



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL
 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL
Sediul Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.
Referitor Raport de Activitate pentru anul 2020

APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de 17.05.....2020

PRESEDINTE CA : BARBULESCU GILI

MEMBRU CA : DEDE DANIELA

MEMBRU CA : MARINESCU GABRIEL MIRCEA ..

MEMBRU CA : MATACHE DOINA FLORENTINA ...

MEMBRU CA : USURELU GABRIEL ALEXANDRU ..

RAPORT DE ACTIVITATE

al

SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

pentru anul 2020

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



I. PREZENTARE GENERALA

1. Despre Societate

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor". Societatea Algorithm Residențial S3 SRL a fost înființată prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, H.G.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, Art.37 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art.12.2 lit.k) din Actul constitutiv al Societății Administrare Active Sector 3 SRL.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, a fost înființată prin HCLS3 nr 223 din 30.05.2017 și funcționează ca societate cu răspundere limitată.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. are ca obiect principal de activitate Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120. Înființarea societății are ca obiectiv realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor".

Obiectul de activitate al societății nu este limitat, acesta poate fi modificat sau completat. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activități secundare.

Prin HCL 223/30.05.2017, la înființarea Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, capitalul social total subscris și vărsat de Asociatul Unic a fost de 8.000.000 Lei, aportat în numerar; capitalul social era divizat în 1600 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Lei, reprezentând 100% din capitalul social. Ulterior, au fost aprobate mai multe majorari ale capitalului social care s-au si realizat, dupa cum urmează:

- ✓ prin HCLS3 299/11.07.2017 - 15.000.000
- ✓ prin HCLS3 5/11.01.2018 - 60.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 403/31.08.2018 - 50.000.000 lei

La acestea se adaugă majorari aprobate, dar care nu s-au vărsat integral până la 31.12.2019, respectiv :

- HCLS3 586/19.12.2018 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care vărsat până la 30.06.2020 suma de 43.490 000 lei, nevărsat suma de 6.510.000 lei
- HCLS3 330/13.06.2019 prin care se aprobă cooptarea unui nou asociat – SD3 Salubritate și Deszăpezire – și majorarea capitalului social tot cu suma de 50.000.000 lei, din care s-a vărsat până la 30.06.2020, suma de 48.700.000 lei, nevărsat suma de 1.3000.000 lei
- HCLS3 768/28.11.2019 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care nevărsat până la 30.06.2020, suma de 50.000.000 lei

În urma cooptării unui nou asociat – SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE, capitalul social total este divizat în 56.600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, vărsat de asociați, după cum urmează:

- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. deține 35.298 părți sociale în valoare totală de 176.490.000 lei, reprezentând 78,3738% din capitalul social total.
- SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. deține 9.740 de părți sociale în valoare totală de 48.700.000 lei, reprezentând 21,6262% din capitalul social total.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



2. Conducerea Societății

Drepturile și obligațiile care revin, potrivit legii, Adunării Generale a Asociațiilor transpuse în hotărâri /decizii atât în privința activității societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale sunt următoarele:

- hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale
- hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă puterea de reprezentare oricarui reprezentant;
- examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugtul Societății;
- hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoarea aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



- hotărâște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și /sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății.

3 . Administrarea Societății

În perioada ianuarie 2020 - decembrie 2020 Consiliul de Administrație al SC Algorithm Construcții S3 **au fost luate 93 hotărâri de Consiliu Administrație**. Documentele care au fost discutate, analizate, aprobate în cadrul sedințelor au fost conform cu regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație și cu contractul de mandat.

Astfel printre principalele atribuții ale Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3 conform Regulamentului de Organizare și Funcționare se enumeră :

- stabilirea nivelului de salarizare și alte drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat ;
- aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății precum și modificarea organigramei societății condiționată de necesitatea restructurării societății ;
- adoptarea Regulamentului de Ordine Interioară, precum și a altor regulamente necesare în buna funcționare a societății ;
- aprobarea sancțiunilor pecuniare sau de alta natură pentru personalul angajat ;
- supunerea, în fiecare an, spre aprobare Asociatului Unic, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercitiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pe exercitiul financiar următor ;
- mutarea sediului social și înființarea /desființarea de filiale și sedii secundare-sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unitați fara personalitate juridică ;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



- sunt de competența Consiliului de Administrație aprobarea operațiunilor juridice care depășesc valoarea de 10.000 (zecemii) Euro exclusiv TVA, în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;
- executarea oricăror alte acțiuni date în competența sa, de către Adunarea Generală a Asociaților;

Prima hotărâre a Consiliului de Administrație în anul 2020 a fost luată în data de 27.01.2020.

HOTĂRÂREA Nr 1 din 27.01.2020

Aprobarea Raportului Consiliului de Administrație pe semestrul II, anul 2019.

HOTĂRÂREA Nr. 2 din 27.01.2020

Aproba vânzarea autopompei beton Putzmeister 36 ML Daimler Chrysler DA3, către Administrare Active Sector 3 SRL

HOTĂRÂREA Nr. 3 din 27.01.2020

Aprobarea cumpărării imobilului constituit din teren în suprafața de aproximativ 25.000 metri patrati, situat în Orasul Glina, satul Catelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov, de la ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

HOTĂRÂREA Nr. 4 din 03.02.2020

Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2020 al societății Algorithm Construcții S3 SRL

HOTĂRÂREA Nr. 5 din 03.02.2020

Art. 1. Aprobarea completării raportării anuale aferente evaluării indicatorului cheie de performanță numit “Respectarea procesului de guvernare corporativă”, aprobat de

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



HCLS3 nr. 181/26.04.2018, prin actualizarea perioadei de monitorizare a valorilor indicatorilor cheie de performanță asumați de către Consiliul de Administrație, în sensul schimbării acesteia din an contract de mandat în an fiscal (an calendaristic).

Art. 2. Se aproba data de 10 a lunii februarie a anului curent - termen limita aferent transiterii pentru anul precedent a completarii mentionata la articolul 1- catre Compartimentul Guvernanță Corporativă al Primăriei Sectorului 3.

HOTĂRÂREA Nr. 6 din 11.03.2020

Aprobă actualizarea listei de parteneri pentru care se aproba realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA

HOTĂRÂREA Nr. 7 din 11.03.2020

Aprobarea incheierii unui contract cu IVECO ROMANIA SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 8 din 11.03.2020

Aprobarea incheierii unui act aditional la contractul cu AXIONET IOT SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 9 din 11.03.2020

Aprobarea incheierii unui contract cu AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 10 din 11.03.2020

Aprobarea continuarii contractului cu RPG SECURITY CENTER SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 11 din 11.03.2020

Aprobarea continuarii contractului cu SC INTEGRISOFT SOLUTIONS SRL

HOTĂRÂREA Nr. 12 din 11.03.2020

Aprobarea acordarii unui beneficiu in natura domnului Liviu Vasile Rasanu in valoare de 190 Euro la cursul BNR din ziua platii.



HOTĂRÂREA Nr. 13 din 20.03.2020

Aprobă încheierea unui contract cu ROMPETROL DOWNSTREAM SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 14 din 20.03.2020

Aprobarea incheierii unui contract de vanzare cu CRISTALIN PROJECT MANAGEMENT

HOTĂRÂREA Nr. 15 din 20.03.2020

Aprobarea incheierii unui contract de vanzare cu ADPB SA

HOTĂRÂREA Nr. 16 din 20.03.2020

Aprobarea acordarii de avantaje in natura prin decontarea cazarii pentru salariatii care au contracte de inchiriere, in limita a 250 lei/luna, numai in limita posibilitatilor si in corelare cu situatia economica a societatii

HOTĂRÂREA Nr. 17 din 23.03.2020

Art. 1 Suspendarea activitatilor ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., pe perioada 24-30 martie 2020 cu posibilitate de prelungire, cu exceptia activitatilor prevazute la art. 2 din prezenta Hotarare.

Art. 2 Nu se suspenda activitatile specific de deszapezire si a celor aferente santierului Parcare subterana Decebal, in masura in care antreprenorul general solicita acest lucru.

Art. 3 Pentru personalul TESA se aproba desfasurarea activitatii prin teledunca in urma incheierii unui act aditional la contractul individual de munca.

HOTĂRÂREA Nr. 18 din 27.03.2020

Art. 1 Incepand cu data de 30.03.2020, se aproba reinceperea activitatii societatii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Art. 2 Pentru personalul TESA se aprobă telemunca de către superiorul direct, cu asigurarea permanentei.

HOTĂRÂREA Nr. 19 din 31.03.2020

Aprobă actualizarea listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro.

HOTĂRÂREA Nr. 20 din 31.03.2020

Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul cu FSR OPERATIV SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 21 din 31.03.2020

Aprobarea încheierii unui contract cu FSR OPERATIV SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 22 din 31.03.2020

Aprobarea încheierii unui contract cu CANDEX GROUP LTD.

HOTĂRÂREA Nr. 23 din 31.03.2020

Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul cu CDA CONFORT STEEL SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 24 din 15.04.2020

Aprobă actualizarea listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro.

HOTĂRÂREA Nr. 25 din 15.04.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare utilaje.

HOTĂRÂREA Nr. 26 din 15.04.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare raiduri cu ADMINISTRARE STRĂZI S3.

HOTĂRÂREA Nr. 27 din 15.04.2020



Aprobarea încheierii unui contract de vânzare prescontainare cu DGSS3

HOTĂRÂREA Nr. 28 din 29.04.2020

Aprobă actualizarea listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 29 din 29.04.2020

Aprobarea reducerii numarului de personal de la 451 de angajați la 350 de angajați

HOTĂRÂREA Nr. 30 din 08.05.2020

Aprobă actualizarea listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 31 din 18.05.2020

Aprobă actualizarea listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 32 din 18.05.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu IVECO ROMANIA SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 33 din 18.05.2020

Art. 1 Aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2020.

Art. 2 Aprobarea Programului de activitate pe anul 2020.

HOTĂRÂREA Nr. 34 din 18.05.2020

Art. 1 Aprobarea bilanțului pe anul 2019.

Art. 2 Aprobarea contului de profit și pierderi pe anul 2019.

HOTARAREA Nr. 35 din 18.05.2020

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Aprobarea Raportului de audit pe anul 2019.

HOTARAREA Nr. 36 din 10.06.2020

Aprobă actualizarea listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRĂREA Nr. 37 din 10.06.2020

Aprobarea micșorării plafoanelor financiare pentru consumul de carburant și pentru cheltuielile cu întreținerea autovehiculelor și utilajelor folosite de către societate în stil comodat.

