuturor activităților și formalităților întreprinse de Proiectant în scopul elaborării documentațiilor tehnice – fazele PTh, DE și Asistență tehnică necesare punerii în operă a, respectiv edificării Proiectului de investiție, precum și a elementelor de identitate vizuală ale Proiectului de investiție.
- **Proiectul tehnic (PTh)** – înseamnă documentația compusă din piese scrise și desenate care cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a proiectului de investiție, conform legislației în vigoare și pe baza căreia se execută lucrările autorizate.
- **Detalii de execuție (DE)** – înseamnă documentația compusă din piese scrise și desenate ce oferă detalii suplimentare suficiente pentru soluțiile stabilite prin Proiectul tehnic, conform legislației în vigoare. Va cuprinde detaliile și soluțiile de principiu pentru realizarea elementelor specifice.
- **Asistență Tehnică** – servicii de asistență tehnică asigurate de Proiectant prin arhitecți și ingineri de specialitate, conform legislației în vigoare.
- **Validare** – mecanismul prin care Beneficiarul aprobă Tema de proiectare întocmită de către Proiectant și detaliile privind materialele de pus în operă propuse de Proiectant, respectiv certifică faptul că acestea sunt în concordanță cu voința sa, aprobă și își însușește aceste documentații prin semnarea Procesului verbal de validare – conform modelului prevăzut în Anexa 2 la prezentul contract. Pentru clarificare, face obiectul Validării documentația tehnică – Tema de proiectare și documentația tehnică – fazele PTh și DE;
- **Evenimente de Forță Majoră** – înseamnă evenimente sau împrejurări cu caracter excepțional, pe care Părțile nu le puteau nici prevedea, nici împiedica și care sunt absolut imbatabile și de neînlăturat, ce includ, fără a se limita la: calamități naturale, războaie, revoluții, rebeliuni, insurecții civile, acte de expropriere, acte de naționalizare, explozii nucleare, contaminare radioactivă sau chimică, și alte circumstanțe în afara controlului rezonabil al unei Părți;
- **Zi** – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod expres altfel; An – 365 de zile.
- **Conflit de interese:** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Proiectantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Beneficiarului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Proiectantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Proiectantului.
- **Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire, îndeplinire parțială și/sau defectuoasă a obligațiilor din contract.

2.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.3 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.4 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul Contract.

3. Obiectul Contractului

3.1 În baza prezentului Contract, Proiectantul va presta următoarele servicii necesare Beneficiarului pentru edificarea Proiectului de investiție, în perioadele convenite, în conformitate cu Tema de proiectare validată de Beneficiar, precum și cu obligațiile asumate și respectarea legislației în vigoare:

3.1.1 Servicii de proiectare Etapa Studiu de Fezabilitate – constând în elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru Proiectului de investiție, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, precum și a studiilor de fundamentare (studiu geotehnic, studiu topografic, studiu circulație și măsuratori trafic);

3.1.2 Servicii de proiectare Etapa Autorizație de Construire – constând în:

- (i) Elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii certificatului de urbanism pentru autorizarea Proiectului de investiție;
- (ii) Elaborarea documentațiilor necesare obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și realizarea demersurilor necesare în vederea obținerii acestora;
- (iii) Elaborarea DTAC pentru obținerea Autorizației de Construire și realizarea demersurilor necesare în vederea obținerii acesteia.

3.1.3 Servicii de proiectare Etapa Execuție – constând în:

- (i) elaborare documentații tehnice – PTh (Proiect Tehnic);
- (ii) elaborare documentații tehnice – DE (Detalii de Execuție);
- (iii) servicii de asistență tehnică din partea Proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor la Proiectul de investiție.

3.2 Tema de proiectare va fi elaborată de Proiectant și transmisă spre validare Beneficiarului.

3.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, Proiectantul va presta toate serviciile de proiectare/ obținere autorizații/ acorduri necesare implementării Proiectului de investiții, cu excepția celor care potrivit legii/ regulamentelor sunt apanajul exclusiv al unor instituții/ autorități/ societăți specializate autorizate (cum ar fi, dar fără limitare: iluminat public, devieri rețele (Apa Nova București S.A.), rețele de transport). Costul acestor servicii va fi suportat direct de către Beneficiar, iar Proiectantul va asigura doar coordonarea prestării acestora.

