



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL
în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 24.11.2022

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 276768/CP/22.11.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 276529/22.11.2022 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 27653722.11.2022 a Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1), art. 210 alin (1) și (2) și art 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct 7.1, pct. 7.2 și art 12 pct. 12,1 lit c) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 12.500.000 lei, în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

(2) În prezent capitalul social aprobat al societății Algorithm Constructii S3 SRL este de 362.900.000 lei fiind format din 72.580 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 12.500.000 lei acesta va deveni 375.400.000 lei, fiind format din 75.080 parti sociale cu valoare nominala de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind urmatoarele:

- a) 81,3532 % - Algorithm Residential S3 SRL (61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei)
- b) 18,6468 % - SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL (14.000 părți sociale, în valoare de 70.000.000 lei).

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a deciziei mentionate mai sus.

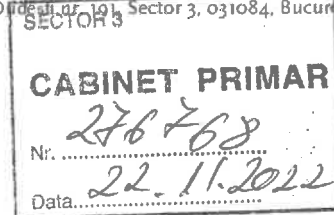
Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Directia Economică și societățile Algorithm Residential S3 SRL, SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GROZAV ALEXANDRU-CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 535
DIN 24.11.2022**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Constructii S3 SRL, conform Actului Constitutiv al acesteia.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. prin adresa nr. 1184/18.11.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.274313/18.11.2022, solicită majorarea cu suma de 12.500.000 lei a capitalului social propriu, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., majorare necesară achiziționării unor panouri fotovoltaice ce urmează a fi instalate pe acoperișul Halei Laminor pe latura de S-V, localizarea clădirii prezentând un avantaj din punct de vedere al potențialului solar precum și al orientării șarpantei care poate acomoda instalarea panourilor fotovoltaice.

Având în vedere caracterul de monument istoric al Halei Laminor, lucrările realizate au fost limitate, nefiind posibil a se interveni la fațada acesteia în vederea reducerii consumurilor energetice de funcționare, drept pentru care clădirea reprezintă un mare consumator energetic corespunzător dimensiunii impresionante a acesteia.

Panourile fotovoltaice oferă stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie, utilizarea acestora ducând la o reducere a costurilor cu energia cu până la 70% . Astfel, valoarea investiției va fi amortizată rapid, aducând, totodată, independență față de furnizorii de pe piață.

De asemenea, acestea contribuie și la protejarea mediului înconjurător, necesitând o întreținere minimă. Garanția funcționării panourilor fotovoltaice performante, în condiții perfecte, este de aproximativ 30 de ani.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 276529/22.11.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativa am inițiat prezentul proiect pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local Sector 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernanta corporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 276529 din 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 12.500.000 lei, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp CI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360.

În baza HCSL3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de Asociat majoritar al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., conform Actului Constitutiv al acesteia.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. prin adresa nr. 1184/18.11.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.274313/18.11.2022, prin solicitarea majorării capitalului social propriu, cu suma de 12.500.000 lei și-a exprimat acordul ca societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. să își majoreze capitalul social cu aceeași sumă, pentru achiziția de panouri fotovoltaice.

La data prezentei, capitalul social aprobat prin HCL S3 nr. 417/2022, al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. este de 362.900.000 lei fiind format din 72.580 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- Algorithm Residential S3 S.R.L. deține 58.580 de părți sociale în valoare totală de 292.900.000 lei, reprezentând 80,7109% din capitalul social total;
- SD3-Salubritate și Deszăpezire S.R.L. deține 14.000 de părți sociale în valoare totală de 70.000.000 lei, reprezentând 19,2891% din capitalul social total.

Având în vedere următoarele documente:

- Adresa nr. 5071 din 17.11.2022 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., către societățile Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 2216/18.11.2022 și SD3-Salubritate



și Deszăpezire S3 S.R.L.;

- Adresa nr. 1184/18.11.2022 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată la Cabinet Primar cu nr.274313/18.11.2022;
- Hotărârea consiliului de administrație nr. 81/15.11.2022 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., în care se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., cu suma de 12.500.000 lei prin asociatul Algorithm Residential D3 S.R.L., sumă necesară pentru achiziția de panouri fotovoltaice;
- Nota concept nr. 5063/17.11.2022 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu privire la majorarea capitalului social al societății.

