



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării către Direcția Administrarea Domeniului Public a unor utilaje aflate în patrimoniul societății

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 23.12.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 622364/CP/16.12.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 621673/15.12.2020 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 621772/15.12.2020 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

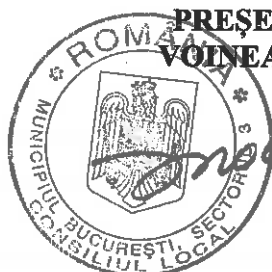
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării de utilaje, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către Direcția Administrarea Domeniului Public, în valoare de 2.619.546,23 lei fără TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL și Direcția Administrarea Domeniului Public vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VĂINEA INOCENȚIU – IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.
504 17/2020
NEACȘU FLORENTINA

NR. 448
DIN 23.12.2020

Anexa la HG nr. 448 / 23.12.2020

Nr CRT	Vehicul / Utilaj	Tip utilaj	Serie	An Fabr.	Ore/Km	PREȚ
1	Komatsu PW140	Excavator pe roți	H55821	2011	12163 Ore	102512,34
2	Buldo TEREX 820 cu PICON	Buldoexcavator	SMFH44TC0CAHM2890	2013	9812 Ore	75727,69
3	CATERPILLAR 14M	Autogreder	CAT0014MCR9J00221	2011	12429 Ore	517556,17
4	MERCEDES ACTROS 3336	Basculanta 6x4	WDB9321611L194624	2007	337995 km	78526,22
5	MERCEDES ACTROS 3336	Basculanta 6x4	WDB9321611L194623	2007	229298 km	97842,47
6	MERCEDES ACTROS 3336	Basculanta 6x4	WDB9321611L194628	2007	224824 km	97842,47
7	MERCEDES ACTROS 3341 K	Basculanta 6x4	WDB9321621L231485	2007	227332 km	144842,19
8	MERCEDES VS-MONT ACTROS 3341	Basculanta 6x4	WDB9321621L231480	2007	286175 km	129743,30
9	MERCEDES AROCS 4143	Basculanta 8x4	WDB96423110060894	2016	87294 km	155265,23
10	Komatsu D51	Buldozer	10296	2018	3830 ore	410299,73
11	CATERPILLAR M313D	Excavator pe roți	K3D01097	2016	5888 ore	147345,26
12	BOMAG BW219 DH-4	Cilindru compactor	101584041169	2012	8539 ore	195445,36
13	BOBCAT KOMATSU SK815	Miniincarcator frontal	KMTSK005C77F70035	2010	4602 ore	89814,20
14	IVECO DAILY 35C14D	Autoutilitara	ZCFCD35A205189184	2017	30000 km	92367,91
15	IVECO DAILY 35C14D	Autoutilitara	ZCFCD35A005189488	2017	52000 km	92367,91
16	Buldo TEREX 820 cu PICON	Buldoexcavator	SMFH44TC0BAHM2280	2012	11182 Ore	64688,74
17	MINIINCARCATOR CATERPILLAR 236B ECHIPAT cu BRAT și PICON	Miniincarcator frontal	CAT02368HHEN07346	2014	12017 ore	127359,04

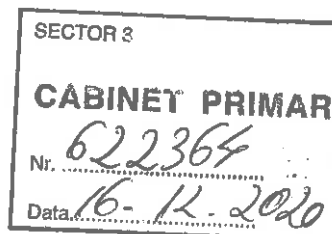
2619546,23

MANAGER, MECANIZARE
COȘOVEANU EMANUEL

PREȘEDINTE C.A.
GILI BĂRBULESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUNICIPIUL SĂPINAIA
CONSILIUL LOCAL



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării către Direcția Administrarea Domeniului Public a unor utilaje aflate în patrimoniul societății

De la înființare până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a avut ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construcții (restaurare, conservare, construire) pentru punere în siguranță a obiectivului "Hala Laminor" - monument istoric clasa A. În cadrul proiectului se reabilitează corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61 din fosta "Fabrica de Tevi Republica".

Astfel, pentru buna desfășurare a activităților menționate, au fost folosite utilaje precum : autobasculante, transportoare beton, excavatoare pe șenile și pneuri, buldoexcavatoare, buldozer, compactoare, macarale, manittou, încărcătoare multifuncționale, pompe beton și nacele, având următoarele scopuri:

- transportul materialelor rezultate din excavații la concasor și a betonului concasat de la concasor la locul de punere în operă;
- transportul betonului de la stația de betoane la locul de punere în operă (Hala Laminor);
- excavarea pământului în vederea execuției subsolului, corpurilor C2, C4, C5 și a sistematizării verticale.
- excavatii locale, demolare beton existent în jurul stâlpilor metalici în scopul recondiționării acestora, pentru transport materiale pe distanțe scurte, pentru nivelarea terasamentelor sau a straturilor din beton concasat executate sub placa de beton;
- nivelarea terasamentelor, a straturilor de beton concasat, execuție sistematizare verticală;
- compactarea straturilor de terasamente și a stratului de beton concasat în vederea obținerii gradului de compactare și a capacității portante;
- operațiuni de încărcare-descărcare a materialelor, ajutor pentru pompa de beton, montarea-demontarea cofrajelor necesare pentru turnarea betonului;
- transport materiale în locuri greu accesibile, încărcarea-descărcarea materialelor;
- turnarea betonului în cofraje executate în prealabil.
- lucrul la înălțime pentru sudarea diferitelor elemente metalice, montarea de profile prefabricate, montarea sticlei de geam, montare scheletului metalic pentru pereți de rigips, montarea placajelor cu diferite materiale.

