



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea valorii investiției „Laminor Plaza –Destinație de relaxare” în vederea continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.729413/CP/27.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 729400/27.11.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 7932/26.11.209 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 729401/27.11.2019 a Serviciului Control intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.1., lit. o) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.1. lit. o) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

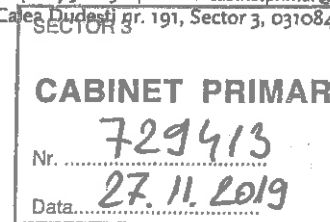
## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă majorarea valorii investiției „*Laminor Plaza –Destinație de relaxare*” cu suma de 40.000.000 euro exclusiv TVA, sumă necesară în vederea continuării lucrărilor la obiectivul “*Hala Laminor*”, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2** Societatea Algorithm Residential S3 SRL, societatea Algorithm Construcții S3 SRL și societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



NR. 771  
DIN 28.11.2019



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea valorii investiției „Laminor Plaza –Destinație de relaxare” în vederea continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți, în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor sectorului.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care se afla într-o stare de degradare avansată, fiind încadrată în clasa de risc seismic I, demarându-se astfel un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Astfel cum rezultă din nota de fundamentare nr.7932/26.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, derularea proiectului „Hala Laminor” presupune parcurgerea mai multor etape, respectiv:

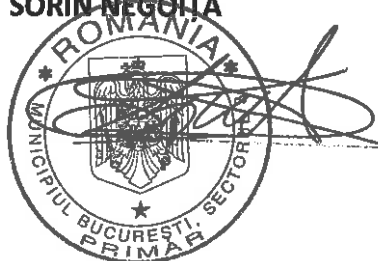
1. Prima etapă de punere în siguranță și reabilitare a Halei Laminor - a fost realizată;
2. Etapa a doua ce constă în „Construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei Laminor” – este în curs de realizare;
3. A treia etapă „Lucrări de construcție pentru Hala Laminor – Destinație de relaxare” – se află în curs de realizare și constă în următoarele lucrări care se vor desfășura pe mai multe zone:
  - **PARC DE DISTRAȚII** cu o suprafață estimată de 9.792 mp va include circa 35 – 40 ride-uri din care o parte vor fi amplasate în exteriorul căădirii iar o parte în interior.
  - **Zona VEST** cu o suprafață estimată de 15.834 mp va include amenajarea intrării dinspre Piața Republica, amenajarea unui spațiu expozițional pentru expoziții temporare, zona de bowling, spații pentru birouri, restaurante, magazine și o grădină cu loc de joacă pentru copii;
  - **Zona NORD** are o suprafața de circa 4.633 mp și va include 10 săli de cinema și magazine;
  - **Zona SUD** cu o suprafață estimată de 13.952 mp va include un hotel tematic, săli de conferință, restaurant și SPA, un centru sportiv pentru familii cu diverse jocuri, tema principală a acestuia fiind bazată pe fotbal. Tot în această zonă, este prevăzut a se amenaja un bar cu ecrane pentru vizionarea jocurilor sportive.
  - **Zona CENTRALĂ** cu o suprafață estimată de 19.343 mp va include magazine sportive, magazine cu articole pentru copii precum și o zonă destinată produselor tradiționale românești. Tot aici este prevăzută o zonă pentru “Brandland” și “Flying Theatre”.
  - **Alte zone** reprezintă circa 41.621 mp din care 15.300 mp este parcare exterioară și o sală de spectacole în suprafață de 3.315 mp. În plus, spațiile comune reprezintă circa 16.206 mp iar spațiile administrative reprezintă 6.500 mp.



Societatea Algorithm Residential S3 SRL, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Constructii S3 SRL, prin adresa nr.2839/27.11.2019, înregistrată cu nr.728726/C/27.11.2019 și societatea SD3 –Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, în calitate de asociat minoritar, prin adresa nr.4171/27.11.2019, înregistrată cu nr.728726/CP/27.11.2019, solicită aprobarea majorării valorii investiției Hala Laminor cu suma de 40.000.000 euro, exclusiv TVA, necesară pentru continuarea lucrărilor prezentate mai sus la proiectul halei monument.