HOTĂRĂREA Nr. 38 din 11.06.2020

Art. 1. Este de acord ca Președintele CA, Dl. Bărbulescu Gili, să poată semna plățile, schimb valutar, plata externă, transferuri intrabancare și interbancare, efectuate din conturile societății deschise la Banca Transilvania până la plafonul de 100.000 Euro(fără TVA) per tranzacție, fără un număr limitat de tranzacții zilnice, conform art. 16 litera G coroborat cu art. 1 litera M din Actul Constitutiv al societății. Precizăm că pregătirea documentelor financiare și urcarea lor pe platforma digitală/ sau OP-uri sunt realizate de dnele Mihaela Magdanela Bradin și Diana Dobre, care au drept de maker(pregătirea documentelor pentru semnare), urmând a fi autorizate/validate pentru plată de către președintele CA, dl. Barbulescu Gili.

Art. 2. Menționăm că verificarea tuturor operațiunilor juridice realizate în cadrul societății, până la plafonul de 100.000 euro(fără TVA), este și va fi realizată de către membrii Consiliului de Administrație, la fiecare ședință de consiliu, conform Actului Constitutiv mai sus menționat.

HOTĂRĂREA Nr. 39 din 29.06.2020

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Aprobă actualizarea listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 40 din 29.06.2020

Aprobarea vânzării unui stivuitor 5 t, marca Hyundai 50L-7A și a unui încărcător frontal, marca Komatsu WA380-7 către Direcția Generala de Salubritate Sector 3.

HOTĂRÂREA Nr. 41 din 29.06.2020

Aprobarea vânzării containerelor și a presscontainerelor către Direcția Generala de Salubritate Sector 3.

HOTĂRÂREA Nr. 42 din 29.06.2020

Aprobarea vânzării unui autocamion cu remorca și macara tip HIAB către Direcția Generala de Salubritate Sector 3.

HOTĂRÂREA Nr. 43 din 29.06.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cumpărare cu Auto Cobalcescu pentru achiziționarea unei mașini marca Renault Zoe și pentru achiziționarea a patru mașini marca Renault Kangoo Ze.

HOTĂRÂREA Nr. 44 din 15.07.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 45 din 15.07.2020

Aprobarea vânzării unui buldoexcavator TEREX 820 și a cinci autoutilitare IVECO.

HOTĂRÂREA Nr. 46 din 21.07.2020



Aprobarea rectificarii bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor sale pentru anul financiar 2020.

HOTĂRÂREA Nr. 47 din 21.07.2020

Aprobarea cumpărării a 11 autoturisme Renault Kangoo Ze și a 4 autoturisme Renault Zoe.

HOTĂRÂREA Nr. 48 din 21.07.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 49 din 31.07.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 50 din 31.07.2020

Aprobarea Raportului Consiliului de Administrație pe semestrul I, an 2020.

HOTĂRÂREA Nr. 51 din 31.07.2020

Aprobarea modificarii organigramei și a statutului de funcții.

HOTĂRÂREA Nr. 52 din 31.07.2020

Aprobarea actualizării Regulamentului Intern al societății.

HOTĂRÂREA Nr. 54 din 12.08.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 55 din 12.08.2020

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu SC VERONMAX SRL pentru o nacelă JLG 660SJ, 23m.

HOTĂRÂREA Nr. 56 din 12.08.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu SC MAVI LOGISTIC RENT BRASOV SRL pentru o nacelă Gemme S85, 28m.

HOTĂRÂREA Nr. 57 din 12.08.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR S.R.L.

HOTĂRÂREA Nr. 58 din 25.08.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 59 din 25.08.2020

Aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare, Anexa 4.

HOTĂRÂREA Nr. 60 din 25.08.2020

Aprobare deschidere cont la CEC BANK.

HOTĂRÂREA Nr. 61 din 25.08.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu TIMUS SERVICE SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 62 din 25.08.2020

Aprobarea rezilierii contractelor de comodat incepand cu data de 01.09.2020.

HOTĂRÂREA Nr. 63 din 08.09.2020



Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fara TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 64 din 08.09.2020

Aprobarea încheierii polițelor de asigurare private de sănătate.

HOTĂRÂREA Nr. 65 din 08.09.2020

Aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Alexandru Badea.

HOTĂRÂREA Nr. 66 din 08.09.2020

Aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Andrada-Elena Ghita.

HOTĂRÂREA Nr. 67 din 08.09.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu SC VAL FUS TRANSPORT SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 68 din 21.09.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fața TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 69 din 21.09.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu SC VERONMAX SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 70 din 21.09.2020

Aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Viorel Damian.

HOTĂRÂREA Nr. 71 din 21.09.2020

Aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Stanescu Gheorghe.

HOTĂRÂREA Nr. 72 din 21.09.2020

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Aprobarea încheierii a doua contracte de vânzare cu SC MAVI LOGISTIC RENT SRL.

HOTĂRĂREA Nr. 73 din 13.10.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fara TVA.

HOTĂRĂREA Nr. 74 din 13.10.2020

Aprobarea Programului de dezvoltare a controlului intern managerial pentru perioada 2020-2021.

HOTĂRĂREA Nr. 75 din 13.10.2020

Aprobarea Procedurii de sistem privind semnalarea neregularităților.

HOTĂRĂREA Nr. 76 din 13.10.2020

Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație.

HOTĂRĂREA Nr. 77 din 19.10.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aproba realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRĂREA Nr. 78 din 19.10.2020

Aprobarea Procedurii operaționale privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

HOTĂRĂREA Nr. 79 din 29.10.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRĂREA Nr. 80 din 29.10.2020

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Aprobarea delegării atribuțiilor Președintelui Consiliului de Administrație în cazul în care acesta se afla în imposibilitate să reprezinte societatea sau de a semna documentele către un alt membru al Consiliului de Administrație.

HOTĂRÂREA Nr. 81 din 29.10.2020

Aprobarea Procedurii de sistem privind gestionarea abaterilor.

HOTĂRÂREA Nr. 82 din 29.10.2020

Aprobarea Listei de obiective generale, specifice și a activităților pe departamente și compartimente pentru anul 2020-2021.

HOTĂRÂREA Nr. 83 din 29.10.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu DOKA ROMANIA SRL.

HOTĂRÂREA Nr. 84 din 16.11.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 84 din 16.11.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 85 din 16.11.2020

Aprobarea Procedurii de sistem privind managementul riscurilor.

HOTĂRÂREA Nr. 86 din 26.11.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 87 din 26.11.2020

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Aprobarea Planului de administrare al societății.

HOTĂRÂREA Nr. 88 din 14.12.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 89 din 14.12.2020

Aprobarea încheierii unui contract de vânzare cu Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3.

HOTĂRÂREA Nr. 90 din 21.12.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

HOTĂRÂREA Nr. 91 din 21.12.2020

Aprobarea încheierii unei convenții cu FAUR S.A.

HOTĂRÂREA Nr. 92 din 21.12.2020

Aprobarea acordării de bonificații cu ocazia sărbătorilor de Crăciun pentru angajații societății, în sumă de 150 Lei NET/angajat.

HOTĂRÂREA Nr. 93 din 29.12.2020

Aprobarea actualizării listei de parteneri pentru care se aprobă realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.

Conducerea curentă a societății este asigurată de Președintele Consiliului de Administrație. Președintele Consiliului de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege.



Președintele Consiliului de Administrație va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, în condițiile prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.215/2001, precum și a altor acte normative incidente.

Președintele Consiliului de Administrație reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.

Președintele Consiliului de Administrație susținut de Managerul de Proiect și de Managerul Mecanizare, va asigura conducerea activității zilnice. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă, cu respectarea prevederilor legislației muncii în vigoare.

Președintele Consiliului de Administrație are ca atribuții principale următoarele:

- obligația de a îndeplini formalitățile necesare constituirii societății și de a depune semnătura la registrul comerțului în cazul în care a fost desemnat reprezentant al societății;
- are obligația de a prelua și păstra documentele privind constituirea societății;
- are obligația de a desfășura toate operațiunile cerute pentru îndeplinirea obiectului de activitate al societății;
- urmărește situația registrelor cerute de lege și corecta lor ținere, întocmirea situațiilor financiare anuale, precum și de a asigura respectarea legii la repartizarea profitului și plata dividendelor;
- obligația de a îndeplini îndatoririle prevăzute de actul constitutiv și de lege;
- aprobă selectarea, angajarea și concedierea, personalului salariat, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a contractului colectiv de muncă;
- încheie actele juridice în numele societății comerciale, conform prevederilor legale;
- răspunde de respectarea disciplinei contractuale și financiare;
- urmărește modul cum se respectă disciplina muncii în cadrul unității și aprobă măsuri de sancționare, dacă este cazul;
- obligația de a lua parte la toate adunările societății, la consiliile de administrație și organe de conducere similare și de a asigura informarea operativă a membrilor consiliului de administrație

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



asupra desfășurării activității, dar și modul cum sunt duse la îndeplinire hotărârile consiliului de administrație;

- supervizeaza (organizează, coordonează și îndrumă) activitatea de pregătire și urmărire a producției;
- analizează în cadrul societății propunerile de program făcute de departamentele/compartimentele de specialitate, iar după aprobarea defalcării lor pe loturi de execuție, răspunde de crearea condițiilor de realizări;
- ia măsurile necesare prin departamentele/compartimentele de resort pe care le îndrumă și le coordonează pentru realizarea ritmică a tuturor indicilor programați;
- aprobă răspândirea și introducerea tehnicii noi și a metodelor avansate de lucru;
- îndrumă activitatea compartimentelor privind elaborarea programelor operative pe care le reprezintă spre aprobare Consiliului de Administrație;
- aprobă/răspunde pentru elaborarea programelor de măsuri tehnico-organizatorice;
- aprobă și supraveghează modul de aplicare a normelor, normativelor, a prescripțiilor tehnice, tehnologice, metodice;
- urmărește exploatarea și utilizarea parcului de utilaje, mijloace de transport, a instalațiilor;
- urmărește aplicarea și respectarea normelor de protecție și igiena muncii, prevenirea și stingerea incendiilor;
- aproba/răspunde de organizarea științifică a producției, elaborează studii privind organizarea procesului de producție, a activităților auxiliare, perfecționarea metodelor de muncă prin introducerea celor mai avansate forme de organizare, asigură extinderea și generalizarea acestora;
- aproba/răspunde de luarea măsurilor necesare pentru îndeplinirea creșterii productivității muncii;
- răspunde de executarea lucrărilor în conformitate cu termenele stabilite și indicii de calitate;
- asigură rezolvarea reclamațiilor și obiecțiilor semnalate în procesele verbale de recepție;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



- organizează și răspunde de activitatea biroului tehnic, studiază propunerile de invenții și raționalizări și ia măsuri de aplicare în producție a acelor care sunt justificate din punct de vedere tehnico-economic;
- studiază și ia măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de muncă, organizează și urmărește întocmirea la timp a formelor pentru obținerea finanțării investițiilor, contractării lucrărilor și asigurarea materialelor necesare investițiilor.

II. PROIECTE

1. Proiectul Hala Laminor- Descriere

Scopul pentru care a fost înființată societatea a fost consolidarea Halei Laminor, după cum am arătat în preambul, prin construirea unui spațiu multi-scop cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București.

Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.



Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa. După anul 1990 obiectivul a devenit un reper istoric al arhitecturii de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Viitorul centru economic, cultural și social Hala Laminor urmărește să ofere o șansă de dezvoltare clasei aflate în pragul sărăciei prin atingerea următoarelor componente ca posibile părți ale centrului Hala Laminor:

1. Parc tehnologic
2. Incubator de afaceri
3. Birouri
4. Spațiu servicii sociale
5. Spații culturale
6. Spații comerciale
7. Spațiu expozițional
8. Spațiu multifuncțional
9. Parcare

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Conform **memoriului tehnic**, de-a lungul ultimului deceniu nu s-au făcut lucrări majore de intervenție, reparații sau întreținere asupra structurii de rezistență, respectiv a construcțiilor. Starea tehnică a halei, precum și gradul de deteriorare al elementelor de construcție ale acesteia au fost evidențiate în cadrul expertizei tehnice, a stării tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției. Absența lucrărilor de reparații mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Au fost efectuate verificări de specialitate în vederea reabilitării Halei Laminor în urma cărora au fost stabilite mai multe **etape de intervenție**, precum și contractarea de prestatorii de servicii, furnizori de materiale de construcții, furnizori de utilaje de lucrări de construcție, unele fiind însă intervenții **de urgență** conform celor expuse mai jos:

- stoparea de urgență a infiltrațiilor de apă prin:
 - refacerea-repararea acoperișului și a luminatoarelor;
 - închiderea golurilor din fațade – la zonele prăbușite;
 - evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și din canale și subsoluri, etc.;
- desfacerea structurii metalice prăbușite dintre axele E-G/4-7 (Corp C6+C61) – conform specificațiilor expertizei de specialitate;
- îndepărtarea molozului umed și a umidității de la baza stâlpilor metalici ai structurii de rezistență;
- protejarea interiorului halei printr-un perete exterior în zona afectată de prăbușirea structurii metalice.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



III. ACTIVITATEA SOCIETATII

1. Organizare si functionare

Pentru a demara lucrările de consolidare și punere în siguranță a Halei Laminor, societatea a început de la data înființării, să își contureze politica de contractare și de angajare de personal, astfel:

- ✓ De la data înregistrării primului contract de muncă 15.06.2017 și până la data de 31.12.2017, au fost întocmite dosare de personal și au fost introduse în REVISAL, un număr de 121 de contracte de muncă.
- ✓ De la data de 01.01.2018 și până la data de 31.12.2018, au fost încheiate 163 contracte individuale de muncă.
- ✓ De la data de 01.01.2019 și până la data de 31.12.2019, au fost încheiate 286 contracte individuale de muncă.
- ✓ De la data de 01.01.2020 și până la data de 31.12.2020, au fost încheiate 93 contracte individuale de muncă.
- ✓ De la data de 15.06.2017 și până la 31.12.2020 au fost încetate un număr de 368 de contracte, din care 135 de contracte în anul 2020.

În prezent sunt în evidență un număr de 3 contracte suspendate pe motiv de concediu de creșterea a copilului.

În contextul pandemiei, din cauza lipsei contractelor de prestări servicii și a scăderii solicitărilor de comenzi, dar și a reducerii bruște a componentei Departamentului MECANIZARE, s-a impus reducerea structurii organizatorice și a statului de funcții, de la un număr de 451 de angajați la 350 de angajați.

Componența Consiliului de Administrație s-a modificat începând cu data de 29.05.2020 în baza HCLS3 NR.171/27.05.2020 în urma demisiei dlui. COȘOCARIU ALEXANDRU-DAN și a numirii dlui. BĂRBULESCU GILI în funcția de administrator provizoriu în temeiul contractului de mandat nr.371820/29.05.2020; ulterior fiind numit definitiv prin HCLS3 NR. 236/ 30.07.2020.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Departamentul OPERAȚIUNI a suferit de asemenea modificări; în urma demisiei Managerului Operațional și a Managerului Financiar, aceste posturi au fost desființate.

La începutul anului 2020 au fost angajați 34 de cetățeni srilankezi, calificați și necalificați, astfel încât să fie asigurat necesarul de personal de execuție și încadrarea în graficele stabilite pentru finalizarea proiectului 'HALA LAMINOR'.

Pe parcursul derulării relației contractuale, în cazul salariaților la care au intervenit modificări, au fost întocmite și introduse în revisal actele adiționale privitoare la modificările aferente.

La solicitarea salariaților au fost întocmite adeverințe de venit, de sănătate, pentru bancă, pentru Casa de Pensii, de vechime etc.

Au fost întocmite răspunsuri către executori ca urmare a notificării de către acestia a creanțelor restante existente în sarcina angajaților, astfel fiind insituite popriri asupra veniturilor de natură salarială ale acestora, sume ce au fost reținute și virate lunar.

Au fost centralizate pontajele de prezență, aferent personalului societății.

Au fost introduse în programul de salarii concediile (medicale, de odihnă, fără plată).

Au fost calculate drepturile salariale și au fost virate salariaților.

S-au transmis raportări statistice către INSSE.

Odată cu adoptarea Ordonanței de urgență 114/2018, modificată prin Ordonanța de Urgență 43/2019, s-a desemnat domeniul construcțiilor sector prioritar, de importanță națională pentru economia românească pe următorii 10 ani, începând cu 1 ianuarie 2019; astfel angajatorii care realizează cifra de afaceri din desfășurarea activităților în sectorul construcțiilor dintre cele menționate de OUG, în limita a cel puțin 80%, beneficiază de următoarele facilități:

- *salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar;*
- persoanele fizice care realizează venituri din salarii și asimilate salariilor realizate în baza contractelor individuale de muncă încheiate cu angajatori care desfășoară activități în sectorul construcții care datorează contribuția la fondul de pensii administrat privat sunt scutite de la plata acestei contribuții în limita cotei de 3,75%;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



- nu se cuprind în baza lunară de calcul al contribuției de asigurări sociale datorată de angajatorii care desfășoară activități în sectorul construcții, veniturile din salarii și asimilate salariilor realizate de persoanele fizice realizate în baza contractelor individuale de muncă încheiate cu acești angajatori;
- cota contribuției asiguratorie pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale;
- persoanele fizice care își desfășoară activitatea în baza contractelor individuale de muncă încheiate cu angajatori care desfășoară activități în sectorul construcții sunt asigurate în sistemul asigurărilor sociale de sănătate fără plata contribuției;
- angajații beneficiază de drepturile acordate din sistemul asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale, sistemul asigurărilor pentru șomaj, conform legislației în vigoare, inclusiv de concedii și indemnizații de asigurări sociale de sănătate, fără plata de către angajatori a contribuției asiguratorii pentru muncă;
- perioadele lucrate în sectorul construcțiilor de către persoanele fizice care își desfășoară activitatea în baza contractelor individuale de muncă încheiate cu angajatori care desfășoară activități în sectorul construcții constituie stagiul de cotizare pentru stabilirea dreptului la indemnizație de șomaj și indemnizație pentru incapacitate temporară de muncă acordate în conformitate cu legislația în vigoare.

Având în vedere că societatea are ca obiectiv realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric 'Hala Laminor' și este imperios necesară respectarea graficului de lucrări/execuție și intervențiile necesare, dar și proiectele din cadrul Departamentului 'MECANIZARE', s-a decis acordarea unui spor la salariul de încadrare, doar pentru salariații care depășesc frontul de lucru primit la intrarea în schimbul de lucru și doar în lunile în care frontul de lucru a fost foarte mare, cu efectiv de forță de muncă la limita minimă.

S-au acordat prime diverse, de PAȘTE și de CRĂCIUN.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



S-au acordat tichete de masă.

S-a întocmit poliță de asigurări private de sănătate. Până la data de 18 august 2020, aceasta fiind încheiată cu Signal Iduna. Începând cu 19 august 2020, societatea a încheiat poliță de asigurări private de sănătate cu Allianz Țiriac, în urma unui proces de negociere îndelungat, în care s-a obținut o ofertă mai avantajoasă, decât cea obținută cu prestatorul de servicii anterior.

Focarul de COVID-19, ajuns la nivelul unei pandemii a determinat necesitatea elaborării și a implementării unor măsuri de siguranță pentru încetinirea răspândirii virusului și de reducere a ratei de infectare la locul de muncă. Astfel, desfășurarea activității societății s-a adaptat prin adoptarea următoarelor măsuri :

- s-au achiziționat măști de protecție, mănuși, termometre, dezinfectant, soluții speciale de curățare și dezinfectare a suprafețelor, nebulizator etc.;
- s-au amplasat materialele de protecție astfel încât să fie disponibile fiecărui angajat;
- s-a respectat distanțarea socială necesară pentru buna desfășurarea a activităților întreprinse de fiecare departament;
- s-au organizat testări anticovid rapide și PCR, în mod periodic în funcție de suspiciunile existente;
- s-au organizat spații de carantinare pentru angajații din provincie care au fost depistați în timpul în care se aflau în locațiile deținute de societate;
- odată achiziționat nebulizatorul, s-au dezinfectat în mod periodic toate spațiile de lucru.
- s-au înregistrat și s-au plătit toate concediile medicale emise pe motiv de infectare cu COVID-19;
- s-au monitorizat în permanență recomandările oferite de către autoritățile naționale și locale;
- s-a promovat igiena locului de munca și a măsurilor de prevenție a infectării cu COVID-19;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- s-au emis informări periodice privind riscurile infectării și a modalităților de evitare a acesteia;
- s-a recomandat în permanență izolarea la domiciliu în caz de prezență a simptomatologiei de infectare sau în cazul intrării în contact cu persoane suspecte sau confirmate ca infectându-se cu virusul SARS COV-2 și a respectării măsurilor aplicabile în vigoare.

Pentru a îndeplini cerințele proiectelor în desfășurare și creșterea nivelului de pregătire profesională a salariaților existenți, în decursul anului 2020 au fost organizate cursuri de formare profesională, instruire internă, după cum urmează:

1. CURS AUTORIZARE NACELIST;
2. CURS FORMARE PROFESIONALĂ STIVUTORIST;
3. CURS FORMARE PROFESIONALĂ MACARAGIU;
4. CURS AUTORIZARE RESPONSABIL TEHNIC CU SUDURĂ;
5. AUTORIZĂRI ISCIR.

Un accent important a fost pus pe partea de **implementare de proceduri de lucru** atât operaționale cât și de sistem, proceduri care au avut la bază o gândire de ansamblu pe termen mediu a organizării și reorganizării departamentelor funcționale din cadrul societății.

Controlul intern este un proces dinamic care se adaptează continuu la modificările cu care se confruntă o entitate, cu implicarea directă a conducerii și personalului de la toate nivelurile organizației, pentru a identifica și aborda riscurile și pentru a asigura în mod rezonabil că misiunea entității precum și obiectivele generale au fost îndeplinite. Indiferent de natura sau mărimea entității, eforturile depuse **pentru aplicarea unui control intern** satisfăcător sunt legate de aplicarea unor bune practici, prin monitorizarea, evaluarea, adaptarea și actualizarea continuă a implementării acestora.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Societatea Algorithm Construcții S3 a cunoscut o evoluție semnificativă de personal în decursul anului 2020, ceea ce a dus pe perioade scurte la blocarea planului de control managerial în sensul că au fost necesare modificări ale comisiei de monitorizare, readaptarea procedurilor în conformitatea cu evoluția organigramei și dezvoltarea departamentelor și compartimentelor.

Urmare a fluctuației de personal și a schimbărilor multiple a comisiei de monitorizare, s-a luat decizia, la nivel de conducere, ca principalele documente elaborate de departamentul Guvernanță Corporativă și Control Intern să fie asumate de către Consiliul de Administrație, până la numirea unei noi comisii de monitorizare.

Astfel la nivelul **departamentului Guvernanță Corporativă și Control Intern** a fost întocmit **programul de dezvoltare a controlului intern managerial pentru perioada 2020-2021 structurat pe principalele obiective:**

1. Perfecționarea sistemului de control intern managerial prin implementarea standardelor
2. Implementarea strategiei de management al riscurilor pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin actualizarea registrului riscurilor și a măsurilor de tratate și control a acestora
3. Creșterea numărului și a gradului de aplicare a procedurilor operaționale și de sistem; redactarea acestora în conformitate cu obiectivele generale și specifice ale societății.
4. Perfecționarea profesională a personalului în domeniul controlului intern/managerial
5. Implementarea, prin colaborarea tuturor factorilor decizionali, a unui sistem de control/audit intern

Sistemul de control intern managerial *cuprinde* mecanisme de autocontrol, iar aplicarea măsurilor privind creșterea eficacității acestuia *are* la bază evaluarea riscurilor astfel că actualizarea riscurilor la nivelul societății a reprezentat un aspect important și esențial pentru îndeplinirea obiectivelor societății.

Procedura de sistem Managementul Riscurilor reglementează modul în care se realizează managementul riscului în cadrul Algorithm Construcții S3. Managementul riscului este unul

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



dintre cele mai importante standarde de control managerial aprobate prin OSGG 600/2018. Implementarea acestuia în societate a dus la elaborarea registrului de riscuri, a profilului de risc și a măsurilor de control precum și a unui plan de monitorizare a riscurilor identificate și care ar putea avea acțiuni negative asupra activității întregii societăți.

Managementul riscului reprezintă un instrument managerial prin care se oferă o asigurare rezonabilă pentru îndeplinirea obiectivelor Algorithm Construcției S3.

Procedurile documentate sunt elaborate în proporție de 30 % din totalul activităților procedurale inventariate.

Procedurile operaționale și de sistem elaborate în perioada octombrie-decembrie 2020 sunt:

1. Procedura de sistem privind Managementul Riscurilor
2. Procedura de sistem privind măsuri organizatorice aplicabile la nivelul Algorithm Construcției S3 în cazul infectării/suspiciunii cu SARS-Cov-2.
3. Procedura de sistem privind gestionarea abaterilor
4. Procedura de sistem privind semnalarea neregularităților
5. Procedura operațională privind prevenirea și sancționarea spălării banilor
6. Procedura de sistem privind achiziționarea de bunuri și servicii
7. Procedura operațională privind recepția și eliberarea din magazie a materialelor, pentru consum și a materialelor de natura obiectelor de inventar și a pieselor de schimb

Pornind de la principiile obiectivele, la nivelul societății, au fost stabilite obiectivele specifice transcrise în lista obiectivelor generale, specifice și a activităților pe departamente și compartimente pentru anul 2020-2021.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

**Obiectivele Specifice Si Activitatile Pe Departamente Si Compartimente**

| Nr Crt | Departament/compartiment | Obiective specifice | Activități |
|--------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Resurse Umane | a) Creșterea gradului de profesionalizare a personalului angajat | -cunoașterea obiectivelor generale ale organizației și etapele parcurse în realizarea proiectului, astfel încât să fie asigurată resursa umană pentru toate departamentele/sectoarele, - întocmire plan scolarizare/perfecționare personal, astfel încât să se poată realiza reconversia profesională pentru un segment din personalul existent, cu potențial de calificare/recalificare |
| | | b) Conștientizarea personalului cu privire la importanța respectării cerințelor proiectului | - instruire interne; - măsuri stabilite cu termene și responsabili numiți - evaluare profesională și urmărirea eficacității aplicării obiectivelor stabilite |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



| | | | |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Departament Administrativ+ Achizitii | a) Actualizarea listei de furnizori de bunuri și servicii | -identificarea partenerilor propuși în baza experienței acumulate privind necesarul de categorii de bunuri și servicii din istoricul societății -consultarea cu persoanele de decizie din fiecare departament sau compartiment/serviciu |
| | | b) Reducerea cu 15% a timpului de așteptare a materialelor aprovizionate și întocmirea corespunzătoare a documentelor de recepție marfă | - transmiterea în timp util a necesarului de produse/materiale cu specificația tuturor datelor tehnice - verificarea atentă și corectă a facturii/avizului de însoțire marfă de către persoanele responsabile cu recepția de marfă prin confruntarea acestora cu comanda efectuată |
| | | c) Reevaluarea listei de furnizori atât de bunuri cât și de servicii | - stabilirea criteriilor eliminatorii de evaluare/reevaluare - centralizarea furnizorilor evaluați/reevaluați sub forma unei liste ce va fi înaintată |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



| | | | |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | conducerii societății |
| | | d) monitorizarea furnizorilor | <ul style="list-style-type: none">- urmărirea livrarilor și conformitatea acestora cu comanda- urmărirea respectării termenelor asumate- verificarea valabilității documentelor juridice, a autorizațiilor, avizelor, certificatelor și certificărilor |
| | | e) Planificarea trimestrială a necesarului de bunuri și servicii acolo unde se poate | <ul style="list-style-type: none">- redactarea unui plan de necesar de către fiecare departament /compartiment în parte, la începutul fiecărui an- centralizarea listei cu necesarul primit și transmiterea acestuia către departamentul financiar-contabil pentru a stabili încadrarea acesteia în bugetul societății |
| 3. | Departament Economic | a) Furnizarea informațiilor necesare elaborării de rapoarte și | -întocmirea și urmărirea lunară a bilanțelor de verificare |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



| | | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | analize interne utilizate de managementul societății în luarea deciziilor pentru gestionarea eficientă a patrimoniului | pentru conturile sintetice -întocmirea și depunerea declarațiilor fiscale către autorități -întocmirea situațiilor financiare care oferă o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului situației financiare și a rezultatelor obținute |
| | | b) Planificarea financiară și întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli | -raportarea lunară a situației privind execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe elementele componente la termenele ordonate - folosirea eficientă a sumelor primite de la buget și a priorităților de finanțare |
| | | c) Realizarea evaluării patrimoniale | -inventarierea periodică a tuturor valorilor patrimoniului în conformitatea cu legislația în vigoare |
| | | d) Înregistrarea cronologica și sistematică a | -efectuarea corectă și la timp a înregistrărilor contabile privind mijloacele fixe, calculul |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



| | | | |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | documentelor contabile | amortizărilor, mijloacelor circulante, calculul costurilor și investițiilor |
| | | e) Reducerea timpilor între emitere factura și plată factură | -elaborarea unei proceduri operaționale care să răspundă cerințelor și să fie în concordanță cu sistemul de management integrat în societate (ERP) |
| 4. | Serviciul Juridic | a) Optimizarea sistemului de contractare în conformitate cu procedurile interne ale societății | -întocmirea proiectului de contract în conformitate cu fișa privind cadrul contractual negociat -stabilirea de ședințe săptămânale sau ori de cate ori este nevoie cu departamentul achiziții, sau cu persoanele desemnate pentru a întocmi lista de furnizori bunuri și servicii în concordanță cu bugetul societății și politica societății. |
| | | c)Actualizarea contractelor în concordanță cu | -urmărirea actelor normative și armonizarea acestora în activitatea societății |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



| | | | |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | modificările legislative în vigoare | |
| 5. | Compartiment Secretariat | a) Asigurarea transmiterii informațiilor în cadrul societății, precum și în exteriorul acesteia în termenele prevăzute de legislație și în concordanță cu GDPR | -înregistrarea documentelor în registru unic intrări-ieșiri în timp real și repartizarea acestora către managementul societății pentru analiza și repartizare pe departamente/compartimente |
| | | b)Menținerea unui climat favorabil în interiorul societății și dezvoltarea relațiilor cu furnizorii și colaboratorii în concordanță cu misiunea societății | - preluarea documentelor atât interne cât și externe și transmiterea corecta a informațiilor către emitenții de documente |
| | | c) Elaborarea de noi documente și prezentări ale societății pe platforma online a societății | - actualizarea, în timp real, a informațiilor pe platforma online a societății - colaborarea cu prestatorii IT ai societății pentru identificarea celor mai bune |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>soluții de vizibilitate a platformei online</p> <p>- încărcarea documentelor pe site-ul societății pentru respectarea procedurii de transparență ceruta de conducerea societății</p> |
| 6. | Departament Mangement Intern și Guvernanță Corporativa | a) Identificarea de noi riscuri și transpunerea acestora în registrul de riscuri | <p>- actualizarea registrului riscurilor</p> <p>- actualizarea măsurilor de tratate și control a riscurilor</p> <p>- inventarierea riscurilor</p> <p>- organizarea de ședințe lunare sau ori de cate ori este nevoie, cu responsabilii de riscuri din cadrul societății, pentru o mai bună estimare a impactului asupra obiectivelor în cazul materializării riscurilor</p> |
| | | b) Creșterea numărului și a gradului de aplicare a procedurilor operaționale și de sistem | <p>- actualizarea procedurilor în conformitatea cu evoluția personalului din societate (conform organigramă și stat de funcții) și a deciziilor de subordonare și răspundere și</p> |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



| | | | |
|----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | elaborarea unor proceduri noi atât operaționale cât și de sistem, corelate cu sistemul ERP implementat în societate. |
| | | c) Perfecționarea profesională a personalului în domeniul controlului intern/managerial | -organizarea de cursuri de perfecționare cu membrii comisiei CIM |
| | | d) Implementarea, prin colaborarea tuturor factorilor decizionali, a unui sistem de control / audit intern | - instituirea unui plan de control intern, trimestrial, menit să corecteze neconcordanțele din aplicarea procedurilor. Auditul intern se va realiza de către o comisie, formată din 3 membrii, care va avea rolul de a emite recomandări de îndreptare și remediere precum și raport de lucru |
| 7. | MANAGER MECANIZARE | a) Reducerea bugetului alocat pentru întreținerea unor autobasculante și utilaje | -realizarea unui management eficient al serviciilor de utilaje -programarea activităților pe utilaje - punerea în conservare a lor în |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | funcție de gradul de folosire pentru lucrările avute |
| | | b) Eficientizarea cheltuielilor legate de utilaje | -pregătirea profesională pentru diagnoza și reparații - prioritizarea reparațiilor rezultate din istoricul comenzilor și din lucrările viitoare |
| 8. | Serviciul Întreținere și reparații utilaje și auto | a) Pregătirea tuturor utilajelor, basculantelor, trailerelor, macaralelor pentru intrarea în iarna, în condiții optime de lucru | - programarea prealabilă a mașinilor/ utilajelor în conformitate cu contractele de mentenanță încheiate pentru serviciile de mentenanță/întreținere/reparații |
| 9. | Serviciul Execuție utilaje | a) Creșterea numărului de contracte cu societățile din grup și din afara grupului, pe servicii, închirieri și vânzări | - realizarea de oferte cu serviciile oferite de către societate și transmiterea acestora spre informare, atât către societățile din grup cât și către alte societăți |
| 10. | MANAGER PROIECT | a) Finalizare proiect instalații și echipare parcare subterana | - studiu și analiză de proiect - stabilirea necesarelor de resurse pentru realizarea |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



| | | | |
|------------|----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | activităților proiectului - întocmire proceduri pentru procesele aplicabile compartimentului |
| | | b) Finalizare structură rezistență extindere parcare | - întâlniri săptămânale cu proiectantul, beneficiarul și specialiștii pentru stabilirea etapelor de parcurs pentru continuarea lucrărilor - stabilirea necesarelor de resurse pentru realizarea activităților proiectului - întocmire proceduri pentru procesele aplicabile compartimentului |
| | | c) Organizarea proceselor de execuție ale lucrărilor | - planificarea săptămânală a activităților - întocmire rapoarte de activitate la nivelul formațiilor de muncă - întocmire proceduri pentru procese de execuție lucrări |
| 11. | Compartiment Tehnic | a) Creșterea calității | - controlul calității prin personal propriu și prin |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



| | | | |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | lucrărilor executate | furnizori servicii de verificare/control |
| | | b) Urmărirea producției | - întocmire situații lunare pentru lucrările executate - întocmire rapoarte de comparare a realizărilor cu sarcinile programate și evaluarea abaterilor |
| 12. | Compartiment Execuție | a) Continuarea și monitorizarea lucrărilor începute | - lucrări de înlocuire geamuri fixe cu geamuri mobile zona mică prabușită - lucrări la instalația de colectare și evacuare ape pluviale - finalizare accese pietonale (nord, sud și est) - finalizare luminatoare verticale zona mare prabușită - demararea lucrărilor la structura interioară (parter, etaj 1, etaj 2) - lucrări de demolare și consolidare stație de gaze mică |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



| | | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>(corp C3)</p> <ul style="list-style-type: none">- lucrări de demolare și consolidare stație de gaze mare (corp C6)- lucrări de consolidare decantor (corp C15)- lucrări de consolidare și reabilitare turn racire- finalizarea lucrărilor la inelul de incendiu- finalizarea lucrărilor la canalizarea pluvială, menajera și de hidrocarburi și racordarea la rețelele existente |
| | | <p>b) Supervizarea activității personalului, creșterea și diversificarea competențelor profesionale pentru adaptarea la diferite sarcini și activități necesare în procesele de execuție lucrări</p> | <ul style="list-style-type: none">- creșterea eficienței și eficacității personalului- creșterea capacității de inovare și rezolvare a problemelor- prevenirea demotivării profesionale- identificarea și depășirea unor situații de conflict între viața |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



| | | | |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>profesională și cea personală</p> <ul style="list-style-type: none">- identificarea nevoilor de formare profesională- planificarea formărilor profesionale- întocmire raport de evaluare a activității de formare profesională |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Obiectivele specifice rezultate prin derivarea obiectivelor generale, constituie, de regulă, ținte anuale ale unor activități care trebuie atinse pentru ca obiectivul general corespunzător să fie îndeplinit. Acestea sunt exprimate descriptiv sub formă de rezultate și se stabilesc la nivelul fiecărui departament/ compartiment. Pentru atingerea obiectivelor specifice, la nivelul departamentelor/compartimentelor se stabilesc activități.

În cadrul procesului de organizare și funcționare a societății Algorithm Construcții S3 controlul intern managerial joacă un rol esențial în stabilirea și urmărirea activităților la nivelul întregii organizații.

În urma autoevaluării și a grupurilor de lucru avute cu fiecare department-compartiment au rezultat mai multe propuneri pentru îmbunătățirea sistemului de control intern managerial în special pentru aplicarea, simplificarea și eficientizarea procedurilor pentru achiziții și recepție marfă.

Un rol esențial în buna desfășurare a activității între departamentele/compartimentele societății îl joacă **compartimentul de secretariat**. Principalul rol al secretariatului Algorithm Construcții S3 este de a asigura distribuirea documentelor între departamente/compartimente, prin înregistrarea



facturilor, cererilor, rapoartelor și ofertelor și distribuirea acestora către destinatar conform fluxul de aprobare. În special în ceea ce privește facturile, asigurarea funcționării procedurii circuitului documentelor într-un timp regulamentar, este principalul punct al activității, împreună cu urmărirea parcursului documentelor și informarea, la cerere, cu privire la stadiul în care se află un document.

Din punct de vedere contabil **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. organizează și conduce contabilitatea proprie, respectiv contabilitatea financiară, potrivit Legii contabilității 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și contabilitatea de gestiune adaptată la specificul activității.**

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională (RON).

Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

Orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ.

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. organizează și conduce contabilitatea într-un compartiment distinct, respectiv compartimentul contabilitate, condus de către contabilul șef, care are studii economice superioare și care răspunde împreună cu personalul din subordine de organizarea și conducerea contabilității, în condițiile legii. Acesta asigură înregistrarea cronologică și sistematică a tuturor documentelor justificative, informarea cu privire la execuția bugetului de venituri și cheltuieli, în vederea întocmirii contului trimestrial și anual de execuție a bugetului.

Înregistrarea operațiunilor patrimoniale în contabilitate se face cronologic, prin respectarea succesiunii documentelor justificative, după data de întocmire sau de intrare în societate și sistematic, în conturi sintetice și analitice. Operațiunile contabile sunt evidențiate în contabilitate

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



în perioada corespunzătoare și sunt înregistrate în conturi conform planului de conturi.

Lunar se întocmește balanța de verificare iar sumele înscrise în aceasta sunt determinate aritmetic, corect totalizate și centralizate, anual efectuarea inventarierii și contabilizarea diferențelor rezultate în urma acesteia.

Conducerea evidenței tehnico-operative și contabile se realizează prin întocmirea notelor contabile și întocmirea documentației contabile primare pentru operațiunile efectuate în sistem informatizat cu ajutorul softu-ului specific conform procedurilor contabile, elaborate astfel încât să se asigure furnizarea, prin situațiile financiare anuale, a unor informații:

- a) **relevante** pentru nevoile utilizatorilor în luarea deciziilor economice;
- b) **credibile**;

și care să ofere o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată de entitate.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **Legii contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare, sau reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de rapoarte financiare aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2844/2016, cu modificările și completările ulterioare .

Activitatea **Departamentului Administrativ** s-a desfășurat în strânsă legătură cu celelalte departamente din societate, fiind unul dintre departamentele cheie în evoluția și dezvoltarea activității. În cadrul Departamentului Administrativ se efectuează activități diverse, legate de aprovizionare.

Departamentul Administrativ:

- a asigurat întreținerea curentă a tuturor clădirilor în care își desfășoară activitatea Algorithm

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Construcții S3

- a asigurat gestionarea corectă a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și materialelor consumabile

De asemenea în cadrul departamentului se efectuează recepția mijlocului fix pe baza facturilor, se dă un nr. de inventar fiecărui mijloc fix în ordine cronologică.

Inventarierea bunurilor (mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale din magazie) se face faptic, anual, de către comisia numită prin dispoziție dată de Președintele Consiliului de Administrație. După întocmirea listelor de inventariere, acestea sunt confruntate cu evidența scriptică din contabilitate în vederea depistării unor eventuale erori.

În timpul inventarierii sunt făcute propunerile pentru casare care sunt atașate la procesul verbal de inventariere în vederea aprobării.

În anul 2020, **Departamentul Juridic** a asigurat redactarea contractelor și a actelor adiționale și actualizarea acestora în funcție de modificările legislative. Au fost redactate adrese notificari și răspunsuri la adresele venite din afara societății. A fost menținută buna colaborare cu alte departamente/instituții/persoane fizice. Documentele au fost menținute într-o stare buna și au fost arhivate. S-a asigurat asistență și consiliere, în vederea implementării condițiilor contractuale în conformitate cu procedurile în vigoare ale Companiei, urmărirea circuitului documentelor și înregistrarea contractelor în registrul de contracte. S-a asigurat, la cererea Managementului companiei, revizuirea diverselor documente adiacente contractuale propuse de subcontractori (polițe asigurari, garanții bancare).

2. Activități de implementare a proiectului

În cadrul **Departamentului Proiect**, sub coordonarea **Managerului de Proiect**, având drept scop reabilitare” Hala Laminor”, în anul 2020 s-au executat următoarele lucrări:

1. Execuție radier din beton armat ploturile 8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18;
2. Execuție structură din beton armat pentru realizarea parcării subterane la următoarele ploturi:8+9+10+11+12+13+16



3. Execuție placă de beton armat peste parter, la cota +0.00 la urmatoarele ploturi:8+9+10+11+12+13+16
4. Execuție accese auto fațadă Est+Nord+Sud
5. Execuția unui nr. de 17 canale tehnice
6. Instalația de stingere a incendiilor
7. Rețeaua de canalizare exterioară
8. Rețeaua exterioară de stingere a incendiilor
9. Lucrări de închidere a structurii
10. Refacerea zonei prăbușite axe 4/8-E/G
11. Lucrări de dezafectare a betoanelor existente
12. Placarea intradosului plăcii din beton armat cu vata minerală
13. Cosolidare structură metalică



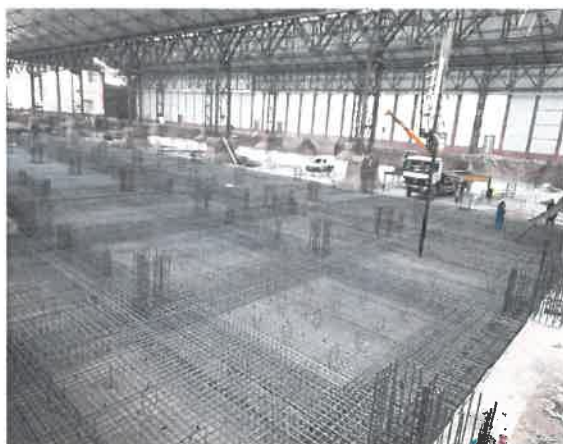
Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Lucrările executate în anul 2020 sunt în valoare de 28 milioane Lei.

Având în vedere că obiectivul Hala Laminor este monument istoric, lucrările executate au avut în vedere păstrarea aspectului inițial al construcției.

Pe tot parcursul anului 2020, conducerea departamentului a luat măsuri pentru implementarea managementului performant, având drept scop următoarele obiective:

1. Executarea de calitate a lucrărilor de construcție;
2. Reducerea timpului de execuție;
3. Creșterea productivității muncii;
4. Întocmirea la timp, în conformitate cu programul de urmărire a lucrărilor de construcție, a documentelor de calitate;
5. Reducerea permanentă a cheltuielilor de execuție
6. Folosirea judicioasă a resurselor alocate lucrării
7. Selectarea de subantreprenori specializați capabili să facă față exigențelor de calitate cerute de anvergura lucrării

La nivelul Departamentului Mecanizare s-a dorit în principal dezvoltarea departamentului pe toate palierele organizaționale atât pentru service cât și pentru execuție în stransă legătură cu

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



omogenizarea echipei nou formate și îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați.

Planul de lucrări pentru anul 2020 a fost structurat astfel

- **Excavare subsol Hala Laminor**
 - Excavare pământ 100000 mc
 - Piconare, excavare, transport beton din demolări 120000 mc
 - Debitare cu flacăra oxiacetilnică a resturilor de armături și structuri metalice din subsol
- **Realizare depozit argila, transport argila de la hala la zona depozitare 80000 mc**
- **Demolare cladiri anexe nefuncționale cu rol distructiv asupra Halei Laminor**
- **Concasare primara, sortare beton concasat (AMESTEC AGREGATE RECICLATE DIN BETON 0-125 mm) conform Certificate de conformitate al controlului producție în fabrica Nr. 2293 – CPR - 0528**
 - Amestec agregate reciclate din beton sort 0-125mm – 70.000 mc

Amestecul de agregate a fost utilizat în realizarea platformelor cât și pentru comercializare către terți (principalii beneficiari fiind: Algorithm Residențial S3, Administrare Străzi S3 S.R.L., Administrare Active Sector 3, Administrarea Domeniului Public București A.D.P.B. S.A., Trustul De Clădiri Metropolitane București S.A., Duplex Distribution S.R.L., Top Design Internațional S.R.L., SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., Smart City Invest).

- **Realizare platforme din material reciclat din cadrul proiectelor: Hala Laminor, Hala Vișagului, Pista de carturi (Fagetului Brățării) Parc Brățării, Pod Teclu**
 - Defrișare arbuști și floră spontană cu transport de material
 - Decopertare sol vegetal
 - Compactare sol



- Transport și punere în operă beton concasat reciclat
- Nivelare și compactare beton concasat
- **Furnizare de material și echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din Sectorul 3 pentru străzile :** Aleea Mizil, Aleea Stanila, Alexandru Ioan Cuza /Parc IOR, Altex Chiajna, Arieșului, Caliței, Cioplea, Drumul Galiței, Drumul Lunca Prborului, Emil Bota, Făgetului, Faur, Ghetu Anghel, Gura Badicului, Gura Brățării, Gura Calmatui, Gura Racului, Gura Siriului, Ion Agârbiceanu, Lunca Bisericii, Lunca Cetății, Lunca Dochiei, Malul Mierii, Malul Spart, Mărului, Mihai Bravu, Mircea Vodă, Nicolae Pascu, Victor Brauner, principalul beneficiar fiind societatea S.C. ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
 - aproximativ 115.000 tone de: Amestec agregate reciclate din beton 0 – 125,
 - 15.000 tone Material rezultat din excavații
 - decopertare sol vegetal
 - furnizare echipamente compactare infrastructura
 - punere în operă beton concasat reciclat
 - transport material concasat
 - nivelare cu buldozer
 - nivelare finală cu autogreder
 - compactare cu compactor terasier
- **În cadrul proiectului “Parcare Bvd. Decebal”**
 - Excavatie deschisă cota -3,25 și evacuarea materialului rezultat
 - Excavație subterană la cota -9m și evacuarea materialului în rezultat
 - Lucrări de umpluturi strat fundare

Livrări de echipamente adaptate procesului tehnologic de realizare a acestei investiții (pompe epuiment, pompă fixă beton, motostivuitoar, Manitou 1840, Macara Sennbogen 613, Macara Grove GMK 4080 -1)

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- **Demontare/Relocare TERRA PARK**
 - Demontarea a 32 de ride-uri și transportul în vederea relocării pe alt amplasament .
- **Achiziție utilaje construcții**
 - STIVUITOR NISSAN U1D2 – E703149
 - STIVUITOR NISSAN U1D2 – E703103
 - STIVUITOR NISSAN U1D2A25LQ – E703109
 - STIVUITOR NISSAN U1D2A25LQ – E70311
 - Excavator pe senile KOMATSU PC95
 - Miniîncărcător frontal CATERPILAR – BobCat 236B2
 - Miniîncărcător frontal CATERPILAR – BobCat 236B
 - Miniîncărcător frontal KOMATSU SK815
 - Miniîncărcător frontal KOMATSU SK815T
 - Automacara BENDINI 25 BETA
 - STIVUITOR HYUNDAI 50L – 7A
 - STIVUITOR MITHSUBISHI FG50K2
 - KART SODI RX8 4buc.
- Nevoia implementării unui serviciu de identificare și localizare pe rezervorul mașinii sau utilajului, având ca scop creșterea nivelului de siguranță și rapiditate în alimentarea cu carburant, al autovehiculelor și utilajelor cât și un instrument de control prin transmiterea datelor la un calculator, a dus la încheierea unui contract, de aprovizionare și monitorizare a carburantului cu operatorul economic Compania Rompetrol.
- **Prestări servicii**
 - Principala activitate în cadrul departamentului de mecanizare o reprezintă, **închirierea de utilaje și autobasculante** specifice activității de construcții, ce se regăsește și pe parcursul anului 2021

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



IV. INFORMATII FINANCIARE AFERENTE ANULUI 2020

SC Algorithm Construcții S3 SRL („Societatea”) a fost înființată la data de 8 iunie 2017, ca o Societate cu răspundere limitată având sediul social în București, Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, clădire administrativă, birou 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului București de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/8651/2017, având cod unic de înregistrare 37714360.

La data acestor situații financiare Societatea desfășoară în principal lucrări de consolidare și reabilitare a Halei Laminorul, Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, București, în scopul pregătirii acesteia pentru lucrări cu caracter edilidar-cultural, precum și alte lucrări de construcții și închiriere de utilaje tehnologice în beneficiul unor companii afiliate.

| BILANT | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Active imobilizate | 200.182.981 | 255.605.618 |
| Active curente | 122.254.272 | 58.601.306 |
| Capitaluri proprii | 285.069.183 | 286.214.655 |
| Datorii | 37.368.070 | 27.129.769 |

| CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE | 2019 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Venituri din exploatare | 135.411.575 | 104.605.275 |
| Cheltuieli din exploatare | (133.149.182) | (103.705.777) |
| <i>Profit din exploatare</i> | <i>2.262.393</i> | <i>899.498</i> |
| Alte venituri | 26.884 | 17.840 |
| Alte cheltuieli | (12.411) | (2.933) |
| <i>Profit înainte de impozitare</i> | <i>2.276.866</i> | <i>914.405</i> |



| | | |
|-------------------|------------------|----------------|
| Impozit pe profit | (512.468) | (153.734) |
| Profit net | 1.764.398 | 760.671 |

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 58/2021 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Principalii indicatori de performanță financiară ai societății se prezintă astfel:

| Denumire indicator | Formula de calcul | 2019 | 2020 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Indicatori de lichiditate | | | |
| Indicatorul lichidității curente | active curente/datorii curente | 3,77 | 2.16 |
| Indicatorul lichidității imediate | (active curente-stocuri)/datorii curente | 3,36 | 1.88 |
| Indicatori de performanță | | | |
| Viteza de rotație a stocurilor | Costul vânzării/stoc mediu | 5.57 ori | 4.02 ori |
| Nr zile de stocare | stoc mediu*365/costul vânzării | 65.49 zile | 90.86 zile |
| Rata profitului operational | profit din exploatare/venituri din exploatare | 2,00% | 0.85% |
| Rata profitului net | profit net/venituri totale | 1,00% | 0.72% |
| Gradul de utilizare a capitalului social | Active totale/Capital | 1,14 | 1,11 |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



| | | | |
|---------------------|----------------------------------|------|------|
| | social | | |
| Rata de imobilizare | Active imobilizate/Active totale | 0,62 | 0,81 |

Profitul în suma de 760.671 RON va fi distribuit la rezultat reportat.

Inventarierea s-a realizat la sfârșitul anului, în procesul verbal de inventariere a fost cuprins întreg patrimoniul, iar rezultatele inventarierii au fost înregistrate în contabilitate.

Dezvoltarea previzibilă a entității - societatea comercială își va axa activitatea pe aceleași domenii ca în trecut, din considerentul că pe aceste domenii s-a înregistrat cea mai mare rată a profitului

Alte informații relevante cu privire la exercitiul financiar încheiat la 31.12.2020:

- Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele perioadei de raportare.
- Conducerea Societății a asigurat realizarea obligațiilor privind organizarea și conducerea corectă și la zi a contabilității în conformitate cu regulile legale în vigoare.
- Astfel, bilanțul contabil a fost întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice, puse de acord cu soldurile din balanța conturilor analitice, cu respectarea normelor metodologice cu privire la întocmirea acestuia și a anexelor sale.
- Înregistrările în contabilitate s-au efectuat pe baza documentelor justificative, cu respectarea principiilor contabilității și a regulilor și metodelor contabile prevăzute de reglementările în vigoare.
- Posturile din bilanț corespund cu datele înregistrate în contabilitate, puse de acord cu situația reală a patrimoniului, stabilită în urma inventarierii.
- Societatea nu are credite sau împrumuturi bancare, nici creanțe sau datorii prescrise.
- Societatea nu are deschise sucursale în România sau în afara României.

Controlul intern

Controlul intern al Societății vizează asigurarea:

- conformității cu legislația în vigoare;
- aplicării deciziilor luate de conducerea societății;
- bunei funcționări a activității interne a societății;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- fiabilității informațiilor financiare;
- eficacității operațiunilor societății;
- utilizării eficiente a resurselor;
- prevenirii și controlul riscurilor de a nu se atinge obiectivele stabilite de societate.

Evenimente ulterioare

Ulterior datei bilanțului, pe 16 martie 2020 a fost emis decretul prezidențial care a instituit stare de urgență pentru 30 de zile pe teritoriul României în contextul pandemiei COVID-19. Ulterior aceasta a fost prelungită până la data de 15 mai 2020, urmând starea de alerta care a continuat până la data de 15 mai 2021.

În acest context, au existat analize interne cu privire la consecințele acestei stări de urgență asupra activității și în legătură cu acest aspect, conducerea Societății aduce la cunoștință utilizatorilor situațiilor financiare următoarele:

- Estimăm că Societatea își poate derula operațiunile cu o ușoară scădere față de nivelul anului 2019 și dispune de resursele necesare pentru desfășurarea activității inclusiv pe perioada stării de urgență. După terminarea acestei stări de urgență activitatea companiei va reveni la normal în mod gradual ținând cont de recomandările făcute de autoritățile abilitate.
- Pot apărea anumite scaderi ale activității în contextul unor măsuri temporare mai restrictive decât în prezent pentru siguranța sanitară a populației.
- În ceea ce privește măsurile pentru protecția personalului, Societatea a dispus de următoarele: respectarea măsurilor dispuse de autoritățile publice din România, telemunca (acolo unde este posibil), asigurarea echipamentelor de protecție pentru angajați în conformitate cu situația de pandemie.

Considerăm ca sectorul construcțiilor este un sector în care activitatea nu va înregistra scăderi semnificative și de durată. Societatea menține constant comunicarea cu clienții și furnizorii săi și va face planuri suplimentare de adaptare în cazuri extreme.

La data aprobării situațiilor financiare conducerea Societății nu estimează scaderi drastice în operațiunile curente; la acesta dată nu sunt așteptate anularea contractelor în vigoare cu furnizorii și colaboratorii săi.

De asemenea, la data aprobării situațiilor financiare conducerea Societății nu are în vedere o restructurare a activității.

Managementul Riscului

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Riscul de piață

Riscul de piață este riscul ca valoarea instrumentelor financiare să fluctueze ca rezultat al modificărilor în prețurile pieței. Activele financiare disponibile pentru vânzare și activele financiare prezentate la valoarea justă prin intermediul contului de profit și pierdere deținute de către societate sunt susceptibile riscului prețului de piață ce rezultă din incertitudinea în prețurile viitoare ale investițiilor. Riscul prețului de piață al societății este controlat prin diversificarea portofoliului de investiții.

Riscul ratei dobânzii

Riscul ratei dobânzii reprezintă riscul ca valoarea instrumentelor financiare să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de piață. Veniturile și fluxurile de trezorerie operaționale ale societății sunt în mod substanțial independente de modificările ratelor de piață ale dobânzilor, deoarece societatea nu are creanțe purtătoare de dobânzi semnificative. Conducerea societății monitorizează fluctuațiile ratei dobânzii în mod continuu și acționează în consecință.

Riscul de credit

Riscul de creditare apare atunci când neîndeplinirea obligațiilor uneia din părțile participante la o tranzacție care conține active financiare, deținute la data bilanțului, duce la reducerea fluxului de numerar și echivalentelor de numerar. Societatea nu are instrumente financiare care presupun concentrarea semnificativă a riscului de creditare. Societatea are politici care să asigure ca vânzările de produse și servicii sunt făcute către clienți cu o istorie adecvată a creditării și monitorizează în mod continuu vechimea creanțelor sale. Numerarul este ținut în instituții financiare de credit performanțe, societatea având politici ce presupun limitarea expunerii sumei împrumutate de la oricare din instituțiile financiare.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul care apare atunci când scadențele activelor și datoriilor nu sunt în corespondență. O potențială situație de neconcordanță poate intensifica profitabilitatea, dar poate în aceeași măsură crește riscul unor pierderi. Societatea deține proceduri care au ca obiect minimizarea unor astfel de pierderi, cum ar fi menținerea de numerar suficient și alte echivalente de numerar.

Riscul valutar

Riscul valutar este riscul ca valoarea instrumentelor financiare să fluctueze datorită modificărilor ratelor de schimb valutar. Riscul valutar apare atunci când tranzacțiile comerciale viitoare

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



împreună cu activele și datoriile recunoscute sunt denumite într-o monedă, care nu este moneda utilizată de societate. Societatea este expusă riscului de schimb valutar care apare din variațiile unor valute, în principal USD și EUR.

Conducerea societății monitorizează fluctuațiile ratelor de schimb în mod continuu și acționează în consecință.

Riscul de preț

Riscul de preț este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, chiar dacă aceste schimbări sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale, emitentului acestora, sau de factori care afectează toate instrumentele tranzacționate pe piață.

Mediul fiscal

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și în continuă schimbare, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv ramase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de plătit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Conducerea Societății

Conducerea societății este asigurată de Consiliul de Administrație format din: Gili Barbulescu (Președinte) și Mircea Gabriel Marinescu, Daniela Dede, Florentina Doina Matache și Alexandru Gabriel Usurelu (Membri).

Obligațiile față de bugetul statului au fost corect stabilite și virate în termen.

Conducerea Societății consideră ca a înregistrat valori corecte în conturile de taxe, impozite și alte datorii către stat.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Față de cele de mai sus propunem descarcarea raportului administratorilor în totalitate și fără rezerve pentru mandatul exercițiului financiar încheiat la 31.12.2020.

V. CONCLUZII

Activitatea tuturor departamentelor și compartimentelor funcționale ale societății s-a desfășurat în conformitate cu legislația în vigoare și cu procedurile de lucru stabilite prin decizii interne. Au fost îndeplinite conform reglementărilor toate solicitările venite din partea Adunării Generale a Asociaților, iar prin colaborarea membrilor Consiliului de Administrație cu Mangerii de Specialitate au fost respectate prevederile Actului Constitutiv și ale Regulamentelor de Organizare și Funcționare precum și etapele asumate conform mandatului inițial oferit de Consiliul Local.

În activitatea desfășurată s-a ținut cont de îndeplinirea și respectarea indicatorilor de performanță atât financiari cât și nefinanciari :

1. Indicatorul pentru reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă
2. Indicatorul dezvoltarea capacității angajaților
3. Indicatorul nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor
4. Indicatorul realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului
5. Indicatorul privind transparența și comunicarea pentru imaginea companiei
6. Indicatorul privind respectarea procesului de guvernare corporativă
7. Solvabilitate
8. Viteza de rotație a creditelor – furnizor

Tabel 1. Indicatori nefinanciari de performanță operaționali

| Indicator | Unitate de măsură | Calcul îndeplinire indicator | Valoare îndeplinire indicator | Grad de îndeplinire pentru perioada | Coeficient de pondere în ramura de |
|-----------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|-----------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|



| | | | | 01.01.2020 – 31.12.2020 | indicatori |
|----------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă | % | <p>Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 5% din total angajați domiciliați în sectorul 3, respectiv în apropierea noului centrul social și cultural Hala Laminor, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile.</p> <p>Formula de calcul utilizată este:</p> <p>(Angajați domiciliați în sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie</p> | <p>Minim 5%, în semestrul 1 și 2.</p> <p>Minim 7% în semestrul 3 și 4.</p> <p>Minim 8% în semestrul 5 și 6.</p> <p>Minim 10% în semestrul 7 și 8.</p> | <p>35.94%, minim 8% pentru an 3, indicator ÎNDEPLINIT.</p> | 40% |
| Dezvoltarea capacității angajaților | Nr. | <p>Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU, fiecare răspuns de DA are valoarea de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media răspunsurile este peste valoarea de 10 puncte.</p> <p>Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)</p> | <p>Media minim 10 puncte.</p> | <p>13.8 răspunsuri afirmative, minim 10 răspunsuri afirmative pentru an 3, indicator ÎNDEPLINIT.</p> | 60% |

Tabel 2. Indicatori de performanță nefinanciari de guvernare corporativă



| Indicator | Unitate de măsură | Calcul îndeplinire indicator | Valoare îndeplinire indicator | Grad de îndeplinire pentru perioada 01.10.2020 – 31.12.2020 | Coefficient de pondere în ramura de indicatori |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor pentru centrul social și cultural Hala Laminor | Nr. | <p>Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de evaluarea riscului de către responsabilului cu implementarea strategiei de managementul riscului.</p> <p>Formularul are o ciclicitate semestrială și include 16 întrebări cu răspunsul DA, NU sau NU SE APLICĂ. Fiecare răspuns DA este notat cu 1 punct, iar indicatorul este atins dacă suma punctelor depășește pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru următoarele semestre 12 puncte.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 2.</p> | <p>Primele 2 semestre minim 10 puncte.</p> <p>Următoarele semestre minim 12 puncte.</p> | 14 răspunsuri afirmative, gradul minim de îndeplinire fiind atins la 12 răspunsuri afirmative pentru an 3, indicator ÎNDEPLINIT. | 40% |
| Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului | Nr. | <p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura guvernanta corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și revizuit</p> | Minim sau egal cu 2. | Pentru anul doi de mandat au fost completate ANEXA 3, 4 și 5, iar pentru îndeplinirea | 20% |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



| | | | | | |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | | <p>semestrial și anual următoarele documente: Registrul de Riscuri (Anexa 3), conturarea unui registru cadru pentru Măsuri de control intern (Anexa 4) și construirea unui Plan de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 5). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei documente prezentate sunt întocmite și reevaluate intern la interval trimestrial și anual.</p> <p>Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registru Riscuri, Măsuri de control intern, Plan de implementare măsuri de control) se notează cu valoarea 1, iar sumelor să fie minim sau egală cu valoarea 2 ca acest indicator să poate fi atins (prin decizia de asumare).</p> | | <p>indicatorului trebuiau completate minim 2 dintre anexe pentru an 3, deci indicatorul este ÎNDEPLINIT.</p> | |
| Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei | % | Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță la nivel de guvernanță corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să | Indicatorul este considerat îndeplinit dacă media semestrială consecutivă este de 100% | ANEXA 6 include 37 de răspunsuri de DA și 4 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest | 35% |

Algorithm Construcții S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

București, România

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



| | | | | | |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| | | <p>fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei. Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar formularul are 41 elemente care trebuie atinse.</p> <p>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedesfășurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a indicatorului: $(\text{Nr. răspunsuri DA} * 100) / (\text{Nr. acțiuni afișate} - \text{Nr. răspunsuri NU E CAZUL})$.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 6.</p> | | <p>indicator are valoarea de 100% pentru an 3, fiind astfel ÎNDEPLINIT.</p> | |
| Respectarea procesului de guvernanta corporativă | Nr. | Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație. | 1. Trimestrial 2. Semestrial 3. Anual | Dacă raportul asupra îndeplinirii indicatorilor este depus până în data de 10 ale lunii | 5% |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



| | | | | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | Acest indicator este considerat îndeplinit dacă avem raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni până în data de 10 a primei luni după încheierea trimestrului anterior (data de 10 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare dacă data de 10 este considerată zi liberă prin lege). | | de raportare, inclusiv data de 10, atunci acest indicator este considerat a fi ÎNDEPLINIT. | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Tabel 3. Indicatori financiari de performanță

| Indicator | Unitate de măsură | Calcul îndeplinire indicator | Valoare îndeplinire indicator | Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2020 – 31.12.2020 | Coefficient de pondere în ramura de indicatori |
|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Solvabilitate | % | <p>Solvabilitate = Total datorii * 100 / Total Active (Pasive)</p> <p>Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L..</p> <p>Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS).</p> | <p>Pentru semestrul 1 și 2: maxim 75%;</p> <p>Pentru semestrul 3 și 4: maxim 73%;</p> <p>Pentru semestrul 5 și 6: maxim 71%;</p> <p>Pentru semestrul 7</p> | <p>9,15%</p> <p>Valoarea maximă admisă este de 71% pentru t an 3, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT.</p> | 60% |

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



| | | | | | |
|-------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | | În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau 70%. | și 8: Maxim 70%. | | |
| Viteza de rotație a creditelor - furnizor | Zile | Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii) Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali). | 30 | 0,25 Valoarea maximă admisă este de 30 de zile pentru an 3, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT. | 40% |

Nota: Indicatorul privind respectarea procesului de guvernanță corporativă este considerat îndeplinit deoarece avizarea Consiliului de Administratie și predarea către Primaria S3-Guvernanta Corporativa a fost efectuată până în data de 10 ale lunii raportării, inclusiv data de 10 ale lunii!

Indicatorii de performanță nefinanciari și financiari aprobați de departamentul de Guvernanță Corporativă din cadrul Primăriei Sectorului 3 constituie elemente față de care se determină îndeplinirea accederii la componenta variabilă a remunerației administratorilor Algorithm Construcții S3 S.R.L., iar mecanismul de calculare a cuantumului bonificației componente variabile este prezentat în cele ce urmează. Componenta variabilă a remunerației va avea la bază o sumă rezultată din diferența dintre Valoarea actualizată a construcției la finalizarea etapei finalizate minus Cheltuieli de execuție avute pe parcursul etapei finalizate, minus Valoarea actualizată a construcției la începutul etapei de execuție a proiectului Hala Laminor, rezultatul fiind ponderat cu un procent de din creșterea valorii, variabil anual pe durata celor patru ani de mandate, care va reprezenta componenta variabilă a remunerației, formula de calcul fiind următoarea:



Componentă variabilă remunerație totală = (Valoare actualizată a construcției la final de etapă – Cheltuieli de execuție avute pe parcursul etapei finalizate – Valoare actualizată a construcției la început de etapă) * (procent variabil)

Distribuția componentei variabile a remunerației către membri Consiliului de Administrație și a angajaților implicații în buna desfășurare a etapelor care au ca obiectiv final construcția obiectivului social și cultural Hala Laminor se va face conform următorului algoritm:

- Președintele C.A. este remunerat cu 80% din componenta variabilă a remunerației;
- Ceilalți membri ai Consiliului de Administrație (exceptând Președintele C.A.) sunt remunerați cu 20% din componenta variabilă a remunerației, aceasta fiind distribuită în cote egale, respectiv câte 5% la fiecare membru al C.A.-ului.

Remunerare variabilă afaceri secundare (centre de cost/profit):

Se construiește o pondere reprezentativă pentru a exprima afacerile secundare generate la nivel de cheltuieli salariale, respectiv:

Pondere nr. lucrători implicați în afaceri secundare (P%) = (nr. ore lucrate direct în cadrul punctelor de lucru din cadrul afacerilor secundare * 100) / Total nr. ore lucrate direct de către lucrătorii implicați în execuție

Această pondere rezultată este aplicată și la cheltuielile generate cu angajații TESA, respectiv aceeași pondere se aplică la volumul generat de către aceștia.

Pentru a ajunge la formula de calcul care să ne reprezinte profitul generat de către afacerile secundare, avem următorul proces:

Profit generat de afaceri secundare = Cifra de Afaceri generată de afaceri secundare – (Cheltuieli cu materii prime și consumabile utilizate în contractele desfășurate cu afaceri secundare + P% * Cheltuieli Salariale companie)

Unde P% reprezintă Pondere nr. lucrători implicați direct în afaceri secundare

Formula remunerație variabilă pentru afacerile secundare:

Remunerația variabilă bazată pe profitabilitatea din afaceri secundare = 30% * [Cifra de Afaceri generată de afaceri secundare – (Cheltuieli cu materii prime și consumabile

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



utilizate în contractele desfășurate cu afaceri secundare + P% * Cheltuieli Salariale companie)]

Unde P% reprezintă Pondere nr. lucrători implicați direct în afaceri secundare

Distribuția componentei de remunerație generată din contractele din afaceri secundare către membri Consiliului de Administrație se va face conform următorului algoritm:

- Președinte C.A.: 90% din suma oferită ca remunerație;
- Membri C.A.: 2.5% per fiecare membru din CA, în total 10%.

Întocmit

Sef Departament Management Intern

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Situatie salarii si contracte mandat Semestrul I 2020

| Luna | Functie | Nr Angajati | Total Net | Cheltuieli suportate de salariat | Cheltuieli suportate de societate |
|--------|---------------------------|-------------|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| ian.20 | Salariati Permanenti | 340 | 1395344 | 378072 | 64370 |
| ian.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 30000 | 16156 | 1039 |
| feb.20 | Salariati Permanenti | 368 | 1569341 | 426554 | 70607 |
| feb.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 30000 | 16156 | 1039 |
| mar.20 | Salariati Permanenti | 363 | 1500661 | 404936 | 70010 |
| mar.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 30000 | 16156 | 1039 |
| apr.20 | Salariati Permanenti | 357 | 1368395 | 369876 | 65618 |
| apr.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 30000 | 16156 | 1039 |
| mai.20 | Salariati Permanenti | 339 | 1357646 | 366608 | 64487 |
| mai.20 | Consiliu de Administratie | 6 | 27600 | 14864 | 955 |
| iun.20 | Salariati Permanenti | 320 | 1272071 | 343741 | 59475 |
| iun.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 39000 | 21001 | 1350 |

Situatie salarii si contracte mandat Semestrul II 2020

| Luna | Funcctie | Nr Angajati | Total Net | Cheltuieli suportate de salariat | Cheltuieli suportate de societate |
|---------|---------------------------|-------------|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| iul.20 | Salariati Permanenti | 308 | 1203192 | 322896 | 56249 |
| iul.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 39000 | 21001 | 955 |
| aug.20 | Salariati Permanenti | 296 | 1088529 | 291579 | 52400 |
| aug.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 30000 | 16156 | 1039 |
| sept.20 | Salariati Permanenti | 290 | 1047432 | 280229 | 49949 |
| sept.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 30000 | 16156 | 1039 |
| oct.20 | Salariati Permanenti | 286 | 1080724 | 289935 | 50399 |
| oct.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 39000 | 21001 | 955 |
| nov.20 | Salariati Permanenti | 281 | 1082306 | 290519 | 49727 |
| nov.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 39000 | 21001 | 955 |
| dec.20 | Salariati Permanenti | 279 | 1032760 | 277068 | 49249 |
| dec.20 | Consiliu de Administratie | 5 | 39000 | 21001 | 955 |