



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea utilizării fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 24.02.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.32550/CP/16.02.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 31607/15.02.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 494/10.02.2022 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 31630/15.02.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din HCLS 3 nr. 352/22.12.2021 privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție la obiectivul „*Hala Laminor*”;
- Art.12, pct.12.1 din Actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă utilizarea sumei de 59.910.000 lei în vederea continuării și finalizării etapei actuale a proiectului „*Punere în siguranță a construcției Hala Laminor, fabrica de țevi Republica, corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3*”, conform Devizului general actualizat și a planificării lucrărilor rămase de efectuat, prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVA ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

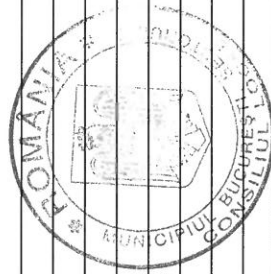
**NR. 42
DIN 24.02.2022**

Punere in siguranta Hala Laminor C1,C2,C3,C4,C5,C6,C61; Restaurare, constructie si construirea unei parcuri subterane si a circulatiilor aferente in subsolul Halei

Anexa nr. 1 la H.C.S.3 nr. 42
din 24.02.2022

CENTRALIZATORUL pe stadiu fizice estimate pe capitole din DEVIZUL GENERAL

Nr. cap./subcap de de general	DEVIZ PROIECT 2018		COMPLETARE DEVIZ		TOTAL DEVIZ GENERAL		LUCRARI EXECUTATE		REST DE EXECUTAT		
	exclusiv TVA ron	2	exclusiv TVA ron	3	exclusiv TVA ron	4	PROCENT %	VALORIC exclusiv TVA ron	6	exclusiv TVA ron	7
0											
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1.		0,00	21.920.800,00		21.920.800,00		100,00%	1.416.650,64		20.504.149,36	
1.2.		0,00	10.290.116,67		10.290.116,67		0,00%	10.290.116,67		-	
1.3.		0,00	0,00		0,00		0,00%	-		-	
1.4.		0,00	0,00		0,00		0,00%	-		-	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	32.210.916,67		32.210.916,67		73,38%	11.706.767,31		20.504.149,36	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1											
2.1.1		4.983.000,00	0,00		4.983.000,00		100,00%	4.983.000,00		-	
2.1.2		476.000,00	0,00		476.000,00		0,00%	-		476.000,00	
2.1.3		1.332.000,00	0,00		1.332.000,00		0,00%	-		1.332.000,00	
TOTAL CAPITOL 2		6.791.000,00	0,00		6.791.000,00		73,38%	4.983.000,00		1.808.000,00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1		0,00	0,00		0,00		-	-		-	
3.2		0,00	0,00		0,00		-	-		-	
3.3		5.453.210,53	2.379.513,02		7.832.723,55		100,00%	7.832.723,55		-	
3.4		0,00	0,00		0,00		-	-		-	
3.5		0,00	0,00		0,00		-	-		-	
3.6		0,00	0,00		0,00		-	-		-	
TOTAL CAPITOL 3		5.453.210,53	2.379.513,02		7.832.723,55		100,00%	7.832.723,55		0,00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1.											
4.1.1		2.463.188,23	0,00		2.463.188,23		85,93%	2.116.587,21		346.601,02	
4.1.2		323.896,51	0,00		323.896,51		100,00%	323.896,51		-	
4.1.3		16.583.534,26	0,00		16.583.534,26		91,42%	15.160.939,23		1.422.595,03	
4.1.3'		13.020.483,90	0,00		13.020.483,90		71,86%	9.355.924,25		3.664.559,65	
4.1.4		2.734.278,14	0,00		2.734.278,14		95,63%	2.614.761,64		119.516,50	
4.1.4'		20.542.630,44	0,00		20.542.630,44		80,12%	16.459.314,19		4.083.316,25	
4.1.5		12.782.456,33	0,00		12.782.456,33		77,28%	9.878.195,54		2.904.260,79	
4.1.6		12.090.904,10	0,00		12.090.904,10		88,68%	10.722.396,53		1.368.507,57	
4.1.7		75.265,84	0,00		75.265,84		100,00%	75.265,84		-	
4.1.7'		6.043.208,70	0,00		6.043.208,70		88,54%	5.350.917,71		692.290,99	
4.1.8		8.207.139,64	0,00		8.207.139,64		82,19%	6.745.049,77		1.462.089,87	
4.1.9		2.916.148,98	0,00		2.916.148,98		51,07%	1.489.171,43		1.426.977,55	
4.1.9'		0,00	3.833.740,38		3.833.740,38		100,00%	3.833.740,38		-	
4.1.10		69.841.215,41	0,00		69.841.215,41		100,00%	69.841.215,41		-	
4.1.10'		0,00	62.303.787,71		62.303.787,71		100,00%	62.303.787,71		-	
4.1.11		14.594.665,29	0,00		14.594.665,29		96,11%	14.026.466,11		568.199,18	



Nr. cap./subcap devis general	Cheltuieli pe categoria de lucrari						REST DE EXECUTAT exclusiv TVA
	1	2	3	4	5	6	
	DEZV PROIECT 2018 exclusiv TVA ron	COMPLETARE DEZV exclusiv TVA ron	TOTAL DEZV GENERAL exclusiv TVA ron	LUCRARI EXECUTATE PROCENT %	VALORIC exclusiv TVA ron		
4.1.11'	11N Arhitectura subsol 2 (extindere)	0,00	24.453.058,10	24,4	98,10	22.725.575,48	1.727.482,62
4.1.12	12 Sistemizare generala	4.643.772,38	0,00	4.643.772,38	48,05%	2.231.406,06	2.412.366,32
	TOTAL I	202.140.510,97	127.474.236,71	329.614.747,68	85,10%	280.514.067,78	49.100.679,90
4.2.	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice						
4.2.1	01 Instalatii detectie incendiu 1	1.190.897,70	0,00	1.190.897,70	81,26%	967.692,83	223.204,88
4.2.1'	01N Instalatii detectie incendiu 2	0,00	1.110.102,34	1.110.102,34	96,30%	1.069.046,03	41.056,31
4.2.2	02 Instalatii HVAC-Incalzire 1	5.895.809,84	0,00	5.895.809,84	13,84%	816.087,04	5.079.722,80
4.2.2''	02N Instalatii HVAC-Incalzire 2	0,00	3.025.497,08	3.025.497,08	0,00%	-	3.025.497,08
4.2.3	03 Instalatii CCTV	487.223,28	0,00	487.223,28	100,00%	487.223,28	-
	TOTAL II	7.573.930,82	4.135.599,42	11.709.530,24	28,52%	3.340.049,18	8.369.481,06
	Procurare						
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport						
4.4.1	01 Echipamente HVAC-Incalzire	5.233.175,00	0,00	5.233.175,00	22,13%	1.158.101,63	4.075.073,37
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	-	-	-
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	-	-	-
	TOTAL III	5.233.175,00	0,00	5.233.175,00	22,13%	1.158.101,63	4.075.073,37
	TOTAL CAPITOL 4	214.947.616,79	131.609.836,12	346.557.452,91	82,24%	285.012.218,58	61.545.234,33
5.1.	Organizare de santier						
5.1.1	01 Constr. Si instalatii afer. organizarii de santier	1.741.429,22	0,00	1.741.429,22	100,00%	1.741.429,22	-
5.1.2	02 Cheltuieli conexe organizarii de santier	1.439.375,22	0,00	1.439.375,22	100,00%	1.439.375,22	-
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	1.773.908,93	0,00	1.773.908,93	34,10%	604.939,98	1.168.968,95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	4.954.713,37	0,00	4.954.713,37	76,41%	3.785.744,42	1.168.968,95
	TOTAL General valoare (exclusiv TVA)	232.146.540,69	166.200.265,81	398.346.806,50	78,66%	313.320.453,86	85.026.352,64
	Taxa pe valoarea adaugata	44.107.842,73	31.578.050,50	75.685.893,24	78,66%	59.530.886,23	16.155.007,00
	Total valoare (inclusiv TVA)	276.254.383,42	197.778.316,32	474.032.699,74	78,66%	372.851.340,09	101.181.359,64



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Handwritten signature]

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	% Comple	2018												2019			2020			2021			2022			2023
						Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	
0	Grafic Executie Hala Laminor	1425 days?	Sat 01/07/17	Fri 16/12/22	79%																									
1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	689 days	Tue 07/01/20	Fri 26/08/22	68%																									
2	Realizare Racord trafo energie electrica	388 days	Tue 07/01/20	Thu 01/07/21	100%																									
3	Obtinere Autorizatie /Avize de Construire Baransament Apa Canal	0 days	Tue 15/02/22	Tue 15/02/22	0%																									
4	Realizare Bransamente apa canal	41 days	Tue 15/02/22	Tue 12/04/22	0%																									
5	Realizare Racord gaz (de clarificat daca este necesar in Faza 1)	140 days	Mon 14/02/22	Fri 26/08/22	0%																									
6	Proiectare si asistenta tehnica	1392 days	Mon 03/07/17	Tue 01/11/22	98%																									
7	Proiectare si inginerie (Inclusiv asistenta tehnica pe parcursul realizarii proiectului respectiv activitati de reproiectare)	1392 days	Mon 03/07/17	Tue 01/11/22	98%																									
8	Obiectiv Investitie de baza (constructii si instalatii)	1380 days?	Sat 01/07/17	Fri 14/10/22	77%																									
9	Evacuare moloz+demolare fundatii sub cota 0,00	1260 days?	Sat 01/07/17	Fri 29/04/22	86%																									
10	Demontare zone prabusite	782 days?	Sat 01/07/17	Tue 30/06/20	100%																									
11	Lucrari consolidare , vopsitorie , instalare panouri sandwich ACOPERIS zona 1 (Ax A-D)	1240 days?	Mon 31/07/17	Fri 29/04/22	92%																									
12	Lucrari consolidare , vopsitorie , instalare panouri sandwich ACOPERIS zona 2 (Ax D-G)	795 days	Mon 01/07/19	Fri 15/07/22	72%																									
13	Lucrari consolidare, vopsitorie , instalare panouri Sticla LUMINATOARE zona 1(Ax A-D)	1312 days	Mon 03/07/17	Tue 12/07/22	96%																									
14	Lucrari consolidare, vopsitorie, instalare panouri Sticla LUMINATOARE zona 2 (Ax D-G)	1299 days	Thu 20/07/17	Tue 12/07/22	80%																									
15	Lucrari Consolidare structura metalica principala (fara fatade)	1307 days	Fri 28/07/17	Mon 01/08/22	78%																									



Project: Grafic Executie Hala Lam Date: Mon 31/01/22	Task		Project Summary		Manual Task		Start-only		Deadline	
	Split		Inactive Task		Duration-only		Finish-only		Progress	
	Milestone		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		External Tasks		Manual Progress	
	Summary		Inactive Summary		Manual Summary		External Milestone			

Jos

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	% Comple	2018												2019				2020				2021				2022				2023
						Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	
16	Lucrari consolidare structura metalica,vopisitorii, instalare tamplarie si geam FATADE NORD +SUD	1233 days	Mon 03/07/17	Wed 23/03/22	89%	[Progress bar from Q1 2018 to Q3 2022]																												
17	Lucrari demontare FATADA EST	304 days?	Tue 01/08/17	Fri 28/09/18	100%	[Progress bar from Q3 2018 to Q3 2018]																												
18	Lucrari consolidare structura metalica,vopisitorii, instalare tamplarie si geam FATADA EST	1238 days?	Fri 01/09/17	Tue 31/05/22	89%	[Progress bar from Q3 2018 to Q3 2022]																												
19	Lucrari consolidare structura metalica,vopisitorii, instalare tamplarie si geam FATADA VEST	1251 days	Tue 15/08/17	Tue 31/05/22	82%	[Progress bar from Q3 2018 to Q3 2022]																												
20	Lucrari Amenajare Interioara Corpuri C1+C5 (Corp C2, C4,C5 scop final nedefinit)	251 days?	Thu 15/04/21	Thu 31/03/22	52%	[Progress bar from Q2 2021 to Q2 2022]																												
21	Lucrari Consolidare Corpuri C1+C5 (Rezistenta)	174 days?	Thu 01/04/21	Tue 30/11/21	100%	[Progress bar from Q2 2021 to Q2 2021]																												
22	Lucrari Structura de Rezistenta Subsola Zona 1(Ax A-D)	532 days?	Thu 01/02/18	Fri 14/02/20	100%	[Progress bar from Q1 2018 to Q1 2020]																												
23	Lucrari Structura de Rezistenta Subsola Zona 2 Ax D-G (extindere)	598 days?	Fri 14/02/20	Tue 31/05/22	100%	[Progress bar from Q1 2020 to Q3 2022]																												
24	Lucrari de amenajare interioara Arhitectura finisaje (inclusiv usi acces/sectionale) Subsola Zona 1 Ax A-D	327 days?	Mon 01/03/21	Tue 31/05/22	97%	[Progress bar from Q2 2021 to Q3 2022]																												
25	Lucrari de amenajare interioara Arhitectura finisaje (inclusiv usi acces/sectionale) Subsola Zona 2 Ax D-G (extindere)	240 days?	Wed 30/06/21	Tue 31/05/22	93%	[Progress bar from Q2 2021 to Q3 2022]																												
26	Lucrari de Sistematizare generala Exterior Hala (inclusiv pavaje)	304 days	Thu 01/07/21	Tue 30/08/22	48%	[Progress bar from Q2 2021 to Q2 2022]																												
27	Lucrari de Amenajare teren Exterior Hala	305 days?	Mon 01/02/21	Fri 01/04/22	78%	[Progress bar from Q2 2021 to Q2 2022]																												
28	Realizare Instalatie electrica degivrare Zona 1 Ax A-D	101 days?	Fri 10/11/17	Fri 30/03/18	100%	[Progress bar from Q3 2018 to Q3 2018]																												
29	Realizare Instalatie electrica degivrare (Jgheaburi pluviale) Zona 2 Ax D-G	151 days	Tue 01/02/22	Tue 30/08/22	0%	[Progress bar from Q1 2022 to Q1 2022]																												



Project: Grafic Executie Hala Lam Date: Mon 31/01/22	Task		Project Summary		Manual Task		Start-only		Deadline	
	Split		Inactive Task		Duration-only		Finish-only		Progress	
	Milestone		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		External Tasks		Manual Progress	
	Summary		Inactive Summary		Manual Summary		External Milestone			

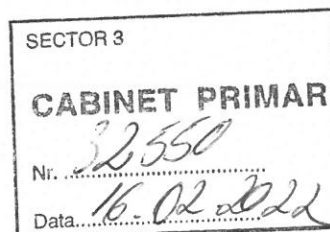
Handwritten signature

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	% Comple	2018												2019				2020				2021				2022				2023
						Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1					
30	Lucrari Instalatie colectare apa pluviala interioara	848 days?	Fri 01/06/18	Tue 31/08/21	100%																													
31	Finalizare Contract Instalatii electrice Subsol (curenti tari & slabi)	0 days	Fri 18/02/22	Fri 18/02/22	0%																													
32	Moficare/Disponibilitate proiect tehnic curenti tari de catre Proiectant General (PG)	0 days	Fri 04/02/22	Fri 04/02/22	0%																													
33	Realizare Instalatii electrice curenti tari Zona 1 Ax A-D Inklusiv Receptie si Punere in Functiune (PTh reevaluat de catre PG)	805 days	Sat 14/09/19	Fri 14/10/22	30%																													
34	Realizare Instalatii electrice curenti tari Zona 2 Ax D-G inclusiv Receptie si punere in Functiune (Pth reevaluat de catre PG)	806 days	Fri 13/09/19	Fri 14/10/22	10%																													
35	Realizare Retele sanitare interioare Zona 1 Ax A-D(sunt incluse retea apa hidranti, sprinklere, Apa rece)	680 days	Tue 03/09/19	Mon 11/04/22	29%																													
36	Realizare Instalatii sanitare interioare Zona 2 Ax D-G (sunt incluse retea apa hidranti, sprinklere, apa rece)	162 days	Wed 02/02/22	Thu 15/09/22	0%																													
37	Realizare Instalatii sanitare exterioare (retele hidranti inel incendiu)	775 days	Thu 12/09/19	Wed 31/08/22	68%																													
38	Lucrari consolidare /inlocuire structura metalica , vopsitorii, instalare tamplarii geam /panouri sandwich ZONA PRABUSITA MARE	521 days	Mon 01/06/20	Mon 30/05/22	76%																													
39	Bazine retentie 2x500 mc (97 days Apa pluviala)-Optiune reutilizare Decantor Existent)	97 days	Tue 15/02/22	Wed 29/06/22	0%																													
40	Realizare Accese Subsol Nord, Sud, Est _ structura rezistentă	366 days	Mon 02/03/20	Mon 26/07/21	98%																													
41	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	1406 days?	Wed 12/07/17	Wed 30/11/22	79%																													



Project: Grafic Executie Hala Lampi Date: Mon 31/01/22	Task		Project Summary		Manual Task		Start-only		Deadline	
	Split		Inactive Task		Duration-only		Finish-only		Progress	
	Milestone		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		External Tasks		Manual Progress	
	Summary		Inactive Summary		Manual Summary		External Milestone			

Handwritten signature



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea utilizării fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor” etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a acesteia ca un centru cultural, social și de agrement.

Hala Laminor, având o suprafață de 68.000 mp, se va putea transforma într-un complex multifuncțional prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument, având ca scop revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

În exercitarea calității sale de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea susținerii lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, societatea Algorithm Residential a solicitat majorarea capitalului său social cu suma de 59.910.000 lei, în scopul majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru alocarea fondurilor necesare lucrărilor de finalizare închideri fațade, finalizare zona prăbușită mare, finalizare corp C3, finalizare degivrare acoperiș, finalizare arhitectură parcare subsol, finisaje, uși metalice, glisante și secționale și finalizare instalații parcare subsol.

Urmare solicitării mai sus menționate, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 352 din 22.12.2021 majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție la obiectivul „Hala Laminor”, hotărând la art. 2 faptul că :

”Suma de 59.910.000 lei va fi utilizată de către Algorithm Construcții numai cu acordul Consiliului Local după prezentarea:

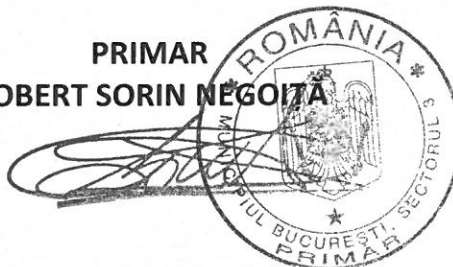
- a) *Devizului actualizat cu eviențierea valorii lucrărilor efectuate și a valorii lucrărilor decontate;*
- b) *Planificarea lucrărilor rămase de efectuat și a finanțării necesare acestora”*



Având în vedere virarea de către Sectorul 3 al Municipiului București a sumei de de 59.910.000 lei ca aport de capital social la societatea Algorithm Residential S3 SRL iar aceasta virând aceeași sumă în contul bancar al societății Algorithm Construcții, pentru majorarea capitalului social al acesteia, prin adresa nr. 495/10.02.2022 societatea Algorithm Construcții S3 SRL solicită aprobarea utilizării sumei respective în vederea continuării și finalizării etapei actuale a proiectului *"Punere în siguranță a construcției Hala Laminor, fabrica de țevi Republica, corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3"*, transmițând, totodată, Nota de fundamentare nr. 494/10.02.2022 cu informații referitoare la devizul general și graficul de execuție a lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 31607/15.02.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NÊGOIȚA





Nr. 31607/15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind utilizarea fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Vicențiu-Traian Râmniceanu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație a fost înființată în temeiul Legii 31/1990 și în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 ca societate cu răspundere limitată cu asociați societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere următoarele aspecte:

● În acord cu rolul său de autoritate publică tutelară pentru întreprinderile publice, Sectorul 3 al Municipiului București coordonează exercitarea de către societatea Algorithm Residential S3 SRL a calității de asociat majoritar la societatea Algorithm Construcții S3 SRL.

Competențele sale se referă la:

- supravegherea exercitării de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, în condiții de eficiență economică și strategică, a calității de asociat;
- supravegherea respectării de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a principiilor de eficiență economică și profitabilitate.

● Societatea Algorithm Construcții S3 SRL execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor” etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a acesteia ca un centru cultural, social și de agrement.

● În vederea susținerii lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, societatea Algorithm Residential a solicitat Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentat de Consiliul Local, majorarea capitalului său social cu suma de 59.910.000 lei, în scopul majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru alocarea fondurilor necesare lucrărilor de finalizare închideri fațade, finalizare zona prăbușită mare, finalizare corp C3, finalizare degivrare acoperiș, finalizare arhitectură parcare subsol, finisaje, uși metalice, glisante și secționale și finalizare instalații parcare subsol.



Algoritm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție la obiectivul "Hala Laminor", articolul 2 conținând următoarea precizare:

"Suma de 59.910.000 lei va fi utilizată de către Algorithm Construcții numai cu acordul Consiliului Local după prezentarea:

— Devizului actualizat cu evidențierea valorii lucrărilor efectuate și a valorii lucrărilor decontate;

— Planificarea lucrărilor rămase de efectuat și a finanțării necesare acestora"

● Ulterior, în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor respectivei hotărâri au fost parcurși următorii pași

— Sectorul 3 al Municipiului București a virat suma de 59.910.000 lei ca aport de capital social la societatea Algorithm Residential S3 SRL

— Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Algorithm Construcții S3 SRL nr. 1/18.01.2022 a fost aprobată majorarea capitalului social al societății de la valoarea de 282.990.000 lei la cea de 342.900.000 lei, aportul efectuându-se de către asociatul majoritar Algorithm Residential S3 SRL prin virament bancar.

— Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a înaintat adresa nr. 495/10.02.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 28157/10.02.2022, prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind utilizarea fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL. Atașată adresei este Nota de fundamentare nr. 494/10.02.2022 privind devizul general și graficul de execuție pentru Obiectivul de investiții "Punere în siguranță a construcției Hala Laminor, fabrica de țevi Republica, corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3". În conformitate cu devizul general, valoarea estimată a lucrărilor efectuate până la 31.12.2021 este de 313.320.453,86 lei (exclusiv TVA). Conform balanței de verificare la 31.12.2021, valoarea lucrărilor decontate este de 252.017.222, 12 lei (exclusiv TVA). Termenul de finalizare (inclusiv recepția finală a lucrărilor aferente etapei curente a proiectului) este de 16.12.2022.

Se impune precizarea că este necesar ca operațiunile juridice aferente finalizării lucrărilor prezentate în devizul înaintat de societate se vor încheia cu respectarea atât a prevederilor Legii 98 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cât și ale Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor prezentate revine în totalitate societății care a depus documentația ce stă la baza prezentului raport de specialitate.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind utilizarea fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu respectarea prevederilor legislației incidente aflate în vigoare.

Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernare Corporativă
Întocmit,
Cornelia Pivniceru



Nr. 31630/15.02.2022

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind utilizarea fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL însoțit de raportul de specialitate nr. 31607/15.02.2022.
- proiectul de hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 292/28.10.2021 însoțit de raportul de specialitate nr. 31622/15.02.2022

în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,



Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,


Nicoleta Silvia Câmpian

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 26 Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22 Februarie 2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Devizul prezentat a fost actualizat cu anumite limitari:

1. Pana in februarie 2020 nu au existat situatii de lucrari, facturile s-au emis pe baza unor estimari de cantitati de lucrari
2. Software-ul utilizat pentru deviz este o varianta cu preturi din 2019.

Se va mai lucra la actualizari, nu se asteapta un impact mai mare de 10%.

Societatea are in acest moment si oferte pentru derularea de contracte cu Algorithm Residential, pentru derularea de achizitii de materiale de constructii si servicii de forare, in valoare de RON25-26mio. Nu s-a clarificat de ce Algorithm Residential ar folosi Algorithm Constructii ca vehicul de achizitii.

Aplicarea legii achizitiilor publice poate avea un impact de 1-3 luni in plus la graficul de implementare a investitiei.

Se va formula amendament pentru utilizarea banilor din capital social pentru finalizarea lucrarilor la Hala Laminor.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2022.02.22 22:57:19
+02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan
absent

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>Prezent – favorabil verbal</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Andă - Ioana	<i>Prezent-neexprimat</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării fondurilor rezultate din
majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23.02.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare reprezentantului societății. A răspuns dl Vicentiu Ramniceanu.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA

Date: 2022.02.23 20:32:06 +02'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Absent

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent