

CONTRACT NR. 3587 / 1001223

S.C. ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Bld. Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin dl. Panait Radu Alin, avand functia de Presedinte Consiliu Administratie in calitate de LOCATOR.

si

S.C. SUNFEST S.R.L. avand sediul social in Bucuresti, sector 1, Sos. Nordului, nr. 102-104, apart. P1, parter, camera 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/2071/2014, cod fiscal nr. RO 32820289, având cont IBAN RO07BREL0002001003190100 deschis la Banca LIBRA BANK reprezentat legal de dl. BORZEA LIVIU LUCIAN, cu functia de Administrator, in calitate de ORGANIZATOR

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «Contractul») in urmatoarele conditii:

CAP.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Locatorii pun la dispozitia Organizatorului un spatiu de **5.400 mp (cinci mii patrusute de metrii patrati)** in interiorul Halei Laminor, conform Anexei nr. 4 – Plan, spatiu situat in Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3. Ulterior incheierii contractului, suprafata inchiriata poate fi modificata in baza unui act aditional, care va face parte integrata din prezentul contract.



Art.1.2. Predarea-primirea imobilului va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti.

Art.1.3. Scopul inchirierii imobilului de catre ORGANIZATOR il constituie desfasurarea activitatii specifice ORGANIZATORULUI.

Art.1.4. Organizatorul este responsabil in totalitate pentru montarea si demontarea cortinei destinate spectacolului.

Art.1.5. Organizatorul declara ca a vazut si verificat imobilul inchiriat, ca acesta corespunde din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice, si confirma ca imobilul inchiriat este satisfacator si potrivit pentru scopurile sale.

Art.1.6. Organizatorul renunta in mod specific in avans la orice disputa, pretentie sau plangere referitoare la faptul ca imobilul inchiriat nu ar fi adecvat destinatiei inchirierii.

CAP. 2. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data aplicarii ultimei semnaturi si este valabil pana la data de **21 NOIEMBRIE 2023**, posibilitati de prelungire prin acordul scris al partilor.

Art. 2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

CAP. 3. TARIFE

Art 3.1. Tariful de inchiriere a spatiului, conform celor prevazute la art 1.1, este de **32.400 euro + TVA**. Suma de **32.400 euro + TVA** include urmatoarele servicii:

3.1.1. Chiria spatiilor;

Art 3.2. Utilitatile se vor calcula in functie de consum si se vor achita de catre ORGANIZATOR in maxim 5 zile de la primirea facturii emise de catre Locator.



Art 3.3. Tariful pentru constructia de standuri personalizate se stabileste pe baza de deviz de lucrari, in functie de materialele utilizate.

Art 3.4. Constructia/amenajarea de standuri persoanlizate poate fi executata de catre firme terte numai daca acestea sunt firme autorizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa desfasoare aceasta activitate in cadrul Halei Laminor.

Art 3.5. Tariful pentru inchirierea spatiului exterior este de 1 Euro/mp/zi + TVA

Art 3.6. Tarifele pentru serviciile comandate suplimentar sunt tarifele de lista practicate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. la manifestarile expozitionale valabile pentru anul 2023.

Art 3.7. In baza solicitarii scrise prealabile a ORGANIZATORULUI de prelungire a programului de lucru in perioada de amenajare, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. poate accepta prelungirea programului de lucru, respectiv a intervalului zilnic de inchiriere. In cazul acceptarii de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a prelungirii programului de lucru, aceasta se va face doar in conditiile achitarii in avans, de catre ORGANIZATOR a unui tarif de 2 euro/mp care depaseste timpul de lucru in perioada de amenajare+ TVA.

CAP. 4. CONDITII - MODALITATI DE PLATA

Art. 4.1. Plata sumei de **32.400 EURO + TVA**, reprezentand chiria spatiului brut, conform prevederilor art. 3.1., se va face de catre ORGANIZATOR pe baza facturii proforma emisa de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., avand urmatoarele termene de plata:

4.1.1. 15%, respectiv suma de **4.860 EURO + TVA**, se va plati la data semnarii contractului, in termen de maxim 5 zile de la emiterea facturii de catre Algorithm Constructii S3;

4.1.2. 15%, respectiv suma de **4.860 EURO+ TVA**, se va plati in termen de 30 zile de la data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de **1 AUGUST 2023**;

4.1.3. 20%, respectiv suma de **6.480 EURO+ TVA**, se va plati in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de **1 OCTOMBRIE 2023**;



4.1.4. 50%, respectiv suma de **16.200 EURO+TVA**, se va plati la data inceperii amenajarii spatiului de catre Organizator, dar nu mai tarziu de **15 NOIEMBRIE 2023**;

4.1.5. Pentru procentul de 30% stipulat la art 4.1.4. Organizatorul predă Locatorului pe baza unui proces verbal de predare-primire, un Bilet la Ordin in alb Avalizat.

Art. 4.2. Neplata integrala si in termenele prevazute la art. 4.1. a facturii de chirie de catre ORGANIZATOR are drept consecinta rezilierea de drept, fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, a contractului, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nepermitand accesul in spatiul solicitat si neprestand serviciile comandate si neachitate de ORGANIZATOR, sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR retinandu-se de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pentru prejudiciul material cauzat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

Art. 4.3. Plata sumelor datorate potrivit prezentului contract, inclusiv pentru serviciile suplimentare comandate de ORGANIZATOR, se face prin virament bancar din contul titularului de contract in contul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Art. 4.4. Plata se face in lei, pe baza facturilor proforma emise de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., la cursul de schimb valutar LEU/EURO comunicat de BNR valabil in ziua efectuarii platii, urmand ca la incasare, conform ordinului de plata evidentiat in extrasul de cont bancar, sa se emita factura fiscala pentru suma incasata la cursul de schimb LEU/EURO comunicat de BNR valabil la data efectuarii platii.

Art. 4.5. In cazul in care ORGANIZATORUL renunta la organizarea expozitiei dupa data achitarii avansului conform prevederilor art. 4.1., ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. va retine integral sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR, cu titlu de daune interese pentru prejudiciul material creat, prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

Art. 4.6. In cazul in care ORGANIZATORUL solicita diminuarea suprafetei inchiriate sau reducerea perioadei de inchiriere, tariful de inchiriere prevazut la art. 3.1. nu se modifica, pentru prejudiciul material creat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.



Art. 4.7. Plata serviciilor suplimentare comandate de ORGANIZATOR si pe care ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. le confirma in scris ca fiind posibil de realizat, se va face in avans, in termenele mentionate in facturile emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

Neplata integrala si in termenele prevazute in facturile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a serviciilor comandate suplimentar si confirmate in scris ca posibil de executat/ prestat din partea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., determina neprestarea acestora.

Art. 4.8. In cazul in care se constata ca ORGANIZATORUL a efectuat plati din cont fara acoperire, contractul se reziliaza de drept fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. urmand a recupera paguba cu preferinta prin retinerea bunurilor ORGANIZATORULUI si a prepusilor acestuia pana la concurenta sumei datorate, in conditiile Codului Civil sau pe alta cale, inclusiv judecatoreasca.

CAP. 5. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5.1. OBLIGATIILE ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

5.1.1. Sa predea ORGANIZATORULUI in data de **15 NOIEMBRIE 2023, ora: 08:00**, pe baza de proces verbal de predare-primire, spatiul inchiriat, in stare corespunzatoare scopului pentru care a fost contractat, curat, liber de sarcini si cu asigurarea liberei folosinte, cu conditia incasarii integrale a chiriei spatiului si a celorlalte sume datorate in termenele prevazute in contract si/sau in facturi, dupa cum urmeaza:

5.1.1.1. perioada de amenajare **15 – 18 NOIEMBRIE** intre orele **08:00 – 22:00**

5.1.1.2. perioada de desfasurare: **18 – 19 NOIEMBRIE**, intre orele **20:00 – 08:00**

5.1.1.3. perioada de dezafectare: **19 – 20 NOIEMBRIE**, intre orele **08:00 – 24:00**

Predarea - primirea spatiului inchiriat se va consemna in procesul- verbal de predare- primire care va fi incheiat, datat si stampilat de partile contractante in 2 exemplare originale, mentionandu-se starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul predarii-



primirii; dupa primirea in folosinta a bunului imobil, ORGANIZATORUL nu poate formula obiectii cu privire la starea bunului imobil inchiriat.

