

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PROIECTARE

NR _____ / _____

PĂRȚILE:

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul social în Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/8651/2017, cod de înregistrare fiscală RO37714360, cont bancar având cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin **Alin Radu Panait**, având funcția de Președinte CA, în calitate de **Beneficiar**

și

ALMA INSTAL PRO SRL, cu sediul în str. Dimitrie Marinescu, nr. 32, Mun. București, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11432/2003, CUI RO15687833, reprezentată legal prin dl. Adrian SANDU cu funcția de administrator -asociat unic denumita în continuare Prestator / „**Proiectant**”.

Denumiți în cele ce urmează, împreună “**Părțile**”, și fiecare separat “**Parte**”,

au hotărât încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

1. PREAMBUL, ANEXE, DEFINIȚII

1.1. Preambul și anexe

1.1.1. Preambulul și anexele prezentului *Contract* sunt parte integrantă din acesta.

1.1.2. Titlurile diferitelor articole din prezentul *Contract* sunt menite numai să faciliteze parcurgerea acestuia și nu pentru interpretarea *Contractului*.

1.1.3. Cu excepția unor prevederi contrare, în prezentul *Contract*, datele și termenele exprimate în zile vor fi interpretate drept zile lucrătoare.

1.1.4. Orice referire la obiectul prezentului *Contract* va include și obiectul anexelor la acesta.

1.1.5. Orice derogări de la prevederile prezentului *Contract*, convenite de *Părți* prin anexe la acesta, se vor considera ca fiind agreeate numai cu privire la obiectul anexe respective și nu în vederea modificării prevederilor *Contractului*.

1.2. Definiții

„**Contract**” va însemna acest Contract, inclusiv Preambulul și Anexele, care sunt parte integrantă a acestuia. În cazul unei contradicții între prevederile Contractului și Anexele vor prevala prevederile Contractului.

„**Servicii**” Semnifică acele activități care vor fi prestate de **ALMA INSTAL PRO SRL** în beneficiul **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** pe baza Contractului.

„**Data emiterii facturii**” reprezintă începerea termenului de plată a sumei înscrise pe factură. Data plății este cea în care ordinul de plată este vizat de instituția bancară. În cazul plății parțiale, suma neplătită se consideră întârziată până în data plății acelei sume restante - durata întârzierii fiind calculată de la data contractuală de efectuare plății.

„**Zile**” dacă nu se prevede altfel, înseamnă zile lucrătoare, iar orice termen convenit pe zile se calculează „zi cu zi” ținând cont de zilele libere declarate oficial.

„**Curs de referință**” reprezintă cursul valutar comuni cât de Banca Națională a României ca valabil în ziua în care se stabilește suma de plată.

„**Tema de Proiectare**” - document ce va fi întocmit de *Beneficiar*, care stă la baza elaborării proiectului/lor și a activităților desfășurate de **ALMA INSTAL PRO SRL**, și în care sunt specificate elementele/cerințele pentru obiectul proiectului;

„**Beneficiarul final**”: beneficiarul investiției: **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

„**Ordin de începere**”: instrucțiune emisă de Beneficiarul Final în vederea demarării prestării serviciilor, astfel cum sunt descrise în anexa nr. 1

2. GARANȚII ALE PĂRȚILOR

2.1. Beneficiarul garantează următoarele:

2.1.1. Persoanele semnatare ale Contractului au calitatea de reprezentanți legali ai societății, fiind mandatate să semneze Contractul în numele și pe seama acesteia;

2.1.2. Are capacitatea juridică pentru a încheia prezentul Contract și de a-și executa obligațiile asumate;

2.1.3. A fost înființată și funcționează în conformitate cu prevederile legii române în vigoare și că la data semnării Contractului nu se afla în procedură de reorganizare și/sau lichidare judiciară și nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natură a împiedica realizarea obiectului Contractului.

2.1.4 Are capacitatea tehnica și financiara să își îndeplinească obligațiile asumate.

2.1.5 Va acționa ca un profesionist în raport cu obiectul propriu de activitate (cu un nivel al experienței, calității și capacității serviciilor sale echivalente unor înalte standarde profesionale raportate la edificare și dezvoltare de proiecte imobiliare)

2.2. ALMA INSTAL PRO SRL garantează următoarele:

2.2.1. Persoanele semnatare ale Contractului au calitatea de reprezentanți legali ai societății, fiind mandatate să semneze Contractul în numele și pe seama acesteia;

2.2.2. Are capacitatea juridică, tehnica, precum și capacitatea economico-financiară de a încheia prezentul Contract și de a-și executa obligațiile asumate; Prin capacitate tehnică se înțeleg cunoștințele de specialitate, aptitudinile și/sau experiența **ALMA INSTAL PRO SRL** de a aduce la îndeplinire prevederile prezentului contract, în conformitate cu cerințele Temei de proiectare și ale obiectivelor prezentului contract, în conformitate cu prevederile legii române în vigoare.

2.2.3. A fost înființată și funcționează în conformitate cu prevederile legii române în vigoare și că la data semnării Contractului nu se află în procedură de reorganizare și/sau lichidare judiciară și nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natură a împiedica realizarea obiectului Contractului.

2.2.4 Dispune la data semnării contractului de personalul necesar pentru îndeplinirea conform termenelor și condițiilor asumate prin prezentul contract al obligațiilor contractuale.

2.2.5 Are capacitatea tehnica și financiara să își îndeplinească obligațiile asumate;

2.2.6 Va acționa ca un profesionist, cu un nivel al experienței, calității și capacității serviciilor sale echivalente unor înalte standarde profesionale.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- Proiect de instalații sanitare
- Proiect de instalații termice, ventilare și climatizare
- Proiecte de instalații de protecție la incendiu: evacuare fum și gaze fierbinți
- Proiecte de instalații de stingere incendiu
- Verificare proiecte de către verificatori atestați MDRAP
- Asistență tehnică de șantier
- Modificări ale proiectelor de instalații apărute după predarea documentațiilor

3.2. În conformitate cu **oferta din data de 30.07.2023/ Anexa 1**, parte integrantă la prezentul contract Serviciile ce urmează a fi asigurate de către **ALMA INSTAL PRO SRL** vor consta în principal în următoarele activități, dar fără a se limita la acestea, care sunt în strânsă legătură cu îndeplinirea obiectului prezentului contract:

3.2.1. Prezentarea soluțiilor adecvate pentru **Beneficiar**, în vederea implementării de soluții ingineresti de instalații pe specialitățile sanitare, termice, ventilare și climatizare, instalații de protecție la incendiu: evacuare fum și gaze fierbinți, instalații de stingere incendiu (Is și It)

3.2.2. Realizarea Proiectului cu toate fazele acestuia. Proiectele vor cuprinde: notele de calcul, memoriile tehnice, caietul de sarcini, lista de cantități și materiale aferente intervențiilor realizate și piesele desenate (planuri și scheme funcționale, detalii de execuție, dispoziții de șantier elaborate pe durata realizării lucrărilor de execuție.)

