



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a
Acordului cadru de prestare servicii având ca obiect
„Servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 18.05.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 107066 /CP/ 25.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 106193/24.04.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul verbal nr. 106081/24.04.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 106139/24.04.2023 privind încadrarea în prevederile Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a procedurii de atribuire a acordului cadru de servicii având ca obiect „Servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3”;
- Adresa nr. 106520/24.04.2023 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCL S3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele fără TVA rezultate în urma Procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a Acordului cadru de prestări servicii având ca obiect „*Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3*” în valoare de 4.781.021,11 lei inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru, respectiv a Contractului subsecvent, prevăzute în **Anexa nr. 3** care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Acordului cadru având ca obiect „*Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3*”, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru, iar Direcția Administrarea Domeniului Public să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**



**NR. 216
DIN 18.05.2023**

ANEXA nr. 1
HCLS 3 nr. 216 / 18.05.2023



Nr. de înregistrare: 106081 din 24.04.2023

PROCES-VERBAL DE ANALIZĂ ȘI PROPUNEREA DE ATRIBUIRE A ACORDULUI CADRU

Având în vedere:

- Prevederile Art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr.5674/CP/16.05.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordurilor cadru/ contractelor subsecvente având ca obiect execuția de lucrări și/sau furnizarea de produse;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.175/26.05.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2021 și a Programului de activitate pentru anul 2022 al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Anunțul de intenție nr. 1932/18.04.2023 al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 100996/18.04.2023;
- Adresa Cabinet Primar nr. 100996/18.04.2023;
- Adresă nr. 101156/18.04.2023 privind aprobarea modelului de acord cadru, contract subsecvent și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordurilor cadru/ contractelor subsecvente având ca obiect prestari servicii;
- Referatul nr. 101161/18.04.2023, emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public, privind inițierea procedurii, aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București;
- Valoarea estimată totală 4.046.400,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 768.816,00 lei, valoare inclusiv TVA 4.815.216,00 lei;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 1242/20.04.2023.;
- Oferta cu nr. 2014 din data de 21.04.2023, depusă de către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sectorului 3, Cabinet Primar cu nr. 105666/24.04.2023;
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 105818/24.04.2023;
- Procesul verbal intermediar nr. 1 calificare, propunere tehnică plus anexe nr. 105880/24.04.2023;
- Procesul verbal intermediar nr. 2 privind propunerea financiară nr. 106034/24.04.2023

Încheiat astăzi 24.04.2023 între subsemnații:

Președinte - Ene Sabrina Lucia, Direcția Administrarea Domeniului Public
Membru/Secretar Comisie - Cioranu Andreea, Direcția Administrarea Domeniului Public
Membru - Faic Reihan, Direcția Administrarea Domeniului Public
Membru - Sava Ruxandra Mura Ana, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru - Cristache Leonard, Direcția Economică





Constituți în Comisia de analiză în baza Deciziei nr. 1242/20.04.2023 și subsemnatul Panait Radu Alin, în calitate de președinte al Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

S-au întrunit în vederea analizării prețurilor finale pentru obiectivul: **“Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3”**.

În urma analizării se stabilește că, prețurile finale analizate reprezintă valorile înscrise în coloana finală din anexa 1, parte integrantă a prezentului proces verbal.


Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de atribuire în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în 2 exemplare originale.

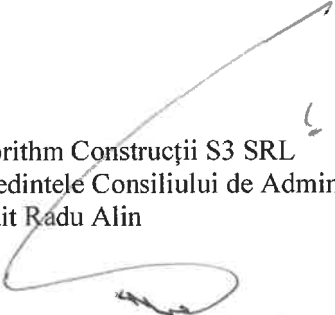
Președinte - Ene Sabrina Lucia, Direcția Administrarea Domeniului Public 

Membru/Secretar Comisie - Cioranu Andreea, Direcția Administrarea Domeniului Public 

Membru – Faic Reihan, Direcția Administrarea Domeniului Public 

Membru - Sava Ruxandra Mura Ana, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ 


Membru - Cristache Leonard, Direcția Economică 

Algorithm Construcții S3 SRL
Președintele Consiliului de Administrație,
Panait Radu Alin 



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**
Data 

Anexa 1 la procesul verbal de analiză și propunere de atribuire nr. 106/08/25.04.2023
 Ofertă preț ALGORITHM CONȘTRUCȚII S3 S.R.L.



Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț estimat fără TVA	Valoare totală fără TVA	Denumire conform oferta	Preț propus spre atribuire	Valoare fără TVA propusă spre atribuire
1	Platformă cu obloane 3.5 tone	108	Buc	3.800.00	410.406,00	Platformă cu obloane 3.5 tone , înaltime obloane minim 300mm	3.776.91	407,906.28
2	Automăturătoare minim 6.0 mc	36	Buc	11.100.00	399.600,00	Automăturătoare minim 6.0 mc. MTMA= 16 t, AC, latime maturat minim 3000	11.080.73	398,906.28
3	Automăturătoare minim 6.0 mc, furtun suplimentar aspirație frunze	18	Buc	11.200.00	201.600,00	Automăturătoare minim 6.0 mc.MTMA= 16 t latime maturat minim 3000 mm furtun suplimentar aspirație frunze	11.679.69	210.234.42
4	Automăturătoare minim 2.0 mc, furtun suplimentar aspirație frunze	18	Buc	7.700.00	138.600,00	Automăturătoare minim 2.0 mc.MTMA = 4,5 t latime mătura min 2000 mmfurtun suplimentar aspirație frunze	7.607.21	136,929.78
5	Automăturătoare minim 2.0 mc	36	Buc	8.500.00	306.000,00	Automăturătoare minim 2.0 mc, MTMA=6t, latime matură min 2500mm	8.456.06	304.418.16
6	Automăturătoare minim 1.0 mc	54	Buc	4.750.00	256.500,00	Automăturătoare minim 1.0 mc, cu sasiu articulat MTMA=2.2t, lățime maturat min 180mm, instalație spalată cu înaltă presiune	4.686.25	168.705.00
7	Măturătoare electrică trotare minim 48V/70 litri	90	Buc	950.00	85.500,00	Măturătoare electrică trotare minim 48V/70 litri	912.42	82,117.80
8	Măturătoare electrică trotare minim 130 litri	90	Buc	1.200.00	108.000,00	Măturătoare electrică trotare minim 130 litri	1.171.43	105,428.70
9	Autovehicul cu naceă	54	Buc	3.650.00	197.100,00	Autovehicul cu naceă. MTMA=3,5 t	3.637.43	196,421.22
10	Suprastructură minim 16 mc pentru gunoieră cu compactare	36	Buc	1.800.00	64.800,00	Suprastructură minim 16 mc pentru gunoieră cu compactare	1.758.59	63,309.24
11	Autogunoieră compactoare minim 16 mc	18	Buc	3.100.00	55.800,00	Autogunoieră compactoare minim 16 mc	3.068.67	55,236.06
12	capacitate rezervor lichid minim 300 litri	36	Buc	800.00	28.800,00	capacitate rezervor lichid minim 300 litri	767.18	27,618.48
13	Instalație pulverizare substanțe lichide capacitate rezervor lichid minim 5000 litri	54	Buc	2.850.00	153.900,00	Instalație pulverizare substanțe lichide capacitate rezervor lichid minim 5000 litri	2.741.64	49,349.52
							2.741.64	49,349.52
							2.806.12	50,510.16
14	Braț cositoare	18	Buc	2.750.00	49.500,00	Braț cositoare cu raza de lucru de min 5,0 m cu accesorii	2.714.65	48,863.70
15	Cap tractor 4x2	36	Buc	6.500.00	234.000,00	Cap tractor 4x2, putere motor min 400 cp	6.491.43	233,691.48
16	Semiremorcă basculabilă	36	Buc	5.950.00	214.200,00	Semiremorcă basculabilă benă aluminiu capacitate cca.60 mc.	5.901.30	212,446.80
17	Remorcă basculabilă	36	Buc	1.250.00	45.000,00	Remorcă basculabilă cu sarcina utilă min 7.500 kg	1.216.05	43,777.80
18	Tractor cu tracțiune 4x4	36	Buc	4.700.00	169.200,00	Tractor cu tracțiune 4x4 , motor min. 100cp.	4.673.92	168,261.12

19	Freză de zăpadă	36	Buc	900.00	32,400.00	897.24	32,300.64
	Freză de zăpadă cu lățimea de lucru min. 2.2m						
20	Vitanjă combinată pe cadrul Hook Lift	18	Buc	3,300.00	59,400.00	3,264.32	58,757.76
	Vitanjă combinată pe cadrul Hook Lift , cu rezervor de min. 6000 litri apa reziduală și min. 2000 litri apă curată.						
21	Unitate de aspirație mobilă	18	Buc	8,800.00	158,400.00	8,765.62	157,781.16
	Unitate de aspirație mobilă cu motor diesel sau motor electric						
22	Braț articulată cu cap de cosire vegetație și turbină aspirat material cosit, inclusiv remorcă pentru transport material cosit	18	Buc	11,000.00	198,000.00	10,901.04	196,218.72
	Braț articulată cu cap de cosire vegetație și turbină aspirat material cosit, inclusiv remorcă pentru transport material cosit						
23	Braț articulată cu cap de cosire vegetație cu posibilitate montaj pe tractor	18	Buc	2,100.00	37,800.00	2,085.87	37,545.66
	Braț articulată cu cap de cosire vegetație cu posibilitate montaj pe tractor						
						2,809.37	50,568.66
						2,795.25	50,314.50
24	Autocar, an fabricație minim 2000 rulaj, maxim 900.000 km	90	Buc	2,850.00	256,500.00	2,809.37	50,568.66
	Autocar, an fabricație minim 2000 rulaj, maxim 900.000 km					2,836.67	51,060.06
						2,788.75	50,197.50
25	Semiremorcă compactoare, capacitate aproximativ 55 mc	18	Buc	10,300.00	185,400.00	10,266.88	184,803.84
	Semiremorcă compactoare, capacitate aproximativ 55 mc						
TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA							4,017,664.80
TOTAL VALOARE TVA							763,356.31
TOTAL VALOARE CU TVA							4,781,021.11

TOTAL VALOARE ESTIMATĂ FĂRĂ TVA

TOTAL VALOARE ESTIMATĂ TVA

TOTAL VALOARE ESTIMATĂ CU TVA

4,046,400.00

768,816.00

4,815,216.00

Președinte - Ene Sabrina Lucia, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru/Secretar Comisie - Cioranu Andreea, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Faic Reihana, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Sava Ruxandra Mura Ana, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru - Cristache Leonard, Direcția Economică

Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Președinte Consiliu de Administrație

Panaite Radu Alin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORIHAHA EDVARD MARIAN**



Nr. de înregistrare: 106139 din 24.04.2023

NOTA JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, A SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Instrucțiunii nr.1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.223/30.05.2017 privind înființarea de către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată;

- Actul constitutiv actualizat;

Luând în considerare:

- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr.106081/24.04.2023 al Comisiei de analiză;
- Declarația reprezentantului împuternicit PANAIT RADU ALIN al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., anexa la prezenta notă justificativă;



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

- Prevederile Art.10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018.

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a acordului cadru

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.306 din data de 13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale, din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.530 din 15.11.2018.

Din documentele puse la dispoziția Comisiei de analiză, prin oferta înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 2014/21.04.2023, de către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este menționat și justificat în Procesul - Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 106081/24.04.2023 al Comisiei de analiză, respectiv:

Raportat la prevederile Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform Art. 2 lit f) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 privind înființarea de către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată.

."f) asociați : societatea Algorithm Residențial S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată prin administrator Coșocariu Alexandru-Dan."

"Punctul G Capitalul Social: 8.000.000 lei divizat în 1600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei constituit prin aport în numerar de către asociatul unic, societatea Algorithm Residențial S3 SRL."

- Conform actului constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. actualizat;



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

- Declarația reprezentantului împuternicit PANAIT RADU ALIN al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.
- b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.175/26.05.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2021 și a Programului de activitate pe anul 2022 ale Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prevede ca mai mult de 80% din activitățile Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Primaria Sectorului 3;
- Declarația reprezentantului împuternicit Panait Radu Alin al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.
- c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate.*

Asa cum se arată la punctul g), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, deține un nr. de 1600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei, constituit prin aport în numerar de către asociatul unic, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

BIROU URMĂRIRE CONTRACTE
ȘEF BIROU,
PENESCU ANDREA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Întocmit
Referent de specialitate,
Cioranu Andreea



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Operator economic
ALGORITHM CONSTRUCTII S3
 (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al **ALIM RIANU PANAIT** (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea **ALGORITHM CONSTRUCTII S3** îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv *Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate,

și le menține pe toată durata de valabilitate contractului.

2. Societatea **ALGORITHM CONSTRUCTII S3** nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.

3. Societatea **ALGORITHM CONSTRUCTII S3** deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnatul/a **ALIM RIANU PANAIT** declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

21.04.2023

Operator economic,

(semnătura autorizată)



ACORD CADRU DE PRESTARE SERVICII
NR.

Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect "Servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3", aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta dată.

s-a încheiat prezentul Acord Cadru între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de promitent achizitor, pe de o parte și

B. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. denumire operator economic, adresa sediu: B-dul Basarabia, nr. 256, Clădire C1, Sector 3, București, telefon/fax 0738.019.192, număr de înmatriculare: J40/8651/08.06.2017, cod fiscal: RO37714360, cont(trezorerie, bancă) RO80TREZ7035069XXX020946 reprezentat prin PANAIT RADU ALIN având funcția de PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE, în calitate de promitent prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Acord-cadru – prezentul acord-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părțile promitente a elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
- Contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- Achizitor – beneficiarul contractului de prestare de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- Prestator - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MARE ALDRIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



- g. Perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea prestării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor defectelor aparute datorita nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- h. Modificare – schimbare adusa specificațiilor dispusa de catre achizitor potrivit acordului cadru;
- i. Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. Zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor acordurilor cadru se face în conformitate cu documentele acordului cadru.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul acord cadru, împreună cu anexele sale;

4. Scopul acordului - cadru

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

4.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor prevăzute în anexele la prezentul acord-cadru.

Clauze obligatorii

5. Obiectul acordului cadru

5.1. Obiectul acordului cadru constă în prestarea de "Servicii de inchiriere utilaje și echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3", și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

5.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul Acord Cadru.

6. Prețul unitar al serviciilor și valoarea totală a serviciilor

6.1. Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr. 1, la prezentul acord-cadru.

6.2. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul acord-cadru.

6.3. Valoarea totală a serviciilor fără TVA este 4.017.664,80 lei fără TVA, respective 4.781.021,11 lei cu TVA.

7. Ajustarea prețului

7.1. Ajustarea prețului se realizează ca urmare a unei solicitări justificate din partea prestatorului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a acordului-cadru/ contractului subsecvent, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, până la finalizarea și recepționarea serviciilor.

În cazul proiectării prevăzute la art. 1 alin. (2) și al contractelor/acordurilor-cadru de servicii prevăzute la art. 1 alin. (7), ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum total, denumit în continuare IPC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale, utilizându-se următoarea formulă:

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN

$$V_a = V_o \times [IPC_n / IPC_{data\ referin\c{a}}] / 100,$$

Unde

- V_a - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

- V_o - reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru,

- IPC_n - reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată,

- $IPC_{data\ referin\c{a}}$ - reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, $IPC_{data\ referin\c{a}}$ reprezintă indicele prețurilor de consum aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru.

În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, $IPC_{data\ referin\c{a}}$ se asimilează indicelui prețurilor de consum aferent lunii ianuarie 2019.

8. Cantitatea previzionată

8.1. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr.1 la prezentul acord-cadru.

9. Durata acordului cadru

9.1. Durata prezentului acord-cadru este de 18 luni, respectiv de la data depână la data de.....

10. Documentele acordului cadru

10.1. Documentele acordului cadru sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- anexe.

10.2. Anexele prezentului acord cadru fac parte integrantă din acesta.

11. Obligatiile principale ale promitentului prestator

11.1. Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze servicii **Servicii de închiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

Cod CPV 98300000-6 - Servicii diverse.

11.2. Promitentul-prestator se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

11.3. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

11.4. Promitentul-prestator se obligă să ducă la îndeplinire contractele subsecvente ce vor fi emise în baza acordului-cadru;

11.5. Promitentul-prestator se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

11.6. Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile prevăzute în acordul-cadru cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

11.7. Promitentul-prestator se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa promitentului – achizitor, în timpul executării serviciilor și în legătură cu neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea parțială a obligațiilor sale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului-cadru.

11.8 Pe toata durata acordului cadru, prestatorul își asumă obligatia de a îndeplini condițiile prevăzute de Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA IULIAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REHAN



12. Obligațiile principale ale promitentului achizitor

12.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze servicii **Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

12.2. Promitentul-achizitor se obligă să atribuie contractele subsecvente prezentului acord-cadru numai cu respectarea condițiilor tehnice și financiare stabilite în acesta și în limita fondurilor existente la momentul încheierii acestora.

12.3. Promitentul-achizitor se obligă să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului acord cadru. În vederea realizării recepționării, achizitorul va notifica prestatorul într-un termen rezonabil.

12.4. Promitentul-achizitor se obligă să pună la dispoziția promitentului-prestator toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a acordului cadru.

13. Modalități de plată

13.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a serviciilor, aprobate de achizitor. Plata se va face în contul indicat de către prestator.

13.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Primăriei Sectorului 3.

14. Garanția de bună execuție

14.1 Promitentul - Prestator are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de servicii în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea acordului cadru dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin. (21) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la acord cadru, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. Conflictul de interese

16.1. Promitentul prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acordului cadru ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

16.2. (1) Promitentul prestator garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, promitentului achizitor.

(2) În situația în care promitentul prestator cu care s-a încheiat acordul cadru de prestare servicii se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea prestării acordului cadru și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia acordul cadru fără obligația notificării formale a prestatorului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC BETHAN



17. Amendamente

17.1 Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului acord, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor, prin încheierea de acte adiționale.

17.2 În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului acord, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

17.3 Dacă pe durata derulării acordului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze acordul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

17.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării acordului cadru în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

18. Încetarea acordului cadru

18.1. Prezentul acord cadru încetează:

- prin ajungerea la termen
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,
- prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Acord Cadru;
- prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Acord Cadru.

18.2. Încetarea Acordului Cadru nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

18.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

18.5. Rezilierea prezentului acord cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului acord cadru.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului cadru, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

18.8. În situația modificării acordului cadru cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, promitentul achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul cadru.

18.9 Promitentul achizitor poate rezilia acordul cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- promitentul prestator nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- promitentul prestator refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- promitentul prestator subcontractează obiectul prezentului Acord cadru;
-) în cazul în care împotriva promitentului prestator s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

19. Forța majoră

19.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA ILORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului cadru.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

21. Răspunderea contractuală

21.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul acord cadru atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

22. Limba care guvernează acordul cadru

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă acordului cadru

24.1. Acordul cadru va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN MANEA

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC,
FAIC REIHAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



SOCIETATEA ALGORITHM
CONSTRUCȚII S3 S.R.L.
PREȘEDINTE C.A.
RADU ALIN PANAIT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ ESUARD MARIAN
Data _____

CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr..... din data de

la Acordul -cadru nr.....



Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 a procedurii de achizitie având ca obiect *"Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3"*, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modicările și completările ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate in vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul Contract subsecvent de prestare de servicii între:

1. Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul in Bucuresti, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, avand cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentata prin Primar – Robert Sorin Negoită, în calitate de achizitor, pe de o parte și

B. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. denumire operator economic, adresa sediu: B-dul Basarabia, nr. 256, Clădire C1, Sector 3, București, telefon/fax 0738.019.192, număr de înmatriculare: J40/8651/08.06.2017, cod fiscal: RO37714360, cont(trezorerie, bancă) RO80TREZ7035069XXX020946 reprezentat prin PANAIT RADU ALIN având funcția de PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor – beneficiarul contractului de prestare de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- prestator - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenita în derularea acordului cadru;
- perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea prestării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia prestatorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor defectelor aparute datorita nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN

- g. modificare – schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit acordului cadru;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului subsecvent se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract subsecvent, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului subsecvent

4.1. Obiectul contractului subsecvent constă în prestarea de Servicii de inchiriere utilaje și echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3, indicate în anexele la prezentul contract subsecvent și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de lei **exclusiv TVA**, respectiv lei **inclusiv TVA**, conform anexei - propunerea financiară, la prezentul contract.

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului subsecvent, sunt cele declarate de prestator în propunerea financiară.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract subsecvent este de la semnarea contractului subsecvent de către ambele părți, respectiv _____ și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor, dar nu mai târziu de 31.12.2023.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- H.C.L.S 3 nr. din privind atribuirea către a acordului cadru având ca obiect prestarea de servicii “Servicii de inchiriere utilaje și echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3”;
- anexe.

7.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită.

(2) Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor pe toată perioada de derulare a contractului.

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și asumate prin caietul de sarcini, anexă la contract.

8.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de îndeplinire a activităților contractului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MAREȘULORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



8.4. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună-execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent. Fără a aduce atingere celorlalte dispoziții contractuale, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește această obligație, contractul se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea nici unei formalități, fără intervenția instanței de judecată și fără plata nici unei despăgubiri.

8.5 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu obligațiile asumate și documentele contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.7. (1) Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului.

(2) Prestatorul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor

8.8 Pe toata durata contractului, prestatorul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

8.9 Prestatorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească pretul convenit în prezentul contract subsecvent.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii transmisă prin sistemul național RO e-Factura, pe baza acesteia și a procesului - verbal de recepție a serviciilor aprobate.

9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

9.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul prestării serviciilor, întocmind note de constatare pe care le transmite prestatorului.

9.6. Achizitorul are dreptul să sancționeze prestatorul pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, manifestate prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

9.7. Achizitorul are obligația de a examina serviciile prestate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea prestatorului.

10. Modalități de plată

10.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a serviciilor aprobate de achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către Prestator.

10.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii transmisă prin sistemul național RO e-Factura.

11. Neîndeplinirea obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună - execuție a contractului

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare delei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.2. În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

13. Recepție și verificare

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

13.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 Recepția (cantitativă și calitativă) se va efectua la finalizarea prestării serviciilor, în prezența ambelor părți și va fi consemnată într-un proces-verbal, semnat de către ambele părți.

13.4 La terminarea examinării reprezentanții beneficiarului, prestatorului vor consemna observațiile și concluziile în procesul verbal de recepție.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul convenit prin prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA LORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



14.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.4 Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util, prestatorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

14.5 Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 11.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Se ajustează prețul contractului.

15.2. Ajustarea prețului

Ajustarea prețului se realizează ca urmare a unei solicitări justificate din partea prestatorului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a acordului-cadru/ contractului subsecvent, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, până la finalizarea și recepționarea serviciilor.

În cazul proiectării prevăzute la art. 1 alin. (2) și al contractelor/acordurilor-cadru de servicii prevăzute la art. 1 alin. (7), ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum total, denumit în continuare IPC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale, utilizându-se următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [IPC_n / IPC_{data\ referință}] / 100,$$

Unde

- V_a - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

- V_o - reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru,

- IPC_n - reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată,

- $IPC_{data\ referință}$ - reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, $IPC_{data\ referință}$ reprezintă indicele prețurilor de consum aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru.

În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, $IPC_{data\ referință}$ se asimilează indicelui prețurilor de consum aferent lunii ianuarie 2019.

16. Conflictul de interese

16.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea prestării contractului ce vor fi încheiate în baza prezentului contract, în mod obiectiv și imparțial.

16.2. (1) Prestatorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care prestatorul cu care s-a încheiat contractul de prestare servicii sub formă de închiriere se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul fără obligația notificării formale a prestatorului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

17.2 În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,
- c) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.

18.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

18.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

18.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

18.8. În situația modificării prezentului contract cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

18.9 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile -prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul subcontractează obiectul prezentului Contract;
- d) în cazul în care împotriva prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

19. Cesiunea

19.1. Prezentul contract va putea fi cesionat numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. Contractul se va putea cesiona doar către o persoană juridică care are autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, îndeplinind condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016.

20. Forța majoră

20.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 30 de zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



20.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

20.7 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

22. Răspunderea contractuală

22.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicari

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea prestatorului:

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - Direcția Administrarea Domeniului Public

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN MANEA

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC,
FAIC REIHAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



SOCIETATEA ALGORITHM
CONSTRUCȚII S3 S.R.L.
PREȘEDINTE C.A.
RADU ALIN PANAIT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Anexa 1 la acordul cadru nr...../.....
Ofertă preț ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.

Nr. Crt.	Denumire	Nr. buc lună	Nr. Luni	Cantitate	U.M	Preț unitar fără TVA	Valoare fără TVA	Serie
1	Platformă cu obloane 3.5 tone, înaltime obloane minim 300mm	6	18	108	Buc	3,776.91	407,906.28	JANLR87EM7100089;J AANLR87EM7100080 JANLR87EM7100081;J AANLR87EM7100065 JANLR87EM7100064;J AANLR87EM7100063
2	Automăturătoare minim 6.0 mc, MTMA= 16 t, AC, latime maturat minim 3000	2	18	36	Buc	11,080.73	398,906.28	XLRAEL2700L511694;X LRAEL2700L527928
3	Automăturătoare minim 6.0 mc, MTMA= 16 t latime maturat minim 3000 mm furtun suplimentar aspirație frunze	1	18	18	Buc	11,679.69	210,234.42	WMA18DZZ2NY439010
4	Automăturătoare minim 2.0 mc, MTMA = 4,5 t lățime mătura min 2000 mm furtun suplimentar aspirație frunze	1	18	18	Buc	7,607.21	136,929.78	SA9H11005MM034005

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
 DIRECTOR EXECUTIV
 MANEA FLORIN

DIRECTIA ECONOMICA
 DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT.
 SERBAN GHEORGHE

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
 CONSILIER JURIDIC
 FAIC REIHAN



5	Automăturătoare minim 2.0 mc, MTMA=6t, lățime matură min 2500mm	2	18	36	Buc	8,456.06	304,418.16	WMU2X566DMWCM02 18;WMU2X566DMWCM 0147
6	Automăturătoare minim 1.0 mc, cu sasiu articulat MTMA=2.2t, lățime maturat min 180mm, instalație spalat cu înaltă presiune	2	18			4,686.25	168,705.00	WHW14701520897600; WHW14701520894600
		1	18	54	Buc	4,670.34	84,066.12	WHW14701520674200
7	Măturătoare electrică trotuare minim 48V/70 litri	5	18	90	Buc	912.42	82,117.80	RO-01 ;RO-02 ;RO- 03;RO-04;RO-05
8	Măturătoare electrică trotuare minim 130 litri	5	18	90	Buc	1,171.43	105,428.70	227.1512.22 ;228.1512.22;229.1512.22 230.1512.22;231.1512.22
9	Autovehicul cu nacelă, MTMA=3,5 t	3	18	54	Buc	3,637.43	196,421.22	WF0AXXTTRALL35393 ;WF0AXXTTRALL3538 9 WF0AXXTTRALL36596
10	Suprastructură minim 16 mc pentru gunoieră cu compactare	2	18	36	Buc	1,758.59	63,309.24	212040452;212040453

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADIUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



11	Autogunoieră compactoare minim 16 mc	1	18	18	Buc	3,068.67	55,236.06	WMAH06ZZ46M443604
12	Instalație pulverizare substanțe lichide capacitate rezervor lichid minim 300 litri	2	18	36	Buc	767.18	27,618.48	S3280;S3102
13	Instalație pulverizare substanțe lichide capacitate rezervor lichid minim 5000 litri	1	18	54	Buc	2,741.64	49,349.52	001
		1	18			2,741.64	49,349.52	002
		1	18			2,806.12	50,510.16	003
14	Braț cositoare cu raza de lucru de min 5,0 m cu accesorii	1	18	18	Buc	2,714.65	48,863.70	XX0030
15	Cap tractor 4x2, putere motor min 400 cp	2	18	36	Buc	6,491.43	233,691.48	VF611A36XHD005811;V F611A365GD004614
16	Semiremorcă basculabilă benă aluminiu capacitate cca.60 mc.	2	18	36	Buc	5,901.30	212,446.80	SUDNW300000089547;S UDNW300000089546
17	Remorcă basculabilă cu sarcina utila min 7.500 kg	2	18	36	Buc	1,216.05	43,777.80	XB9AT210622141608;X B9AT210422141607
18	Tractor cu tracțiune 4x4, motor min. 100cp.	2	18	36	Buc	4,673.92	168,261.12	SYSCZ87R1M1000027;S YSCZ87R1M1000028
19	Freză de zăpadă cu lățimea de lucru min. 2.2m	2	18	36	Buc	897.24	32,300.64	2338XX

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLOAREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



20	Vitanjă combinată pe cadru Hook Lift , cu rezervor de min. 6000 litri apa reziduală și min. 2000 litri apă curată.	1	18	18	Buc	3,264.32	58,757.76	589988
21	Unitate de aspirație mobilă cu motor diesel sau motor electric	1	18	18	Buc	8,765.62	157,781.16	13077
22	Braț articulată cu cap de cosire vegetație și turbină aspirat material cosit, inclusiv remorcă pentru transport material cosit	1	18	18	Buc	10,901.04	196,218.72	8958
23	Braț articulată cu cap de cosire vegetație cu posibilitate montaj pe tractor	1	18	18	Buc	2,085.87	37,545.66	XX0123
24	Autocar, an fabricație minim 2000 rulaj, maxim 900.000 km	1	18	2,809.37	50,568.66	NLTRPUA7L01010075		
		1	18	2,795.25	50,314.50	WNEFR1500M004569		
		1	18	2,809.37	50,568.66	VNEFR16000311019		
		1	18	2,836.67	51,060.06	VNEFR16000311022		
1	18	2,788.75	50,197.50	VNEFR16000311028				
25	Semiremorcă compactoare, capacitate aproximativ 55 mc	1	18	18	Buc	10,266.88	184,803.84	NP9EFEA18N3007057
TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA							4,017,664.80	

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MAN LA MĂRIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADIUNCT,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
FAIC REIHAN



TOTAL VALOARE TVA	763,356.31
TOTAL VALOARE CU TVA	4,781,021.11

SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMAR,
 ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.
 PREȘEDINTE C.A.
 RADU ALIN PANAIT

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLI
 DIRECTOR EXECUTIV
 FLORIN MANEA

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLI
 CONSILIER JURIC
 REIHAN FAIC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
 DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
 GHEORGHE SERBAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Dm



DIRECȚIA ADMINISTRAREA
 DOMENIULUI PUBLI
 CONSILIER JURIDIC
 FAIC REIHAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
 DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
 SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLI
 DIRECTOR EXECUTIV,
 MANEA FLORIN

(Handwritten signatures and initials)



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	107066
Data	25.04.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL
a Acordului cadru având ca obiect

“Servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3”

Ținând cont de ampla activitate desfășurată de Direcția Administrarea Domeniului Public prin serviciile de specialitate, care au ca perspectivă intervenția cu operativitate privind efectuarea de reparații curente pe raza Sectorului 3, în vederea eliminării disconfortului rezidenților Sectorului 3 și celor ce tranzitează, precum și asigurarea siguranței circulației auto și pietonale, pentru buna desfășurare în cadrul Direcției Administrării Domeniului Public și pentru asigurarea necesarului de materiale, este necesară achiziționarea de servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, societatea Algorithm Construcții S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 1932/18.04.2023, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 100996/18.04.2023 prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Acordului cadru ce are ca obiect *“Servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3”*.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare de 4.781.021,11 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public nr. 106193/24.04.2023, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. de înregistrare: 106193 din 24.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "Servicii de închiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3"

În conformitate cu prevederile:

- Art.31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate".*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea acordurilor cadru/contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție public în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



Luând în considerare:

- Nota nr. 101150/18.04.2023 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect *“Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3”*, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Anunțul de intenție al Societații Algorithm Construcții S3 S.R.L. nr.1932/18.04.2023, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr.100996/18.04.2023;
- Adresă Cabinet Primar nr.101156/18.04.2023 privind întocmirea modelului de acord cadru, contract subsecvent, caietului de sarcini și instrucțiunilor de ofertare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.175/26.05.2022 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2022 al Societații Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Referatul nr. 101161/18.04.2023 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului cadru, în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Invitația de participare nr. 102566/19.04.2023, transmisă către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 1242/20.04.2023;
- Scrisoarea de înaintarea a ofertei a Societații Algorithm Construcții S3 S.R.L. nr. 2014/21.04.2023 , înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.105666/24.04.2023;
- Procesul - Verbal de deschidere a ofertei nr.105818/24.04.2023;
- Procesul - Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 106081/24.04.2023 al Comisiei de analiză și propunere de atribuire a acordului cadru;
- Notă justificativă nr. 106139/24.04.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la *Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile Art.10 și Art.11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează:

”Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a acordului cadru

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile



unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Procesul-verbal de analiză și anexele aferente acestuia vor fi semnate de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiză și anexele acestuia, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea acordului cadru, contractele subsecvente

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiză, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306 din data de 13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale, din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530 din 15.11.2018.

Având în vedere atribuțiile ce revin serviciilor de specialitate din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public, care au ca perspectivă intervenția cu operativitate privind efectuarea de reparații curente pe raza Sectorului 3, în vederea eliminării disconfortului rezidenților Sectorului 3 și celor ce tranzitează, precum și asigurarea siguranței circulației auto și pietonale, pentru buna desfășurare în cadrul Direcției Administrării Domeniului Public și pentru asigurarea necesarului de materiale, supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3



S.R.L. a acordului cadru având ca obiect “*Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3*” respectiv:

- Aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiză nr.106081/24.04.2023, aferent proiectului având ca obiect “*Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3*”
- Aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Aprobarea încheierii acordului cadru,contractului subsecvent având ca obiect “*Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3*” cu Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

BIROU URMĂRIRE CONTRACTE
ȘEF BIROU,
PENESCU ANDRA

Întocmit
Referent de specialitate,
Ciranu Andreea



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



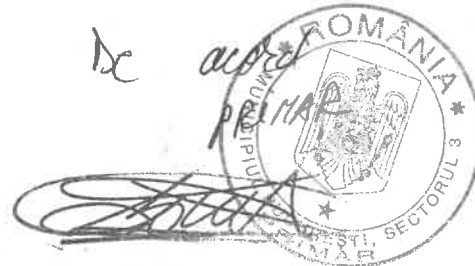
www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. de înregistrare: 106615 din 24.04.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Referitor: atribuire către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "Servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3"

Având în vedere propunerea spre aprobarea pe ordinea de zi a prezentului proiect de hotărâre, vă comunicăm punctual motivele urgenței:

Luând în considerare un concurs de situații nefericite pe care autoritatea contractantă nu putea să le prevadă, respectiv dificultățile intervenite în desfășurarea activităților de utilitate publică în realizarea componentei de curățenie (lipsa utilajelor specifice), cât mai ales faptul că în perioada imediat următoare, activitatea de curățenie se va intensifica ca urma a vremii favorabile, iar Direcția Administrarea Domeniului Public nu dispune de utilajele necesare, se cere imperios necesar achiziționarea acestor tipuri de servicii, mai exact închirierea utilajelor specifice, în cel mai scurt timp posibil, pentru ducerea la îndepliniri a tuturor sarcinilor ce revin DADP Sector 3, precum și scurtarea duratei dintre semnarea contractului și prestarea efectivă a serviciului de interes public.

Cu deosebită considerație,

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN**

Întocmit
Referent de specialitate,
Cioranu Andreea

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3
I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. de înregistrare: 106520 din 24.04.2023

APROBAT
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: atribuire către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "Servicii de închiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3"

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "Servicii de închiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3".
- Raportul de specialitate nr. 106193/24.04.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 106081/24.04.2023 al Comisiei de analiză, însoțit de anexe;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, nr. 106139/24.04.2023;
- Modelul de acord cadru și contract subsecvent având ca obiect "Servicii de închiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3" cu Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

BIROU URMĂRIRE CONTRACTE
ȘEF BIROU,
PENESCU ANDRA

Întocmit
Referent de specialitate,
Cioranu Andreea

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Acordului cadru de prestare servicii având ca obiect "Servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3"

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Ando-Ioana Ando-Ioana
Prezent – Pentru Negoita

Semnat digital de
Ando-Ioana Negoita
Data: 2023.04.25
18:29:42 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru
PAUNICA ADRIANA

Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.04.25 20:26:50 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – importiva (vot exprimat verbal)
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abtinere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - importiva
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abtinere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - abtinere
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor


AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Acordului cadru de prestare servicii având ca obiect "Servicii de închiriere utilaje și echipamente pentru lucrările publice din Sectorul 3"

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

FAVORABIL 

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent- Pentru)

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Prezent- Pentru)

MOLDOVEANU Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2023.04.26 09:06:23 +03'00'
CATALIN-FLORIN

Elian-Claudiu Semnat digital de Elian-
Claudiu Ciobanu
Data: 2023.04.25
21:50:55 +03'00'
Ciobanu

MEMBRI

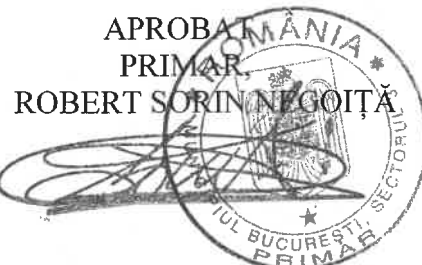
Matei Romulus - Eugen	<i>Absent</i>
Sava Alexandru	<i>Prezent- Abținere</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent- Abținere</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Prezent- Pentru</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent- Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>ABSENT</i>



Nr. Intern: 114714 din 03.05.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Având în vedere adresa nr. 106520 din 24.04.2023, prin care s-au trasmit spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 urmatoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3".
- Raportul de specialitate nr. 106193/24.04.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 106081/24.04.2023 al Comisiei de analiză, însoțit de anexe;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, nr. 106139/24.04.2023;
- Modelul de acord cadru și contract subsecvent având ca obiect "Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3" cu Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

În data de 26.04.2023, prezentul proiect de hotărâre a fost respins de către Consiliul Local Sector 3, însă luând în considerare necesitatea Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3, solicităm spre aprobare introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre ce are ca obiect atribuirea către Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru " *Servicii de inchiriere utilaje si echipamente pentru lucrarile publice din Sectorul 3*".

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

Întocmit
Inspector de specialitate,
Dobrescu Andreea