

CONTRACT DE FURNIZARE SI INSTALARE

Nr. 455/27.10.2022

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul în Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin dl. Panait Radu-Alin, în calitate de Furnizor, pe de o parte,

și

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul social în București, sectorul 3, Str. Turturelelor nr. 11A Etaj 7, Modulele 16, 17, 18, telefon/fax 0762.613.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37400960, cont IBAN RO97RNCB0087157546060001, deschis la BCR, reprezentată de către dl. Mihai Comanescu, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de Cumparator, pe de altă parte, denumite în continuare în mod individual "Partea" și în mod colectiv "Părțile", s-a convenit încheierea prezentului Contract de Furnizare și Instalare denumit în cele ce urmează "Contract", având următoarele clauze:

CAP. I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizare și montaj dispozitive acoperire rosturi dilatație pentru lucrarea „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady-Pasaj Ikea”.

CAP. II DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți contractante și își va produce efectele până la data când părțile își vor fi îndeplinit în totalitate obligațiile pe care acestea și le-au asumat în temeiul acestui contract.

CAP. III VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3.1 Valoarea totală a produselor este de **524.069,78** lei fără TVA.

Art. 3.2. Valoarea contractului cuprinde:

1. Elementele de acoperire a rostului;
2. Elemente de fixare (buloane, piulițe, șaibe) și materiale aferente : mortar special sau ciment, rașini de ancorare etc.;
3. Sistem de drenare;
4. Folie elastomer pentru jgheab de scurgere, inclusiv sistemul pentru fixare.
5. Mâna de lucru și echipamentele necesare pentru realizarea montajului;
6. Transportul produselor pe șantier.

CAP. IV. PREȚUL. PLATA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art 4.1. Prețul este exprimat în lei fără TVA.

- **Art.4.2.** Plata se va face după cum urmează :
- 30% avans în termen de 5 zile de la data semnării contractului;
- 50% în plăți parțiale, pe baza livrărilor succesive, conform graficului de livrare și a documentelor justificative, cu ordin de plată (OP), într-un termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către Executant;

- 15% după realizarea instalării, în termen de 30 de zile de la facturare.

CAP.V TERMEN ȘI CONDIȚII DE LIVRARE ȘI RECEPȚIE

Art.5.1 TERMEN DE LIVRARE: Termenul de livrare pentru produsele ce fac obiectul prezentului contract este de:

- Termen de aprovizionare – 10 săptămâni de la lansarea comenzii
- Termen de execuție lucrări - 6 săptămâni de la livrarea materialelor, în condiții meteorologice favorabile în funcție de disponibilitatea echipelor. Acest termen se referă la situația în care se lucrează pe toată calea, fără trafic.
- Ordinul de începere a lucrărilor trebuie transmis către Cumpărător cu minim 14 zile înainte de începerea lucrărilor. Preluarea amplasamentului se face în baza unui Proces-Verbal de predare-primire.
- Data lansării comenzii este condiționată de îndeplinirea cumulativ de către Beneficiar a prevederilor art.4.2.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6.1. Furnizorul se obligă:

- Să livreze Cumpărătorului produsele la termenul și în condițiile de livrare stipulate în prezentul contract.
- să pregătească în mod corespunzător și să expedieze la timp documentele necesare pentru efectuarea livrării;
- să informeze Cumpărătorul cu privire la data estimată a livrării;

Art.6.2. Cumpărătorul se obligă:

- Să furnizeze Furnizorului informațiile necesare pentru ca acesta să-și poată duce la îndeplinire obligațiile asumate.
- Să achite Furnizorului valoarea totală cu TVA a prezentului contract, la termenele și în condițiile stipulate în prezentul contract.
- Să exploateze echipamentele conform condițiilor de exploatare descrise în Manualele de Utilizare și în Certificatele de Calitate și Garanție. Să solicite Furnizorului efectuarea tuturor operațiunilor de mentenanță preventivă și corectivă, conform recomandărilor producătorilor și să achite contravaloarea acestor prestări.
- Cumpărătorul are obligația să asigure puna la dispoziția Furnizorului necesarul de apă în santier.
- Cumpărătorul are obligația să asigure managementul de trafic pe toată durata instalării dispozitivelor de acoperire a rosturilor.

Cumpărătorul are obligația să asigure stocajul echipamentelor, utilajelor și materialelor pe santier, precum și paza acestora.

Cap.VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7.1. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare, în totalitate sau în parte a contractului, partea în culpă datorează părții vătămate penalizări ce vor fi de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere. Valoarea penalităților va fi limitată la 10% din valoarea Contractului.

Cap. VIII FORȚA MAJORĂ

Art.8.1 Orice împrejurare independentă de voința părților contractante, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră, așa cum este ea definită de lege, și exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art 8.2 Forța majoră va fi luată în considerare numai dacă aceasta a existat, a fost dovedită și notificată de partea ce o invocă celeilalte părți în 15 zile de la producerea acesteia. Dacă în termen de 30 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a acestui Contract. Prevederile acestui punct nu sunt aplicabile în cazul în care un eveniment de genul celor descris mai sus, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre Părți.

CAP. IX MODIFICAREA, REZILIEREA, ANULAREA SAU ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art.9.1 Modificarea și anularea prezentului contract este permisă numai cu acordul scris al părților contractante.

Art.9.3 Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractuale nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți. Prevederile acestui capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Art 9.4 Încalcarea de către una din părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte de nerespectarea obligațiilor contractuale, poate duce la rezilierea contractului.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată, dacă partea în culpa nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen sau nu furnizează părții lezate un grafic de îndeplinire a obligațiilor sale, cu care aceasta să fie de acord.

Art. 9.5 În cazul rezilierii contractului din culpa Cumparatorului și cele expres prevăzute în Contract se vor plăti Furnizorului contravaloarea lucrărilor efectuate și confirmate/produselor comandate până la data rezilierii contractului.

CAP. X LITIGII. LEGEA APLICABILĂ.

Art.10.1 Toate disputele sau litigiile ivite între Părți în legătura cu interpretarea, executarea, modificarea sau încetarea prezentului Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, toate litigiile vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente de la sediul Vânzătorului.

Art.10.2 Prezentul Contract (încheierea, executarea, modificarea, interpretarea, încetarea etc.) este guvernat de legea română în vigoare.

Art.10.3 În toate împrejurările singurul document care va fi invocat este prezentul contract.

CAP XI NOTIFICĂRI

Art.11.1. Orice notificare sau comunicare între Părți privind executarea Contractului va fi făcută în scris în termen de cel mult 3 zile prin fax, e-mail, curier sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată direct destinatarului.

Art.11.2. Notificările vor fi trimise la adresele/datale de contact menționate în preambulul Contractului. Schimbarea adresei de către o Parte nu va putea fi opusă celeilalte Părți, dacă nu a fost adusă la cunoștință în timp util, conform dispozițiilor art. 12.1 de mai sus.

Art.11.3 În cazul în care comunicarea, notificarea sau avizarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.4 Dacă comunicarea, notificarea sau avizarea se trimite prin fax se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost trimisă cu confirmare de trimitere la numerele de fax menționate în preambul.

Art.11.5 Partea care își modifică adresa și/sau numărul de fax și/sau adresa de e-mail indicate pentru comunicări, notificări sau avizări precum și persoanele de contact/reprezentanții desemnați pentru derularea prezentului contract, va anunța imediat cealaltă parte.

CAP XII ALTE CLAUCZE – PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1 Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

12.2 Orice modificare a prezentului contract se va face prin consimțământul ambelor părți contractante, prin act adițional.

CAP XIII DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Orice amendamente sau modificări aduse prezentului Contract sunt valabile doar dacă sunt făcute cu acordul ambelor părți, exprimat în scris, prin act adițional ce devine parte integrantă din acest Contract. Această clauză rămâne valabilă și pentru cel care renunță la această condiție de formă.

Art.13.2. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract vor fi lovite de nulitate restul prevederilor rămân valabile. Prevederile nule se consideră înlocuite cu clauzele valabile cele mai apropiate scopului comercial avut în vedere de Părți, ținându-se cont de scopul și spiritul Contractului.

Art.13.3. Nici o întârziere sau omisiune din partea Părților în exercițiul oricărui drept, facultate sau privilegiu decurgând din prezentul Contract sau care i se cuvine de drept în orice alt mod nu va afecta aceste drepturi, facultăți sau privilegii și nici nu va fi considerată ca o renunțare la un astfel de drept, facultate sau privilegiu. Nici o exercitare singulară sau parțială a unui astfel de drept, facultate sau privilegiu nu va exclude pe mai departe exercițiul acestora sau al altor drepturi, facultăți sau privilegii.

Art.13.4. Acest Contract inclusiv anexele sale constituie întreaga înțelegere dintre Părți cu privire la obiectul acestuia și de aceea orice acord, înțelegere anterioară, orală sau scrisă sau modificări ale acestora, intervenite între Părți, dacă există, sunt declarate neaplicabile și nu vor deveni efective decât în momentul în care vor fi anexate în forma scrisă într-un act adițional la prezentul Contract.

Art.13.5. Cesiunea contractului către terțe persoane se face numai cu acordul scris al celeilalte părți. Acordul este considerat valabil comunicat în termen de 1 zi de la data la care a fost solicitat.

Art.13.6 Prelungirea prin acceptare tacită a prezentului contract nu este permisă. În cazul în care în timpul derulării contractului apar acte normative care prin efectul lor duc la modificarea clauzelor așa cum au fost ele stabilite în prezentul contract vânzătorul poate cere modificarea.

Art.13.7 La semnarea contractului administratorul Cumpărătorului și Vanzatorului declară pe propria răspundere că societatea nu este în insolvență, faliment sau o altă formă aferentă Legii 85/2014.

Încheiat astăzi, 27.10.2024, în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.