

Program de activitate 2021

CAPITOLUL I

INTRODUCERE

Programul de activitate pentru anul 2021 este conceput ca un instrument care să susțină dezvoltarea societății în concordanță cu planul de administrare și indicatorii de performanță stabiliți de managementul societății cât și cu cerințele Adunării Generale a Asociațiilor.

Liniile directoare care stau la baza planificării activității pe anul 2021 sunt:

- Continuarea și finalizarea proiectului de dezvoltare a Halei Laminor
- Instruirea permanentă a personalului în vederea creșterii gradului de profesionalism
- Identificarea și implementarea de noi proceduri operaționale și de sistem în conformitate cu OSGG 600 și cu standardele ISO în vederea îmbunătățirii activității societății
- Transparență, eficiență, eficacitate în implementarea proiectului demarat
- Economicitate în îndeplinirea obiectivelor

Prezentul programul de activitate a fost elaborat în baza Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice (publicată în M.O., Partea I nr. 883/14.12.2011), cu respectarea prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În sensul celor de mai sus și conform Scrisorii de așteptare a autorității publice tutelare, Sectorul 3 al Municipiului București, Consiliul de Administrație, supune, în fiecare an, spre aprobare Adunării Generale a Asociațiilor, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului finanțiar încheiat, raportul cu privire la activitatea societății, proiectul programului de activitate și proiectul de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul finanțiar următor.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC 340/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datatele dumneavosstră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exerce drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3, Sectorul 3, Bulevardul Basarabiei nr. 256, sector 3, Bucuresti.



CAPITOLUL II

PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL în vederea realizării lucrarilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric "Hala Laminor".

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri.

Membrii Consiliului de Administrație, în calitate de mandatari împuerniciți, în limitele prevazute prin contractul de mandat și a actului constitutiv vor analiza, fundamenta, aviza și propune spre aprobare, Adunării Generale a Asociațiilor, în anul 2021, următoarele:

- raportul cu privire la activitatea societății, proiectul programului de activitate și proiectul de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor;
- solicitari de acordare mandat Presedintelui Consiliului de Administrație pentru încheierea unor contracte cu valoare mai mare de 100.000 eur exclusiv TVA,
- hotărâri ale Consiliului de Administrație cu privire la modificarea Actului Constitutiv,
- hotărâri ale Consiliului de Administrație cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social

CAPITOLUL III

PREZENTARE GENERALĂ A PROIECTULUI

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Algorithm Constructii S3
Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37734360
RC 140/8E51/2011
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

01.01.2019



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui termen legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Conform memoriului tehnic, de-a lungul ultimului deceniu nu s-au făcut lucrări majore de intervenție, reparări sau întreținere asupra structurii de rezistență, respectiv a construcțiilor. Starea tehnică a halei, precum și gradul de deteriorare al elementelor de construcție ale acesteia au fost evidențiate în cadrul expertizei tehnice, a stării tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției. Absența lucrărilor de reparări mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Au fost efectuate verificări de specialitate în vederea reabilitării Halei Laminor în urma cărora au fost stabilite mai multe etape de intervenție, precum și contractarea de prestatori de servicii, furnizori de materiale de construcții, furnizori de utilaje de lucrări de construcție, unele fiind însă intervenții de urgență conform celor expuse mai jos:

- stoparea de urgență a infiltrărilor de apă prin:
 - refacerea-repararea acoperișului și a luminatoarelor;
 - închiderea golurilor din fațade – la zonele prăbușite;
 - evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și din canale și subsoluri etc.



- desfacerea structurii metalice prăbușite dintre axele E-G/4-7 (Corp C6+C61) – conform specificațiilor expertizei de specialitate;
- îndepărțarea molozului umed și a umidității de la baza stâlpilor metalici ai structurii de rezistență;
- protejarea interiorului halei printr-un perete exterior în zona afectată de prăbușirea structurii metalice.

CAPITOLUL IV

OBIECTIVE GENERALE A SOCIETĂȚII

În cadrul activității desfășurate compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a centrului cultural, social și de agrement Hala Laminor.

Se dorește dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica / 23 August. Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numarului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetătenilor.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare.

Algorithm Constructii S3
Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT041491
Banca Transilvania



pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Viitorul centru economic, cultural și social Hala Laminor urmărește să ofere o șansă de dezvoltare clasei aflate în pragul săraciei prin atingerea următoarelor componente ca posibile părți ale centrului Hala Laminor:

1. Parc tehnologic
2. Incubator de afaceri
3. Birouri
4. Spațiu servicii sociale
5. Spații culturale
6. Spații comerciale
7. Spațiu expozițional
8. Spațiu multifuncțional
9. Parcare

Pentru ca această companie să își desfășoare activitatea la standarde europene și pentru a putea să execute etapele necesare finalizării construcției, Algorithm Construcții S3, a obținut certificările internaționale:

1. ISO 9001:2015 – Sisteme de managementul calității pentru lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.
2. ISO 14001:2015 – Sisteme de managementul mediului pentru lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.
3. ISO 45001 - sisteme de management al sănătății și securității în muncă (OHSMS)

Pe lângă standardele internaționale prezentate mai sus, compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. a mai creat un mecanism de control intern și guvernanță corporativă care să acopere

Algorithm Construcții S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
București, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRTD414912201
Banca Transilvania

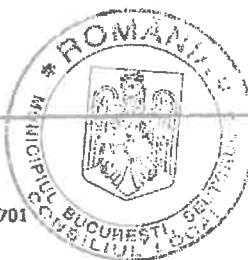


Datelor dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul înțelegătorilor atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvoltate unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Îndeplinirea indicatorilor de performanță financiari și non-financiari propuși prin Planul de Administrare conturat de către responsabilități din cadrul diviziei Control Intern și Guvernanță Corporativă, sub conducerea Președintelui Consiliului de Administrație al companiei. Prin indicatorii de performanță propuși se dorește crearea unei amprente sociale pozitive asupra zonei limitrofe proiectului executat chiar dinainte de finalizarea centrului cultural și social Hala Laminor. Indicatorii de performanță utilizati pentru managerierarea eficientă a companiei și eficientizarea relației cu Autoritatea Publică Tutelară, Primăria Sectorului 3 a Municipiului București sunt prezențați în tabelul care urmează:

Tabel 1. Indicatori de performanță financiari și nefinanciari utilizati în eficientizarea proceselor de lucru din cadrul Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Categorie indicator	Denumire indicator
Indicatori nefinanciari de performanță operaționali	Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă Dezvoltarea capacitații angajaților
Indicatori nefinanciari de performanță de guvernanță corporativă	Nivelul de implementare a strategiei de management al risurilor Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei



Respectarea procesului de guvernanță corporativă	
Indicatori de performanță	Solvabilitate
financiare	Viteză de rotație a creditelor - furnizor

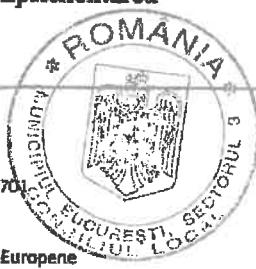
Indicatorii de performanță utilizati au scopul de a nuanța performanțele consiliului de administrație și de a arăta îndeplinirea funcțională și efectivă a proiectului.

Pentru îndeplinirea indicatorilor nefinancieri de performanță din cadrul operațional prezenți avem următoarea abordare:

1. **Indicatorul pentru reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă – acesta este considerat îndeplinit prin păstrarea a unui minim de angajați domiciliați pe raza Sectorului 3, aceștia fiind practic și beneficiari ai viitorului centru social și cultural Hala Laminor.**
2. **Indicatorul dezvoltarea capacitatii angajaților – menținerea unei relații strânse cu angajații din execuție, dar și cu personalul de birou, această relație fiind menținută prin politici de resurse umane.**

Pentru îndeplinirea indicatorilor nefinancieri de performanță din segmentul de guvernanță corporativă avem următoarea abordare:

1. **Indicatorul nivelul de implementare a strategiei de management al risurilor – acest indicator este considerat îndeplinit prin completarea semestrială a unui formular pentru evaluarea nivelului de implementare a strategiei risurilor.**
2. **Indicatorul realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului – acest indicator este atins prin întocmirea Registrului de Riscuri, planificarea Măsurilor de Control și conturarea unui Plan pentru implementarea Măsurilor de Control.**

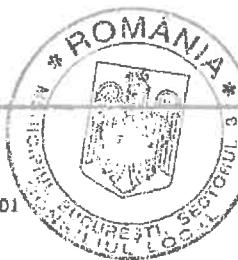


3. Indicatorul privind transparența și comunicarea pentru imaginea companiei – pentru a considera acest indicator ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împoternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei.
4. Indicatorul privind respectarea procesului de guvernanță corporativă – acest indicator este reprezentat de respectarea termenelor de raportare a tuturor indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație, respectiv în cazul de față a indicatorilor propuși și asumați de C.A..

Pentru îndeplinirea indicatorilor financiari de performanță avem următoarea abordare:

1. Solvabilitate – acest indicator ajută la estimarea gradului de acoperire a obligațiilor pe termen scurt, mediu și lung ale companiei și să arate "sănătatea" fluxului financiar de la bugetul Primăriei Sectorului 3.
2. Viteza de rotație a creditelor – furnizor – acest indicator aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține în execuția financiară de la furnizorii săi. Numărul de zile trebuie să fie conform legislației în vigoare și să nu incapaciteze furnizorii în desfășurarea activității acestora.

În plus față de elementele prezentate mai sus, compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. construiește un cadru la standarde internaționale asupra identificării riscurilor în cadrul companiei prin utilizarea elementelor transparente de construcție ale acestor mecanisme, la acestea adăugându-se și studiile de cost – beneficiu și de fezabilitate care au scop atingerea randamentului maxim pentru executarea tuturor etapelor necesare finalizării proiectului propus.



Au fost standardizate și create proceduri care urmăresc în cadrul companiei și în relația cu exteriorul a eficientizării funcționale a tuturor proceselor din cadrul companiei Algorithm Construcții S3 S.R.L., exemplificate în următoare obiective, după cum urmează:

- Oferirea unor servicii de calitate tuturor clienților și satisfacerea cerințelor și așteptărilor clienților și a altor părți interesate, inclusiv proprii angajați;
- Îndeplinirea cerințelor și îmbunătățirea continuă a eficacității sistemului de management integrat (calitate, mediu, sănătate și securitate în muncă);
- Demararea și derularea proiectelor noi și a celor de retehnologizare, asigurand o dezvoltare durabilă a societății;
- Creșterea veniturilor societății și reducerea pierderilor cu noncalitatea;
- Optimizarea costurilor de producție și utilizarea eficientă și economică a resurselor, printr-un management eficace;
- Dezvoltarea nivelului de conștientizare și competența personalului, valorificarea creativității potențialului uman;
- Asigurarea fiabilității informațiilor interne și externe; ținerea sub control a interfețelor de proces (fluxurile de date și informații, respectiv managementul comunicării); asigurarea unui cadru necesar pentru stabilire și urmărire a aplicării obiectivelor CMI;
- Integrarea managementului riscului pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin demararea procesului de identificare a oportunităților și de minimizare/eliminare a riscurilor de neatingere a obiectivelor, implicit a rezultatelor intenționate;
- Conformarea cu cerințele legale reglementările, obligațiile privind mediul, sănătatea și securitatea în muncă, precum și cu toate cerințele pe care organizația le-a adoptat;
- Prevenirea poluării și diminuarea impactului de mediu, împreună cu colaboratorii noștri; îmbunătățirea managementului deșeurilor; utilizarea rațională a resurselor naturale;
- Prevenirea și protecția împotriva rănilor și îmbolnăvirilor profesionale a angajaților; ținerea sub control a riscurilor; prevenirea apariției incidentelor în zonele de producție, pentru rizeranii;



- Asigurarea condițiilor de lucru sigure și sănătoase, pentru prevenirea traumatismelor și bolilor determinate de muncă;
- Creșterea capabilităților, conștientizarea, responsabilizarea și motivarea personalului;
- Asigurarea unor locuri de muncă durabile cu respectarea drepturilor asigurate de legislația muncii;
- Utilizarea procesului și a abordării bazate pe proces ca surse sustenabile de îmbunătățire a performanțelor organizației;
- Monitorizarea și măsurarea continuă a obiectivelor și proceselor stabilite prin implicarea directă și responsabilă a managementului de la toate nivelele;
- Îmbunătățirea sistematică a eficacității proceselor care compun Sistemul de Management Integrat prin planuri și programe, prin aplicarea continua în activitate, a ciclului PDCA (plan-do-check-act).

Pe lângă elementele prezentate până în acest moment, activitatea a fost conturată fructuos și de adoptarea de politici interne create pentru întărimarea corupției (politica anti-corupție) și prevenirea spălării de bani precum și gestionarea abaterilor.

Un segment important în evoluția societății este reprezentat de planificarea activității departamentelor Tehnic/ Execuție și Mecanizare din cadrul șantierului Hala Laminor.

CAPITOLUL V

OBIECTIVE SPECIFICE

Programul de activitate pentru anul 2021 este o continuare a Programului de activitate început în anul 2020, având drept scop finalizarea lucrărilor de structură a Halei Laminor, începerea lucrărilor de arhitectură și a lucrărilor de sistematizare verticală.

Aceste activități sunt enumerate sub denumirile fiecărei activități prin să în devizul pe obiect a lucrării "Punere în siguranță, restaurare și conservare -Hala Laminor".

ACTIVITĂȚI PROPUSE PENTRU ANUL 2021 Departamentul Proiect (Tehnic și Execuție Hala)

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvoltate unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

La nivelul Departamentului Proiect (Hala), Managerul de Proiect, sub coordonarea directă a Președintelui Consiliului de Administrație și a Consiliului de Administrație, se dorește finalizarea etapelor asumate în mandatul inițial și în mandatul acordat actualului Președinte al Consiliului de Administrație:

- Finalizare instalatii si echipare parcare subterana
- Finalizare structură rezistență extindere parcare de la cota -3,00 la COTA +-0,00
 - Execuție radier plot 14
 - Execuție elemente vertical plot 14,15,17,18
 - Execuție placă peste subsol plot 14,15,17,18
- Finalizare montare vată minerală intrados placă peste subsol
- Finalizare arhitectură subsol(execuție perți zidărie din caramidă presată plină)
- Finalizare consolidare structură metalică
- Execuție lucrări reparări capitale turn fațada sud
- Finalizare lucrări de reabilitare atic fațada vest
- Finalizare lucrări zona prabusită
 - Montare tâmplărie aluminiu ETEM
 - Montare sticlă geam
- Execuție structură de rezistență construcție p+1 localizată în zona plot 8
 - Stâlpi din beton armat cota +3,00 la cota +6,00
 - Placă beton armat cota +3,5 și cota +6,5
- Finalizare acoperiș și lucrări hidroizolație la jgheaburi
- Finalizare structură de rezistență corpurile exterioare c2 și c5

La nivelul compartimentului tehnic se vor lua toate măsurile pentru reducerea costurilor de execuție prin :

- Creșterea productivității muncii
- Folosirea judicioasă a resurselor din dotare
- Creșterea calității lucrărilor executate
- Scurtarea timpului de execuție
- Selectarea de subantreprenori specializați



- Întocmirea organigramei de personal cu personalul implicat în reabilitarea HALA LAMINOR.

Etapele enumerate mai sus au fost împărțite pe 2 semestre, detalierea lor regăsindu-se în anexele 1 și 2 ale prezentului program de activitate.

Departamentul Mecanizare

- Furnizare de material și echipamente pentru relizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din sectorul 3 pentru strazile : Gura Siriului, Lunca Cetății, Mărului
 - Demararea procesului de autorizare pentru activitatea de tip " SERVICE " în cadrul atelierului propriu de reparații
- Închirierea de utilaje și autobasculante
- Transport Agabaritic
 - Elemente prefabricate din beton agabaritice: grinzi, pretensionate cu lungimi de pana la 28.00 m, stâlpi, fundație tip pahar etc

Transportul agabaritic se realizează cu trailer extensibil NOOTEBOOM de 48.00 TO, iar operațiile de manipulare (încarcare – descarcare) cu ajutorul automacaralei : GROVE GMK 4080 de 80 to echipată cu sistem de ancorare sarcină, respectiv grinda metalică tip jug.

La nivelul Departamentului Guvernanță Corporativă și Control Intern este conturat un program de dezvoltare axat pe principalele activități coordonate de către cele 2 mari departamente: Mecanizare și Proiect (Tehnic și Execuție).

Principalele obiective ale sistemului de control intern managerial sunt:

Obiectivele CIM:

1. Perfectionarea sistemului de control intern managerial prin implementarea standardelor
2. Implementarea strategiei de management al risurilor pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin actualizarea registrului risurilor și a masurilor de tratate și control a acestora
3. Creșterea numarului și a gradului de aplicare a procedurilor operaționale și de sistem; redactarea acestora în conformitate cu obiectivele generale și specifice ale societății.



4. Perfecționarea profesională a personalului în domeniul controlului intern/managerial
5. Implementarea, prin colaborarea tuturor factorilor decizionali, a unui sistem de control / audit intern

Programul de activitate pentru anul 2021 este o continuare a Programului de activitate început în octombrie 2020 (Program De Dezvoltare a Controlului Intern Managerial pentru Perioada 2020-2021, aprobat de către Consiliul de Administrație în data de 13.10.2020) precum:

- Analizarea stadiului de indeplinire a obiectivelor specifice prin realizarea de rapoarte/ documente, procese verbale sau minute
- Identificarea riscurilor, analiza, evaluarea și stabilirea masurilor de gestionare pentru acestea la nivelul departamentelor/compartimentelor prin realizarea registrului de riscuri și a planului de masuri
- Elaborarea listei de activități procedurabile la nivelul fiecărei structuri organizatorice
- Identificarea procedurilor care trebuie actualizate în conformitate cu modificările structurii organizatorice și a activității.
- Evaluarea indicatorilor de performanță aferenți obiectivelor specifice astfel încât acestia să răspundă cerințelor SMART
- Actualizarea procedurilor în conformitatea cu evoluția personalului din societate (conform organigrama și stat de funcții) și a deciziilor de subordonare și raspundere și elaborarea unor proceduri noi atât operaționale cât și de sistem, corelate cu sistemul ERP implementat în societate.

CAP VI

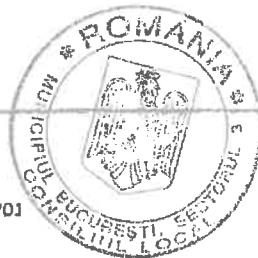
OBIECTIVE PRIVIND TRANSPARENȚA INSTITUȚIONALĂ

Societatea, prin grija Președintelui Consiliului de Administrație, va publica pe pagina proprie de internet, pentru accesul asociațiilor și al publicului, după caz, următoarele documente și informații:

- a) hotărârile Adunărilor Generale ale Asociațiilor, în termen de 48 de ore de la data adunării;
- b) situațiile financiare anuale, în termen de 48 de ore de la aprobare;

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714350
RC J40/865 L/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvoltăte unor terți în haza unui temelj legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

- c) raportările contabile semestriale, în termen de 45 de zile de la încheierea semestrului;
- d) raportul de audit anual;
- e) lista administratorilor și a directorilor, CV-urile membrilor Consiliului de Administrație și ale directorilor sau, după caz, ale membrilor Consiliului de Supraveghere și membrilor directoratului, precum și nivelul remunerării acestora;
- f) rapoartele Consiliului de Administrație sau, după caz, ale Consiliului de Supraveghere;
- g) raportul anual cu privire la remunerările și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, în cursul anului financiar;
- h) Codul de etică, în 48 de ore de la adoptare, respectiv la data de 31 mai a fiecărui an, în cazul revizuirii acestuia.

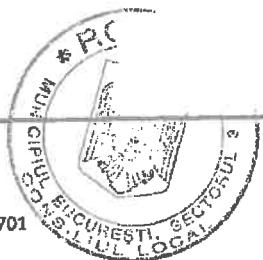
Președintele Consiliului de Administrație, împreună cu Membrii Consiliului de Administrație, vor colabora pentru îndeplinirea programului de activitate. Împreună cu salariații vor monitoriza criteriile de îndeplinire a obiectivelor și de realizare a indicatorilor de performanță pe baza cărora este structurat acest program de activitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit
Şef Departament Management Intern

Z. Gheorghe



Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date fiscale:
CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

ANEXA 1
ACTIVITATI DESFASURATE IN TRIMESTRUL 1+II 2021 - HALA LAMINOR

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	DESCRIERE SUCCINTA ACTIVITATI	UM	CANTITATE	VALOARE
1	FINALIZARE REZISTENTA PARCARE SUBSOL	ARMARE, COFRARE, BETONARE PLOTURI 14+15+17+18: PERETI, DIAFRAGME, PLANSE	BET ARM [MC]	8500	20.700.900,00 RON
2	ARHTECTURA PARCARE SUBSOL	PREGATIRE PENTRU VATA MINERALA, ZIDARI, TENCUIELI, SCARI, CORIDOARE; VOPSITORII PARDOSELI, PERETI, TAVANE	[MP]	66500	1.932.700,00 RON
3	INCHIDERI FATADE	CONFECTII METALICE, ALUMINIU SI STICLA: DOUBLE SKIN, FRONTOANE, INCHIDERE ATICE	[MP]	6200	1.562.400,00 RON
4	REZISTENTA ZONA PRABUSITA	CONSOLIDARE SI RIGIDIZARE CUZINETI SI BAZE STALPI	BET ARM [MC]	340	850.000,00 RON
5	FINALIZARE REZISTENTA CORP C2; CORP C5	ARMARE, COFRARE, BETONARE PERETI DIAFRAGME, PLANSEE ; HIDROZOLATIE PERETI	BET ARM [MC]	1050	2.625.000,00 RON
5'	CORP C3	CONFECTII METALICE ACOPERIS, FRONTON INTERIOR; DESFACERE TENCUIELI,	[MP]	108	163.000,00 RON
6	INSTALATII STINGERE INCENDIU PARCARE SUBSOL	TEVI, HIDRANTI, SPRINKLERE, GOSPODARIE APA	[MP]	3900	449.000,00 RON
TOTAL GENERAL					28.283.000,00 RON

DE ŞEDINȚĂ



CONTRAH LI
SECRETARIA CORUMA Data:

INTRU
RAL
ARIAN

ANEXA 2

BUGET PENTRU FINALIZARE INCHIDERI SI FINALIZARE PARCARE SUBTERANA HALA LAMINOR (trim III și IV)

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	DESCRIERE SUCCINTA ACTIVITATI	UM	CANTITATE	PLANIFICARE FINALIZARE ACTIVITATE	VALOARE
1	FINALIZARE INCHIDERI FATADE	FATADA ZONA PRABUSITA, FINALIZARE DOUBLE SKIN, USI FATADE, FINALIZARE FRONTOANE, FINALIZARE INCHIDERE ATICE	[MP]	8500 - până în OCT '21	ROL	2.150.000,00
2	FINALIZARE ZONA PRABUSITA MARE	ACOPERIS+LUMINAȚOARE STICLA, JGHEABURI+SISTEM PLUVIAL	[MP]	3600 - până în OCT '21	ROL	5.350.000,00
3	FINALIZARE CORP C3	AMENAJARE SPATII BIROURI CU TOATE INSTALATIILE AFERENTE	[MP]	442 - până în SEPT '21	ROL	785.000,00
4	FINALIZARE DEGIVRARE ACOPERIS	SISTEME DEGIVRARE JGHEABURI ACOPERIS	[MP]	66500 - OCT - NOV '21	ROL	1.100.000,00
5	FINALIZARE ARHITECTURA PARCARE SUBSOL		[MP]	66500	ROL	21.950.000,00
5.1	FINISAJE=PARDOSEL+PE RETI+TAVANE	VATA MINERALA, ZIDARI, TENCUIELI, VOPSITORII, BALUSTRADE SCARI, CORIDOARE	[MP]	66500 - până în OCT '21	ROL	20.750.000,00
5.2	USI METALICE, GLISANTE SI SECTIONALE	USI METALICE REZISTENTE LA FOC, USI ACCES SUBSOL	[BUC]	166 - AUG - OCT '21	ROL	1.200.000,00
6	FINALIZARE INSTALATII PARCARE SUBSOL		[MP]	66500	ROL	26.225.000,00
6.1	CURENTI TARI	ECHIPAMENTE ELECTRICE (TABLOURI ELECTRICE, SISTEME DE GIGIRARE RAMPE, STATII INCARCARE), CONDUCTOARE ELECTRICE, DOZE, TUBURI PROTECTIE FOC, APARATE SI CORPURI DE ILUMINAT CENTRALE ALARMARE SI DETECTIE INCENDIU, CONDUCTORI, SENZORI, SUPRAVEGHERE	[MP]	66500 - până în DEC '21	ROL	10.700.000,00
6.2	CURENTI SLABI	TEVI, HIDRANTI, SPRINKLERE, GOSPODARIE APA, STATORI DE PC	[MP]	39900 - până în IUL '21	ROL	1.250.000,00
6.3	STINGERE INCENDIU		[MP]	5.286.000,00	ROL	5.286.000,00

PREȘEDINTE DE

C
CC
Da

PENTRU
NERAL
D MARIAN