Având în vedere stadiul avansat al lucrărilor la Hala Laminor, activitatea cu utilajele din parcul auto al Departamentului Mecanizare din cadrul societății Algorithm Construcții S3 SRL s-a diminuat



considerabil, societatea având la acest moment disponibile utilaje pentru valorificare, necesitatea acestora nemaifiind justificată.

În acest sens, în baza prevederilor HCLS3 nr. 303/2018, privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București, prin adresa nr. 4037/11.12.2020, societatea Algorithm Construcții S 3 SRL și-a exprimat disponibilitatea vânzării unor utilaje aflate în patrimoniul societății, la valoarea totală de 2.619.546,23 lei fără TVA, Direcția Administrarea Domeniului Public exprimându-și interesul în vederea achiziționării acestora.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.621673/15.12..2020 al Serviciului Corp Control-Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 621673/15.12.2020

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării de utilaje către Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. are ca obiectiv principal de investiții executarea lucrărilor de construcții (restaurare, conservare, construire) pentru punere în siguranță a obiectivului "Hala Laminor" - monument istoric clasa A - și se reabilitează corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61 din fosta "Fabrica de Țevi Republica". Activitatea cu utilajele din parcul auto al societății s-a diminuat foarte mult rezultând oportunitatea de a le valorifica prin vânzare, operațiune care, din adresa societății, este mai avantajoasă decât închirierea. Subscrisa prezintă, pentru o analiză obiectivă tehnico-financiară, prețul de achiziție al utilajelor, gradul de uzură în acest moment (exprimat în ore de funcționare sau în kilometri) și prețul de vânzare către DADP.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S 3 SRL (în calitate sa de asociat al Algorithm Construcții S 3 SRL) nr. 2137 din 15.12.2020 înregistrată la Cabinet Primar cu nr.621681/15.12.2020 prin care solicită Adunării Generale a Asociaților – Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 împuternicirea președintelui CA al Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării de utilaje către DADP
- adresa societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL (în calitate sa de asociat al Algorithm Construcții S 3 SRL) nr. 10018 din 15.12.2020 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 621681/15.12.2020 prin care solicită Adunării Generale a Asociaților – Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 împuternicirea președintelui CA al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării de utilaje către DADP
- adresa societății Algorithm Construcții S 3 SRL nr. 4090/15.12.2020 către SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL și către Algorithm Residential S 3 SRL prin care aceasta cere aprobarea asociaților societății în vederea desfășurării operațiunii juridice
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 89/14.12.2020 privind aprobarea vânzării utilajelor către DADP
- Nota de fundamentare nr. 4063/14.12.2020 care argumentează necesitatea încheierii operațiunii juridice
- Adresa nr. 620198/14.12.2020 a DADP S3 către societatea Algorithm Construcții S 3 SRL prin care își exprimă intenția de a achiziționa cele 17 utilaje enumerate



- Adresa nr. 4037 din 11.12.2020 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL către: ADPB SA, OPS Ordine și Protecție S 3 SRL, Internet și Tehnologie S 3 SRL, Smart City Invest S 3 SRL, Administrare Active Sector 3 SRL, Algorithm Residential S 3 SRL, SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL, AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL, Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3, Direcția Generală de Salubritate Sector 3 prin care anunță că intenționează să vândă utilajele enumerate în anexă
- Adresa nr. 22400 din 14.12.2020 a societății Administrare Active Sector 3 SRL prin care aceasta anunță indisponibilitatea de a achiziționa utilaje de la Algorithm Construcții S 3 SRL
- Anexa 1 cu utilajele și prețul de vânzare al acestora
- facturile fiscale care arată prețul de achiziție al utilajelor pe care în acest moment intenționează să le înstrăineze

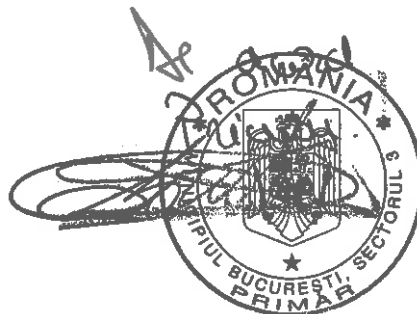
În conformitate cu prevederile:

-Art. 191 alin. (1) din *Legea societăților nr. 31 din 1990*: “ Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală. ”

- art. 12.1 lit. m) din *Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL*: “Sunt de competența adunării generale a asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se deașoară în mod succesiv .”

Având în vedere cele de mai sus propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind împuternicirea președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării de utilaje către Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3, conform Anexei întocmite de societate, în valoare de 2.619.546,23 lei fără TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Silviu Hondola



Nr. 621772/15.12.2020

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre împreună cu raportul de specialitate privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru vânzarea de utilaje către DADP, pentru inițierea proiectului menționat.

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Silviu Hondola

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 19 Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării către Direcția Administrarea Domeniului Public a unor utilaje aflate în patrimoniul societății

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.12.2020, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

S-a votat pe whastapp in data de 23.12.2020.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Nu a fost demonstrata necesitatea achizitionarii acestor utilaje de catre DADP (la ce sunt folosite si de ce este mai eficienta achizitionarea vrs inchirierea). Clarificarile nu au sosit pana la ora desfasurarii votului pe whatsapp.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2020.12.23
11:53:41 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocentiu-Ioana

MEMBRI:

Weincrich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>Absent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>Absent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea vânzării către Direcția Administrarea Domeniului Public a unor utilaje aflate în patrimoniul societății

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 22.12.2020 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
 DA- Favorabil



SECRETAR,
Nicu Lucian
 DA- Favorabil



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	Prezent - DA- Favorabil
Sava Alexandru	Prezent - DA- Favorabil
Voinea Inocențiu-Ioan	Prezent
Petrescu Elena	
Ciobanu Elian - Claudiu	
Stancu Cezar - Costin	
Păunică Adriana	Prezent - DA- Favorabil