



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Construcții S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 27.05.2020*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 357796/CP/20.05.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 356946/19.05.2020 al Serviciului Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 1344/19.05.2020 a societății Algorithm Residential S 3 SRL, înregistrată cu nr. 356750/CP/19.05.2020;
- Adresa nr. 356963/19.05.2020 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 28 alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată<sup>4</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 alin. (1) și 194 alin.(1) lit. a) și lit. b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3781/2019 al Ministrului Finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- HCLS 3 nr. 59/16.02.2018 privind auditarea societăților la care Sectorul 3 al municipiului București este asociat unic sau majoritar;
- Art. 12 pct. 12.1 lit. d), g) și h), art. 16 lit. e) și art. 20.1 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă bilanșul contabil și contul de profit și pierderi pe anul 2019 al societății Algorithm Construcții S3 SRL prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de activitate al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul 2019, prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

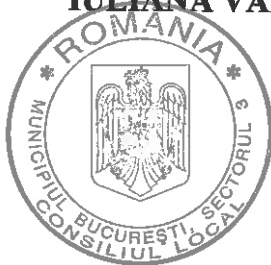
**Art.3.** Se aprobă Programul de activitate al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul 2020, prevăzut în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se constată că mai mult de 80% din activitățile acestea sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

**Art.4.** Se ia act de Raportul de audit financiar extern pentru anul 2019, prevăzut în Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă descărcarea de activitate și de gestiune a administratorilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019.

**Art.6.** Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



Contrasemnează pentru legalitate  
**Secretar general**  
**Marius Mihăiță**

**Bifați numai dacă este cazul:**

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002\_A1.0.0 07.05.2020 Tip situație financiară : BL

An  Semestru Anul **2019**

Suma de control: 283.000.000

Entitatea: ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

**Adresa**

Județ: București Sector: Sector 3 Localitate: București

Strada: BLD. BASARABIA Nr.: 256 Bloc: Scara: Ap.: Telefon:

Număr din registrul comerțului: J40/8651/2017

Forma de proprietate: Cod unic de înregistrare: 37714360

35-Societate cu răspundere limitată

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN): 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN): 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

**Situații financiare anuale** (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

**Raportări anuale**

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2019 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

**F10 - BILANT**

**F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

**F30 - DATE INFORMATIVE**

**F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**

Indicatori :	Capitaluri - total	285.069.183
	Capital subscris	283.000.000
	Profit/ pierdere	1.764.398

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele: COSOCARIU ALEXANDRU-DAN

Semnătura:

Numele și prenumele: BRADIN MIHAELA MAGDALENA

Calitatea: 12-CONTABIL SEF

Semnătura:

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

**AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit: INTERSCOPE SRL

Formular VALIDAT

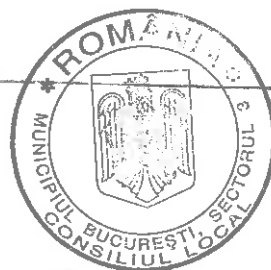
Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS: 1004/2010

CIF/ CUI: 16776874



Anexa nr. 1.  
HCL 3 nr. 169 / 27.05.2020

**BILANT**  
la data de 31.12.2019



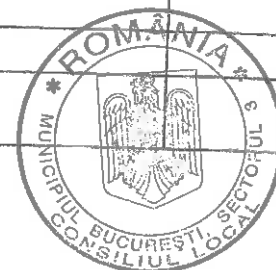
F10 - pag. 1

Cod 10

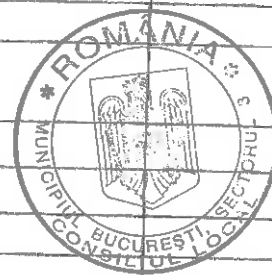
- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2019	31.12.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	8.276	11.926
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04		
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>8.276</b>	<b>11.926</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	23.116.695	33.477.791
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	38.144.266	29.717.251
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	87.318	95.260
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	64.625.863	136.659.282
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13		
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14		
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	135.132	221.471
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	<b>17</b>	<b>126.109.274</b>	<b>200.171.055</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	<b>24</b>		
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	<b>25</b>	<b>126.117.550</b>	<b>200.182.981</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	4.470.621	5.095.362
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		1.434.611
4. Avansuri (ct. 4091 4901)	29	29	1.023.590	6.691.100
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	30	5.494.211	13.221.073
<b>II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)</b>				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 4902- 491)	31	31	3.388.816	17.306.917
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+428+431**+436**+ 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	18.144.788	2.088.460
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35	50.000.000	69.810.000
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	37	36	71.533.604	89.205.377
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	40	39		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	4.426.340	19.539.682
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	42	41	81.454.155	121.966.132
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>	43	42	206.913	288.140
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	206.913	288.140
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		4.164.416
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	807.663	4.588.711
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451****)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453****)	52	51		



8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	2.088.285	2.207.315
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	2.895.948	10.960.442
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	78.765.120	111.293.830
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	204.882.670	311.476.811
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datoriile comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59	21.846.239	21.402.231
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	138	5.005.397
<b>TOTAL (rd. 56 la 63)</b>	65	64	21.846.377	26.407.628
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68		
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 70 + 71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 76 + 77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct. 2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	133.000.000	213.190.000



2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81	50.000.000	69.810.000
3. Patrimoniul regel (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	86	85	183.000.000	283.000.000
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	87	86		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	88	87		
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	26.168	194.743
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	92	91	26.168	194.743
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)</b>				
SOLD C (ct. 117)	96	95		278.617
SOLD D (ct. 117)	97	96		0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>				
SOLD C (ct. 121)	98	97	36.293	1.764.398
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	26.168	168.575
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	101	100	183.036.293	285.069.183
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	104	103	183.036.293	285.069.183

Suma de control F10: 4267752584 / 8830319261

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

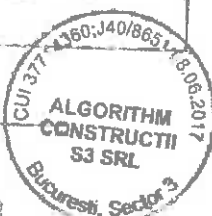
**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

COSOCARIU ALEXANDRU-DAN

Semnătura



Numele și prenumele

BRADIN MIHAELA MAGDALENA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Formular  
VALIDAT

ANEXA nr. 2

HCL 3 nr. 169/27.05.2020

F20 - pag. 1

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2019



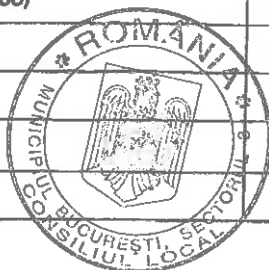
- lei -

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2018	2019
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	2.786.297	47.091.858
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	2.786.297	34.211.724
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		12.880.134
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		397.583
Sold D	07	08		0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09	48.598.209	71.832.729
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13		16.089.405
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	15	16	51.384.506	135.411.575
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	21.415.267	39.433.423
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	938.089	507.265
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	136.999	352.876
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20		12.169.292
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	2.700	37.644
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	9.196.749	20.287.524
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	8.966.361	19.808.749
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	230.388	478.775
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	1.910.168	6.419.379
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	1.910.168	6.419.379
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28		975.769



b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29		975.769
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	17.697.255	53.041.298
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	17.577.290	36.966.912
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	118.020	1.251.633
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	1.945	14.822.753
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b> (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	51.291.827	133.149.182
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	92.679	2.262.393
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	25.641	182
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	4.598	26.702
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	50	52	30.239	26.884
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	1.431	12.411
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	57	59	1.431	12.411
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	28.808	14.473
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0



<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	60	62	51.414.745	135.438.459
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	61	63	51.293.258	133.161.593
<b>19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	121.487	2.276.866
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
<b>20. Impozitul pe profit (ct.691)</b>	64	66	85.194	512.468
<b>21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)</b>	65	67		
<b>22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)</b>	66	68		
<b>23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	36.293	1.764.398
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

Suma de control F20 : 1280165832 / 8976461641

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 3781/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 3781/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

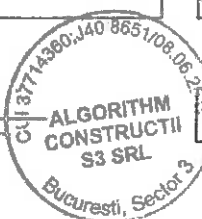
Numele și prenumele

COSOCARIU ALEXANDRU-DAN

Numele și prenumele

BRADIN MIHAELA MAGDALENA

Semnătura



Calitatea

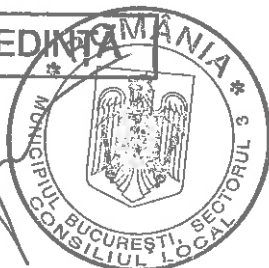
12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)*

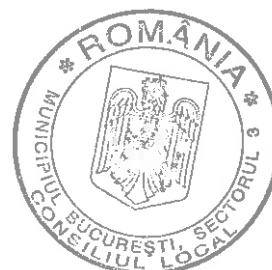
**NOTA 13: INFORMAȚII PRIVIND RELAȚIILE CU PĂRȚILE AFILIATE**

**Natura tranzacțiilor cu partile afiliate**

Nume societate (inclusiv forma juridică)	Natura relației	Tip tranzacții
Algorithm Residential S3 SRL	Societatea mama	comerciala
OPS3 Ordine si Protectie SRL	Societate afiliata	comerciala
Administrare Active Sector 3 SRL	Societate afiliata	comerciala
Internet si Tehnologie S3 SRL	Societate afiliata	comerciala
SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL	Societate afiliata	comerciala
Investitii Spatii Verzi S3 SRL	Societate afiliata	comerciala
AS3- Administrare Strazi SRL	Societate afiliata	comerciala
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.	Societate afiliata	comerciala
Delta ACM SA	Societate afiliata	comerciala
DIRECTIA GENERALA DE SALUBRITATE SECTOR 3 - ACTIVITATE ECONOMICA	Societate afiliata	comerciala

La 31 decembrie 2019 si 2018 situatia soldurilor si a tranzactiilor cu partile afiliate se prezinta astfel:

Vanzari de bunuri si servicii	Sold la 31 decembrie		Tranzactii in anul incheiat la data de 31 decembrie	
	2019	2018	2019	2018
AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL	8.815.942	1.981.350	13.657.808	1.665.000
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	4.234.527	167.790	20.254.795	141.000
SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL	289.053	55.442	5.349.231	46.590
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL	17.826	195.867	5.399.227	164.954
INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL	-	177.950	597.493	149.538
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.	119.656	-	316.189	-
Delta ACM SA	3.273.008	275.807	2.518.656	231.771
	<b>16.750.012</b>	<b>2.854.206</b>	<b>48.093.399</b>	<b>2.854.206</b>





## RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2019

### Statutul Societatii si activitatea in exercitiul financiar

SC Algorithm Constructii S3 SRL („Societatea”) a fost infiintata la data de 8 iunie 2017, ca o Societate cu raspundere limitata avand sediul social in Bucuresti, Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, cladire administrativa, birou 5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8651/2017, avand cod unic de inregistrare 37714360.

La data acestor situatii financiare Societatea desfasoara in principal lucrari de consolidare si reabilitare a Halei Laminorul, Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti, in scopul pregatirii acesteia pentru lucrari cu caracter edilitar-cultural, precum si alte lucrari de constructii si inchiriere de utilaje tehnologice in beneficiul unor companii afiliate.

<b>BILANT</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
Active imobilizate	126.117.550	200.182.981
Active curente	81.661.068	122.254.272
Capitaluri proprii	183.036.293	285.069.183
Datorii	24.742.325	# 37.368.070

<b>CONT DE PROFIT SI PIERDERE</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Venituri din exploatare	51.384.506	135.411.575
Cheltuieli din exploatare	(51.291.827)	(133.149.182)
<i>Profit din exploatare</i>	92.679	2.262.393
Alte venituri	30.239	26.884
Alte cheltuieli	(1.431)	(12.411)
<i>Profit inainte de impozitare</i>	121.487	2.276.866
Impozit pe profit	(85.194)	(512.468)
<i>Profit net</i>	36.293	1.764.398



Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata transmisa pe adresa Algorithm Constructii S3.



La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP10/2019 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Principalii indicatori de performanță financiară ai societății se prezintă astfel:

Denumire indicator	Formula de calcul	2018	2019
<b>Indicatori de lichiditate</b>			
Indicatorul lichidității curente	active curente/datorii curente	3,29	3,77
Indicatorul lichidității imediate	(active curente-stocuri)/datorii curente	3,07	3,36
<b>Indicatori de performanță</b>			
Viteza de rotație a stocurilor	Costul vânzării/stoc mediu	6,97 ori	5,57 ori
Nr zile de stocare	stoc mediu*365/costul vânzării	52,40 zile	65,49 zile
Rata profitului operațional	profit din exploatare/venituri din exploatare	0,18%	2,00%
Rata profitului net	profit net/venituri totale	0,07%	1,00%
Gradul de utilizare a capitalului social	Active totale/Capital social	1,14	1,14
Rata de imobilizare	Active imobilizate/Active totale	0,61	0,62

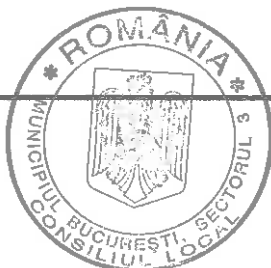
Față de anul trecut indicatorii de lichiditate s-au menținut relativ constanți, în timp ce indicatorii de performanță au înregistrat îmbunătățiri semnificative.

Profitul în suma de 1.764.398 RON va fi distribuit la rezultat reportat.

Inventarierea s-a realizat la sfârșitul anului, în procesul verbal de inventariere a fost cuprins întreg patrimoniul, iar rezultatele inventarierii au fost înregistrate în contabilitate.

Dezvoltarea previzibilă a entității - societatea comercială își va axa activitatea pe aceleași domenii ca în trecut, din considerentul că pe aceste domenii s-a înregistrat cea mai mare rată a profitului

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)



Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



### **Alte informatii relevante cu privire la exercitiul financiar incheiat la 31.12.2019:**

Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele perioadei de raportare.

Conducerea Societatii a asigurat realizarea obligatiilor privind organizarea si conducerea corecta si la zi a contabilitatii in conformitate cu regulile legale in vigoare.

Astfel, bilantul contabil a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice, puse de acord cu soldurile din balanța conturilor analitice, cu respectarea normelor metodologice cu privire la intocmirea acestuia si a anexelor sale.

Inregistrările in contabilitate s-au efectuat pe baza documentelor justificative, cu respectarea principiilor contabilitatii si a regulilor si metodelor contabile prevazute de reglementarile in vigoare.

Posturile din bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a patrimoniului, stabilita in urma inventarierii.

Societatea nu are credite sau imprumuturi bancare, nici creante sau datorii prescrise.  
Societatea nu are deschise sucursale in Romania sau in afara Romaniei.

### **Controlul intern**

Controlul intern al Societatii vizeaza asigurarea:

- conformitatii cu legislatia in vigoare;
- aplicarii deciziilor luate de conducerea societatii;
- bunei functionari a activitatii interne a societatii;
- fiabilitatii informatiilor financiare;
- eficacitatii operatiunilor societatii;
- utilizarii eficiente a resurselor;
- prevenirii si controlul riscurilor de a nu se atinge obiectivele stabilite de societate.



### **Evenimente ulterioare**

Ulterior datei bilantului, pe 16 martie 2020 a fost emis decretul prezidential care a instituit stare de urgenta pentru 30 de zile pe teritoriul Romaniei in contextul pandemiei COVID-19. Ulterior aceasta a fost prelungita pana la data de 15 mai 2020.



In acest context, au existat analize interne cu privire la consecintele acestei stari de urgenta asupra activitatii si in legatura cu acest aspect, conducerea Societatii aduce la cunostinta utilizatorilor situatiilor financiare urmatoarele:

- Estimam ca Societatea isi poate derula operatiunile cu o usoara scadere fata de nivelul anului 2019 si dispune de resursele necesare pentru desfasurarea activitatii inclusiv pe perioada starii de urgenta. Dupa terminarea acestei stari de urgenta activitatea companiei va reveni la normal in mod gradual tinand cont de recomandarile facute de autoritatile abilitate.
- Pot aparea anumite scaderi ale activitatii in contextul unor masuri temporare mai restrictive decat in prezent pentru siguranta sanitara a populatiei.
- In ceea ce priveste masurile pentru protectia personalului, Societatea a dispus de urmatoarele: respectarea masurilor dispuse de autoritatile publice din Romania, telemunca (acolo unde este posibil), asigurarea echipamentelor de protectie pentru angajati in conformitate cu situatia de pandemie.

Consideram ca sectorul constructiilor este un sector in care activitatea nu va inregistra scaderi semnificative si de durata. Societatea mentine constant comunicarea cu clientii si furnizorii sai si va face planuri suplimentare de adaptare in cazuri extreme.

La data aprobarii situatiilor financiare conducerea Societatii nu estimeaza scaderi drastice in operatiunile curente; la acesta data nu sunt asteptate anularea contractelor in vigoare cu furnizorii si colaboratorii sai.

De asemena, la data aprobarii situatiilor financiare conducerea Societatii nu are in vedere o restructurare a activitatii.

## Managementul Riscului

### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze ca rezultat al modificarilor in preturile pietei. Activele financiare disponibile pentru vanzare si activele financiare prezentate la valoarea justa prin intermediul contului de profit si pierdere detinute de catre societate sunt susceptibile riscului pretului de piata ce rezulta din incertitudinea in preturile viitoare ale investitiilor. Riscul pretului de piata al societatii este controlat prin diversificarea portofoliului de investitii.

### Riscul ratei dobanzii

Riscul ratei dobanzii reprezinta riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze ca urmare a variatiei ratelor dobanzilor de piata. Veniturile si fluxurile de trezorerie operationale ale societatii sunt in mod substantial independente de modificarile ratelor de piata ale dobanzilor, deoarece societatea nu are creante purtatoare de dobanzi semnificative. Conducerea societatii monitorizeaza fluctuatiile ratei dobanzii in mod continuu si actioneaza in consecinta.

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)



Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

**Riscul de credit**

Riscul de creditare apare atunci cand neindeplinirea obligatiilor uneia din partile participante la o tranzactie care contine active financiare, detinute la data bilantului, duce la reducerea fluxului de numerar si echivalentelor de numerar. Societatea nu are instrumente financiare care presupun concentrarea semnificativa a riscului de creditare. Societatea are politici care sa asigure ca vanzarile de produse si servicii sunt facute catre clienti cu o istorie adecvata a creditarii si monitorizeaza in mod continuu vechimea creantelor sale. Numerarul este tinut in institutii financiare de credit performante, societatea avand politici ce presupun limitarea expunerii sumei imprumutate de la oricare din institutiile financiare.

**Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul care apare atunci cand scadentele activelor si datoriilor nu sunt in corespondenta. O potentiala situatie de neconcordanza poate intensifica profitabilitatea, dar poate in aceeasi masura creste riscul unor pierderi. Societatea detine proceduri care au ca obiect minimizarea unor astfel de pierderi, cum ar fi mentinerea de numerar suficient si alte echivalente de numerar.

**Riscul valutar**

Riscul valutar este riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze datorita modificarilor ratelor de schimb valutar. Riscul valutar apare atunci cand tranzactiile comerciale viitoare impreuna cu activele si datoriile recunoscute sunt denuminate intr-o moneda, care nu este moneda utilizata de societate. Societatea este expusa riscului de schimb valutar care apare din variatiile unor valute, in principal USD si EUR.

