

## **ANUNTUL DE CONCESIONARE**

### **SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

#### **I.1) Denumire si adrese**

##### **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**

Mun. Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr. 256, Cladire C1, Sector 3, Cod postal: 030352, România, Punct(e) de contact: [REDACTED], Tel. [REDACTED], In atentie: [REDACTED] - Presedinte Consiliu de Administratie, Email: [REDACTED], Adresa internet (URL): www.acs3.ro, Adresa profilului cumparatorului (URL): <https://sicap-prod.e-licitatie.ro/>

#### **I.3) Comunicare**

Documentele de concesionare sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la: (URL) <https://sicap-prod.e-licitatie.ro/>

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la: adresa web mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse: la sediul Autoritatii Contractante, Mun. Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr. 256, Cladire C1, Sector 3, Cod postal: 030352, România,

#### **I.4) Tipul autoritatii contractante**

Autoritate regionala sau locala

#### **I.5) Activitate principala**

Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

### **SECTIUNEA II: OBIECT**

#### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

##### **II.1.1) Titlu**

Contract de concesiune „Reconversia și exploatarea spațiului Hala Laminor în vederea creșterii calitatii vieții și a bunăstării locuitorilor din sectorul 3 București”

**Numar referinta:**

##### **II.1.2) Cod CPV principal**

CPV – 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

##### **II.1.3) Tipul contractului**

Proiectare și executie

##### **II.1.4) Descrierea succinta**

Autoritatea contractanta are în vedere realizarea obiectivului de investitii „Reconversia și exploatarea spațiului Hala Laminor în vederea creșterii calitatii vieții și a bunăstării locuitorilor din sectorul 3 București” prin încheierea unui contract de concesiune de lucrari cu un investitor privat care să asigure proiectarea, finanțarea, construcția și exploatarea Halei Laminor. Proiectul este centrul unui nou pol de regenerare urbana complexa – urbana, sociala, arhitecturala - ce va duce la regenerarea întregii zone Faur - Republica ca un tesut urban eterogen ce va lega zona industrială de zona Titan. Reconversia

si exploatarea spatiului Hala Laminor corespunde conceptului de imbunatatire a calitatii vietii cetatenilor, al distributiei spatiului urban intre participantii la viata urbana si redarea oraselor catre locuitorii acestora.

Contractul de concesiune de lucrari este contractul prin intermediul caruia contractantul, in calitate de Concesionar, primeste dreptul de a exploata rezultatul lucrarilor executate, preluand astfel si cea mai mare parte din riscurile aferente realizarii si exploatarii lucrarilor respective.

Concedentul este asocierea dintre Algorithm Constructii S3 SRL si Smart City Invest S3 SRL, asociere aprobata de catre Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti prin HCL Sector 3 nr. .../2022. Algorithm Constructii S3 SRL este imputernicita sa deruleze procedura si sa semneze contractul de concesiune.

Concesionarul va avea dreptul de a incasa veniturile rezultate din activitatea de exploatare a obiectivului. Pe parcursul derularii contractului de concesiune de lucrari pentru realizarea "Reconversiei si exploatarii spatiului Hala Laminorul in vederea cresterii calitatii vietii si a bunastarii locuitorilor din sectorul 3 Bucuresti", Autoritatea contractanta nu va contribui financiar la realizarea proiectului si, de asemenea, nu are in intentie sa acorde sprijin complementar. Concedentul are dreptul de a primi si o redeventa in valoare de minim 2% din veniturile din exploatare, dar nu mai putin de 60.000 Euro anual si nu mai putin de valoarea ofertata.

Durata maxima a contractului este de 780 de luni.

Numarul de zile pâna la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a candidaturilor/ofertelor este de 24 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari cu 14 zile inainte de termenul limita stabilit in anuntul de concesionare pentru depunerea candidaturilor/ofertelor.

#### **II.1.5) Valoarea totala estimata**

Valoarea fara TVA: 5.835.514.739 lei; Moneda: RON

#### **II.1.6) Informatii privind loturile**

Contractul este impartit in loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

### **Sectiunea II.2 Descriere**

#### **II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

45212000-6 Lucrari de constructii de cladiri destinate activitatilor de recreere, sportive, culturale, de cazare si restaurante (Rev.2)

45213100-4 Lucrari de constructii de cladiri comerciale (Rev.2)

#### **II.2.3) Locul de executare**

Cod NUTS: RO321 - Bucuresti

Locul principal de executare: Municipiul Bucuresti

#### **II.2.4) Descrierea achizitiei publice**

Tipul procedurii este Dialog competitiv conform art. 55 - art. 61 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si servicii completata cu art. 63 - art. 71 din HG nr. 867/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 100/2016

Informatiile suplimentare se regasesc in cadrul documentatiei de concesionare.

### **II.2.5) Criterii de atribuire**

Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic.

Punctaj maxim este 100. Punctajul total pentru fiecare ofertant se va calcula prin insumarea punctajelor obtinute pentru **Redeventa (R)**, **Gradul de inovare al proiectului (I)**, **Durata de proiectare si executie (E)**, **Durata concesiunii (D)**,

dupa cum urmeaza: Total punctaj  $i = R_i + I_i + E_i + D_i$ .

#### **1. Denumire factor evaluare: Redeventa**

Descriere: Redeventa minima anuala este de 2% din totalitatea veniturilor obtinute din exploatare, dar nu mai putin de 60.000 euro. Ofertele prin care se propune un procent mai mic de 2% pentru stabilirea redeventei anuale sau o redeventa anuala mai mica de 60.000 euro vor fi declarate neconforme.

Pondere: 45%

Algoritm de calcul: Pentru oferta care prezinta cel mai mare procent din venituri in vederea stabilirii quantumului redeventei se acorda punctajul maxim  $R_{max} = 45$  puncte.

Pentru celelalte oferte, numarul de puncte acordate se calculeaza conform formulei:

$R_i = (\text{Procent din venituri ofertat}) / (\text{Procent din venituri maxim ofertat})_i * R_{max}$ .

#### **2. Denumire factor evaluare: Gradul de inovare al proiectului**

Pondere: 30%

Algoritm de calcul:

Gradul de inovare al conceptului propus in integralitatea sa este unul ridicat si contine propunerea a cel putin doua functiuni care au caracter de unicitate in România sau pe o raza de 300 km in jurul Bucurestiului. Calificativ si nota acordata calificativului: Foarte bine 30.

Gradul de inovare al conceptului propus in integralitatea sa este unul mediu si contine propunerea a cel putin o functiune care are caracter de unicitate in România sau pe o raza de 300 km in jurul Bucurestiului. Calificativ si nota acordata calificativului: Bine 15.

Gradul de inovare al conceptului propus in integralitatea sa este unul scazut si nu contine functiuni care au caracter de unicitate in România sau pe o raza de 300 km in jurul Bucurestiului. Calificativ si nota acordata calificativului: Acceptabil 1.

#### **3. Denumire factor evaluare: Durata de proiectare si executie**

Descriere: Durata de proiectare si executie este de minim 4 ani si maxim 6 ani. Ofertele cu o durata de proiectare si executie mai mica de 4 ani sau mai mari de 6 ani vor fi declarate neconforme.

Pondere: 20%

Algoritm de calcul: Pentru oferta care prezinta cea mai mica durata de proiectare si executie (4 ani) se acorda punctajul maxim  $E_{max} = 20$  puncte.