Conform informațiilor prezentate de către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L. în nota de concept nr. 5063/17.11.2022 se are în vedere:

- Datorită caracterului de monument istoric, lucrările realizate au fost limitate, nefiind posibil a se interveni la fațada acesteia în vederea reducerii consumurilor energetice de funcționare, drept pentru care clădirea reprezintă un mare consumator energetic corespunzător dimensiunii impresionante a acesteia.
- Necesitatea de eficientizare și de reducere a costurilor, panourile fotovoltaice sunt o alternativă de luat în considerare. Investiția va fi amortizată rapid, instalația reducând costurile. Energia solară este gratuită și inepuizabilă, iar acesta este marele avantaj al panourilor solare. De asemenea, acestea contribuie și la protejarea mediului înconjurător.
- Panourile fotovoltaice oferă stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie în condițiile actuale când costurile se modifică de la un an la altul. Utilizarea acestora duce la o reducere a costurilor cu energia cu până la 70% asta chiar dacă investiția inițială poate fi considerată a fi una consistentă.
- Acestea aduc pe lângă energie verde, independență față de furnizorii de pe piață. Producătorul de energie provenită de la panourile fotovoltaice scapă de grija consumului și mai ales a facturii aferente pentru că acum dispune de propria energie pe care o poate direcționa, în caz de surplus, înapoi în sistemul național în calitate de prosumator.
- De asemenea, panourile fotovoltaice necesită o întreținere minimă, costurile de întreținere fiind reduse. Garanția funcționării panourilor fotovoltaice performante, în condiții perfecte este de aproximativ 30 de ani.
- Localizarea clădirii prezintă un avantaj din punct de vedere al potențialului solar precum și al orientării șarpantei care poate acomoda instalarea panourilor fotovoltaice. Aceste condițiile geografice și geometrice ale clădirii asigură un disponibil anual de energie solară de aproximativ de 1574 kWh/m², respectiv de o producție de energie electrică de aproximativ 1200 kWh pentru fiecare kWp instalat în sistemul de panouri fotovoltaice.
- Sistemul de panouri fotovoltaice are o putere instalată de 3 MWp. Valoarea include inclusiv obținerea de avize și întocmirea dosarului de prosumator.



Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L. consideră că un sistem de producere a energiei fotovoltaice instalat pe acoperișul Halei Laminor pe latura de S-V, care are o suprafață de 30.000 m.p., va spori valoarea imobilului; proiectul tehnic va fi realizat doar după aprobarea de către Consiliul Local a solicitării de majorare capital.

Luând în considerare cele prezentate de societatea Algorithm Construcției S3 S.R.L. prin Nota de Concept nr. 5063/17.11.2022 și ținând cont de contextul actual care impune luarea unor măsuri eficiente pentru crearea premiselor care să conducă la un consum scăzut de energie și protecție a mediului, propunem spre dezbatere și analiză, Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., cu suma de 12.500.000 lei.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernare Corporativă
Întocmit,
Claudia Alexandra Elena Răducu

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 12.500.000 LEI, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., în vederea achiziționării panourilor fotovoltaice



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, persoană juridică ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. cu sediul social în Mun. București, Sectorul 3, Str. Turturelelor nr.11A, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18, etaj 7, CUI: 37409960, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, reprezentată legal prin domnul COMĂNESCU MIHAI în calitate de Administrator – Presedinte C.A., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintea prezenta:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 12.500.000 LEI, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., în vederea achiziționării panourilor fotovoltaice.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT MAJORITAR al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S3 S.R.L., Cap. IV, Art. 12, pct. 12.1, lit. c) „ *Adunarea Generală a Asociaților hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social*”; lit. n) „ *Adunarea Generală a Asociaților hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății*”

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 18.11.2022, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 2216/18.11.2022, reies următoarele: ” Avand in vedere prevederile Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., Art. 12, Adunarea Generală a asociaților are următoarea atribuție:, cap. IV, art. 12.1, Adunarea Generala a Asociaților: c) „ hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”. Si lit. o „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 12.500.000 LEI; suma necesară pentru achiziționarea panourilor fotovoltaice.

Contextul energetic actual la nivel mondial impune la nivelul fiecăruia dintre noi reducerea consumurilor energetice precum și găsierea și implementarea de soluții noi, performante și cu costuri reduse aferente energiei necesare funcționării clădirilor și a activităților noastre.

Clădirea Halei Laminorul din Bd-ul Basarabiei este o clădire emblematică a anilor 1900, încadrată în categoria monumentelor istorice, care a fost supusă unor lucrări de reabilitare și revitalizare generală a acesteia.