Conducerea societatii monitorizeaza fluctuatiile ratelor de schimb in mod continuu si actioneaza in consecinta.

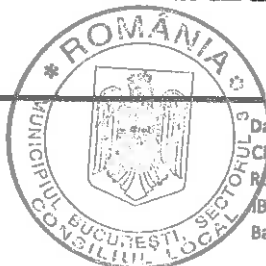
**Riscul de pret**

Riscul de pret este riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale, emitentului acestora, sau de factori care afecteaza toate instrumentele tranzactionate pe piata.

**Mediul fiscal**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)



Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

### ***Conducerea Societatii***

Conducerea societatii este asigurata de Consiliul de Administratia format din: Dan Alexandru Cosocariu (Presedinte) si Mircea Gabriel Marinescu, Daniela Dede, Florentina Doina Matache si Alexandru Gabriel Usurelu (Membri).

### ***Obligatiile fata de bugetul statului au fost corect stabilite si virate in termen.***

Conducerea Societatii considera ca a inregistrat valori corecte in conturile de taxe, impozite si alte datorii catre stat.

Fata de cele de mai sus propunem descarcarea raportului administratorilor in totalitate si fara rezerve pentru mandatul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2019.

PRESEDINTE CA,

COSOCARIU ALEXANDRU-DAN



Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRTD414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

**DATE INFORMATIVE** la data de 31.12.2019

F30 - pag. 1

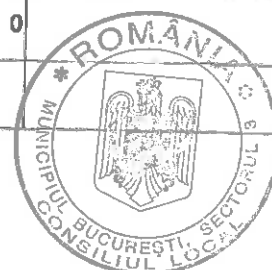
**Cod 30** (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul înregistrat</b>		Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	<b>Nr.unitati</b>		<b>Sume</b>
<b>A</b>			<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unitați care au înregistrat profit		01	01	1		1.764.398
Unitați care au înregistrat pierdere		02	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
<b>II Date privind platile restante</b>			Nr. rd.	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>			<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	23.640.273	2.094.765	21.545.508
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05	23.640.273	2.094.765	21.545.508
- peste 30 de zile		06	06	2.168.426	2.021.794	146.632
- peste 90 de zile		07	07	21.471.847	72.971	21.398.876
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>			Nr. rd.	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2019</b>
<b>A</b>			<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariatii		20	19	119		253
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	192		322
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>					Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>					<b>B</b>	<b>1</b>
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	



Redevență petrolleră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr. rd.		Sume (lei)
<b>A</b>		<b>B</b>		<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37		92.580
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	47	45		
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47	135.132	221.471
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)	0	0
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		



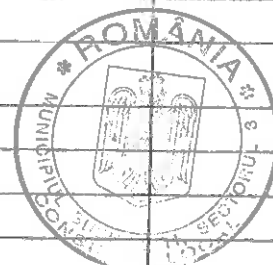
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	15.991	16.222
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	15.991	16.222
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	15.991	16.222
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	4.124.889	24.957.564
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60	11.918	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	69	61	18.119.180	2.040.541
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	94.586	368.742
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	18.024.594	1.671.799
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		



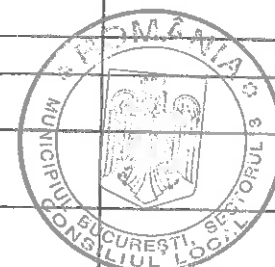
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	50.220.604	69.857.919
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72	50.000.000	69.810.000
- alte creante în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele în legatura cu Institutiile publice (Institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	220.604	27.148
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		20.771
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	85	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	86	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	87	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	88	79		
- părți sociale emise de rezidenti	89	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	90	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	91	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	92	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	93	84	33.488	24.612
- în lei (ct. 5311)	94	85	33.488	24.426
- în valută (ct. 5314)	95	86		186
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	96	87	4.376.964	19.572.219
- în lei (ct. 5121), din care:	97	88	4.376.521	19.571.747
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	98	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	99	90	443	472
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	100	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditate, (rd.93+94)	101	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	102	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	103	94		
Datori (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	104	95	24.470.800	37.368.070
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	105	96		
- în lei	106	97		
- în valută	107	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	108	99		
- în lei	109	100		



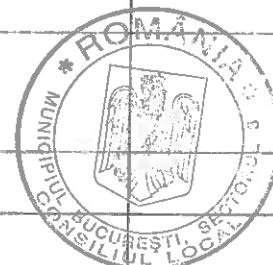
- în valută	110	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	111	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	112	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	113	104		
- în valută	114	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	115	106	138	5.397
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	116	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	117	108	22.382.516	30.155.358
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	119	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	120	110	526.905	1.059.014
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	121	111	1.561.241	1.148.301
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	122	112	1.140.105	847.595
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	123	113	386.213	258.568
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	124	114	34.923	42.138
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	125	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	126	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	127	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	128	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	129	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	130	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	131	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	132	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	133	122		5.000.000
-decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii / asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	134	123		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (Instituțiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	135	124		5.000.000



- subvenții nerelevate la veniturile (din ct. 472)	136	125				
- varșaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	137	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	138	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	139	128				
- către nerezidenți	140	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	141	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	142	129				
Capitalul subscris vărsat (ct. 1012), din care:	143	130	133.000.000	213.190.000		
- acțiuni cotate 4)	144	131				
- acțiuni necotate 5)	145	132				
- părți sociale	146	133	133.000.000	213.190.000		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	147	134				
Brevete și licențe (din ct.205)	148	135				
<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	149	136	526.169	635.874		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	150	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	151	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	152	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	153	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2019</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
			<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	154	141	133.000.000	X	213.190.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	155	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	156	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	157	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	158	145	133.000.000	100,00	213.190.000	100,00
- cu capital integral de stat	159	146				
- cu capital majoritar de stat	160	147				
- cu capital minoritar de stat	161	148				

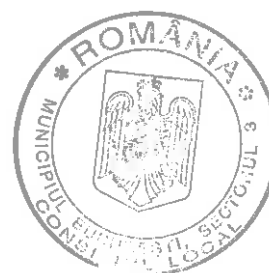


- deţinut de regiile autonome	162	149			
- deţinut de societăţi cu capital privat	163	150			
- deţinut de persoane fizice	164	151			
- deţinut de alte entităţi	165	152			
			Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B		2018	2019
<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:</b>	166	153			
- către instituţii publice centrale;	167	154			
- către instituţii publice locale;	168	155			
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	169	156			
			Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B		2018	2019
<b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:</b>	170	157			
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	171	158			
- către instituţii publice centrale	172	159			
- către instituţii publice locale	173	160			
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	174	161			
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	175	162			
- către instituţii publice centrale	176	163			
- către instituţii publice locale	177	164			
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	178	165			
<b>XV. Dividende distribuite acţionarilor din profitul raportat</b>			Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B		2018	2019
Dividende distribuite acţionarilor în perioada de raportare din profitul raportat	179	165a (312)			
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>			Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B		2019	
dividendele interimare repartizate a)	180	165b (315)			
<b>XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>			Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B		2018	2019





Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	181	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	182	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	183	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	184	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Venituri obținute din activități agricole	185	170		



## ADMINISTRATOR,

## INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

COSOCARIU ALEXANDRU-DAN

BRADIN MIHAELA MAGDALENA

Semnatura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de Inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadelor de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

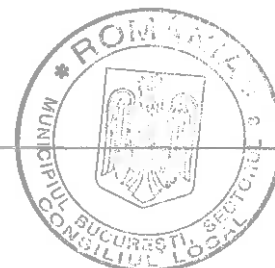
\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garanțare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatații sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...).

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
- 3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (Instituțiile statului)' nu se vor înscrise subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt aplicabile prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse Inventarării, cu modificările și completările ulterioare.
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 155 - 165 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrise procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 154.
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperativei. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 166.

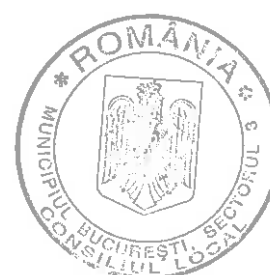


**SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2019

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheptuile de constituire si cheptuile de dezvoltare	01	185			X	185
Alte imobilizari	02	50.022	24.373		X	74.395
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>05</b>	<b>50.207</b>	<b>24.373</b>		<b>X</b>	<b>74.580</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	06	8.596.888	8.589.830		X	17.186.718
Constructii	07	14.608.103	2.215.345			16.823.448
Instalatii tehnice si masini	08	39.936.974	12.154.986	16.118.890		35.973.070
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	143.263	81.172			224.435
Investitiile imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitiile imobiliare in curs de executie	14	64.625.863	72.033.419			136.659.282
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	135.132	3.368.988	3.282.649		221.471
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>128.046.223</b>	<b>98.443.740</b>	<b>19.401.539</b>		<b>207.088.424</b>
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>17</b>				X	
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)</b>	<b>18</b>	<b>128.096.430</b>	<b>98.468.113</b>	<b>19.401.539</b>		<b>207.163.004</b>



## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI NOR IMOBILIZATE

- lei -

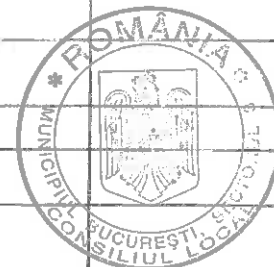
Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltulele de constituire si cheltulele de dezvoltare	19	185			185
Alte imobilizari	20	41.746	20.723		62.469
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
<b>TOTAL (rd.19+20+21)</b>	<b>22</b>	<b>41.931</b>	<b>20.723</b>		<b>62.654</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	23				
Constructii	24	88.296	444.080		532.376
Instalatii tehnice si masini	25	1.792.707	5.834.501	1.371.389	6.255.819
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	55.946	73.228		129.174
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
<b>TOTAL (rd.23 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>1.936.949</b>	<b>6.351.809</b>	<b>1.371.389</b>	<b>6.917.369</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)</b>	<b>31</b>	<b>1.978.880</b>	<b>6.372.532</b>	<b>1.371.389</b>	<b>6.980.023</b>



## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold Initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
<b>TOTAL (rd.32 la 34)</b>	<b>35</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
<b>TOTAL (rd. 36 la 44)</b>	<b>45</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>46</b>				
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)</b>	<b>47</b>				



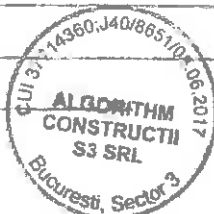
Suma de control F40 : 1419343677 / 8830319261

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

COSOCARIU ALEXANDRU-DAN

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Numele si prenumele

BRADIN MIHAELA MAGDALENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de Inregistrare in organismul profesional:

**ATENȚIE!**

Conform prevederilor pct. 1.11 alin. 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 3781/2019, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2019 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia .zif va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

## **Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității**

### **A. Întocmire raportări anuale**

**1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:**

● termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

**2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:**

● termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;

● entități care depun raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
- subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

**3. Declarațiile de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depuse de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:**

● termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

**B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.**

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

**C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii în anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității**

Oricând entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar <sup>1)</sup> încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent <sup>2)</sup>, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2020, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2019 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2020 – situații financiare anuale.

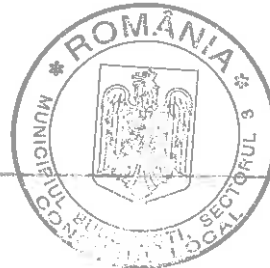
**D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați – se efectuează în contul 455 <sup>3)</sup> „Sume datorate acționarilor/asociaților”. În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.**

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Aceste reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2020 se referă la data de 1 ianuarie 2020, respectiv 31 decembrie 2020, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2020), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2019).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/asociați - dobânzi la conturi curente”).



**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila In formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mijlocii si mari

1011 SC(+)/F10L.R81

OK

1 (ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)

Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2019 pentru :

Entitate: ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Judetul: 40-MUN.BUCURESTI

Adresa: BUCURESTI SECT. 3 STR. BD.BASARABIA NR. 256 BL. CORP C1 COD POSTAL 030352 TEL. 0723313932

Numar din registrul comerului: J40/8651/2017

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4120 Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale \*i nerezidențiale

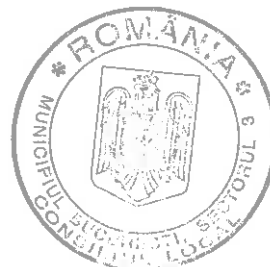
Cod de identificare fiscala: 37714360

Subsemnatul, COSOCARIU ALEXANDRU DAN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2019 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

COSOCARIU ALEXANDRU DAN





## HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 7/18.05.2020

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Cu 5 voturi din 5, Aprobarea bilantului pe anul 2019, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

**Art. 2.** Cu 5 voturi din 5, Aprobarea contului de profit si pierderi pe anul 2019, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

**PRESEDINTE C.A.**

**COSOCARIU ALEXANDRU DAN**

**Membri C.A. :**

**MARINESCU GABRIEL MIRCEA**

**DEDE DANIELA**

**MATACHE DOINA FLORENTINA**

**USURELU GABRIEL ALEXANDRU**



**Algorithm Constructii S3**

Bd Basarabia nr. 256 Corp C1 Sector 3

Bucuresti Romania

E mail [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)

Web [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)

**Date Fiscale:**

CUI 37714360

RC J40/8651/2017

(BAN RO22TR1RCINCRTOA11911270)

Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temei legal Justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

Anexa nr. 3 la HCL 3 nr. 169 / 27.05.2020

## **RAPORT DE ACTIVITATE**

al

### **CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**

pentru anul 2019

#### **I. PREZENTARE GENERALĂ**

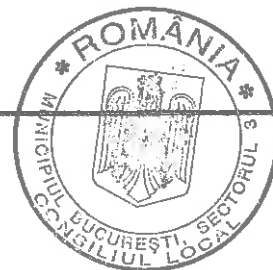
##### **1. Despre Societate**

**Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de catre Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor". Societatea Algorithm Residențial S3 SRL a fost înființată prin HCL3 nr. 97/29.03.2017 în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, H.G.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Art.37 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art.12.2 lit.k) din Actul constitutiv al Societății Administrare Active Sector 3 SRL.**

**Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, a fost înființata prin HCL3 nr 223 din 30.05.2017 și funcționează ca societate cu răspundere limitată.**

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. are ca obiect principal de activitate **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120**. Înființarea societății are ca obiectiv realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”.

Obiectul de activitate al societății nu este limitat, acesta poate fi modificat sau completat Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activități secundare.

Prin HCL 223/30.05.2017, la înființarea Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, capitalul social total subscris și vărsat de Asociatul Unic a fost de 8.000.000 Lei, aporțat în numerar; capitalul social era divizat în 1600 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 Lei, reprezentând 100% din capitalul social. Ulterior, au fost aprobate mai multe majorări ale capitalului social care s-au și realizat, după cum urmează:

- prin HCLS3 299/11.07.2017 - 15.000.000
- prin HCLS3 5/11.01.2018 - 60.000.000 lei,
- prin HCLS3 403/31.08.2018 - 50.000.000 lei

La acestea se adaugă majorări aprobate, dar care nu s-au vărsat integral până la 31.12.2019, respectiv :

- HCLS3 586/19.12.2018 prin se aproba majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care s-a vărsat până la 31.12.2019, suma de 6.510.000 lei
- HCLS3 330/13.06.2019 prin care se aproba cooptarea unui nou asociat – SD3 Salubritate și Dezapezire – și majorarea capitalului social tot cu suma de 50.000.000 lei, din care s-a vărsat până la 31.12.2019, suma de 13.300.000 lei.
- HCLS3 768/28.11.2019 prin care se aproba majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care s-a vărsat până la 31.12.2019 nevărsat până la 31.12.2019.



În urma cooptării unui nou asociat – SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE, capitalul social este divizat în 42.638 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, vărsat în numerar de asociați , după cum urmează:

- ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. deține 35.298 parti sociale in valoare totala de 176.490.000 lei, reprezentand 82,7853% din capitalul social total.
- SD3-SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L. deține 7.340 de parti sociale in valoare totala de 36.700.000 lei, reprezentant 17,2147% din capitalul social total.

## 2. Conducerea Societății

Atribuțiile AGA sunt următoarele:

- hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale
- hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă puterea de reprezentare oricarui reprezentant;
- examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administratie;
- aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- sunt de competența Adunării Generale a Asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000(unasutamii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singular sau operațiunii a carei executare se desfășoară în mod succesiv;
- hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și /sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății.

### 3 . Administrarea Societății

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membrii, condus de un președinte care va coordona activitatea de administrare a societății.

Consiliul de Administrație a fost numit prin Hotărâre de Consiliul Local Sector 3 București conform HCLS3 nr 586/27.11.2017. Urmare a acestei hotărâri, membrii numiți au semnat contractele pentru preluarea mandatului în data de 5 decembrie 2017, pentru o perioadă de 4 ani. Conform Actului Constitutiv, Consiliul de administrație se întrunește ori de câte ori este necesar, la sediul Societății sau la locul indicat în convocator. Consiliul de Administrație este necesar să se întrunească cel puțin o dată pe lună în ședință în vederea exercitării atribuțiilor ce vizează:

- stabilirea nivelului de salarizare și alte drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat ;
- aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății precum și modificarea organigramei societății condiționată de necesitatea restructurării societății ;
- adoptarea Regulamentului de Ordine Interioară, precum și a altor regulamente necesare în buna funcționare a societății ;
- aprobarea sancțiunilor pecuniare sau de alta natură pentru personalul angajat ;





- supunerea, în fiecare an, spre aprobare Adunarii Generale a Asociatilor, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercitiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societatii, precum si a proiectului de program de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pe exercitiul financiar urmator ;
- mutarea sediului social și înființarea /desființarea de filiale și sedii secundare-sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unitați fara personalitate juridică ;
- sunt de competenta Consiliului de Administratie aprobarea operatiunilor juridice care depasesc valoarea de 10.000 (zecemii) Euro exclusiv TVA, in echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobarii operatiunii, valoare aferenta fiecarei operatiuni singulare sau operatiunii a carei executare se desfasoara in mod succesiv;
- executarea oricaror alte actiutiuni date in competenta sa, de catre Adunarea Generala a Asociatilor.

Conducerea curentă a societății este asigurată de **Președintele Consiliului de Administrație.**

**Președintele Consiliului de Administrație** este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege.

**Președintele Consiliului de Administrație** va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, în condițiile prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.215/2001, precum și a altor acte normative incidente.

**Presedintele Consiliului de Administratie** reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.

**Presedintele Consiliului de Administratie** susținut de **Managerul Operațional, Managerul de Proiect și Managerul de Mecanizare**, va asigura conducerea activității zilnice. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă, cu respectarea prevederilor legislației muncii în vigoare.

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Administratorul care într-o anumită operațiune, direct sau indirect, are interese contrare celor ale societății, precum soția, rudele sau afinii acestuia până la gradul al patrulea inclusiv, are obligația de a se abține.

