



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către **ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL**
SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

Sediul **Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.**

Referitor **Raport final de mandat pentru perioada decembrie 2021-aprilie 2022**

APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de 11.04.2022

PRESEDINTE CA : VICENTIU-TRAIAN RAMNICEA

MEMBRU CA : SPULBER MARINA....

MEMBRU CA : BOGDAN FLOREA

RAPORT DE ACTIVITATE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL
pentru perioada decembrie 2021- 4 aprilie 2022

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

I. PREZENTARE GENERALĂ

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, administratorii societății au hotărât întocmirea prezentului raport care conține o prezentare concisă a evoluției activității societății pe durata corespunzătoare mandatului Consiliului de Administrație aflat în funcție la data prezentului, precum și o imagine obiectivă a situației societății la încheierea mandatului Consiliului de Administrație, punând accent pe evoluția societății în perioada **decembrie 2021-4 aprilie 2022**, precum și pe analiza principalelor departamente pe toată perioada mandatului Consiliului de Administrație.

1. Despre Societate

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor". Societatea Algorithm Residențial S3 SRL a fost înființată prin HCL53 nr. 97/29.03.2017 în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, H.G.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Art.37 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art.12.2 lit.k) din Actul constitutiv al Societății Administrare Active Sector 3 SRL.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, a fost înființată prin HCL53 nr 223 din 30.05.2017 și funcționează ca societate cu răspundere limitată.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. are ca obiect principal de activitate Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120. Înființarea societății are ca obiectiv realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor".

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Obiectul de activitate al societății nu este limitat, acesta poate fi modificat sau completat. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activități secundare.

Prin HCL 223/30.05.2017, la înființarea Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, capitalul social total subscris și vărsat de Asociatul Unic a fost de 8.000.000 Lei, aporțat în numerar; capitalul social era divizat în 1600 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 Lei, reprezentând 100% din capitalul social. Ulterior, au fost aprobate mai multe majorări ale capitalului social care s-au și realizat, după cum urmează:

- ✓ prin HCL S3 299/11.07.2017 - 15.000.000 lei,
- ✓ prin HCL S3 5/11.01.2018 - 60.000.000 lei,
- ✓ prin HCL S3 403/31.08.2018 - 50.000.000 lei

La acestea se adaugă majorări aprobate până la 31.12.2019, respectiv :

- ✓ HCL S3 586/19.12.2018 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCL S3 330/13.06.2019 prin care se aprobă cooptarea unui nou asociat – SD3 Salubritate și Dezăpezire – și majorarea capitalului social tot cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCL S3 768/28.11.2019 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care nevarșat până la 31.12.2020, suma de 10 000 lei.
- ✓ HCL S3 352/22.12.2021 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 59.910.000 lei, din care nevarșat până la 31.12.2021, varșat integral la 10.01.2022 cu suma de 59.910.000 lei.

În urma cooptării unui nou asociat – SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE, capitalul social total este divizat în 68.580 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, vărsat de asociați , după cum urmează:

- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. deține 58.580 părți sociale în valoare totală de 292.900.000 lei, reprezentând 85.4185% din capitalul social total.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

- SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. deține 10.000 de părți sociale în valoare totală de 50.000.000 lei, reprezentând 14.5815% din capitalul social total.

2. Conducerea Societății

Drepturile și obligațiile care revin, potrivit legii, Adunării Generale a Asociațiilor transpuse în hotărârii /decizii atât în privința activității societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale sunt următoarele:

- hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă puterea de reprezentare oricarui reprezentant;
- examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoarea aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;
- hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și /sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății.



3 . Administrarea Societății

În perioada 06.12.2021 – 04.04.2022 Consiliul de Administrație al SC Algorithm Construcții S3 s-a întrunit în 10 ședințe și au fost adoptate 17 decizii de Consiliu Administrație. Documentele care au fost discutate, analizate, aprobate în cadrul sedințelor au fost întocmite conform cu Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație și cu contractul de mandat.

Astfel printre principalele atribuții ale Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3 conform Regulamentului de Organizare și Funcționare se enumeră :

- stabilirea nivelului de salarizare și alte drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat ;
- aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății precum și modificarea organigramei societății condiționată de necesitatea restructurării societății ;
- adoptarea Regulamentului de Ordine Interioară, precum și a altor regulamente necesare în buna funcționare a societății ;
- aprobarea sancțiunilor pecuniare sau de alta natură pentru personalul angajat ;
- supunerea, în fiecare an, spre aprobare Asociații Unice, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercitiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pe exercitiul financiar următor ;
- mutarea sediului social și înființarea /desființarea de filiale și sedii secundare-sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unități fara personalitate juridică ;
- sunt de competența Consiliului de Administrație aprobarea operațiunilor juridice care depășesc valoarea de 10.000 (zecemii) Euro exclusiv TVA, în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a carei executare se desfășoară în mod succesiv;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- executarea oricăror alte acțiuni date în competența sa, de către Adunarea Generală a Asociaților;

Deciziile Consiliului de Administrație au fost următoarele:

DECIZIA Nr. 115 din 22.12.2021

Art. 1. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație, dl. Vicențiu-Traian Râmnicănuș, să aibă drept de operare (înființare și desfășurare) depozite, viramente de salarii și plăți contractuale, cu limita mai mare de 100.000 Euro, efectuate în conturile societății deschise la Banca Transilvania.

DECIZIA Nr. 116 din 24.12.2021

Art. 1. Aprobarea încheierii contractului de execuție lucrări având ca obiect procurare și montaj echipamente electrice curenți tari cu Algorithm Residential S3 SRL, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

DECIZIA Nr. 117 din 24.12.2021

Art. 1. Aprobarea încheierii contractului de execuție lucrări având ca obiect lucrări de instalații sanitare, canalizare, instalații hidranți interior, instalații de sprinklere, probe și punere în funcțiune cu Algorithm Residential S3 SRL, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

DECIZIA Nr. 1 din 10.01.2022

Art. 1. Aprobarea calculării indicatorilor de performanță ai membrilor CA realizați pentru anul 2021 (01.01.2021-31.12.2021), conform documentelor atașate la mapa de ședință.

DECIZIA Nr. 2 din 10.01.2022

Art. 1. Aprobarea calculării indicatorilor de performanță ai membrilor CA realizați pentru semestrul 8(01.07.2021-31.12.2021).

DECIZIA Nr. 3 din 10.01.2022

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Art. 1. Aprobarea calculării indicatorilor de performanță ai membrilor CA realizați pentru trimestrul 16(01.10.2021-31.12.2021).

