



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 30.09.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181809/CP/23.09.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 181597 /23.09.2021 al Secretarului General al Sectorului 3;
- HCLS 3 nr. 163/24.06.2021 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru suprafața de 808 mp, situată în Bulevardul Basarabia nr. 256, la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București;
- Adresa nr. 181601/23.09.2021 a Direcției Asistență Legislativă – Biroul Relații Consiliul Local;

În conformitate cu prevederile:

- Art.71 din Legea nr. 24/200 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 163/24.06.2021 a Consiliului Local Sector 3, în sensul că dreptul de suprafață se constituie cu titlu gratuit și nu cu titlu oneros, cum în mod eronat a fost menționat, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

„Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit pentru suprafața de 808 mp, situată în Bulevardul Basarabia nr. 256, la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București.”

2. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru un lot de teren cu o suprafață de 808 mp, proprietatea societății Algorithm Construcții S3 SRL aflat în incinta Liceului tehnologic “Dragomir Hurmuzescu”, cu nr. cadastral 214307, pentru o durată de 99 de ani, în vederea extinderii atelierelor de lucru ale liceului.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 230
DIN 30.09.2021**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂREA NR. 163/24.06.2021
privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit pentru
suprafața de 808 mp, situată în Bulevardul Basarabia nr. 256, la dispoziția
Sectorului 3 al Municipiului București

Forma consolidată care include îndreptarea erorii materiale adusă prin
HCLS 3 nr. 230 din 30.09.2021

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

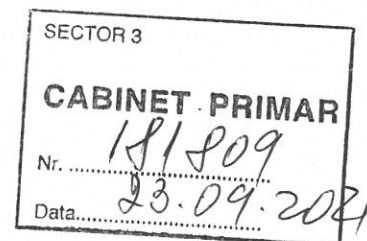
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru un lot de teren cu o suprafață de 808 mp, proprietatea societății Algorithm Construcții S3 SRL aflat în incinta Liceului tehnologic “Dragomir Hurmuzescu”, cu nr. cadastral 214307, pentru o durată de 99 de ani, în vederea extinderii atelierelor de lucru ale liceului.

Art.2. Încheierea contractului de suprafață se va realiza după obținerea acordurilor de la societatea Algorithm Construcții S3 SRL și societatea Administrare Active S3 SRL.

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Construcții S 3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021

Ținând cont de adresa nr. 181278/22.09.2021 a Direcției Investiții și Achiziții, precum și de raportul de specialitate nr. 181597/23.09.2021 al Secretarului General al Sectorului 3, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 163/24.06.2021 a Consiliului Local Sector 3, în sensul că dreptul de suprafață se constituie cu titlu gratuit și nu cu titlu oneros, cum în mod eronat a fost menționat.

Astfel, în titlul hotărârii, precum și în articolul 1 al hotărârii, sintagma **“drept de suprafață cu titlu oneros”** va fi corectată cu **„drept de suprafață cu titlu gratuit”**.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.181597/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021

Prin Hotărârea nr. 163 din 24.06.2021, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru suprafața de 808 mp, situată în Bulevardul Basarabia nr. 256, la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București.

Din documentele care au stat la baza adoptării respectivei hotărâri și anume:

- Adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 795/15.06.2021 înregistrată cu nr. 116468/CP/16.06.2021 (în calitate sa de asociat majoritar al societății) de aprobare a punerii la dispoziția Sectorului 3 a municipiului București a unui teren în suprafață de 808 mp în vederea edificării unui atelier de lucru în cadrul Liceului tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- Adresa societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL nr. 2238/15.06.2021 de aprobare a punerii la dispoziția Sectorului 3 a municipiului București a unui teren în suprafață de 808 mp în vederea edificării unui atelier de lucru în cadrul Liceului tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- Adresa nr. 114443/14.06.2021 a Direcției Investiții și Achiziții către societatea Algorithm Construcții S 3 SRL prin care solicită punerea la dispoziție a terenului pentru construirea unui corp de clădire în incinta Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- adresa societății Algorithm Construcții S3 SRL nr.2603/14.06.2021 către Algorithm Residential S3 SRL și SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- Nota de fundamentare nr. 2600/14.06.2021 care argumentează necesitatea încheierii actului juridic între societatea Algorithm Construcții S 3 SRL;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 53/14.06.2021 al societății Algorithm Construcții S3 SRL care aprobă transferul dreptului de folosință prin suprafață către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 117794/18.06.2021 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

reiese punerea la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București a terenului din proprietatea societății Algorithm Construcții S3 SRL prin constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit și nu cu titlu oneros.



Totodată, se poate constata că și din încadrarea juridică corectă a hotărârii, respectiv art. 693, art. 694 și art. 695 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rezultă că dreptul de suprafață este cu titlu gratuit, nefiind invocat art. 697 care prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Având în vedere cele constatate, se impune îndreptarea erorii materiale cuprinsă în titlul hotărârii, precum și în articolul 1 al hotărârii, în sensul că sintagma „*drept de suprafață cu titlu oneros*” va fi corectată cu „*drept de suprafață cu titlu gratuit*”.

SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN




Nr. 181278/22.09.2021

Domnule Secretar,

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 163/24.06.2021 s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață pentru terenul din Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3 și, dintr-o eroare, în cuprinsul Hotărârii se face referire la *constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros* corect fiind *constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit*, se impune îndreptarea erorii materiale la care facem referire.

Facem precizarea că în adresa Direcției Investiții și Achiziții se solicită punerea la dispoziție a terenului situat în Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3, iar în Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre se propune constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în speță în vederea extinderii atelierelor de lucru ale Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu, fără a se specifica caracterul oneros al acestuia.



SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 181601/23.09.2021

DE ACORD
PRIMAR
ROBERTA SPINĂ NEGOIȚĂ

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem următorul proiect de hotărâre:

“Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021”

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- proiectul de hotărâre;
- proiectul referatului de aprobare;
- raportul de specialitate nr. 181597/23.09.2021 al Direcției Asistență Legislativă - Biroul Relații Consiliul Local;


DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA NEACȘU

Șef Birou
Camelia Cojanu


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.09.2021, în sistem de videoconferința Webex, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferința, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin

Prezent - DA - Favorabil

Catalin-Florin
Moldoveanu

Semnat digital de Catalin-Florin
Moldoveanu
Data: 2021.09.30 08:52:43
+03'00'

SECRETAR,
Nicu Lucian

Prezent - DA - Favorabil

**Lucian
Nicu**

Digitally signed by Lucian Nicu
DN: C=RO, O=SECTORUL 3 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
CN=Lucian Nicu,
SERIALNUMBER=NL196, G=Lucian,
SN=Nicu, OID.2.5.4.97=RO4420465
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021-09-28 22:36:48
Foxit Reader Version: 9.7.2

MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Sava Alexandru	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Voinea Inocențiu-Ioan	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Stancu Cezar - Costin	_____
Păunică Adriana	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>