3.2.3. Verificarea Atestată MDRAP conform legislației din România a proiectului realizat;

3.2.4. Predarea proiectului în format electronic și pe hârtie (2 exemplare originale). Proiectul poate fi predat în mai multe exemplare la cererea expresă a Beneficiarului. În acest caz costul exemplarelor va fi suportat de către Beneficiar pe baza facturilor suplimentare emisă de către PROIECTANT/PRESTATOR

3.2.5. Urmărirea execuției instalației sanitare, termice, ventilare și climatizare, instalații de protecție la incendiu: evacuare fum și gaze fierbinți, instalații de stingere incendiu, în calitate de proiectant conform prevederilor legale și în limitele obiectului prezentului contract, după cum urmează:

a) organizează echipa de proiectare și repartizează sarcinile membrilor acesteia, identifică și analizează riscurile, stabilește metodele de control;

b) urmărește și monitorizează derularea proiectării în concordanță cu planul întocmit, cu accent pe calitatea și concordanța lucrărilor de proiectare realizate, încadrarea în termene și în bugetul de proiectare alocate și urmărește sarcinile contractuale pe timpul derulării proiectului;

c) se deplasează periodic pe șantier pentru ședințe și pentru suportul necesar al proiectantului în execuția lucrărilor, conform programului de faze determinante și a solicitării clientului

d) raportează reprezentantului desemnat al **Beneficiarului** orice tendință de abatere de la planul de proiectare menționând cauzele și propunând măsuri de rezolvare; răspunde întrebărilor de natura tehnică și indică orice condiționări care influențează celelalte lucrări.

e) participă la întocmirea documentelor finale de recepție, pe faze și pe proiect în limitele legale privind responsabilitatea proiectanților;

f) colaborează cu departamentele/partenerii implicați în proiect;

g) răspunde de veridicitatea și corectitudinea informațiilor și proiectelor întocmite și/sau transmise Beneficiarului;

h) se prezintă la fazele determinante, cât și la fazele interne convenite de comun acord cu Beneficiarul, precum și la recepția la terminarea lucrărilor, respectiv recepția finală a fiecărei construcții parte a proiectului derulat de **Beneficiar**;

i) întocmește referatele pe specialitate, dispozițiile de șantier, precum și alte documente necesare efectuării recepției la terminarea lucrărilor;

j) întocmește și semnează toate documentele care cad în sarcina Proiectantului, potrivit fiecărei specialități, în vederea întocmirii Cărții Tehnice, acorda asistență la întocmirea Cărții Tehnice a fiecărei construcții și a Proceselor verbale sau a oricăror documente necesare întocmirii acestora; întocmește și semnează orice alte documente care cad în sarcina Proiectantului, potrivit fiecărei specialități;

k) asigură vizitele necesare și prezenta în șantier, în baza solicitărilor **Beneficiarului** la fazele determinante stabilite prin Programul de Verificare a Calității Lucrărilor, aprobat de Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC);

l) comunică cu departamentele de execuție și/sau respectiv subcontractanții acestora, privitor în vederea soluționării tuturor problemelor tehnice care apar pe parcursul derulării lucrărilor, în limita competențelor tehnice ce țin de profesia proiectantului;

m) întocmește dispoziții de șantier, necesare în raport cu lucrările realizate și eventualele modificări la documentația Tehnică, asigurând inclusiv verificarea acestora de către un verficator de proiecte atestat, în conformitate cu dispozițiile legii și în limita competențelor profesionale ale proiectantului ;

3.2.6. Implementarea conform prevederilor HG 300/2006 în faza de proiectare a specificațiilor privind SSM și PSI, pe perioada proiectării, respectiv a duratei de valabilitate a contractului.

3.2.7. Să asigure prezența proiectanților vizați sau responsabililor desemnați, la întâlnirile de lucru dintre părți cu privire la tema de proiectare, eventuale impedimente, soluții sau propuneri cu privire la aceasta etc, potrivit fiecărei specialități în discuție ;

3.2.8 Să asigure servicii de asistență tehnică pe șantier ori de câte ori este necesară prezența unui reprezentant de specialitate din partea proiectantului și în alte situații decât cele prevăzute expres în cuprinsul prezentului contract; spre clarificare în prețul prezentului contract este inclusă prezența la fazele determinante stabilite prin Programul de Verificare a Calității Lucrărilor aprobat și/ sau completat de Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) pentru fiecare specialitate,

3.3. ALMA INSTAL PRO SRL urmează a presta către **Beneficiar** serviciile în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* și în conformitate cu prevederile legii române în vigoare, direct sau prin contractarea acestora de la persoane fizice sau juridice specializate, atunci când subcontractarea anumitor servicii se impune în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*, cu mențiunea expresă ca și în aceasta ultima situație,

ALMA INSTAL PRO SRL este răspunzătoare direct în fața **Beneficiarului**, precum și în raport cu orice autorități de verificare și control, pentru lucrările executate de eventualii săi subcontractanți;

3.4. Serviciile furnizate de către **ALMA INSTAL PRO SRL** sunt servicii profesionale independente și **ALMA INSTAL PRO SRL** nu va putea fi considerată sub nici o formă subordonată **Beneficiarului**, între părți existând o relație de tip Proiectant – Beneficiar

3.5. Părțile convin ca prevederile acestui Contract nu exonerează **ALMA INSTAL PRO SRL** de nicio răspundere prevăzută de legislația română și nici nu limitează aceasta răspundere.

3.6. Părțile convin ca prevederile acestui Contract nu exonerează **Beneficiarul** de nicio răspundere prevăzută de legislația română și nici nu limitează aceasta răspundere.

3.7. **ALMA INSTAL PRO SRL** va executa lucrările prevăzute în contract în conformitate cu standardele, normele, normativele și prescripțiile în vigoare la data întocmirii fiecărui proiect sau documentație și la termenele asumate potrivit prezentului contract, și va îndeplini orice formalitate sau procedură prealabilă sau ulterioară, ce îi revine în baza prezentului contract și a legislației în domeniu.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul *Contract* intră în vigoare și începe să-și producă efectele la data semnării lui de către ambele părți.

4.2. Prezentul *Contract* intra în vigoare la data semnării și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate în legătură cu prezentul contract, inclusiv cu privire la recepția finală a construcțiilor proiectate, și întocmirea oricăror documentații care, potrivit dispozițiilor prezentului contract, cad în sarcina proiectantului sau implica aportul acestuia

4.3. Termenele de execuție proiect, prevăzute în Anexele contractului sau orice alte termene asumate expres sau implicit pe durata contractului, se vor considera prelungite de drept, până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate, în cazul apariției unor întârzieri generate de finalizarea unor proceduri administrative sau obținerea unor documentații necesare sau în legătură cu realizarea obiectului prezentului contract.

4.4. Contractul își produce efectele și pe perioada de execuție și garanție a lucrărilor de construcții, precum și pe întreaga durată a răspunderii Proiectantului așa cum aceasta este reglementată în Codul civil, normele privind calitatea în construcții sau orice alte acte normative în vigoare. Din punct de vedere financiar, (eventuale rețineri) nu își produc efectul mai mult de 24 (douazecisipatru) de luni de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

5. PREȚUL CONTRACTULUI și MODALITATEA DE PLATĂ.

PENALITATI

5.1. Prețul este ferm și nu se modifica pe întreaga perioada contractuală, excepție făcând prevederile art. 6.2. lit.g) și art. 8.4.

Prețul total al contractului îl reprezintă suma totală a prețurilor aferente serviciilor prestate de **ALMA INSTAL PRO SRL** convenite și individualizate de ambele Părți, în Anexa 1 la prezentul Contract, și include contravaloarea activităților și serviciilor menționate la art. 3, inclusiv a serviciilor conexe aflate în strânsă legătură cu îndeplinirea obiectului prezentului contract. Preturile convenite nu conțin TVA.

5.2 Prestatorul este îndreptățit să emită factura fiscală aferentă serviciilor prestate și recepționate fără obiecțiuni de către **Beneficiar**, conform art. 8.3., pe baza unui proces verbal de acceptanță a documentației pentru fiecare etapă/fază de proiectare, conform dispozițiilor prezentului Contract și a dispozițiilor legale ce reglementează disciplina financiar contabilă. Plata se va efectua conform articol 5.3 și 5.4 de mai jos.

5.3 Toate facturile emise de proiectant către beneficiar vor fi transmise în original, și vor deveni scadente în termen de 10 de zile lucrătoare de la data primirii acestora.

5.4 Plățile se efectuează prin virament bancar în contul bancar al **ALMA INSTAL PRO SRL**. Acest cont bancar va fi menținut de către **ALMA INSTAL PRO SRL** pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. În situația în care Proiectantul General intenționează schimbarea contului bancar, va notifica acest lucru către **Beneficiar**, cu cel puțin 7 zile înainte.

5.5 Factura Fiscală trebuie fie legal și valabil emisă, iar **ALMA INSTAL PRO SRL** să nu fie declarat contribuabil inactiv.

5.6 Neplata la termenele contractuale a contravalorii facturilor emise de către Proiectantul General, coroborat cu prevederile articolului 5.5, are drept consecință obligarea **Beneficiarului** la plata unor penalități de întârziere de 0,1% zi de întârziere, din suma asupra căreia se calculează penalitățile. Valoarea penalităților nu va putea depăși 10% din suma asupra căreia se calculează penalitățile.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În vederea îndeplinirii obiectului prezentului *Contract*, așa cum acesta a fost definit la art. 3 al prezentului contract, **ALMA INSTAL PRO SRL se obligă:**

a) să presteze serviciile care fac obiectul prezentului *Contract* cu profesionalism, obligațiile asumate fiind obligații de rezultat în ceea ce privește documentația aferentă proiectelor și obligațiile asumate contractul sau rezultând din reglementările legale în vigoare, și să depună toate diligențele aferente, inclusiv cele implicite, în vederea realizării obiectului *Contractului*;

b) să desemneze în termen de 10 zile de la semnarea prezentului *Contract*, un reprezentant pentru soluționarea problemelor legate de derularea acestuia, toate comunicările / notificările fiind obligatoriu a fi semnate de către acesta sau de reprezentantul legal al societății;

c) să asigure **Beneficiarului**, la solicitarea acestuia asistența necesară și/sau reprezentarea în relația cu persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat, în scopul implementării proiectului;

d) să solicite **Beneficiarului** cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de reprezentarea **Beneficiarului** în fața altor instituții sau de depunerea documentelor privind obținerea de autorizații, avize și alte asemenea aprobări din partea autorităților, mandat scris, în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* și să nu depășească limitele mandatului astfel acordat, în caz contrar fiind direct răspunzător pentru prejudiciile cauzate; în cazul unor convocări urgente adresate **Beneficiarului** din partea autorităților competente sau a existenței unor termene limita până la care trebuie îndeplinită o anumită procedură, și care necesită prezenta sau aportul **ALMA INSTAL PRO SRL**, acesta din urmă va acorda întreg sprijinul necesar, astfel încât să permită îndeplinirea în termen a respectivei proceduri în termenul agreeat de părți a respectivei solicitări;

e) să informeze de îndată **Beneficiarul** în legătură cu orice notificări sau solicitări din partea oricăror persoane fizice sau persoane juridice de drept public/privat, care i-au fost comunicate în virtutea demersurilor întreprinse în vederea derulării *Contractului*;

f) să păstreze un dialog permanent cu **Beneficiarul**, informându-l despre operațiunile și demersurile efectuate în vederea îndeplinirii obiectului *Contractului*. Totodată, **ALMA INSTAL PRO SRL** va avea obligația de a comunica către **Beneficiar** rapoarte ori de câte ori îi sunt solicitate, cu privire la stadiul lucrărilor asumate prin prezentul contract de proiectare;

g) să subcontracteze serviciile de specialitate necesare derulării *Contractului*, servicii care depășesc sfera obiectului de activitate al **ALMA INSTAL PRO SRL**, numai cu specialiști a căror bonitate este recunoscută în domeniul care activează, fiind răspunzător în solidar cu aceștia pentru eventualele prejudicii cauzate **Beneficiarului**;

h) Pe toata durata Contractului, **ALMA INSTAL PRO SRL** se obligă în mod expres să aloce toate resursele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate. Alocarea resurselor umane va fi realizată în limitele impuse de legislația muncii în vigoare. Ca excepție de la aceasta regula, **ALMA INSTAL PRO SRL** are dreptul unilateral cu condiția unei notificări care își produce efectele de îndată, de a realoca resursele aferente proiectului conform necesităților firmei **ALMA INSTAL PRO SRL** în cazul în care **Beneficiarul** nu își respectă toate și în integralitate obligațiile asumate prin acest Contract; imediat ce **Beneficiarul** își va îndeplini obligațiile scadente și neachitate, **ALMA INSTAL PRO SRL** se obligă în mod expres, să ia toate măsurile privind alocarea resurselor necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform termenelor și parcursului asumat.

i) **ALMA INSTAL PRO SRL** se obligă în mod expres să despăgubească **Beneficiarul** pentru orice prejudiciu dovedit ca fiind rezultat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor sale contractuale sau ca o consecință a necunoașterii dispozițiilor legale în vigoare cu privire la executarea Serviciilor;

j) **ALMA INSTAL PRO SRL** va informa **Beneficiarul** în termen de maximum 3 (trei) zile de la constatarea unor deficiente calitative ale execuției fata de proiectul de detaliu predat. **ALMA INSTAL PRO SRL** nu are obligația și nici nu va putea fi ținută responsabilă sub nici o formă de calitatea de executant al lucrărilor;

k) cu privire la furnizarea serviciilor, **ALMA INSTAL PRO SRL** are atribuții de identificare de soluții, comunicare, consultare, asistare, informare și formulare de propuneri pentru bunul mers al lucrării în limitele și atribuțiile proiectanților. **ALMA INSTAL PRO SRL** nu dobândește autoritatea de a reprezenta sau angaja patrimonial **Beneficiarul** fata de autorități sau persoane fizice și/sau juridice, nu va putea lua decizii în numele și pentru **Beneficiar** cu privire la nici un act, fapt sau operațiune sau orice situație sau aspect pentru realizarea serviciilor;

l) Oricând la cererea **Beneficiarului** sau în orice caz după încetarea prezentului Contract, **ALMA INSTAL PRO SRL** va returna către **Beneficiar și/sau** va distruge de îndată toate datele confidențiale, definite foarte clar de la început ca fiind confidențiale, cu privire la lucrările executate de **Beneficiar** fără a reține copii de pe acestea în nici un fel de suport, cu excepția acelor date și informații a căror păstrare și/sau prelucrare de către **ALMA INSTAL PRO SRL** este prevăzută ca obligație legală. În acest ultim caz, informațiile confidențiale vor fi păstrate și/sau prelucrate numai în scopul legal prevăzut;

m) Consultanții Tehnici desemnați pentru executarea serviciilor vor respecta pe perioada cât se afla în locația unde **Beneficiarul** executa Lucrările toate normele de securitate și alte reglementări interne de acces, comunicate în scris sau afișate de către

Beneficiar , dispozițiile în cauza fiind obligatorii atât pentru consultanții tehnici dar și pentru orice colaboratori și consultanți externi ai **ALMA INSTAL PRO SRL**;

n) **ALMA INSTAL PRO SRL** se obligă să execute și să predea la timp toate documentele și serviciile ce fac obiectul prezentului, la termenele asumate prin prezentul contract;

o) executarea cu întârziere sau neexecutarea serviciilor de proiectare în termenele stipulate în contract din culpa exclusivă a **ALMA INSTAL PRO SRL**, atrage după sine suportarea de către **ALMA INSTAL PRO SRL** a plății unei penalități de 0,10% din valoarea etapei de servicii neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere până la prestarea de fapt și corespunzătoare a serviciilor

p) executarea proiectului cu respectarea documentațiilor de urbanism aflate în vigoare.

r) în cazul în care se constată neclarități sau nepotriviri în documentele predate **ALMA INSTAL PRO SRL** către Beneficiar, aceasta, în calitate de Prestator, va aduce clarificări prin note, detalii suplimentare sau refacerea unor documentații și va răspunde pentru corectitudinea acestora.

s) să obțină certificările privind calificările tehnico-profesionale cu privire la activitatea de proiectare, impuse de reglementările legale în vigoare ;

t) să îndeplinească toate responsabilitățile privind asigurarea cerințelor fundamentale aferente lucrărilor proiectate, așa cum acestea sunt prevăzute în normele privind calitatea în construcții și orice alte acte normative aplicabile ;

u) La semnarea prezentului contract, **ALMA INSTAL PRO SRL** se obligă să facă dovada încheierii unei polițe de asigurarea de răspundere civilă profesională, în valoare de minim 400.000 euro, pentru acoperirea prejudiciilor cauzate **Beneficiarului** sau oricăror terți, ca urmare a unor acte sau fapte, săvârșite din culpa sa (inclusiv erori, omisiuni, greșeli proprii comise fără intenție), în timpul și/sau în legătură directă cu desfășurarea activității sale profesionale.

