



Contract de închiriere și prestare servicii toalete mobile
nr. 25 din data de 18.05.2018

I. Părțile contractante:

S.C. PAVI IMPEX S.R.L., având sediul social în București, Aleea Mozaicului nr. 2, bl. B5, sc. A, et. 1, ap. 7, sector 2, **adresa de corespondență București, sector 2, str. Barbu Vacarescu 162A (intrare din str. Ramuri Tei, în spate la Kaufland/Billa)**, tel/fax 021/3110011, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/8972/2002, având cod fiscal RO14875553, cont curent RO61BRDE445SV40051204450 deschis la BRD - Sucursala Victoria, prin reprezentant legal Dna Popovici Viorica – administrator, în calitate de locator

și

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. având sediul în București, sector 3, str. Calea Vitan, nr. 154-158, Clădire Administrativă, Birou 5 tel. 0722/384001, email marius.comanescu@algorithmconstructiis3.ro, înregistrată la Registrul Comertului sub J40/8651/2017, având codul fiscal RO37714360, cont RO38UGBI0000022031718RON deschis la Garanti Bank., prin reprezentant legal DI Cosocariu Alexandru-Dan – Președinte Consiliu Administrație, în calitate de locatar, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului:

Art.1. Locatorul se obligă să puna la dispoziția locatarului **4 (patru) toalete mobile** și consumabile pe perioada închirierii (hartie igienică, produs tratare dejectii). Locatarul are obligația de a calcula numărul necesar de toalete conform cu necesitățile sale.

Art.2. Locatorul se obligă să amplaseze toaletele în locația indicată de locatar și să efectueze serviciile de vidanjare **o dată/wc/săptămână**.

LOCATIA – BDUL BASARABIA NR. 256G (ÎN SPATELE LICEULUI HURMUZACHI, ÎN INCINTA FOSTEI FABRICI REPUBLICA)

Locatarul are obligația să asigure accesul autovidanșelor locatarului la toalete pentru efectuarea serviciului de vidanjare și igienizare. Locatarul are obligația că în cazul în care modifică locația toaletelor să anunțe în scris locatorul despre noua locație.

Art.3. Locatarul va achita locatarului prin OP în contul indicat mai sus, sau în numerar, la cursul BNR de la data emiterii facturilor tariful de **300 lei/wc/lună + TVA**.

Tariful pentru vidanjarea suplimentară, la cererea locatarului este de **60 ron/vid./wc + TVA**.

Pentru prima lună de închiriere plata se face înainte de livrarea cabinelor. Platile ulterioare se fac în avans, în termen de 15 zile de la data emiterii facturilor.

Art.4. Plata se va face în baza facturii emise de către locatar și comunicată prin fax/registratura /serviciu postal/email locatarului la sediul social menționat la cap. I. Factura fiscală emisă de către locatar și adusă la cunoștința locatarului prin fax, serviciu postal, email sau personal la sediul social menționat la cap. I **va fi considerată acceptată la plata dacă nu este contestată în termen de 1 zi de la comunicarea acesteia.**

Art.5. În caz de neplată a facturilor în termenul indicat la art. 3, locatorul își rezervă dreptul de a sista serviciile de vidanjare și de a retrage toaletele de la locul amplasării, fără preaviz, în 5 zile de la data expirării scadenței.

Art.6 Dacă în termen de cel mult 5 zile de la data scadentă convenită în prezentul contract locatarul nu face plată, se obligă să achite locatorului penalități în valoare de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

III. Durata contractului:

Art.7. Prezentul contract se încheie pentru perioada **18.05.2018 - 31.12.2018**. După expirarea acestei perioade, contractul se poate prelungi printr-un act adițional.

IV. Incetarea contractului:

Contractul poate înceta în următoarele condiții:

- la expirarea termenului contractual;
- prin acordul părților;
- dacă una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare, dizolvare înainte sau pe parcursul derulării contractului;
- unilateral, de către oricare parte cu un preaviz de 30 de zile, comunicat celeilalte părți;
- în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte;
- în cazul în care una din părți nu își execută sau își execută necorespunzător ori cu întârziere obligațiile contractuale, aceasta va fi avertizată printr-o notificare scrisă cu privire la încălcarea sau neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Dacă partea în culpă nu se conformează notificării în termen de 15 zile de la comunicarea acesteia, prezentul contract poate fi desființat de drept fără somație, fără punere în întârziere sau orice altă formalitate. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor ajunse la scadență.

V. Răspunderea părților:

Art.8. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și este atestată în termen de 10 zile cu documente legale.

Art.9. În cazul furtului sau al deteriorării parțiale sau totale a toaletelor, responsabilitatea revine în totalitate locatarului.

Valoarea unei toalete ecologice este de 1000 Euro + TVA.

VI. Litigii:

Art.10. Părțile convin că eventualele neînțelegeri dintre părți să se soluționeze pe cale amiabilă, iar în caz de eșec al negocierilor, de către instanțele judecătorești competente. Părțile convin că instanța competentă să soluționeze toate litigiile decurgând din executarea prezentului contract să fie Judecătoria sectorului 2 București.

VII. Alte clauze:

Art.11. Modificarea sau încetarea prezentului contract se face prin acte adiționale semnate de ambele părți.



Art.12. Prezentul contract s-a încheiat la data 18.05.2018, in Bucuresti, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
S.C. PAVI IMPEX S.R.L.

Administrator
Dimitrie V. V. V.



LOCATAR
S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Presedinte Consiliu Administratie
G. V. V. V.

na