DECIZIA Nr. 4 din 26.01.2022

Aprobarea Regulamentului de Ordine și Funcționare al Consiliului de Administrație, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

DECIZIA Nr. 5 din 26.01.2022

Aprobarea modificării organigramei, statului de funcții și a grilei de salarizare ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

DECIZIA Nr. 6 din 26.01.2022

Aprobarea încheierii contractului de execuție lucrări având ca obiect monitorizare locuri de parcare și punere în funcțiune cu ITS3 SRL.

DECIZIA Nr. 7 din 26.01.2022

Aprobarea încheierii contractului de execuție lucrări instalații curenți slabi – CCTV, rețea de comunicații și punere în funcțiune cu societatea ITS3 SRL.

DECIZIA Nr. 8 din 26.01.2022

Aprobarea încheierii contractului de furnizare cu SC PROVENTUSS SOLUTIONS SRL.

DECIZIA Nr. 9 din 26.01.2022

Aprobarea continuare colaborare cu partenerul SC DIAMOND CONTRACTOR SRL.

DECIZIA Nr. 10 din 15.02.2022

Aprobare Declarația Președintelui Consiliului de Administrație privind sistemul de management integrat calitate-mediu și sănătate și securitate în muncă.

DECIZIA Nr. 11 din 15.02.2022

Aprobare Raport al Consiliului de Administrație, semestrul II, anul 2021.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



DECIZIA Nr. 12 din 04.03.2022

Art. 1. Retragera de pe ordinea de zi a Notelor de fundamentare privind:

- **Aprobare încheiere acord-cadru de procurare servicii pentru foraje piloți forajă cu Octagon Fundații Speciale SRL și cu Terratest Geotehnic SA la o valoare de estimata de 2.652.712 Lei +TVA.**
- **Aprobare încheiere acord-cadru pentru furnizare de carcase și oțel beton fason cu CDA CONFORT STEEL SRL la o valoare estimativă 18.138.852,75 LEI PLUS TVA;**
- **Aprobare contract de prestări servicii pentru foraje piloți forajă, furnizare, carcase și oțel beton fasonat, respectiv închiriere de utilaje pentru obiectivul “Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale” cu societatea Algorithm Residential S3 SRL;**
- **Aprobare încheiere contract de prestări servicii pentru foraje piloți forajă, furnizare, carcase și oțel beton fasonat, respectiv închiriere de utilaje pentru obiectivul “Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în Zona Cățelu” cu societatea Algorithm Residential S3 SRL;**
- **Aprobare încheiere contract de prestări servicii pentru foraje piloți forajă, furnizare, carcase și oțel beton fasonat, respectiv închiriere de utilaje pentru obiectivul “Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady” cu societatea Algorithm Residential S3 SRL;**

Art.2 Consiliul de administrație decide ca în termenul cel mai scurt posibil Algorithm Construcții S3 SRL să demareze procesul de implementare organizatorică, procedurală și funcțională a sistemului de achiziții publice, în sensul legii 98/2016 privind achizițiile publice, pentru efectuarea tuturor achizițiilor cu respectarea cadrului normativ aplicabil.

DECIZIA Nr. 13 din 14.03.2022

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Art. 1. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație, dl. Vicențiu-Traian Râmnicăneanu, să aibă drept de operare (înființare și desființare) depozite, efectuate în conturile societății deschise la CEC BANK.

Art. 2. Se împuternicește Contabilul Șef, doamna Mihaela Bradin, să aibă drept de semnatura 2.

Art. 3. Se împuternicește doamna Diana Dobre, economist, să aibă drept de semnatura 2.

DECIZIA Nr. 14 din 14.03.2022

Aprobare încheiere contract de furnizare cu Omega Rom Trade 94 SRL.

DECIZIA Nr. 15 din 25.03.2022

Art. 1. Consiliul de Administrație aprobă nota de fundamentare privind încheierea contractului de prestări servicii cu Audit Nord Expert.

Art. 2. Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul de ordine și funcționare al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Art. 3. Consiliul de Administrație aprobă actualizarea indicatorilor de performanță financiari.

Art. 4. Consiliul de Administrație aprobă suplimentarea de posturi în cadrul statului de funcții existent de la 195 angajați la 212 angajați.

Art. 5. Consiliul de Administrație aprobă încheierea contractului de execuție cu Frog Design Instal S.R.L.

Art. 6. Consiliul de Administrație decide retragerea de pe ordinea de zi a proiectului privind aprobarea încheierii contractului de furnizare cu Rivail Metal Construct S.R.L.

Art. 7. Consiliul de Administrație aprobă nota de fundamentare privind Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 și anexele acestuia.

DECIZIA Nr. 16 din 01.04.2022

Art. 1. Cu 3 voturi din 3, Consiliul de Administrație aprobă Nota de fundamentare cu privire la etapele procesului de organizare și operationalizare a activităților de achiziții

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



publice la societatea Algorithm Constructii S3 SRL și dispune transmiterea acesteia către autoritatea tutelară Primăria Sector 3 și către Consiliul local Sector 3.

Art. 2. Cu 3 voturi din 3, Consiliul de Administrație aprobă Raportul final al Consiliului de Administrație pentru perioada 04.12.2021-04.04.2022.

Art. 3. Cu 3 voturi din 3, Consiliul de Administrație aprobă Raportul auditorului statutar la 31.12.2021.

DECIZIA Nr. 17 din 04.04.2022

Art. 1. Cu 3 voturi din 3, se aprobă situațiilor financiare ale societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul 2021, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

Conducerea curentă a societății este asigurată de **Președintele Consiliului de Administrație**. **Președintele Consiliului de Administrație** este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege.

Președintele Consiliului de Administrație va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, în condițiile prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.215/2001, precum și a altor acte normative incidente.

Președintele Consiliului de Administrație reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.

Președintele Consiliului de Administrație susținut de Managerul de Proiect și de Managerul Mecanizare, va asigura conducerea activității zilnice. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă, cu respectarea prevederilor legislației muncii în vigoare.