3.4 Toate documentațiile tehnice elaborate de Proiectant vor fi verificate de către verficatori autorizați conform legislației în vigoare.

3.5 Nu fac obiectul prezentului Contract, dacă nu se specifică în mod expres altfel, următoarele servicii:

- (a) Documentația pentru avizul de defrișare, dacă este cazul;
- (b) Servicii de proiectare deviere rețele magistrale;
- (c) Studiu privind infrastructura edilitară;
- (d) Documentație tehnică cadastrală și intabulare avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

3.6 Beneficiarul se obligă să plătească Proiectantului prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile asigurate și receptionate de către Beneficiar, în concordanță cu prevederile Contractului.

3.7 Finalizarea fiecărui serviciu prevăzut la art. 3.1 se va concretiza prin semnarea de către Părți a unui Proces-verbal de recepție a serviciilor respective, conform modelului din Anexa 3 a prezentului contract. După semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, Beneficiarul va emite o comandă scrisă pentru următoarea etapă.

3.8 Proiectantul se obligă să transmită Beneficiarului documentația elaborată în baza prezentului Contract într-un număr de **2 exemplare originale și o copie** pe hârtie (părți scrise și părți desenate) și **un exemplar în format electronic** (CD, DVD etc).

4. Prețul contractului și modalitatea de plată

4.1 Prețul serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.1, plătitbil Proiectantului de către Beneficiar, este stabilit de Părți la **83.000 Euro la care se adaugă TVA.**

4.2 Prețul defalcat al serviciilor menționate la art. 3.1 este:

a) Prețul serviciilor menționate la art. 3.1.1 este de 35% la care se adaugă TVA din prețul contractului;

b) Prețul serviciilor menționate la art. 3.1.2 este de 20% la care se adaugă TVA din prețul contractului;

c) Prețul serviciilor menționate la art. 3.1.3 este de 45% la care se adaugă TVA din prețul contractului

4.3 Prețul contractului se va factura după cum urmează:

- i. **Tranșa 1**, reprezentând **35% din prețul contractului** la care se adaugă TVA – la data predării Studiului de Fezabilitate și a studiilor de fundamentare (studiu geotehnic, studiu topografic, studiu circulație și măsuratori trafic);
- ii. **Tranșa 2**, reprezentând **10% din prețul contractului** la care se adaugă TVA – la data depunerii tuturor avizelor necesare pentru obținerea Autorizației de Construire;
- iii. **Tranșa 3**, reprezentând **10% din prețul contractului** la care se adaugă TVA – la data obținerii Autorizației de Construire;
- iv. **Tranșa 4**, reprezentând **35% din prețul contractului** la care se adaugă TVA – la data predării documentațiilor tehnice - fazele PTh și DE;
- v. **Tranșa 5**, reprezentând **5% din prețul contractului** la care se adaugă TVA – la data începerii lucrărilor la Proiectul de investiție;
- vi. **Tranșa 6**, reprezentând **5% din prețul contractului** la care se adaugă TVA – la data finalizării lucrărilor la Proiectul de investiție.

4.4 Prețul Contractului prevăzut la art. 4.1 se va achita în Lei, la cursul de referință Euro/ Leu stabilit de BNR pentru data emiterii facturilor fiscale de către Proiectant, în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării facturilor fiscale de către Proiectant la Beneficiar, pe baza încheierii procesului - verbal de recepție aferent fiecărei Etape, semnat de ambele Părți.

4.5 (1) Taxele și costurile percepute de autorități/instituții/terți în vederea emiterii oricăror avize, acorduri, certificate, autorizații prevăzute în prezentul Contract nu sunt incluse în Prețul Contractului, Beneficiarul obligându-se să le suporte separat. Valorile estimate ale acestor taxe și costuri sunt prevăzute în Anexa 4 la prezentul Contract.

(2) Proiectantul va întocmi lunar o situație a tuturor cheltuielilor efectuate cu astfel de taxe și costuri, pe care o va prezenta Beneficiarului împreună cu toate documentele justificative (deconturi, facturi etc), iar Beneficiarul va deconta Proiectantului cheltuielile avansate în termen de 15 zile de la prezentarea situației.

(3) În situația în care pe parcursul derulării Contractului va apărea necesitatea suportării unor costuri și taxe suplimentare celor prevăzute și estimate în Anexa 4, Beneficiarul se obligă să plătească noile valori.

5. Durata Contractului și durata de prestare a serviciilor

5.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile și se derulează până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor Părților. Durata estimată a contractului, inclusiv execuția lucrărilor la Proiectul de investiție este de **1 an** de la data semnării.

5.2 Proiectantul se obligă să finalizeze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract cu respectarea următoarelor termene:

- a) Elaborare Temă de proiectare – **7 zile** de la data semnării Contractului;
- b) Elaborare Studiu de Fezabilitate – **14 zile** de la data semnării Contractului;
- c) Elaborare și depunere dosare pentru obținere avize – **45 de zile** de la semnarea Contractului;
- d) Elaborare și depunere documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC) – **60 de zile** de la semnarea Contractului;
- e) Elaborare și predare documentații tehnice - fazele PTh și DE – **60 de zile** de la semnarea Contractului;
- f) Servicii de asistență tehnică – pe toată durata execuției lucrărilor la Proiectul de investiție;

5.3 Proiectantul este îndreptățit la prelungirea duratei Contractului în măsura în care prestarea serviciilor este întârziată din cauze neimputabile Proiectantului.

De asemenea, termenele de prestare a serviciilor se prelungesc de drept cu termenul în care Beneficiarul validează documentațiile ce fac obiectul Validării, conform contractului, precum și cu durata cu care autoritățile depășesc termenele de răspuns prevăzute de lege, din cauze neimputabile Proiectantului.

5.4 Întârzierile Beneficiarului în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor de plată a sumelor scadente față de Proiectant, prelungesc în mod corespunzător termenele de prestare a Serviciilor. În cazul în care Beneficiarul înregistrează întârzieri la plată mai mari de 7 zile calendaristice, Proiectantul este îndreptățit să suspende prestarea serviciilor fără notificarea Beneficiarului și fără îndeplinirea niciunei formalități prealabile.

6. Obligațiile principale ale Proiectantului

6.1 Codul de conduită

6.1.1. Proiectantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția și confidențialitatea necesară.

6.1.2. Când Proiectantul sau oricare dintre subcontractanții săi, personalul, experții, agenții, prepușii sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice al contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice al contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide încetarea prezentului Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Proiectant.

6.1.3. Plățile către Proiectant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Proiectantul, cât și personalul sau salariatul ori contractantul, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

6.1.4 Proiectantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

6.1.5 Proiectantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția contractanților acestuia, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială

divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului Contract. Totodată, Proiectantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

6.2. Conflictul de interese

6.2.1. Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului Contract trebuie notificat în scris Beneficiarului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

6.2.2. Proiectantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Proiectantul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului Contract.

6.3 Să presteze Serviciile care fac obiectul prezentului Contract în termenele stabilite, în conformitate cu obligațiile asumate și cu respectarea normativelor tehnice și prevederilor legale în vigoare.

6.4 Să execute Serviciile prevăzute în Contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și să informeze continuu beneficiarii de progresul făcut.

6.5 Să supravegheze prestarea Serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

6.6 Să informeze Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării Contractului.

6.7 Proiectantul trebuie să dea soluții tehnice pentru toate problemele apărute pe parcursul Contractului, dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului.

6.8 Proiectantul este pe deplin responsabil pentru execuția Serviciilor în conformitate cu prezentul Contract și cu legislația aplicabilă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

6.9 Proiectantul va presta serviciile cu diligența unui bun profesionist, la termenele și în condițiile stabilite în Contract, cu respectarea strictă a normelor legale incidente.

6.10 În ceea ce privește personalul angajat, Proiectantul are obligația și responsabilitatea de a achita toate obligațiile și de a plăti toate taxele impuse de legislația fiscală și legislația muncii în vigoare.

6.11 Proiectantul are obligația de a executa și finaliza servicii, precum și de a remedia viciile/defectele, cu atenția și promptidinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

6.12 Să asigure servicii de asistență tehnică pe toată perioada execuției Proiectului de investiție până la semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

7. Obligațiile principale ale Beneficiarului

7.1 Să pună la dispoziția Proiectantului toate documentele, facilitățile și/ sau informațiile necesare asigurării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.

7.2 Să asigure Proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul Contractului.

7.3 Documentele și informațiile solicitate de către Proiectant Beneficiarului trebuie să fie furnizate în termenul cerut și să aibă forma și conținutul solicitate de Proiectant. Beneficiarul înțelege să își asume prin Contract toată răspunderea pentru orice eveniment apărut ca urmare a nefurnizării documentelor și a informațiilor, furnizării lor cu întârziere sau în altă formă și/sau având alt conținut decât cel solicitat de Proiectant. Furnizarea documentelor va avea loc prin proces-verbal de predare-primire. În lipsa posibilității întocmirii unui proces-verbal de predare-primire în forma tipărită, din motive tehnice, se va face uz de poșta electronică (e-mail)/fax, cu confirmare de către cealaltă parte.

7.4 Până la primirea tuturor documentelor/ informațiilor solicitate, în forma și având conținutul solicitat, Proiectantul are dreptul de a suspenda elaborarea documentației ce face obiectul Contractului.

7.5 Beneficiarul răspunde pentru autenticitatea documentelor furnizate Proiectantului pe parcursul derulării Contractului.

7.6 Să intervină prompt, la sesizarea Proiectantului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa, legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării Contractului;

7.7 Să recepționeze documentația aferentă serviciilor prestate, în format fizic sau electronic, astfel cum a fost predată de către Proiectant.

7.8 Să achite contravaloarea serviciilor asigurate de către Proiectant, în cuantumul procentual și la termenele menționate în Contract.

7.9 Beneficiarul pune la dispoziția Proiectantului la data semnării contractului o împuternicire generală necesară acestuia în relația cu autoritățile competente, în vederea depunerii/ solicitării/ obținerii documentațiilor în vederea aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract, conform modelului prezentat în Anexa 5 la Contract. În situația în care pe parcursul derulării contractului, Proiectantul constată că ii sunt necesare alte împuterniciri punctuale, va face o solicitare în acest sens către Beneficiar, care se obligă să le pună la dispoziție în maxim 5 zile, în forma și conținutul solicitat. Beneficiarul înțelege că încălcarea obligației de a pune la dispoziție împuternicirile va cauza întârzieri sau va conduce la imposibilitatea îndeplinirii serviciilor din cauze neimputabile Proiectantului.

7.10 Să valideze în termen de maxim 2 zile de la data predării documentațiile prezentate de Proiectant spre Validare. Beneficiarul poate solicita modificări întemeiate și permise de lege asupra documentației tehnice prezentate de Proiectant spre Validare. Termenele de prestare a serviciilor se prelungesc de drept cu termenul în care Beneficiarul validează documentațiile.

7.11 Să achite tarife suplimentare pentru orice modificări solicitate asupra documentațiilor elaborate de Proiectant după validarea acestora prin proces-verbal de validare. Tariful suplimentar și obiectul modificărilor vor fi agreeate de părți prin semnarea unui act adițional al prezentului contract.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Proiectantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități în cuantum de 0,1%/zi de întârziere din valoarea ramasa de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Suma penalităților nu poate depăși suma debitului de bază.

8.2 În cazul neachitării prețului la expirarea perioadelor convenite, Beneficiarul se obligă să achite Proiectantului penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi din plata neefectuată, calculate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Suma penalităților nu poate depăși suma debitului de bază.

8.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentul Contract.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Proiectantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului în cuantum de 10% din prețul Contractului înainte de data emiterii primei facturi.

9.2 Garanția de bună execuție se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

9.3 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Proiectantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Proiectantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.4 Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 15 zile de la data încheierii Procesului-verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. Statutul juridic. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1 În momentul efectuării plății serviciilor ce fac obiectul Contractului, Proiectantul cedează Beneficiarului următoarele drepturi de autor cu caracter patrimonial: dreptul de a utiliza și de a reproduce documentația tehnică elaborată de către Proiectant în baza Contractului, precum și de a realiza opere derivate în baza acesteia, în scopul realizării obiectivului pentru care s-a realizat proiectarea. Cesiunea se realizează pe teritoriul țării și în străinătate, pe durata existenței recunoscută de lege acestor drepturi de autor cu caracter patrimonial, Prețul cesiunii este inclus în prețul Contractului, Proiectantul declarând că nu va mai pretinde nicio altă remunerație suplimentară.

10.2 Proiectantul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale conceptelor/ documentațiilor elaborate de către el în baza Contractului.

10.3 Orice modificare sau abatere față de conceptele/ documentațiile predate, care s-a făcut fără avizul scris al Proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu modificările și orice consecință a lor.

10.4 Beneficiarul declară că este de acord, fără nicio pretenție, de nicio natură, ca Proiectantul să își facă publică calitatea de autor al proiectului elaborat, în orice medii, chiar și prin mijloace de comunicare mass media, precum și să prezinte fotografii și schițe ale acestuia în materiale întocmite cu scop de prezentare/ promovare și care să fie publicate inclusiv pe website-ul propriu al Proiectantului.

11. Întârzieri, sistare, recepție și verificări

11.1 În cazul în care Proiectantul suferă întârzieri cauzate de Beneficiar, părțile vor stabili prin Act adițional încheiat în scris, după caz:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciilor și
- totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului.

11.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului, Proiectantul nu respectă termenul de prestare, din cauza unor acțiuni sau inacțiuni ale Beneficiarului, acesta are obligația de a

notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin Act adițional.

12. Subcontractare

12.1 Subcontractarea este acceptată de către Beneficiar în condițiile în care Proiectantul prezintă lista colaboratorilor săi și numai dacă Beneficiarul a acceptat această listă.

12.2 Proiectantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește Contractul.

13. Forța majoră și cazul fortuit

13.1 Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dar numai în cazul în care evenimentele s-au produs înainte ca partea debitoare să fie pusă de drept în întârziere.

13.2 Atunci când imposibilitatea este temporară, îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

13.3 Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, de la apariția evenimentului și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dovada forței majore sau a cazului fortuit se va comunica în maxim 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

13.4 Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încetare.

13.5 În cazul în care evenimentul de forță majoră, cazul fortuit sau un alt eveniment asimilat acestora are o durată ce depășește 3 luni, oricare dintre părți va avea dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract, fără orice altfel de formalități sau intervenția instanței. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte.

14. Legea aplicabilă. Soluționarea litigiilor

14.1 Prezentul Contract, precum și toate chestiunile ce țin de interpretarea, executarea și încetarea acestuia sunt supuse legilor române.

14.2 Toate litigiile în legătură cu prezentul Contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

14.3 În cazul în care nu se ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente, de pe raza Municipiului București.

15. Comunicări și notificări

15.1 Orice notificare sau comunicare a cărei transmitere este necesară sau prevăzută prin prezentul Contract va fi considerată valabilă și efectivă în cazul în care este dată în scris și predată către următoarele persoane, prin poștă cu confirmare de primire (pre-plătită) sau servicii de curier, fax, e-mail:

a) Dacă este adresată Proiectantului:

Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

1. Pentru probleme ce țin de management

Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

2. Pentru obținerea documentelor și altor informații uzuale
Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

3. Pentru aspecte financiare
Către: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

E-mail: george.manta@vego.holdings

b) Dacă este adresată Beneficiarului:
Către: **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**

;
/
-

L george.manta@vego.holdings

15.2 În situația în care comunicarea/notificarea se face pe cale poștală, ea se va transmite cu confirmare de primire și se va considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

15.3 În situația în care comunicarea/notificarea se transmite prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare (fax ori e-mail) ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă, iar dacă notificarea/comunicarea se transmite după ora 18:00, ea se consideră primită a doua zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă.

15.4 Orice modificare a datelor de contact menționate mai sus vor fi aduse la cunoștința contractantului în condițiile prezentului capitol. În caz contrar, vor fi considerate valabile și efective comunicările și notificările transmise la datele de contact din prezentul capitol sau din ultima adresă comunicată, după caz.

15.5 Proiectantul va notifica Beneficiarului în termen de 2 zile de la semnarea Contractului codul de proiect intern atribuit Contractului, Beneficiarul asumându-și obligația de a-l insera în toate comunicările adresate Proiectantului. În cazul în care comunicarea se realizează pe e-mail, Beneficiarul va include codul de proiect în subiectul e-mailului. Pentru clarificare, Părțile convin ca orice solicitare ori comunicare scrisă către Proiectant să includă, în titlul mesajului referința la codul de proiect.

16. Încetarea contractului

16.1 Contractul poate înceta în următoarele condiții:

- a) Prin îndeplinirea în totalitate de către Părți a obligațiilor contractuale asumate;
- b) Prin acordul scris al Părților;
- c) Prin reziliere, ca urmare a neexecutării de către una dintre Părți a obligațiilor contractuale; Rezilierea nu va împiedica partea care o invocă să solicite repararea oricăror prejudicii suferite ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte.

16.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor Contract o va notifica celeilalte Părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

16.3 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

17. Protecția datelor cu caracter personal

17.1 Proiectantul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

17.2 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

17.3 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucreează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Proiectantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

17.4 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

17.5 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

18. Clauze finale

18.1 Protecția Datelor cu Caracter Personal. Beneficiarul este de acord ca Proiectantul să poată prelucra datele cu caracter personal furnizate de Beneficiar în scopul executării

prezentului Contract. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate în următoarele scopuri: (i) executarea prezentului Contract și (ii) comunicările ulterioare cu privire la evenimente/servicii pe care Proiectantul le organizează/pune la dispoziție, de interes pentru Beneficiar. Proiectantul garantează că deține resursele și capacitatea necesară pentru punerea în aplicare de măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât prelucrarea realizată în temeiul prezentului Contract să respecte prevederile Legilor privind Protecția Datelor și să asigure protecția drepturilor persoanelor vizate.

18.2 În situația în care una dintre dispozițiile Contractului este lovită de nulitate, celelalte dispoziții contractuale vor continua să producă efecte. Părțile vor proceda la înlocuirea clauzei lipsite de efecte juridice cu alta, permisă de lege și care să corespundă scopului economic avut în vedere de clauza devenită nescrisă.

18.3 Prevederile Contractului se completează cu dispozițiile codului civil, precum și cu prevederile cuprinse în eventuale anexe, acte adiționale, care vor fi parte integrantă din acesta.

18.4 Prezentul Contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală a acestora, anterioară încheierii lui.

18.5 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional.

18.6 Reprezentanții semnatori ai părților declară pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru înșelăciunea în convenții, că au calitatea cerută de lege și statut pentru a angaja voința valabilă a societății ce o reprezintă, prin semnarea prezentului document.

18.7 Prezentul Contract va fi interpretat conform legilor din România.

18.8 Proiectantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile la nivelul UE și se va asigura că personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

18.9 Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, Anexa 4, Anexa 5 și Anexa 6 fac parte integrantă din cuprinsul prezentului înscris.

Prezentul Contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică.

Proiectant,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Administrator

Beneficiar,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Președinte al Consiliului de Administrație

MANAGER OPERAȚIONAL

CONSILIER JURIDIC

ȘEF CONTABIL

ANEXA 1 - Identificare Imobil



Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator

Beneficiar,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
Președinte al Consiliului de Administrație

MANAGER OPERAȚIONAL

CONSILIER JURIDIC
Al

ȘEF CONTABIL

Anexa 2 - Proces verbal de validare - Model

Încheiat între:

- 1. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, societate română, cu sediul în București, sector 3, str. Calea Vitan, nr. 154-158, birou 5, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO 37714360, reprezentată de Cosocariu Alexandru-Dan – Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **Beneficiar**,
- și
- 2. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, Cod Unic de Identificare RO 29319742, reprezentată de Administrator George Manta, în calitate de **Proiectant**,

În baza Contractului de prestări servicii de proiectare nr. [...] din data [...], se încheie prezentul proces verbal prin care Beneficiarul validează următoarele date/ informații și documentații necesare pentru prestarea serviciilor aferente art. 3.1. pct. [...] din Contract, după cum urmează:

.....

Totodată, **Beneficiarul**, prin reprezentant, declară expres că serviciile asigurate de către **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.** în baza contractului mai sus menționat au fost în conformitate cu voința acestuia, cu obligațiile asumate de Proiectant, iar semnarea prezentului proces vermale echivalează cu acceptarea fermă, expresă, irevocabilă și necondiționată de către Beneficiar a soluțiilor tehnice și administrative prezentate.

Documentația predată este prezentată detaliat în opisul anexat la prezentul proces verbal.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, [...], în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractantă.

Proiectant,	Beneficiar,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
Administrator	Președinte al Consiliului de Administrație

MANAGER OPERATIONAL

CONSILIER JURIDIC

ȘEF CONTABIL



ANEXA 3 – Proces verbal de recepție - Model

Încheiat între:

1. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., societate română, cu sediul în București, sector 3, str. Calea Vitan, nr. 154-158, birou 5, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO 37714360, reprezentată de Cosocariu Alexandru-Dan – Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **Beneficiar**,

și

2. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, birou 1, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, Cod Unic de Identificare RO 29319742, reprezentată de Administrator George Manta, în calitate de **Proiectant**,

În baza Contractului de prestări servicii de proiectare nr. [...] din data [...], se încheie procesul verbal de recepție, aferent recepționării de către Beneficiar a serviciilor aferente art. 3.1 pct. [...] din Contract, pentru proiectul de investiție constând în reconfigurarea intersecției Bd. Basarabia – Șos. Dudești – Pantelimon – Șos. Industriilor și amenajare circulației carosabile, pietonale și spații urbane adiacente, după cum urmează:

.....

Prin prezentul înscris, Proiectantul declară că a predat, iar Beneficiarul declară că a primit următoarele:

.....

Prezentul proces verbal de recepție a fost încheiat astăzi, [...] , în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Proiectant,	Beneficiar,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
	Președinte al Consiliului de Administrație

MANAGER OPERATIONAL

CONSILIER JURIDIC

ȘEF CONTABIL

ANEXA 4 - Taxe estimate

Nr. crt.	Document	Valoare estimată (lei)
1	Certificat de Urbanism	439,60
2	Aviz alimentare cu apă și canalizare	4.500,00
3	Aviz gaze naturale	370,00
4	Aviz telefonizare	50,00
5	Aviz transport urban	300,00
6	Aviz energie electrică	113,05
7	Aviz energie termică	98,00
8	Aviz salubritate	360,00
9	Aviz mediu	105,00
10	Aviz sănătatea populației (DSP)	200,00
11	Aviz Brigada Rutieră	200,00
12	Aviz ISU	0,00
13	Aviz ISC	0,00
TOTAL (lei)		6.735,65

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

Beneficiar,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
Președinte al Consiliului de Administrație

MANAGER OPERAȚIONAL,

CONSILIER JURIDIC

ȘEF CONTABIL

ANEXA 5 - Model

Subscrisa, **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, societate română, cu sediul în București, sector 3, str. Calea Vitan, nr. 154-158, birou 5, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO 37714360, reprezentată de Cosocariu Alexandru-Dan – Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **Beneficiar**, prin prezenta:

ÎMPUTERNICEȘTE

pe **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul în Splaiul Independenței, nr. 291-293, etaj 14, birou 1, Sector 6, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13314/2011, Cod Unic de Înregistrare RO 29319742, reprezentată prin Administrator Manta George, să ne reprezinte în relația cu organismele și autoritățile competente, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru depunerea documentațiilor și ridicarea avizelor/autorizațiilor de specialitate pentru proiectul de investiție constând în reconfigurarea intersecției Bd. Basarabia – Șos. Dudești – Pantelimon – Șos. Industriilor și amenajare circulații carosabile, pietonale și spații urbane adiacente.

În îndeplinirea prezentei, persoana împuternicită se va prezenta în fața organelor competente, va depune orice acte solicitate, va completa și va depune cereri, va da declarații, va plăti taxe, va ridica avize, acorduri, adrese, autorizații de construire emise pentru obiectivul amintit anterior, va întreprinde orice fel de acțiune necesară în scopul îndeplinirii prezentei, chiar dacă nu este menționată expres, semnând în numele subscrisei oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

Beneficiar,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
Președinte al Consiliului de Administrație

MANAGER OPERAȚIONAL

CONSILIER JURIDIC

ȘEF CONTABIL
MIHAELA MAGDALENA DRABU