5.1.2. Sa asigure prestarea serviciilor incluse in tariful de chirie, conform celor prevazute la art. 3.1.

5.1.3. Sa execute, contra cost, si in limita posibilitatilor, servicii suplimentare (inclusiv, constructia si amenajarea de standuri) si alte servicii, in baza comenzilor scrise ale ORGANIZATORULUI ce trebuie remise ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana cel tarziu la data de 15.07.2023

5.1.4. Receptia serviciilor suplimentare se va face in baza unui Proces Verbal de receptie servicii incheiat intre ORGANIZATOR si reprezentantii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Eventualele neconformitati sau deficiente/ lipsuri vor fi precizate in Procesul Verbal incheiat in acest sens. Semnarea Procesului Verbal fara obiectii de catre ORGANIZATOR implica acceptarea totala si irevocabila a serviciilor prestate din punct de vedere cantitativ, calitativ si al eventualelor vicii aparente.

5.1.5. Constructia/amenajarea de standuri personalizate poate fi executata de catre firme terte numai daca acestea sunt firme autorizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa desfasoare activitati in interiorul Halei Laminor si sub conditia achitarii tarifului de autorizare pentru constructie standuri.

5.1.6. Sa predea standurile realizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu dotari si echipamente pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de reprezentantii partilor.

5.1.7. Sa permita accesul personalului ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia in spatiul inchiriat pe perioada inchirierii in intervalele orare stabilite la art. 5.1.1., in conditiile achitarii integrale si la termen a facturilor emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Accesul pietonal al ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia in cadrul Halei Laminor se va face pe baza de ecusoane realizate de ORGANIZATOR, ORGANIZATORUL avand obligatia sa remita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. modelul - martor al acestora pana la data de 15.09.2023.



5.1.8. Accesul pietonal al vizitatorilor in cadrul Halei Laminor se face pe baza de invitatii de intrare si/sau bilete de intrare realizate si vandute de ORGANIZATOR. ORGANIZATORUL are obligatia sa remita catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. modelul - martor al acestora pana la data de **15 SEPTEMBRIE 2023**.

5.1.9. Sa permita accesul auto in cadrul Halei Laminor ORGANIZATORULUI, conform conventiei partilor.

5.1.9.1. Pe perioada de desfasurare efectiva a evenimentului, in datele de **18 – 19 NOIEMBRIE 2023, program 20:00 – 08:00**, autoturismele ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia nu pot patrunde in interiorul Halei Laminor, acestea urmand sa fie parcate in spatiile special destinate.

5.1.9.2. In perioada de amenajare/dezafectare vehiculele cu marfa ale expozantilor au acces pana la usa de marfa a spatiului spatiului inchiriat. Acestea vor fi evacuate din zonele adiacente spatiului de expunere in timpul programului de vizitare. Pentru realizarea aprovizionarii standurilor, vehiculele respective au acces, de asemenea, si in perioadele dinaintea/dupa deschiderea/inchiderea programului de vizitare. In afara acestui interval, acestea vor trebui sa paraseasca zona respectiva.

5.1.9.3. Se interzice conducerea si parcarea vehiculelor cu motor in interiorul spatiului inchiriat. Orice exceptie de la aceasta regula trebuie solicitata in scris ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Vehiculele expuse in interiorul spatiului inchiriat nu trebuie sa aiba mai mult de 2L de combustibil necesar pentru intrarea si iesirea din spatiul respectiv. Rezervorul de combustibil trebuie sa fie blocat. Se interzice pornirea motoarelor cu ardere interna, in scop demonstrativ, in cadrul spatiului sau al standului expozantului. Standurile expozitionale motorizate sau mobile (prezentare autoturisme) trebuie echipate de catre ORGANIZATOR cu sistem de sprinklere daca acopera o zona individuala neintrerupta cu suprafata mai mare de 30 mp.

5.1.10. Sa emita facturi pentru chiria spatiului si pentru toate serviciile suplimentare comandate de ORGANIZATOR si confirmate ca posibil de executat de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. .

5.1.11. Sa asigure paza generala exterioara a pavilionului pe perioada noptii in cadrul pazei Halei Laminor; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. Locatorul nu poate fi tinut raspunzator in niciun fel de paza, securitatea si integritatea bunurilor, materialelor, expozantilor



ORGANIZATORULUI si a expozantilor si prepusilor acestuia si de pierderea acestora din orice motiv.

5.1.12. Sa actioneze cu buna credinta la indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

Art. 5.2. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI

5.2.1. Sa preia in data de **15 NOIEMBRIE 2023, ora 08:00**, prin proces verbal, spatiul inchiriat cu dotarile si bunurile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. si sa le predea in aceeasi stare, fiind considerat ca le-a primit in stare buna, la expirarea perioadei de inchiriere, respectiv in data **20 NOIEMBRIE 2023, ora 24.00**. In cazul in care cu ocazia predarii spatiului, a bunurilor, dotarilor si amenajarilor, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. constata deteriorari si/sau pierderi, acestea vor fi mentionate in Procesul Verbal semnat de ambele parti si ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. va emite catre ORGANIZATOR factura pentru pagubele/daunele produse, ORGANIZATORUL obligandu-se sa achite factura pentru acestea in termenul mentionat in facturile emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Neplata in termenul prevazut a facturii obliga ORGANIZATORUL la plata daune-interese calculate la valoarea datorata.

5.2.2. Sa preia prin Proces Verbal eventualele bunuri si servicii comandate si prestate in conditiile prevazute la art. 5.1.3.

5.2.3. In cazul in care ORGANIZATORUL nu elibereaza spatiul in termenele mentionate, ORGANIZATORUL se obliga sa achite o chirie de 1 Euro/mp/zi+TVA, calculata proportional cu suprafata neeliberata si perioada de timp ce depaseste termenul agreat de parti pana la data eliberarii spatiului. De asemenea, neeliberarea spatiului in termen indreptateste ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa elibereze spatiul pe cheltuiala ORGANIZATORULUI si sa depoziteze bunurile neridicate la o chirie de 1/mp/zi+TVA; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nu raspunde de integritatea, securitatea si paza bunurilor, de eventualele deteriorari ce se pot produce cu ocazia eliberarii spatiului si depozitarii bunurilor. Eliberarea bunurilor depozitate se va face numai dupa ce ORGANIZATORUL a achitat sumele datorate, inclusiv cele pentru manipularea si depozitarea acestora, ORGANIZATORUL avand obligatia sa achite sumele respective la ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. chiar daca expozantii sai nu au platit ORGANIZATORULUI.



5.2.4. Sa utilizeze spatiul inchiriat numai pentru organizarea **evenimentului de muzica electronica**. DENUMIRE : **EVENIMENTULUI ELROW** (si a evenimentelor conexe acesteia) si sa nu realizeze alte activitati in cadrul Halei Laminor fara acordul scris prealabil

5.2.5. Sa respecte programul expozitiei.

5.2.6. Sa transmita catre Algorithm Constructii S3 pana la data de 15.09.2023 urmatoarele:

- situatia centralizatoare cuprinzand denumirea firmelor expozante, suprafetele standurilor standard si/sau personalizate comandate a fi construite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu precizarea dimensiunilor acestora;
- comenzile centralizate pentru serviciile/dotarile suplimentare;
- planurile de amplasare a standurilor spre a fi avizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

In cazul in care ORGANIZATORUL nu va transmite catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana la data de 15.09.2023 cele mentionate mai sus, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nu isi asuma raspunderea pentru eventualele intarzieri la amenajarea spatiului expozitional si prestarea in timp util a serviciilor comandate. De asemenea, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. isi rezerva dreptul de a refuza comenzile pe care nu le mai poate executa in timp util.

5.2.7. Sa faca cunoscut in scris tuturor expozantilor, partenerilor si prepusilor sai ca ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. asigura contra cost si in exclusivitate constructia standurilor standard, , servicii de manipulare si depozitare, precum si alte servicii .

5.2.8. Sa transmita tuturor expozantilor sai: schita de detaliu a spatiului alocat, cu toate datele tehnice aferente: dimensiuni laturi, laturi libere, inaltimea maxima amenajabila, dimensiunea elementelor de arhitectura (stalpi etc), sarcina maxima admisa, instalatii tehnice aflate pe suprafata standului alocat, pozitia standului in cadrul pavilionului.

5.2.9. Sa achite integral si in termen toate obligatiile de plata stipulate in contract si/sau in facturile emise de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

5.2.10. ORGANIZATORUL si/sau partenerii sai au obligatia sa pastreze integritatea spatiilor, a dotarilor si amenajarilor, a bunurilor ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..



5.2.11. Se obliga sa aduca la cunostinta expozantilor sai ca acestia nu au posibilitatea de a renunta la o parte din dotarile standului standard si de a solicita in compensare altele.

5.2.12 .Sa nu depaseasca suprafata contractata;

5.2.13. In cazul in care ORGANIZATORUL solicita in scris inchirierea unei suprafete suplimentare in cadrul Halei Laminor, atunci cand exista acordul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., ORGANIZATORUL va achita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. o chirie de 1 EURO/mp/zi+TVA calculata pentru intreaga perioada de inchiriere pentru suprafata depasita/suplimentara.

Tariful de 1 EURO/mp/zi + TVA include: chiria spatiului, curatenia premergatoare deschiderii expozitiei.

5.2.14. In situatii de urgenta (de exemplu: incendiu, inundatie, scapari de gaze), in vederea interventiei operative si a limitarii pagubelor, personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., asistat de reprezentantul ORGANIZATORULUI care asigura permanenta in expozitie si, dupa caz, de reprezentantul ISU (pompiierilor) si/sau reprezentantul firmei de paza/ politiei, poate intra in spatiile de expunere, intocmind in acest sens un proces verbal semnat de persoanele participante.

5.2.15. Fumatul focul deschis si orice tip de spectacol de artificii (inclusiv artificii reci pentru interior, efecte pirotehnice) in cadrul spatiilor inchiriate **SUNT INTERZISE**, ORGANIZATORUL obligandu-se sa respecte aceasta prevedere si sa aduca la cunostinta prepusilor sai, expozantilor aceasta prevedere.

5.2.16. Se obliga sa se alinieze si sa respecte cerintele reprezentantului ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. in ceea ce priveste volumul si intensitatea muzicii difuzate si raspunde in mod exclusiv in fata autoritatilor abilitate pentru nerespectarea cerintelor legale.

5.2.17. ORGANIZATORUL se obliga sa foloseasca echipamente de emisie si receptie conforme cu reglementarile in vigoare, urmand ca in caz contrar sa suporte toate consecintele legale.

5.2.18 .Sa nu execute lucrari de modificare si intretinere a instalatiilor din cadrul spatiului inchiriat fara acordul scris al ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..



5.2.19. Sa obtina si sa achite toate remuneratiile datorate organelor de gestiune colectiva a drepturilor de autor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe, cu toate completarile si modificarile ulterioare si sa plateasca toate taxele si impozitele datorate catre stat, fiind singurul raspunzator de indeplinirea acestora.

5.2.20. Sa obtina pe cheltuiala sa toate autorizatiile si avizele necesare organizarii evenimentului, fiind singurul raspunzator de nerespectarea legislatiei in vigoare. Orice alte autorizatii care sunt necesare pentru organizarea expozitiei in cadrul Halei Laminor **revin in mod direct si exclusiv** ORGANIZATORULUI. Organizatorul declara in mod expres ca a luat la cunostinta de situatia juridica si de fapt a imobilului in interiorul careia se afla spatiul inchiriat. Locatorul a adus la cunostinta Organizatorului situatia juridica a imobilului, statusul documentatiei tehnice, precum si al oricaror alte documente existente la momentul semnarii contractului. Organizatorul isi asuma semnarea contractului in conditiile anterior mentionate.

5.2.21. Sa raspunda in conditiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. prin fapta proprie, a prepusilor acestuia, inclusiv de expozantii sai, si de mijloacele de transport si bunurile proprii ale acestora.

5.2.22. Sa respecte regulile stabilite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. privind accesul si circulatia auto, respectarea semnelor de circulatie si a limitei de viteza de max. 15 km/h in Hala Laminor si sa respecte regulile de acces ale ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cu privire la accesul auto numai in parcarile auto stabilite.

5.2.23. Sa respecte Conditiiile Generale, Tehnice si de Participare ale targurilor si expozitiilor organizate in cadrul Halei Laminor, normele sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, normele de protectie a muncii, protectia mediului inconjurator, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. precum si toate celelalte reglementari legale aplicabile activitatii respective, fiind direct raspunzator de nerespectarea acestora.

5.2.24. Organizatorul se obliga sa respecte legislatia in domeniul protectiei mediului, obligatia colectarii si evacuarii deseurilor (ambalaje, substante periculoase, benzina, motorina, uleiuri etc.) din cadrul Halei si sa predea spatiile curate, in caz contrar obligandu- se sa suporte contravaloarea acestui serviciu.



5.2.25. Organizatorul se obliga sa respecte prevederile anexei nr. 1 referitoare la legislatia in domeniul protectiei mediului.

5.2.26. Sa asigure accesul nelimitat conducerii executive S.A. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L, pe toata durata desfasurarii evenimentului, dar si in restul perioadei de inchiriere a spatiului ce face obiectul prezentului contract.

5.2.27. Sa remita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana la data de 15.09.2023 modelul - exemplarele martor ale invitatilor/ecusoanelor/bilete de intrare realizate de ORGANIZATOR.

5.2.28. ORGANIZATORUL se obliga sa puna la dispozitia Algorithm Constructii S3, fara costuri, pana la data de 15.09.2023, un numar de 100 de invitatii pentru protocolul Algorithm Constructii S3 la evenimentul organizat in cadrul Halei Laminor.

CAP. 6. CESIUNE

Art. 6.1. Cesionarea totala sau partiala a contractului unui tert fara acordul scris al ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este interzisa. Nerespectarea acestei prevederi are drept consecinta rezilierea imediata a contractului si evacuarea ocupantilor cu plata de daune-interese catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

CAP. 7. FORTA MAJORA

Art. 7.1. Forta majora convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, dupa incheierea contractului si care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Cazul de forta majora se va comunica de partea interesata in termen de 5 zile de la aparitia sa si va fi confirmat prin documente oficiale autentificate de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

Art. 7.2. Incetarea evenimentelor de forta majora, confirmata de Camera de Comert si Industrie a Romaniei va fi comunicata imediat partii interesate;

Art. 7.3. Partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru limitarea in timp a efectelor fortei majore.



CAP. 8. LITIGII

Art. 8.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert i Industrie Romaniei, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj Comercial International, in vigoare, publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Tribunalul arbitral este format dintr-un arbitru unic sau din 3 (trei) arbitri desemnati in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

Desemnarea arbitrilor se face de partile in litigiu, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

Arbitrii numiti de parti desemneaza supraarbitrul, in termenele si conditiile prevazute de Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

CAP. 9. COMUNICARE DOCUMENTE

Art. 9.1. Partile convin ca orice corespondenta in legatura cu obiectul contractului, executarea acestuia sau referitoare la procedura amiabila de solutionare a litigiilor, va fi adresata in scris celeilalte parti la adresele din preambulul prezentului contract.

Art. 9.2. Orice document comunicat pe aceasta cale, inclusiv comunicările fax si e-mail, vor fi acceptate de catre parti si recunoscute, fara nicio opozitie, ca documente oficiale.

Art. 9.3. Partile var putea numi reprezentanti in ceea ce priveste derularea relatiilor contractuale decurgand din executarea prezentului contract, sub rezerva informarii celeilalte parti, in scris.

CAP. 10. CONFIDENTIALITATE



Art. 10.1. Fiecare parte se obliga sa nu divulge prin niciun mijloc informatii in legatura cu cealalta parte de care a luat cunostinta pe parcursul negocierii, incheierii sau executarii prezentului contract. Fae exceptie de la prevederile acestui articol informatiile unei parti, care sunt publice sau cele pentru care s-a primit incuviintare, in prealabil si in scris, pentru utilizarea lor de catre cealalta parte.

Art. 10.2. Clauza este valabila din momentul semnarii contractului de catre parti si produce efecte, pe perioada nedeterminata, si dupa incetarea contractului din orice motive.

Art.10.3. Nerespectarea prezentei clauze din culpa uneia dintre parti atrage raspunderea patrimoniala a acesteia. Daunele-interese se var stabili in conformitate cu prevederile legale.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, nr.121 din data de 28.03.2018, privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Cap. 11. CLAUZA PENALA

Art. 11.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 este indreptatita ca, in cazul rezilierii contractului din culpa ORGANIZATORULUI, sa pastreze plata facuta de acesta din urma.

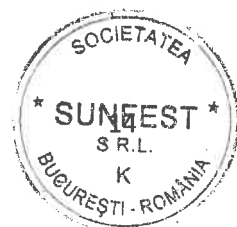
CAP.12. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Suplimentar fata de situatiile prevazute mai sus, prezentul contract inceteaza de drept, fara alta formalitate si fara interventia altui organ, si intr-una din urmatoarele situatii:

12.1.1. Expirarea termenului pentru care a fost incheiat, in afara cazului in care partile au convenit prelungirea;

12.1.2. Prin acordul partilor, exprimat in scris;

12.1.3. In caz de forta majora, daca durata sau efectele acesteia depasesc 5 zile, iar partile stabilesc ca din aceasta cauza contractul nu mai poate continua;



12.1.4. Prin reziliere in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile contractuale, inclusiv in cazul neplatii facturilor catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL la termenele prevazute in contract si/sau in facturi;

12.1.5. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL isi rezerva dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care va constata ca avizele si autorizatiile de functionare (licente in domeniu/materie) informatiile si/sau asigurarile transmise de ORGANIZATOR sunt inexacte sau incomplete, iar cunoasterea caracterului fals/incomplet al acestor avize si autorizatiile de functionare (licente in domeniu/materie), informatii si/sau asigurari ar fi determinat, in mod obiectiv, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL sa nu incheie acest contract cu ORGANIZATORUL, sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR retinandu-se de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pentru prejudiciul material cauzat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

12.1.6 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL isi rezerva dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care interesele sale o impun (sistemizare, investitii, program expozitional,) ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL avand obligatia sa notifice in scris ORGANIZATORULUI acest lucru cu cel putin 100 de zile inainte de data evenimentului, cu restituirea de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL catre ORGANIZATOR a sumelor achitate in avans de catre acesta.

Art. 12.2. Incetarea contractului nu stinge obligatia de plata ajunsa la scadenta.

Cap.13. DECLARATI

Art. 13.1. ORGANIZATORUL, cu privire la activitatea desfasurata in cadrul spatiului inchiriat, declara pe proprie raspundere, cunoscand prevederile privind falsul in declaratii, umatoarele:

- a. indeplinesc conditiile legislative cerute de normele igienico-sanitare și de sanatate publica, pentru domeniul meu de activitate, inclusiv cele privind dotarea corespunzatoare a spatiului in vederea desfasurarii activitatii stipulate la obiectul contractului;
- b. indeplinesc conditiile de functionare din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor;
- c. cunosc si respect prevederile legislatiei in vigoare privind protectia a mediului;



- d. cunosc si indeplinesc prevederile legislative privind securitatea si sanatatea in munca;
- e. cunosc si respect reglementarile specifice protectiei consumatorului pentru activitatea desfasurata, precum si normele de calitate a produselor si serviciilor puse pe piata;
- f. cunosc si respect normele de calitate a produselor si serviciilor puse pe piata;
- g. cunosc si respect prevederile legislative privind desfasurarea activitatii cu personal angajat calificat.

Art. 13.2. Totodata ma angajez sa respect normele de convietuire sociala, ordine si liniste publica in conformitate cu normele legale in vigoare.

CAP. 14. ALTE CLAUZE

Art.14.1. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere in ceea ce priveste asigurarea persoanelor, autovehiculelor si celorlalte bunuri apartinand ORGANIZATORULUI si prepusilor sai si a expozantilor acestuia; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL nu raspunde de paza in interiorul pavilionului si a standurilor pe perioada de inchiriere, de paza si securitatea bunurilor ORGANIZATORULUI, prepusilor acestuia, inclusiv a celor apartinand expozantilor si de pierderea acestora din orice motiv; ORGANIZATORUL are obligatia sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea pazei si pentru integritatea spatiului inchiriat si a celorlalte bunuri, dotari ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL recomanda ORGANIZATORULUI si prepusilor acestuia, inclusiv expozantilor asigurarea bunurilor la o societate de profil.

Art.14.2. Pentru orice fel de accident produs in spatiul pus la dispozitia si pe teritoriul Halei Laminor, pe intreaga perioada de valabilitate a contractului raspunderea revine ORGANIZATORULUI, cu exceptia accidentelor suferite de personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL daca accidentul nu a fost determinat de ORGANIZATOR si/sau partenerii sai. In cazul producerii unui accident de munca ORGANIZATORUL se obliga sa anunte de indata Inspectoratul Teritorial de Munca al Municipiului Bucuresti, precum si ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL.

Art.14.3. Nefolosirea spatiului inchiriat de catre ORGANIZATOR, conform obiectului contractului, respectiv organizarea EVENIMENTULUI, desi a fost somat in scris de catre



ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, are drept consecinta rezilierea de drept a contractului, fara somatie si fara interventia altui organ si fara posibilitatea acestuia de a solicita restituirea sumelor platite si care se retin cu titlu de despagubire de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL; De asemenea, in cazul in care se constata ca activitatea desfasurata de ORGANIZATOR contravine legislatiei romane, ordinii publice sau incalca bunele moravuri si/sau ca actiunile desfasurate de ORGANIZATOR si/sau de prepusii acestuia aduc prejudicii imaginii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL sau fac concurenta neloiala ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si/sau manifestarilor expozitionale ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, contractul se reziliaza de drept, fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, ORGANIZATORUL si prepusii sai fiind obligati sa elibereze de indata spatiul inchiriat si Hala Laminor, fara restituirea sumelor achitate in avans care se retin de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL cu titlu de despagubire pentru acoperirea prejudiciului cauzat ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL.

Art. 14.4. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere fata de ORGANIZATOR si prepusii sai pentru posibilele interferente sonore cu surse exterioare a spatiilor contractate, ORGANIZATOR cunoscand la data semnarii prezentului contract de prezenta clauza. In categoria interferentelor sonore intra activitatile de repetitii sau desfasurare efectiva de concerte, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL declarand pe proprie raspundere ca pe perioada de vizitare a targului var fi evitate pe cat posibil astfel de activitati care sa perturbe activitatea targului.

Art.14.5. Orice pagube determinate de incendii sau alte cauze distructive se suporta in exclusivitate de eel din vina caruia s-au produs.

Art.14.6. Nu este permisa lipirea sau amplasarea de afise, postere, panouri, mesh-uri in cadrul spatiul inchiriat decat in locurile special amenajate, specificate de catre personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si cu respectarea prevederilor legale de catre ORGANIZATOR.

Art 14.7. Orice modificari sau completari ale prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor parti si vor fi cuprinse intr-un act additional, parte integranta la contract.



Art.14.8. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere in cazul eventualelor intreruperi de curent electric, pentru furnizarea energiei termice, apa, WI-FI din motive ce tin de furnizorii acestor utilitati.

Art.14.9. ORGANIZATORUL acorda ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL dreptul de a efectua fotografii/filmari cu ocazia evenimentului, in scop informational si/ sau pentru arhiva ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si pentru prezentarea acestora pe site-urile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL;

Art.14.10. ORGANIZATORUL poate pune la dispozitia ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, dupa finalul evenimentului, fotografii realizate in timpul expozitiei si pe toata perioada de inchiriere, acestea putand fi folosite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL pentru promovare si informare pe site-ul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si in campaniile de promovare, precum si in portofoliul evenimentelor organizate in aceasta locatie.

Art.14.11. Toate relatiile rezultate din prezentul contract privesc ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si ORGANIZATORUL. Relatiile cu expozantii evenimentului revin in exclusivitate ORGANIZATORULUI, in calitate de organizator al expozitiei si care are obligatia sa aduca la cunostinta expozantilor sai conditiile din prezentul contract care ii privesc in legatura cu organizarea acestui eveniment in cadrul Halei Laminor.

Art.14.12. ORGANIZATORUL nu va scrie materiale publiciste negative la adresa ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, la adresa targurilor organizate, la adresa Camerei de Comert si Industrie a Romaniei si a Camerelor de Comert si Industrie Teritoriale. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL nu va scrie materiale publiciste negative adresa ORGANIZATORULUI.

Art. 14.13. Se interzice comercializarea/vanzarea de băuturi alcoolice și/sau alimente în interiorul spațiului unde se desfășoară expoziția cu exceptia produselor comercializate de catre expozantii Organizatorului. ORGANIZATORUL va putea procura bauturi alcoolice și alimente din spațiile special amenajate de către Locator.

Art.14.14. ORGANIZATORUL va respecta si va permite buna functionare a activitatii de alimentatie publica pentru unitatile care functioneaza in cadrul Halei Laminor.



Art.14.15. Prezentul contract, impreuna cu modificarile sale, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere orala sau scrisa dintre acestea, anterioara incheierii lui.

Art.14.16. Ambele parti declara si garanteaza ca au deplina competenta de a semna prezentul in scris si de a executa obligatiile ce le revin din prezentul contract.

Documentele prezentului contract sunt urmatoarele:

- Anexa nr. 1 – Protectia mediului
- Anexa nr. 2 – Conventie SSM
- Anexa nr. 3 – Protectia datelor cu caracter personal
- Anexa nr. 4 – Schita amplasamentului

Incheiat la Bucuresti in limba romana, in doua exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

ORGANIZATOR/LOCATAR:

S.C. SUNFEST S.R.L.

Administrator

Borzea Liviu Lucian



LOCATOR:

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Presedinte CA

Alin Radu Panait

Manager Operational

Ancuta Petrescu

Manager

Liviu Adascalita

Contabil Sef

Mihaela Bradin

Departament Achizitii Contractare

Ofertare

Doru Dima

Consilier Juridic

Andrada Ghita

PROTECTIA MEDIULUI

1. SCOP

Acest document stabileste, pe toata perioada derularii contractului, obligatiile ORGANIZATORULUI si regulile ce decurg din legislatia in vigoare privind protectia mediului, in vederea tinerii sub control a aspectelor semnificative de mediu, a riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala si a situatiilor de urgenta generate de activitatea ORGANIZATORULUI in cadrul spatiului inchiriat si in cadrul Halei Laminor.

2. UTILIZARE

2.1. Prezentul inscris constituie Anexa nr. 1 la Contract si are aceeaasi valabilitate cu acesta.

3. DISPOZITII GENERALE

3.1. ORGANIZATORUL si prepusii sai trebuie sa-si desfasoare activitatea astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, sa previna accidentele de munca, imbolnavirile profesionale si daunele aduse proprietatii. Personalul ORGANIZATORULUI si prepusii acestuia se obliga sa respecte legislatia in domeniul protectiei mediului dintre care enumeram:

3.1.1. O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr.256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

3.1.2. Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate de HCGMBnr. 120/2010;



3.1.3. Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, Ordonanța de Urgență 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori cu modificările aduse de HG1079/2011, Hotărârea nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;

3.1.4 . Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, Legea 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, Legea nr. 278 din 24 octombrie 2013 privind emisiile industriale;

3.1.5. H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de H.G. 352/2005;

3.1.6. STAS 10009/1988 acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;

3.1.7. H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;

3.1.8. H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

3.1.9. Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

ORGANIZATORUL și preșșii acestuia poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea legislației protecției mediului pentru activitățile desfășurate în cadrul Halei Laminor.

3.2.ORGANIZATORUL trebuie să se conformeze obligațiilor stipulate în prezentul înscris, precum și cerințelor de a păstra permanent contactul cu responsabilul de contract ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL și cu responsabilul de mediu



ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si de a coopera cu acestia pentru a putea controla calitatea mediului inconjurator, riscurile de accidentare si imbolnavire profesionala la locurile de munca si situatiile de urgenta.

3.3.ORGANIZATORUL are obligatia sa desemneze din randul angajatilor proprii o persoana care sa urmareasca si sa asigure indeplinirea obligatiilor in domeniul gestiunii deseurilor si al protectiei mediului. ORGANIZATORUL are obligatia sa comunice ALGORITHM CONSTRUCTII, la tel 021.207.70.70 sau email:..... , numele responsabilului de mediu/gestionarea deseurilor si telefonul acestuia.

Responsabilul de mediu/de gestionare a deseurilor al ORGANIZATORULUI si Conducerea ORGANIZATORULUI au obligatia sa supravegheze permanent activitatile desfasurate de catre angajatii proprii si prepusii sai, pentru a se asigura ca nu sunt incalcate cerintele stipulate prin prezentul document si de legislatia in materie.

3.4.Personalul ORGANIZATORULUI si prepusii acestuia care vin in cadrul Halei Laminor in temeiul prezentului contract, au obligatia de a cunoaste si de a respecta legislatia aplicabila in domeniul protectiei mediului, securitatii si sanatatii in munca si al situatiilor de urgenta.

3.5.ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL are dreptul sa verifice prin intermediul personalului propriu amplasamentul in care personalul ORGANIZATORULUI isi desfasoara activitatea, daca respecta prevederile legale in domeniul protectiei mediului. Pe durata verificarii, personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL poate fi insotit de un reprezentant (sau mai multi, dupa caz) din partea ORGANIZATORULUI.

3.6. In cazul in care se constata incalcare ale legislatiei in domeniul protectiei mediului ORGANIZATORUL se obliga deindata sa intreprinda actiuni corective pentru conformarea cu cerintele legale. In cazul unor incalcare grave ale legislatiei in



domeniul protectiei mediului contractul este reziliat de drept fara nicio formalitate (fara notificare/somatie) si fara interventia altui organ cu retinerea sumelor achitate in avans de catre ORGANIZATOR cu titlu de daune-interese. In plus, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL se poate adresa si Institutiiilor statului cu atributii in domeniu (Garda de Mediu, Administratia Fondului pentru Mediu, Primaria Sectorului 3 etc).

4. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI

ORGANIZATORUL are urmatoarele obligatii:

4.1. Sa desfasoare activitatea in cadrul spatiului inchiriat si in cadrul Halei Laminor -Algorithm Constructii S3 SRL, astfel incat sa nu pericliteze calitatea mediului inconjurator, sa nu produca poluari accidentale si sa nu expuna la pericole de accidentare si imbolnavire profesionala atat personalul propriu si prepusii sai cat si personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si a celorlalti Organizatori si persoane aflate in cadrul Halei Laminor.

4.2. Sa dispuna de inregistrari/documente care pot demonstra competenta personalului si sa

asigure raportarea acestora autoritatilor competente ale statului, conform prevederilor legale.

4.3. Sa instruiasca si sa verifice daca personalul propriu si prepusii acestuia cunosc si respecta legislatia de protectie a mediului, securitate si sanatate in munca si situatii de urgenta aplicabila pentru activitatile desfasurate, precum si obligatiile si regulile din prezenta anexa.

4.4. Sa organizeze si sa efectueze zilnic controlul asupra respectarii legislatiei in domeniul protectiei mediului, securitatii si sanatatii in munca si al situatiilor de urgenta de catre personalul propriu in timpul desfasurarii activitatilor in cadrul spatiului inchiriat.

4.5. . Sa incheie contract de prestari servicii colectare si transport ulei vegetal uzat cu operator autorizat si sa remita copia acestuia



catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL;

4.6. Sa incheie contract de prestari servicii de neutralizare a deseurilor de origine animala si non

animala cu operator autorizat si sa remita copia acestuia de indata catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL;

4.7. ORGANIZATORUL are obligatia solicitarii si obtinerii pe cheltuiala proprie toate avizele/autorizatiile necesare functionarii conform prevederilor legale in vigoare (exemplu autorizatia sanitar- veterinara, autorizatia sanitara, autorizatia de mediu etc.).

4.8. Se obliga sa respecte prevederile legale in ceea ce priveste valorile-limita ale indicatorilor de

zgomot, astfel incat nivelul de zgomot exterior sa se mentina in limitele prevazute in

Standardul SR 10009:2017. ORGANIZATORUL are obligatia sa urmareasca permanent respectarea nivelului maxim admis al zgomotului ambiental. In acest sens ORGANIZATORUL are obligatia sa asigure masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de zgomot si vibratii, de a verifica eficienta acestora si de a pune in exploatare numai pe cele care nu depasesc pragul tonic admis, fiind exclusiv raspunzator in fata autoritatilor abilitate pentru nerespectarea cerintelor legale.

4.9. Este interzisa evacuarea in canalizare a substantelor si amestecurilor/ preparatelor chimice uleiilor etc care ar putea modifica indicatorii de calitate ape uzate prevazuti in acordul de preluare si conform legislatiei in vigoare.

4.10. ORGANIZATORUL raspunde de respectarea Legii 211/2011, de gestionare a deseurilor care trebuie sa se faca fara sa puna in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora, fara a crea disconfort din cauza zgomotului si/sau a mirosurilor. Este interzis ORGANIZATORULUI si prepusilor acestuia abandonarea, aruncarea sau eliminarea deseurilor in Halei Laminor.



4.11. Sa permita personalului ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL efectuarea de verificari (in zonele din amplasamentul in care ORGANIZATORUL isi desfasoara activitatea) privind calitatea mediului inconjurator.

4.12. Personalul ORGANIZATORULUI si prepusii acestuia au urmatoarele obligatii:

- sa cunoasca si sa respecte prevederile prezentei anexe;
- sa-si insuseasca si sa respecte legislatia si reglementarile in domeniul protectiei mediului, i securitatii si sanatatii in munca, precum si al situatiilor de urgenta;
- sa cunoasca si sa respecte regulile de gestionare a deseurilor, regulile de gestionare a substantelor chimice periculoase utilizate in activitatea proprie, precum si cele de protejare a resurselor naturale, a retelei de canalizare, aerului si solului din incinta Halei Laminor;
- sa desfasoare activitatea astfel incat sa nu genereze riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora, fara sa creeze disconfort din cauza zgomotului si/sau a mirosurilor.

5. REGULI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

5.1. ORGANIZATORUL trebuie sa informeze imediat ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si organele abilitate, conform prevederilor legale despre orice eveniment de poluare in zona in care isi desfasoara activitatea si trebuie sa ia masurile necesare pentru reducerea efectelor acesteia;

5.2. Este interzisa poluarea prin deversarea, aruncarea oricaror substante si amestecuri periculoase sau reziduuri toxice, daunatoare sau periculoase pentru sanatate, mediu. Este interzisa deversarea produselor petroliere, uleiurilor, vopselurilor, diluantilor sau oricaror altor produse, substante amestecuri chimice si/sau periculoase in reseaua de canalizare;

5.2. Este interzisa evacuarea deseurilor peste si/sau in caminele de canalizare, precum si abandonarea deseurilor acestora in cadrul



Halei Laminor;

5.3. Este interzisa utilizarea canalelor deschise de orice fel pentru evacuari/scurgeri de ape menajere si/sau cu continut periculos;

5.4. Este interzisa spalarea vehiculelor, utilajelor, echipamentelor tehnice, ambalajelor sau obiectelor care contin substante sau amestecuri periculoase in cadrul Halei Laminor indeosebi in zona caminelor de canalizare pavilioane spatii deschise;

5.5. Este interzisa deversarea produselor lichide de orice fel deasupra prizelor;

5.6. In situatii de accident ecologic din vina personalului sau ORGANIZATORULUI sau a prepusilor este raspunzator de evaluarea si inlaturarea consecintelor si va suporta integral costurile activitatilor de refacere a mediului;

5.7. ORGANIZATORUL informeaza imediat atat ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL cat si organele abilitate, in termenul legal despre orice polulare accidentala, evacuare/emisie de substante periculoase si se obliga sa efectueze demersurile necesare pentru reducerea efectelor acestora;

5.8. ORGANIZATORUL trebuie sa ia toate masurile pentru ca nisipul, pamantul, cimentul, uleiuri sau alte deseuri rezultate in urma activitatii proprii sa nu fie evacuate in reseaua de canalizare sau sa blocheze gurile de canalizare apartinand ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL;

5.9. Responsabilitatea gestionarii deseurilor proprii generate de ORGANIZATOR in incinta Halei Laminor revine exclusiv ORGANIZATORULUI. ORGANIZATORUL se obliga sa incheie contracte cu operatori autorizati pentru valorificarea/eliminarea deseurilor generate, indeosebi a celor cu regim special care pot fi clasificate ca periculoase si nepericuloase **(exemple: DEEE, anvelope uzate, ambalaje, uleiuri uzate, deseuri medicale si fitosanitare, materiale si echipamente cu PCB, azbest etc.)**



Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezenta Anexa poate atrage, dupa caz, rezilierea contractului si plata de despagubiri catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL pentru prejudiciile produse ca urmare a nerespectarii prevederilor legale in domeniul protectiei mediului (inclusiv acoperirerea contravaloarii amenzilor incasate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL).

ORGANIZATOR/LOCATAR:

S.C. SUNFEST S.R.L.

Administrator



LOCATOR:

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Presedinte CA

Alin Radu Panait



ANEXA 3 LA CONTRACTUL NR.

Art. 1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

Art. 2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

Art. 3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

Art. 4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrul Comerțului, Portalul instanțelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

Art. 5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

Art. 6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

Art. 7. Persoana de contact privind prelucrarea datelor cu caracter personal în cadrul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este



Art. 7. CUMPARATORUL autorizează ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului român.

ORGANIZATOR/LOCATAR:

S.C. SUNFEST S.R.L.
SRL

Administrator

LOCATOR:

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Andrada Ghita

CONVENȚIE CADRU

de securitate și sănătate în muncă și prevenire, stingere incendii și protecția mediului

Prezenta CONVENȚIE CADRU stabilește condițiile generale de securitate și sănătate în muncă pentru personalul delegat al având personal specializat pentru activitatea de „*închiriere spațiu*”, în conformitate cu prevederile contractului nr. / Zona de lucru:: B-dul Basarabia, nr.256, sector 3 Bucuresti.

Prezenta CONVENȚIE CADRU se încheie astăzi

între:

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. – în calitate de locator - cu sediul în Bucuresti, bdul Basarabia, nr. 256, sector 3, reprezentata prin Presedinte Consiliu de Administratie – **Panait Radu Alin**,

și

S.C. SUNFEST S.R.L. avand sediul social în Bucuresti, sector 1, Sos. Nordului, nr. 102-104, apart. P1, parter, camera 3, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/2071/2014, cod fiscal nr. RO 32820289 reprezentat legal de dl. BORZEA LIVIU LUCIAN, cu functia de Administrator, în calitate de ORGANIZATOR/LOCATAR.

În scopul prevenirii accidentelor de muncă și a situațiilor de urgență, unitățile sus menționate au convenit asupra următoarelor măsuri de securitatea muncii și situații de urgență la serviciile și lucrările de orice natură care se desfășoară în conformitate cu contractul încheiat.

Lucrările care fac obiectul prezentei convenții cadru de securitate și sănătate în muncă sunt stipulate contractul de închiriere încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **S.C. SUNFEST S.R.L.**

Obiectul prezentei CONVENȚII CADRU îl constituie condițiile generale și modul de acces la obiectiv, modul de executare de către personalul organizator al activității - cu respectarea prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare.

CONVENȚIA CADRU este elaborată în conformitate cu prevederile legale generale în vigoare și are drept scop stabilirea responsabilităților părților, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență, pentru contractul încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **S.C. SUNFEST S.R.L.**

1. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de securitate și sănătate în muncă:

1.1. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se referă strict la bunurile materiale aparținând unitatii fapt pentru care obligatoriu se vor respecta prevederile instrucțiunilor beneficiarului.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.2. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se vor desfășura în baza unei forme organizatorice de lucru convenită cu organizatorul.
- 1.3. Personalul organizatorului nu este autorizat și nu va executa alte activități decât cele prevăzute în contractul de închiriere.
- 1.4. Personalul organizatorului va fi nominalizat în lista aprobată de **S.C. SUNFEST S.R.L.**
- 1.5. Anunțarea eventualelor situații de urgență se face de către beneficiar prin mijloacele locale sau prin curier, către factorii responsabili.
- 1.6. Intervenția în cazul situațiilor de urgență se realizează de personalul unităților semnatare ale contractului conform reglementărilor în vigoare în limita competențelor stabilite.
- 1.7. Anunțarea, declararea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă, care pot apare pe parcursul valabilității prezentei convenții, se vor face conform prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a Legii Asigurării la Accidente de Muncă și Boli Profesionale 346/2002 cu completările și modificările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare, înregistrarea făcându-se pe baza concluziilor stabilite în procesul verbal de cercetare. În cazul în care înregistrarea unui accident produs pe parcursul valabilității prezentei convenții nu se conciliază, dosarul va fi înaintat la Inspectoratul Teritorial de Muncă, în vederea stabilirii modului de înregistrare a acestuia.
- 1.8. Fiecare din părțile semnatare este obligată să sesizeze unitatea colaboratoare dacă se observă că salariații acesteia nu respectă măsurile prevăzute de legislația în vigoare, iar cel sesizat se obligă să ia măsurile corespunzătoare pentru desfășurarea lucrărilor în deplină securitate și pentru prevenirea accidentelor de muncă.

2. Responsabilitățile S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

- 1.9. Să stabilească traseul și zonele de acces pentru personalul delegat, până la zona de lucru.
- 1.10. Să instruiască personalul delegat asupra pericolelor existente pe traseul de acces și în zona de lucru în scopul respectării tuturor indicațiilor, restricțiilor și avertizărilor existente la locurile de muncă.
- 1.11. Să întrerupă efectuarea serviciilor de către personalul delegat, dacă prin modul de lucru poate genera accidentarea sa sau a altor persoane.
- 1.12. Să întrerupă executarea lucrărilor și să evacueze din zona de lucru personalul delegat dacă acesta nu respectă prevederile legale și instrucțiunile organizatorului.
- 1.13. Să prezinte organizatorului condițiile existente (condițiile concrete ale zonei în cadrul căreia acesta își va desfășura activitatea), riscurile existente, mijloacele de apărare împotriva incendiilor, modul de acționare în caz de accidente sau incendii, limitele perimetrului marcat precum și obligativitatea respectării acestora, traseele de acces, parcarea mijloacelor auto, programul de lucru, locurile de fumat.
- 1.14. Să informeze organizatorul asupra măsurilor transmise de beneficiar în domeniul sănătății și securității în munca (convenții, plan de securitate, regulament de santier, etc.).
- 1.15. Să controleze și să legitimeze, prin personalul propriu, lucrătorii organizatorului.

3. Responsabilitățile ORGANIZATORULUI





ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.16. Sa organizeze serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudine cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.
- 1.17. Sa supravegheze organizarea serviciilor si sa asigure atat resursele umane cat si instalatiile si echipamentele sau altele asemenea necesare in deplinirii obiectul contractului.
- 1.18. Sa asigure personal calificat si instruit, in conformitate cu legislatia in vigoare, in functie de specificul si natura lucrarilor de executat si sa desemneze o persoana care va urmari respectarea prevederilor din programul propriu de securitate, sanatate in munca si situatii de urgenta, va semnala abaterile si va propune punerea in conformitate.
- 1.19. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu privind aplicarea si respectarea instructiunilor specifice de securitate si sanatate in munca, de prevenire si aparare impotriva incendiilor si asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate inainte de inceperea executiei si pe fiecare etapa a lucrarilor;
- 1.20. Să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la supravegherea corespunzătoare a sănătății lucrătorilor proprii, prin medici de medicina a muncii, să angajeze numai persoane care, în urma examenului medical și, după caz, a testarii psihologice a aptitudinilor, corespund sarcinii de munca pe care urmează sa o execute și sa asigure controlul medical periodic și, după caz, controlul psihologic periodic, ulterior angajării .
- 1.21. Să înainteze beneficiarului Lista cu lucrătorii proprii care desfașoară activități în șantier;
- 1.22. Să prezinte, personalului cu drept de control al beneficiarului, legitimația de serviciu. Lucrătorii vor purta legitimația pe toata durata programului de lucru.
- 1.23. Să ia măsuri pentru autorizarea lucrătorilor proprii, pentru exercitarea meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifica.
- 1.24. Organizatorul are obligația să asigure echipamente de munca fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii.
- 1.25. Toate echipamentele de ridicat trebuie sa fie exploatate de personal calificat, autorizat si instruit conform Prescriptiilor Tehnice ISCIR – stivuitoristi, macaragii, legatori de sarcina, manevrant nacela, liftier pentru lifturi de materiale;
- 1.26. Sa asigure pe santier schele agrementate tehnic si personal instruit pentru montare si verificare periodica. Sa respecte intru totul proiectele sau instructiunile de montaj ale schelelor si a celorlalte componente.
- 1.27. Viteza maximă de deplasare a autovehiculelor organizatorului pe drumurile interioare ale obiectivului va fi de max. 5 Km/h.
- 1.28. Organizatorul este obligat să asigure echipamente individuale de protecție, pentru lucrătorii proprii, adecvate riscurilor la care sunt expuși lucrătorii și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor; să acorde obligatoriu echipament individual de protecție nou, în cazul degradării sau al pierderii calităților de protecție
- 1.29. La executarea activitatilor este obligat să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrările pe care le execută pentru salariații săi cât și pentru întreg personalul propriu cu drept de acces în zona de lucru. Să respecte traseul de acces stabilit, până în zona de lucru.
- 1.30. Să respecte reglementările specifice de aparare impotriva incendiilor .



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.31. Să asigure curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă prin înlăturarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie pe toata durata executării lucrărilor.
- 1.32. Să-și însușească instruirea, la locul de muncă și să semneze procesul verbal de instruire.
- 1.33. Să nu efectueze alte lucrări decât cele care fac obiectul contractului .
- 1.34. Să asigure delimitarea zonei de lucru, marcarea și avertizarea acestora cu indicatoare de securitate adecvate ori de câte ori situațiile o impun.
- 1.35. Va lua permanent măsuri urgente pentru respectarea normelor de securitatea muncii, a ordinei și disciplinei în cazul în care beneficiarul sesizează deficiențe ce nu concordă cu prezenta convenție cât și cu legislația în vigoare.
- 1.36. Sa prezinte sub-locatarilor riscurile la care sunt supusi salariatii acestuia in timpul desfasurarii activitatii stipulate in contractul de inchiriere dintre cele 2 parti.
- 1.37. Sub-locatarii răspunde din punct de vedere al securității și sanatații muncii, de aparare impotriva incendiilor , de toate operațiile, lucrările, activitățile efectuate de personalul propriu.
- 1.38. Echipamentele de munca utilizate de personalul sub-locatarului vor corespunde cerințelor esențiale/minimale de securitate prevăzute de reglementările legale în vigoare, cerință valabilă și pentru toate mijloacele de lucru utilizate ,precum și a EIP utilizate.
- 1.39. Sub-locatarul este responsabil pentru accesul vizitatorilor si altor persoane straine in zona in care se lucreaza.
- 1.40. Organizatorul are obligatia anuntarii imediate catre beneficiar a oricarui eveniment produs pe teritoriul acestuia.
- 1.41. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul contractului cercetarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentei CONVENȚII.
- 1.42. Comunicarea, cercetarea, înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face conform Legii 319/2006 și a HG 1425/ 2006(cu modificarile si completarile ulterioare) pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006,
- 1.43. In cazul in care apar situatii deosebite, inregistrarea accidentelor va fi stabilita de catre Inspectoratul Teritorial de Munca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 si a H.G. 1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare.
- 1.44. Cercetarea accidentelor in care sunt implicate ambele parti se va face de o comisie mixta.
- 1.45. Inregistrarea accidentelor de munca se efectueaza dupa avizare de catre societatea responsabila de producerea accidentului.
- 1.46. Organizatorul va respecta toate reglementarile legale, in special cele prevazute in HG 300/2006.
- 1.47. Organizatorul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru toate prejudiciile suferite de catre acesta din urma, ca urmare a nerespectarii obligatiilor vizand aplicarea si respectarea legislatiei privind securitatea muncii, si anume: Lucrul cu echipamente neomologate, neverificate si neautorizate; Folosirea pe santier a personalui neautorizat care exploateaza echipamente/ utilaje care intra sub incidenta ISCIR.
- 1.48. Organizatorul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru: folosirea pe santier a personalui neinstruct, inapt sa desfasoare activitatea pentru care este angajat si munca la negru, fara forme legale;

1.49. Consecintele si penalitatile aferente acestor neconformitati vor fi suportate de catre societatea care a incalcat legislatia;

4. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de sanatate si securitate in munca si prevenire si stingere incendii:

- 1.50. Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulatia mijloacelor de transport si a utilajelor organizatorului la locurile de munca preluate de acesta se vor stabili de catre beneficiar impreuna cu organizatorul. Pe aceste trasee se vor respecta de catre personalul organizatorului masurile de aparare impotriva incendiilor, precum si regulile de circulatie interioara specifice unitatii beneficiare.
- 1.51. Partile semnatare vor respecta obligatiile ce le revin conform prevederilor HG 300/2006-privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile-actualizata.

5. Responsabilitățile beneficiarului

- 1.52. Beneficiarul informeaza organizatorul asupra cailor de evacuare, acces, mijloace de stingere incendii, plan de evacuare.
- 1.53. Beneficiarul are obligatia de a elibera permisul lucrului cu focul in conditiile stabilite de lege.
- 1.54. Sa aduca la cunostinta organizatorului locul permis pentru fumat si sa il doteze corespunzator.

6. Responsabilitățile organizatorului

- 1.56 Organizatorul va realiza masurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, etc. care cad in sarcina sa si nu va incepe executarea operatiilor sau a lucrarilor respective decat dupa primirea permisului de lucru din partea beneficiarului. La lucrarile cu foc deschis acesta va lua toate masurile necesare pentru prevenirea incendiilor.
- 1.57 Organizatorul este obligat sa informeze lucratorii despre locul special amenajat pentru fumat.

7. Responsabilitati privind protectia mediului

Organizatorul este obligat sa respecte cerintele legii nr. 265/2006 pentru aprobarea oug nr.195/2005 privind protectia mediului

- 1.58. Asigura instruire pe linie de protectia mediului pentru toti angajatii proprii implicati in lucrare prin persoane numite special in acest scop si numeste un responsabil de lucrare.
- 1.59. Personalul organizatorului care intra in incinta Santierului este obligat sa respecte Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului precum si alte reglementari sau norme din domeniul protectiei mediului specifice, care le sunt aduse in mod expres la cunostinta.
- 1.60. La toate lucrarile se vor folosi doar materiale care nu pun probleme ecologice.
- 1.61. Toate utilajele folosite (masini, camioane, etc.) obligatoriu trebuie sa respecte standardele de emisie a noxelor conform reglementarilor in vigoare.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.62.** Este interzis sa se spele in apele naturale autovehicule, utilaje, etc., care contin uleiuri, combustibili lichizi, lubrifianti sau alte substante periculoase.
- 1.63.** Este foarte important sa se elimine orice scurgere accidentala de uleiuri, combustibili, vopsele. In cazul producerii de incidente de aceasta natura se va proceda la indepartarea pamantului contaminat si inlocuirea lui cu pamant necontaminat. Gestionarea pamantului contaminat cade in sarcina Subsubantreprenorului si se face pe cheltuiala sa.
- 1.64.** Depozitarea uleiurilor, combustibililor, vopselelor se face in recipiente speciali depozitati in locuri amenajate pentru acest lucru. Recuperarea uleiurilor uzate se face tot in recipiente speciali.
- 1.65.** Sa sorteze deseurile rezultate in urma activitatii si sa le depoziteze in locurile special amenajate pentru fiecare sortiment in parte.
- 1.66.** La orice lucrare se vor evita emisiile de praf.
- 1.67.** La folosirea focului deschis (operatiuni de sudura) sa se evite aprinderea accidentala a unor materiale care prin fumul degajat la ardere sa aduca prejudicii mediului.
- 1.68.** In cazul lucrarilor care duc la modificarea cadrului natural sa se respecte cu strictete toate indicatiile privind modul de conservare a ecosistemelor in concordanta cu acordul si / sau autorizatia de mediu

8. Penalizari pentru incalcarile legislatiei in vigoare privind sanatatea si securitatea in munca si pentru situatiile de urgenta

INCALCARILE LEGISLATIEI IN VIGOARE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA SI PENTRU SITUATIILE DE URGENTA	PENALIZARI (EURO)
Nepurtarea in mod repetat a Echipamentului Individual de Protectie general (casca protectie, vesta reflectorizanta, incaltaminte de protectie)	100
Nepredarea documentelor solicitate de catre Coordonatorul SSM	100
Cuplarea in prizele panourilor sau tablourilor electrice direct, fara stecher adecvat sau defect	200
Utilizarea de prelungitoare electrice defecte, innadite, uzate sau cu o sectiune a cablului mai mica de 2,5 mm sau subdimensionata	250
Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice sau substante psihotrope in santier, precum si prezentarea la munca sub influenta acestora-penalizare si excluderea din santier a lucratorului	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi de iluminat, etc) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Utilizarea scarilor sau schelelor incomplete, defecte, in mod neadecvat sau montate necorespunzator	200
Lucrul la inaltime fara EIP specific activitatii sau fara dispozitive de tip "linia vietii" sau plase de protectie.	200
Lucrul pe platforme improvizate, instabile, cu risc de prabusire.	200
Utilizarea de utilaje, masini, scule sau dispozitive defecte sau cu aparaturile de protectie demontate sau nefunctionale	200
Utilizare de dispozitive de legare neadecvate sau defecte, precum si legarea necorespunzatoare a sarcinilor	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi	200



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**

de iluminat) – inclusiv numai deschiderea acestora	
Legarea sarcinilor de catre persoane neautorizate	500

1.69. Plata sancțiunilor aplicabile se va efectua în situația de lucrări a organizatorului.

1.70. Penalitățile/sanctiunile se vor stabili pe baza unei note de constatări(anexa 1) care poate fi întocmită de către un reprezentant al beneficiarului(coordonator ssm,șef șantier, manager proiect, lucrător desemnat SSM, serviciul extern) care va fi adusă la cunoștință conducătorului locului de muncă din partea organizatorului.

Instruirea personalului organizatorului va fi consemnată într-un proces verbal semnat de organizator pentru confirmarea însușirii cunoștințelor, conform modelului anexat prezentei convenții cadru. Prezenta convenție este valabilă pe toată perioada derulării lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv a actelor adiționale ulterioare, acoperind și perioada de probe și de garanție.

Prezenta convenție s-a încheiat în (2) exemplare, din care:

- 1 exemplar la organizator;
- 1 exemplar la beneficiar.

ORGANIZATOR/LOCATAR:

S.C. SUNFEST S.R.L.

Adm
Bor



ANEXA 1

**1. NOTA CONSTATATE – CONTROL INTERN SANTIER - Hala Laminor
NR...../.....**

2. DATA _____

3. TEMATICA VIZITEI:

Respectarea cerintelor legale in conformitate cu HG 300/2006, L319/2006

Utilizarea corespunzatoare a EIP de catre lucratorii din santier

Masuri de protectie colectiva

Organizarea activitatii SSM/SU

4. NECONFORMITATEA CONSTATATA SI SOCIETATEA RESPONSABILA

5. DOCUMENTE ATASATE _____

Intocmit,	Am luat la cunostinta- ORGANIZATOR	Vazut-