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 729400/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă precum și adresele sus-menționate, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr.înreg. 729400/27.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind majorarea valorii investiției „Laminor Plaza – Destinație de relaxare” în vederea continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”**

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți, în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor sectorului.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care se află într-o stare de degradare avansată, fiind încadrată în clasa de risc seismic I.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și platforme destinate circulației pietonale, acces auto și parcare pe latura de est, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument, astfel să fie dezvoltat un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Astfel cum rezultă din nota de fundamentare nr.7932/26.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, proiectul „Hala Laminor” parcurge mai multe etape, respectiv:

1. Prima etapă de punere în siguranță și reabilitare a Halei Laminor – a fost realizată;
2. Etapa a II a ce constă în „Construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei Laminor” – este în curs de realizare;
3. A III a etapă „Lucrări de construcție pentru Hala Laminor – Destinație de relaxare” – se află în curs de realizare și constă în următoarele lucrări care se vor desfășura pe mai multe zone:



- **PARC DE DISTRAȚII** cu o suprafață estimată de 9.792 mp va include circa 35 – 40 ride-uri din care o parte vor fi amplasate în exteriorul căădirii iar o parte în interior.
- **Zona VEST** cu o suprafață estimată de 15.834 mp va include amenajarea intrării dinspre Piața Republica, amenajarea unui spațiu expozițional pentru expoziții temporare, zona de bowling, spații pentru birouri, restaurante, magazine și o grădină cu loc de joacă pentru copii;
- **Zona NORD** are o suprafața de circa 4.633 mp și va include 10 săli de cinema și magazine;
- **Zona SUD** cu o suprafață estimată de 13.952 mp va include un hotel tematic, săli de conferință, restaurant și SPA, un centru sportiv pentru familia cu diverse jocuri, tema principală a acestuia fiind bazată pe fotbal. Tot în această zonă, este prevăzut a se amenaja un bar cu ecrane pentru vizionarea jocurilor sportive.
- **Zona CENTRALĂ** cu o suprafață estimată de 19.343 mp va include magazine sportive, magazine cu articole pentru copii precum și o zonă destinată produselor tradiționale românești. Tot aici este prevăzută o zonă pentru “Brandland” și “Flying Theatre”.
- **Alte zone** reprezintă circa 41.621 mp din care 15.300 mp este parcare exterioară și o sală de spectacole în suprafață de 3.315 mp. În plus, spațiile comune reprezintă circa 16.206 mp iar spațiile administrative reprezintă 6.500 mp.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.66/25.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, s-a aprobat majorarea valorii investiției „Hala Laminor” cu suma de 40.000.000 euro exclusiv TVA.

Societatea Algorithm Residential, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL, prin adresa nr.2939/27.11.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.728726/27.11.2019 și societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, prin adresa nr.4171/27.11.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.728726/27.11.2019 solicită majorarea investiției „Hala Laminor” cu suma de 40.000.000 euro (exclusiv) TVA, sumă necesară pentru continuarea lucrărilor prezentate mai sus la proiectul halei monument.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, art. 12, punctul 12.1, litera m): “Adunarea Generală a Asociaților”, are următoarele atribuții principale: ” „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții”.

În conformitate cu prevederile art.12, pct.12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București “ Adunarea Generală a Asociaților”, hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”



Conform prevederilor art.12, pct.12.1 din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București “Potrivit prevederilor Legii Societăților Asociații Unice are aceleași atribuții cu Adunarea Generală a Asociațiilor și are următoarele atribuții principale ” lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Luând în considerare aspectele prezentate aici, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea valorii investiției „Laminor Plaza –Destinație de relaxare” în vederea continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

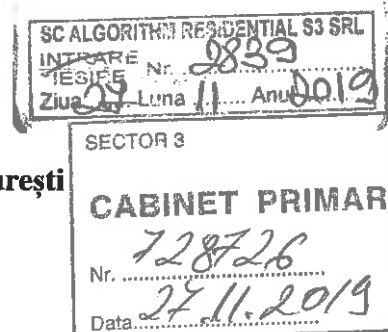
Întocmit,

Compartiment Guvernanță Corporativă  
Cornelia Pivniceru

**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea aprobării solicitării Algorithm Construcții S3 S.R.L. privind majorarea investiției cu suma de 40.000.000 Euro exclusiv TVA, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de către dl. Panait Radu - Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație,** cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând **art.7., punctul 7.1. din Actul Constitutiv** „Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de Actul Constitutiv și de Legea Societăților” și **art.12.,** „Adunarea Generală a Asociaților este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale”, **punctul 12.1, lit.o) din Actul Constitutiv** „Adunarea Generală a Asociaților hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintează următoarea:

### **SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea aprobării solicitării Algorithm Construcții S3 S.R.L. privind majorarea investiției cu suma de 40.000.000 Euro exclusiv TVA, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

**Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Cap. IV, Art. 12 *"Adunarea Generală a Asociaților este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale."*

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. ~~1165~~ reies următoarele: *" Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument. "*

**Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea aprobării solicitării Algorithm Construcții S3 S.R.L. privind majorarea investiției cu suma de 40.000.000 Euro exclusiv TVA, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.  
înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 1165 din 26.11.2019.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,  
Geahina Marin



**SALU  
SI DESZĂP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com) email: [salubritates3.runos@gmail.com](mailto:salubritates3.runos@gmail.com)

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 728726

Data: 27.11.2019

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.	
INTRARE Nr. <u>4121</u>	IESIRE
Ziua <u>27</u> Luna <u>11</u> Anul <u>2019</u>	

**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL. în vederea aprobării solicitării Algorithm Construcții S3 S.R.L. privind majorarea investiției cu suma de 40.000.000 Euro exclusiv TVA, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Presedinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”. înaintăm prezenta:

#### **SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL. în vederea aprobării solicitării Algorithm Construcții S3 S.R.L. privind majorarea investiției cu suma de 40.000.000 Euro exclusiv TVA, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL., cu Asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.



**SALU  
SI DESZĂP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com) email: [salubritates3.runos@gmail.com](mailto:salubritates3.runos@gmail.com)

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., pct.12.1, lit.m) "Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 4152 reies următoarele: "Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL. în vederea aprobării solicitării Algorithm Construcții S3 S.R.L. privind majorarea investiției cu suma de 40.000.000 Euro exclusiv TVA, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 4152 din 26.11.2019.

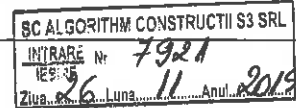
Cu deosebita consideratie,

**Presedinte al Consiliului de Administratie  
al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL  
NIȚU MIHAI**

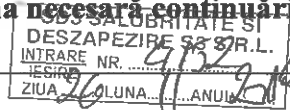




ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către	<b>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3</b>
Referitor	<b>Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect majorarea investiției cu suma 40.000.000 Euro exclusiv TVA, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor</b>



Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL și calitatea societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3, de asociați ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect majorarea investiției cu suma 40.000.000 Euro exclusiv TVA, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor.**

**În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociați ai Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea majorării investiției cu suma 40.000.000 Euro exclusiv TVA, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

**Algorithm Constructii S3**  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea majorării investiției cu suma 40.000.000 Euro exclusiv TVA, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 66 din data de 25.11.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**  
**Președinte Consiliu de Administrație**  
**Algorithm Construcții S3 SRL.**

## HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR *66* / 25.11.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Cu 5 voturi din 5, majorarea investitiei cu suma 40.000.000 Euro exclusiv TVA, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

### PRESEDINTE C.A.

**COSOCARIU ALEXANDRU DAN**

Membri C.A.:

**MARINESCU GABRIEL MIRCEA**

**DEDE DANIELA**

**MATACHE DOINA FLORENTINA**

**USURELU GABRIEL ALEXANDRU**

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)

Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

#### Date Fiscale:

CIF 37714360

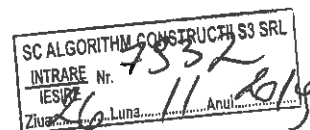
RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

## NOTĂ CONCEPT



### **MAJORAREA VALOARII INVESTIȚIEI „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”**

În vederea susținerii proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”, situat în Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării valorii investiției cu suma 40.000.000 Euro exclusiv TVA suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.

#### **Prezentare generală a proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”**

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Republica și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

**Algorithm Constructii S3**  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



Primaria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locala și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

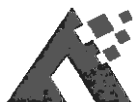
Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și platforme destinate circulației pietonale, acces auto și parcare pe latura de est, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

### **Etapele proiectului:**

- I. Punerea în siguranță și reabilitarea Halei LAMINOR - REALIZATA
- II. Construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei LAMINOR – ÎN CURS DE REALIZARE
- III. Lucrări de construcție pentru «Hala LAMINOR – Destinație de relaxare» - ÎN CURS DE REALIZARE

### **Descriere Etapa III: Lucrari de construcție pentru „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”**

Conform Studiului conceptual și de design realizat de MAXMAKERS etapa III a proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” se desfășoară pe mai multe zone (vezi Anexa 1 – Buget Proiect), astfel:



1. **PARC DE DISTRACTII** cu o suprafata estimate de 9.792 mp va include circa 35 – 40 ride-uri din care o parte vor fi amplasate în exteriorul cladirii iar o parte în interior.
2. **Zona VEST** cu o suprafată estimată de 15.834 mp va include amenajarea intrarii dinspre Piața Republica, amenajarea unui spatiu expozițional pentru expoziții temporare, zona de bowling, spații pentru birouri, restaurant, magazine si o gradină cu loc de joaca pentru copii;
3. **Zona NORD** are o suprafata de circa 4.633 mp și va include 10 săli de cinema și magazine;
4. **Zona SUD** cu o suprafată estimată de 13.952 mp va include un hotel thematic, săli de conferință, restaurant și SPA, un centru sportiv petru familii cu diverse jocuri, tema principală a acestuia fiind bazată pe fotbal. Tot în axeaastă zonă, este prevăzut a se amenaja un bar cu ecrane pentru vizionarea jocurilor sportive.
5. **Zona CENTRALĂ** cu o suprafată estimată de 19.343 mp va include magazine sportive, mgazine cu articole pentru copii precum și o zonă destinată produselor tradiționale românești. Tot aici este prevăzută o zonă pentru “Brandland” si “Flying Theatre”.
6. **Alte zone** reprezintă circa 41.621 mp din care 15.300 mp este parcare exterioară și o sală de spectacole în suprafată de 3.315 mp. În plus, spațiile comune reprezintă circa 16.206 mp iar spațiile administrative reprezintă 6.500 mp.

**Algorithm Constructii S3**

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Pentru continuarea proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” este necesara aprobarea majorării valorii investiției cu suma de 40.000.000 Euro exclusiv TVA.

Anexa 1. Buget proiect

Anexa 2. Prezentare proiect

Anexa 3. Studiu MAXMAKERS “Concept and Design Phase”

**Președintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

**Coșocariu Alexandru Dan**

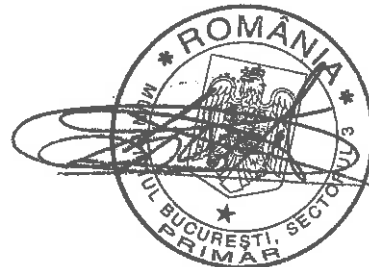


De acord  
PRIMAR  
ROBERT  
NEGOIȚĂ

Nr. înreg. 729401/27.11.2019

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

• proiectul de hotărâre privind majorarea valorii investiției „Laminor Plaza –Destinație de relaxare” în vederea continuării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”, însoțit de raportul de specialitate nr. 729400/27.11.2019 și de adresele nr. 2939/27.11.2019 și nr. 4171/27.11.2019 ale societăților Algorithm Residential S3 SRL, respectiv SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, înregistrate la Cabinet Primar sub nr. 728726/27.11.2019,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Compartiment Guvernanță Corporativă  
Cornelia Pivniceru

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ....13.... de pe ~~ordinea de zi /~~ <sup>13</sup>  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de ....28.11.2019.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....28.11.2019....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ...13..... de pe ~~ordinea de zi /~~ <sup>13</sup> suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....7.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

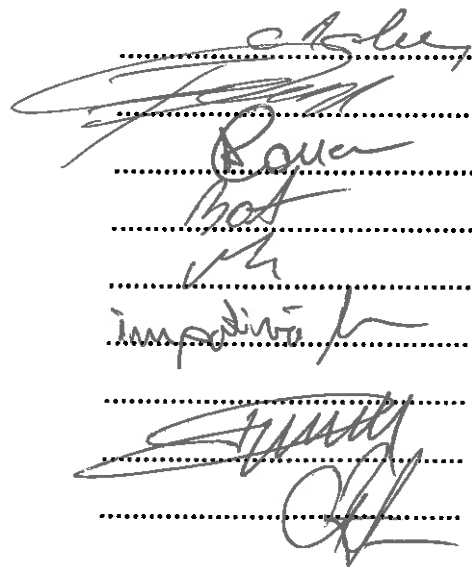
MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de 28.11.2019

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.11.2019, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul /..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

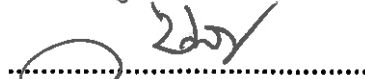
**PELINARU CORNEL**



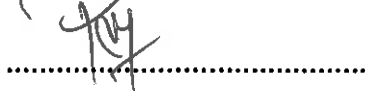
**BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA**



**DOBRE ALEXANDRU**



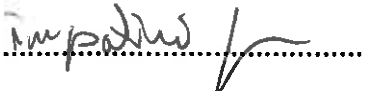
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**IACOB CEZAR**

.....

**ENE STELIAN-BOGDAN**



**VOINEA INOCENȚIU-IOAN**

.....