

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

NR 9/12.05.2023

Incheiat intre:



S.C. CERAMICA & MOSAICI D ITALIA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Str.Drumul Taberei, nr.99, Bl.TD13, Sc.1, Et.2, AP.15 , înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J40/17928/2017, având cod unic de înregistrare 38390539, cont bancar nr. RO85BTRLRONCRT0419527201 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **dl.Costache Bogdan Mihail** în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare, **VANZATOR**,

si

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Bld.Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J40/8651/2017, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin **dl.Panaite Radu Alin** avand functia de Presedinte Consiliu Administratie, in calitate de **CUMPARATOR**-

Vanzatorul si Cumparatorul fiind denumiti in continuare, in mod individual „Partea” si, colectiv, „Partile”,

s-a încheiat prezentul Contract de Vanzare-Cumparare, în următoarele condiții:

ARTICOLUL 1: Obiectul Contractului

1.1. VANZATORUL se obliga sa vanda, iar CUMPARATORUL accepta sa cumpere mărfurile în sortimente, la prețul și calitatea existente în oferta VANZATORULUI, valabilă la momentul primirii comenzii ferme din partea CUMPARATORULUI.

1.2. Dreptul de proprietate aparține VANZATORULUI până în momentul livrării produselor, când acesta este transferat CUMPARATORULUI. Riscul pierderii sau deteriorării produselor aparține celui care deține proprietatea. În perioada aferentă transportului, riscul aparține celui care efectuează transportul, conform documentelor încheiate cu transportatorul.

ARTICOLUL 2: Condiții de livrare. Recepția cantitativa

2.1. Recepția Produselor se va face de către CUMPARATOR sau un reprezentant al acestuia (inclusiv șoferul / transportatorul / curierul desemnat de acesta), la locul și data livrării.

2.2. Livrarea Produselor se efectuează pe bază de comandă fermă, iar recepția acestora se realizează în baza avizului de însoțire a mărfii sau a facturii sau a documentului de transport emis de curier (AWB), care vor fi semnate și ștampilate de reprezentanții CUMPARATORULUI.

Predarea-primirea Produselor de către CUMPARATOR se realizează pe baza semnării exemplarului nr. 2 al facturii fiscale, sau a altor înscrisuri care atestă livrarea mărfurilor, după caz.

2.3. Produsele se consideră recepționate la data semnării de către CUMPARATOR, sau un reprezentant al acestuia, a unuia dintre documentele doveditoare (factură/aviz expediere/document de transport). Proprietatea și riscurile se transferă CUMPARATORULUI la data și locul livrării.

2.4. Recepția cantitativă a produselor din interiorul coletelor/paleților va fi considerată efectuată dacă în termen de 3 trei zile lucrătoare de la semnarea de primire a produselor de către CUMPARATOR/reprezentantul CUMPARATORULUI, acesta nu transmite VANZATORULUI obiecții cu privire la cantitatea produselor recepționate.

2.5. Recepția calitativă a produselor va fi considerată efectuată dacă în termen de 3 trei zile lucrătoare de la semnarea de primire a produselor de către CUMPARATOR / reprezentantul CUMPARATORULUI, acesta nu transmite VANZATORULUI obiecții cu privire la defecte ale produselor, care nu puteau fi observate decât ca urmare a desigilării produselor și a utilizării lor. Prin excepție, în cazul în care la data predării/primirii, exista vicii care nu puteau fi descoperite, fără asistenta de specialitate, CUMPARATORUL va putea reclama viciile în cauză, în termen de 3 trei zile de la descoperirea acestora.

2.6. VANZATORUL, în termen de maxim 14 zile calendaristice de la primirea reclamațiilor CUMPARATORULUI, se obligă să remedieze sau să înlocuiască produsele pe cheltuiala sa, dacă produsele comandate prezintă defecțiuni / deteriorări ce fac imposibilă utilizarea conform utilității lor sau, după caz, VANZATORUL va acorda o reducere de preț, care va acoperi contravaloarea aferentă cantităților reclamate la un nivel valoric convenit de comun acord între părți.

2.7 Reclamațiile se fac în scris și se comunica prin e-mail, scrisoare recomandată cu dovadă de primire, telegrama, fax sau orice alt mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea acestuia.

2.8. Termenul de livrare al produselor este comunicat de către VANZATOR, după lansarea comenzii ferme de către CUMPARATOR. Termenul de livrare poate fi devansat numai cu acordul scris al CUMPARATORULUI.

2.9. În cazul în care VANZATORUL nu livrează produsele la termenul comunicat CUMPARATORULUI, acesta (CUMPARATORUL) poate solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea comenzii, pe fiecare zi de întârziere.

ARTICOLUL 3: Prețul și Modalitatea de plată

3.1 CUMPARATORUL va achita contravaloarea marfurilor achiziționate după cum urmează:

- 50% avans (garantat cu B.O.) la lansarea comenzii, iar diferența se va achita înainte de livrarea în santier. B.O reprezintă garanție pentru avansul plătit de către Cumparator și nu va putea fi executat de către Cumparator decât în situația în care Furnizorul nu livrează marfa sau nu returnează avansul plătit și cu notificare scrisă, cu confirmare de primire, cu cel puțin 5 zile înainte. În cazul în care Cumparatorul execută BO în orice altă situație decât cea menționată mai sus, se angajează să plătească

Furnizorului suma stipulata pe B.O. BO se va returna Furnizorului in maxim 3 zile de la data livrării marfii.

- integral la lansarea comenzii in cazul comenzilor mai mici de 5000 ron (fara TVA).

3.2. Prețurile sunt înțelese ca prețuri cu transport inclus până la CUMPARATOR. VANZATORUL va notifica în scris CUMPARATORULUI, situațiile în care transportul nu este inclus în pret. Prețurile modificate se vor aplica numai în urma acceptării exprese, scrisă a CUMPARATORULUI. În caz contrar, CUMPARATORUL își rezervă dreptul de a refuza marfa.

3.3. În cazul în care CUMPARATORUL se razgandeste asupra unei comenzi lansate iar VANZATORUL a facut demersuri pentru aprovizionarea marfii (plati catre furnizori sau transportatori), contravaloarea marfii este datorata si avansul platit nu se restituie. Totusi, pentru buna desfasurare a relatiilor comerciale, VANZATORUL poate depozita marfa in vederea comercializarii si in urma vanzarii sa restituie CUMPARATORULUI contravaloarea lor.

3.4. În factură, prețul produselor este exprimat în lei. Pentru moneda euro, facturarea se face în lei la cursul de referință al BNR, valabil la data emiterii facturii.

ARTICOLUL 4: Penalitati de intarziere

4.1 În caz de neplata la termen a facturilor, CUMPARATORUL datoreaza penalitati de întârziere în cuantum de 0,1% pe fiecare zi de intarziere. Cuantumul total al penalitatilor nu poate depăși debitul restant.

4.2 În cazul în care CUMPARATORUL intarzie plata sumelor de bani facturate de către VANZATOR, cu peste 30 zile peste scadenta convenita, VANZATORUL poate înceta unilateral prezentul contract.

ARTICOLUL 5: Durata contractului

5.1 Contractul se incheie pe o durata de un an, începând de la data 12.05.2023 și până la data de 11.05.2024

5.2 Contractul se prelungește automat cu 1 an de la data expirării, dacă nici una din parti nu solicita altfel. Solicitarea trebuie trimisă în scris, cu 30 zile calendaristice, înainte de expirare contractului.

ARTICOLUL 6: Încetarea și rezilierea contractului

6.1 Prezentul contract poate înceta prin acordul părților consemnat în scris.

6.2 Contractul încetează de plin drept în cazul insolvabilității, falimentului oricareia dintre parti sau a cesiunii contractului fără acordul celeilalte parti, fara notificare sau alta formalitate.

6.3 În cazul neexecutării oricăreia dintre obligațiile contractuale în condițiile și termenele convenite, contractul se considera desfiintat de drept fara a fi necesara vreo alta formalitate prealabila.

6.4 Încetarea sau rezilierea totala sau parțială a prezentului contract nu vor avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

6.5 Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea părții în culpă privind neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a contractului, aceasta fiind obligată la plata de despăgubiri pentru acoperirea prejudiciului cauzat, care se vor adauga oricaror penalitati, dobanzi, etc.

6.6 Prezentul contract încetează ca urmare a unui preaviz în acest sens cu minim 30 de zile înainte de data la care se dorește încetarea.

ARTICOLUL 7: Modificarea contractului

7.1 Părțile convin ca orice modificare a prezentului contract sa se faca prin negocieri, finalizate cu încheierea unui act adițional la prezentul contract.

ARTICOLUL 8: Garantii. Răspunderea pentru vicii

8.1 VANZATORUL acorda CUMPARATORULUI, pentru mărfurile / produsele vandute, garantiile prevazute de lege cu conditia obligatorie a respectarii indicatiilor producatorului privind transportul, ambalarea, manipularea, depozitarea, montajul, conservarea și întreținerea lor, potrivit documentelor de insotire, a specificațiilor sau manualelor tehnice.

8.2 Răspunderea pentru viciile mărfurilor este cea reglementată de prevederile legale.

8.3 Termenul de denunțare a viciilor aparente este de 3 (trei) zile de la primirea mărfurilor / produselor de către CUMPARATOR.

8.4 Termenul de denunțare a viciilor ascunse este de 3 (trei) zile socotit de la descoperirea viciilor.

ARTICOLUL 9: Forta Majora

9.1 Nici una dintre părțile contractante nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare, totala sau partiala, a oricareia dintre obligatiile rezultand din acest contract, in caz de Forta Majora.

9.2 Constituie Forta Majora orice împrejurare sau eveniment imprevizibil, insurmontabil si in afara voinței și / sau controlului oricăreia dintre părțile contractante, precum dar nu limitat la: calamitati naturale; incendiu; rebeliuni; carantina; decizii guvernamentale; contingentari; restricții de import și altele asemenea.

9.3 Partea care invoca Forta Majora este obligata a notifica în scris despre cazul de Forta Majora în termen de 5 zile de la producere și să facă dovada, prin procedura legala, in termen de 30 de zile. Lipsa notificarii scrise, in termenul aratat, ori a documentelor doveditoare, decade partea interesată din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

ARTICOLUL 10: Litigii. Dispoziții finale

10.1 Orice litigiu aparut intre parti în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului contract va fi solutionat pe cale amiabila.

10.2 Oricare din părți ar dori să treacă la procedura amiabilă mai sus menționată, va trebui să-și notifice intenția celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, lăsând

celeilalte părți un interval de 15 zile calendaristice pentru a încerca să găsească o soluție litigiului invocat.

10.3 În situația în care divergențele apărute nu pot fi soluționate pe aceasta cale, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

ARTICOLUL 11. Confidentialitate

11.1 În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, nr.121 din data de 28.03.2018, privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională în întreprinderile publice Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi data de 12.04.2023, și intra în vigoare de la data semnării.

VANZATOR
S.C. CERAMICA & MOSAICI
D ITALIA S.R.L
Reprezentat de

Bogdan Ciocoiu – Director Comercial

CUMPARATOR
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Panait

Liviu

Rr

Cl