Pentru celelalte oferte, numarul de puncte acordate se calculeaza conform formulei:

$$E_i = (\text{Durata de executie minim ofertata}) / (\text{Durata de executie ofertata})_i * E_{max}$$

#### **4. Durata concesiunii**

Descriere: Durata maxima de concesiune este de 65 de ani (780 luni) si include toate etapele contractului. Ofertele cu o durata totala a concesiunii mai mare de 65 de ani vor fi declarate neconforme.

Algoritm de calcul: Pentru oferta care prezinta durata de concesiune cea mai mica se acorda punctajul maxim,  $D_{max}=5$  puncte. Pentru celelalte oferte, numarul de puncte acordate se calculeaza cu formula:

$$D_i = (\text{Durata de concesiune minim ofertata}) / (\text{Durata de concesiune ofertata})_i * D_{max}$$

#### **II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii**

Durata in luni: 780; Durata in zile: -

Contractul se reinnoieste: Nu

#### **II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finantare: Alte fonduri

#### **II.2.14) Informatii suplimentare**

Tipul de finantare: Finantarea va fi asigurata de investitorul privat in baza unui contract de concesiune de lucrari din surse proprii si/sau din finantari atrase.

#### **II.3.) Ajustarea pretului**

Nu

### **SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE**

#### **III.1) Conditii de participare**

**III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Toate documentele se vor prezenta in limba romana, in original sau copie cu mentiunea "conform cu originalul". Documentele emise in alta limba vor fi insotite si de traducerea autorizata in limba romana.

In cazul in care persoana care semneaza declaratiile/formularele solicitate nu este reprezentantul legal al operatorului economic, se va atasa o imputernicire pentru aceasta pentru prezenta procedura de atribuire.

#### **Cerinta 1: Motive de excludere**

Candidatii (candidatul unic/ candidatul asociat), Subcontractantul, Tertul sustinator (dupa caz) trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prevederile articolelor nr. 79, 80, 81 din Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii.

Motive de excludere a ofertantului:

1. Motive legate de condamnările penale (art. 79 din Legea nr. 100/2016) - Autoritatea contractanta va exclude din procedura orice candidat (persoana fizica/persoana juridica) despre care are cunostinta ca, in ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru:

- constituirea unui grup infraccional organizat;
- infractiuni de coruptie;
- infractiuni impotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- acte de terorism;
- spalarea banilor;
- traficul si exploatarea persoanelor vulnerabile;
- frauda.

Excluderea din procedura de atribuire a unui operator economic, se aplica si in cazul in care persoana condamnata printr-o hotarare definitiva este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia.

Modalitatea de indeplinire: Se va completa Declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in niciuna din situatiile prevazute la art. 79, 80 si 81 din Legea nr. 100/2016 (Formular 6) de catre operatorii economici (candidat unic, asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz) participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

2. Motive legate de plata impozitelor si a contributiilor la asigurarile sociale (art. 80 din Legea nr. 100/2016) - Autoritatea contractanta va exclude din procedura de atribuire orice operator economic despre care are cunostinta ca:

- Si-a incalcat obligatiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotarare judecatoreasca sau decizie administrativa avand caracter definitiv si obligatoriu in conformitate cu legea statului in care respectivul operator economic este infiintat;
- Autoritatea contractanta exclude din procedura de atribuire un operator economic in cazul in care poate demonstra prin orice mijloace adecvate ca respectivul operator economic si-a incalcat obligatiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat.

Operatorul economic nu va fi exclus din procedura de atribuire daca, anterior deciziei de excludere, isi indeplineste obligatiile prin plata impozitelor, taxelor sau contributiilor la bugetul general consolidat datorate ori prin alte modalitati de stingere a acestora sau beneficiaza, in conditiile legii, de esalonarea acestora ori de alte facilitati in vederea platii acestora, inclusiv, dupa caz, a eventualelor dobanzi ori penalitati de intarziere acumulate sau a amenzilor.

Operatorul economic nu va fi exclus din procedura de atribuire daca cuantumul impozitelor, taxelor si contributiilor la bugetul general consolidat datorate si restante, este mai mic de 10.000 lei.

De asemenea, prin exceptie, in cazuri exceptionale, Concedentul are dreptul de a nu exclude din procedura de atribuire un operator economic care se afla in una din situatiile prevazute de art. 80 alin.

1 si 2 sau ale art. 79 din Legea nr. 100/2016, pentru motive imperative de interes general, precum sanatatea publica sau protectia mediului.

Modalitatea de indeplinire: Se va completa Declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in niciuna din situatiile prevazute la art. 79, 80 si 81 din Legea nr. 100/2016 (Formular 6) de catre operatorii economici (oferant unic, asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz) participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

3. Motive legate de insolventa, conflicte de interese sau abateri profesionale (art. 81 din Legea nr. 100/2016) - Autoritatea contractanta va exclude din procedura de atribuire a contractului de concesiune operatorul economic care se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- se afla in procedura insolventei sau in lichidare, in supraveghere judiciara sau in incetarea activitatii;
- a comis o abatere profesionala grava care ii pune in discutie integritatea, iar autoritatea contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de proba adecvat, cum ar fi o decizie a unei instante judecatoresti sau a unei autoritati administrative;
- autoritatea contractanta are suficiente indicii rezonabile/informatii concrete pentru a considera ca operatorul economic a incheiat cu alti operatori economici acorduri care vizeaza denaturarea concurentei in cadrul sau in legatura cu procedura in cauza;
- se afla intr-o situatie de conflict de interese in cadrul sau in legatura cu procedura in cauza, iar aceasta situatie nu poate fi remediata in mod efectiv prin alte masuri mai putin severe;
- participarea anterioara a operatorului economic la pregatirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurentei, iar aceasta situatie nu poate fi remediata prin alte masuri mai putin severe;
- operatorul economic si-a incalcat in mod grav sau repetat obligatiile principale ce-i reveneau in cadrul unui contract de achizitii publice, al unui contract de achizitii sectoriale sau al unui contract de concesiune incheiate anterior, iar aceste incalcati au dus la incetarea anticipata a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sanctiuni comparabile.
- operatorul economic s-a facut vinovat de declaratii false in continutul informatiilor transmise Autoritatii contractante in scopul verificarii absentei motivelor de excludere sau al indeplinirii criteriilor de calificare si selectie, nu a prezentat aceste informatii sau nu este in masura sa prezinte documentele justificative solicitate.

In conformitate cu art. 81 alin. (2) din Legea nr. 100/2016, autoritatea contractanta nu exclude din procedura de atribuire un operator economic impotriva caruia s-a deschis procedura generala de insolventa atunci cand, pe baza informatiilor si/sau documentelor prezentate de operatorul economic in cauza, stabileste ca acesta are capacitatea de a executa contractul de concesiune de lucrari. Aceasta presupune ca respectivul operator economic se afla fie in faza de observatie si a adoptat masurile necesare pentru a intocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o maniera sustenabila, a activitatii curente, fie este in cadrul fazei de reorganizare judiciara si respecta integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanta.

Modalitatea de indeplinire: Se va completa Declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in niciuna din situatiile prevazute la art.79, 80 si 81 din Legea nr.100 din 2016 (Formular 6) de catre operatorii economici (candidat unic, asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz) participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

In conformitate cu art. 82 din Legea nr. 100/2016, autoritatea contractanta va accepta ca fiind suficient si relevant pentru demonstrarea faptului ca ofertantul nu se incadreaza in una dintre situatiile prevazute la art. 79, 80 si 81, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, in tara

de origine sau in tara in care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritati competente din tara respectiva.

In conformitate cu art. 82 din Legea nr. 100/2016, autoritatea contractanta va verifica inexistenta unei situatii de excludere prevazute la art. 79, 80 si 81 in legatura cu subcontractantii propusi.

De asemenea, conform art. 83 din Legea nr. 100/2016, orice operator economic aflat in oricare dintre situatiile prevazute la art. 79 si 80 din lege, care atrag excluderea din procedura de atribuire poate furniza dovezi care sa arate ca masurile luate de acesta sunt suficiente pentru a-si demonstra in concret credibilitatea prin raportare la motivele de excludere.

Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi prezentate, la solicitarea Autoritatii Contractante dupa verificarea criteriilor de calificare, in copie cu mentiunea "conform cu originalul". Aceste documente pot fi:

- certificate de atestare fiscala care sa ateste lipsa datoriilor restante la impozite, taxe sau contributii la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentarii acestora;
- cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;
- alte documente edificatoare, dupa caz.

Daca un grup de operatori economici depune oferta comuna, aceasta cerinta trebuie indeplinita de fiecare membru al grupului, inclusiv de catre subcontractori sau terti sustinatori.

In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul/ tertul sustinator/ subcontractantul propus nu se emit documente de natura celor mentionate anterior, sau respectivele documente nu vizeaza toate situatiile prevazute la art. 79, 80 si 81 din Legea nr.100/2016, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe propria raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

Documentele de mai sus pot fi prezentate in copie cu mentiunea "conform cu originalul", iar documentele emise in alta limba vor fi insotite de traducerea autorizata in limba romana.

## **Cerinta 2: Evitarea conflictului de interese**

Operatorul economic (lider/asociat/subcontractant/tert sustinator) trebuie sa nu se incadreze fie intr-o situatie de conflict de interese si/sau concurenta neloiala, respective in situatiile prevazute la art. 43 si art. 44 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si servicii.

Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea in cadrul procedurii: Operatorul economic (ofertant unic, asociat, subcontractant, tert sustinator) vor completa si prezenta Formularul nr.7 - Declaratia privind neincadrarea in situatia prevazuta la art. 43 si 44 din Legea nr. 100/2016 cu informatiile aferente situatiei lor. Persoanele cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt:

- \_\_\_\_\_

In situatia in care operatorul economic (oferant unic, asociat, subcontractant, tert sustinator) se afla intr-una din situatiile prevazute de art. 44 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si servicii, acesta va fi exclus de la procedura de atribuire, oferta fiind respinsa.

In cazul in care oferta este depusa de o asociere, fiecare asociat va prezenta documentele sus mentionate. Aceste documente trebuie prezentate si de catre fiecare subcontractant/tert sustinator declarat prin oferta.

### **Cerinta 3: Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**

Operatorul economic candidat (candidat unic, asociat, tert sustinator), va prezenta documente edificatoare privind obiectul de activitate in conformitate cu prevederile art. 31 din H.G. nr. 867/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Operatorul economic trebuie sa-si dovedeasca forma de inregistrare ca persoana juridica romana/straina, prin prezentarea unui certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului /altor documente care dovedesc o forma de inregistrare ori apartenenta din punct de vedere profesional in tara de origine.

Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN autorizat din Certificatul Constatator, potrivit dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalitatilor la inregistrarea in Registrul Comertului a persoanelor fizice, asociatiilor familiale si persoanelor juridice, inregistrarea fiscala a acestora, precum si la autorizarea functionarii persoanelor juridice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Este obligatoriu ca operatorul economic ofertant sa dovedeasca capacitatea de exercitare a activitatii profesionale (forma de inregistrare si obiectul de activitate) in conformitate cu cerintele legale din tara in care este stabilit, astfel incat sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Modalitate de indeplinire: Documentul justificativ poate fi:

- Pentru persoane juridice/fizice romane: Certificat Constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului din care trebuie sa rezulte ca obiectul de activitate al operatorului economic ofertant include categoria de lucrarii si servicii care fac obiectul prezentei proceduri. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a candidaturii. Documentul va fi prezentat in original sau in copie cu mentiunea "conform cu originalul". In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste documente. Certificatul constatator va fi depus de ofertantul unic, de asociat si de tertul sustinator, dupa caz.
- Pentru persoane juridice/fizice straine: Vor fi prezentate documente edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, similare celor din Romania, conform legii tarii de rezidenta a operatorului economic candidat. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a candidaturilor. Documentul va fi prezentat in original sau in copie cu mentiunea "conform cu originalul". In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste documente.

In cazul ofertantilor (persoane fizice sau juridice) de alta nationalitate decat cea romana, documentele vor fi transmise in limba in care au fost emise, insotite de o traducere autorizata a acestora in limba romana.



### III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate in documentele achizitiei: Da

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:

#### 1) Media cifrei de afaceri generale (anuale) pentru ultimele 3 exercitii financiare incheiate

Candidatul (operatorul economic individual sau asociere de operatori economici) trebuie sa dovedeasca o medie a cifrei de afaceri generale pentru ultimele trei exercitii financiare incheiate (2019, 2020, 2021) de cel putin **89.700.000 Lei**. Se va completa Declaratie pe proprie raspundere privind modul de indeplinire al criteriilor de calificare si de selectie (Formular 8) de catre ofertantii participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte declaratiile pe proprie raspundere, conditia fiind considerata indeplinita prin cumularea resurselor tuturor membrilor asocierii si prezentata in Formularul de candidatura (Formularul nr. 1). Pentru calculul echivalentei din alte monede se va aplica cursul mediu anual comunicat de BNR, pentru anul respectiv (anul 2021: 1 EUR = 4,9204, anul 2020: 1 EUR = 4,8371 Ron, anul 2019: 1 EUR = 4,7452 Ron). Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursurile medii pentru anii respectivi, publicate pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro>.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea declaratiilor, urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autoritatii contractante, dupa verificarea indeplinirii criteriilor de calificare. Aceste documente justificative pot fi: bilanturi contabile vizate si inregistrate la organele competente, in copie cu mentiunea "conform cu originalul". Pentru Operatorii economici nerezidenti (straini): In masura in care pentru operatorii economici nerezidenti, publicarea bilantului contabil nu este prevazuta de legislatia tarii de origine/ tarii in care este stabilit operatorul economic, atunci aceasta va prezenta alte documente edificatoare care sa reflecte o imagine fidela a situatiei economice si financiare a operatorului economic. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana, in copie cu mentiunea "conform cu originalul".

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantilor prezentarea si altor documente in cazul in care cele prezentate nu sunt relevante.

#### 2) Acces la resurse financiare in cuantum de minim 100.000.000 Euro

Candidatul (operatorul economic individual sau asociere de operatori economici) trebuie sa demonstreze ca, la momentul semnarii contractului, va avea acces la sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de banci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow de executie a lucrarii in cuantum de minim 100.000.000 Euro pentru o perioada de cel putin 5 ani de la incheierea contractului. Se va completa Declaratie pe proprie raspundere privind modul de indeplinire al criteriilor de calificare si de selectie (Formular 8) de catre ofertantii participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte declaratiile pe proprie raspundere, conditia fiind considerata indeplinita prin cumularea resurselor tuturor membrilor asocierii si prezentata in Formularul de candidatura (Formularul nr. 1). Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursurile medii pentru anii respectivi, publicate pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro>.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea declaratiilor, urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autoritatii contractante, dupa verificarea indeplinirii criteriilor de calificare. Aceste documente justificative pot fi: scrisori bancare, recomandari emise de institutii financiare, extrase de cont, scrisori de angajament, etc. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana, in copie cu mentiunea "conform cu originalul".

Disponibilitatea de sustinere a contractului, indiferent sub ce forma este dovedita, va trebui sa contina denumirea contractului, suma si perioada solicitata.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantilor prezentarea si altor documente in cazul in care cele prezentate nu sunt relevante.

### **Indeplinirea criteriului privind capacitatea economico-financiara prin terti**

In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/ unor tert/ terti. In acest sens vor fi respectate prevederile art. 76-81 din Legea nr.100/2016. In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta odata cu depunerea candidaturii:

- Angajamentul ferm al tertului sustinator (impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise de catre tert/tertii sustinatori din care sa rezulte modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora).
- Se vor completa Formularul nr. 2 si Formularul nr. 2A din Sectiunea Formulare a Documentatiei de Atribuire si se vor transmite in etapa I in dosarul de candidatura.
- Tertul/ tertii ce asigura sustinerea capacitatii financiare nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art.79-81 din Legea nr.100/2016. Operatorii economici asociati participantii la procedura de atribuire vor demonstra indeplinirea cerintelor prin completarea si prezentarea declaratiilor pe proprie raspundere (Formularul nr. 6, Formularul nr. 7, Formularul nr. 8) cu informatiile aferente situatiei lor.

Nedepunerea acestora in prima etapa a procedurii de dialog competitiv constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor prezentate, atat ale ofertantului/ candidatului, cat si ale subcontractantului/ tertului / tertilor sustinator(i), acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin dialog competitiv.

Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autoritatii contractante, dupa verificarea indeplinirii criteriilor de calificare, in copie cu mentiunea "conform cu originalul", in limba romana sau in limba originala insotite de o traducere autorizata in limba romana.

### **Informatii despre asociere**

In cazul unei asocieri se completeaza si se prezinta formularul model „Model Acord de asociere preliminar”. Daca oferta este declarata câstigatoare se va legaliza asocierea, iar contractul de asociere va fi prezentat Autoritatii Contractante in original, inainte de data semnarii contractului.

Oferta trebuie sa cuprinda acordul de asociere in care sa se mentioneze ca toti asociatii isi asuma raspunderea solidara pentru indeplinirea contractului, ca liderul asocierii este imputernicit sa se oblige si sa primeasca instructiuni de la si in numele tuturor asociatilor, individual si colectiv, si ca liderul asocierii este responsabil pentru indeplinirea contractului.

Se va completa Formularul nr. 4 (Model Acord de asociere preliminar) - din Sectiunea Formulare a Documentatiei de Atribuire.

Se va completa imputernicire pentru liderul de asociere, dupa caz - Formularul nr.5 (Imputernicire) – din Sectiunea Formulare a Documentatiei de Atribuire.

Documentele se transmit in original sau copie cu mentiunea "conform cu originalul" .

### **Informatii privind subcontractarea (daca este cazul)**

Concesionarul ori membrii ai Asocierii au dreptul de a subcontracta parti ale contractului de concesiune. Concesionarul va fi integral responsabil(a) pentru actele, actiunile si omisiunile Proiectantului, Antreprenorului si Operatorului, precum si ale oricarui alt subcontractant al acestora, in conformitate cu clauzele Contractului de concesiune.

Se va depune Acordul de subcontractare. Forma acordului de subcontractare este lasata la latitudinea partilor.

Candidatii sau Ofertantii au obligatia de a preciza in oferta categoriile de servicii/lucrari din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze, precum si procentul sau valoarea aferenta activitatilor indicate in oferta ca fiind realizate de catre subcontractanti, impreuna cu subcontractantii propusi si datele de identificare ale acestora, la depunerea ofertei in Etapa III. De asemenea, se vor prezenta acordurile de subcontractare in original sau in copie cu mentiunea "conform cu originalul", insotite de declaratiile pe proprie raspundere ale subcontractorului (Formularul nr.6, Formularul nr. 7, Formularul nr. 8).

Documentele justificative care probeaza cele asumate de subcontractor in declaratii pe proprie raspundere vor fi depuse de catre fiecare ofertant (pentru subcontractor), la cererea Autoritatii Contractante, oricand, inclusiv in Etapa III a procedurii de dialog competitiv, dar cel mai tarziu odata cu depunerea ofertelor, in original sau in copie cu mentiunea "conform cu originalul".

Nota: Subcontractantii trebuie sa indeplineasca aceleasi reguli de evitare a conflictului de interese conform art. 43 din Legea nr. 100/2016, sa indeplineasca cerintele de mediu, social si al relatiilor de munca conform art. 94 din Legea nr.100/2016, sa nu se regaseasca in niciuna dintre situatiile de excludere enumerate la art. 79-81 din Legea nr.100/2016, conform art. 96 din Legea nr.100/2016.

### **III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala**

#### **1.) Experienta similara proiectare**

Candidatul (operator economic sau membrii asocierii impreuna) a proiectat (faza de proiectare PTh+DE) in ultimii 5 ani constructii civile de cel putin categoria de importanta C in suprafata construita cumulata de cel putin 60.000 mp având ca destinatie spatii comerciale sau de agrement printr-un contract – maxim trei contracte.

Nota: Candidatul poate prezenta contracte/ documente suport pentru activitati integrate de proiectare, executie si operare investitie pentru a demonstra modalitatea de indeplinire a cerintei privind experienta similara.

Nota: Numarul de ani solicitati se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor. Modul de calcul a perioadei nu va fi afectat de eventualele decalari ale termenului limita de depunere a ofertelor prevazut in anuntul de concesiune.

Pentru demonstrarea acestei cerinte, candidatii vor completa Formularul de candidatura (Formularul nr. 1) de catre liderul asocierii si Declaratie pe proprie raspundere privind modul de indeplinire al criteriilor de calificare si de selectie (Formularul nr. 8) de catre fiecare membru al asocierii si tertii sustinatori, daca e cazul.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea experientei similare (copii ale contractelor de proiectare, recomandarii, rapoartelor de audit, situatiilor financiare, autorizatiilor de functionare etc.), vor contine obligatoriu date referitoare la: identitatea partilor - beneficiarul contractului si furnizorul, descrierea serviciilor de proiectare realizate cu evidentierea functiunii constructiilor proiectate, perioada in care s-a realizat contractul, valoarea contractului, calitatea serviciilor de proiectare prestate, suprafata constructiilor proiectate.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea experientei similare vor fi depuse la solicitarea Autoritatii Contractante, dupa verificarea indeplinirii criteriilor de calificare, in copie cu mentiunea "conform cu originalul", in limba romana sau in limba originala insotite de o traducere autorizata in limba romana.

## **2.) Experienta similara constructie**

Candidatul (operator economic sau membrii asocierii impreuna) a executat si finalizat in ultimii 5 ani lucrari de constructii civile de cel putin categoria de importanta C de cel putin 60.000 mp in suprafata construita cumulata având ca destinatie spatii comerciale sau de agrement printr-un contract - maxim 3 contracte.

Nota: Candidatul poate prezenta contracte/ documente suport pentru activitati integrate de proiectare, executie si operare investitie pentru a demonstra modalitatea de indeplinire a cerintei privind experienta similara.

Nota: Numarul de ani solicitati se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a candidaturilor. Modul de calcul a perioadei nu va fi afectat de eventualele decalari ale termenului limita de depunere a candidaturilor prevazut in anuntul de concesionare publicat initial.

Pentru demonstrarea acestei cerinte, candidatii vor completa Formularul de candidatura (Formularul nr. 1) de catre liderul asocierii si Declaratie pe proprie raspundere privind modul de indeplinire al criteriilor de calificare si de selectie (Formularul nr. 8) de catre fiecare membru al asocierii si tertii sustinatori, daca e cazul.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea experientei similare (copii ale contractelor, recomandarilor, rapoartelor de audit, situatiilor financiare, autorizatiilor de functionare etc., care vor contine obligatoriu date referitoare la: identitatea partilor - beneficiarul contractului si furnizorul, descrierea lucrarilor executate cu evidentierea functiunii, perioada in care s-a realizat contractul, valoarea contractului, calitatea lucrarilor executate, suprafata constructiilor executate) urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autoritatii contractante, dupa verificarea indeplinirii criteriilor de calificare, in copie cu mentiunea "conform cu originalul", in limba romana sau in limba originala insotite de o traducere autorizata in limba romana.

## **3.) Experienta similara exploatare/operare**

Candidatul (operator economic sau membrii asocierii impreuna) a asigurat in ultimii 5 ani exploatarea/operarea unor constructii civile de cel puțin categoria de importanță C, în suprafață construită cumulată de cel puțin 60.000 mp, având ca destinație spații comerciale sau de agrement, printr-un contract - maxim 3 contracte.

Nota: Candidatul poate prezenta contracte/ documente suport pentru activitati integrate de proiectare, executie si operare investitie pentru a demonstra modalitatea de indeplinire a cerintei privind experienta similara.

Nota: Numarul de ani solicitati se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a candidaturilor. Modul de calcul a perioadei nu va fi afectat de eventualele decalari ale termenului limita de depunere a candidaturilor prevazut in anuntul de concesionare publicat initial.

Pentru demonstrarea acestei cerinte, candidatii vor completa Formularul de candidatura (Formularul nr. 1) de catre liderul asocierii si Declaratie pe proprie raspundere privind modul de indeplinire al criteriilor de calificare si de selectie (Formularul nr. 8) de catre fiecare membru al asocierii si tertii sustinatori, daca e cazul.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea experientei similare (copii ale contractelor, recomandarii, rapoartelor de audit, situatiilor financiare, autorizatiilor de functionare etc., care vor contine obligatoriu date referitoare la: identitatea partilor - beneficiarul contractului si furnizorul, descrierea serviciilor prestate, perioada in care s-a realizat contractul, valoarea contractului, calitatea serviciilor de operare prestate) urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autoritatii contractante, dupa verificarea indeplinirii criteriilor de calificare, in copie cu mentiunea "conform cu originalul", in limba romana sau in limba originala insotite de o traducere autorizata in limba romana.

### **Indeplinirea capacitatii tehnico-profesionale prin terti**

In vederea indeplinirii cerintelor, candidatul poate beneficia de sustinerea unui/ unor tert/ tertii. In acest sens vor fi respectate prevederile prevederilor art. 76-81 din Legea nr.100/2016. In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta odata cu depunerea candidaturii:

- Angajamentul ferm al tertului sustinator (impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise de catre tert/tertii sustinatori din care sa rezulte modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora).
- Se vor completa Formularul nr. 3 si Formularul 3A din Sectiunea Formulare a Documentatiei de Atribuire si se vor transmite in etapa I in dosarul de candidatura, in original sau in copie cu mentiunea "conform cu originalul".
- Tertul/ tertii ce asigura sustinerea capacitatii tehnice nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 79 - 81 din Legea nr. 100/2016. Operatorii economici asociati participanti la procedura de atribuire vor demonstra indeplinirea cerintelor prin completarea si prezentarea declaratiilor pe proprie raspundere (Formularul nr. 6, Formularul nr. 7, Formularul nr. 8) cu informatiile aferente situatiei lor.

Nedepunerea acestora in prima etapa a procedurii de dialog competitiv constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor prezentate, atat ale ofertantului/ candidatului, cat si ale subcontractantului/ tertului / tertilor sustinator(i), acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin dialog competitiv.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea experientei similare (copii ale contractelor, recomandarii, rapoartelor de audit, situatiilor financiare, autorizatiilor de functionare etc., care vor contine obligatoriu date referitoare la: identitatea partilor - beneficiarul contractului si furnizorul, descrierea serviciilor de proiectare realizate/ a produselor livrate/ a lucrarilor executate, perioada in care s-a realizat contractul, valoarea contractului, calitatea serviciilor / lucrarilor prestate, suprafata constructiilor) urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autoritatii contractante, dupa verificarea indeplinirii criteriilor de calificare, in copie cu mentiunea "conform cu originalul", in limba romana sau in limba originala insotite de o traducere autorizata in limba romana.

### **III.1.4) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului**

NU

### **III.1.5) Informatii privind contractele rezervate**

Contractul este rezervat atelierelor protejate si operatorilor economici al caror scop este integrarea sociala si profesionala a persoanelor cu handicap sau defavorizate: Nu

Contractul poate fi executat numai in cadrul unor programe de angajare protejata: Nu

### **III.2) Conditii referitoare la contract**

### **III.2.1) Informatii privind o anumita profesie**

Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii: Nu

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: -

### **III.2.2) Conditii de executare a contractului**

-

### **III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului**

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

### **III.2.4) Garantia de participare**

Garantia de participare trebuie constituita in cuantumul sumei de **1.795.000 lei** prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii, care nu se afla in situatii speciale privind autorizarea ori supravegherea, in conditiile legii, doar de catre operatorii economici selectati pentru a participa in Etapa a-III-a. Garantia de participare se va constitui la depunerea ofertei (etapa a treia din procedura de dialog competitiv) si va fi valabila pe toata perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 120 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Garantia de participare se va constitui in numele ofertantului, in conformitate cu prevederile art. 46 din H.G. 867/2016. Se va completa conform Formularul nr.10 din Sectiunea Formulare a Documentatiei de Atribuire. Garantia de participare trebuie sa fie irevocabila. Garantia de participare trebuie sa prevada explicit ca plata se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. In cazul garantiei de participare depusa in alta valuta, echivalenta se va face la cursul BNR afisat in data publicarii anuntului de concesionare in SEAP. Autoritatea contractanta va retine/restitui garantia de participare in conditiile art. 47 si 48 din H.G. 867/2016.

Autoritatea contractanta are obligatia de a retine garantia de participare atunci cand ofertantul se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita câstigatoare, refuza sa semneze contractul de concesiune in perioada de valabilitate a ofertei;

NOTA: Garantia de participare va fi depusa in original la sediul Autoritatii Contractante (Mun. Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr. 256, Cladire C1, Sector 3, Cod postal: 030352, România) doar de catre operatorii economici selectati pentru a participa in Etapa a-III-a, pana la ora si data limita de depunere, indicata de Autoritatea Contractanta in invitatia la oferta.

## **SECTIUNEA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descriere**

Procedura de dialog competitiv se va derula in trei etape in conformitate cu prevederile art. 55-61 din L. 100/2016:

Etapa I – Etapa de depunere a solicitarilor de participare si selectarea candidatilor, prin aplicarea criteriilor de calificare si de selectie prevazute in documentatia de atribuire;

Etapa II – Etapa de dialog - dialogul cu candidatii selectati, in vederea identificarii solutiei/solutiilor apte sa raspunda necesitatilor entitatii contractante pe baza careia/carora se vor depune ofertele finale;

Etapa III – Etapa de depunere a ofertelor finale de catre candidatii ramasi in urma etapei de dialog si evaluarea acestora, prin aplicarea criteriilor de atribuire.

Etapa I reprezinta etapa in care operatorii economici interesati isi depun candidatura in vederea participarii la procedura de atribuire. In vederea selectarii candidatilor, in cadrul etapei I, operatorii economici vor depune documentele de calificare si selectie pentru demonstrarea situatiei personale, a capacitatii de exercitare a activitatii profesionale, a situatiei economice si financiare, a capacitatii tehnice si profesionale, stabilite de autoritatea contractanta in Anuntul de concesiune, pentru etapa I. Operatorii economici care depun aceste documente vor dobândi calitatea de candidat in cadrul procedurii de atribuire, in vederea obtinerii invitatiei de participare la urmatoarea etapa. Candidatii selectati vor primi o invitatie de participare la etapa a doua a procedurii de dialog competitiv.

Autoritatea contractanta intentioneaza sa selecteze pentru Etapa a II-a un numar minim de 3 candidati. Numarul maxim al candidatilor nu este limitat. In cazul in care numarul candidatilor care indeplinesc criteriile de selectie este mai mic decât numarul minim indicat in anuntul de concesiune, autoritatea contractanta, in conformitate cu prevederile art. 59 alin. (5) din Legea nr. 100/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, are dreptul:

- a. fie de a anula procedura de dialog competitiv;
- b. fie de a continua procedura de dialog competitiv numai cu acel/acei candidat/candidati care indeplinesc/ indeplinesc criteriile solicitate.

Este interzisa invitarea la etapa a doua de dialog a unor operatori economici care nu si-au depus candidatura in cadrul primei etape a procedurii de dialog competitiv sau care nu au fost selectati deoarece nu au indeplinit criteriile de calificare si selectie.

Etapa II – consta in organizarea de întâlniri cu fiecare candidat admis in parte, pe parcursul carora se deruleaza un dialog cu scopul identificarii solutiilor/optiunilor conform necesitatilor, obiectivelor si constrângerilor autoritatii contractante, astfel cum au fost acestea evidentiate in documentatia descriptiva. Autoritatea contractanta va derula dialogul cu fiecare candidat preselectat in parte.

In cadrul etapei a II-a a procedurii, candidatilor selectati li se va pune la dispozitie documentatia tehnica aferenta cladirilor existente. De asemenea, in aceasta etapa candidatii selectati vor fi invitati sa viziteze amplasamentul.

Pe parcursul dialogului, comisia de evaluare va discuta si clarifica, elemente esentiale ale contractului de concesiune, cum ar fi:

- a) identificarea responsabilitatilor de natura tehnica, financiara si juridica ale concedentului si ale concesiionarului;
- b) modul de distribuire a riscurilor intre concesiionar si concedent;
- c) modificarea, revizuirea sau adaptarea studiilor existente, in functie de conditiile de realizare propuse de participantii la dialog si in masura in care sunt agreate de entitatea contractanta;

- d) identificarea clara a standardelor de performanta, a facilitatilor, a echipamentelor care urmeaza sa fie asigurate pe parcursul derularii contractului de concesiune, precum si a cerintelor de predare la sfârșitul perioadei de contract;
- e) modul de efectuare a controlului si identificarea mecanismelor de urmarire a costurilor, calitatii si sigurantei prestatiiilor, a relatiilor cu tertii, precum si a altor cerinte specifice de operare si intretinere;
- f) aranjamentele alternative pentru cazurile in care concesionarul intra in stare de insolventa sau lichidare ori in cazul in care, din motive care nu tin de vointa partilor, concesiunea inceteaza inainte de termen;
- g) clauzele generale ale contractului care urmeaza sa fie incheiat (altele decat cele minime prevazute in documentatia de concesiune);
- h) stabilirea categoriilor de bunuri accesorii;
- i) stabilirea functiunilor si a suprafetelor estimative aferente.

In cazul in care exista obiectiuni la proiectul de contract din documentatia de concesiune, candidatii au dreptul de a prezenta amendamente doar in aceasta etapa.

*[Notă Numerotarea capitolelor, secțiunilor și articolelor din proiectul de contract ce conține clauze minime este orientativă și se va proceda la o renumerotare, în funcțiile de clauze suplimentare negociate, în cadrul etapei a II-a a procedurii de dialog competitiv]*

Etapa III – după ce a declarat închisa etapa de dialog și a anunțat participantii cu privire la acest aspect, autoritatea contractanta va invita participantii selectati in urma etapei de dialog sa depuna oferta finala, oferta care va fi elaborata in baza solutiei/solutiilor identificate in cursul etapei de dialog si care va contine toate elementele necesare prin care se prezinta modul de indeplinire a viitorului contract.

Evaluarea ofertelor se va realiza in baza factorilor de evaluare prevazuti in documentatia de atribuire, oferta câștigatoare urmând a fi stabilita conform criteriului de atribuire.

In cazul in care se constata ca exista doi sau mai multi ofertanti cu punctaje totale egale, oferta câștigatoare va fi stabilita in functie de redeventa, gradul de inovare al proiectului, durata de executie si apoi durata concesiunii.

Operatorul economic va preciza in oferta depusa acele informatii cuprinse in propunerea tehnica si in propunerea financiara considerate a fi confidentiale, clasificate, protejate de un drept de proprietate intelectuala in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

Modul de prezentare a solicitarilor de clarificari din partea operatorilor economici cu privire la documentatia de atribuire: Orice solicitare de clarificare din partea operatorilor economici trebuie incarcata in SICAP, sa fie semnata electronic si sa contina in clar datele de contact ale operatorului economic (denumire, adresa, email, telefon, reprezentant legal).

#### PREZENTAREA OFERTEI

Modul de prezentare a CANDIDATURII - ETAPA I. Operatorii economici interesati vor depune in cadrul Etapei I urmatoarele documente:

- Opisul continind indexul documentelor depuse cu precizarea numarului de pagini unde se regaseste fiecare document.



- Formularul de candidatura. Se va completa Formularul nr. 1 (Formular de candidatura) in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire.
- Imputernicire scrisa, prin care reprezentantul operatorului economic este autorizat de catre fiecare membru al asocierii sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. Se va completa Formularul nr. 5 (Imputernicire), in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire.
- Acordul de asociere preliminar. Se va completa Formularul nr. 4 (model orientativ)
- Angajament privind sustinerea financiara a ofertantului/ candidatului/ grupului de operatori economici si Declaratie tert sustinator economic si financiar. Se vor completa Formularul nr. 2 si Formularul 2A in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire.
- Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala a ofertantului/ candidatului/ grupului de operatori economici si Declaratie tert sustinator tehnic si profesional. Se vor completa Formularul nr. 3 si Formularul 3A in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire.
- Declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in niciuna dintre situatiile prevazute la art. 79, 80 si 81 din Legea nr. 100/2016 (Formularul nr. 6)
- Declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatia prevazuta la art. 43 si art. 44 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii (Formularul nr. 7)
- Declaratie pe proprie raspundere privind modul de indeplinire al criteriilor de calificare si de selectie - conform art. 75 alin.(2) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si servicii (Formularul nr. 8)
- Certificatul constatator emis Oficiul Registrului Comertului pentru persoanele juridice române sau Documente edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare/atestare pentru persoanele juridice straine.

Pentru a se evita aparitia de erori pe parcursul analizarii si verificarii documentelor prezentate de candidati, se solicita operatorilor economici sa procedeze la numerotarea de la prima la ultima pagina a tuturor paginilor din cadrul candidaturii, astfel încât acestea sa poata fi identificate in mod facil. Candidatul va elabora si prezenta candidatura in asa fel încât, in procesul de evaluare, informatiile din cuprinsul acesteia sa permita identificarea facila a corespondentei cu cerintele din fisa de date a concesiunii.

Candidatura va fi depusa la sediul Autoritatii Contractante (Mun. Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr. 256, Cladire C1, Sector 3, Cod postal: 030352, România) pâna la data limita pentru depunere indicata in fisa de date a concesiunii. Candidaturile transmise prin fax sau e-mail nu vor fi luate in considerare. Toate certificatele si documentele vor fi redactate in limba româna. Certificatele si documentele emise in alta limba decât româna vor fi insotite de traducerea autorizata a acestora in limba româna.

**Candidatura se depune in plic/colet sigilat. Plicul/coletul va contine doua dosare ale candidaturii: un original si o copie. Pe plic/colet va fi scris:**

**Catre: ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**

**In atentia:**

**Referitor la: Procedura de atribuire a contractului de concesiune având ca obiect „Reconversia si exploatarea spatiului Hala Laminorul in vederea cresterii calitatii vietii si a bunastarii locuitorilor din sectorul 3 Bucuresti”**

## **Denumirea candidatului (operator economic sau asociere de operatori): ...**

Deschiderea candidaturilor va avea loc in sedinta deschisa la sediul Autoritatii Contractante din Mun. Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr. 256, Cladire C1, Sector 3, la o ora dupa data limita de depunere a candidaturilor, in prezenta comisiei de evaluare, a observatorilor independenti si a candidatilor inscrisi la procedura.

In situatia in care, in scopul verificarii conformitatii Candidaturii cu cerintele documentatiei de atribuire a contractului de concesiune, Autoritatea Contractanta va solicita clarificari/ completari pe adresa de e-mail indicata in Formularul nr. 1 – Scrisoarea de candidatura, raspunsul operatorului economic se transmite la sediul Autoritatii Contractante din Mun. Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr. 256, Cladire C1, Sector 3.

Dupa verificarea indeplinirii criteriilor de calificare, la solicitarea Autoritatii Contractante candidatii depun urmatoarele documente:

- Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin declaratiile pe proprie raspundere;
- Certificate de atestare fiscala;
- Bilanturi anuale (2019, 2020, 2021);
- Documentele justificative care probeaza accesul la resursele financiare (scrisori bancare, recomandari emise de institutii financiare, extrase de cont, scrisori de angajament etc.)
- Documentele justificative care probeaza experienta similara (contracte, recomandari, rapoarte de audit, situatii financiare, autorizatii de functionare etc.).

Pe parcursul Etapei II – Dialogul, partile vor discuta si agreea aspecte de natura tehnica, financiara si contractuala in mai multe intalniri de negociere conform Legii nr. 100/2016. Autoritatea Contractanta va pune la dispozitia candidatilor Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune „*Reconversia si exploatarea spatiului Hala Laminorul in vederea cresterii calitatii vietii si a bunastarii locuitorilor din sectorul 3 Bucuresti*” si documentatia tehnica aferenta cladirilor existente. De asemenea, in aceasta etapa candidatii selectati vor fi invitati sa viziteze amplasamentul.

In cazul in care exista obiectiuni la proiectul de contract, candidatii au dreptul de a prezenta amendamente doar in aceasta etapa.

Modul de prezentare al OFERTEI (Etapa III). Candidatii selectati de catre autoritatea contractanta din Etapa II vor depune in Etapa III:

- Opisul continând indexul documentelor depuse cu precizarea numarului de pagini unde se regaseste fiecare document.
- Scrisoarea de inaintare a ofertei. Se va completa Formularul nr. 9 in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire.
- Garantia de participare. Constituirea garantiei de participare se poate face prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurari. Se va utiliza Formularul nr. 10 inclus in Sectiunea Formulare. Se va depune odata cu oferta la sediul autoritatii contractante pâna la data limita specificata in invitatia la Depunerea ofertei transmisa de autoritatea contractanta.
- Oferta tehnica conform Formularului nr. 11.
- Oferta financiara. Se va completa Formularul nr. 12 si Formularul nr. 12A.
- Se va completa "Declaratia privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate

in munca", in conformitate cu Formularul nr. 13, model prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire.

- Se va prezenta contractul astfel cum a fost negociat in etapa dialogului, semnat de catre ofertant ca dovada a insusirii clauzelor. Se va completa Formularul nr. 14 (Declaratie de acceptare a conditiilor contractuale) din Sectiunea Formulare a Documentatiei de Atribuire.
- Acordul de subcontractare (daca este cazul).

Pentru a se evita aparitia de erori pe parcursul analizei si verificarii documentelor prezentate de ofertanti, se solicita operatorilor economici sa procedeze la numerotarea de la prima la ultima pagina a tuturor paginilor din cadrul ofertei, astfel incât acestea sa poata fi identificate in mod facil. Ofertantul va elabora si prezenta Oferta in asa fel incât, in procesul de evaluare, informatiile din cuprinsul acesteia sa permita identificarea facila a corespondentei cu cerintele tehnice din documentul descriptiv.

Oferta va fi intocmita in conformitate cu solicitarile din documentul descriptiv si din invitatia la depunerea ofertei transmisa la finalul etapei a doua a procedurii de dialog competitiv. Oferta tehnica va fi depusa doar in a treia etapa a procedurii de dialog competitiv. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate a ofertelor, adica 120 zile.

Oferta va fi depusa la sediul Autoritatii Contractante (Mun. Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr. 256, Cladire C1, Sector 3) pâna la data limita pentru depunere indicata in invitatia la depunerea ofertei transmisa la finalul etapei a doua a procedurii de dialog competitiv. Nu se accepta oferte alternative. Toate certificatele si documentele vor fi redactate in limba româna. Certificatele si documentele emise in alta limba decât româna vor fi insotite de traducerea autorizata a acestora in limba româna.

**Oferta se depune in plic/colet sigilat. Plicul/coletul va contine patru dosare ale ofertei: un original si o copie pentru oferta tehnica si un original si o copie pentru oferta financiara. Dosarele cuprinzând oferta financiara vor fi sigilate impreuna intr-un plic. Pe plicul/coletul exterior va fi scris:**

**Catre: ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**

**In atentia:**

**Referitor la: Procedura de atribuire a de concesiune având ca obiect „Reconversia si exploatarea spatiului Hala Laminorul in vederea cresterii calitatii vietii si a bunastarii locuitorilor din sectorul 3 Bucuresti”**

**Denumirea ofertantului (operator economic sau asociere de operatori):**

Deschiderea ofertelor va avea loc in sedinta deschisa la sediul Autoritatii Contractante cam. \_\_\_\_, la o ora dupa data si ora limita de depunere a ofertelor, in prezenta comisiei de evaluare, a observatorilor independenti si a ofertantilor inscrisi la procedura.

In situatia in care, in scopul verificarii conformitatii Ofertei cu cerintele documentului descriptiv, Autoritatea Contractanta va solicita clarificari/ completari pe adresa de e-mail indicata in Formularul nr. 1 – Scrisoarea de candidatura, raspunsul operatorului economic se transmite la sediul Autoritatii Contractante din Mun. Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr. 256, Cladire C1, Sector 3.

Nu vor fi acceptate oferte partiale, ci doar oferte complete, care satisfac toate cerintele prezentei documentatii.

Ofertantul va indica in cuprinsul ofertei care informatii din propunerea tehnica/propunerea financiara sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala.

Se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere in acest sens. Informatii

detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel international si se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la inspectia Muncii sau pe site-ul:<http://www.inspectmun.ro/legislatie.html>. In cazul unei asocieri, aceasta declaratie va fi prezentata in numele asocierii de catre asociatul desemnat lider. Informatiile privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de mediu, se pot obtine de la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului sau pe site-ul:<http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Propunerea financiara va fi intocmita in conformitate cu solicitarile din documentatia de atribuire si din invitatia la depunerea ofertei transmisa la finalul etapei a doua a procedurii de dialog competitiv. Oferta financiara va fi depusa doar in a treia etapa a procedurii de dialog competitiv. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate a ofertelor, adica **120 zile**. Se va completa Formularul nr. 12 si Formularul nr. 12A din Sectiunea Formulare a Documentatiei de Atribuire.

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat oferta sa fie depusa la sediul Autoritatii Contractante pana la data limita pentru depunere indicata in invitatia la depunerea ofertei transmisa la finalul etapei a doua a procedurii de dialog competitiv. Ofertele transmise prin fax sau e-mail nu vor fi luate in considerare. Nu se accepta oferte alternative.

**DESEMNAREA OFERTEI CÂSTIGATOARE.** Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta câstigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire, respectiv „Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic”. In situatia in care ofertantul clasat pe primul loc refuza semnarea contractului si a documentelor specificate si solicitate in prezentul Anunt de concesionare in termenul specificat, autoritatea contractanta are dreptul de a atribui contractul ofertantului clasat pe locul urmator, daca acesta indeplineste toate criteriile prevazute in anuntul de concesionare.

**REGULI GENERALE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE.** Candidatul/Ofertantul depune candidatura/oferta elaborata in conformitate cu informatiile si cerintele prevazute in Anuntul de concesionare si in documentul descriptiv, insotite de documentele solicitate. Toate documentele vor fi semnate si depuse pana la data si ora-limita de depunere a candidaturilor/ofertelor prevazute in anuntul de concesionare, conform prevederilor legale. Toate comunicările, certificatele si documentele vor fi redactate in limba romana. Certificatele si documentele emise in alta limba decat limba romana vor fi insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. Autoritatea contractanta accepta la momentul depunerii candidaturilor declaratii pe proprie raspundere, ca dovada preliminara in locul certificatelor eliberate de catre autoritatile publice sau de catre terti care confirma ca operatorul economic in cauza indeplineste urmatoarele conditii: a) nu se afla in niciuna din situatiile de excludere mentionate la art. 79, 80 si 81 din Legea nr. 100/2016; b) indeplineste criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractanta, acestea fiind atasate in vederea completarii la anuntul de concesionare impreuna cu celelalte documente ale concesiunii. In cazul in care operatorul economic demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la situatia economica si financiara ori privind capacitatea tehnica si profesionala invocand sustinerea unui tert, acesta trebuie sa semneze aceleasi declaratii. Documentul care atesta constituirea garantiei de participare va fi depus in original la sediul Autoritatii contractante pana la data limita stabilita pentru depunerea documentelor in cadrul Etapei III.

**COSTURILE PENTRU PREGATIREA CANDIDATURILOR/OFERTELOR.** Costurile suportate de candidati/ofertanti pentru pregatirea si depunerea candidaturii/ofertei precum si toate costurile intampinate de candidati/ofertanti participanti la procedura pana la semnarea prezentului contract cu ofertantul castigator nu vor fi rambursate de autoritatea contractanta. Toate aceste costuri vor fi

suportate de fiecare candidat/ofertant in parte. Riscurile transmiterii candidaturii/ofertei, inclusiv forta majora sau cazul fortuit, cad in sarcina operatorului economic care transmite respectiva candidatura/oferta.

**COMUNICAREA REZULTATULUI PROCEDURII.** Comunicarea se va face conform prevederilor Legii nr. 100/2016. Autoritatea contractanta are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune in conditiile prevazute de lege. In cazul in care procedura se anuleaza, candidatii/ofertantii vor fi notificati de catre Autoritatea Contractanta. In nici un caz Autoritatea Contractanta nu va fi responsabila pentru daunele, indiferent de ce natura, legate de anularea procedurii, chiar daca Autoritatea Contractanta a fost notificata in prealabil in acest sens. Autoritatea contractanta va incheia contractul de concesiune in perioada de valabilitate a ofertelor.

**SEMNAREA CONTRACTULUI.** Autoritatea Contractanta va informa operatorii economici cu privire la rezultatul aplicarii procedurii de atribuire in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Inainte de incheierea contractului, ofertantului declarat castigator, in conditiile in care acesta este o asociere, i se va solicita sa prezinte Acordul de asociere legalizat, in conformitate cu prevederile art. 40 alin (2) din Legea nr. 100/2016. Dupa prezentarea documentelor anterior mentionate, ofertantului desemnat castigator i se va comunica data stabilita pentru semnarea contractului.

#### **IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

#### **IV.2) Informatii administrative**

##### **IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare**

Data si ora locala:

##### **IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:**

Romana

#### **Sectiunea VI: Informatii complementare**

##### **VI.1) Informatii privind periodicitatea**

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

##### **VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice**

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza platile electronice: Nu

##### **VI.3) Informatii suplimentare**

-

##### **VI.4) Proceduri de contestare**

###### **VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor**

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cncsc.ro>;

###### **VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

#### **VI.4.3) Procedura de contestare**

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: 10 zile incepand cu ziua urmatoare luarii la cunostinta despre un act al Autoritatii contractante, considerat nelegal, conform art. 8 alin(1) lit.a) sau dupa caz art. 49 din Legea nr. 101/2016

#### **VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

....., Tel. ...., In atentia: .... , Email: .....

#### **VI.5) Data expedierii prezentului anunt**