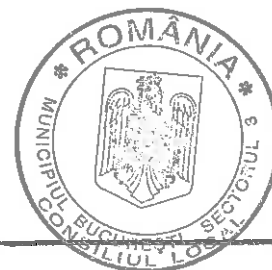
**Presedintele Consiliului de Administrație are ca atribuții principale următoarele :**

- obligația de a îndeplini formalitățile necesare constituirii societății și de a depune semnătura la registrul comerțului în cazul în care a fost desemnat reprezentant al societății;
- are obligația de a prelua și păstra documentele privind constituirea societății;
- are obligația de a desfășura toate operațiunile cerute pentru îndeplinirea obiectului de activitate al societății;
- urmărește situația registrelor cerute de lege și corecta lor ținere, întocmirea situațiilor financiare anuale, precum și de a asigura respectarea legii la repartizarea profitului și plata dividendelor;
- obligația de a îndeplini îndatoririle prevăzute de actul constitutiv și de lege;
- aproba selectarea, angajarea și concedierea, personalului salariat, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a contractului colectiv de muncă;
- încheie actele juridice în numele societății comerciale, conform prevederilor legale;
- răspunde de respectarea disciplinei contractuale și financiare;
- urmărește modul cum se respectă disciplina muncii în cadrul unității și aproba măsuri de sancționare, dacă este cazul;
- obligația de a lua parte la toate adunările societății, la consiliile de administrație și organe de conducere similare și de a asigura informarea operativă a membrilor consiliului de administrație asupra desfășurării activității, dar și modul cum sunt duse la îndeplinire hotărârile consiliului de administrație;
- supervizează (organizează, coordonează și îndrumă ) activitatea de pregătire și urmărire a producției;
- analizează în cadrul societății propunerile de program făcute de compartimentele de specialitate, iar după aprobarea defalcării lor pe loturi de execuție, răspunde de crearea condițiilor de realizare.



- ia măsurile necesare prin compartimentele de resort pe care le îndrumă și le coordonează pentru realizarea ritmică a tuturor indicilor programați;
- aproba răspândirea și introducerea tehnicii noi și a metodelor avansate de lucru;
- îndrumă activitatea compartimentelor privind elaborarea programelor operative pe care le reprezintă spre aprobare Consiliului de Administrație;
- aprobă/răspunde pentru elaborarea programelor de măsuri tehnico-organizatorice;
- aprobă și supraveghează modul de aplicare a normelor, normativelor, a prescripțiilor tehnice, tehnologice, metodice;
- urmărește exploatarea și utilizarea parcului de utilaje, mijloace de transport, a instalațiilor;
- urmărește aplicarea și respectarea normelor de protecție și igiena muncii, prevenirea și stingerea incendiilor;
- aprobă/răspunde de organizarea științifică a producției, elaborează studii privind organizarea procesului de producție, a activităților auxiliare, perfecționarea metodelor de muncă prin introducerea celor mai avansate forme de organizare, asigură extinderea și generalizarea acestora;
- aproba/răspunde de luarea măsurilor necesare pentru îndeplinirea creșterii productivității muncii;
- răspunde de executarea lucrărilor în conformitate cu termenele stabilite și indicii de calitate;
- asigură rezolvarea reclamațiilor și obiecțiilor semnalate în procesele verbale de recepție;
- organizează și răspunde de activitatea biroului tehnic, studiază propunerile de invenții și raționalizări și ia măsuri de aplicare în producție a acelor care sunt justificate din punct de vedere tehnico-economic;
- studiază și ia măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de muncă, organizează și urmărește întocmirea la timp a formelor pentru obținerea finanțării investițiilor, contractării lucrărilor și asigurarea materialelor necesare investițiilor.

## II. EVOLUȚIA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE







În perioada ianuarie 2019 - decembrie 2019 Consiliul de Administrație al SC Algorithm Construcții S3 s-a întrunit în 27 ședințe și au fost luate 74 hotărâri de Consiliu Administrație. Documentele care au fost discutate, analizate, aprobate în cadrul ședințelor au fost conform cu regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație și cu contractul de mandat.

Astfel printre principalele atribuții ale Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3 conform Regulamentului de Organizare și Funcționare se enumeră :

- a) stabilirea nivelului de salarizare și alte drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat ;
- b) aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății precum și modificarea organigramei societății condiționată de necesitatea restructurării societății ;
- c) adoptarea Regulamentului de Ordine Interioară, precum și a altor regulamente necesare în buna funcționare a societății ;
- d) aprobarea sancțiunilor pecuniare sau de alta natură pentru personalul angajat ;
- e) supunerea, în fiecare an, spre aprobare Asociatului Unic, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercitiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pe exercitiul financiar următor ;
- f) mutarea sediului social și înființarea /desființarea de filiale și sedii secundare-sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unități fara personalitate juridică ;
- g) sunt de competența Consiliului de Administrație aprobarea operațiunilor juridice care depășesc valoarea de 10.000 (zecemii) Euro exclusiv TVA, în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a carei executare se desfășoară în mod succesiv;





- h) executarea oricaror alte actiutuni date in competenta sa, de catre Adunarea Generala a Asociatilor;

**Prima hotărâre a Consiliului de Administrație in anul 2019 a fost luată în data de 16.01.2019.**

**HOTĂRÂREA Nr 1 din 16.01.2019**

**Aprobă prelungirea contractului cu SC STANCOR DISTRIBUTIE SRL pentru furnizarea de echipamente pentru protecția muncii și materiale de construcție, necesare activității zilnice din șantierul Hala Laminor.**

**HOTĂRÂREA Nr. 2 din 16.01.2019**

**Aprobă prelungirea contractului cu SC BRIFAST SRL pentru furnizarea de produse/materiale/echipament, necesare activității zilnice din șantierul Hala Laminor**

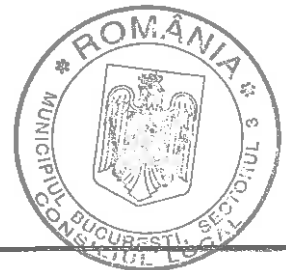
**HOTĂRÂREA Nr. 3 din 16.01.2019**

**Aprobă încheierea unui contract cu SC AIC TRUCKS SRL în vederea achiziției unui numar de 5 cife model MAN TGS 35400 și 35440, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor**

**HOTĂRÂREA Nr. 4 din 13.02.2019**

**Aprobă încheierea unui contract cu WIRTGEN ROMÂNIA SRL în vederea achiziției unei instalații mobile de concasare cu impact KLEEMANN MOBIREX MR110Z EVO, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor .**

**HOTĂRÂREA Nr. 5 din 13.02.2019**



**Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Algorithm Construcții S3 SRL conform cu cele menționate mai jos:**

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin *Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Algorithm Construcții S3 SRL este o societate care în desfășurarea activității este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară în baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 a fost conceput și pentru anii 2020 și 2021, buget previzionat<sup>1</sup>, respectând structura și conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 a fost întocmit cu o deosebită rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui să se stabilească premisele unui echilibru financiar în anii 2020-2021. Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2019 a fost întocmit în ideea





unei administrari cat mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

In elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2019 s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

1. **Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;**
2. **Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale, completata si modificata;**
3. **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**
4. **Legea 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;**
5. **Ordonanta nr. 26/2013 privind intărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;**
6. **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;**
7. **Ordinul nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,**

**Bugetul general pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completarile ulterioare și a Ordinului nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.**





Astfel, bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formeaza din urmatoarele:

**I.**

Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 97.893,43 mii lei.

Structura veniturilor pentru anul 2019 este:

<b>A. Venituri din exploatare</b>	<b>97.839,43 mii lei,</b>
<b>B. Venituri financiare</b>	<b>54,00 mii lei.</b>



Veniturile din exploatare sunt structurate astfel

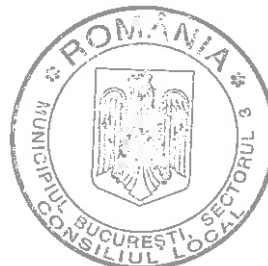
<b>1. Venituri din productia vanduta care</b>	<b>15.862,17 mii lei</b>	<b>din</b>
-Venituri din servicii prestate		<b>2.315,63 mii lei,</b>
-Venituri din redevențe și chirii		<b>8.913,64 mii lei,</b>
-Alte venituri		<b>4.632,90 mii lei,</b>
<b>2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție</b>	<b>79.552,94 mii lei,</b>	
<b>3. Alte venituri din exploatare care</b>	<b>2.424,32 mii lei,</b>	<b>din</b>
-din vanzarea activelor si alte operatii de capital		<b>2.214,32 mii lei,</b>



**-alte venituri**

**210,00 mii lei.**

**Veniturile financiare sunt structurate astfel**



**1. Venituri financiare din diferente de curs  
mii lei,**

**24,00**

**2. Venituri financiare din dobânzi**

**30,00 mii lei.**

**Venituri din expoarare preconizate vor fi realizate conform activitate principala,cod CAEN 4120-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla in scris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004 si alte venituri din expoatare conform certificatului nr. 2293- CPR -0528 privind productia de -Agregate reciclate din beton,sort 0-63,**

**- Agregate reciclate din beton,sort 0-125.**

**De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor financiare vor fi in suma de 54,00 mii lei, structurate in venituri din diferente de curs valutar in suma de 24,00 mii lei si venituri din dobânzi in suma de 30,00 mii lei.**

## **II.**

**Cheltuielile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 97.591,46 mii lei.**

**Structura cheltuielilor pentru anul 2019 este:**

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro

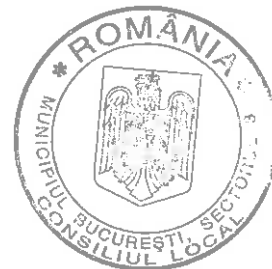
Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO33870150000014932701  
Banca Transilvania

**Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Unilunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.**

**A. Cheltuieli din exploatare in suma de 97.251,46 mii lei,**

**B. Cheltuieli financiare 340,00 mii lei.**

**Structura cheltuielilor din exploatare:**



**A. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 65.278,54 mii lei:**

**A1 Cheltuieli privind stocurile in suma de 37.539,81 mii lei, din care:**

**a ) cheltuieli cu materialele consumabile in suma de 36.129,81 mii lei,**

**din care : cheltuieli cu piesele de schimb in suma de 900,71 mii lei si cheltuieli cu combustibilul in suma de 2.808,00 mii lei.**

**b) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 1170,00 mii lei**

**c) cheltuieli privind energia si apa in suma de 240,00 mii lei .**

**Cheltuielile cu materialele consumabile vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.**

**A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 2.258,35 mii lei din care:**

**- cheltuieli cu intretinerea si reparatiile in suma de 124,14 mii lei,**

**- cheltuieli privind chiriile in suma de 1.952,17 mii lei,**

**- cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 182,04 mii.**

**A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 25.480,38 mii lei, vizeaza**

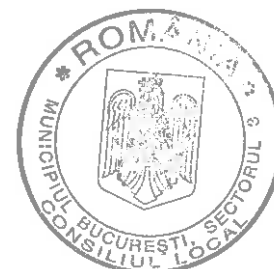
**- cheltuieli privind comisioane si onorarii 174,84 mii lei din care cheltuieli privind consultanta juridica in suma de 114,84 mii lei ,**



- cheltuieli de protocol in suma de 84,84 mii lei ,
- cheltuieli cu transportul de bunuri si personal in suma de 356,2 mii lei,
- cheltuieli de deplasare,detasare in suma de 331,22 mii lei,
- cheltuieli postale si de telecomunicatii in suma de 81,08 mil lei, ,
- cheltuieli cu servicii bancare si asimilate in suma de 69,56 mii lei,
- alte cheltuieli privind serviciile externe in suma de 1.057,42 mii lei, si cuprind cheltuieli cu paza in suma de 988,20 mii lei, cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul in suma de 14,72 mii lei,cheltuieli cu pregatirea profesionala in suma de 48,50 mii lei ,cheltuieli cu anunturile privind licitatile si alte anunturi in suma de 6,00 mii lei.
- alte cheltuieli in suma de 23.325,22 mii lei.

**B.Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 1.131,57 mii lei, din care:**

- a) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 20,00 mii lei;
- b) Cheltuieli cu taxa de autorizare in suma de 443,00 mii lei;
- c) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de 25,00 mii lei;
- d) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 643,57 mii lei.



**C. Cheltuieli de personal in suma de 20.750,74 mii lei.**

**Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:**

- a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 15.748,32 mii lei;
- b) Sporuri,prime si alte bonificatii aferente salariului de baza 3620,82 mii lei;
- c) Cheltuieli sociale prevazute la art.25 di Legea nr.227/2015 140,00 mii lei;
- d) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 946,42 mii lei;
- d Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator in suma de 295,18 mii lei.



In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru continuarea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 300 angajati , conform organigrama si stat de functii. Fondul de salarii este calculat conform normelor legale in vigoare avand in vedere OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii si HCL S3 nr.452/29.09.2018.

Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

**D.Alte cheltuieli de exploatare in suma de 10.090,61 mii lei ,cuprind:**

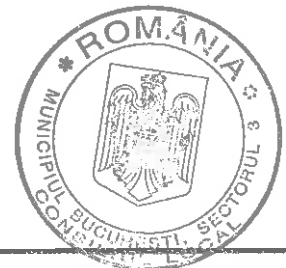
- a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 75,00 mii lei,
- b) cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 1.831,20 mii lei
- b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 8.184,41 mii lei.

**B.Structura cheltuielilor financiare :**

**B1. Cheltuieli privind dobanzile in suma de 320,00 mii lei,**

**B2. Cheltuieli privind diferentele de curs valutar in suma de 20,00 mii lei.**

**HOTĂRÂREA Nr. 6 din 13.02.2019**





**Aprobă încheierea contractelor pentru prestare servicii manoperă: cofrare, armare, turnare beton, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.**

**HOTĂRÂREA Nr. 7 din 13.02.2019**

**Aprobă încheierea unui contract cu MAXMAKERS pentru prestări servicii de proiectare, consultanță financiară, design și alte servicii complementare, în vederea dezvoltării unui complex de agrement.**

**HOTĂRÂREA Nr. 8 din 22.03.2019**

**Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Algorithm Construcții S3 SRL conform cu cele menționate mai jos:**

**Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin *Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs.**

**Prin Ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.**



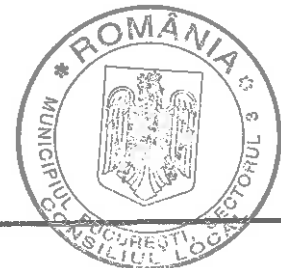


**Algorithm Construcții S3 SRL este o societate care în desfășurarea activității este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară în baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 3 București.**

**Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 a fost conceput și pentru anii 2020 și 2021, buget previzionat<sup>2</sup>, respectând structura și conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 a fost întocmit cu o deosebită rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui să se stabilească premisele unui echilibru financiar în anii 2020-2021. Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2019 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

**În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2019 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:**

- 8. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;**
- 9. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completată și modificată;**
- 10. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**
- 11. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;**



**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acsl.ro](mailto:office@acsl.ro)  
Web: [www.acsl.ro](http://www.acsl.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
INC J40/8553/2017  
IBAN RO3287018190141912701  
Banca Transilvania

**Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.**



12. Ordonanta nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
13. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
14. Ordinul nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
15. Legea nr.50/2019 privind bugetului de stat pe anul 2019

Bugetul general pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Astfel, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formează din următoarele:

**I.**

Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 97.893,43 mii lei.

Structura veniturilor pentru anul 2019 este:

**C. Venituri din exploatare**

**97.839,43 mii lei,**

**D. Venituri financiare**

**54,00 mii lei.**

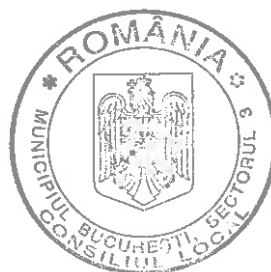


**Veniturile din exploatare sunt structurate astfel**

<b>4. Venituri din productia vanduta</b>	<b>15.862,17 mil lei</b>	<b>din</b>
<b>care</b>		
-Venituri din servicii prestate	2.315,63 mii lei,	
-Venituri din redevențe și chirii	8.913,64 mii lei,	
-Alte venituri	4.632,90 mii lei,	
<b>5. Venituri aferente costului producției în curs de execuție</b>	<b>79.552,94 mii lei,</b>	
<b>6. Alte venituri din exploatare</b>	<b>2.424,32 mii lei,</b>	<b>din</b>
<b>care</b>		
-din vanzarea activelor si alte operatii de capital	2.214,32 mii lei,	
-alte venituri	210,00 mii lei.	

**Veniturile financiare sunt structurate astfel**

<b>3. Venituri financiare din diferente de curs</b>	<b>24,00</b>
<b>mii lei,</b>	
<b>4. Venituri financiare din dobânzi</b>	<b>30,00 mii lei.</b>



**Venituri din expoarare preconizate vor fi realizate conform activitate principala,cod CAEN 4120-Lucrari de construcții a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza**



realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inregistrat in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004 si alte venituri din exploatare conform certificatului nr. 2293- CPR -0528 privind productia de -Agregate reciclate din beton,sort 0-63,  
- Agregate reciclate din beton,sort 0-125.

De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor financiare vor fi in suma de 54,00 mii lei, structurate in venituri din diferente de curs valutar in suma de 24,00 mii lei si venituri din dobandzi in suma de 30,00 mii lei.