6.2 În vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să desemneze, în termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract, un reprezentant pentru soluționarea problemelor legate de derularea Contractului, toate comunicările / notificările fiind obligatoriu a fi semnate de către acesta sau de reprezentantul legal al societății;

b) să predea tema de proiectare conform datelor stipulate în Anexele contractului.

c) să pună la dispoziția **ALMA INSTAL PRO SRL**, în timp util, toate documentele și informațiile solicitate de către acesta în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate, și a căror întocmire sau procurare este în competența exclusivă a **Beneficiarului**; inclusiv

angajarea serviciilor suplimentare necesare obținerii acestor informații: realizarea scenariului de siguranță la incendiu, consultarea și verificarea acestora cu un verficator autorizat la exigențele „Cc” și „Ci”

d) să acorde **ALMA INSTAL PRO SRL** conform art. 6.1, lit. d) în timp util, mandatul scris necesar îndeplinirii obligațiilor asumate, în cazul primirii din partea acestuia a unei solicitări motivate în acest sens.

e) să informeze de îndată **ALMA INSTAL PRO SRL** în legătură cu orice notificări sau solicitări din partea oricăror persoane fizice sau persoane juridice de drept public/privat, care i-au fost comunicate în virtutea demersurilor întreprinse în vederea derulării *Contractului*;

f) să rectifice și/sau să completeze documentațiile puse la dispoziția **ALMA INSTAL PRO SRL** în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin Contract, în eventualitatea în care aceste măsuri sunt în competența sa exclusivă.

g) să plătească serviciile suplimentare prestate de către **ALMA INSTAL PRO SRL**, și care au fost asumate în mod expres de către ambele părți, atât ca sfera de servicii prestate cât și eventualele reproiectări datorate unor modificări majore ale temei de proiectare sau ca urmare a remedierii unor deficiente de execuție, cu excepția dispozițiilor de șantier. În cazul în care serviciile suplimentare, astfel cum sunt definite în acest paragraf, apar la solicitarea *Beneficiarului*, natura acestor servicii precum și prețul acestora vor fi stabilite prin act adițional la prezentul contract și vor fi plătite conform condițiilor stabilite. Nu pot constitui servicii suplimentare și nu vor fi facturate suplimentar, activitățile curente de urmărire a execuției lucrărilor, menționate la art. 3, sau similare acestora, eventualele completări ale Temei de proiectare. De asemenea, nu pot fi considerate lucrări suplimentare, eventualele completări, clarificări sau detalieri ale lucrărilor realizate sau documentațiile necesare în completarea lucrărilor sau proiectelor deja realizate, care au fost solicitate de autoritățile de avizare și control sau care au fost omise de **ALMA INSTAL PRO SRL**

h) să achite toate costurile precum și toate taxele legale necesare obținerii avizelor, aprobărilor și autorizațiilor necesare în faza de proiectare sau de execuție, precum și costurile și taxele aferente utilităților și întreținerii șantierului.

i) să achite prețul *Contractului* la termenele și în condițiile stabilite.

j) în situația neachitării plății pentru prima transa conform scadentei facturii emisă de către **ALMA INSTAL PRO SRL**, se va percepe o penalitate de 0,1% din valoarea din valoarea acestei facturi, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a acesteia, valoarea penalităților neputând depăși 10% din suma asupra căreia se calculează penalitățile.

7. DREPTURI DE EXCLUSIVITATE

7.1 Orice documentație de proiectare emisă cu privire la investiția menționată în contract este proprietate intelectuală exclusivă a **ALMA INSTAL PRO SRL**. până la plata pe etape a prezentului Contract;

7.2 Documentația de proiectare constituie obiect al dreptului de autor și este supusă dispozițiilor *Legii nr. 8/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe*, cu modificările și completările ulterioare;

7.3 Cesiunea drepturilor patrimoniale asupra documentațiilor ce fac obiectul prezentului Contract se poate face numai cu acordul **ALMA INSTAL PRO SRL**.

7.4 Cesiunea unuia dintre drepturile patrimoniale ale drepturilor de autor nu are nici un efect asupra celorlalte drepturi ale sale dacă nu se convine altfel.

7.5 După plata prețului convenit în termenii contractuali, **Beneficiarul** are dreptul patrimonial de folosință a documentației de proiectare doar în scopul pentru care a fost emisă documentația.

7.6 În relația dintre Părți, **ALMA INSTAL PRO SRL** își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor furnizate și alte documente de proiectare elaborate de către **ALMA INSTAL PRO SRL** (sau în numele acestuia). până la plata serviciilor prestate, **ALMA INSTAL PRO SRL** (prin semnarea Contractului) acordă **Beneficiarului** licență temporară, transferabilă, exclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi (inclusiv în scopuri patrimoniale, nepatrimoniale și publicitare), transmite documentele, dar numai în scopul și pentru obiectivul stipulat în prezentul contract. Această licență:

(a) se va aplica pe întreaga durată de edificare și garanție contractuală a investiției

(b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări, să multiplice, să folosească și să transmită documentele **Beneficiarului** în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor la investiția aferentă contractului, și

(c) în cazul în care documentele **ALMA INSTAL PRO SRL** se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract.

Toate drepturile de autor pentru întreaga documentație elaborată de către **ALMA INSTAL PRO SRL**, se va transfera către **Beneficiarul**, proporțional, pe măsura achitării serviciilor prestate.

7.7 ALMA INSTAL PRO SRL are dreptul de a retrage licența temporară acordată către **Beneficiar** în baza acestui contract dacă acesta din urmă nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract fata de **ALMA INSTAL PRO SRL**, înregistrând întârzieri mai mari de 60 de zile, cu privire la plata serviciilor de proiectare și/sau cu privire la respectarea drepturilor de autor ale **ALMA INSTAL PRO SRL**.

8. RECEPTIE și VERIFICARI

8.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica documentațiile care fac obiectul prezentului contract pentru a stabili conformitatea lor cu reglementările în materie. Însă orice verificare a **Beneficiarului** nu exonerează pe **ALMA INSTAL PRO SRL** de răspunderea sa, reglementată legal, cu privire la modul în care a executat serviciile aferente obiectului prezentului contract.

8.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu cerințele **Beneficiarului**, prevederile legale și cu normele tehnice pentru a se asigura că lucrările de proiectare respectă cerințele esențiale care concură la asigurarea calității în construcții.

8.3 La predarea documentației de **ALMA INSTAL PRO SRL** către **Beneficiar** se va semna un proces verbal de recepție a Documentației în baza căruia **ALMA INSTAL PRO SRL** va emite factura fiscală, conform procedurii menționate în prezentul articol.

În cazul în care **Beneficiarul** nu depune observații sau solicita completări în termen de 10 zile lucrătoare de la predarea documentației sau de la predarea ultimelor completări aduse documentației conform eventualelor observații ale Beneficiarului, documentația se considera acceptată fără obiecțiuni de către **Beneficiar**, **ALMA INSTAL PRO SRL** fiind îndreptățită să emită factura fiscală aferentă respectivei etape sau proiect. Recepția documentației nu decade Beneficiarul din dreptul de a solicita și obține refacerea sau completarea acesteia în situația în care, în cursul avizării, au fost identificate de autoritățile competente, vicii sau lipsuri ale documentației întocmite.

8.4 Orice modificare de temă solicitată de **Beneficiar**, dar nu ca urmare a culpei **ALMA INSTAL PRO SRL**, ce ar conduce la modificări majore ale temei de proiectare, astfel cum acestea sunt definite la art. 6.2, lit. g, pot constitui cauza acordării unor noi termene de realizare sau a unor remunerații suplimentare care vor fi stipulate prin acte adiționale la Contract, conform art. 6.2, litera g) din prezentul Contract;

9. FORȚA MAJORĂ CAZUL FORTUIT

9.1 Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumba în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

9.2 Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

9.3. Împrejurarea relativ imprevizibilă și relativ invincibilă, neavând caracter extraordinar, precum: grevele, restricțiile legale, alte asemenea evenimente, definesc cazul fortuit.

9.4. Partea care invoca vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-i aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

9.5. Partea contractantă care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 9.2. și 9.3, după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract

9.6. Dacă evenimentele menționate la pct. 9.2. și 9.3 durează mai mult de 30 de zile, prezentul contract se consideră încetat de drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

9.7. Aplicarea prezentului contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul contract încetează să își mai producă efectele, înainte de termenul pentru care a fost încheiat:

- a) prin acordul *Părților* consemnat într-un act adițional la prezentul Contract;
- b) în cazul falimentului sau încetării activității uneia dintre *Părți*.
- c) Prin rezilierea contractului: în cazul în care o parte nu își îndeplinește (parțial sau integral) sau își îndeplinește necorespunzător oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezilierea prezentului Contract, acordând părții în culpă un termen de remediere de 15 de zile. În cazul în care, în interiorul termenului de 15 de zile partea în culpă remediază obligațiile încălcate, rezilierea nu va mai opera. Partea din culpa căreia a fost reziliat contractul, va putea fi ținută să plătească

părții prejudiciate, daune-interese egale cu valoarea contractuală a lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, potrivit cuantumurilor fiecărei faze menționate în Anexa 1.

d) În cazul în care executarea obligațiilor asumate de **ALMA INSTAL PRO SRL** (inclusiv subcontractorii acestuia), întârzie cu mai mult de 30 de zile sau înregistrează întârzieri repetate în executarea obligațiilor asumate în calitate de proiectant din vina sa exclusivă; în acest caz, **Beneficiarul** va fi îndreptățit să invoce rezilierea de drept a contractului, fără intervenția instanței sau îndeplinirea vreunei alte formalități, în baza unei simple notificări, acordând **ALMA INSTAL PRO SRL** un termen de remediere de 15 de zile. În cazul în care, în interiorul termenului de 15 de zile, **ALMA INSTAL PRO SRL** remediază obligațiile încălcate, rezilierea nu va mai opera.

e) **Beneficiarul** poate înceta unilateral contractul printr-o notificare scrisă transmisă către **ALMA INSTAL PRO SRL**, înainte cu 15 (cincisprezece) zile înainte de data de la care se dorește încetarea.

10.2 Toate obligațiile *Părților* născute anterior sau până la data încetării *Contractului* vor deveni scadente de drept începând cu această dată.

10.3 Încetarea *Contractului*, indiferent de cauze, nu exonerează *Părțile* de executarea obligațiilor născute până la data încetării *Contractului*, inclusiv.

10.4 (i) în cazul încetării contractului prin acordul comun al părților semnatare, potrivit art. 10.1 lit. a, părțile vor efectua un punctaj al valorii lucrărilor deja executate și al sumelor deja achitate de Beneficiar. În cazul în care, după deducerea valorii lucrărilor realizate, rezultă sume care trebuie restituite **Beneficiarului** / plătite de către acesta din urmă, respectivele sume se vor restitui/achita de către partea debitoare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data punctajului efectuat între părți.

(ii) în cazul denunțării unilaterale, cu rea credință, a contractului de către **Beneficiar**, fără vreo culpa din partea **ALMA INSTAL PRO SRL**, acesta va plăti către **ALMA INSTAL PRO SRL** obligațiile financiare la zi scadente (certe, lichide și exigibile) aferente serviciilor prestate și predate acceptate, cât și a celor în curs de realizare în măsura în care acestea sunt materializate într-o formă livrabilă a proiectului, sume ce se vor putea deduce din valoarea avansului achitat de **Beneficiar**, diferența rămasă din avans urmând să fie returnată **Beneficiarului**, în termen de 5 zile lucrătoare).

(iii) în cazul rezilierii unilaterale de către **Beneficiar** din culpa **ALMA INSTAL PRO SRL**, potrivit art. 10.1 lit. c) sau d), aceasta din urmă va fi ținută să plătească daune-interese **Beneficiarului**, în calitate de parte prejudiciată,

10.5 în oricare dintre situațiile de încetare a contractului, menționate în prezentul articol, **SC ALMA INSTAL PRO SRL** se obligă să emită și să pună la dispoziția **Beneficiarului**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data plății tuturor serviciilor deja prestate și livrate **Beneficiarului** pe baza de proces verbal, până la data rezilierii, Note de renunțare pe specialități, cu privire la lucrările deja executate, Beneficiarul având dreptul de a utiliza respectivele lucrări, precum și de a substitui proiectantul inițial cu un nou proiectant, în oricare dintre activitățile specifice necesare finalizării obiectului contractului, fără a mai fi nevoie de acordul sau alte demersuri din partea **ALMA INSTAL PRO SRL**.

10.6 Totodată, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încetării efective a contractului, **ALMA INSTAL PRO SRL** se obligă să întocmească și să predea **Beneficiarului**, pe baza de semnătură, o situație la zi a activităților realizate sau în curs de realizare, cuprinzând stadiul fiecărei activități (inclusiv dar fără a se limita la : persoane/departamente /autorități implicate, termene de începere/finalizare , eventuale impedimente/aspecte relevante) aflate în gestionarea, exclusivă sau colectivă, a acestuia.

11. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

11.1 *Părțile* sunt obligate să păstreze confidențialitatea informațiilor primite în scopul derulării prezentului *Contract*, atât pe perioada derulării acestuia cât și ulterior sub sancțiunea plății de daune interese pentru eventualele prejudicii cauzate prin nerespectarea regimului de confidențialitate.

11.2 Obligația de confidențialitate nu își produce efectele în următoarele cazuri:

a) informațiile primite sunt sau devin informații publice fără vreo culpă din partea vreuneia dintre *Părți*;

b) *Partea* care a primit informațiile poate dovedi că se aflau în posesia sa, anterior transmiterii de către cealaltă *Parte*;

c) *Partea* poate demonstra că au fost primite fără restricție de la o terță parte care nu are nici o obligație de confidențialitate;

d) înscrisurile care sunt solicitate de instituții publice cu atribuții de control;

e) prezentarea înscrisurilor se face la solicitarea instituțiilor publice sau altor persoane fizice sau juridice private în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*.

f) Prin excepție de la cele de mai sus, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, nr.121 din data de 28.03.2018, privind

îmbunătățirea actului de transparență instituțională în întreprinderile publice, Beneficiarul înțelege și acceptă dreptul Prestatorului de a face publice clauzele prezentului contract și a facturilor aferente acestuia prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE.

12. LITIGII

12.1 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

12.2 Eventualele litigii ce decurg din interpretarea și/sau executarea Contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare a acestora, părțile vor înainta diferendul spre soluționare instanțelor competente din București.

13. INTERPRETARE

13.1 Fiecare dintre clauzele *Contractului* trebuie interpretată în sensul de a produce efecte în conformitate cu legea aplicabilă. Dacă oricare dintre prevederile acestui *Contract* devine nula ca urmare a modificării legii aplicabile *Contractului*, restul clauzelor contractuale își păstrează valabilitatea.

13.2 În cazul în care oricare dintre prevederile *Contractului* devine inaplicabilă sau nulă, *Părțile* vor conveni cu privire la modificările necesare pentru a se putea realiza finalitatea urmărită de fiecare dintre ele la încheierea acestuia.

14. NOTIFICĂRI

14.1 Toate notificările și toată corespondența dintre *Părți* în baza prezentului *Contract* vor fi în scris și vor fi considerate transmise dacă sunt înmânate personal sau prin scrisoare recomandată (cu confirmare de primire), sau prin email. Notificările vor fi transmise *Părții* în cauză la adresele menționate mai jos:

Pentru : ALMA INSTAL PRO SRL

Dl ing Adrian SANDU

email: asandu@almagroup.ro

tel: 0724249392

str. Dimitrie Marinescu, nr.32

sector 2, București

Pentru: ALGORITHM CONSTRUCTII S3

email: office@acs3.ro

tel: 0723608704

B-dul. Basarabia nr.256, sector 3, București.

ING. POPA ION 0735,080,972

15. DISPOZIȚII FINALE

15.1 Completările și modificările aduse prezentului *Contract* sunt valabile și opozabile între *Părți* doar dacă sunt făcute prin Act Adițional, anexa la prezentul *Contract*.

15.2 Neexercitarea de către oricare dintre *Părți* a oricăror drepturi în temeiul prezentului *Contract* sau al legii sau neexercitarea la timp a dreptului respectiv nu va fi considerată o renunțare de către acea *Parte* la dreptul respectiv.

Renunțarea sau prelungirea termenului acordat în orice situație de oricare dintre *Părțile* contractante celeilalte nu va constitui un precedent și nu se va trage nici o concluzie privind aplicabilitatea în altă situație, similară și/sau diferită.

Data de la care *Contractul* produce efecte este data semnării sale de către ambele *Părți*.

Încheiat la București, astăzi, _____, în 2 (două) exemplare în limba română, toate cu valoare de original, câte 1(unu) exemplar pentru fiecare Parte.

BENEFICIAR
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

PRESTATOR/PROIECTANT
ALMA INSTAL PRO SRL

Reprezentat de: ALIȘA DANCĂ

Reprezentat de: ING. ADRIAN SANDU

ANEXA 1 la contractul nr. /

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul social în Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/8651/2017, cod de înregistrare fiscală RO37714360, cont bancar având cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin **Alin Radu Panait**, având funcția de Președinte CA, în calitate de **Beneficiar**”

și

ALMA INSTAL PRO SRL, cu sediul în str. Dimitrie Marinescu, nr. 32, Mun. București, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11432/2003, CUI RO15687833, reprezentată legal prin dr. ing. Adrian SANDU cu funcția de administrator – asociat unic denumită în continuare Prestator / „**Proiectant**”.

SERVICIILE ce sunt cuprinse în prezenta ANEXA se referă la:

- întocmirea documentelor de proiectare de instalații termice, ventilare și climatizare ceea ce presupune:
- calculul necesarului de încălzire, răcire și ventilare, dimensionarea canalelor de aer, a ventilatoarelor, centralelor de tratare aer, centrala termică, chiller, etc. în vederea confirmării că lucrările executate sunt conforme cu cerințele tehnice actuale;
- întocmirea documentelor de proiectare de instalații sanitare (alimentare cu apă rece, caldă și canalizare) ceea ce presupune: calculul necesarului de apă rece, apă caldă, a sistemelor de pompare și canalizare, etc. în vederea confirmării că lucrările executate sunt conforme cu cerințele tehnice actuale;
- întocmirea documentelor de proiectare de evacuare fum și gaze fierbinți, în baza scenariului de siguranță la incendiu avizat de Inspectoratul de Situații de Urgență;
- întocmirea documentelor de proiectare de stingere incendiu, în baza scenariului de siguranță la incendiu avizat de Inspectoratul de Situații de Urgență;
- asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor de instalații termice, ventilare, condiționare și sanitare;
- rezolvarea conflictelor tehnice ale instalațiilor ce apar pe perioada execuției;
- realizarea detaliilor de execuție necesare pentru proiectele de instalații;
- verificarea tehnică atestată a documentelor de instalații;
- imprimarea documentațiilor realizate în 3 (două) exemplare

Pentru realizarea lucrărilor menționate mai sus sunt necesare următoarele informații:

- proiecte de arhitectură: planuri, secțiuni, fațade conforme cu realitatea;
- proiecte de structură integrate în proiectele de arhitectură în care să se precizeze elementele structurale de beton armat;
- tema de proiectare care să conțină cerințele impuse pentru ambientul din fiecare încăpere în parte în funcție de funcțiunea acesteia;
- informații legate de modul de asigurare a utilităților în clădire, precum și planul cu instalațiile existente deja în clădire;
- tipul, caracteristicile și modul de funcționare al piscinelor propuse în cadrul obiectivului: temperatura apei din fiecare piscină, temperatura ambiantă, puterea termică a schimbătoarelor de căldură necesare încălzirii apei în piscină; consumul de apă al piscinei, etc.
- gradul de ocupare (număr de persoane);
- scenariul de securitate la incendiu vizat spre neschimbare de Inspectoratul de Situații de Urgență;
- planurile de instalații cu rol în securitatea la incendiu vizate spre neschimbare de Inspectoratul de Situații de Urgență;
- planurile de arhitectură vizate spre neschimbare de Inspectoratul de Situații de Urgență;

angajarea de către beneficiar a unui expert de securitate la incendiu (exigențele „Cc” și „Ci”) în vederea punerii la dispoziție a informațiilor necesare a fi implementate în proiectele de instalații de stingere incendiu, sanitare, termice, ventilații și evacuare fum și gaze fierbinți cu scopul obținerii autorizării la funcționare pentru securitatea la incendiu;

Serviciile angajate prin prezenta ofertă nu se referă la:

- depunerea și/sau obținerea avizelor/autorizațiilor de la administrațiile statului;
- servicii aferente altor discipline în afara celor de instalații, menționate în cele de mai sus;
- servicii aferente părții economice a proiectului: estimări de costuri, audituri și/sau analize de cost, etc.;
- întocmirea scenariului de securitate la incendiu;
- întocmirea releveelor de arhitectură și/sau de instalații existente;
- rețele de instalații exterioare clădirii;
- instalații electrice sau de curenți slabi;

- instalații de gaze naturale;
- bransamente la rețelele de utilități ale furnizorilor locali;

PRET :

- Proiect de instalații sanitare - 15800 €
- Proiect de instalații termice, ventilare și climatizare - 28600 €
- Proiecte de instalații de protecție la incendiu: evacuare fum și gaze fierbinți - 19500 €
- Proiecte de instalații de stingere incendiu - 16200 €
- Verificare proiecte de către verificatori atestați MDRAP- 8000 €
- Asistență tehnică de șantier (conform unui program ce va fi stabilit ulterior)- 200€/deplasare.specialist
- Modificări ale proiectelor de instalații apărute după predarea documentațiilor - 49 €/oră

*Valorile de mai sus sunt exprimate în Euro fără TVA

*Plata se va face în lei la cursul BNR din data facturării.

BENEFICIAR
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Radu-Alin Panait



PRESTATOR/PROIECTANT
ALMA INSTAL PRO SRL

dr. ing. Adrian SANDU

gal

CONVENȚIE CADRU

de securitate și sănătate în muncă și prevenire, stingere incendii și protecția mediului

Prezenta CONVENȚIE CADRU stabilește condițiile generale de securitate și sănătate în muncă pentru personalul delegat al având personal specializat pentru activitatea de „*Proiectare și asistentă tehnică instalații*”, în conformitate cu prevederile contractului nr./..... Zona de lucru:: Aqua Parc Pantelimon, Sos.Garii Catelu nr.1M, sector 3 Bucuresti.

Prezenta CONVENȚIE CADRU se încheie astăzi

între:

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. – în calitate de beneficiar al contractului de prestări servicii - cu sediul în Bucuresti, bdul Basarabia, nr. 256, sector 3, reprezentata prin Presedinte Consiliu de Administratie – **Panaît Radu Alin**,

și

ALMA INSTAL PRO SRL, cu sediul în str. Dimitrie Marinescu, nr. 32, Mun. București, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11432/2003, CUI RO15687833, reprezentata legal prin dr. ing. Adrian SANDU, cu funcția de Administrator, denumita în continuare Prestator / „**Proiectant**”.

În scopul prevenirii accidentelor de muncă și a situațiilor de urgență, unitățile sus menționate au convenit asupra următoarelor măsuri de securitatea muncii și situații de urgență la serviciile și lucrările de orice natură care se desfășoară în conformitate cu contractul încheiat.

Lucrările care fac obiectul prezentei convenții cadru de securitate și sănătate în muncă sunt stipulate contractul de prestări servicii încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **ALMA INSTAL PRO SRL**

Obiectul prezentei CONVENȚII CADRU îl constituie condițiile generale și modul de acces la obiectiv, modul de executare de către personalul prestator al activității - cu respectarea prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare. CONVENȚIA CADRU este elaborată în conformitate cu prevederile legale generale în vigoare și are drept scop stabilirea responsabilităților părților, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență, pentru execuția lucrărilor stipulate în contractul încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **ALMA INSTAL PRO SRL**



1. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de securitate și sănătate în muncă:

- 1.1. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se referă strict la bunurile materiale aparținând unitatii fapt pentru care obligatoriu se vor respecta prevederile instrucțiunilor beneficiarului.
- 1.2. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se vor desfășura în baza unei forme organizatorice de lucru convenită cu prestatorul.
- 1.3. Personalul prestatorului nu este autorizat și nu va executa alte activități decât cele prevăzute în contractul de prestări servicii.
- 1.1. Personalul prestatorului va fi nominalizat în lista aprobată de **ALMA INSTAL PRO SRL**
- 1.2. Anunțarea eventualelor situații de urgență se face de către beneficiar prin mijloacele locale sau prin curier, către factorii responsabili.
- 1.3. Intervenția în cazul situațiilor de urgență se realizează de personalul unităților semnatare ale contractului conform reglementărilor în vigoare în limita competențelor stabilite.
- 1.4. Anunțarea, declararea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă, care pot apare pe parcursul valabilității prezentei convenții, se vor face conform prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a Legii Asigurării la Accidente de Muncă și Boli Profesionale 346/2002 cu completările și modificările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare, înregistrarea făcându-se pe baza concluziilor stabilite în procesul verbal de cercetare. În cazul în care înregistrarea unui accident produs pe parcursul valabilității prezentei convenții nu se conciliază, dosarul va fi înaintat la Inspectoratul Teritorial de Muncă, în vederea stabilirii modului de înregistrare a acestuia.
- 1.5. Fiecare din părțile semnatare este obligată să sesizeze unitatea colaboratoare dacă se observă că salariații acesteia nu respectă măsurile prevăzute de legislația în vigoare, iar cel sesizat se obligă să ia măsurile corespunzătoare pentru desfășurarea lucrărilor în deplină securitate și pentru prevenirea accidentelor de muncă.

2. Responsabilitățile S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

- 2.1. Să stabilească traseul și zonele de acces pentru personalul delegat, până la zona de lucru.
- 2.2. Să instruiască personalul delegat asupra pericolelor existente pe traseul de acces și în zona de lucru în scopul respectării tuturor indicațiilor, restricțiilor și avertizărilor existente la locurile de muncă.
- 2.3. Să întrerupă efectuarea serviciilor de către personalul delegat, dacă prin modul de lucru poate genera accidentarea sa sau a altor persoane.
- 2.4. Să întrerupă executarea lucrărilor și să evacueze din zona de lucru personalul delegat dacă acesta nu respectă prevederile legale și instrucțiunile prestatorului.
- 2.5. Să prezinte prestatorului condițiile existente (condițiile concrete ale zonei în cadrul căreia acesta își va desfășura activitatea), riscurile existente, mijloacele de apărare împotriva incendiilor, modul de acționare în caz de accidente sau incendii, limitele perimetrului marcat precum și obligativitatea respectării acestora, traseele de acces, parcare mijloacelor auto, programul de lucru, locurile de fumat .
- 2.6. Să informeze prestatorul asupra măsurilor transmise de beneficiar în domeniul sănătății și securității în muncă (convenții, plan de securitate, regulament de santier, etc.).
- 2.7. Să controleze și să legitimeze, prin personalul propriu, lucrătorii prestatorului.



- 3.1. Sa presteze serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudine cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.
- 3.2. Sa supravegheze prestarea serviciilor si sa asigure atat resursele umane cat si instalatiile si echipamentele sau altele asemenea necesare in deplinirii obiectul contractului.
- 3.3. Sa asigure personal calificat si instruit, in conformitate cu legislatia in vigoare, in functie de specificul si natura lucrarilor de executat si sa desemneze o persoana care va urmari respectarea prevederilor din programul propriu de securitate, sanatate in munca si situatii de urgenta, va semnala abaterile si va propune punerea in conformitate.
- 3.4. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu privind aplicarea si respectarea instructiunilor specifice de securitate si sanatate in munca, de prevenire si aparare impotriva incendiilor si asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate inainte de inceperea executiei si pe fiecare etapa a lucrarilor;
- 3.5. Să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la supravegherea corespunzătoare a sănătății lucrătorilor proprii, prin medici de medicina a muncii, să angajeze numai persoane care, în urma examenului medical și, după caz, a testarii psihologice a aptitudinilor, corespund sarcinii de munca pe care urmează sa o execute și sa asigure controlul medical periodic și, după caz, controlul psihologic periodic, ulterior angajării .
- 3.6. Să înainteze beneficiarului Lista cu lucrătorii proprii care desfașoară activități în șantier;
- 3.7. Să prezinte, personalului cu drept de control al beneficiarului, legitimația de serviciu. Lucrătorii vor purta legitimația pe toata durata programului de lucru.
- 3.8. Să ia măsuri pentru autorizarea lucrătorilor proprii, pentru exercitarea meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifica.
- 3.9. Prestatorul are obligația să asigure echipamente de munca fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii.
- 3.10. Viteza maximă de deplasare a autovehiculelor prestatorului pe drumurile interioare ale obiectivului va fi de max. 5 Km/h.
- 3.11. Prestatorul este obligat să asigure echipamente individuale de protecție, pentru lucrătorii proprii, adecvate riscurilor la care sunt expuși lucrătorii și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor; să acorde obligatoriu echipament individual de protecție nou, în cazul degradării sau al pierderii calităților de protecție
- 3.12. La executarea activitatilor este obligat să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrările pe care le execută pentru salariații săi cât și pentru întreg personalul propriu cu drept de acces în zona de lucru. Să respecte traseul de acces stabilit, până în zona de lucru.
- 3.13. Să respecte reglementările specifice de aparare impotriva incendiilor .
- 3.14. Să asigure curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă prin înlăturarea deeurilor rezultate din activitatea proprie pe toata durata executarii lucrarilor.
- 3.15. Să-și însușească instruirea, la locul de muncă și să semneze procesul verbal de instruire.
- 3.16. Să nu efectueze alte lucrări decat cele care fac obiectul contractului .



- 3.17. Să asigure delimitarea zonei de lucru, marcarea și avertizarea acestora cu indicatoare de securitate adecvate ori de câte ori situațiile o impun.
- 3.18. Va lua permanent măsuri urgente pentru respectarea normelor de securitatea muncii, a ordinei și disciplinei în cazul în care beneficiarul sesizează deficiențe ce nu concordă cu prezenta convenție cât și cu legislația în vigoare.
- 3.19. Sa prezinte sub-prestatorilor riscurile la care sunt supusi salariatii acestuia în timpul desfășurării activității stipulate în contractul de prestări servicii dintre cele 2 parti.
- 3.20. Sub-prestatorii răspunde din punct de vedere al securității și sănătății muncii, de aparare împotriva incendiilor, de toate operațiile, lucrările, activitățile efectuate de personalul propriu.
- 3.21. Echipamentele de muncă utilizate de personalul sub-prestatorului vor corespunde cerințelor esențiale/minimale de securitate prevăzute de reglementările legale în vigoare, cerință valabilă și pentru toate mijloacele de lucru utilizate, precum și a EIP utilizate.
- 3.22. Sub-prestatorul este responsabil pentru accesul vizitatorilor și altor persoane străine în zona în care se lucrează.
- 3.23. Prestatorul are obligația anunțării imediate către beneficiar a oricărui eveniment produs pe teritoriul acestuia.
- 3.24. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul contractului cercetarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentei CONVENȚII.
- 3.25. Comunicarea, cercetarea, înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face conform Legii 319/2006 și a HG 1425/ 2006(cu modificările și completările ulterioare) pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006,
- 3.26. În cazul în care apar situații deosebite, înregistrarea accidentelor va fi stabilită de către Inspectoratul Teritorial de Muncă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și a H.G. 1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare.
- 3.27. Cercetarea accidentelor în care sunt implicate ambele părți se va face de o comisie mixtă.
- 3.28. Înregistrarea accidentelor de muncă se efectuează după avizare de către societatea responsabilă de producerea accidentului.
- 3.29. Prestatorul va respecta toate reglementările legale, în special cele prevăzute în HG 300/2006.
- 3.30. Prestatorul va fi pe deplin responsabil față de beneficiar pentru toate prejudiciile suferite de către acesta din urmă, ca urmare a nerespectării obligațiilor vizând aplicarea și respectarea legislației privind securitatea muncii, și anume: Lucrul cu echipamente neomologate, neverificate și neautorizate; Folosirea pe șantier a personalului neautorizat care exploatează echipamente/ utilaje care intra sub incidența ISCIR.
- 3.31. Prestatorul va fi pe deplin responsabil față de beneficiar pentru: folosirea pe șantier a personalului neinstruit, înăpt să desfășoare activitatea pentru care este angajat și munca la negru, fără forme legale;
- 3.32. Consecințele și penalitățile aferente acestor neconformități vor fi suportate de către societatea care a încălcat legislația;



4. Părțile semnate stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de sănătate și securitate în muncă și prevenire și stingere incendii:

- 4.1. Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulația mijloacelor de transport și a utilajelor prestatorului la locurile de muncă preluate de acesta se vor stabili de către beneficiar împreună cu prestatorul. Pe aceste trasee se vor respecta de către personalul prestatorului măsurile de apărare împotriva incendiilor, precum și regulile de circulație interioară specifice unității beneficiare.
- 4.2. Partile semnate vor respecta obligațiile ce le revin conform prevederilor HG 300/2006-privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile-actualizată.

5. Responsabilitățile beneficiarului

- 5.1. Beneficiarul informează prestatorul asupra căilor de evacuare, acces, mijloace de stingere incendii, plan de evacuare.
- 5.2. Beneficiarul are obligația de a elibera permisul lucrului cu focul în condițiile stabilite de lege.
- 5.3. Să aducă la cunoștința prestatorului locul permis pentru fumat și să îl doteze corespunzător.

6. Responsabilitățile prestatorului

- 6.1 Prestatorul va realiza măsurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, etc. care cad în sarcina sa și nu va începe executarea operațiilor sau a lucrărilor respective decât după primirea permisului de lucru din partea beneficiarului. La lucrările cu foc deschis acesta va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea incendiilor.
- 6.2 Prestatorul este obligat să informeze lucrătorii despre locul special amenajat pentru fumat.

7. Responsabilități privind protecția mediului

Prestatorul este obligat să respecte cerințele legii nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului

- 7.1. Asigură instruire pe linie de protecția mediului pentru toți angajații proprii implicați în lucrare prin persoane numite special în acest scop și numeste un responsabil de lucrare.
- 7.2. Personalul prestatorului care intră în incinta Santierului este obligat să respecte Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului precum și alte reglementări sau norme din domeniul protecției mediului specifice, care le sunt aduse în mod expres la cunoștință.
- 7.3. La toate lucrările se vor folosi doar materiale care nu pun probleme ecologice.
- 7.4. Toate utilajele folosite (mașini, camioane, etc.) obligatoriu trebuie să respecte standardele de emisie a noxelor conform reglementărilor în vigoare.
- 7.5. Este interzis să se spele în apele naturale autovehicule, utilaje, etc., care conțin uleiuri, combustibili lichizi, lubrifianți sau alte substanțe periculoase.
- 7.6. Să sorteze deșeurile rezultate în urma activității și să le depoziteze în locurile special amenajate pentru fiecare sortiment în parte.
- 7.7. La orice lucrare se vor evita emisiile de praf.



7.8. – In cazul lucrarilor care duc la modificarea cadrului natural sa se respecte cu strictete toate indicatiile privind modul de conservare a ecosistemelor in concordanta cu acordul si / sau autorizatia de mediu

8. Penalizari pentru incalcarile legislatiei in vigoare privind sanatatea si securitatea in munca si pentru situatiile de urgenta

INCALCARILE LEGISLATIEI IN VIGOARE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA SI PENTRU SITUATIILE DE URGENTA	PENALIZARI (EURO)
Nepurtarea in mod repetat a Echipamentului Individual de Protectie general (casca protectie, vesta reflectorizanta, incaltaminte de protectie)	100
Nepredarea documentelor solicitate de catre Coordonatorul SSM	100
Cuplarea in prizele panourilor sau tablourilor electrice direct, fara stecher adecvat sau defect	200
Utilizarea de prelungitoare electrice defecte, innadite, uzate sau cu o sectiune a cablului mai mica de 2,5 mm sau subdimensionata	250
Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice sau substante psihotropice in santier, precum si prezentarea la munca sub influenta acestora-penalizare si excluderea din santier a lucratorului	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi de iluminat, etc) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Utilizarea scarilor sau schelelor incomplete, defecte, in mod neadecvat sau montate necorespunzator	200
Lucrul la inaltime fara EIP specific activitatii sau fara dispozitive de tip “linia vietii” sau plase de protectie.	200
Lucrul pe platforme improvizate, instabile, cu risc de prabusire.	200
Utilizarea de utilaje, masini, scule sau dispozitive defecte sau cu aparaturile de protectie demontate sau nefunctionale	200
Utilizare de dispozitive de legare neadecvate sau defecte, precum si legarea necorespunzatoare a sarcinilor	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi de iluminat) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Legarea sarcinilor de catre persoane neautorizate	500

8.1. Plata sanctiunilor aplicabile se va efectua in situatia de lucrari a prestatorului.

8.2. Penalitati/sanctiunile se vor stabili pe baza unei note de constatare(anexa 1) care poate fi intocmita de catre un reprezentant al beneficiarului(coordonator ssm,sef santier, manager proiect, lucrator desemnat SSM, serviciul extern) care va fi adusa la cunostinta conducatorului locului de munca din partea prestatorului.



Instruirea personalului prestatorului va fi consemnată într-un proces verbal semnat de prestator pentru confirmarea însușirii cunoștințelor, conform modelului anexat prezentei convenții cadru.

Prezenta convenție este valabilă pe toată perioada derulării lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv a actelor adiționale ulterioare, acoperind și perioada de probe și de garanție.

Prezenta convenție s-a încheiat în (2) exemplare, din care:

- 1 exemplar la prestator;
- 1 exemplar la beneficiar.



PRESTATOR / BENEFICIAR



ANEXA 1

**1. NOTA CONSTATATE – CONTROL INTERN SANTIER - AQUA PARC
PANTELIMON NR...../.....**

2. DATA _____

3. TEMATICA VIZITEI:

Respectarea cerintelor legale in conformitate cu HG 300/2006, L319/2006

Utilizarea corespunzatoare a EIP de catre lucratorii din santier

Masuri de protectie colectiva

Organizarea activitatii SSM/SU

4. NECONFORMITATEA CONSTATATA SI SOCIETATEA RESPONSABILA

5. DOCUMENTE ATASATE _____

Intocmit,	Am luat la cunostinta- PRESTATOR	Vazut-

ANEXA 3 LA CONTRACTUL NR.

Art. 1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

Art. 2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

Art. 3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

Art. 4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrul Comerțului, Portalul instanțelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

Art. 5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

Art. 6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

Art. 7. Persoana de contact privind prelucrarea datelor cu caracter personal în cadrul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este:

Art. 7. PRESTATORUL autorizează ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului român.

BENEFICIAR,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL



PRESTATOR,

ALMA INSTAL PRO SDI