Președintele Consiliului de Administrație are ca atribuții principale următoarele:

- ❖ obligația de a îndeplini formalitățile necesare constituirii societății și de a depune semnătura la registrul comerțului în cazul în care a fost desemnat reprezentant al societății;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- ❖ are obligația de a prelua și păstra documentele privind constituirea societății;
- ❖ are obligația de a desfășura toate operațiunile cerute pentru îndeplinirea obiectului de activitate al societății;
- ❖ urmărește situația registrelor cerute de lege și corecta lor ținere, întocmirea situațiilor financiare anuale, precum și de a asigura respectarea legii la repartizarea profitului și plata dividendelor;
- ❖ obligația de a îndeplini îndatoririle prevăzute de actul constitutiv și de lege;
- ❖ aprobă selectarea, angajarea și concedierea, personalului salariat, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a contractului colectiv de muncă;
- ❖ încheie actele juridice în numele societății comerciale, conform prevederilor legale;
- ❖ răspunde de respectarea disciplinei contractuale și financiare;
- ❖ urmărește modul cum se respectă disciplina muncii în cadrul unității și aprobă măsuri de sancționare, dacă este cazul;
- ❖ obligația de a lua parte la toate adunările societății, la consiliile de administrație și organe de conducere similare și de a asigura informarea operativă a membrilor consiliului de administrație asupra desfășurării activității, dar și modul cum sunt duse la îndeplinire hotărârile consiliului de administrație;
- ❖ supervizează (organizează, coordonează și îndrumă) activitatea de pregătire și urmărire a producției;
- ❖ analizează în cadrul societății propunerile de program făcute de departamentele/compartimentele de specialitate, iar după aprobarea defalcării lor pe loturi de execuție, răspunde de crearea condițiilor de realizări;
- ❖ ia măsurile necesare prin departamentele/compartimentele de resort pe care le îndrumă și le coordonează pentru realizarea ritmică a tuturor indicilor programați;
- ❖ aprobă răspândirea și introducerea tehnicii noi și a metodelor avansate de lucru;
- ❖ îndrumă activitatea compartimentelor privind elaborarea programelor operative pe care le reprezintă spre aprobare Consiliului de Administrație;
- ❖ aprobă/răspunde pentru elaborarea programelor de măsuri tehnico-organizatorice;
- ❖ aprobă și supraveghează modul de aplicare a normelor, normativelor, a prescripțiilor tehnice, tehnologice, metodice;
- ❖ urmărește exploatarea și utilizarea parcului de utilaje, mijloace de transport, a instalațiilor;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- ❖ urmărește aplicarea și respectarea normelor de protecție și igiena muncii, prevenirea și stingerea incendiilor;
- ❖ aproba/răspunde de organizarea științifică a producției, elaborează studii privind organizarea procesului de producție, a activităților auxiliare, perfecționarea metodelor de muncă prin introducerea celor mai avansate forme de organizare, asigură extinderea și generalizarea acestora;
- ❖ aproba/răspunde de luarea măsurilor necesare pentru îndeplinirea creșterii productivității muncii;
- ❖ răspunde de executarea lucrărilor în conformitate cu termenele stabilite și indicii de calitate;
- ❖ asigură rezolvarea reclamațiilor și obiecțiilor semnalate în procesele verbale de recepție;
- ❖ organizează și răspunde de activitatea biroului tehnic, studiază propunerile de invenții și raționalizări și ia măsuri de aplicare în producție a acelor care sunt justificate din punct de vedere tehnico-economic;
- ❖ studiază și ia măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de muncă, organizează și urmărește întocmirea la timp a formelor pentru obținerea finanțării investițiilor, contractării lucrărilor și asigurarea materialelor necesare investițiilor.

II. PROIECTE

1. Proiectul Hala Laminor- Descriere

Scopul pentru care a fost înființată societatea a fost consolidarea Halei Laminor, după cum am arătat în preambul, prin construirea unui spațiu multi-scop cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București.

Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă,

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.

Hala Laminor încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa. După anul 1990 obiectivul a devenit un reper istoric al arhitecturii de pe teritoriul Sectorului 3. Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

III. ACTIVITATEA SOCIETATII

1. Organizare si functionare

1.1 Raport Compartiment Resurse Umane

Resursele umane sunt primele resurse strategice in cadrul unei organizatii. In cadrul ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL, capitalul uman constituie un potential deosebit care trebuie inteles, motivat si implicat in realizarea obiectivelor sale.

Raporturile de munca in cadrul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL se desfasoara respectand legislatia in domeniul muncii, Codul de etica, Regulamentul Intern, Regulamentul de Organizare si Functionare, Contractul Individual de Munca, Fisa postului si toate procedurile interne. Organigrama societatii este aprobata de catre C.A., societatea functionand in perioada de referinta conform structurii organizatorice aprobate.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Salariile angajatilor sunt stabilite prin negociere, in limitele aprobate prin grila de salarizare, iar numarul de personal este corelat direct cu volumul si structura activitatii societatii si nivelul productivitatii muncii.

Mentionam faptul ca structura organizatorica a traversat multiple transformari la nivelul numarului total si tipologiei posturilor, la nivelul structural al departamentelor functionale si mai ales al atributiilor acestora, respectiv al sarcinilor individuale stabilite in fisele de post, la nivelul numarului de schimburi si a programului de lucru.

Începând cu data de 26.01.2022 a intrat în vigoare o nouă organigramă concepută pentru a implementa în mod corespunzător Standardele de control intern managerial nr. 4 – Structura organizatorică, Standard nr.5 – Obiective, Standard nr.10-Supravegherea, în scopul aplicării celorlalte Standarde referitoare la managementul riscului, competență și performanță.

Astfel, structura organizatorică trebuie stabilită în concordanță cu misiunea și cu scopul Algorithm Construcției S3 SRL, astfel încât să sprijine procesul decizional printr-o delegare adecvată a responsabilităților și să servească realizării în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate a obiectivelor stabilite. De asemenea, conducerea societății a urmărit încadrarea cu personal de conducere și personal de execuție a compartimentelor conform statului de funcții al Algorithm Construcției S3 SRL și s-a realizat cu respectarea concordanței dintre natura posturilor și competențele profesionale și manageriale necesare îndeplinirii sarcinilor salariaților.

Pentru o mai bună aplicare a Standardului 10 – Supravegherea, care presupune aplicarea și dezvoltarea instrumentelor adecvate de supervizare și control al proceselor și activităților specifice structurilor funcționale din cadrul Algorithm Construcției S3 SRL, au fost create noi compartimente, fiind vizate în special: gruparea și coordonarea proceselor de achiziții la nivelul societății (Departamentul Achiziții Ofertare Contractare), concentrarea atribuțiilor administrative și de secretariat (Serviciul Administrativ-Secretariat), reunirea funcțiilor de manager de proiect (Compartiment Managementul Proiectelor) pentru a reflecta structura matriceală (mixtă) a societății, supervizarea și contribuții la coordonarea serviciilor și lucrărilor prestate respective executate de terți contractori la Hala Laminor (Compartimentului Urmărire Contracte Externe), regruparea unor funcțiuni specifice (consiliere tehnică prin Compartimentul Consilieri, consultanță juridică prin Compartimentul Juridic, respectiv activități de CFP și audit intern prin Compartimentul CFP și Audit Intern).