## II.

**Cheltuielile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 97.591,46 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2019 este:

**B. Cheltuieli din exploatare in suma de 97.251,46 mii lei,**

**B. Cheltuieli financiare 340,00 mli lei.**



**Structura cheltuielilor din exploatare:**

**A.Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 65.278,54 mii lei:**

**A1 Cheltuieli privind stocurile in suma de 37.539,81 mii lei,din care:**

**a ) cheltuieli cu materialele consumabile in suma de 36.129,81 mii lei,**

**din care : cheltuleli cu piesele de schimb in suma de 900,71 mii lei si cheltuleli cu combustibilul in suma de 2.808,00 mii lei.**

**b) cheltuleli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 1170,00 mii lei**

**c) cheltuleli privind energia si apa in suma de 240,00 mii lei .**

**Cheltulelile cu materialele consumabile vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla in scris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.**

**A2 Cheltuleli privind serviciile executate de terți in suma de 2.258,35 mii lei din care:**

- cheltuleli cu intretinerea si reparatiile in suma de 124,14 mii lei,**
- cheltuleli privind chirile in suma de 1.952,17 mii lei,**
- cheltuleli cu primele de asigurare in suma de 182,04 mii.**

**A3 Cheltuleli cu alte servicii executate de terți in suma de 25.480,38 mii lei, vizeaza**

- cheltuleli privind comisioane si onorarii 174,84 mii lei din care cheltuleli privind consultanta juridica in suma de 114,84 mii lei ,**
- cheltuleli de protocol in suma de 84,84 mii lei ,**
- cheltuleli cu transportul de bunuri si personal in suma de 356,2 mii lei,**
- cheltuleli de deplasare,detasare in suma de 331,22 mii lei,**
- cheltuleli postale si de telecomunicatii in suma de 81,08 mii lei , ,**
- cheltuleli cu servicii bancare si asimilate in suma de 69,56 mii lei,**
- alte cheltuleli privind serviciile externe in suma de 1.057,42 mii lei, si cuprind cheltuleli cu paza in suma de 988,20 mii lei, cheltuleli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul in suma de 14,72 mii lei,cheltuleli cu pregatirea**



**profesionala in suma de 48,50 mii lei ,cheltuieli cu anunturile privind licitatile si alte anunturi in suma de 6,00 mii lei.**

**-alte cheltuieli in suma de 23.325,22 mii lei.**

**B.Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 1.131,57 mii lei, din care:**

- e) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 20,00 mii lei;**
- f) Cheltuieli cu taxa de autorizare in suma de 443,00 mii lei;**
- g) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de 25,00 mii lei;**
- h) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 643,57 mii lei.**

**C. Cheltuieli de personal in suma de 20.750,74 mii lei.**

**Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:**

- e) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 15.748,32 mii lei;**
- f) Sporuri,prime si alte bonificatii aferente salariului de baza 3620,82 mii lei;**
- g) Cheltuieli sociale prevazute la ar.25 di Legea nr.227/2015 140,00 mii lei;**
- h) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 946,42 mii lei;**
- d Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator in suma de 295,18 mii lei.**

**In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru continuarea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 300 angajati , conform organigrama si stat de functii. Fondul de salarii este calculat conform normelor legale in vigoare avand in vedere OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.**

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)



**Date Fiscale:**  
CUI: 37714360  
NC: J40/VN651/2017  
IBAN: RO52071RLR011041912701  
Banca Transilvania

**Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.**



**Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii si HCL S3 nr.452/29.09.2018.**

**Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .**

**D.Alte cheltuieli de exploatare in suma de 10.090,61 mii lei ,cuprind:**

- c) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 75,00 mii lei,**
- d) cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 1.831,20 mii lei**
- b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 8.184,41 mii lei.**

**B.Structura cheltuielilor financiare :**

**B1. Cheltuieli privind dobanzile in suma de 320,00 mii lei,**

**B2. Cheltuieli privind diferentele de curs valutar in suma de 20,00 mii lei.**

**Avand in vedere actele normative in vigoare, aplicabile societatii S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurarii resurselor de finantare, propunem adoptarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2019 si a anexelor acestuia.**

### **HOTĂRÂREA Nr. 9 din 29.03.2019**

**Aprobă încheierea contractelor pentru achiziții materiale și instalare sistem hidroizolare jgheaburi, la un preț maxim de 35 Euro/mp+TVA.**

**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabla, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF: 37714360  
NIT: IAC/8653/2017  
MAN: RO328THLRDNCRT0414912751  
Banca Transilvania



**Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Unilui Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.**



**HOTĂRÂREA Nr. 10 din 29.03.2019**

Aprobă încheierea contractelor pentru încheierea contractelor pentru achiziții materiale și execuție și asamblare la sol structuri de rezistență la zona prăbușită axe E-G/4-7, cu un preț maxim de 1,95 euro/kg.

**HOTĂRÂREA Nr. 11 din 29.03.2019**

Aprobă prelungirea contractului nr. 42/24.07.2017 cu PERI ROMÂNIA S.R.L.

**HOTĂRÂREA Nr. 12 din 29.03.2019**

Aprobă încheierea unui contract cu STEEL TRANSPORT&LOGISTIC SRL în vederea achiziției de carcase pentru pereți mulați.

**HOTĂRÂREA Nr. 13 din 29.03.2019**

Aprobă încheierea contractelor pentru încheierea contractelor de execuție a rețelei de canalizări exterioare la un preț maxim de 1.200.000(lei fără TVA).

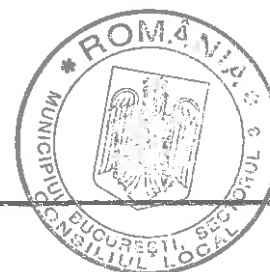
**HOTĂRÂREA Nr. 14 din 29.03.2019**

Aprobă vânzarea imobilelor-teren și construcții din Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3, la un preț de 10.290.116,67 Lei la care se adaugă 19% TVA.

**HOTĂRÂREA Nr. 15 din 09.04.2019**

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@as3.ro  
Web: www.as3.ro

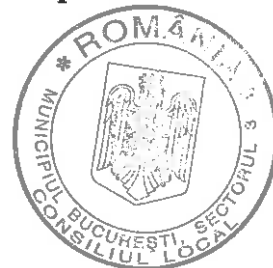
Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RE 140/RSB1/2017  
IBAN RO520191000000140032701  
Banca Transilvania



**Aprobarea bilanșului și a contului de profit și pierderi al Societății Algorithm Construcții S3 SRL aferente anului 2018 cu următorii indicatori:**

- Venituri totale: 51.414.745 LEI
- Cheltuieli totale : 51.293.258 LEI
- Profit brut : 121.487 LEI
- Impozitul pe profit : 85.194 LEI
- Profitul net : 36.293 LEI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP10/2019 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.



**HOTĂRÂREA Nr. 16 din 09.04.2019**

**Aprobă raportul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 pentru anul 2018**

**Activitatea tuturor departamentelor și compartimentelor funcționale ale societății s-a desfășurat în conformitate cu legislația în vigoare și cu procedurile de lucru stabilite prin**



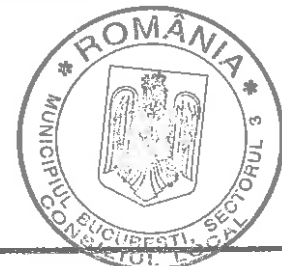
decizii interne. Au fost îndeplinite conform reglementărilor toate solicitările venite din partea Asociatului Unic, iar prin colaborarea membrilor Consiliului de Administrație cu Mangerii Departamentelor au fost respectate prevederile Actului Constitutiv și ale Regulamentelor de Organizare și Funcționare.

### HOTĂRÂREA Nr. 17 din 09.04.2019

**Aprobă raportul de activitate al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru anul 2018**

Consilul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 și-a îndeplinit obligațiile conform contractului de mandat și Regulamentului de Organizare și Funcționare. În activitatea desfășurată s-a ținut cont de îndeplinirea și respectarea indicatorilor de performanță atât financiari cât și nefinanciari :

1. Indicatorul pentru reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă
2. Indicatorul dezvoltarea capacității angajaților
3. Indicatorul nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor
4. Indicatorul realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului
5. Indicatorul privind transparența și comunicarea pentru imaginea companiei
6. Indicatorul privind respectarea procesului de guvernanță corporativă
7. Solvabilitate
8. Viteza de rotație a creditelor – furnizor





**HOTĂRĂREA Nr. 18 din 09.04.2019**

**Aprobă programul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 pentru anul 2019.**

**HOTĂRĂREA Nr. 19 din 09.04.2019**

**Aprobă raportul auditorului independent Tudor Ionescu în numele Interscope SRL.**

**Conform auditului financiar statutar au fost auditate situațiile financiare anexate ale Societății Algorithm Construcții S3 SRL care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2018, contul de profit și pierdere pentru exercițiul financiar încheiat.**

**HOTARAREA Nr. 20 din 25.04.2019**

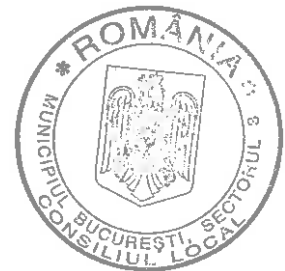
**Aprobarea primei de Paște în cuantumul de 300 lei net, acordată conform legislației în vigoare, respective 150 lei neimpozabili și 150 lei(net) supuși impozitării, pentru salariații activi la data de 25.04.2019.**

**HOTARAREA Nr. 21 din 07.05.2019**

**Aprobarea indicatorilor de performanță pentru semestrul I, anul 2019.**

**HOTĂRĂREA Nr. 22 din 07.05.2019**

**Aprobă încheierea contractelor pentru WPC decking la un preț maximal de 50 Euro(plus TVA)/mp.**





**HOTĂRÂREA Nr. 23 din 22.05.2019**

**Aprobă încheierea contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp.**

**HOTĂRÂREA Nr. 24 din 22.05.2019**

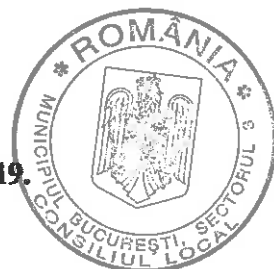
**Aprobă încheierea contractului cu SC INTEGRISOFT SOLUTIONS S.R.L.**

**HOTARAREA Nr. 25 din 22.05.2019**

**Aprobare remunerație Consiliu de Administrație, componentă non-core business.**

**HOTARAREA Nr. 26 din 24.05.2019**

**Aprobă abrogarea Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 25 din 22.05.2019.**



**HOTARAREA Nr. 28 din 24.05.2019**

**Art. 1 Conform evoluției activităților companiei S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se ratifică faptul că există ca o pondere importantă în cifra de afaceri servicii de închiriere utilaje și vânzare/cumpărare de produse secundare exploatarea Halei Laminor și nu numai, inclusiv și prestarea de servicii cu scopul obținerii profitabilității către companii care solicită serviciile oferite și prestarea de servicii către companii din sectorul privat și companii terțe care nu se află sub autoritatea tutelară a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 3.**

**Art. 2 Aprobare actualizare plan de activitate conform situației actuale a companiei.**



### HOTARAREA Nr. 29 din 24.05.2019

Aprobarea formulei de calcul pentru componenta variabilă rezultată din afaceri secundare desfășurate cu companii care nu se află sub autoritatea tutelară a Consiliului Local al Primăriei Sector 3 astfel:

„Remunerația variabilă bazată pe profitabilitatea din afaceri secundare = 30% \* (Profit din afaceri secundare) = 30% \* (Cifra de afaceri generată din afaceri secundare – Total cheltuieli generate din afaceri secundare)”

### HOTARAREA Nr. 30 din 24.05.2019

Aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, cu suma de 50.000.000 lei(cincizecimilioanele), necesară pentru continuarea lucrării “Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3”, conform autorizației de construire nr. 543/26.10.2018, având la bază Hotărârea Consiliului Local nr. 589 din 19.12.2018.

### HOTARAREA Nr. 31 din 19.06.2019

Art. 1 Aprobă revizuirea componentei variabile a remunerației membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin adaugarea componentei aferente afacerilor secundare, în condițiile îndeplinirii indicatorilor cheie de performanță pentru anul 2018.

Art. 2 Abrogare formula calcul aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 29 din data de 24.05.2019.





### HOTARAREA Nr. 32 din 19.06.2019

Aprobă continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe bază de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de către vânzător, iar prețul mărfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței.

### HOTARAREA Nr. 33 din 19.06.2019

Aprobă continuarea contractului cu NRG TOOLS QUALITY SRL pentru furnizarea de produse/materiale, necesare activității zilnice din șantierul Hala Laminor.

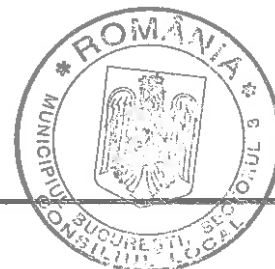
### HOTARAREA Nr. 34 din 19.06.2019

Aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019, astfel:

Bugetul general rectificat pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Astfel, bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2019 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formează din următoarele:

I.





Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 97.893,43 mii lei la suma de 175.788,65 mii lei respectiv cu suma de 77.895,22 mii lei.

Structura veniturilor pentru anul 2019 este:

<b>E. Venituri din exploatare</b>	<b>175.614,65 mii lei,</b>
<b>F. Venituri financiare</b>	<b>174,00 mii lei.</b>

Veniturile din exploatare sunt structurate astfel

**7. Venituri din productia vanduta** **40.837,47 mii lei** **din**  
**care**

**-Venituri din serviciile prestate** **27.290,93 mii lei,** cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 2.315,63 mii lei la suma de 27.290,93 mii lei respectiv cu suma de 24.975,30 mii lei.

**-Venituri din redevențe și chirii** **8.913,64 mii lei,**

**-Alte venituri** **4.632,90 mii lei,**

**-Venituri din vanzarea marfurilor** **22.964,04 mii lei,**

cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 0 mii lei la suma de 22.964,04 mii lei respectiv cu suma de 22.964,04 mii lei.



**8. Venituri aferente costului producției în curs de execuție 89.552,94 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 79.552,94 mii lei la suma de 89.552,94 mii lei respectiv cu suma de 10.000,00 mii lei.**

**9. Alte venituri din exploatare 22.260,20 mii lei, din care**

**10. -din vanzarea activelor si alte operatii de capital 22.050,20 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 2.214,32 mii lei la suma de 22.050,20 mii lei respectiv cu suma de 19.835,88 mii lei.**

**-alte venituri 210,00 mii lei.**

**Veniturile financiare sunt structurate astfel**

**5. Venituri financiare din diferente de curs 24,00 mii lei,**

**6. Venituri financiare din dobânzi 30,00 mii lei,**

**11. Alte venituri financiare 120,00 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3**



nr.194/28.03.2019 de la suma de 0 mii lei la suma de 120,00 mii lei respectiv cu suma de 120,00 mii lei.

Venituri din expoarare preconizate vor fi realizate conform activitate principala,cod CAEN 4120-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla in scris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004 si alte venituri din exploatare conform certificatului nr. 2293- CPR -0528 privind productia de -Agregate reciclate din beton,sort 0-63,  
- Agregate reciclate din beton,sort 0-125.

## II.

12. Cheltuielile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma 167.905,31 de mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 97.591,46 mii lei la suma de 167.905,31 mii lei respectiv cu suma de 70.313,85 mii lei.



Structura cheltuielilor pentru anul 2019 este:

A. Cheltuieli din exploatare in suma de 167.502,41 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de

**97.251,46 mii lei la suma de 167.502,41 mii lei respectiv cu suma de 70.250,95 mii lei.**

**B. Cheltuieli financiare 402,90 mii lei. cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 340,00 mii lei la suma de 402,90 mii lei respectiv cu suma de 62,90 mii lei.**

**Structura cheltuielilor din exploatare:**



**A.Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 122.063,88 mii lei cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 65.278,54 mii lei la suma de 122.063,88 mii lei respectiv cu suma de 56.785,34 mii lei.:**

**A1 Cheltuieli privind stocurile in suma de 81.815,77 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 37.539,81 mii lei la suma de 81.815,77 mii lei respectiv cu suma de 44.275,96 mii lei din care:**

**a ) cheltuieli cu materialele consumabile in suma de 58.074,47 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 36.129,81 mii lei la suma de 58.074,47 mii lei respectiv cu suma de 21.944,66 mii lei din care : cheltuieli cu piesele de schimb in suma de 3.081,18 mii lei si cheltuieli cu combustibilul in suma de 5.130,15 mii lei.**

**b) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 1.825,50 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 1.170,00 mii lei la suma de 1.825,50 mii lei respectiv cu suma de 655,50 mii lei**



- c) cheltuieli privind energia si apa in suma de 662,84 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 240,00 mii lei la suma de 662,84 mii lei respectiv cu suma de 422,84 mii lei,
- d) cheltuieli privind marfurile 21.252,96 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 0 mii lei la suma de 21.252,96 mii lei respectiv cu suma de 21.252,96 mii lei.

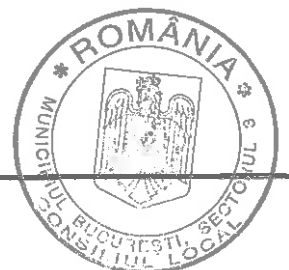
Cheltuielile cu materialele consumabile vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.

**A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 4.715,57 mii lei cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 2.258,35 mil lei la suma de 4.715,57 mii lei respectiv cu suma de 2.457,22 mii lei din care:**

- cheltuieli cu intretinerea si reparatiile in suma de 698,96 mii lei,
- cheltuieli privind chiriile in suma de 3.765,25 mii lei,
- cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 251,36 mii.

**A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 35.532,54 mii lei ,cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 25.480,38 mii lei la suma de 35.532,54 mii lei respectiv cu suma de 10.052,16 mii lei vizeaza**

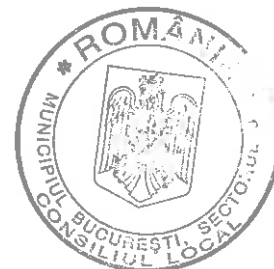
- cheltuieli privind comisioane si onorarii 224,84 mii lei din care cheltuieli privind consultanta juridica in suma de 164,84 mii lei ,
- cheltuieli de protocol in suma de 84,84 mii lei ,
- cheltuieli cu transportul de bunuri si personal in suma de 408,36 mii lei,



- cheltuieli de deplasare,detasare in suma de 331,22 mii lei,
- cheltuieli postale si de telecomunicatii in suma de 81,08 mii lei, ,
- cheltuieli cu servicii bancare si asimilate in suma de 69,56 mii lei,
- alte cheltuieli privind serviciile externe in suma de 1.357,42 mii lei, si cuprind cheltuieli cu paza in suma de 1.288,20 mii lei, cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul in suma de 14,72 mii lei,cheltuieli cu pregatirea profesionala in suma de 48,50 mii lei ,cheltuieli cu anunturile privind licitatiile si alte anunturi in suma de 6,00 mii lei.
- alte cheltuieli in suma de 32.975,22 mii lei ,cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 23.325,22 mii lei la suma de 32.975,22 mii lei respectiv cu suma de 9.650 mii lei.

**B.Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 1.131,57 mii lei, din care:**

- i) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 20,00 mii lei;
- j) Cheltuieli cu taxa de autorizare in suma de 443,00 mii lei;
- k) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de 25,00 mii lei;
- l) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 643,57 mii lei.



**C. Cheltuieli de personal in suma de 25.197,12 mii lei,cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 20.750,74 mii lei la suma de 25.197,12 mii lei respectiv cu suma de 4.446,38 mii lei.**

**Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:**

- i) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 20.069,88 mii lei,cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la



suma de 15.748,32 mii lei la suma de 20.069,88 mii lei respectiv cu suma de 4.321,56 mii lei;

- j) Sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de baza 3620,82 mii lei;
- k) Cheltuieli sociale prevazute la ar.25 di Legea nr.227/2015 140,00 mii lei;
- l) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 946,42 mii lei;
- m) Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator in suma de 420,00 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 295,18 mii lei la suma de 420,00 mii lei respectiv cu suma de 124,82 mii lei;

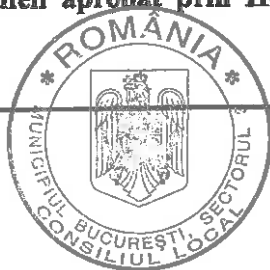
In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru continuarea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 500 angajati , conform organigrama si stat de functii. Fondul de salarii este calculat conform normelor legale in vigoare avand in vedere OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii si HCL S3 nr.452/29.09.2018.

Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

D.Alte cheltuieli de exploatare in suma de 19.109,84mii lei ,cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro



Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC 1408651/2017  
IBAN: RO39240710011014012701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



10.090,61 mii lei la suma de 19.109,84mii lei respectiv cu suma de 9.019,23 mii lei,cuprind:

- e) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 75,00 mii lei,
- f) cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 9.835,88 mii lei,cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 1.831,20 mii lei la suma de 9.835,88 mii lei respectiv cu suma de 9.198,96 mii lei;
- g) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 8.184,41 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 8.184,41 mii lei la suma de 9.198,96 mii lei respectiv cu suma de 1.014,55 mii lei.

**B.Structura cheltuielilor financiare :**

**B1. Cheltuieli privind dobanzile in suma de 320,00 mii lei,**

**B2. Cheltuieli privind diferentele de curs valutar in suma de 20,00 mii lei,**

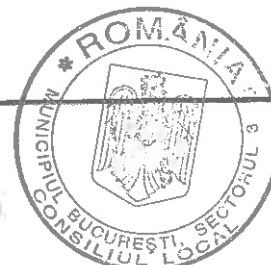
**B3. Alte cheltuieli financiare 62,90 mii lei, cresc fata de ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL S3 nr.194/28.03.2019 de la suma de 0 mii lei la suma de 62,90 mii lei respectiv cu suma de 92,90 mii lei**

**HOTARAREA Nr. 35 din 19.06.2019**

**Aprobă încheierea contractelor de achiziție balast la un pret maximal de 55 ron/mc + TVA și betonul concasat la un preț maximal de de 55 ron/mc+TVA.**

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
IIC J409651/2017  
IBAN RO32250710001912701  
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Ununii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor țări în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.





**HOTARAREA Nr. 36 din 19.06.2019**

**Aprobă încheierea contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.**

**HOTARAREA Nr. 37 din 19.06.2019**

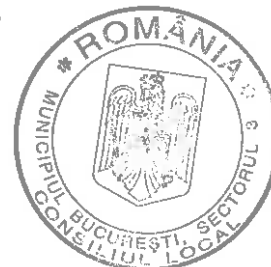
**Aprobă continuarea colaborării în vederea încheierii contractelor de achiziție cu SC ROBERT ȘI MIREL TRANS S.R.L pentru achiziționarea utilajelor necesare activităților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

**HOTARAREA Nr. 38 din 27.06.2019**

**Aprobarea încheierii unui nou contract cu firma SC TOCARI&CO S.R.L.**

**HOTARAREA Nr. 39 din 27.06.2019**

**Aprobarea încheierii unui contract cu firma SC DARGOV S.R.L.**



**HOTARAREA Nr. 40 din 27.06.2019**

**Asigurarea cadrului necesar pentru acordarea in continuare ca si avantaj in natura sub forma de masa calda, pentru fiecare salariat al societatii, încadrat cu cotntract de munca de minim 4 ore pe zi.**

**HOTARAREA Nr. 41 din 27.06.2019**

**Aprobarea încheierii unui contract cu firma SC GRĂDINARIU IMPORT XPORT S.R.L.**

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

**HOTARAREA Nr. 42 din 10.07.2019**

**Aprobarea operatiunilor juridice a caror valoare depaseste suma de 10.000 Euro fara TVA, ce urmeaza a fi efectuate de catre Algorithm Constructii S3 S.R.L., conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 43 din 10.07.2019**

**Avizeaza si adopta solicitarea aprobarii de catre Consiliul Local al Sectorului 3 a realizarii operatiunilor juridice cu valoare mai mare de 100.000 Euro exclusiv TVA – contracte si plati – pentru asigurarea solutiei imediate provizorii de furnizare energie electrica, realizarea lucrarii de racordare si furnizarea ulterioara a energiei electrice permanente, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

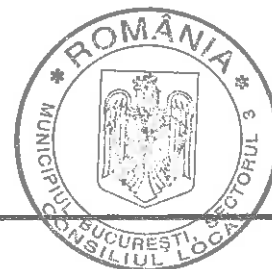
**HOTARAREA Nr. 44 din 10.07.2019**

**Avizeaza si adopta solicitarea aprobarii de catre Consiliul Local al Sectorului 3 a continuarii colaborarii cu S.C. AXEL&CO S.R.L. pentru furnizare caramida, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 45 din 10.07.2019**

**Avizeaza si adopta solicitarea aprobarii de catre Consiliul Local al Sectorului 3 a continuarii colaborarii cu S.C. VECTRUM SOLUTIONS S.R.L. pentru furnizare si montaj pereti gips carton si blocheti ipsos, rezistenti la foc 180 minute, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 46 din 10.07.2019**





**Avizeaza si adopta solicitarea aprobarii de catre Consiliul Local al Sectorului 3 a continuarii colaborarii cu S.C. UNIREA HYPERMARKET CENTER S.R.L. pentru inchiriere teren si paza bunuri mobile pentru parc thematic, conform documentelor prezentate in sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 47 din 10.07.2019**

**Aprobarea situatiei indicatorilor de performanta ai membrilor CA realizati la data de 31.12.2018, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 48 din 26.07.2019**

**Avizarea actualizării Actului Constitutiv al societății, în sensul modificării Literei m) de la alin. 12.2 Asociatul Unic are următoarele atribuții principale din cadrul art. 12 PUTERILE ȘI ATRIBUȚIILE ASOCIATULUI UNIC din CAPITOLUL IV: CONDUCEREA SOCIETĂȚII, care va avea urmatorul conținut:**

**” m) hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investitie sau toate investitiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevazute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de Investiții.”**

**HOTARAREA Nr. 49 din 26.07.2019**

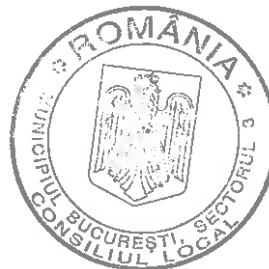
**Aprobarea realizarii operatiunilor juridice care depasesc valoarea de 10.000 Euro fara TVA conform listei prezentate in Anexa la prezenta si implementarea de catre Președintele Consiliului de Administrație, în sensul continuării cadrului contractual existent, respectiv încheierea de contracte, după caz, precum și/sau emiterea de comenzi, și realizarea plăților în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.**

**HOTARAREA Nr. 50 din 26.07.2019**





**Aprobarea vanzarii de utilaje din patrimoniul societatii către Direcția Generală de Salubritate Sector 3, conform Ofertei de preț, si asigurarea implementarii masurilor dispuse prin grija Președintelui Consiliului de Administrație.**



**HOTARAREA Nr. 42 din 10.07.2019**

**Aprobarea operațiunilor juridice a căror valoare depășește suma de 10.000 Euro fără TVA, ce urmează a fi efectuate de către Algorithm Construcții S3 S.R.L., conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 43 din 10.07.2019**

**Avizează și adoptă solicitarea aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a realizării operațiunilor juridice cu valoare mai mare de 100.000 Euro exclusiv TVA – contracte și plăți – pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 44 din 10.07.2019**

**Avizează și adoptă solicitarea aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a continuării colaborării cu SC AXEL&CO S.R.L. pentru furnizare cărămidă, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 45 din 10.07.2019**

**Avizează și adoptă solicitarea aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a continuării colaborării cu SC VECTRUM SOLUTIONS S.R.L. pentru furnizare și montaj pereți gips carton și blocheți ipsos, rezistenți la foc de 180 minute, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 46 din 10.07.2019**

**Avizează și adoptă solicitarea aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a continuării colaborării cu SC UNIREA HYPERMARKET CENTER S.R.L. pentru închiriere teren și paza bunuri mobile pentru parc tematic, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 47 din 10.07.2019**

**Aprobarea situației indicatorilor de performanță ai membrilor CA realizați la data de 31.12.2018, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 48 din 26.07.2019**

**Avizarea actualizării Actului Constitutiv al societății, în sensul modificării Literei m) de la alin. 12.2. Asoclatul Unic are următoarele atribuții principale din cadrul art. 12 PUTERILE ȘI ATRIBUȚIILE ASOCIATULUI UNIC din CAPITOLUL IV: CONDUCEREA SOCIETĂȚII, care va avea următorul conținut:**

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
Email: office@ac3.ro  
Web: www.ac3.ro



Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

**Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.**



“m) hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (unusutămii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabile în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în Planul de investiții.”

#### **HOTARAREA Nr. 49 din 26.07.2019**

Aprobarea realizării operațiunilor juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro fără T.V.A. conform listei prezentate în Anexa la prezenta și implemetarea de către Președintele Consiliului de Administrație, în sensul continuării cadrului contractual existent, respectiv încheierea de contracte, după caz, precum și/sau emiterea de comenzi și realizarea plăților în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

#### **HOTARAREA Nr. 50 din 26.07.2019**

Aprobarea vânzării de utilaje din patrimoniul societății către Direcția Generală de Salubritate Sector 3, conform Ofertei de preț și asigurarea implementării măsurilor dispuse prin grija Președintelui Consiliului de Administrație.



#### **HOTARAREA Nr. 51 din 26.07.2019**

**Adoptarea Raportului Consiliului de Administrație aferent activității societății pentru semestrul I/2019.**

#### **Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

#### **Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

**HOTARAREA Nr. 52 din 19.08.2019**

**Aprobarea situațiilor financiare semestriale, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 53 din 19.08.2019**

**Art.1 Aprobarea modificării structurii organizatorice a societății, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**Art.2 Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al societății, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 54 din 30.08.2019**

**Aprobarea grilei de salarizare a societatii, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 55 din 30.08.2019**

**Aprobarea modificarii si actualizarii Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 56 din 30.08.2019**

**Art. 1. Numirea in funcția de secretar al Consiliului de Administrație a doamnei Ghiță Andrada-Elena, pe perioadă nedeterminată.**



**Art. 2. Stabilirea remunerației pentru Secretarul Consiliului de Administrație la suma de 700 lei net/lună și încheierea actului adițional la contractul individual de muncă pentru atribuțiile suplimentare, cu respectarea prvederilor legale în vigoare.**

**HOTARAREA Nr. 57 din 30.08.2019**

**Actualizarea listei de parteneri pentru care se aproba realizarea de operațiuni juridice care depășesc valoarea de 10.000 Euro, fără TVA.**

**HOTARAREA Nr. 58 din 13.09.2019**

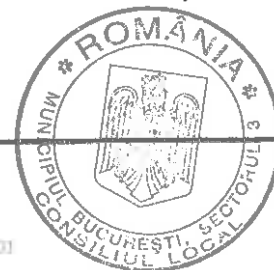
**Asigurarea cadrului necesar pentru acordarea în continuare ca si avantaj în natura sub forma de masa calda, pentru fiecare salariat al societatii, încadrat cu contract de munca de minim 4 ore pe zi, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 59 din 27.09.2019**

**Transferarea sumelor între capitolele bugetare ca urmare a creșterii cheltuielilor aferente imobilizărilor cedate, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 60 din 03.10.2019**

**Aprobarea încheierii contractului de vânzare între Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Constructii S3 SRL, având ca obiect vanzarea a 10 autobetoniere/ autoutilitare, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**







**HOTARAREA Nr. 61 din 03.10.2019**

**Aprobarea achizitiei unui incarcator frontal pe senile, conform documentelor atasate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 62 din 03.10.2019**

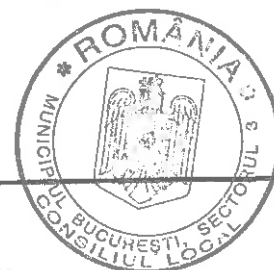
**Aprobarea achizitiei unui excavator pe senile cu brat lung de excavare 12-18m, conform documentelor atasate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 63 din 23.10.2019**

**Încheierea unui act adițional la contractul de prestari servicii nr. 330/04.01.2019 cu S.C. OCTAGON FUNDATII SPECIALE S.R.L. prin care se va modifica Cap. 9, art. 9.1. dupa cum urmeaza: "Din sumele datorate cu titlul de pret, Beneficiarul va retine Prestatorului un cuantum de 5% din contravaloarea fiecărei facturi fiscale cu titlul de garantie de buna executie. Cuantumul garantiei de buna executie va fi garantat de catre prestator cu o polita de asigurare sau un alt instrument de garantare emise de catre societatea Asigurare-Reasigurare City Insurance S.A."**

**HOTARAREA Nr. 64 din 25.11.2019**

**Incheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII CANALIZARE EXTERIOARA la un preț maxim de 199.648,33 Euro exclusiv TVA, conform documentelor atasate la mapa de ședință.**





**HOTARAREA Nr. 65 din 25.11.2019**

**Incheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW la un preț maxim de 320.146,70 EURO exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 66 din 25.11.2019**

**Majorarea investitiei cu suma 40.000.000 Euro exclusiv TVA, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

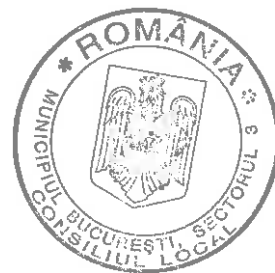
**HOTARAREA Nr. 67 din 25.11.2019**

**Incheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII ELECTRICE la un preț maxim de 481.413,54 EURO exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 68 din 25.11.2019**

**Incheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU, la un preț maxim de 99.118,60 EURO exclusiv TVA., conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 69 din 25.11.2019**





**Majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI inclusiv TVA, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 70 din 25.11.2019**

**Incheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR, la un preț maxim de 787.651,30 EURO exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 71 din 25.11.2019**

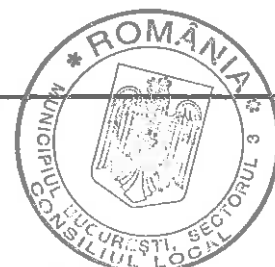
**Incheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATII HVAC, la un preț maxim de 586.650,88 EURO exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**

**HOTARAREA Nr. 72 din 09.12.2019**

**Aprobarea situatiei indicatorilor de performanta ai membrilor CA realizati la data de 06.12.2019, ca urmare a incheierii celui de-al doilea an din contractul de mandat, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 73 din 09.12.2019**

**Art. 1. Cu 5 voturi din 5, acordarea de bonificatii cu ocazia sarbatorilor de Craciun pentru angajatii societatii, in suma de 300 LEI NET/angajat, respectand prevederile legale in vigoare si a normelor interne ale societatii, conform documentelor atașate la mapa de ședință.**





**Art. 2. Cu 5 voturi din 5, aprobarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea mesei festive cu ocazia sarbatorilor de Craciun, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**HOTARAREA Nr. 74 din 09.12.2019**

**Aprobarea modificarii Regulamentului Intern al societatii privind acordarea tichetelor de masa pentru angajatii SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., conform documentelor atasate la mapa de sedinta.**

**II. RAPORTUL DE ACTIVITATE AL DEPARTAMENTULUI TEHNIC PE ANUL 2019**

**➤ ORGANIZARE DE SANTIER**

- asigurare paza
- toalete ecologice
- asigurare utilitati (apa, energie electrica)
- relocare containere birou organizare de santier
- gospodarie apa+distributie in cadrul obiectivului prin sisteme flexibile
- pichete incendiu
- sistem supraveghere video

**➤ ACOPERIS**

- spalare, degresare, curatare cu perie sarma a suprafetelor metalice in vederea aplicarii protectiei anticorozive - 15%
- vopsire cu rol anticoroziv si protectie - 15%
- hidroizolare jgheaburi cu membrana lichida - 92%
- panouri termoizolante la atice - 98%

**➤ CONSOLIDARE STRUCTURA METALICA EXISTENTA**

- reparatii ferme transversale si longitudinale - 60%
- alte structuri de completare



➤ **LUMINATOARE**

- spalare, degresare, curatare cu perie sarma a suprafetelor metalice in vederea aplicarii protectiei anticorozive - 10%
- vopsire cu rol anticoroziv si protectie - 10%
- montare geam izolan+tamplarie aluminiu (luminator inclinat si vertical, cu ochiuri mobile) - 15%

➤ **FATADE**

- desfacere cu grija a zidariilor afectate, cu recuperarea, curatarea si stivuirea caramizilor
- completare sau inlocuire caramizi recuperate la stalpii si sochurile de zidarie afectate, refacerea rosturilor, curatarea zidariilor fatadelor nord si sud conform regulilor de restaurare si conservare a monumentelor istorice
- reparatii si consolidare stalpi beton fatada est - 96%
- placare caramida stalpi fatada est - 90%
- executie si montare rame metalice cu sticla dubla pe fatade - 90%
- reparatii, inlocuiri si completari profile metalice la fatade - 90%
- inchideri cu panouri termoizolante la fatada nord si sud - 99%

➤ **INSTALATII PLUVIALE**

- executie sistem interior Pluvia Geberit - 98%
- executie instalatie pluviala exterioara, camine linistire - 100%

➤ **EXECUTIE PARCARE SUBTERANA**

- straturi compactate si egalizari cu beton concasat si beton turnat
- armare, cofrare, betonare radiere, pereti, placi subsol - 98%
- consolidari si interventii la fundatii ale structurii existente

➤ **INCEPERE EXTINDERE PARCARE SUBTERANA**

- sapaturi, demolari constructii tehnologice vechi din beton, evacuari moloz - 25%
- straturi compactate si egalizari cu beton concasat si beton turnat - 15%

➤ **REABILITARE CORP C1**

- reparatii si inlocuiri structura rezistenta și acoperis, reconfigurari, retele noi instalatii, fatade, finisaje - 85%
- racordare la utilitati organizare santier: apa, canal, energie electrica - 100%

➤ **ZONA PRABUSITA MARE**

- fundatii noi la stalpi - 100%
- aprovizionare si montare structura metalica formata stalpi si grinzi longitudinale - 100%

- incepere livrare ferme transversal

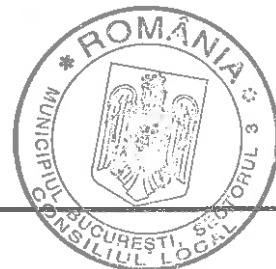
### III. RAPORTUL DE ACTIVITATE AL DEPARTAMENTULUI MECANIZARE PE ANUL 2019

- **Excavare subsol Hala Laminor**
  - Excavare pamant 100000 mc
  - Piconare, excavare, transport beton din demolari 120000 mc
  - Debitare cu flacara oxiacetilnica a resturilor de armaturi si structuri metalice din subsol
- **Realizare depozit argila, transport argila de la hala la zona depozitare 80000 mc**
- **Demolare cladiri anexe nefunctionale cu rol distructiv asupra Halei Laminor**
  
- **Concasare primara, sortare beton concasat**
  - Beton concasat sort 0-63mm – 150.000 mc
  - Utilizat in realizarea platformelor cat si pentru comercializare catre terti (principalii beneficiari fiind: Algorithm Residential S3, Administrare Strazi S3 SRL, Administrare Active Sector 3, Smart City Invest)
- **Realizare platforme din material reciclat din cadrul proiectului Hala Laminor 40000 mp**
  - Defrisare arbusti si flora spontana cu transport de material
  - Decopertare sol vegetal
  - Compactare sol
  - Transport si punere in opera beton concasat reciclat
  - Nivelare si compactare beton concasat
- **Furnizare de material si echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltarii infrastructurii rutiere din sectorul 3**
  - aproximativ 100.750 tone de: Amestec agregate reciclate din beton 0 - 125
  - decopertare sol vegetal
  - furnizare echipamente compactare sol
  - punere in opera beton concasat reciclat
    - transport material concasat
    - nivelare cu buldozer



- nivelare finala cu autogreder
- compactare cu compactor terasier

- **In cadrul proiectului "Parcare Blvd. Decebal"**
  - Pregatire pentru realizare grinzi de ghidaj (spargere/desfacere beton rutier cu picon montat pe excavator pe senile si incarcare si transport al materialului rezultat)
  - Executie pereti mulati, evacuarea pamantului rezultat din sapatura transeelor pentru pereti mulati
  - Excavatie deschisa cota -3,25 si evacuarea pamantului rezultat
  - Excavatie subterana la cota -9m si evacuarea pamantului rezultat
  - Lucrari de umpluturi strat fundare
- **Prestari servicii**
  - Principala activitate in cadrul departamentului de mecanizare o reprezinta inchirierea de utilaje si autobasculante
  - In perioada Ianuarie-Decembrie 2019 s-au realizat incasari conform anexei 1 in valoare de 27.374.896,55lei
- **Demontare/Relocare TERRA PARK**
  - Demontarea a 32 de ride-uri si transportul in vederea relocarii pe alt amplasament
- **Transport Agabaritic**
  - Elemente prefabricate agabaritice: grinzi, stalpi, fundatie tip pahar transportate pentru parcare din Blvd Decebal si Hala Visagului
- **Relocare macara 250t**
  - Relocarea realizata de la punctul de lucru "Hala Visagului" la punctul de lucru "Parcare Decebal" in timp record (24ore)
- **Achizitie utilaje constructii**
  - Excavator pe senile Liebherr R912LC 1 bucata
  - Excavator pe senile Liebherr LITRONIC R934HDS 1 bucata
  - Excavator pe senile Liebherr LITRONIC R944HDSL 1 bucata
  - Incarcator frontal pe pneuri Caterpillar 1 bucata
  - Incarcator frontal pe senile Caterpillar 2 bucati
  - Miniincarcator frontal Caterpillar 2 bucati
  - Miniincarcator frontal Komatsu 2 bucati
  - Macara TELEMAR 1 bucata



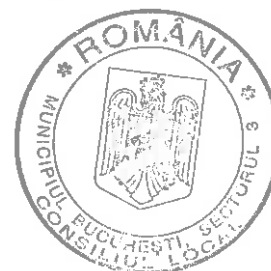
- Macara SENNEBOGEN 613 1 bucata
- Macara TAKRAF RDK 300 1 bucata
- Automacara tip Hiab MAN 26.414 FNLLC

#### IV. CONCLUZII

Pe baza celor prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al Societatii Algorithm Construcții S3 și-a îndeplinit obligațiile conform contractului de mandat și Regulamentului de Organizare și Funcționare.

În activitatea desfășurată s-a ținut cont de îndeplinirea și respectarea indicatorilor de performanță atât financiari cât și nefinanciari aprobați prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr. 181 din 26.04.2018, aceștia fiind în conformitate cu OUG 109/ 2011 și conform standardelor de Contabilitate și Guvernanță Corporativă. Indicatorii raportați sunt prezentați după cum urmează:

1. **Indicatorul pentru reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă**
2. **Indicatorul dezvoltarea capacității angajaților**
3. **Indicatorul nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor**
4. **Indicatorul realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului**
5. **Indicatorul privind transparența și comunicarea pentru imaginea companiei**
6. **Indicatorul privind respectarea procesului de guvernanță corporativă**
7. **Solvabilitate**
8. **Viteza de rotație a creditelor – furnizor**



#### RATA DE SUCCES INDICATORI

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

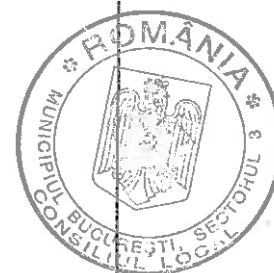
Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40V1651/2007  
IBAN RO32114103100014012701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



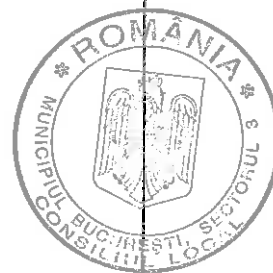
**Tabel 1. Indicatori nefinanciari de performanță operaționali**

Indicator	Unitate de măsură	Calcul indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2019 – 31.12.2019	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
<b>Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă</b>	<b>%</b>	<b>Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 5% din total angajați domiciliați în sectorul 3, respectiv în apropierea noului centru social și cultural Hala Laminor, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile.</b>	<b>Minim 5%, în semestrul 1 și 2.  Minim 7% în semestrul 3 și 4.  Minim 8% în semestrul 5 și 6.  Minim 10% în semestrul 7 și 8.</b>	<b>22,77%, minim 7%, indicator ÎNDEPLINIT</b>	<b>40%</b>





		<b>Formula de calcul utilizată este:</b>  <b>(Angajați domiciliați în sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie</b>			
<b>Dezvoltarea capacității angajaților</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU, fiecare răspuns de DA are valoarea de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media</b>	<b>Media minim 10 puncte.</b>	<b>12,3</b> răspunsuri afirmative, minim 10 răspunsuri afirmative, indicator <b>ÎNDEPLINIT</b>	<b>60%</b>

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Biserabla, Nr.256, Corp C3, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)**Date Fiscale:**

CUI- 37714360

RC 140/851/2011

IBAN RO528781ACIN0414912701

Banca Transilvania

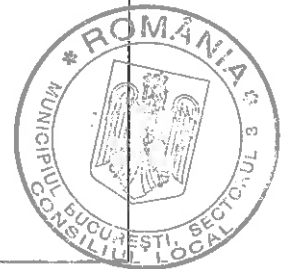
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>răspunsurile este peste valoarea de 10 puncte.</p> <p>Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)</p>			
--	--	---	--	--	--

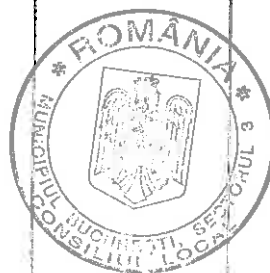
Tabel 2. Indicatori de performanță nefinanciari de guvernanză corporativă

Indicator	Unitate de măsură	Calcul de îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor pentru centrul	Nr.	Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de evaluarea riscului de	Primele 2 semestre minim 10 puncte. Următoarele semestre minim 12 puncte.	13 răspunsuri afirmative, gradul minim de îndeplinire fiind atins la	40%





<b>societal și cultural</b> <b>Hala Laminor</b>	<b>către</b> <b>responsabilul</b> <b>ui cu</b> <b>implementare</b> <b>a strategiei de</b> <b>managementu</b> <b>l riscului.</b>  <b>Formularul</b> <b>are o</b> <b>ciclicitate</b> <b>semestrială și</b> <b>include 16</b> <b>întrebări cu</b> <b>răspunsul DA,</b> <b>NU sau NU SE</b> <b>APLICĂ.</b> <b>Fiecare</b> <b>răspuns DA</b> <b>este notat cu 1</b> <b>punct, iar</b> <b>indicatorul</b> <b>este atins dacă</b> <b>suma</b> <b>punctelor</b> <b>depășește</b>	<b>12</b> <b>răspunsuri</b> <b>afirmative,</b> <b>indicator</b> <b>ÎNDEPLINI</b> <b>T</b>
--	---	--

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Biserabia, nr 250, Corp C3, Sector 3,  
Bucuresti, Romania  
E-mail: gllka@ac3s.ro  
Web: www.ac3s.ro

**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC 140/BNR/1/2017  
IBAN RO3287010910013701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru următoarele semestre 12 puncte.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 2.</p>			
<p>Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementul ui riscului</p>	<p>Nr.</p>	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura guvernanta corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și revizuit</p>	<p>Minim sau egal cu 2.</p>	<p>Pentru anul doi de mandat au fost completate ANEXA 3, 4 și 5, iar pentru îndeplinirea indicatorului trebuiau completate minim 2 dintre anexe,</p>	<p>20%</p>

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)**Date Fiscale:**

CIF 37714360

NC 140/05E1/2027

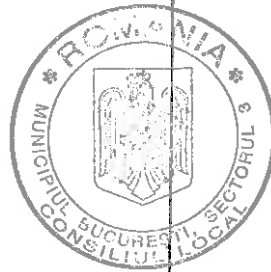
IBAN RO22878100000014012701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<b>semestrial și anual următoarele documente: Registrul de Riscuri (Anexa 3), conturarea unui registru cadru pentru Măsuri de control intern (Anexa 4) și construirea unui Plan de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 5). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei documente prezentate</b>		<b>deci indicatorul este ÎNDEPLINIT</b>	
--	--	--	--	---	--





		<p>sunt întocmite și reevaluate intern la interval trimestrial și anual.</p> <p>Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registru Riscuri, Măsuri de control intern, Plan de implementare măsuri de control) se notează cu valoarea 1, iar suma lor să fie minim sau egală cu valoarea 2 ca</p>			
--	--	---	--	--	--

**Algorithm Constructii S3**

6B- Biserabia, nr 256, Corp C3, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro

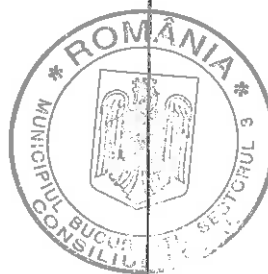
**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC 140/8631/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



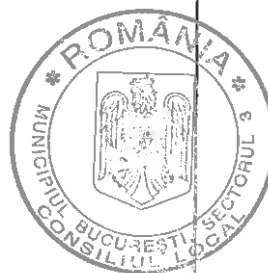
		acest indicator să poate fi atins (prin decizia de asumare).			
Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei	%	Pentru a considera acest indicator financiar de performanță la nivel de guvernanță corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de	Indicatorul este considerat îndeplinit dacă media semestrială consecutivă este de 100%	ANEXA 6 include 36 de răspunsuri de DA și 5 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest indicator are valoarea de 100%, fiind astfel ÎNDEPLINIT	35%







		<p><b>validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei.</b></p> <p><b>Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar formularul are 41 elemente care trebuie atinse.</b></p> <p><b>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost</b></p>			
--	--	---	--	--	--

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Buzareoba, nr.256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro

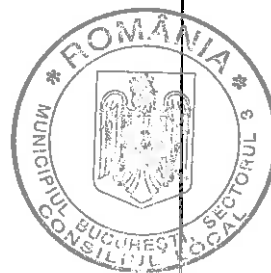
**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RO140/RES 1/2017  
IBAN RO52487100014014513701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedesfășurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a indicatorului: (Nr. răspunsuri DA * 100) / (Nr. acțiuni afișate - Nr. răspunsuri NU E CAZUL).</p>			
--	--	---	--	--	--



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Pășenișoara, nr. 255, Cora C1, Sector 3  
București, România  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

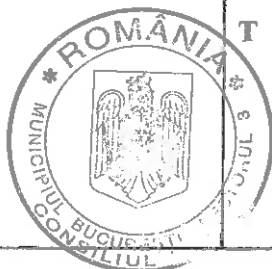
**Date Fiscale:**

CIF: 52714360  
RC: J40/MS3/2017  
IDAN: H0326TRLRONGCIT0434912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

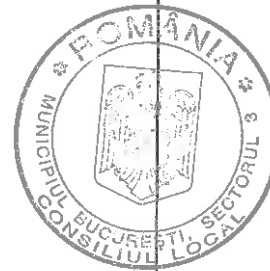


		<b>Formularul se regăsește ca Anexa 6.</b>			
<b>Respectarea procesului de guvernanță corporativă</b>	<b>Nr.</b>	<b>Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație.</b>  <b>Acest indicator este considerat îndeplinit dacă avem raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni până în data de 10 a primei luni după încheierea</b>	<b>1. Trimestri</b> <b>al</b> <b>2. Semestrial</b> <b>3. Anual</b>	<b>Dacă raportul asupra îndeplinirii indicatorilor este depus până în data de 10 ale lunii de raportare, inclusiv data de 10, atunci acest indicator este considerat a fi ÎNDEPLINIT</b>	<b>5%</b>





		<p>trimestrului anterior (data de 10 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare dacă data de 10 este considerată zi liberă prin lege).</p>			
--	--	---	--	--	--



Tabel 3. Indicatori financiari de performanță

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Solvabilitate	%	$\text{Solvabilitate} = \frac{\text{Total datorii} * 100}{\text{Total Active (Pasive)}}$	Pentru semestrul 1 și 2:	11,29% Valoarea maximă	60%



	<p><b>Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L..</b></p> <p><b>Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS).</b></p>	<p><b>maxim 75%;</b></p> <p><b>Pentru semestrul 3 și 4: maxim 73%;</b></p> <p><b>Pentru semestrul 5 și 6: maxim 71%;</b></p> <p><b>Pentru semestrul 7 și 8: Maxim 70%.</b></p>	<p><b>admisă este de 73%, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</b></p>	
--	--	--	--	--

**Algorithm Construcții S3**

Sd. Bătarăbui, nr.156, Corp C4, Sector 6  
București, România  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
NC AC/MS3/2017  
IBAN: RO322610000000000000000000  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



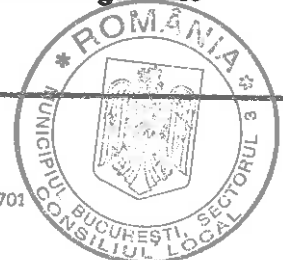
		<b>În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau 70%.</b>			
<b>Viteza de rotație a creditelor - furnizor</b>	<b>Zile</b>	<b>Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii)</b>  <b>Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali).</b>	<b>30</b>	<b>0,2 zile</b>  <b>Valoarea maximă admisă este de 30 de zile, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</b>	<b>40%</b>

**Nota: Indicatorul privind respectarea procesului de guvernare corporativă este considerat îndeplinit deoarece avizarea Consiliului de Administratie si predarea catre Primaria S3-Guvernanta Corporativa a fost efectuata pana in data de 10 ale lunii raportarii, inclusiv data de 10 ale lunii.**

**In contextul datelor prevazute in raportul de activitate, Consiliul de Administratie al societatii Algorithm Constructii Sector 3 SRL propune aprobarea si descarcarea de gestiune a administratorilor pentru exercitiul financiar aferent anului 2019.**

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701  
Bance Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Prezentul raport de activitate are anexată raportarea indicatorilor financiari și nefinanciari aferenta anului 2019.

APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de 18.05.2020

PRESEDINTE CA : COSOCARIU ALEXANDRU-DAN .....

MEMBRU CA : DEDE DANIELA .....

MEMBRU CA : MARINESCU GABRIEL MIRCEA .....

MEMBRU CA : MATACHE DOINA FLORENTINA .....

MEMBRU CA : USURELU GABRIEL ALEXANDRU .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE****NR 3/18.05.2020**

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Cu 5 voturi din 5, Aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administratie pe anul 2019, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

**Art. 2.** Aprobarea Programului de activitate pe anul 2020, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

**PRESEDINTE C.A.****COSOCARIU ALEXANDRU DAN****Membri C.A. :****MARINESCU GABRIEL MIRCEA****DEDE DANIELA****MATACHE DOINA FLORENTINA****USURELU GABRIEL ALEXANDRU****Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia nr. 256 Corp C1 Sector 3

Bucuresti Romania

E mail: [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)Web: [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC 140/8651/2017

IBAN RO3287RLRONI R70414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temel legal justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Anexa nr. 4, la HCL S3 nr. 169 / 27.05.2020

**PROGRAM DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL S.C.  
ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L PENTRU ANUL 2020**

**CUPRINS**

**CAPITOLUL I: INTRODUCERE**

**CAPITOLUL II: PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII**

**CAPITOLUL III: PREZENTAREA GENERALĂ A PROIECTULUI**

**CAPITOLUL IV: OBIECTIVE GENERALE A SOCIETĂȚII**

**CAPITOLUL V: OBIECTIVE SPECIFICE**

**CAPITOLUL VI: OBIECTIVE PRIVIND TRANSPARENȚA INSTITUȚIONALĂ**



## Program de activitate 2020

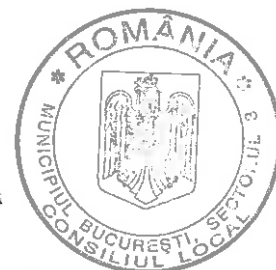
### CAPITOLUL I

#### INTRODUCERE

Programul de activitate pentru anul 2020 este conceput ca un instrument care să susțină dezvoltarea societății în concordanță cu planul de administrare și indicatorii de performanță stabiliți de managementul societății cât și cu cerințele Adunării Generale a Asociaților.

**Linile directoare care stau la baza planificării activității pe anul 2020 sunt:**

- Continuarea și finalizarea proiectului de dezvoltare a Halei Laminor
- Instruirea permanentă a personalului în vederea creșterii gradului de profesionalism
- Transparență, eficiență, eficacitate în implementarea proiectului demarat
- Economicitate în îndeplinirea obiectivelor



Prezentul programul de activitate a fost elaborat în baza Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (publicată în M.O., Partea I nr. 883/14.12.2011), cu respectarea prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În sensul celor de mai sus și conform Scrisorii de așteptare a autorității publice tutelare, Sectorul 3 al Municipiului București, Consiliul de Administrație, supune, în fiecare an, spre aprobare Adunării Generale a Asociaților, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, raportul cu privire la activitatea societății, proiectul programului de activitate și proiectul de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.



## CAPITOLUL II

### PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de catre Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric "Hala Laminor".

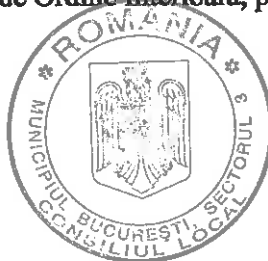
Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri.

Membrii Consiliului de Administrație, în calitate de mandatarî imputerniciți, în limitele prevazute prin contractul de mandat și a actului constitutiv vor analiza, fundamenta, aviza și propune spre aprobare, Adunarii Generale a Asociaților, în anul 2020, următoarele:

- stabilirea nivelului de salarizare și alte drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat ;
- aprobarea structurii organizatorice și a numarului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății precum și modificarea organigramei societății condiționată de necesitatea restructurării societății;
- adoptarea Regulamentului de Ordine Interioară, precum și a altor regulamente necesare în buna funcționare a societății;

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs.ro](mailto:office@acs.ro)  
Web: [www.acs.ro](http://www.acs.ro)



Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN: RO3928161100014512701  
BRNC TRANSILVIA

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

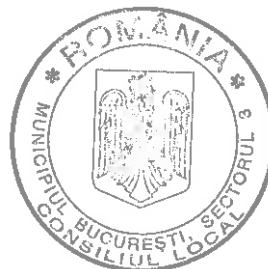
- aprobarea sancțiunilor pecuniare sau de alta natură pentru personalul angajat;
- supunerea, în fiecare an, spre aprobare Adunarii Generale a Asociaților, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercitiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pe exercitiul financiar următor;
- mutarea sediului social și înființarea /desființarea de filiale și sedii secundare-sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unități fara personalitate juridică;
- sunt de competența Consiliului de Administrație aprobarea operațiunilor juridice care depășesc valoarea de 10.000 (zecemii) Euro exclusiv TVA, în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a carei executare se desfășoară în mod succesiv;
- executarea oricăror alte acțiuni date în competența sa, de către Adunarea Generală a Asociaților.

### CAPITOLUL III

#### PREZENTARE GENERALĂ A PROIECTULUI

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul





1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

### Etapele proiectului:

- I. Punerea în siguranță și reabilitarea Halei LAMINOR - REALIZATA
- II. Construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei LAMINOR – ÎN CURS DE REALIZARE
- III. Lucrări de construcție pentru «Hala LAMINOR – Destinație de relaxare» - ÎN CURS DE REALIZARE

### Descriere Etapa III: Lucrari de construcție pentru „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”

Conform Studiului conceptual și de design realizat de MAXMAKERS etapa III a proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” se desfășoară pe mai multe zone (vezi Anexa 1 – Buget Proiect), astfel:

1. **PARC DE DISTRACTII** cu o suprafața estimată de 9.792 mp va include circa 35 – 40 ride-uri din care o parte vor fi amplasate în exteriorul clădirii iar o parte în interior.
2. **Zona VEST** cu o suprafață estimată de 15.834 mp va include amenajarea intrării dinspre Piața Republica, amenajarea unui spațiu expozițional pentru expoziții temporare, zona de bowling, spații pentru birouri, restaurant, magazine și o grădină cu loc de joacă pentru copii;

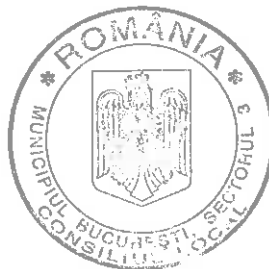




3. **Zona NORD** are o suprafata de circa 4.633 mp și va include 10 săli de cinema și magazine;
4. **Zona SUD** cu o suprafață estimată de 13.952 mp va include un hotel thematic, săli de conferință, restaurant și SPA, un centru sportiv pentru familii cu diverse jocuri, tema principală a acestuia fiind bazată pe fotbal. Tot în axea zonă, este prevăzut a se amenaja un bar cu ecrane pentru vizionarea jocurilor sportive.
5. **Zona CENTRALĂ** cu o suprafață estimată de 19.343 mp va include magazine sportive, magazine cu articole pentru copii precum și o zonă destinată produselor tradiționale românești. Tot aici este prevăzută o zonă pentru “Brandland” și “Flying Theatre”.
6. **Alte zone** reprezintă circa 41.621 mp din care 15.300 mp este parcare exterioară și o sală de spectacole în suprafață de 3.315 mp. În plus, spațiile comune reprezintă circa 16.206 mp iar spațiile administrative reprezintă 6.500 mp.

## CAPITOLUL IV

### OBIECTIVE GENERALE A SOCIETĂȚII



#### Etapele proiectului:

- IV. Punerea în siguranță și reabilitarea Halei LAMINOR - REALIZATA
- V. Construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei LAMINOR – ÎN CURS DE REALIZARE



## VI. Lucrări de construcție pentru «Hala LAMINOR – Destinație de relaxare» - ÎN CURS DE REALIZARE

### Descriere Etapa III: Lucrari de construcție pentru „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”

Conform Studiului conceptual și de design realizat de MAXMAKERS etapa III a proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” se desfășoară pe mai multe zone (vezi Anexa 1 – Buget Proiect), astfel:

1. **PARC DE DISTRACTII** cu o suprafata estimate de 9.792 mp va include circa 35 – 40 ride-uri din care o parte vor fi amplasate în exteriorul cladirii iar o parte în interior.
2. **Zona VEST** cu o suprafată estimată de 15.834 mp va include amenajarea intrarii dinspre Piața Republica, amenajarea unui spatiu expozițional pentru expoziții temporare, zona de bowling, spații pentru birouri, restaurant, magazine si o gradină cu loc de joaca pentru copii;
3. **Zona NORD** are o suprafata de circa 4.633 mp și va include 10 săli de cinema și magazine;
4. **Zona SUD** cu o suprafată estimată de 13.952 mp va include un hotel thematic, săli de conferință, restaurant și SPA, un centru sportiv petru familii cu diverse jocuri, tema principală a acestuia fiind bazată pe fotbal. Tot în axeastă zonă, este prevăzut a se amenaja un bar cu ecrane pentru vizionarea jocurilor sportive.



5. **Zona CENTRALĂ** cu o suprafață estimată de 19.343 mp va include magazine sportive, magazine cu articole pentru copii precum și o zonă destinată produselor tradiționale românești. Tot aici este prevăzută o zonă pentru “Brandland” și “Flying Theatre”.
6. **Alte zone** reprezintă circa 41.621 mp din care 15.300 mp este parcare exterioară și o sală de spectacole în suprafață de 3.315 mp. În plus, spațiile comune reprezintă circa 16.206 mp iar spațiile administrative reprezintă 6.500 mp.

Pentru ca această companie să își desfășoare activitatea la standarde europene și pentru a putea să execute etapele necesare finalizării construcției, Algorithm Construcții S3, a obținut certificările internaționale:

1. ISO 18001:2007 (august 2017) – Sisteme de management ocupațional pentru *lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.*
2. ISO 9001:2015 (august 2017) – Sisteme de managementul calității pentru *lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.*
3. ISO 14001:2015 (august 2017) – Sisteme de managementul mediului pentru *lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.*

Pe lângă standardele internaționale prezentate mai sus, compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. a mai creat un mecanism de control intern și governanță corporativă care să acopere îndeplinirea indicatorilor de performanță financiari și non-financiari propuși prin Planul de Administrare conturat de către responsabilii din cadrul diviziei Control Intern și Governanță Corporativă, sub conducerea Președintelui Consiliului de Administrație al companiei. Prin indicatorii de performanță propuși se dorește crearea unei amprente sociale pozitive asupra zonei limitrofe proiectului executat chiar dinainte de finalizarea

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.





centrului cultural și social Hala Laminor. Indicatorii de performanță utilizați pentru managerierea eficientă a companiei și eficientizarea relației cu Autoritatea Publică Tutelară, Primăria Sectorului 3 a Municipiului București sunt prezentați în tabelul care urmează:

**Tabel 1. Indicatori de performanță financiari și nefinanciari utilizați în eficientizarea proceselor de lucru din cadrul Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

Categorie indicator	Denumire indicator
Indicatori nefinanciari de performanță operaționali	Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă
	Dezvoltarea capacității angajaților
Indicatori nefinanciari de performanță de governanță corporativă	Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor
	Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului
	Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei
	Respectarea procesului de governanță corporativă



<b>Indicatori de performanță financiari</b>	<b>Solvabilitate</b>
	<b>Viteza de rotație a creditelor - furnizor</b>

Indicatorii de performanță utilizați au scopul de a nuanța performanțele consiliului de administrație și de a arăta îndeplinirea funcțională și efectivă a proiectului.

Pentru îndeplinirea indicatorilor nefinanciari de performanță din cadrul operațional prezentați avem următoarea abordare:

- 1. Indicatorul pentru reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă – acesta este considerat îndeplinit prin păstrarea a unui minim de angajați domiciliați pe raza Sectorului 3, aceștia fiind practic și beneficiari ai viitorului centrul social și cultural Hala Laminor.**
- 2. Indicatorul dezvoltarea capacității angajaților – menținerea unei relații strânse cu angajații din execuție, dar și cu personalul de birou, această relație fiind menținută prin politici de resurse umane.**

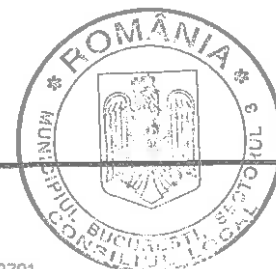
Pentru îndeplinirea indicatorilor nefinanciari de performanță din segmentul de guvernare corporativă avem următoarea abordare:

- 1. Indicatorul nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor – acest indicator este considerat îndeplinit prin completarea semestrială a unui formular pentru evaluarea nivelului de implementare a strategiei riscurilor.**

2. **Indicatorul realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului** – acest indicator este atins prin întocmirea Registrului de Riscuri, planificarea Măsurilor de Control și conturarea unui Plan pentru implementarea Măsurilor de Control.
3. **Indicatorul privind transparența și comunicarea pentru imaginea companiei** – pentru a considera acest indicator ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei.
4. **Indicatorul privind respectarea procesului de governanță corporativă** – acest indicator este reprezentat de respectarea termenelor de raportare a tuturor indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație, respectiv în cazul de față a indicatorilor propuși și asumați de C.A..

Pentru îndeplinirea indicatorilor financiari de performanță avem următoarea abordare:

1. **Solvabilitate** – acest indicator ajută la estimarea gradului de acoperire a obligațiilor pe termen scurt, mediu și lung ale companiei și să arate “sănătatea” fluxului financiar de la bugetul Primăriei Sectorului 3.
2. **Viteza de rotație a creditelor – furnizor** – acest indicator aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține în execuția financiară de la furnizorii săi. Numărul de zile trebuie să fie conform legislației în vigoare și să nu incapaciteze furnizorii în desfășurarea activității acestora.





În plus față de elementele prezentate mai sus, compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. construiește un cadru la standarde internaționale asupra identificării riscurilor în cadrul companiei prin utilizarea elementelor transparente de construcție ale acestor mecanisme, la acestea adăugându-se și studiile de cost – beneficiu și de fezabilitate care au scop atingerea randamentului maxim pentru executarea tuturor etapelor necesare finalizării proiectului propus.

Au fost standardizate și create proceduri care urmăresc în cadrul companiei și în relația cu exteriorul a eficientizării funcționale a tuturor proceselor din cadrul companiei Algorithm Construcții S3 S.R.L., exemplificate în următoarele obiective, după cum urmează:

1. Satisfacerea cerințelor și așteptărilor clienților și a altor părți interesate, inclusiv proprii angajați;
2. Dezvoltarea unei relații avantajoase cu furnizorii și colaboratorii noștri;
3. Creșterea veniturilor societății și reducerea pierderilor cu non-calitatea;
4. Optimizarea costurilor de producție și utilizarea eficientă și economică a resurselor, printr-un management eficace;
5. Dezvoltarea nivelului de conștientizare și competență a personalului, valorificarea creativității potențialului uman;
6. Asigurarea fiabilității informațiilor externe și interne, ținerea sub control a interfețelor de proces, asigurarea unui cadru necesar pentru stabilirea și urmărirea aplicării obiectivelor propuse;
7. Integrarea managementului riscului pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin demararea procesului de identificare a oportunităților și de minimizare/eliminare a riscurilor de neatingere a obiectivelor, implicat a rezultatelor intenționate;
8. Conformarea cu cerințele legale și alte cerințe aplicabile societății;
9. Prevenirea poluării și diminuarea impactului de mediu, împreună cu colaboratorii companiei, îmbunătățirea managementului deșeurilor, utilizarea rațională a resurselor naturale;
10. Prevenirea și protecția împotriva rănilor și/sau îmbolnăvirilor profesionale a angajaților, ținerea sub control a riscurilor, prevenirea apariției incidentelor în zonele de producție;

Algorithm Construcții S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
București, România  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



11. Asigurarea unor locuri de muncă durabile cu respectarea drepturilor asigurate de legislația muncii;
12. Utilizarea procesului și măsurarea continuă a obiectivelor și proceselor stabilite prin implicarea directă și responsabilă a managementului de la toate nivelele.

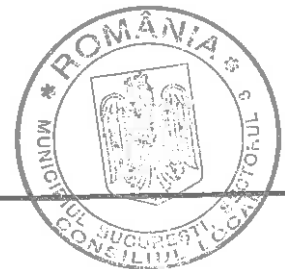
La nivelul controlului intern este conturat un program de dezvoltare axat pe principalele activități coordonate de către cele 3 mari departamente: Operațional, Mecanizare și Proiect (Tehnic și Execuție).

Principalele obiective ale sistemului de control intern managerial sunt:

1. **Implementarea strategiei de management al riscurilor pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin actualizarea registrului riscurilor și a măsurilor de tratate și control a acestora**
2. **Creșterea numărului și a gradului de aplicare a procedurilor operaționale și de sistem; redactarea acestora în conformitate cu obiectivele generale și specifice ale societății.**
3. **Perfecționarea profesională a personalului în domeniul controlului intern/managerial**
4. **Implementarea, prin colaborarea tuturor factorilor decizionali, a unui sistem ERP (Enterprise Resource Planning)- Planificarea Resurselor Întreprinderii, destinat managementului integrat al tuturor proceselor și operațiilor din societate în cadrul unei platforme informatice unice.**

Pe lângă elementele prezentate până în acest moment, activitatea a fost conturată fructuos și de adoptarea de politici interne create pentru întâmpinarea corupției (politica anti-corupție) și prevenirea spălării de bani.

Un segment important în evoluția societății este reprezentat de planificarea activității departamentelor Tehnic, Execuție și Mecanizare din cadrul șantierului Hala Laminor.



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 5  
București, România  
E-mail: [office@acsl.ro](mailto:office@acsl.ro)  
Web: [www.acsl.ro](http://www.acsl.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

## **CAPITOLUL V**

### **OBIECTIVE SPECIFICE**

#### **ACTIVITĂȚI PROPUSE PENTRU ANUL 2020**

##### **Departamentul Tehnic**

- **FINALIZARE INSTALATII SI ECHIPARE PARCARE SUBTERANA**
- **FINALIZARE STRUCTURA REZISTENTA EXTINDERE PARCARE**

##### **Departamentul Mecanizare**

**La nivelul Departamentului Mecanizare se dorește în principal dezvoltarea departamentului pe toate palierele organizaționale atât pentru service cât și pentru execuție în stransă legătură cu omogenizarea echipei nou formate și îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați.**

**Planul de lucrări pentru anul 2020 este structurat astfel**

- **Excavare subsol Hala Laminor**
  - **Excavare pamant 100000 mc**
  - **Piconare, excavare, transport beton din demolari 120000 mc**



Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

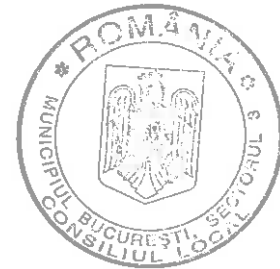
**Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.**

- Debitare cu flacara oxiacetilnica a resturilor de armaturi si structuri metalice din subsol
- **Realizare depozit argila, transport argila de la hala la zona depozitare 80000 mc**
- **Demolare cladiri anexe nefunctionale cu rol distructiv asupra Halei Laminor**
- **Concasare primara, sortare beton concasat**
  - Beton concasat sort 0-63mm – 150.000 mc
  - Utilizat in realizarea platformelor cat si pentru comercializare catre terti (principali beneficiari fiind: Algorithm Residential S3, Administrare Strazi S3 SRL, Administrare Active Sector 3, Smart City Invest)
- **Realizare platforme din material reciclat din cadrul proiectelor: Hala Laminor , Hala Visagului , Pista de carturi ( Fagetul Bratarii ) Parc Bratarii , Pod Teclu**
  - Defrisare arbusti si flora spontana cu transport de material
  - Decopertare sol vegetal
  - Compactare sol
  - Transport si punere in opera beton concasat reciclat
  - Nivelare si compactare beton concasat
- **Furnizare de material si echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltarii infrastructurii rutiere din sectorul 3**
- **Strazile : Gura Bratarii , Ion Agarbiceanu , Lunca Bisericii , Lunca Cetatii , Lunca Dochiei , Malul Mierii , Nicolae Teclu , Nicolae Pascu , principalul beneficiar fiind societatea : S.C. ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.**





- aproximativ 115.000 tone de: Amestec agregate reciclate din beton 0 – 125,
  - 15.000 tone Material rezultat din excavatii
    - decopertare sol vegetal
    - furnizare echipamente compactare infrastructura
    - punere in opera beton concasat reciclat
      - transport material concasat
      - nivelare cu buldozer
      - nivelare finala cu autogreder
      - compactare cu compactor terasier
- **In cadrul proiectului “Parcare bvd. Decebal”**
- Excavatie deschisa cota -3,25 si evacuarea pamantului rezultat
  - Excavatie subterana la cota -9m si evacuarea pamantului rezultat
  - Lucrari de umpluturi strat fundare  
Livrari de echipamente adaptate procesului tehnologic de realizare acestei investitii ( pompe epuiment , pompa fixa beton , motostivuitoar , Manitou 1840 , Macara Sennbogen 613 , Macara Grove GMK 4080 -1)
- **Prestari servicii**
- Principala activitate in cadrul departamentului de mecanizare o reprezinta, inchirierea de utilaje si autobasculante specifice activitatii de constructii.
  - Demararea procesului de autorizare pentru activitatea de tip “ SERVICE “ in cadrul atelierului propriu de reparatii
- **Demontare/Relocare TERRA PARK**
- Demontarea a 32 de ride-uri si transportul in vederea relocarii pe alt amplasament .





➤ **Transport Agabaritic**

- Elemente prefabricate din beton agabaritice: grinzi, stalpi, fundatie tip pahar

➤ **Achizitie utilaje constructii**

- STIVUITOR NISSAN U1D2 – E703149
- STIVUITOR NISSAN U1D2 – E703103
- STIVUITOR NISSAN U1D2A25LQ – E703109
- STIVUITOR NISSAN U1D2A25LQ – E70311
- Excavator pe senile KOMATSU PC95
- Miniincarcator frontal CATERPILAR – BobCat 236B2
- Miniincarcator frontal CATERPILAR – BobCat 236B
- Miniincarcator frontal KOMATSU SK815
- Miniincarcator frontal KOMATSU SK815T
- Automacara BENDINI 25 BETA
- STIVUITOR HYUNDAI 50L – 7A
- STIVUITOR MITSUBISHI FG50K2
- KART SODI RX8 4buc.



- Nevoia implementarii unui serviciu de identificare si localizare pe rezervorul masinii sau utilajului, avand ca scop cresterea nivelului de siguranta si rapiditate in alimentarea cu carburant, al autovehiculelor si utilajelor cat si un instrument de control prin transmitera datelor la un calculator, a dus la incheierea unui contract, de aprovizionare si monitorizare a carburantului cu operatorul economic Compania Rompetrol

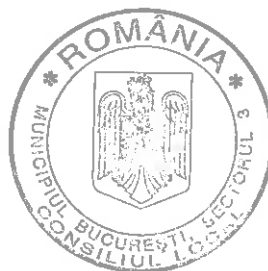
## CAP VI

### OBIECTIVE PRIVIND TRANSPARENȚA INSTITUȚIONALĂ

Societatea, prin grija Președintelui Consiliului de Administrație, va publica pe pagina proprie de internet, pentru accesul asociaților și al publicului, după caz, următoarele documente și informații:

- a) hotărârile adunărilor generale ale asociaților, în termen de 48 de ore de la data adunării;
- b) situațiile financiare anuale, în termen de 48 de ore de la aprobare;
- c) raportările contabile semestriale, în termen de 45 de zile de la încheierea semestrului;
- d) raportul de audit anual;
- e) lista administratorilor și a directorilor, CV-urile membrilor consiliului de administrație și ale directorilor sau, după caz, ale membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului, precum și nivelul remunerației acestora;
- f) rapoartele consiliului de administrație sau, după caz, ale consiliului de supraveghere;
- g) raportul anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, în cursul anului financiar;
- h) Codul de etică, în 48 de ore de la adoptare, respectiv la data de 31 mai a fiecărui an, în cazul revizuirii acestuia.

Președintele Consiliului de Administrație împreună cu Membrii Consiliului de Administrație vor colabora pentru îndeplinirea programului de activitate. Împreună cu salariații vor monitoriza criteriile de îndeplinire a obiectivelor și de realizare a indicatorilor de performanță pe baza carora este structurat acest program de activitate.



**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



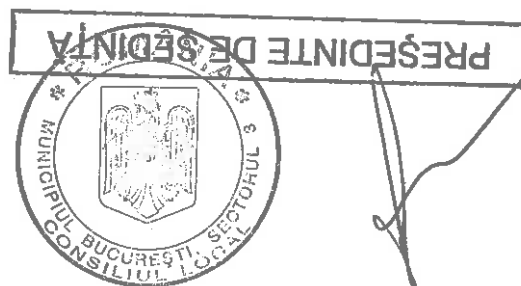
ALGORITHM CONSTRUCTII S3



**Către**           **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**  
**SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL**

**Sediul**           **Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.**

**Referitor**       **Program de Activitate pentru anul 2020**



**APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de 18.05.2020**

**PRESEDINTE CA : COSOCARIU ALEXANDRU-DAN.....**

**MEMBRU CA : DEDE DANIELA .....**

**MEMBRU CA : MARINESCU GABRIEL MIRCEA .....**

**MEMBRU CA : MATACHE DOINA FLORENTINA .....**

**MEMBRU CA : USURELU GABRIEL ALEXANDRU .....**

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

## Anexa nr. 5 la HCL 3 nr. 169/27.05.2020

## Raportul auditorului independent

Catre Asociatii S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L.

*Opinie*

- 1 Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. ("Societatea") care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2019, contul de profit si pierdere pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative. Situatiile financiare mentionate se refera la:
- Activ net/Total capitaluri: 285.069.183 lei
  - Rezultatul net al exercitiului financiar: 1.764.398 lei, profit

- 2 In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2019 precum si a rezultatului operatiunilor sale pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

*Baza pentru opinie*

- 3 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea *Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala, conform acestor cerinte. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

*Alte aspecte – Aria de aplicabilitate a auditului*

- 4 Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv OMFP nr. 1802/2014.



*Alte informatii – Raportul administratorilor*

- 5 Alte informatii includ Raportul administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul administratorilor.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019, responsabilitatea noastra este sa citim Raportul administratorilor si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordanțe semnificative intre Raportul administratorilor si situatiile financiare, daca Raportul administratorilor include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si daca in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare cu privire la Societate si la mediul acesteia, informatiile incluse in Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte. In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

- a) in Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate;
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2019 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

*Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare*

- 6 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare
- 7 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu



exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

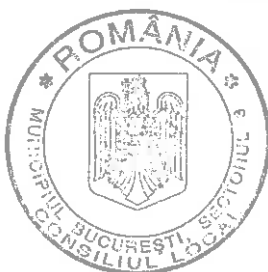
- 8 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

*Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare*

- 9 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

- 10 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoiele semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.



- 11 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

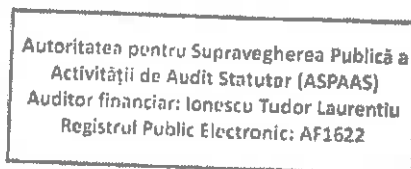
*Alte aspecte*

- 12 Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv asociatului unic al Societatii. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociatului unic al Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de asociatul unic al acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

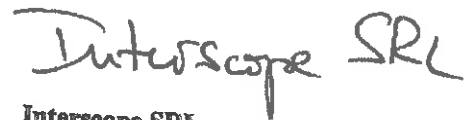
**Pentru si in numele Interscope SRL:**



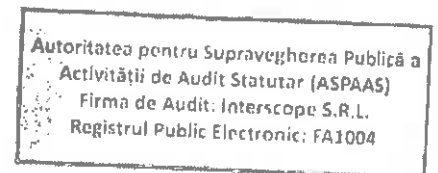
**Tudor Ionescu**



inregistrat in Registrul public electronic  
ASPAAAS cu numarul 1622



**Interscope SRL**



inregistrat in Registrul public electronic  
ASPAAAS cu numarul 1004

Bucuresti, 18 mai 2020





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 357796
Data 20.05.2020

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL**

În raporturile cu societățile la care este asociat, Sectorul 3 al Municipiului București trebuie să demonstreze transparență și maximă claritate, urmărind eficacitatea și profitabilitatea economică.

Astfel, societatea Algorithm Construcții S 3 SRL prezintă Bilanțul contabil anual care conține informații atât despre active cât și despre pasive, având rolul de a reda o situație clară, atât în formă sintetică cât și valorică, a situației financiare aferente, prin datele oferite ajutând la o mai bună gestionare a resurselor, la previziuni pentru evoluția bugetului și la o orientare mai profitabilă privind activitatea societății. Din actele prezentate rezultă că societatea a realizat în cadrul exercițiului financiar 2019 un profit în valoare de 1.764.398 lei.

Anual, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL prezintă un raport privind execuția mandatului administratorilor, care conține atât detalii cu privire la activitățile operaționale, la raportările contabile și la performanțele financiare ale societății cât și elemente de guvernare corporativă, explicații cu privire la implementarea practicilor și măsurilor de guvernare corporativă în cadrul societății, precum și motivații pentru care unele recomandări și principii nu sunt implementate.

La baza elaborării acestui raport se află Planul de administrare care trebuie să fie corelat cu scrisoarea de așteptări și să stabilească misiunea, obiectivele, acțiunile, resursele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru derularea activității societății pentru perioada valabilității contractelor de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație.

Programul de activitate al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru anul 2020, este un document de referință pentru respectarea angajamentelor față de comunitatea locală și obținerea performanței, la elaborarea căruia au fost luate în considerare obiectivele de investiții aflate în derulare, asigurarea unei evoluții a societății, precum și prioritățile necesare pentru optimizarea cheltuielilor și obținerea de profit.

Având în vedere că prin HCLS3 nr. 59/16.02.2018 a fost aprobată auditarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 este asociat unic/majoritar, în urma efectuării acestui audit la societatea Algorithm Construcții S 3 SRL, s-a constatat că bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 a fost conceput cu rigurozitate astfel încât să stabilească premisele unui echilibru financiar, societatea realizând profit.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.356946/19.05.2020 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernare Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ







Nr. 356946/19.05.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL**

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. cu nr.1230/18.05.2020 către Algorithm Residential și SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL
- adresa societății Algorithm Residential S 3 S.R.L. cu nr. 1344/19.05.2020 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 356750/19.05.2020
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 38 din 18.05.2020 de aprobare a Raportului de audit
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 39 din 18.05.2020 de aprobare a Bilanțului pe anul 2019 și a contului de profit și pierderi
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 33 din 18.05.2020 de aprobare a Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a Programului de activitate pe 2020
- Programul de activitate pentru anul 2020
- Raportul de activitate pe anul 2019 al Consiliului de Administrație
- Raportul auditorului independent – INTERSCOPE SRL
- Bilanțul la data de 31.12.2019

Conform prevederilor :

- art. 12.1 lit. d) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L.: Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale”
- art. 12.1 lit. g) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L.: Adunarea Generală a Asociaților „ examineaza, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi după analizarea raportului Consiliului de Administrație”
- art. 12.1 lit. h) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L.: Adunarea Generală a Asociaților „ aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările) modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății)”
- art. 16 lit. e) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L.: Consiliul de Administrație ia decizii privind „ supunerea, în fiecare an spre aprobarea Adunării Generale a Asociaților în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate precum și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru exercițiul financiar următor”



- Art 20.1 din actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL „ Bilanțul contabil și contul de profit și pierderi al societății vor fi întocmite prin grija membrilor Consiliului de Administrație. Ele se supun aprobării Adunării Generale.”

- Art. 194 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: „Adunarea generală a asociațiilor are următoarele obligații principale: a) să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net b) să desemneze administratorii și cenzorii, să îi revoce/demită și să le dea descărcare de activitate, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii; ”

- art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”

- art. 3. din Ordinul MFP 3781/2019 „ Entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele al căror exercițiu financiar diferă de anul calendaristic, au obligația să întocmească și să depună situații financiare anuale la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, în condițiile prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul ordin. ”

- Art. 29 din Legea contabilității nr. 82/1991 - Situațiile financiare anuale vor fi însoțite de raportul administratorilor, raportul de audit sau raportul comisiei de cenzori, după caz, și de propunerea de distribuire a profitului sau de acoperire a pierderii contabile.

- - HCLS3 nr. 59/16.02.2018 privind auditarea societăților la care Sectorul 3 al Municipiului București este asociat unic sau majoritar:

- Art. 47 din OUG nr. 109/2011 (1) Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii. (1<sup>1</sup>) Auditorii statutari sunt numiți înainte de încheierea exercițiului financiar de către adunarea generală a acționarilor, iar în cazul regiilor autonome de către consiliul de administrație, pentru o perioadă de minimum 3 ani.

**I. Bilanțul contabil anual :** conține informații atât despre active, cât și despre pasiv și are rolul de a reda o situație clară, atât în foma sintetică cât și valorică a situației financiare aferente unei persoane juridice și poate ajuta la previziuni pentru evoluția bugetului și la o orientare mai profitabilă privind activitatea societății.

Situația financiară a societății este prezentată sintetic în tabelul următor cu date extrase din bilanțul cu anexele sale și situația contului de profit și pierderi pentru exercițiul financiar 2019.

Denumire element	lei	
	Sold la 01.01.2019	Sold la 31.12.2019
A. Active imobilizate-total din care:	126.117.550	200.182.981
- Imobilizări necorporale	8.276	11.926
- Imobilizări corporale	126.109.274	200.171.055
- Imobilizări financiare	0	0
B. Active circulante-total din care:	81.454.155	121.966.132
- stocuri	5.494.211	13.221.073
- creanțe	71.533.604	89.205.377
- investiții pe termen scurt	0	0
- casă și conturi la bănci	4.426.340	19.539.682
C. Cheltuieli în avans	206.913	288.140



D. Datorii (până la un an)	2.895.948	10.960.442
E. Active circulante nete/Datorii curente nete	78.765.120	111.293.830
F. Total active minus datorii curente	204.882.670	311.476.811
G. Datorii (trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an)	21.846.377	26.407.628
H. Provizioane	0	0
I. Venituri în avans	0	0
J. Capital și rezerve	183.036.293	285.069.183

## II. Contul de profit și pierderi

Indicator	2018	2019
Venituri totale din exploatare	51.384.506	135.363.896
Cheltuieli totale din exploatare	51.291.827	133.101.503
Venituri financiare	30.239	26.884
Cheltuieli financiare	1.431	12.411
Venituri totale	51.414.745	135.390.780
Cheltuieli totale	51.293.258	133.113.914
Profit net	36.293	1.764.398

## III. Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2019

Membrii Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL sunt următorii:

- Corșocariu Alexandru Dan – președinte numit prin HCLS 3 nr. 586/27.11.2017
- Dede Daniela – membru numit prin HCLS 3 nr. 586/27.11.2017
- Marinescu Gabriel Mircea - membru numit prin HCLS 3 nr. 586/27.11.2017
- Matache Doina Florentina - membru numit prin HCLS 3 nr. 586/27.11.2017
- Ușurelu Gabriel Alexandru – membru numit prin HCLS 3 nr. 586/27.11.2017

Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2019 conține următoarele informații:

- Prezentarea generală a societății,
- Informații cu privire la bazele legale de constituire, capitalul social, structura acționariatului.
- Conducerea și administrarea societății
- Informații cu privire la atribuțiile AGA, administrarea societății, atribuțiile consiliului de administrație;
- Activitatea Consiliului de Administrație al societății în anul 2019
- Raportul de activitate al departamentului tehnic
- Raportul de activitate al departamentului mecanizare
- Prezentarea sintetică a datelor financiare aferente anului 2019
- Gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță

## IV. Programul de activitate al societății pentru anul 2020



Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către societatea Algorithm Residential S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric "Hala Laminor" acesta fiind încadrat de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 și se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale în Sectorul 3.

Proiectul „Laminor Plaza Leisure Destination (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” se desfășoară pe mai multe zone, astfel:

1. PARC DE DISTRAȚII cu o suprafață estimată de 9.792 mp va include circa 35 – 40 ride-uri din care o parte vor fi amplasate în exteriorul clădirii iar o parte în interior.
2. Zona VEST cu o suprafață estimată de 15.834 mp va include amenajarea intrării dinspre Piața Republica, amenajarea unui spațiu expozițional, zona de bowling, spații pentru birouri, restaurant, magazine și o grădină cu loc de joacă pentru copii;
3. Zona NORD are o suprafață de circa 4.633 mp și va include 10 săli de cinema și magazine;
4. Zona SUD cu o suprafață estimată de 13.952 mp va include un hotel tematic, săli de conferință, restaurant și SPA, un centru sportiv pentru familie cu diverse jocuri, tema principală a acestuia fiind bazată pe fotbal. Tot în această zonă, este prevăzut a se amenaja un bar cu ecrane pentru vizionarea jocurilor sportive.
5. Zona CENTRALĂ cu o suprafață estimată de 19.343 mp va include magazine sportive, magazine cu articole pentru copii precum și o zonă destinată produselor tradiționale românești. Tot aici este prevăzută o zonă pentru "Brandland" și "Flying Theatre".
6. Alte zone reprezintă circa 41.621 mp din care 15.300 mp este parcare exterioară și o sală de spectacole în suprafață de 3.315 mp. În plus, spațiile comune reprezintă circa 16.206 mp iar spațiile administrative reprezintă 6.500 mp.

#### V. Raportul de audit

Acesta a fost întocmit de INTERSCOPE SRL cu nr. de înregistrare în registrul ASPAAS 1004/2010 CUI 16776874 conform reglementărilor legale corespondente auditului

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019, a raportului de audit și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL

Compartiment  
Guvernanța Corporativă,  
Silviu Hondola

## HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 18.05.2020

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

### HOTARASTE:

Art. 1. Cu 5 voturi din 5, Aprobarea Raportului de audit pe anul 2019, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

PRESEDINTE C.A.

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Membri C.A.:

MARINESCU GABRIEL MIRCEA

DEDE DANIELA

MATACHE DOINA FLORENTINA

USURELU GABRIEL ALEXANDRU

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256 Corp C1 Sector 3

Bucuresti Romania

E-mail: [office@algorithmconstructii3.ro](mailto:office@algorithmconstructii3.ro)

Web: [www.algorithmconstructii3.ro](http://www.algorithmconstructii3.ro)

Date Fiscale:

CUI 37714360

RC J40/8651/2017

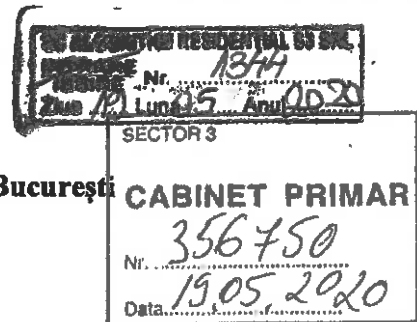
IBAN RO32BTR1ROM 110114912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastra persoane sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București



**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea: bilanțului contabil, contului de profit și pierderi cu toate anexele acestora pentru exercițiul financiar 2019, Raportului de audit pe anul 2019, Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2019, Programul de activitate pentru anul 2020, precum și descărcarea de gestiune a administratorilor societății Algorithm Constructii Sector 3 S.R.L., dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei de aprobare a rapoartelor și a rezultatelor economico-financiare ale societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu - Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: *lit. d) "hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale"; lit. h) "aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările anuale), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății)"; lit. m) "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o): „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintea următoarea:*

### **SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea: bilanțului contabil, contului de profit și pierderi cu toate anexele acestora pentru exercițiul financiar 2019, Raportului de audit pe anul 2019, Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2019, Programul de activitate pentru anul 2020, precum și descărcarea de

**gestiune a administratorilor societății Algorithm Constructii Sector 3 S.R.L., dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei de aprobare a rapoartelor și a rezultatelor economico-financiare ale societății Algorithm Construcției S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcției S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcției S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcției S3 S.R.L., cap. IV, art. 12.2, Asociatul Unic: *lit.d) "hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale"; lit.h) "aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările anuale), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății)"; lit. m) "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusive TVA, pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții".*

**Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea: bilanțului contabil, contului de profit și pierderi cu toate anexele acestora pentru exercițiul financiar 2019, Raportului de audit pe anul 2019, Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2019, Programul de activitate pentru anul 2020, precum și descărcarea de gestiune a administratorilor societății Algorithm Constructii Sector 3 S.R.L., dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea**

**deciziei de aprobare a rapoartelor și a rezultatelor economico-financiare ale societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 1031 din 19.05.2020, dar și documentele menționate.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**

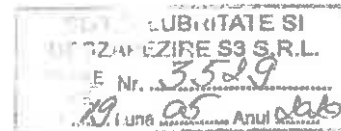
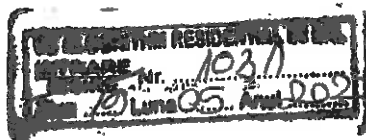


*Intocmit,  
Georgina Marin*

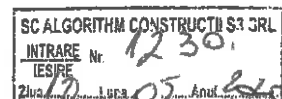




ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**  
**SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL**



Sediul **Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.**

**Referitor** *Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local avand ca obiect aprobarea situatiilor financiare, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierderi cu toate anexele acestora pentru exercițiul financiar 2019, raportul de audit pe anul 2019, raportul de activitate al Consiliului de Administrație ale societății Algorithm Construcții Sector 3 S.R.L pentru anul 2019, programul de activitate pentru anul 2020 precum și descarcarea de gestiune a administratorilor, pentru exercițiul financiar încheiat 2019 și aprobarea programului de activitate pe anul 2020.*

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societatii Algorithm Residential S3 SRL și calitatea societatii SD3 Salubritate și Dezapezire S3, de asociați ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

**Algorithm Construcții S3**  
Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Pentru aceste considerente, solicităm introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a unei hotarari de consiliu local avand ca obiect aprobarea situatiilor financiare, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierderi cu toate anexele acestora si raportul de activitate al Consiliului de Administrație ale societății Algorithm Constructii Sector 3 S.R.L, precum si descarcarea de gestiune a administratorilor, pentru exercițiul financiar încheiat 2019 si aprobarea programului de activitate pe anul 2020.

Cu considerație,

**COȘOCARIU Alexandru Dan**  
Presedinte Consiliu de Administratie

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256. Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Ununii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Nr.356963 /19.05.2020

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea inițierii proiectului menționat.

De acord  
PRIMAR  
ROBERT  
ROMÂNIA  
NEGOTIA  
MUNICIPAL  
BUCUREȘTI, SECTOR  
PRIMAR

Compartiment  
Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola

**MUNICIPIUL BUGUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>44</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de .....<sup>27-05-2020</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>25-05-2020</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>44</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



.....

.....



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>44</sup> de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de <sup>27-05-2020</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de <sup>25.05.2020</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>44</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

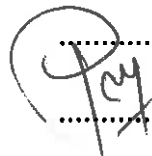
PELINARU CORNEL



BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



DOBRE ALEXANDRU



PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
.....  
.....