CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 135 / 13.01.2022

Intre urmatoarele parti contractante:

OPS3-ORDINE și PROTECȚIE S3 SRL-în faliment ("OPS3"), cu sediul în Muncipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 154-158, Clădire Administrativă, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5480/19.04.2017, cod unic de inregistrare 37410026, reprezentată prin lichidator judiciar [redacted] PRL, in calitate de **LOCATOR**

si

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J40/8651/2017, cod de inregistrare fiscala RO37714360, cont bancar avand cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin Vicențiu-Traian Râmniceanu, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, in calitate de **LOCATAR (CHIRIAS).**

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1 Locatorul pune la dispozitia Locatarului autoturismele, în conformitate cu detaliile prevazute la **Art 3.1.**

Art. 1.2 Locatarul are dreptul sa foloseasca autoturismele, conform destinației acestora, pe drumurile publice, în condițiile uzuale de utilizare.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Contractul intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui si este valabil până la data de 31.12.2022, în cazul în care nu intervine o solicitare scrisă din partea Locatorului. Contractul este supus ratificării de către Adunarea Creditorilor OPS3.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Locatarul se obliga sa plateasca Locatorului pentru perioada de inchiriere a autoturismelor o chirie in cuantumul si conditiile urmatoare :

Nr. Crt.	Auto	Nr. auto	Total fara TVA
1.	Dacia Duster Prestige VF1HJD40760966340	B-305-SPO	1904.28 Lei+TVA
2.	Dacia Logan SL Plus UU14SDKH461120680	B-308-SPO	995.10 Lei+TVA
3.	Dacia Duster Prestige DCI 109 4WD VFHJD40360966349	B-310-SPO	1904.28 Lei+TVA

Art. 3.2. Valoarea contractului este de 4.803,66 Lei/luna, la care se adauga contravaloarea TVA in vigoare la data emiterii facturii fiscale.

Art 3.3 Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar în contul indicat de Locator.
- Plata se va efectua conform facturilor emise, in primele 5 zile ale lunii pentru luna anterioara.

CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Locatorului:

a) sa puna la dispozitie autoturismele mai sus mentionate.

b) Locatorul are dreptul de a primi la termen si in cuantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunurilor mobile inchiriate;

c) sa asigure plata politelor obligatorii RCA (daca este cazul) pentru bunurile inchiriate;

e) sa solicite Locatarului sa se foloseasca de autoturisme ca un bun proprietar, pe toata durata contractului.

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

b) sa raspunda si sa remedieze orice stricaciuni produse bunurilor din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului;

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.
- La solicitarea Locatorului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.
- Rezilierea totala sau partiala a contractului nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente in partile conrtactante.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art.6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative emise de autoritatile competente. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art.6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati. Tinand cont de situatia existenta in Romania la data semnarii contractului (starea de urgenta etc.), creata de existenta si raspandirea infectiei cu COVID -19, in cazul in care este interzisa legal desfasurarea activitatilor care fac obiectul prezentului contract, realizarea si finalizarea acestora se va decala pana la solutionarea cazului de forta majora.

Art.6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract sau prin posta electronica la adresele din preambului contractului. Aceasta din urma se considera primita in prima zi lucrătoare imediat următoare zilei in care a fost expediata. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre părţi daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalităţile prevăzute la aliniatele precedente

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art.6.4. Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Locatorului.

Art. 6.5. Protectia datelor cu caracter personal:

Chiriasul autorizeaza Locatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

b. informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Locatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract s-a incheiat si semnat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, ambele cu aceeasi forta obligatorie pentru parti, fiecareia revenindu-i cate 1 (un) exemplar original.

LOCATOR
OPS3-ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 SRL

LOCATAR (CHIRIAS)
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A

VICEN

MANA
EMAN

CONSILIER JURIDIC