Datorită caracterului de monument istoric, lucrările realizate au fost limitate, nefiind posibil a se interveni la fațada acesteia în vederea reducerii consumurilor energetice de funcționare, drept pentru care clădirea reprezintă un mare consumator energetic corespunzător dimensiunii impresionante a acesteia.

În această situație, în vederea majorării sustenabilității clădirii eforturile trebuie concentrate asupra sistemelor ce au rolul de a micșora costurile aferente consumului energetic al clădirii în timpul funcționării.

Având in vedere necesitatea de eficientizare și de reducere a costurilor, panourile fotovoltaice sunt o alternativă de luat în considerare. Investiția va fi amortizată rapid, instalația reducând costurile. Energia solară este gratuită și inepuizabilă, iar acesta este marele avantaj al panourilor solare. De asemenea, acestea contribuie și la protejarea mediului înconjurător.

Panourile fotovoltaice oferă stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie în condițiile actuale când costurile se modifică de la un an la altul. Utilizarea acestora duce la o reducere a costurilor cu energia cu până la 70% asta chiar dacă investiția inițială poate fi considerată a fi una consistentă.

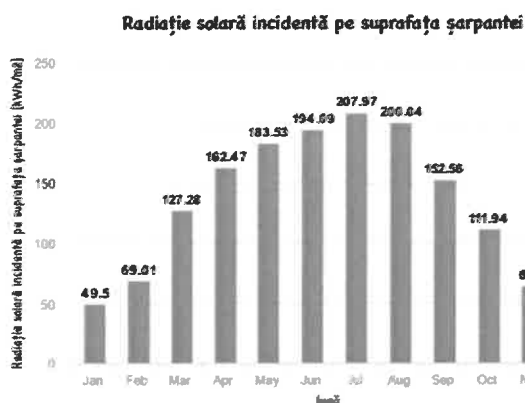
Acestea aduc pe lângă energie verde, independență față de furnizorii de pe piață. Producătorul de energie provenită de la panourile fotovoltaice scapă de grija consumului și mai ales a facturii aferente pentru că acum dispune de propria energie pe care o poate direcționa, în caz de surplus, înapoi în sistemul național în calitate de prosumator.

De asemenea, panourile fotovoltaice necesită o întreținere minimă, costurile de întreținere fiind reduse. Garanția funcționării panourilor fotovoltaice performante, în condiții perfecte este de aproximativ 30 de ani.

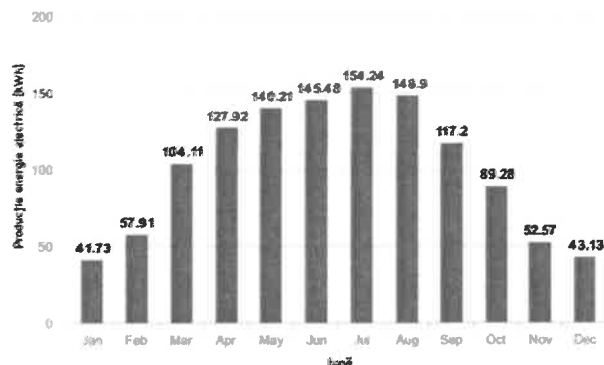
Localizarea clădirii prezintă un avantaj din punct de vedere al potențialului solar precum și al orientării șarpantei care poate acomoda instalarea panourilor fotovoltaice.



Aceste condițiile geografice și geometrice ale clădirii asigură un disponibil anual de energie solară de aproximativ de 1574 kWh/m², respectiv de o producție de energie electrică de aproximativ 1200 kWh pentru fiecare kWp instalat în sistemul de panouri fotovoltaice.



Producție energie electrică prin panouri fotovoltaice



Panta acoperișului Halei Laminor are o orientare S-V pentru o suprafață aproximativă de 30.000 m². Această suprafață poate acomoda un sistem de aproximativ 3MWp, ceea ce reprezintă o producție anuală de 3600MWh anual (respectiv o valoare de 4,68 milioane lei anual).

Un sistem de producere a energiei fotovoltaice instalat pe acoperișul Halei Laminor va spori valoarea imobilului. A fost identificată zona pe care se pot amplasa panourile fotovoltaice la obiectivul Hala Laminor, aceasta zonă este pe latura de S-V și are o suprafață de 30.000 m².

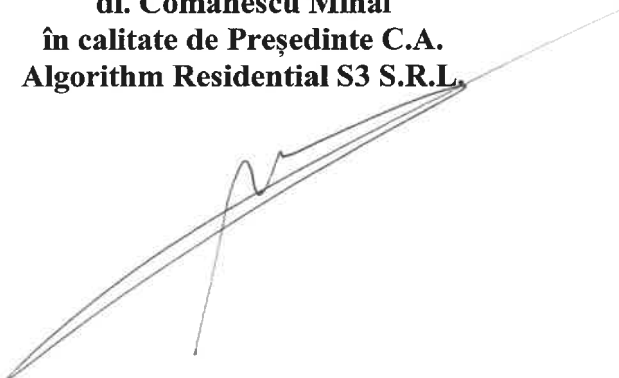
Sistemul de panouri fotovoltaice are o putere instalată de 3 MWp. Valoarea include inclusiv obținerea de avize și întocmirea dosarului de prosumator.

Astfel, având în vedere avantajele achiziționării panourilor fotovoltaice, vă înaintăm prezenta solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 12.500.000 LEI.”

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 12.500.000 LEI, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., în vederea achiziționării panourilor fotovoltaice.

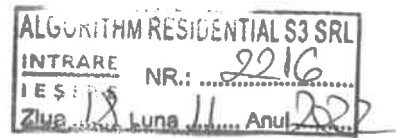
La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 2216 din 18.11.2022.

**Cu deosebită considerație,
dl. Comănescu Mihai
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**





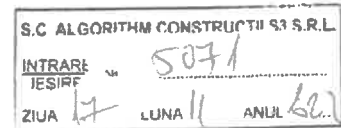
ALGORITHM CONSTRUCTII S3



CĂTRE,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

SD3-SALUBRITATE ȘI DESZAPEZIRE S3 SRL



Subscrisa **SC Algorithm Construcții S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, **reprezentată legal de dl. Radu-Alin Panait, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație**, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL și calitatea societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3, de asociați ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a următoarei hotărâri:

Având în vedere prevederile Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., Art. 12, Adunarea Generală a asociaților are următoarea atribuție:, cap. IV, art. 12.1, Adunarea Generala a Asociaților: c) „hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”. Si lit. o „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect **aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin societatea Algorithm Residential S3 SRL**, cu suma de 12.500.000 Lei, suma necesară pentru achiziționarea panourilor fotovoltaice.

Având în vedere necesitatea de eficientizare și de reducere a costurilor, panourile fotovoltaice sunt o alternativă de luat în considerare. Investiția va fi amortizată rapid, instalația reducând costurile. Energia solară este gratuită și inepuizabilă, iar acesta este marele avantaj al panourilor solare. De asemenea, acestea contribuie și la protejarea mediului înconjurător.

Panourile fotovoltaice oferă stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie în condițiile actuale când costurile se modifică de la un an la altul. Utilizarea acestora duce la o reducere a costurilor cu energia cu până la 70% asta chiar dacă investiția inițială poate fi considerată a fi una consistentă.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Acestea aduc pe lângă energie verde, independență față de furnizorii de pe piață. Producătorul de energie provenită de la panourile fotovoltaice scapă de grija consumului și mai ales a facturii aferente pentru că acum dispune de propria energie pe care o poate direcționa, în caz de surplus, înapoi în sistemul național în calitate de prosumator.

De asemenea, panourile fotovoltaice necesită o întreținere minimă, costurile de întreținere fiind reduse. Garanția funcționării panourilor fotovoltaice performante, în condiții perfecte este de aproximativ 30 de ani.

Un sistem de producere a energiei fotovoltaice instalat pe acoperișul Halei Laminor va spori valoarea imobilului. A fost identificată zona pe care se pot amplasa panourile fotovoltaice la obiectivul Hala Laminor, aceasta zonă este pe latura de S-V și are o suprafață de 30.000 m.p.

Astfel, având în vedere avantajele achiziționării panourilor fotovoltaice, vă înaintăm prezenta solicitare de adoptare a unei Hotarari de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 12.500.000 LEI.

Cu stima,

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

RADU-ALIN PANAIT



Manager Proiect

Liviu Adascalita



NOTĂ CONCEPT

MAJORARE capital social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, necesară pentru achiziționarea panourilor fotovoltaice

Subscrisa **SC Algorithm Construcții S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, **reprezentată legal de dl. Radu-Alin Panait, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație,**

Având în vedere prevederile Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., Art. 12, Adunarea Generală a asociaților are următoarea atribuție:, cap. IV, art. 12.1, Adunarea Generala a Asociaților: c) „ hotărâște majorarea sau reducerea capitalului social”. Si lit. o „ hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 12.500.000 LEI; suma necesară pentru achiziționarea panourilor fotovoltaice.

Contextul energetic actual la nivel mondial impune la nivelul fiecăruia dintre noi reducerea consumurilor energetice precum și găsirea și implementarea de soluții noi, performante și cu costuri reduse aferente energiei necesare funcționării clădirilor și a activităților noastre.

Clădirea Halei Laminorul din Bd-ul Basarabiei este o clădire emblematică a anilor 1900, încadrată în categoria monumentelor istorice, care a fost supusă unor lucrări de reabilitare și revitalizare generală a acesteia.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții



Datorită caracterului de monument istoric, lucrările realizate au fost limitate, nefiind posibil a se interveni la fațada acesteia în vederea reducerii consumurilor energetice de funcționare, drept pentru care clădirea reprezintă un mare consumator energetic corespunzător dimensiunii impresionante a acesteia.

În această situație, în vederea majorării sustenabilității clădirii eforturile trebuie concentrate asupra sistemelor ce au rolul de a micșora costurile aferente consumului energetic al clădirii în timpul funcționării.

Având în vedere necesitatea de eficientizare și de reducere a costurilor, panourile fotovoltaice sunt o alternativă de luat în considerare. Investiția va fi amortizată rapid, instalația reducând costurile. Energia solară este gratuită și inepuizabilă, iar acesta este marele avantaj al panourilor solare. De asemenea, acestea contribuie și la protejarea mediului înconjurător.

Panourile fotovoltaice oferă stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie în condițiile actuale când costurile se modifică de la un an la altul. Utilizarea acestora duce la o reducere a costurilor cu energia cu până la 70% asta chiar dacă investiția inițială poate fi considerată a fi una consistentă.

Acestea aduc pe lângă energie verde, independență față de furnizorii de pe piață. Producătorul de energie provenită de la panourile fotovoltaice scapă de grija consumului și mai ales a facturii aferente pentru că acum dispune de propria energie pe care o poate direcționa, în caz de surplus, înapoi în sistemul național în calitate de prosumator.

De asemenea, panourile fotovoltaice necesită o întreținere minimă, costurile de întreținere fiind reduse. Garanția funcționării panourilor fotovoltaice performante, în condiții perfecte este de aproximativ 30 de ani.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

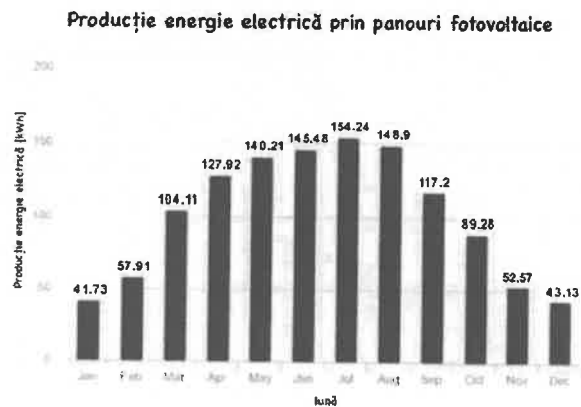
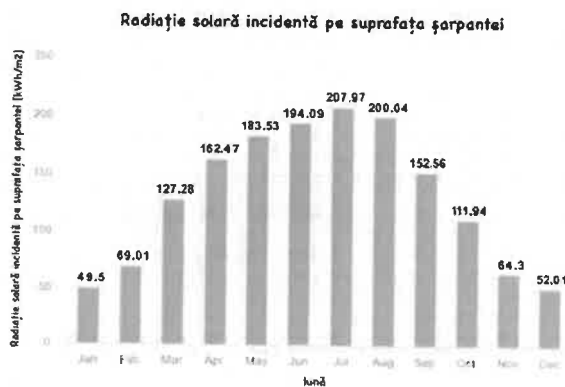
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii



Localizarea clădirii prezintă un avantaj din punct de vedere al potențialului solar precum și al orientării șarpantei care poate acomoda instalarea panourilor fotovoltaice.



Aceste condițiile geografice și geometrice ale clădirii asigură un disponibil anual de energie solară de aproximativ de 1574 kWh/m², respectiv de o producție de energie electrică de aproximativ 1200 kWh pentru fiecare kWp instalat în sistemul de panouri fotovoltaice.



Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții



Panta acoperișului Halei Laminor are o orientare S-V pentru o suprafață aproximativă de 30.000 m². Această suprafață poate acomoda un sistem de aproximativ 3MWp, ceea ce reprezintă o producție anuală de 3600MWh anual (respectiv o valoare de 4,68 milioane lei anual).

Un sistem de producere a energiei fotovoltaice instalat pe acoperișul Halei Laminor va spori valoarea imobilului. A fost identificată zona pe care se pot amplasa panourile fotovoltaice la obiectivul Hala Laminor, aceasta zonă este pe latura de S-V și are o suprafață de 30.000 m².

Sistemul de panouri fotovoltaice are o putere instalată de 3 MWp. Valoarea include inclusiv obținerea de avize și întocmirea dosarului de prosumator.

Astfel, având în vedere avantajele achiziționării panourilor fotovoltaice, vă înaintăm prezenta solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 12.500.000 LEI.

Președintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.

RADU-ALIN PANAIT



**Manager Proiect
Liviu Adascalita**

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256. Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții

From: office@acs3.ro
Sent: Tuesday, November 22, 2022 9:07 AM
To: guvernanta corporativa@primarie3.ro
Cc: alin.panait@acs3.ro; andrada.ghita@acs3.ro
Subject: RE: proiect HCL majorare capital

Buna ziua,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va informam ca proiectul tehnic se va realiza dupa aprobarea proiectului in Consiliul Local.

De asemenea, avand in vedere criza energetica de la nivel global, va solicitam urgentarea introducerii pe ordinea de zi a acestui proiect.

Vă mulțumim,
O zi frumoasă!

Office Algorithm Construcții S3



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Adresă: Bd. Basarabia, nr. 256 Corp C1, Sector 3, București

Telefon: 0723608704

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Prezentul mesaj este confidential si apartine Algorithm Constructii S3. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea, sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciem si va multumim pentru cooperare!

This message is confidential and it is property of the Algorithm Constructii S3. It is exclusively destined to the person mentioned as addressed, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake, please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!



Ai grijă de mediu! Ești sigur că ai nevoie să printezi acest e-mail?
Take care of the environment! Are you sure you need to print this e-mail?

De la: guvernanta corporativa@primarie3.ro <guvernanta corporativa@primarie3.ro>

Trimis: luni, 21 noiembrie 2022 14:14

Către: alin.panait@acs3.ro; office@acs3.ro

Cc: guvernanta corporativa@primarie3.ro

Subiect: proiect HCL majorare capital

DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 21/15.11.2022

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, având CUI 37714360, legal și statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificările și completările ulterioare, a Actului Constitutiv al societății și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație

DECIDE:

Art. 1. Cu 2 voturi din 2, Aprobarea majorarii capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 12.500.000 LEI prin asociat Algorithm Residential S3 SRL; suma necesară achiziționare panouri fotovoltaice.

PREȘEDINTE C.A.
RADU ALIN PANAIT

Membri C.A. :
FELICIA OSICEANU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernantacorporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 276537 din 22.11.2022

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, in conformitate cu solicitarea societatii Algorithm Residential S3 S.R.L, privind initierea unei hotarari de consiliu local, precum si cu motivarea societatii Algorithm Construcții S3 S.R.L. bazata pe prezenta criza energetica de la nivel global, vă transmitem alăturat următoarele documente in vederea suplimentarii ordinii de zi a sedintei de Consiliu Local din data de 24.11.2022

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 12.500.000 lei, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpian

Compartiment Guvernanză Corporativă

Întocmit,
Claudia Alexandra Elena Răducu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectele de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.11.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Doamna Consilier Local, Anda-Ioana Negoita, consemneaza faptul ca nu participa la vot la acest proiect.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent –

Semnat digital
de Anda-Ioana
Negoita
Data: 2022.11.23
18:39:54 +02'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru
Adriana Paunica

Digitally signed by Adriana Paunica
Date: 2022.11.23 22:11:44 +02'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – împotriva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - împotriva
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – împotriva
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - împotriva
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru (vot exprimat pe whatsapp)
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat verbal)

53

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii SRL

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de **22/11/2022** .., în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

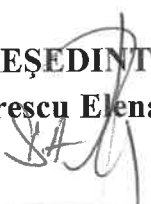
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena



SECRETAR,
Mărineață Marcel



MEMBRI

Sava Alexandru	NU
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA