



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL
SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

Sediul Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.

Referitor Raport activitate al Consiliului de Administrație

APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de 16.05.2023

PRESEDINTE CA : PANAIT RADU ALIN

MEMBRU CA : OSICEANU FELICIA

MEMBRU CA : VOICU TIBERIU.....

RAPORT DE ACTIVITATE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL
pentru anul 2022

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



I. PREZENTARE GENERALĂ

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, administratorii societății au hotărât întocmirea prezentului raport care conține o prezentare concisă a evoluției activității societății precum și o imagine obiectivă a situației societății punând accent pe evoluția societății în perioada **ianuarie 2022-decembrie 2022**, precum și pe analiza principalelor departamente pe toată perioada **anului 2022**.

1. Despre Societate

Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor". Societatea Algorithm Residențial S3 SRL a fost înființată prin HCLS3

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



nr. 97/29.03.2017 în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, H.G.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Art.37 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art.12.2 lit.k) din Actul constitutiv al Societății Administrare Active Sector 3 SRL.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, a fost înființată prin HCLS3 nr 223 din 30.05.2017 și funcționează ca societate cu răspundere limitată.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. are ca obiect principal de activitate Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120. Înființarea societății are ca obiectiv realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”.

Obiectul de activitate al societății nu este limitat, acesta poate fi modificat sau completat. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activități secundare.

Prin HCL 223/30.05.2017, la înființarea Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, capitalul social total subscris și vărsat de Asociatul Unic a fost de 8.000.000 Lei, aporțat în numerar; capitalul social era divizat în 1600 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 Lei, reprezentând 100% din capitalul social. Ulterior, au fost aprobate mai multe majorări ale capitalului social care s-au și realizat, după cum urmează:

- ✓ prin HCLS3 299/11.07.2017 - 15.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 5/11.01.2018 - 60.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 403/31.08.2018 - 50.000.000 lei

La acestea se adaugă majorări aprobate până la 31.12.2019, respectiv :

- ✓ HCLS3 586/19.12.2018 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- ✓ HCLS3 330/13.06.2019 prin care se aprobă cooptarea unui nou asociat – SD3 Salubritate și Dezăpezure – și majorarea capitalului social tot cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCLS3 768/28.11.2019 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care nevarsat până la 31.12.2020, suma de 10 000 lei.
- ✓ HCLS3 352/22.12.2021 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 59.910.000 lei, din care nevarsat până la 31.12.2021, varsat intregral la 10.01.2022 cu suma de 59.910.000 lei,
- ✓ HCLS3 417/27.09.2022 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 20.000.000 lei, varsat intregral la 31.12.2022,
- ✓ HCLS3 535/24.11.2022 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 12.500.000 lei, nevarsat pana la 31.12.2022

În urma cooptarii unui nou asociat – SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE, capitalul social total este divizat în 75.082 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, vărsat de asociați , după cum urmează:

- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. deține 58.580 părți sociale în valoare totală de 292.900.000 lei, reprezentând 80.711% din capitalul social total,
- SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. deține 14.000 de părți sociale în valoare totală de 70.000.000 lei, reprezentând 19.289% din capitalul social total,

nevarsat pana la 31.12.2022, asociat ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. cu 2.502 părți sociale în valoare totală de 12.510.000 lei.

2. Conducerea Societății

Drepturile și obligațiile care revin, potrivit legii, Adunării Generale a Asociațiilor transpuse în hotărârii /decizii atât în privința activității societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale sunt urmatoarele:

- hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă puterea de reprezentare oricarui reprezentant;
- examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoarea aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;
- hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și /sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății.

3 . Administrarea Societății

În perioada 01.01.2022-31.12.2022 Consiliul de Administrație al SC Algorithm Construcții S3 s-a întrunit în 30 ședințe și au fost adoptate 127 decizii de Consiliu Administrație. Documentele care au fost discutate, analizate, aprobate în cadrul ședințelor au fost întocmite conform cu Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație și cu contractul de mandat.

Astfel printre principalele atribuții ale Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3 conform Regulamentului de Organizare și Funcționare se enumeră :

- stabilirea nivelului de salarizare și alte drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat ;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății precum și modificarea organigramei societății condiționată de necesitatea restructurării societății ;
- adoptarea Regulamentului de Ordine Interioară, precum și a altor regulamente necesare în buna funcționare a societății ;
- aprobarea sancțiunilor pecuniare sau de alta natură pentru personalul angajat ;
- supunerea, în fiecare an, spre aprobare Asociatului Unic, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercitiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pe exercitiul financiar următor ;
- mutarea sediului social și înființarea /desființarea de filiale și sedii secundare-sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unități fara personalitate juridică ;
- sunt de competența Consiliului de Administrație aprobarea operațiunilor juridice care depasesc valoarea de 10.000 (zecemii) Euro exclusiv TVA, in echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobarii operațiunii, valoare aferenta fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a carei executare se desfasoara in mod succesiv;
- executarea oricăror alte acțiuni date în competența sa, de către Adunarea Generala a Asociațiilor;

Conducerea curentă a societății este asigurată de **Președintele Consiliului de Administrație.**

Președintele Consiliului de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege.

Președintele Consiliului de Administrație va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, în condițiile prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.215/2001, precum și a altor acte normative incidente.

Președintele Consiliului de Administrație reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Președintele Consiliului de Administrație susținut de Managerul de Proiect și de Managerul Mecanizare, va asigura conducerea activității zilnice. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă, cu respectarea prevederilor legislației muncii în vigoare.

Președintele Consiliului de Administrație are ca atribuții principale următoarele:

- ❖ obligația de a îndeplini formalitățile necesare constituirii societății și de a depune semnătura la registrul comerțului în cazul în care a fost desemnat reprezentant al societății;
- ❖ are obligația de a prelua și păstra documentele privind constituirea societății;
- ❖ are obligația de a desfășura toate operațiunile cerute pentru îndeplinirea obiectului de activitate al societății;
- ❖ urmărește situația registrelor cerute de lege și corecta lor ținere, întocmirea situațiilor financiare anuale, precum și de a asigura respectarea legii la repartizarea profitului și plata dividendelor;
- ❖ obligația de a îndeplini îndatoririle prevăzute de actul constitutiv și de lege;
- ❖ aprobă selectarea, angajarea și concedierea, personalului salariat, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a contractului colectiv de muncă;
- ❖ încheie actele juridice în numele societății comerciale, conform prevederilor legale;
- ❖ răspunde de respectarea disciplinei contractuale și financiare;
- ❖ urmărește modul cum se respectă disciplina muncii în cadrul unității și aprobă măsuri de sancționare, dacă este cazul;
- ❖ obligația de a lua parte la toate adunările societății, la consiliile de administrație și organe de conducere similare și de a asigura informarea operativă a membrilor consiliului de administrație asupra desfășurării activității, dar și modul cum sunt duse la îndeplinire hotărârile consiliului de administrație;
- ❖ supervizează (organizează, coordonează și îndrumă) activitatea de pregătire și urmărire a producției;
- ❖ analizează în cadrul societății propunerile de program făcute de departamentele/compartimentele de specialitate, iar după aprobarea defalcării lor pe loturi de execuție, răspunde de crearea condițiilor de realizări;
- ❖ ia măsurile necesare prin departamentele/compartimentele de resort pe care le îndrumă și le coordonează pentru realizarea ritmică a tuturor indicilor programați;
- ❖ aprobă răspândirea și introducerea tehnicii noi și a metodelor avansate de lucru;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- ❖ îndrumă activitatea compartimentelor privind elaborarea programelor operative pe care le reprezintă spre aprobare Consiliului de Administrație;
- ❖ aprobă/răspunde pentru elaborarea programelor de măsuri tehnico-organizatorice;
- ❖ aprobă și supraveghează modul de aplicare a normelor, normativelor, a prescripțiilor tehnice, tehnologice, metodice;
- ❖ urmărește exploatarea și utilizarea parcului de utilaje, mijloace de transport, a instalațiilor;
- ❖ urmărește aplicarea și respectarea normelor de protecție și igiena muncii, prevenirea și stingerea incendiilor;
- ❖ aproba/răspunde de organizarea științifică a producției, elaborează studii privind organizarea procesului de producție, a activităților auxiliare, perfecționarea metodelor de muncă prin introducerea celor mai avansate forme de organizare, asigură extinderea și generalizarea acestora;
- ❖ aproba/răspunde de luarea măsurilor necesare pentru îndeplinirea creșterii productivității muncii;
- ❖ răspunde de executarea lucrărilor în conformitate cu termenele stabilite și indicii de calitate;
- ❖ asigură rezolvarea reclamațiilor și obiecțiilor semnalate în procesele verbale de recepție;
- ❖ organizează și răspunde de activitatea biroului tehnic, studiază propunerile de invenții și raționalizări și ia măsuri de aplicare în producție a acelor care sunt justificate din punct de vedere tehnico-economic;
- ❖ studiază și ia măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de muncă, organizează și urmărește întocmirea la timp a formelor pentru obținerea finanțării investițiilor, contractării lucrărilor și asigurarea materialelor necesare investițiilor.

II. PROIECTE

1. Proiectul Hala Laminor- Descriere

Scopul pentru care a fost înființată societatea a fost consolidarea Halei Laminor, după cum am arătat în preambul, prin construirea unui spațiu multi-scop cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritoriala Faur-Republica/23 August prin combatarea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medice, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.



Hala Laminor încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa. După anul 1990 obiectivul a devenit un reper istoric al arhitecturii de pe teritoriul Sectorului 3. Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.



Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

III. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

1. Organizare și funcționare

1.1 Raport Serviciul Resurse Umane

Societatea modernă se prezintă ca o rețea de organizații care apar, se dezvoltă sau dispar. În aceste condiții, oamenii reprezintă o resursă comună și, totodată, o resursă – cheie, o resursă vitală, a tuturor organizațiilor, care asigură supraviețuirea, dezvoltarea și succesul competițional

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



al acestora. Această realitate a determinat tot mai mulți specialiști în domeniu să afirme că din ce în ce mai mult avantajul competitiv al unei organizații rezidă în oamenii săi.

Este foarte greu să găsești oameni bine pregătiți, indiferent de postul ocupat, astfel ca atunci când reușești să formezi echipe omogene și competitive, este foarte important să îi menții motivați.

Atunci când organizația reușește să recruteze personal calificat, specializat, managementul, în cazul nostru CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE, are datoria și menirea să descopere căi de a menține departamentele/echipele motivate, functionale la un nivel cât mai ridicat, pentru ca este un lucru dovedit, în practica de specialitate, ca este mai rentabil să motivezi și să perfecționezi resursa umană existentă, decât să te lovesti de un grad mare de retenție. Cu cât fluctuația de personal este mai mare, cu atât mai mult crește și termenul de finalizare/îndeplinire a graficelor de lucrări, a costurilor de integrare.

Încă din prima zi de funcționare a ALGORITHM CONSTRUCTII S3, s-a declanșat o adevărată “vânătoare” de candidați compatibili și competitivi pentru posturile existente în statul de funcții, o “vânătoare”, deloc ușoară, în condițiile în care forța de muncă, mai ales calificată, a devenit tot mai greu de găsit, de recrutat, de păstrat. Ca să poți atrage forța de muncă trebuie să oferi ceea ce se dorește: stabilitate, încredere, un minim confort.

Ca și criteriu important în vederea recrutării, pe lângă competență, profesionalism, seriozitate în abordarea sarcinilor repartizate, a fost antrenarea în acest proiect, a locuitorilor de pe raza sectorului 3, astfel încât să poată fi și un factor de scădere a gradului de sărăcie pentru acest sector.

Obiectivul principal al societății a fost, la înființare : **Realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”.**

Derularea și parcurgerea etapelor desfășurate pentru atingerea obiectivului țintă, a generat o reală schimbare în bine ca imagine și nivel de trai a cartierului, a Sectorului 3, dar și cu implicații în aspectul Municipiului București, atragerea de investitori și crearea de locuri de muncă.

Motivarea personalului și stabilitatea au fost mereu factori importanți în atragerea și menținerea RESURSEI UMANE, astfel că managementul societății a menținut pachete salariale competitive în raport cu ofertele existente în piața forței de muncă, a menținut un climat bazat pe respect, competitivitate, îmbunătățirea și cultivarea cunoștințelor și competențelor.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



În oferta de muncă, în afară de oferta salarială, salariații au primit și următoarele beneficii/avantaje în natură:

- tichete de masă pentru zilele calendaristice lucrate, în cuantum de 20 lei/zi care se virează electronic pe card BT sau SODEXO, iar salariaților de cetățenie srilankeză care au optat pentru tichete de masa sub forma de avantaje în natură le facilitează achiziționarea de alimente în cuantum de 20 lei/zi.
- asigurare medicală privată, suportată astfel încât la nivelul anului să nu se depășească echivalentul în lei al sumei de 400 euro, pentru fiecare angajat, în limita BVC aprobat pentru anul 2022 și în condițiile regulamentului intern; menținerea acestor asigurări private de sănătate a contribuit la menținerea și monitorizarea stării de sănătate, prevenirea agravării bolilor existente sau apariția unor boli noi, prevenirea accidentelor, pentru că toți știm că oamenii preferă să stea și să înghită pastile decât să parcurgă drumul greu al depistării problemelor de sănătate, drum care necesită timp și internări în spital, căci altfel este foarte greu să reușești să faci analize sau investigații medicale și nu în ultimul rând a dus la scăderea numărului de concedii medicale.
- asigurări pentru boli profesionale, accidente sau deces.
- prima de CRĂCIUN, conform BVC aprobat pentru anul 2022, în limita a 300 lei /eveniment aprobat și bugetat.
- salariaților srilankezi și români care nu pot face naveta zilnic, societatea le-a asigurat condiții de cazare, prin decontarea lunară a chiriei în cuantum de 250 lei/salariat în intervalul iulie-octombrie 2022 și 400lei/salariat începând cu luna noiembrie 2022.
- a fost asigurat transportul la și de la locul de desfășurare a activității, la/de la locul de domiciliu, pentru salariații care locuiesc la o distanță rezonabilă pentru naveta zilnică.
- a fost asigurată nebulizarea spațiilor închise de lucru și au fost asigurate/distribuite materiale igienico-sanitare, menite să contribuie la păstrarea stării de sănătate, prin evitarea îmbolnăvirii cauzate: gripă, viroze, covid;
- au fost asigurate cursuri de calificarea și/sau perfecționarea personalului sau aprofundarea cunoștințelor, astfel încât să poată fi posibilă rotația personalului pe posturile neocupate sau apărute în urma evoluției lucrărilor, parcurgerii fiecărei etape în parte.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Niciodată, niciun salariat nu a prestat activitati/muncă în cadrul acestei societăți fără contract de muncă încheiat în formă scrisă și transmis în revisal înainte de începerea activității cu cel puțin o zi.

- De la data de 01.07.2022 și până la data de 31.12.2022, au început activitatea 27 de angajați ;
- De la data de 01.07.2022 și până la data de 31.12.2022 au încetat activitatea 28 de angajați.
- La 31.12.2022 erau în evidență 2 contracte suspendate la inițiativa angajatului pentru concediu de creșterea a copilului.

Organigrama societății a fost modificată începând din data de 01.07.2022, în urma reorganizării structurii funcționale și a posturilor existente luând în considerare necesarul pentru desfășurarea fronturilor de lucru și activități.

Tinând cont de proiectele în lucru și de depunerea de oferte la licitații, structura de personal se modifica începând cu 01.09.2022 de la 212 posturi la 240 posturi.

Pe parcursul derulării relației contractuale, în cazul salariaților la care au intervenit modificări, au fost întocmite și introduse în revisal actele adiționale privitoare la modificările aferente.

Raporturile de subordonare și atribuțiile sunt detaliate în Regulamentul de Organizare și Funcționare și sunt în conformitate cu statutul de funcții și cu legislația în vigoare.

Gradul de retenție al angajaților în cadrul ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Rata de retenție a angajaților a fost și rămâne unul dintre principalele aspecte pentru care managerii și departamentele de resurse umane se luptă.

Prin politica și planul de administrare, existent și implementat în cadrul organizației, se fac eforturi pentru menținerea gradului de retenție la un nivel rezonabil, în condițiile existente.

De la data de 01.01.2022 și până la 31.12.2022, gradul de retenție al angajaților ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL a atins procentul de 96.42, calculat după formula : grad retenție= încetări/angajări*100.=27/28*100=96.42.

De la data de 01.01.2021 și până la 15.11.2021, gradul de retenție al angajaților ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL a atins procentul de 718.75, calculat după formula : grad retenție= încetări/angajări*100.=115/16*100=718.75.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă: pentru a putea îndepli această cerință, se va dori păstrarea a unui minim de angajați domiciliați pe raza Sectorului 3, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile, fiind practic și beneficiari ai Proiectului « Hala Laminor ». Procentul minim de angajați ai companiei Algorithm Construcții S3 a fost de minim 5% în semestrul 1 și 2 de raportare, minim 7% în semestrul 3 și 4, minim 8% în semestrul 5 și 6 și 10% în semestrul 7 și 8, utilizând formula de calcul: (Angajați domiciliați în Sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie.

La data de 31.12.2022, aveam încadrați în muncă un număr de 196 salariați și un efectiv de 64 angajați domiciliați în sector 3; rezultă un procent de : $64*100/196=32,65$.

➤ Sporuri acordate, după cum urmează:

- 1% pentru repaus săptămânal ;
- 75% pentru orele prestate în afara orelor normale de lucru, efectuate de luni până vineri ;
- 100% pentru orele prestate, sâmbăta, duminica sau în zile libere naționale.

La solicitarea salariaților au fost întocmite adeverințe de venit, de sănătate, pentru bancă, pentru Casa de Pensii, de vechime etc.

Au fost întocmite răspunsuri către executori ca urmare a notificării de către aceștia a creanțelor restante existente în sarcina angajaților, astfel fiind instituite popriri asupra veniturilor de natură salarială ale acestora, sume ce au fost reținute și virate lunar.

Au fost constituite și reținute garanții gestionarilor.

Au fost centralizate pontajele de prezență, aferent personalului societății.

Au fost introduse în programul de salarii concediile (medicale, de odihnă, fără plată, recuperare de ore suplimentare).

Au fost calculate drepturile salariale și au fost virate salariaților.

Data la care se plătește salariul este 10 ale lunii următoare, metoda de plată este exclusiv prin virament bancar către una din băncile unde societatea are convenție de salarii. În cazul în care salariatul dorește plata salariului în două tranșe poate opta prin depunerea solicitării în formă scrisă în vederea plății avansului din salariu pe data de 25 ale luni în curs.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Sunt încheiate convenții de salarii la BT și BCR, iar pentru salariații care au credite cu dobândă preferențială la alte bănci, se face virament la banca respectivă, în baza solicitării motivate, a salariatului.

Modificări legislative majore:

Prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Codului fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, publicată în Monitorul Oficial nr. 716 din data de 15 iulie 2022 au fost aduse o serie de schimbări de regim fiscal :

- Începând cu data de 18 iulie 2022, cifra de afaceri de referință pentru aplicarea facilităților specifice domeniului construcțiilor se va calcula doar pentru anul în curs, eliminându-se prevederea conform căreia facilitățile se puteau aplica și dacă în anul anterior era îndeplinită condiția de cifră de afaceri, fără a mai fi necesară validarea acesteia în cursul anului curent.

- Începând cu veniturile aferente lunii august 2022 se reduce plafonul maxim al veniturilor din salarii și asimilate salariilor pentru care se aplică facilitățile specifice industriilor construcții, alimentară și agricolă de la 30.000 lei la 10.000 lei.

În urma acestei modificări legislative, Consiliul de Administrație, a luat decizia de a menține salariul net pentru toți salariații societății.

- Începând cu veniturile aferente lunii august 2022 se reintroduc prevederile ce reglementau obligativitatea plății contribuției de asigurări sociale (Pensii și Sănătate) de către persoanele ce obțin venituri din salarii sub nivelul salariului minim pe economie, la o valoare minimă a contribuției egală cu contribuția aferentă unui salariu minim brut pe țară în vigoare în luna pentru care se datorează contribuția de asigurări sociale, corespunzător numărului zilelor lucrătoare din luna în care contractul a fost activ.

- În cazul în care contribuția de asigurări sociale calculată la venitul efectiv realizat de către salariat este mai mică decât contribuția de asigurări sociale stabilită la nivelul salariului minim brut pe țară, diferența se suportă de către angajator în numele angajatului. De la această prevedere sunt exceptate câteva categorii de persoane, dintre care menționăm: elevii, studenții cu vârsta până la 26 de ani, persoanele cu dizabilități sau alte categorii de persoane cărora prin lege li se recunoaște posibilitatea de a lucra mai puțin de 8 ore pe zi, pensionari pentru limită de vârstă în sistemul public de pensii, persoanele care realizează în cursul aceleiași luni venituri din salarii sau asimilate salariilor în baza a două sau mai multe contracte individuale de muncă, iar

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



baza lunară de calcul cumulată aferentă acestora este cel puțin egală cu salariul de bază minim brut pe țară.

Tinând cont de necesitatea contractării de lucrări, în scopul obținerii surse de venit pentru societate, au fost întreprinse demersuri de identificare forță de muncă, astfel ca au fost identificate persoane în cautare de locuri de muncă, în baza recomandărilor venite de la proprii angajați, astfel că dispunem la sfârșitul anului 2022 de aproximativ 80 de dosare în analiză.

1.2. Raport Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă

Controlul intern este un proces dinamic care se adaptează continuu la modificările cu care se confruntă o entitate, cu implicarea directă a conducerii și personalului de la toate nivelurile organizației, pentru a identifica și aborda riscurile și pentru a asigura în mod rezonabil că misiunea entității precum și obiectivele generale au fost îndeplinite. Indiferent de natura sau mărimea entității, eforturile depuse **pentru aplicarea unui control intern** satisfăcător sunt legate de aplicarea unor bune practici, prin monitorizarea, evaluarea, adaptarea și actualizarea continuă a implementării acestora.

La nivelul **Serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă**, au fost întocmite sau revizuite anumite proceduri operaționale (Revizie procedură operațională privind accesul vizitatorilor, Revizie procedură operațională privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și procedura operațională privind întocmirea cărții tehnice a construcției) și a fost întocmit **programul de dezvoltare a controlului intern managerial pentru anul 2022, structurat pe principalele obiective stabilite la nivelul Serviciului:**

1. **Activitate a compartimentului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial**
2. **Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri**
3. **Activități procedurabile transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate**
4. **Numar crescut de salariați cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern**

Pornind de la principele obiectivele ale societății (obiective generale), la nivelul societății, au fost stabilite obiectivele specifice transcrise în “Planul de acțiuni al ACS3 (Obiective specifice) pentru anul 2022”.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Obiectivele specifice rezultate prin derivarea obiectivelor generale, constituie, de regulă, ținte anuale ale unor activități care trebuie atinse pentru ca obiectivul general corespunzător să fie îndeplinit. Acestea sunt exprimate descriptiv sub formă de rezultate și se stabilesc la nivelul fiecărui departament/ compartiment. Pentru atingerea obiectivelor specifice, la nivelul departamentelor/compartimentelor se stabilesc activități.

În cadrul procesului de organizare și funcționare a societății Algorithm Construcții S3 controlul intern managerial joacă un rol esențial în stabilirea și urmărirea activităților la nivelul întregii organizații.

Sistemul de control intern managerial *cuprinde* mecanisme de autocontrol, iar aplicarea măsurilor privind creșterea eficacității acestuia *are* la bază evaluarea riscurilor astfel că actualizarea riscurilor la nivelul societății a reprezentat un aspect important și esențial pentru îndeplinirea obiectivelor societății.

Astfel, încă din primele luni de activitate au fost demarate discuții și propuneri în legătura cu elaborarea unor proceduri de lucru, atât pentru achiziții cât și pentru recepție marfă și selecție furnizori. Procedurile au fost îmbunătățite și adaptate în permanență în concordanță cu evoluția activității societății și a fluctuației de personal.

Fluctuația personalului, schimbările de oragnigramă, reorganizarea departamentelor și compartimentelor a făcut însă ca anumite proceduri, fie operaționale fie de sistem să nu mai poată fi aplicate, apărând activități noi și implicit proceduri noi fără însă ca vechile proceduri să fie scoase din aplicare prin mențiuni speciale în procedurile ori în edițiile noi.

Luând în considerare cele menționate mai sus conducerea Serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă a solicitat spre aprobare conducerii societății reluarea procedurilor în ediții noi și renumerotarea lor de la 01 (atât în cazul procedurilor de sistem cât și a celor operaționale) cu mențiunea explicită și exactă a procedurilor înlocuite, urmând ca în cel mai scurt timp să fie emise ediții noi conform aprobării Președintelui Consiliului de Administrație.

1. Procedura de sistem privind achiziționarea de bunuri și servicii- se emite editie noua – ED III, PS01
2. Procedura de sistem privind semnalarea neregularităților- se emite editie nouă- ED III, PS02

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



3. Procedura de sistem privind Managementul Riscurilor- se emite ediție nouă- ED II si devine PS03 (fosta PS 06)
4. Procedura de sistem privind gestionarea abaterilor- se emite ediție noua-ED II și devine PS 04 (fosta PS 13)
5. Procedura de sistem privind circuitul documentelor în societate- se emite ediție nouă ED II, PS 05
6. Procedura de sistem privind măsuri organizatorice aplicabile la nivelul ACS3 în cazul infectării cu COVID- se emite ediție nouă ED II și devine PS 06 (fosta PS 14)
7. Procedura de sistem privind comunicarea și cercetarea unui eveniment- se emite ediție nouă - ED III și devine PS 07 (fosta PS 08)
8. Procedura de sistem privind instruirea-testarea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor- se emite ediție nouă – ED III și devine PS 08 (fosta PS 09)
9. Procedura de sistem privind combaterea și sancționarea lucrătorilor aflați sub influența băuturilor alcoolice- se emite ediție nouă- ED III și devine PS 09 (fosta PS10)
10. Procedura de sistem privind măsuri de protecție a lucrătorilor pe perioada caniculară- se emite ediție nouă -ED III și devine PS 10 (fosta PS 11)
11. Procedura operațională privind recepția și eliberarea din magazie a materialelor, pentru consum și a materialelor de natura obiectelor de inventar și a pieselor de schimb- se emite ediție nouă -ED II și devine PO 01 (fosta PO 06)
12. Procedura operațională privind aplicarea vizei de control financiar preventiv- se emite ediție nouă -ED II, PO 02
13. Procedura operațională privind serviciile prestate de catre ACS3 și facturarea acestora- se emite ediție nouă ED II și devine PO 03 (fosta PO 09)
14. Procedură operațională privind prevenirea și sancționarea spălării banilor- se emite ediție nouă, ED II, PO 04
15. Procedura operațională privind achiziționarea de consumabile în cadrul biroului administrativ- se emite ediție nouă -ED II și devine PO 05 (fosta PO10)

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



16. Procedura operațională privind achiziția și alimentarea cu motorina și sigilarea rezervoarelor- se emite ediție nouă, ED II și devine PO 06 (fosta PO 08)
17. Procedura operațională privind darea în folosință a nacelelor și instruirea personalului deservent – se emite ediție nouă, ED II, PO 07
18. Procedura operațională privind vânzarea de utilaje și autovehicule- se emite ediție nouă- ED II și devine PO 08 (fosta PO 11)
19. Procedura operațională privind aprobarea documentelor de către Consiliul de Administrație – se emite ediție nouă -ED II și devine PO 09 (fosta PO 05)
20. Procedura operațională privind întocmirea cărții tehnice a construcției, se emite ediție nouă ED II și devine PO 10 (fosta PO 12)
21. Procedura de sistem privind măsuri de securitate și sănătate în muncă pentru vizitatori-se emite ediție nouă ED III și devine PO 11 (fosta PS 12).

Până la data de **30.12.2022** au fost emise ediții noi pentru 8 procedurii de sistem și pentru 5 proceduri operaționale.

Deasemenea au fost întocmite 2 proceduri noi, una de sistem - Procedura de sistem privind achiziția de bunuri/servicii pentru terți și una operațională – Procedura operațională privind recuperarea debitelor.

Unul din rolul serviciului Management Intern și Guvernanța Corporativă este și acela de a se asigura că procedurile o dată aprobate sunt și aplicate corect.

Pe parcursul anului 2022, au fost făcute verificări aleatorii a modului de respectare a procedurilor, în principal a procedurii privind achiziția de produse și servicii, a celei de facturare și a celei de recepție marfă.

Au fost constatate disfuncționalități și neconcordanțe în aplicarea acestora, datorate în mare parte din erori umane sau erori de sistem, dar și din nerespectarea procedurilor și atribuțiilor din fișa de post.

Pentru remedierea și diminuarea problemelor identificate au fost propuse măsuri de îndreptare precum:

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- întâlniri (ședințe de lucru) săptămânale cu factorii implicați: responsabil achiziții, ingineri/șef șantier și manager de specialitate;
- transmiterea de informații detaliate privind materialele/produsele ce trebuie achiziționate: cât mai multe informații tehnice transmise achizitorului va scurta din timpul de căutare/selecție a furnizorilor;
- prioritizarea /programarea zilnică a achizițiilor;
- ședințe de lucru cu inginerii și managerii de specialitate pentru planificarea activităților ce urmează să se desfășoare în săptămâna ce urmează și realizarea împreună cu gestionarii a listei de materiale necesare și care, dacă nu se află pe stoc, să fie transpuse în referate astfel încât responsabilii de achiziții să poată asigura în cel mai scurt timp necesarul de materiale;
- informare scrisă, periodică, sub forma de “Reminder” cu privire la transmiterea informațiilor necesare îndeplinirii indicatorilor de transparență.

O dată cu numirea unei noi comisii SCIM, a fost organizat și cursul de formare profesională “Managementul Riscurilor”, **nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor și realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului, managementul riscului fiind de altfel și indicator de raportare asupra performanței societății.**

Managementul riscurilor (MR) reprezintă un proces complex de identificare, analiză și răspuns la posibile riscuri ale unei companii cu capital de stat (CCS), printr-o abordare științifică, care utilizează resurse materiale, financiare și umane pentru atingerea obiectivelor, vizând reducerea expunerii la pierderi. Astfel, controlul intern este asociat direct cu managementul riscurilor, deoarece, prin măsurile luate, se asigură, în mod rezonabil, un cadru funcțional ce permite companiilor să își atingă obiectivele.

Managementul riscurilor necesită implicarea tuturor factorilor, atât a celor cu responsabilități decizionale, cât și a celor cu atribuții executive din cadrul companiilor cu capital de stat și stabilirea de linii clare de responsabilitate la nivelul tuturor structurilor organizatorice și decizionale.

Standardul Managementul riscului este unanim acceptat în UE. Acesta este unul din standardele importante ale sistemului de control intern managerial (SCIM).

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Implementarea unui management al riscurilor în cadrul companiilor cu capital de stat este definit prin:

- ❖ fluxul continuu, care constituie o parte integrantă a activității curente;
- ❖ procesul sistematic pentru optimizarea resurselor în concordanță cu obiectivele companiei;
- ❖ includerea aspectelor de tratare a riscului în practicile de management și la luarea deciziilor pe parcursul întregului ciclu de viață al activităților;
- ❖ maximizarea rezultatelor dorite, dacă este desfășurat într-o manieră integrată

Avantajele participării la acest curs: îmbunătățirea încrederii părților interesate în capacitatea de a gestiona managementul de risc; identificarea și minimizarea pierderilor potențiale identificate prin amenințări / analize de risc folosind aplicația de control a sistemului de management; identificarea metodelor de risc pentru îmbunătățirea sistemelor de management.

În ceea ce privește gradul de implementare a OSGG 600/2018 în societate, a gradului de îndeplinire a standardelor de control intern managerial, menționez următoarele:

- Comisia de monitorizare *este* funcțională;
- Programul de dezvoltare a sistemului de control intern managerial *este parțial* implementat și actualizat anual;
- Procesul de management al riscurilor *este parțial* organizat și monitorizat;
- Procedurile documentate sunt elaborate în proporție de 40 % din totalul activităților procedurale inventariate;
- Sistemul de monitorizare a performanțelor *este* stabilit și evaluat pentru obiectivele și activitățile entității, prin intermediul unor indicatori de performanță;

Precizez că declarațiile cuprinse în prezentul raport sunt formulate prin asumarea responsabilității manageriale și au drept temei datele, informațiile și constatările consemnate în documentația aferentă sistemului de control intern managerial.

1.3 Raport Serviciul Administrativ

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Un rol esențial în buna desfășurare a activității între departamentele/compartimentele societății îl joacă **secretariatul**. Principalul rol al secretariatului Algorithm Construcții S3 este de a asigura distribuirea documentelor între departamente/compartimente, prin înregistrarea facturilor, cererilor, rapoartelor și ofertelor și distribuirea acestora către destinatar conform fluxul de aprobare. În special în ceea ce privește facturile, asigurarea funcționării procedurii circuitului documentelor într-un timp regulamentar, este principalul punct al activității, împreună cu urmărirea parcursului documentelor și informarea, la cerere, cu privire la stadiul în care se află un document.

În anul 2022 biroul secretariat și-a desfășurat activitatea conform cerințelor și ritmului impus de activitatea desfășurată la nivelul societății.

Documentele primite în cadrul biroului au fost înregistrare și transmise conform circuitului intern către persoanele responsabile, spre informare și soluționare and obligatoriu apostila PCA.

În a doua parte a anului 2022, după schimbarea conducerii, elementele ce țin de agenda, minută și ședințe au fost adaptate noii conduceri, iar biroul secretariat și-a integrat activitatea în fluxul informațional impus.

Activitatea **Serviciului Administrativ** s-a desfășurat în strânsă legatură cu celelalte structuri funcționale din societate, fiind unul dintre serviciile cheie în evoluția și dezvoltarea activității. În cadrul Serviciului Administrativ se efectuează activități diverse, legate de aprovizionare.

Serviciul Administrativ:

- a asigurat întreținerea curentă a tuturor clădirilor în care își desfășoară activitatea Algorithm Construcții S3;
- a asigurat gestionarea corectă a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și materialelor consumabile;
- a asigurat întocmirea, fundamentarea și realizarea planului de aprovizionare tehnico-materială destinat nevoilor administrative și gospodărești ale societății;
- a luat măsuri de întreținere și de efectuare a reparațiilor curente și periodice în cadrul clădirilor și spațiile administrative;
- a luat măsuri pentru asigurarea deratizării, dezinfecției și dezinsecției în spațiile aflate în folosința salariaților societății, etc.;
- a ținut evidența și a asigurat confecționarea, gestionarea și scoaterea din uz a ștampilelor/sigiliilor și cardurilor de acces din cadrul societății;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- a ținut evidența și a asigurat necesarul de birotică, papetarie, echipamente necesare desfășurării activității salariaților TESA;
- a asigurat verificarea periodică a centralelor termice și a echipamentelor similare;
- a ținut evidența și a monitorizat execuția contractelor de servicii de pază, mentenanță pentru sistemele informatice, servere, imprimante, sisteme de monitorizare video, furnizori de internet și telefonie mobilă, aplicații informatice, sisteme de încălzire/climatizare, furnizori de servicii de medicina muncii, și alte servicii de utilitate generală;
- a gestionat și asigurat suport pentru achiziționarea cu hrană acordată sub formă de avantaje în natură unor angajați ai societății;
- a gestionat și asigurat decontare/plata chiriei angajaților societății ce au ca spațiu locativ Căminul Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- a asigurat achiziționarea materialelor de protocol;
- a asigurat transportul și suport angajaților către centre medicale cu scopul efectuării consultațiilor de specialitate sau investigațiilor medicale necesare în vederea monitorizării stării de sănătate;
- a asigurat aprovizionare cu alimente de protecție (produse lactate) pentru angajați conform normelor interne.

De asemenea în cadrul serviciului se efectuează recepția mijlocului fix pe baza facturilor, se dă un nr. de inventar fiecărui mijloc fix în ordine cronologică.

Inventarierea bunurilor (mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale din magazie) se face faptic, anual, de către comisia numită prin dispoziție dată de Președintele Consiliului de Administrație. După întocmirea listelor de inventariere, acestea sunt confruntate cu evidența scriptică din contabilitate în vederea depistării unor eventuale erori.

În timpul inventarierii sunt făcute propunerile pentru casare care sunt atașate la procesul verbal de inventariere în vederea aprobării.

1.4 Raport Serviciul Economic

Situația desfășurată asupra componentei financiare pe parcursul mandatului s-a conturat a fi următoarea:

Tabel 1. Indicatori principali ai CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



01.01.2022-31.12.2022

Indicatori	Contul de profit si pierdere 01.01.2022- 31.12.2022 (lei)
Venituri totale	66.539.495
Venituri din exploatare	65.604.221
Venituri financiare	935.274
Cheltuieli totale	64.251.840
Cheltuieli din exploatare	64.208.068
Cheltuieli financiare	43.772
Profit brut	2.287.655
Nr. mediu de salariați	173
Productivitatea muncii	379.215,15
Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială la 1.000 lei venituri (lei)	6.357,73

Rezultatele financiare încheiate pentru anul 2022 au fost încheiate și descărcate de către Consiliul de Administrație al Algorithm Construcției S3 SRL, astfel politica de încurajare a creșterii companiei a fost promovată cu rolul de a construi un mecanism baza de creștere și finalizare a întreg proiectului Hala Laminor prin elaborarea unui Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 bine fundamentat pe perspectivă legală, dar și financiară conform ordonanțelor de guvern ce țin de construcția pârgghiilor de control a companiilor cu participație de stat.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcției S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcției S3.



Pentru a fi în conformitate cu nevoile actuale ale companiei și în perspectiva etapelor în lucru care țin de Hala Laminor, s-a inclus în BVC 2022 creșterea numărului de posturi, suplimentarea vizând recrutarea personalului necesar pentru continuarea și încheierea în bune condiții, în limitele de timp și de buget alocat pentru obiectivul de investiții Hala Laminor, respectiv specialiști în construcții, economiști, specialiști resurse umane, personal specializat în achiziții publice, respectiv muncitori calificați/necalificați, suplimentare care se reflectă în componenta de buget alocată creșterilor salariale de la 13.583.680 lei (2021) la 16.708.450 lei (2022). Creșterea include indexarea cu Indicele Prețurilor de Consum în cuantum de 16% (factor de multiplicare de 1,16) și mărirea volumului de salariați în efort financiar total de 123%.. Pentru evaluare corectă și oportună a bugetului alocat salariilor s-a consultat și implementat și ordonanța de guvern nr. 26/2013 prin încadrarea companiei la politica salarială prevăzută la art. 9, alin. (1), lit. b) și alin. 3, rezultând din aceasta acea indexare cu IPC, factor 1,16.

Construcția bugetară pentru anul 2022 prevede și un flux de venituri totale și cheltuielile totale, toate acestea fiind rezultatul continuării procesului de punere în siguranță, restaurare, conservare, modernizare și schimbare de funcțiune pentru Hala Laminor și anexele acesteia.

Acest impuls economic, funcțional și lucrativ însumat în finalizarea etapelor de lucru actuale dedicate Halei Laminor a generat și creșterea accelerată a productivității în anul 2022 conform prognozei și bugetului elaborat și aprobat.

Pentru a face tranziția între Consiliile de Administrație ale Algorithm Construcții S3 SRL cât mai liniară, am demarat utilizarea indicatorilor de performanță din contractul de mandat încheiat anterior în cadrul celui actual ca bază de analiză a evoluției companiei, pornind de la rezultatul de performance management generat de către valorile anexate acestui raport pentru situația dobândită la 31.12.2021 și care au fost completate de către raportarea indicatorilor de performanță pe perioada 01.01-31.12.2022 având scopul de a evidenția evoluția pozitivă și calitatea procesului de guvernare corporativă și performance management a echipei administrative și a Consiliului de Administrație al companiei și în a justifica suportul și validitatea finanțării generate de către Consiliul Local al Primăriei Sector 3 și a Ministerului Finanțelor.

RATA DE SUCCES INDICATORI – RAPORTARE SUPLIMENTARĂ

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

01.01.2022 – 31.12.2022

Tabel 1. Indicatori nefinanciari de performanță operaționali

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022	Coeficient de pondere în ramura de indicatori
Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă	%	<p>Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 5% din total angajați domiciliați în sectorul 3, respectiv în apropierea noului centru social și cultural Hala Laminor, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile.</p> <p>Formula de calcul utilizată este:</p> <p>(Angajați domiciliați în sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie</p>	<p>Minim 5%, în semestrul 1 și 2.</p> <p>Minim 7% în semestrul 3 și 4.</p> <p>Minim 8% în semestrul 5 și 6.</p> <p>Minim 10% în semestrul 7 și 8.</p>	32,65%, minim 10%, indicator ÎNDEPLINIT	40%
Dezvoltarea capacității angajaților	Nr.	Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de	Media minim 10 puncte.	13,7 răspunsuri afirmative, minim 10 răspunsuri afirmative,	60%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU, fiecare răspuns de DA are valoarea de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media răspunsurile este peste valoarea de 10 puncte.</p> <p>Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)</p>		<p>indicator ÎNDEPLINIT</p> <p>(chestionarele 21-30 din setul scanat)</p>	
--	--	--	--	---	--

Tabel 2. Indicatori de performanță nefinanciari de guvernare corporativă

Indicator	Unitate de măsură	Calcul indicator	Valoare indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor pentru centrul social și cultural Hala Laminor	Nr.	<p>Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de evaluarea riscului de către responsabilul cu implementarea de strategiei de managementul riscului.</p> <p>Formularul are o ciclicitate semestrială și include 16 întrebări cu răspunsul DA, NU sau NU SE APLICĂ. Fiecare răspuns DA este notat</p>	<p>Primele 2 semestre minim 10 puncte.</p> <p>Următoarele semestre minim 12 puncte.</p>	<p>14 răspunsuri afirmative, gradul minim de îndeplinire fiind atins la 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT</p>	40%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		cu 1 punct, iar indicatorul este atins dacă suma punctelor depășește pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru următoarele semestre 12 puncte. Formularul se regăsește ca Anexa 2.			
Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului	Nr.	Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura guvernanta corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și revizuit semestrial și anual următoarele documente: Registrul de Riscuri (Anexa 3), conturarea unui registru cadru pentru Măsuri de control intern (Anexa 4) și construirea unui Plan de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 5). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei documente prezentate sunt întocmite și reevaluate intern la	Minim sau egal cu 2.	Pentru anul doi de mandat au fost completate ANEXA 3, 4 și 5, iar pentru îndeplinirea indicatorului trebuiau completate minim 2 dintre anexe, deci indicatorul este ÎNDEPLINIT	20%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>interval trimestrial și anual.</p> <p>Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registru Riscuri, Măsuri de control intern, Plan de implementare măsuri de control) se notează cu valoarea 1, iar sumelor să fie minim sau egală cu valoarea 2 ca acest indicator să poate fi atins (prin decizia de asumare).</p>			
Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei	%	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță la nivel de guvernare corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei. Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar formularul are 41 elemente care trebuie</p>	<p>Indicatorul este considerat îndeplinit dacă media semestrială consecutivă este de 100%</p>	<p>ANEXA 6 include 37 de răspunsuri de DA și 4 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest indicator are valoarea de 100%, fiind astfel ÎNDEPLINIT</p>	35%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>atinse.</p> <p>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedeșfurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a indicatorului: $(\text{Nr. răspunsuri DA} * 100) / (\text{Nr. acțiuni afișate} - \text{Nr. răspunsuri NU E CAZUL})$.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 6.</p>			
Respectarea procesului de guvernanta corporativă	Nr.	<p>Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație.</p> <p>Acest indicator este considerat îndeplinit dacă avem raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Trimestrial2. Semestrial3. Anual	Dacă raportul asupra îndeplinirii indicatorilor este depus până în data de 10 ale lunii de raportare, inclusiv data de 10, atunci acest indicator este	5%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		până în data de 10 a primei luni după încheierea trimestrului anterior (data de 10 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare dacă data de 10 este considerată zi liberă prin lege).		considerat a fi ÎNDEPLINIT	
--	--	---	--	----------------------------	--

Tabel 3. Indicatori financiari de performanță

Indicator	Unitate de măsură	Calculul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022	Coeficient de pondere în ramura de indicatori
Solvabilitate	%	<p>Solvabilitate = Total datorii * 100 / Total Active (Pasive)</p> <p>Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L..</p> <p>Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este</p>	<p>Pentru semestrul 1 și 2: maxim 75%;</p> <p>Pentru semestrul 3 și 4: maxim 73%;</p> <p>Pentru semestrul 5 și 6: maxim 71%;</p> <p>Pentru semestrul 7</p>	<p>15,08% *</p> <p>Valoarea maximă admisă este de 70%, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</p>	60%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



		de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS). În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau 70%.	și 8: Maxim 70%.		
Viteza de rotație a creditelor - furnizor	Zile	Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii) Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îi obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali).	30	0,73 zile * Valoarea maximă admisă este de 30 de zile, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	40%

Nota: Indicatorul privind respectarea procesului de guvernanță corporativă este considerat îndeplinit deoarece avizarea Consiliului de Administratie și predarea către Primaria S3-Guvernanță Corporativă a fost efectuată până în data de 10 ale lunii raportării, inclusiv data de 10 ale lunii!

RATA DE SUCCES INDICATORI NOI (PROPUȘI)

01.01.2022 – 31.12.2022

Tabel 1. Indicatori nefinanciari de performanță operaționali

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022	Coefficient de pondere în ramura de indicatori

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă	%	<p>Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 5% din total angajați domiciliați în sectorul 3, respectiv în apropierea noului centru social și cultural Hala Laminor, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile.</p> <p>Formula de calcul utilizată este:</p> <p>(Angajați domiciliați în sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie</p>	<p>Minim 12%, în semestrul 1 și 2.</p> <p>Minim 15% în semestrul 3 și 4.</p> <p>Minim 17% în semestrul 5 și 6.</p> <p>Minim 20% în semestrul 7 și 8.</p>	32,65%, minim 10%, indicator ÎNDEPLINIT	40%
Dezvoltarea capacității angajaților	Nr.	<p>Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU, fiecare răspuns de DA are valoarea de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media răspunsurile este peste valoarea de 10 puncte.</p> <p>Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)</p>	Media minim 12 puncte.	13,7 răspunsuri afirmative, minim 10 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT (chestionarele 21-30 din setul scanat)	60%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Tabel 2. Indicatori de performanță nefinanciari de guvernare corporativă

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor pentru centrul social și cultural Hala Laminor	Nr.	<p>Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de evaluarea riscului de către responsabilul cu implementarea strategiei de managementul riscului.</p> <p>Formularul are o ciclicitate semestrială și include 16 întrebări cu răspunsul DA, NU sau NU SE APLICĂ. Fiecare răspuns DA este notat cu 1 punct, iar indicatorul este atins dacă suma punctelor depășește pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru următoarele semestre 12 puncte.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 2.</p>	Minim 12 răspunsuri de DA.	14 răspunsuri afirmative, gradul minim de îndeplinire fiind atins la 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT	40%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului	Nr.	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura guvernanță corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și revizuit semestrial și anual următoarele documente: Registrul de Riscuri (Anexa 3) și construirea unui Plan de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 4). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei documente prezentate sunt întocmite și reevaluate intern la interval trimestrial și anual.</p> <p>Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registru Riscuri, Plan de implementare măsuri de control) se notează cu valoarea 1, iar suma lor să fie egală cu valoarea 2 ca acest indicator să poate fi atins (prin decizia de asumare).</p>	Minim sau egal cu 2.	Pentru anul doi de mandat au fost completate ANEXA 3 și 4, iar pentru îndeplinirea indicatorului trebuiau completate cele 2 anexe, deci indicatorul este ÎNDEPLINIT	20%
---	-----	--	----------------------	---	-----

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei	%	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță la nivel de guvernare corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei. Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar formularul are 41 elemente care trebuie atinse.</p> <p>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedeșfășurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a</p>	Indicatorul este considerat îndeplinit dacă media semestrială consecutivă este de 100%	ANEXA 5 include 37 de răspunsuri de DA și 4 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest indicator are valoarea de 100%, fiind astfel ÎNDEPLINIT	35%
---	---	--	--	--	-----

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>indicatorului: (Nr. răspunsuri DA * 100) / (Nr. acțiuni afișate – Nr. răspunsuri NU E CAZUL).</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 5.</p>			
Respectarea procesului de guvernanță corporativă	Nr.	<p>Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație.</p> <p>Acest indicator este considerat îndeplinit dacă avem raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni până în data de 25 a primei luni după încheierea trimestrului anterior (data de 25 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare dacă data de 25 este considerată zi liberă prin lege).</p>	<p>4. Trimestrial</p> <p>5. Semestrial</p> <p>6. Anual</p>	<p>Dacă raportul asupra îndeplinirii indicatorilor este depus până în data de 25 ale lunii de raportare, inclusiv data de 25, atunci acest indicator este considerat a fi ÎNDEPLINIT</p>	5%

Tabel 3. Indicatori financiari de performanță

Indicator	Unitate de	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire	Grad de îndeplinire pentru	Coeficient de pondere în ramura de
-----------	------------	------------------------------	---------------------	----------------------------	------------------------------------

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



	măsură		indicator	perioada 01.01.2022 – 31.12.2022	indicatori
Cost cu recrutarea unitară	Lei	Cost cu recrutarea unitară = Cheltuieli cu noile angajări / Număr angajări noi Cheltuielile cu noile angajări nu vor include situațiile speciale care țin de reîntregirea familiilor expaților deja angajați în activitatea companiei.	Pentru semestrele 1 și 2: maxim 1.200 lei Pentru semestrele 3, 4, 5 și 6: maxim 1.000 lei Pentru semestrele 7 și 8: maxim 800 lei	0 lei Valoarea maximă a indicatorului este de 1200 lei, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	10%
Solvabilitate	%	Solvabilitate = Total datorii * 100 / Total Active (Pasive) Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L.. Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS).	Maxim 70%	15,08% * Valoarea maximă admisă este de 70%, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	40%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



		În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau 70%.			
Viteza de rotație a creditelor furnizor	Zile	Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii) Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali).	30	0,73 zile * Valoarea maximă admisă este de 30 de zile, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	20%
Rata profitului	%	Rata profitului = Profit brut * 100 / Cifra de afaceri Pragul de îndeplinire țintit are rostul de a fi în corelație cu situația economică actuală, cu mecanismul global de lucru și cu garanția unui proces echitabil și eficient la nivel micro și macroeconomic, ținta acestuia fiind în intervalul 0,5-2% pe an	Pentru semestrul 1 și 2: 0,5% Pentru semestrul 3 și 4: 1% Pentru semestrul 5 și 6: 1,5% Pentru semestrul 7 și 8: 2%	8,67% * Valoare minimă admisă este de 0,5% pentru primele 2 semestre, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	30%

*Prezentul raport cuprinde raportarea anuală a indicatorilor de performanță aflați în vigoare conform contractului de mandat anterior care sunt considerați ca etalon temporar până la validarea indicatorilor de performanță propuși pentru noul contract de mandat, fiind și aceștia prezentați în raport ca raportare anuală.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

1.5. Raport Serviciul Juridic - a asigurat redactarea contractelor și a actelor adiționale și actualizarea acestora în funcție de modificările legislative. Au fost redactate adrese notificari și răspunsuri la adresele venite din afara societății. A fost menținută buna colaborare cu alte departamente/instituții/persoane fizice. Documentele au fost menținute într-o stare buna și au fost arhivate. S-a asigurat asistență și consiliere, în vederea implementarii condițiilor contractuale în conformitate cu procedurile în vigoare ale Companiei, urmărirea circuitului documentelor și înregistrarea contractelor în registrul de contracte. S-a asigurat, la cererea Managementului companiei, revizuirea diverselor documente adiacente contractuale propuse de subcontractori (polițe asigurari, garanții bancare).

Serviciul Juridic a urmărit și buna derulare a contractelor de asistență juridică externă încheiate cu cabinete individuale de avocat și cu societăți profesionale de avocați având ca rol reprezentarea adecvată a intereselor societății în cadrul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată precum și consultanță la negocierea unor acorduri-cadru și contracte de furnizare și lucrări complexe precum și în perspectiva demarării unor proiecte având ca obiectiv final identificarea investitorului/investitorilor strategici pentru exploatarea Halei Laminor și recuperarea de către Sectorul 3 a investițiilor efectuate până la finalizarea actualei etape a obiectivului Hala Laminor.

1.6. Raport Serviciul Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte

Serviciul Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte se află în coordonarea Mangerului Coordonator și a Președintelui Consiliului de Administrație și are următoarele funcțiuni și atribuții specifice:

- coordonează, organizează, verifică, îndrumă, controlează și răspunde de buna desfășurare a activităților, conform atribuțiilor și responsabilităților prevazute în prezentul regulament, în hotărârile Consiliului de Administrație, în procedurile interne sau orice decizie a conducătorului societății;
- participă la elaborarea Programului de activitate (obiective strategice) și a Planului de Acțiuni (obiective specifice) precum și la identificarea riscurilor aferente activităților desfășurate în vederea întocmirii Registrului de Riscuri.
- serviciul are în coordonare activitatea de achiziții, contractare și urmărire contracte.

Activități întreprinse în cadrul serviciului:

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- a colaborat cu structurile funcționale societății pentru identificarea și centralizarea necesarului de achiziții și investiții pentru desfășurarea activității acestora, la nivelul societății;
- a gestionat procesul de achiziții și aprovizionare;
- a realizat cercetări de piață, a solicitat oferte, a elaborat analize comparative și a propus soluții de achiziție și parteneri comerciali furnizori/prestatori; a transmis sinteze, note, informări asupra modului de derulare a activității de aprovizionare cu materii prime, materiale, utilaje, etc.; a asigurat evidența comenzilor conform contractelor în derulare și aprovizionării cu materii prime, materiale sau alte resurse corespunzător cu solicitările primite; a întocmit oferte tehnico-comerciale și dosare de prezentare pentru cererile de ofertă primite; a participat la negocierea contractelor de furnizare/prestare/ execuție
- a colaborat cu serviciul juridic, respectiv cu furnizorul de asistență juridică externă pentru stabilirea cadrului comercial între părți și încheierea în bune condiții a contractelor;

Pe parcursul anului 2022, activitatea Serviciului Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte a avut ca obiectiv principal, aprovizionarea cu materiale și echipamente, în condițiile de calitate și termenele impuse, precum și achiziția de prestări servicii diverse, cu respectarea procedurilor interne ale societății, pentru buna desfășurare a activității de producție. Activitatea Serviciului Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte a urmărit atât proiectele aflate în desfășurare de la sfârșitul anului 2021, respectiv Hala Laminor, precum și noile proiecte, Pasaj A2 și Pasaj Ikea, dar și noi proiecte Terti. Deasemenea activitatea serviciului s-a desfășurat și pentru buna funcționare a Departamentului Mecanizare și Serviciului Administrativ (Sediu), din cadrul societății.

Pentru proiectele aflate în desfășurare și Departamentul Mecanizare și Serviciul Administrativ, în tabelul de mai jos se regăsesc structurate, principalele activități ale Serviciului Achiziții, atât din punct de vedere cantitativ cât și valoric, cu mențiunea ca în datele prezentate, **nu sunt cuprinse valoric, achizițiile de mijloace fixe și achizițiile de prestări servicii.**

ACTIVITATE/PROIECT	ADMINISTRATIV- SEDIU	HALA LAMINOR	MECANIZARE	PASAJ A2/ PASAJ IKEA/TERTI	TOTAL
NR. REFERATE DE NECESITATE/SOLICITĂRI PRIMITE	217	519	557		1293
NR. CERERI DE OFERTĂ	459	1785	2147		4391

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

TRANSMISE CĂTRE FURNIZORI					
NR.COMENZI ACHIZIȚII TRANSMISE CĂTRE FURNIZORI	138	501	557	92	1283
TOTAL VALOARE ACHIZIȚII (LEI)	223.210.45	6.637.183,68	4199964.35	10.697.321.96	21.757.680.44

Deasemenea, angajații serviciului au contribuit cu propuneri la elaborarea unei noi ediții a procedurii de sistem privind achiziționarea de bunuri și servicii-ediție revizuită, precum și la elaborarea noilor fișe de post ale personalului din cadru serviciului.

1.7. Raportul de activitate al Departamentului Managementul Proiectelor- HALA LAMINOR

Pornind de la obiectivul principal al societății și anume realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”, transpunem în cele ce urmează principalele activități desfășurate în șantier în anul 2022, sub denumirile fiecărei activități prinsă în devizul pe obiect a lucrării: “Punere în Siguranță, Restaurare și Conservare – Hala Laminor”:

ORGANIZARE DE ȘANTIER

- realizare drumuri provizorii de lucru/acces șantier & aces personal societăți învecinate

ACOPERIȘ

- consolidare structură acoperiș între axele A-G/1-21
- vopsire cu rol anticoroziv și protecție structură metalică între axele A-G/1-21
- completări cu panouri sticlă în zona Luminatoarelor între axele A-G/1-21
- montaj coame, dolii, presoare și capace luminatoare între axele A-D/1-21
- consolidare structură acoperiș între axele D-G/11-17
- vopsire cu rol anticoroziv și protecție structură metalică între axele D-G/11-12
- montaj presoare și capace luminatoare între axele D-G/4-7

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



FAȚADE

- desfacere cu grija a zidărilor afectate, cu recuperarea, curățarea și stivuirea cărămizilor;
- completare sau înlocuire cărămizi recuperate la stâlpii și soclurile de zidarie afectate, refacerea rosturilor, curățarea zidărilor fațadei Vest conform regulilor de restaurare și conservare a monumentelor istorice;
- completări cu panouri de sticlă;
- montaj profile cornier pe contur panouri sticlă;
- curățat /spălat geamuri pe fațada Vest;
- vopsitorii rama metalică fațadată vest;
- montat atic metalic fațada Vest;
- realizare goluri uși aditionale cerute de arhitect;
- placare cu etalbond + termoizolație cu vată minerală stâlpi metalici fațada vest;
- lucrări de închideri atice cu tablă zincată ambutisată: nord, sud, vest și est;
- lucrări de închideri perimetrare uși acces și evacuare;
- lucrări de închidere cu tâmplărie metalică (perete cortină cu înălțimea de 12 metri axe g/4-7) cu geam securizat;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- izolare cu spumă poliuretanică și închideri cu bond structuri melallice perimetrare (nord, sud, est și vest);
- curățat /spălat geamuri pe fațada Nord, Sud, Est și Vest;
- montaj sistem de deschidere automată uși exterioare;
- placare cu etalbond + termoizolație cu vată minerală acoperiș pe interior (transversal și longitudinal);
- lucrări de hidroizolație jgheaburi.



REABILITARE CORP C3

- Lucrări de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.

EXECUȚIE CORP C2, C4, C5

- tencuieli interioare;
- hidroizolație + protecție;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



REABILITARE CORP C4 si C5

- lucrări de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj uși interioare;
- instalații de hidranți, climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.

SISTEMATIZARE GENERALĂ

- finalizare alei pietonale zona Vest;
- finalizare drum acces /servicii zona Sud, Nord și Est (inclusiv asfaltare, montaj borduri și pavele).

ARHITECTURĂ

- finalizare Zone acces coridoare pietonale Zona Fuga;
- șlefuire și impermeabilizare cu rasini epoxidice cale de rulare auto parcare subterana axele A-D/1-14;
- execuție pereți la subsol - zidărie din cărămidă plină presată în zona canalelor de desfumare;
- montaj usi sectionale la incendiu;
- montaj uși acces sas-uri de evacuare, degajament protejat pentru evacuare în exterior
- executie adaposturi protectie civila antiatomica;
- închideri cu pereți rezistenți la foc din zidărie de blocheți de la cota +8,20 m la cota +11,70 m axe G/10-15;
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare (SE1 -SE14);
- șlefuire și impermeabilizare cu rășini epoxidice coridoare pietonale;
- șlefuire și impermeabilizare cu rășini epoxidice cale de rulare auto parcare subterană axele E-G/7-17;
- trasare locuri de parcare subterana;
- montaj 2 lifturi persoane cu dizabilități;
- montaj 2 lifturi persoane;
- montaj grile coșuri de desfumare;
- turnat șapă axe A-D/1-21;
- montaj sistem de bariere acces nord;
- montaj sistem de bariere acces sud;
- montaj sistem de bariere ieșire est.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



INSTALAȚII

- curenți slabi - detecție incendiu respectiv monoxid de carbon (finalizare montaj jgheaburi cablu , pozare cabluri, structură suport senzori, panouri avertizare);
- curenți slabi – sistem de supraveghere parcare subterană;
- instalații HVAC – montaj tubulatură, grile introducere, grile evacuare (voleti), montaj comlit, montaj motoare de presurizare, motoare de compensare aer proaspăt și motoare de desfumare; Montaj JET FUN uri;
- instalații de stingere a incendiilor (Hidranti sprinklere) axe A-D/1-21; continuare activități pozare conducte sprinklere/hidranți între axele D-G/1-21, modificări instalație funcție de prezenta obstacolelor (uși secționare la incendiu, instalație desfumare/aport aer proaspăt);
- execuție bransament apă/canal;
- execuție rezervor apă sprinklere;
- execuție rezervor apă hidranți;
- execuție pat de cabluri electrice instalații curenți tari parcare subterană între axele a-d/1-21;
- execuție rețea de canalizare exterioară (nord, sud, vest si est);
- execuție instalații adăposturi protecție civilă antiatomică;
- iluminat de siguranță parter;
- iluminat parter;
- curenți slabi - detecție incendiu respectiv monoxid de carbon (parter);

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- execuție instalații electrice curenți tari parcare subterană între axele A-D/1-21 (pozare cabluri electrice = 46 km; montaj senzori, montaj lămpi de iluminat, montaj tablouri electrice, legături electrice (motoare, lămpi, generatoare, pompe hidranți, pompe sprinklere, montaj paturi de cabluri, tuburi berman);
- execuție rețea de canalizare exterioară parcare supraterană est;
- montaj tablouri electrice parter axe A-D/1-21.

1.8. Raportul de activitate al Departamentului MECANIZARE

La nivelul Departamentului Mecanizare s-a dorit în principal dezvoltarea departamentului pe toate palierele organizaționale atât pentru service cât și pentru execuție în stransă legătură cu omogenizarea echipei nou formate și îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați.

Obiectivele propuse la nivelul Departamentul Mecanizare au fost:

- Furnizare de material concasat rezultat din prelucrarea demolărilor;
- Închirierea de utilaje și autobasculante;
- Transport Agabaritic.

Algorithm Construcții S3 SRL a continuat demersurile de eficientizare a utilizării parcului auto prin contractele de servicii și închirieri de utilaje în principal către DADP și ASS3, dar și către alți operatori economici privați.

Pe perioada mandatului, au fost continuate și demersurile de mentanță și reparații pentru menținerea în bune condiții de utilizare a utilajelor, s-au purtat discuții pentru clarificarea unor situații de lucrări neacceptate, sau facturate și neachitate.

În proiectul BVC pentru anul 2022 au fost proiectate și incluse venituri realizate din închirierea utilajelor în principal către societăți ale Sectorului 3, aferente proiectelor propuse spre derulare în cursul anului 2022.

Activitățile principale ale departamentului întreprinse pe parcursul anului 2022

- Au fost livrate materiale (agregate reciclate din beton) și echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din sectorul 3, pentru străzile: Gura Siriului, Lunca Cetății, Mărului, Ariesului, Balta Albina, Calitei. Drumetului, Drumul Gura Saratii, Drumul între Tarlale, Faur, Galaxy, Glina, Gura

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Badicului, Gura Racului, Gura Vladesei, Hala Laminor, Hala Vișagului, Lunca Bisericii, Lunca Cetății, Parc Pantelimon, Pasaj A2, Pepiniera, Solar, Solcii;

- SUSTINEREA ACȚUNII DE FLUIDIZARE A TRAFICULUI - micșorarea timpului de așteptare al mașinilor, reducând poluarea crescând gradul de confort al cetățenilor -soluția fiind realizarea de senzuri giratorii și străzi noi, poduri și pasaje în zonele aglomerate;
- Sensuri giratorii noi – realizând interconectarea străzilor reabilite, traficul în intersecții fiind mai cursiv;
- Sensuri giratorii construite pe strada Brățării, două senzuri giratorii pe Lunca Cetății, două senzuri giratorii pe strada Traian și unul pe Nicolae Teclu;
- Participarea la lucrările de execuție a pasajului rutier suprateran care va fluidiza traficul în zona aglomerată a ieșirii către Autostrada A2, cât și a pasajului rutier subteran din zona Ikea;
- Închirierea de utilaje și autobasculante -Algorithm Construcții S3 SRL a continuat eficientizarea utilizării parcului auto – utilaje, încheind contracte de prestări servicii de închiriere auto – utilaje cu societățile Sectorului 3 DADP, DGSS3, SD3, ACTIVE S3 cât și cu alți agenți economici private;
- În proiectul BVC aferent anului 2022 au fost incluse veniturile realizate din închirierea utilajelor către societățile Sectorului 3, aferente proiectelor cu propunere de derulare în cursul anului 2022;
- A fost continuată mentenanța și servisarea pentru a menține în bune condiții de utilizare a utilajelor;
- Transport Agabaritic;
- Elemente prefabricate din beton agabaritice: grinzi, pretensionate cu lungimi de până la 28.00 m, stâlpi, fundație tip pahar, predale etc;
- Transportul agabaritic se realizează cu trailer extensibil NOOTEBOOM de 48.00 TO, iar operațiile de manipulare (încarcare – descarcare) cu ajutorul automacaralei: GROVE GMK 4080 de 80 to echipată cu sistem de ancorare sarcină, respectiv grinda metalică tip jug.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



La nivelul Departamentului Mecanizare s-a urmărit dezvoltarea departamentului pe toate direcțiile organizaționale atât pentru mentenanță și service cât și pentru derularea în bune condiții a contractelor încheiate în stransă legătură cu îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați

S-au purtat discuții pentru clarificarea unor situații de lucrări neacceptate, sau facturate și neachitate.

IV. CONCLUZII

Activitatea tuturor departamentelor și compartimentelor funcționale ale societății s-a desfășurat în conformitate cu legislația în vigoare și cu procedurile de lucru stabilite prin decizii interne. Au fost îndeplinite conform reglementărilor toate solicitările venite din partea Adunării Generale a Asociaților, iar prin colaborarea membrilor Consiliului de Administrație cu conducerea operativă a Algorithm Construcții S3 SRL, au fost respectate prevederile Actului Constitutiv și ale Regulamentelor de Organizare și Funcționare precum și etapele asumate conform mandatului oferit de Consiliul Local.

Prezentul raport de activitate a fost elaborat de către Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 pentru perioada ianuarie-decembrie 2022. Consiliul de Administrație avizează prezentul Raport de Activitate și solicită Adunării Generale a Acționarilor aprobarea descarcării de activitate și de gestiune a administratorilor societății pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2022.

Intocmit,
Sef Serviciu Juridic

Sef Serviciu Management Intern si Guvernanta Corporativa

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.