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Prin intermediul Compartimentului Resurse Umane au fost efectuate demersurile de recrutare a resurselor pentru posturile vacante pe durata mandatului, fiind fundamentate de asemenea drepturile de natură salarială pentru exercițiul financiar 2022 și argumentată necesitatea creșterii numărului de posturi din schema de personal de la 195 la 212 (suplimentare de 17 posturi).

1.2. Raport Departament Control intern și Guvernanță Corporativă

Controlul intern este un proces dinamic care se adaptează continuu la modificările cu care se confruntă o entitate, cu implicarea directă a conducerii și personalului de la toate nivelurile organizației, pentru a identifica și aborda riscurile și pentru a asigura în mod rezonabil că misiunea entității precum și obiectivele generale au fost îndeplinite. Indiferent de natura sau mărimea entității, eforturile depuse pentru aplicarea unui control intern satisfăcător sunt legate de aplicarea unor bune practici, prin monitorizarea, evaluarea, adaptarea și actualizarea continuă a implementării acestora.

La nivelul Departamentului Guvernanță Corporativă și Control Intern au fost întocmite sau revizuite anumite proceduri operaționale (Revizie procedură operațională privind accesul vizitatorilor, Revizie procedură operațională privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și procedura operațională privind întocmirea cărții tehnice a construcției) și a fost întocmit programul de dezvoltare a controlului intern managerial pentru anul 2022, structurat pe principalele obiective stabilite la nivelul Departamentului:

1. **Activitate a compartimentului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial**
2. **Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri**
3. **Activități procedurabile transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate**
4. **Numar crescut de salariați cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern**

Pornind de la principiile obiectivele ale societății (obiective generale), la nivelul societății, au fost stabilite obiectivele specifice transcrise în “Planul de acțiuni al ACS3 (Obiective specifice) pentru anul 2022”.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Obiectivele specifice rezultate prin derivarea obiectivelor generale, constituie, de regulă, ținte anuale ale unor activități care trebuie atinse pentru ca obiectivul general corespunzător să fie îndeplinit. Acestea sunt exprimate descriptiv sub formă de rezultate și se stabilesc la nivelul fiecărui departament/ compartiment. Pentru atingerea obiectivelor specifice, la nivelul departamentelor/compartimentelor se stabilesc activități.

În cadrul procesului de organizare și funcționare a societății Algorithm Construcții S3 controlul intern managerial joacă un rol esențial în stabilirea și urmărirea activităților la nivelul întregii organizații.

Sistemul de control intern managerial *cuprinde* mecanisme de autocontrol, iar aplicarea măsurilor privind creșterea eficacității acestuia *are* la bază evaluarea riscurilor astfel că actualizarea riscurilor la nivelul societății a reprezentat un aspect important și esențial pentru îndeplinirea obiectivelor societății.

La inițiativa conducerii Algorithm Construcții S3 SRL a fost recreată Comisia de Monitorizare a Sistemului de Control Intern Managerial în conformitate cu prevederile OSGG 600/2018, care în cadrul a 2 ședințe de lucru a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de monitorizare SCIM, Regulamentul de Organizare și Funcționare al Algorithm Construcții S3 SRL, Lista obiectivelor specifice și a activităților pe societate pentru anul 2022, Programul de dezvoltare CIM pe anul 2022, revizia unor proceduri existente (SSM pentru vizitatori, prevenirea și sancționarea spălării banilor) dar și noi proceduri precum procedura de întocmire a Cărții Tehnice a Construcțiilor.

1.3 Raport Serviciul Administrativ Secretariat

Un rol esențial în buna desfășurare a activității între departamentele/compartimentele societății îl joacă **secretariatul**. Principalul rol al secretariatului Algorithm Construcții S3 este de a asigura distribuirea documentelor între departamente/compartimente, prin înregistrarea facturilor, cererilor, rapoartelor și ofertelor și distribuirea acestora către destinatar conform fluxul de aprobare. În special în ceea ce privește facturile, asigurarea funcționării procedurii circuitului documentelor într-un timp regulamentar, este principalul punct al activității, împreună cu urmărirea parcursului documentelor și informarea, la cerere, cu privire la stadiul în care se află un document.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Activitatea Serviciului Administrativ Secretariat s-a desfășurat în strânsa legătură cu celelalte structuri funcționale din societate, fiind unul dintre departamentele cheie în evoluția și dezvoltarea activității. În cadrul Serviciului Administrativ Secretariat se efectuează activități diverse, legate de aprovizionare.

Serviciul Administrativ Secretariat:

- a asigurat întreținerea curentă a tuturor clădirilor în care își desfășoară activitatea Algorithm Construcții S3
- a asigurat gestionarea corectă a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și materialelor consumabile

De asemenea în cadrul serviciului se efectuează recepția mijlocului fix pe baza facturilor, se dă un nr. de inventar fiecărui mijloc fix în ordine cronologică.

Inventarierea bunurilor (mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale din magazie) se face faptic, anual, de către comisia numită prin dispoziție dată de Președintele Consiliului de Administrație. După întocmirea listelor de inventariere, acestea sunt confruntate cu evidența scriptică din contabilitate în vederea depistării unor eventuale erori.

În timpul inventarierii sunt făcute propunerile pentru casare care sunt atașate la procesul verbal de inventariere în vederea aprobării.

1.4 Raport Departament Financiar-Contabil

Situația desfășurată asupra componentei financiare pe parcursul mandatului interimar s-a conturat a fi următoarea:

Tabel 1. Indicatori principali ai Bugetului de Venituri și Cheltuieli 2021

Indicatori	Buget Venituri și Cheltuieli 2021 (lei)
Venituri totale	55.726.490
Venituri din exploatare	55.442.490
Venituri financiare	284

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Cheltuieli totale	53.927.520
Profit brut	1.799.170
Nr. mediu de salariați	184
Productivitatea muncii	301.317,88
Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială la 1.000 lei venituri (lei)	6152,03

Rezultatele financiare încheiate pentru anul 2021 au fost încheiate și descărcate de către Consiliul de Administrație al Algorithm Construcții S3 SRL aflat la final de mandat, astfel politica de încurajare a creșterii companiei a fost promovată și în cadrul mandatului interimar finalizat și cu rolul de a construi un mecanism baza de creștere și finalizare a întreg proiectului Hala Laminor prin construirea unei propuneri de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 bine fundamentat pe perspectivă legală, dar și financiară conform ordonanțelor de guvern ce țin de construcția pârgghiilor de control a companiilor cu participație de stat.

Pentru a fi în conformitate cu nevoile actuale ale companiei și în perspectiva etapelor în lucru de țin de Hala Laminor, s-a propus ca pentru BVC 2022 să se includă creșterea numărului de posturi, suplimentarea vizând recrutarea personalului necesar pentru continuarea și încheierea în bune condiții, în limitele de timp și de buget alocat pentru obiectivul de investiții Hala Laminor, respectiv specialiști în construcții, economiști, specialiști resurse umane, personal specializat în achiziții publice, respectiv muncitori calificați/necalificați, suplimentare care se reflectă în componența de buget alocată creșterilor salariale de la 13.583.680 lei (2021) la 16.708.450 lei (2022, propus). Creștere propusă include indexarea cu Indicele Prețurilor de Consum în cuantum de 16% (factor de multiplicare de 1,16) și mărirea volumului de salariați în efort financiar total de 123% și cu un ștat de funcții de la numărul de 195 salariați la 31.03.2022 la 212 salariați după aprobarea proiectului BVC pentru anul 2022. Pentru evaluare corectă și oportună a bugetului alocat salariilor s-a consultat și implementat și ordonanța de guvern nr.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



26/2013 prin încadrarea companiei la politica salarială prevăzută la art. 9, alin. (1), lit. b) și alin. 3, rezultând din aceasta acea indexare cu IPC, factor 1,16.

Pe lângă consolidarea resursei umane se dorește alocarea de personal intern sau nou recrutat spre implementarea procedurilor de achiziții publice, însă acest proces nu a fost finalizat în actualul contract de mandat, dar fundamentarea legală, bugetară și procedurală a fost inițiată.

Construcția bugetară pentru anul 2022 prevede și un flux de venituri totale generate în cuantum de 115.292.350 lei, în creștere cu 107% față de veniturile totale pentru anul 2021, în cuantum de 55.725.490 lei, însă și cheltuielile totale cresc pentru același interval de la 53.927.320 lei la 111.332.780 lei, toate acestea fiind rezultatul continuării procesului de punere în siguranță, restaurare, conservare, modernizare și schimbare de funcțiune pentru Hala Laminor și anexele acesteia. Din acest flux financiar și echilibrul dintre venituri și cheltuieli transferat de la un an la altul se țintește un profit de 3.959.570 lei care, comparat cu cel din 2021, în volum de 1.799.170 lei, reprezintă o creștere de 220%, cu o rată standard a profitabilității crescută de la 3,23% (2021), la 3.43% prognozată pentru anul 2022.

Acest impuls economic, funcțional și lucrativ însumat în finalizarea etapelor de lucru actuale dedicate Halei Laminor vor genera și creșterea accelerată a productivității de la 301.320 lei/angajat la 589.350 lei/angajat în anul 2022 conform prognozei și propunerii de buget efectuate.

Pentru a face tranziția între Consiliile de Administrație ale Algorithm Construcții S3 SRL cât mai liniară, am demarat utilizarea indicatorilor de performanță din contractul de mandat încheiat anterior în cadrul celui interimar ca bază de analiză a evoluției companiei, pornind de la rezultatul de performance management generat de către valorile anexate acestui raport pentru situația dobândită la 31.12.2021 și care vor fi completate în primele 10 zile ale lunii aprilie 2022 de către raportarea indicatorilor de performanță pe perioada 01.01-31.03.2022 având scopul de a evidenția evoluția pozitivă și calitatea procesului de guvernare corporativă și performance management a echipei administrative și a Consiliului de Administrație al companiei și în a justifica suportul și validitatea finanțării generate de către Consiliul Local al Primăriei Sector 3 și a Ministerului Finanțelor.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



RATA DE SUCCES INDICATORI

Tabel 2. Indicatori nefinanciari de performanță operaționali

Indicator	Unitate de măsură	Calculul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 31.12.2021	Coeficient de pondere în ramura de indicatori
Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă	%	<p>Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 5% din total angajați domiciliați în sectorul 3, respectiv în apropierea noului centru social și cultural Hala Laminor, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile.</p> <p>Formula de calcul utilizată este:</p> <p>(Angajați domiciliați în sectorul 3 și aparținând</p>	<p>Minim 5%, în semestrul 1 și 2.</p> <p>Minim 7% în semestrul 3 și 4.</p> <p>Minim 8% în semestrul 5 și 6.</p> <p>Minim 10% în semestrul 7 și 8.</p>	34,08%, minim 10%, indicator ÎNDEPLINIT	40%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie			
Dezvoltarea capacității angajaților	Nr.	Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU, fiecare răspuns de DA are valoarea de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media răspunsurile este peste valoarea de 10 puncte. Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)	Media minim 10 puncte.	13,5 răspunsuri afirmative, minim 10 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT	60%

Tabel 3. Indicatori de performanță nefinancieri de guvernare corporativă

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 31.12.2021	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor pentru centrul social și cultural Hala Laminor	Nr.	Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de evaluarea riscului de către responsabilul ui cu implementare a strategiei de managementul riscului. Formularul are o ciclicitate semestrială și include 16 întrebări cu răspunsul DA,	Primele 2 semestre minim 10 puncte. Următoarele semestre minim 12 puncte.	14 răspunsuri afirmative, gradul minim de îndeplinire fiind atins la 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT	40%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>NU sau NU SE APLICĂ. Fiecare răspuns DA este notat cu 1 punct, iar indicatorul este atins dacă suma punctelor depășește pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru următoarele semestre 12 puncte.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 2.</p>			
Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementul ui riscului	Nr.	Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura guvernanță	Minim sau egal cu 2.	Pentru anul doi de mandat au fost completate ANEXA 3, 4 și 5, iar pentru	20%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și revizuit semestrial și anual următoarele documente: Registrul de Riscuri (Anexa 3), conturarea unui registru cadru pentru Măsuri de control intern (Anexa 4) și construirea unui Plan de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 5). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei</p>		<p>îndeplinirea indicatorului trebuiau completate minim 2 dintre anexe, deci indicatorul este ÎNDEPLINIT</p>	
--	--	--	--	---	--

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>documente prezentate sunt întocmite și reevaluate intern la interval trimestrial și anual.</p> <p>Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registru Riscuri, Măsuri de control intern, Plan de implementare măsuri de control) se notează cu valoarea 1, iar suma lor să fie minim sau egală cu valoarea 2 ca acest indicator să poate fi atins (prin decizia</p>			
--	--	--	--	--	--

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



		de asumare).			
Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei	%	Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță la nivel de guvernanză corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei.	Indicatorul este considerat îndeplinit dacă media semestrială consecutivă este de 100%	ANEXA 6 include 37 de răspunsuri de DA și 4 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest indicator are valoarea de 100%, fiind astfel ÎNDEPLINIT	35%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar formularul are 41 elemente care trebuie atinse.</p> <p>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedefășurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E</p>			
--	--	---	--	--	--

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a indicatorului: (Nr. raspunsuri DA * 100) / (Nr. actiuni afisate - Nr. raspunsuri NU E CAZUL).</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 6.</p>			
Respectarea procesului de guvernanta corporativa	Nr.	<p>Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumati de catre Consiliul de Administratie</p> <p>Acest indicator este considerat indeplinit daca avem</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Trimestrial2. Semestrial3. Anual	<p>Daca raportul asupra indeplinirii indicatorilor este depus pana in data de 10 ale lunii de raportare, inclusiv data de 10, atunci acest indicator este</p>	5%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si dataata transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni până în data de 10 a primei luni după încheierea trimestrului anterior (data de 10 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare dacă data de 10 este considerată zi liberă prin lege).		considerat a fi ÎNDEPLINIT	
--	--	---	--	-----------------------------------	--

Tabel 4. Indicatori financiari de performanță

Indicator	Unitate de măsură	Calcul indicator	îndeplinire	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 31.12.2021	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------	--------------------------------------	---	---

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Solvabilitate	%	<p>Solvabilitate = Total datorii * 100 / Total Active (Pasive)</p> <p>Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L..</p> <p>Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS).</p> <p>În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau</p>	<p>Pentru semestrul 1 și 2: maxim 75%;</p> <p>Pentru semestrul 3 și 4: maxim 73%;</p> <p>Pentru semestrul 5 și 6: maxim 71%;</p> <p>Pentru semestrul 7 și 8: Maxim 70%.</p>	<p>15,24% *</p> <p>Valoarea maximă admisă este de 70%, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</p>	<p>60%</p>
---------------	---	--	---	---	-------------------

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		70%.			
Viteza de rotație a creditelor - furnizor	Zile	Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii) Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali).	30	1,58 zile * Valoarea maximă admisă este de 30 de zile, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	40%

1.5. Raport Compartiment Juridic - a asigurat redactarea contractelor și a actelor adiționale și actualizarea acestora în funcție de modificările legislative. Au fost redactate adrese notificari și răspunsuri la adresele venite din afara societății. A fost menținută buna colaborare cu alte departamente/instituții/persoane fizice. Documentele au fost menținute într-o stare buna și au fost arhivate. S-a asigurat asistență și consiliere, în vederea implementării condițiilor contractuale în conformitate cu procedurile în vigoare ale Companiei, urmărirea circuitului documentelor și înregistrarea contractelor în registrul de contracte. S-a asigurat, la cererea Managementului companiei, revizuirea diverselor documente adiacente contractuale propuse de subcontractori (polițe asigurari, garanții bancare).

Compartimentul Juridic a urmărit și buna derulare a contractelor de asistență juridică externă încheiate cu cabinete individuale de avocat și cu societăți profesionale de avocați având ca rol reprezentarea adecvată a intereselor societății în cadrul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată precum și consultanță la negocierea unor acorduri-cadru și contracte de furnizare și lucrări complexe precum și în perspectiva demarării unor proiecte având ca obiectiv final identificarea investitorului/investitorilor strategici pentru exploatarea Halei Laminor și

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



recuperarea de către Sectorul 3 a investițiilor efectuate până la finalizarea actualei etape a obiectivului Hala Laminor.

1.6. Raport Departament Achizitii Ofertare Contractare

Departamentul Achiziții Ofertare Contractare se află în subordinea directă a Președintelui Consiliului de Administrație și are următoarele funcțiuni și atribuții specifice:

- coordonează, organizează, verifică, îndrumă, controlează și răspunde de buna desfășurare a activităților, conform atribuțiilor și responsabilităților prevazute în prezentul regulament, în hotărârile Consiliului de Administrație, în procedurile interne sau orice decizie a conducătorului societății;
- participă la elaborarea Programului de activitate (obiective strategice) și a Planului de Acțiuni (obiective specifice) precum și la identificarea riscurilor aferente activităților desfășurate în vederea întocmirii Registrului de Riscuri.
- departamentul are în coordonare activitatea de achiziții, ofertare și contractare.

a) Achiziții

Până la implementarea procedurilor de achiziții publice

- colaborează cu structurile funcționale societății pentru identificarea și centralizarea necesarului de achiziții și investiții pentru desfășurarea activității acestora, la nivelul societății;
- gestionează procesul de achiziții și aprovizionare;
- realizează cercetări de piață, solicită oferte, elaborează analize comparative și propune soluții de achiziție și parteneri comerciali furnizori/prestatori;
- împreună cu structurile funcționale de specialitate, răspunde de asigurarea resurselor tehnico-materiale necesare realizării în condițiile programelor de producție;
- transmite sinteze, note, informări asupra modului de derulare a activității de aprovizionare cu materii prime, materiale, utilaje, etc.;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- asigură evidența comenzilor conform contractelor în derulare și aprovizionării cu materii prime, materiale sau alte resurse corespunzător cu solicitările primite;
- primește referate de necesitate aprobate, de la departamentele societății, conform procedurilor interne, și lansează procedura de achiziție în baza acestora;
- colaborează la fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli;
- realizează orice activitate sau sarcină ce prin natura lor intra sub incidența domeniului de activitate ;
- întocmește și pastrează dosarul de achiziție cu toate documentele aferente procedurii de achiziție.

De la implementarea procedurilor de achiziții publice

- întreprinde demersurile necesare pentru înregistrarea/reînnoirea/recuperarea înregistrării autorității contractante în SEAP sau recuperarea certificatului digital, dacă este cazul;
- solicită informații necesare pentru elaborarea strategiei anuale a achizițiilor publice (SAAP) de la compartimentele de specialitate (departamente/servicii/compartimentele);
- după caz, propune constituirea echipelor multidisciplinare/grupurilor de lucru, pentru derularea proceselor de achiziție publică;
- coordonează activitatea grupului de lucru constituit la nivelul ACS3, prin decizie a Președintelui CA, cu scopul elaborării și, după caz, actualizării/revizuirii procesului de achiziție publică pentru care s-a constituit grupul;
- centralizează și analizează conținutul referatelor de necesitate aprobate, în scopul elaborării SAAP;
- obține aprobarea SAAP;
- publică în SEAP extrase din PAAP (parte integrantă a SAAP) aprobat în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;
- elaborează și/sau, după caz, coordonează activitatea de elaborare, pe baza necesităților transmise de compartimentele de specialitate, a strategiei de contractare și a documentelor suport;
- elaborează sau, după caz, coordonează activitatea de elaborare a documentației de atribuire și a documentelor suport, în cazul organizării unui concurs de soluții, a

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



documentației de concurs, pe baza necesităților transmise de departamentele/serviciile/compartimentele din cadrul ACS3;

- în etapa de organizare a achiziției publice, ce se finalizează prin document justificativ contract/acord-cadru, coordonează activitatea de elaborare a modelelor de contract/acord-cadru;
- elaborează și răspunde de propunerile de modificări și/sau completări ale Programului Anual al Achizițiilor Publice (PAAP), ori de câte ori îi sunt solicitate și se consideră a fi necesare, conform prevederilor legale și potrivit condițiilor și termenelor procedurale interne;
- emite evidența de execuție a PAAP; operează în evidența de execuție a PAAP toate informațiile ce i-au fost raportate cu privire la finalizarea procedurilor de atribuire și satisfacerea necesităților ce au făcut obiectul achizițiilor directe;
- emite file certificate din PAAP și din evidența de execuție a PAAP factorilor interesați;
- îndeplinește obligațiile referitoare la publicitate, astfel cum sunt acestea prevăzute de Lege;
- întreprinde demersurile necesare pentru completarea și actualizarea formularelor de integritate aferente procedurilor de atribuire derulate de către autoritatea respectivă. Formularul de integritate se completează în S.E.A.P. și se actualizează cu informații de la publicarea în S.E.A.P. a documentației de atribuire, pe tot parcursul derulării procedurii și până la publicarea anunțului de atribuire a contractelor de achiziție publică.
- aplică și finalizează proceduri de atribuire în baza documentelor emise de compartimentele de specialitate (direcțiile/serviciile/compartimentele/birourile din cadrul Aparatului Central) și/sau, după caz, în baza documentelor emise de echipa multidisciplinară/grup de lucru;
- realizează achizițiile directe în baza referatelor de necesitate și a informațiilor transmise de către compartimentele de specialitate; informează compartimentele de specialitate asupra finalizării și/sau, după caz, imposibilității de realizare a achiziției;
- colaborează cu serviciile și compartimentele de specialitate pentru rezolvarea problemelor legate de procedura de atribuire;
- asigură întocmirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru și înaintarea acestora spre semnare părților contractante;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- utilizează, ori de câte ori consideră necesar, canalele de suport operațional oferite de Agenția Națională Pentru Achiziții Publice (ANAP) pe platformele publice și/sau telefonic;
- solicită, ori de câte ori consideră necesar, consiliere metodologică oferită de Agenția Națională Pentru Achiziții Publice (ANAP) prin interpretări ale legislației din domeniu;
- în funcție de complexitatea și/sau riscurile asociate procedurii de atribuire și conform dispozițiilor directorului general în acest sens, formulează și transmite la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor puncte de vedere la contestațiile primite;
- salariații departamentului fac parte din comisiile de evaluare a ofertelor împreună cu persoane desemnate din cadrul altor structuri ale ACS3, conform deciziilor directorului general;
- constituie, păstrează și arhivează dosarul achiziției publice.
- ține orice evidența necesară în legătură cu activitatea pe care o desfășoară;
- colaborează cu toate structurile ACS3 în vederea desfășurării activității de achiziții;
- îndeplinește atribuțiile de notificare/publicare a informațiilor cerute de lege către ANAP și, după caz, în SEAP cu privire la activitatea de achiziții.

b) Ofertare

- colaborează cu departamentele de specialitate pentru realizarea și transmiterea de oferte către potențiali beneficiari;
- întocmește oferte tehnico-comerciale și dosare de prezentare pentru cererile de ofertă primite;
- participă la analiza contractelor și/sau ofertelor;
- analizează dosarele de licitații, întocmește dosarele de calificare, propunere tehnică și propunere financiară în vederea participării la licitații;
- obține informații și documente necesare de la furnizori, asociați și subcontractanți în vederea întocmirii dosarelor de calificare, propunere tehnică și propunere financiară
- respectă termenele limită cu privire la realizarea ofertelor;
- solicită oferte de preț pentru materiale, utilajele, manopera și transportul ce vor fi folosite în oferte ;
- creează baza de date de ofertare și o actualizează;
- arhivează, electronic și pe suport de hârtie, în mod corespunzător și ușor verificabil toate

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



documentele pe care le întocmește, cooperând cu celelalte departamente pentru realizarea completă a arhivei;

- realizează orice activitate sau sarcină ce prin natura lor intră sub incidența domeniului său.
- primește situațiile de lucrări raportate de departamentul construcții, mecanizare și administrativ, din cadrul societății și asigură facturarea acestora către beneficiari;
- menține relația cu întreprinderile publice pentru care autoritatea tutelară este Sectorul 3 al Municipiului București în vederea respectării hotărârii HCLS3 NR.304/17.07.2018 și pune în aplicare prevederile hotărârii.
- asigură și efectuează evaluarea furnizorilor conform procedurilor interne.

c) Contractare

- participă la negocierea contractelor de furnizare/prestare/ execuție și urmărește încheierea acestora;
- colaborează cu compartimentul juridic, respectiv cu furnizorul de asistență juridică externă pentru stabilirea cadrului comercial între părți și încheierea în bune condiții a contractelor;
- ține evidența contractelor încheiate și gestionează comunicarea și aplicarea prevederilor contractelor cu partenerii comerciali furnizori/prestatori;
- întocmește fișa de derulare a contractelor la data semnării acestora și o actualizează atunci când apar modificări asupra contractului;
- asigură soluționarea, conform prevederilor legale a tuturor neînțelegerilor contractuale, tratând direct litigiile care se pot ivi cu societățile furnizoare;
- intervine direct la furnizori atunci când se întâmplă întârzieri în executarea contractelor și, după caz, face demersuri, în colaborare cu compartimentul juridic, pentru formularea unor cereri de chemare în judecată, mediere sau arbitraj, după caz;
- recepționează documentația specifică procesului de contractare: conform procedurilor operaționale aplicabile;
- verifică conformitatea documentelor primite și solicită clarificări/completări – dacă e cazul;
- implementează informațiile ante-menționate în documentele contractuale (draft contract, anexa SSM, Protecția Muncii – după caz);

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
București, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- transmite documentația contractuală către Furnizor/ Prestator/ Executant;
- centralizează propunerile contractuale primite din partea Furnizorului/ Prestatorului/ Executantului, le transmite spre informare Președintelui CA, Managerului de Proiect și sefului de departament în vederea armonizării solicitărilor cu reglementările interne ACS3;
- organizează/intermediază ședințe pentru negocierea clauzelor contractuale (Manager Proiect + Achizitor) cu Furnizorul/ Prestatorul/ Executantul în vederea stabilirii variantei finale a documentelor contractuale;
- în cazul în care valoarea contractelor:
 - 1) depășește/se previzionează a depăși 10.000 EUR + T.V.A, informează Consilierul Juridic și transmite acestuia pachetul de documente contractuale spre a fi aprobat în ședința Consiliului de Administrație;
 - 2) depășește/se previzionează a depăși 100.000 EUR + T.V.A informează Consilierul Juridic și transmite acestuia pachetul de documente contractuale spre avizare în ședința Consiliului de Administrație și ulterior spre a fi aprobat de către Consiliul Local.
- după obținerea aprobării Consiliul de Administrație/Consiliul Local, precum și în cazul în care valoarea contractelor nu depășește 10.000 EUR + T.V.A., demarează procedura de semnare a contractelor;
- după finalizarea semnării contractelor, documentele se salvează în format electronic pe server *Comp. Juridic*, se arhivează în dosare și se informează prin poștă electronică toate părțile implicate: Manager Proiect, Șef Șantier, Achizitor, CFP, Control Intern;
- constituie și actualizează o bază de date cu partenerii comerciali furnizorii/prestatorii verificați și acceptați conform procedurilor interne;
- actualizează documentul „Registru Contracte”;
- încarcă și actualizează, în aplicația de tip ERP (“enterprise resource planning”), informații referitoare la existența contractelor de colaborare și data de valabilitate a acestora;

d) Activitatea de derulare contracte

- Urmărește derularea împreună cu persoanele desemnate din cadrul compartimentelor solicitante contractele de achiziție publică/direcță de produse, servicii și lucrări indiferent de valoarea acestora și gestionează toate documentele

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



necesare ce decurg din această activitate în conformitate cu prevederile legale și contractuale;

- pentru contractele repartizate spre derulare calculează și percepe partenerilor de contract penalitățile prevăzute de clauzele contractuale sau actele normative în vigoare, în baza unei notificări avizate de Președintele CA, atunci când este cazul;
- emite Documentul constatator aferent contractelor de achiziție publică derulate și-l înaintează spre avizare directorului de direcție și spre aprobare Directorului General;
- la solicitarea conducerii, întocmește situații pentru CA și/ sau AGA, privind contractele încredințate spre derulare;
- pe probleme de specialitate colaborează cu celelalte compartimente pentru derularea în bune condiții a contractelor repartizate spre derulare.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



RAPORTUL DE ACTIVITATE AL DEPARTAMENTULUI MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Pornind de la obiectivul principal al societatii si anume realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”, transpunem în cele ce urmeaza principalele activități desfășurate în șantier în anul 2021, sub denumirile fiecărei activități prinsă în devizul pe obiect a lucrării: “Punere în Siguranță, Restaurare și Conservare – Hala Laminor”:

ORGANIZARE DE ȘANTIER

- realizare drumuri provizorii de lucru/acces santier & aces personal societati invecinate

ACOPERIȘ

- consolidare structura acoperis intre axele
- vopsire cu rol anticoroziv și protecție structura metalica intre axele....
- completări cu panouri sticla in zona Luminatoarelor

FAȚADE

- desfacere cu grija a zidărilor afectate, cu recuperarea, curățarea și stivuirea cărămizilor
- completare sau înlocuire cărămizi recuperate la stâlpii și soclurile de zidarie afectate, refacerea rosturilor, curățarea zidărilor fatadei Vest conform regulilor de restaurare și conservare a monumentelor istorice
- completari cu panouri de sticla;
- montaj profile cornier pe contur panouri sticla;
- curatat /spalat geamuri pe fatada Vest;
- Vopsitorii rama metalica fatadata vest;
- Montat atic metalic fatada Vest
- realizare goluri usa aditionalecerute de arhitect

REABILITARE CORP C3

- Lucrari de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj usi interioare

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi;
-

EXECUTIE CORP C2, C4, C5

- tencuieli interioare
- hidroizolație + protecție;
- tencuieli exterioare;
- montaj tamplarie aluminiu

SISTEMATIZARE GENERALĂ

- finalizare drum acces /servicii zona Sud (inclusiv rețeaua de canalizare)
- finalizare drum acces /servicii zona Est

ARHITECTURĂ

- finalizare Zone acces coridoare pietonale Zona Fuga
- șlefuire cale de rulare auto parcare subterana
- execuție pereți la subsol - zidărie din cărămidă plină presată în zona canalelor de desfumare;
- Montaj usi sectionale la incendiu;
- Montaj usi acces sas uri evacuare, canale de fuga

INSTALAȚII

- curenți slabi - detecție incendiu respectiv monoxid de carbon (finalizare montaj jgheaburi cablu , pozare cabluri, structura suport senzori, panouri avertizare;
- instalații HVAC – montaj tubulatura, grile introducere , grile evacuare (voleti), montaj vata minerala; Montaj JET FUN uri
- Instalatii sanitare (Hidranti sprinklere)_ continuare activitati pozare conducte sprinklere/hidranti , modificari instalatie functie de prezenta obstacolelor (usi sectionare la incendiu, instalatie desfumare/aport aer proaspat)

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL DEPARTAMENTULUI MECANIZARE

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



La nivelul Departamentului Mecanizare s-a dorit în principal dezvoltarea departamentului pe toate palierele organizaționale atât pentru service cât și pentru execuție în stransă legatură cu omogenizarea echipei nou formate și îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați.

Obiectivele propuse la nivelul Departamentul Mecanizare au fost:

- Furnizare de material concasat rezultat din prelucrarea demolărilor;
- Închirierea de utilaje și autobasculante;
- Transport Agabaritic.

Algorithm Construcții S3 SRL a continuat demersurile de eficientizare a utilizării parcului auto prin contractele de servicii și închirieri de utilaje în principal către DADP și ASS3, dar și către alți operatori economici privați.

Pe perioada mandatului, au fost continuate și demersurile de mentanță și reparații pentru menținerea în bune condiții de utilizare a utilajelor, s-au purtat discuții pentru clarificarea unor situații de lucrări neacoperite, sau facturate și neachitate.

În proiectul BVC pentru anul 2022 au fost proiectate și incluse venituri realizate din închirierea utilajelor în principal către societăți ale Sectorului 3, aferente proiectelor propuse spre derulare în cursul anului 2022.

IV. CONCLUZII

Activitatea tuturor departamentelor și compartimentelor funcționale ale societății s-a desfășurat în conformitate cu legislația în vigoare și cu procedurile de lucru stabilite prin decizii interne. Au fost îndeplinite conform reglementărilor toate solicitările venite din partea Adunării Generale a Asociaților, iar prin colaborarea membrilor Consiliului de Administrație cu conducerea operativă a Algorithm Construcții S3 SRL, au fost respectate prevederile Actului Constitutiv și ale Regulamentelor de Organizare și Funcționare precum și etapele asumate conform mandatului oferit de Consiliul Local.

Întocmit,

Consiliul Local

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania