



Către ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL
SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

Sediul Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.

Referitor Raport activitate al Consiliului de Administratie

APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data
PRESEDINTE CA : PANAIT RADU A
MEMBRU CA : OSICEANU FELICIA
MEMBRU CA : VOICU TIBERIU ALEX

RAPORT DE ACTIVITATE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
pentru semestrul I 2023

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



I. PREZENTARE GENERALĂ

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, administratorii societății au hotărât întocmirea prezentului raport care conține o prezentare concisă a evoluției activității societății precum și o imagine obiectivă a situației societății punând accent pe evoluția societății în perioada ianuarie 2022-decembrie 2022, precum și pe analiza principalelor departamente pe toata perioada anului 2022.

1. Despre Societate

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor". Societatea Algorithm Residențial S3 SRL a fost înființată prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, H.G.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Art.37 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art.12.2 lit.k) din Actul constitutiv al Societății Administrare Active Sector 3 SRL.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, a fost înființată prin HCLS3 nr 223 din 30.05.2017 și funcționează ca societate cu răspundere limitată.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. are ca obiect principal de activitate Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120. Înființarea societății are ca obiectiv realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”.

Obiectul de activitate al societății nu este limitat, acesta poate fi modificat sau completat. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activități secundare.

Prin HCL 223/30.05.2017, la înființarea Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, capitalul social total subscris și vărsat de Asociatul Unic a fost de 8.000.000 Lei, aporțat în numerar; capitalul social era divizat în 1600 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 Lei, reprezentând 100% din capitalul social. Ulterior, au fost aprobate mai multe majorări ale capitalului social care s-au și realizat, după cum urmează:

- ✓ prin HCLS3 299/11.07.2017 - 15.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 5/11.01.2018 - 60.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 403/31.08.2018 - 50.000.000 lei

La acestea se adaugă majorări aprobate până la 30.06.2023, respectiv :

- ✓ HCLS3 586/19.12.2018 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCLS3 330/13.06.2019 prin care se aprobă cooptarea unui nou asociat – SD3 Salubritate și Dezapezire – și majorarea capitalului social tot cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCLS3 768/28.11.2019 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care nevarșat până la 30.06.2023 suma de 10 000 lei.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- ✓ HCLS3 352/22.12.2021 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 59.910.000 lei, din care nevarsat până la 31.12.2021, varsat integral la 10.01.2022 cu suma de 59.910.000 lei,
- ✓ HCLS3 417/27.09.2022 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 20.000.000 lei, varsat integral la 31.12.2022,
- ✓ HCLS3 535/24.11.2022 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 12.500.000 lei, varsat integral la 30.01.2023,
- ✓ HCLS3 215/18.05.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, nevarsat pana la 30.06.2023 suma de 30.000.000 lei.

În urma cooptarii unui nou asociat – Sectorul 3 al municipiului Bucuresti, capitalul social total va deveni 425.410.000 lei, divizat în 85.082 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, vărsat în valoare de 395.400.000 lei, divizat în 79.080 de parti sociale după cum urmează:

- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. deține 61.080 părți sociale în valoare totală de 305.400.000 lei, reprezentând 77.24 % din capitalul social total,
- SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. deține 14.000 de părți sociale în valoare totală de 70.000.000 lei, reprezentând 17.70 % din capitalul social total,
- Sectorul 3 al municipiului Bucuresti detine deține 4.000 de părți sociale în valoare totală de 20.000.000 lei, reprezentând 5.06 % din capitalul social total,

nevarsat pana la 30.06.2023, dupa cum urmeaza :

- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. - 2 părți sociale în valoare totală de 10.000 lei.,
- Sectorul 3 al municipiului Bucuresti - 6 000 părți sociale în valoare totală de 30.000.000 lei.

2. Conducerea Societății

Drepturile și obligațiile care revin, potrivit legii, Adunării Generale a Asociaților transpuse în hotărârii /decizii atât în privința activității societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale sunt urmatoarele:

- hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă puterea de reprezentare oricarui reprezentant;
- examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugtul Societății;
- hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoarea aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;
- hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și /sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății.

3 . Administrarea Societății

În perioada 01.01.2023-30.06.2023 Consiliul de Administrație al SC Algorithm Construcții S3 s-a întrunit în ședințe și au fost adoptate decizii de Consiliu Administrație. Documentele care au fost discutate, analizate, aprobate în cadrul sedințelor au fost întocmite conform cu Actul Constitutiv al societății și cu contractul de mandat.

Conducerea curentă a societății este asigurată de **Președintele Consiliului de Administrație**. **Președintele Consiliului de Administrație** este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



II. PROIECTE

1. Proiectul Hala Laminor- Descriere

Scopul pentru care a fost înființată societatea a fost consolidarea Halei Laminor, după cum am arătat în preambul, prin construirea unui spațiu multi-scop cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București.

Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritoriala Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.



Hala Laminor încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități din Sectorul 3.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa. După anul 1990 obiectivul a devenit un reper istoric al arhitecturii de pe teritoriul Sectorului 3. Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.



Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

III. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

1. Organizare și funcționare

1.1 Raport Serviciul Resurse Umane

Societatea modernă se prezintă ca o rețea de organizații care apar, se dezvoltă sau dispar. În aceste condiții, oamenii reprezintă o resursă comună și, totodată, o resursă – cheie, o resursă vitală, a

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



tuturor organizațiilor, care asigură supraviețuirea, dezvoltarea și succesul competițional al acestora. Această realitate a determinat tot mai mulți specialiști în domeniu să afirme că din ce în ce mai mult avantajul competitiv al unei organizații rezidă în oamenii săi.

Este foarte greu să găsești oameni bine pregătiți, indiferent de postul ocupat, astfel ca atunci când reușești să formezi echipe omogene și competitive, este foarte important să îi menții motivați.

Atunci când organizația reușește să recruteze personal calificat, specializat, managementul, în cazul nostru CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE, are datoria și menirea să descopere căi de a menține departamentele/echipele motivate, functionale la un nivel cât mai ridicat, pentru ca este un lucru dovedit, în practica de specialitate, ca este mai rentabil să motivezi și să perfecționezi resursa umană existentă, decât să te lovesti de un grad mare de retenție. Cu cât fluctuația de personal este mai mare, cu atât mai mult crește și termenul de finalizare/ îndeplinire a graficelor de lucrări, a costurilor de integrare.

Încă din prima zi de funcționare a ALGORITHM CONSTRUCTII S3, s-a declanșat o adevărată “vânătoare” de candidați compatibili și competitivi pentru posturile existente în statul de funcții, o “vânătoare”, deloc ușoară, în condițiile în care forța de muncă, mai ales calificată, a devenit tot mai greu de găsit, de recrutat, de păstrat. Ca să poți atrage forța de muncă trebuie să prezinti oferte care să confere stabilitate, încredere, un minim confort.

Ca și criteriu important în vederea recrutării, pe lângă competență, profesionalism, seriozitate în abordarea sarcinilor repartizate, a fost antrenarea în acest proiect, a locuitorilor de pe raza sectorului 3, astfel încât să poată fi și un factor de scădere a gradului de sărăcie pentru acest sector.

Obiectivul principal al societății a fost, la înființare: **Realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”.**

Derularea și parcurgerea etapelor desfășurate pentru atingerea obiectivului țintă, a generat o reală schimbare în bine ca imagine și nivel de trai a cartierului, a Sectorului 3, dar și cu implicații în aspectul Municipiului București, atragerea de investitori și crearea de locuri de muncă.

Motivarea personalului și stabilitatea au fost mereu factori importanți în atragerea și menținerea RESURSEI UMANE, astfel că managementul societății a menținut pachete salariale competitive în raport cu ofertele existente în piața forței de muncă, a menținut un climat bazat pe respect, competitivitate, îmbunătățirea și cultivarea cunoștințelor și competențelor.

Oferta de muncă, indiferent de nivelul pe care îl ocupa postul tinta, este construită astfel încât să fie cât mai atractivă și conține pe lângă un salariu de încadrare motivant și de condiții de muncă decente, beneficii și/sau avantaje în natură menite să crească nivelul de trai, să mențină gradul de satisfacție și starea de sănătate în parametri optimi.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



La construirea BVC 2023, a fost luat în calcul indicele de inflație, astfel ca începând cu drepturile salariale aferente lunii ianuarie 2023 valoarea tichetelor de masă a crescut de la 20 lei/zi la 30 lei/zi calendaristică lucrătoare/lucrată, sume care se virează electronic pe card BT sau SODEXO, iar salariaților care au optat pentru tichete de masă sub forma de avantaje în natură le facilitează achiziționarea de alimente în cuantum de 30 lei/zi, în scopul asigurării meselor zilnice pentru zilele lucrătoare lucrate.

Având în vedere că managementul societății are ca obiectiv monitorizarea stării de sănătate a personalului și menținerea unui climat de lucru la nivel optim, prezenta la lucru în procent mare, este menținută în pachetul de beneficii oferite o asigurare medicală privată, suportată astfel încât la nivelul anului să nu se depășească echivalentul în lei al sumei de 400 euro, pentru fiecare angajat, în limita BVC aprobat pentru anul 2023 și în condițiile regulamentului intern, instrucțiunilor de lucru și procedurilor interne existente; menținerea asigurării private de sănătate conferă menținerea și monitorizarea stării de sănătate, prevenirea agravării bolilor existente sau apariția unor boli noi, prevenirea accidentelor, pentru că toți știm că oamenii preferă să stea și să înghită pastile decât să parcurgă drumul greu al depistării problemelor de sănătate, drum care necesită timp irosit cu drumuri la medic de familie, medici specialiști, policlinici și/sau internări în spital, căci altfel este foarte greu să reușești să faci analize și/sau investigații medicale și nu în ultimul rând în acest fel se reduce procentul de zile de incapacitate temporară de muncă, scade numărul de concedii medicale sau numărul de zile de concedii medicale în cazul afecțiunilor existente, ale personalului angajat.

Tot în scopul conferirii unui climat de stabilitate, satisfacție, siguranță, se mențin în oferta angajatorului asigurările pentru boli profesionale, accidente sau deces. Niciun angajator nu își dorește ca salariații lui să beneficieze de această asigurare pusă la dispoziție, dar oricât de mult încerci să previzionezi, să planifici, pot interveni și incidente sau accidente de muncă; având în vedere domeniul de activitate, salariații pot dezvolta boli profesionale, pentru care trebuie asigurat și suportul necesar.

Prima de PASTE, conform BVC aprobat pentru anul 2023, în limita a 300 lei /eveniment aprobat și bugetat.

Salariaților srilankezi și români care nu pot face naveta zilnic, societatea le-a asigurat condiții de cazare, prin decontarea lunară a chiriei în cuantum de 400 lei/salariat în intervalul ianuarie-aprilie 2023 și 405 lei/salariat pentru lunile mai și iunie 2023 (plafonul maxim bugetat fiind de 100 lei/salariat).

A fost asigurat transportul la și de la locul de desfășurare a activității, la/de la locul de domiciliu/cazare, pentru salariații care locuiesc la o distanță rezonabilă pentru naveta zilnică, cu microbuze, mașini de serviciu, decontare abonamente STB salariaților care locuiesc în spațiile de cazare contractate de angajator.

A fost asigurată nebulizarea spațiilor închise de lucru și au fost asigurate/distribuite materiale igienico-sanitare, menite să contribuie la păstrarea stării de sănătate, prin evitarea

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



îmbolnăvirii cauzate: gripă, viroze, covid; este asigurat și completat permanent stocul de materiale igienico-sanitare, dezinfectanți, masti, etc.

Au fost asigurate cursuri de calificarea și/sau perfecționarea personalului sau aprofundarea cunoștințelor, astfel încât să poată fi posibilă rotația personalului pe posturile neocupate sau apărute în urma evoluției lucrărilor, parcurgerii fiecărei etape în parte.

Având în vedere necesitatea asigurării veniturilor necesare funcționării societății, participarea la licitații și câștigarea de contracte de prestări servicii și demararea lucrărilor, a fost extinsă cautarea de forță de muncă și au fost evaluate ofertele de pe piața muncii.

Ținând cont de necesitatea menținerii unei balanțe echilibrate pentru venituri și cheltuieli, a rezultat că varianta optimă este dată de recrutarea de personal asiatic.

În cadrul societății își desfășoară activitatea în prezent 23 de cetățeni srilankezi și un cetățean indian. Având în vedere faptul că salariații de cetățenie srilankeză au început activitatea la data de 14.02.2020 și integrarea lor este realizată în procent de 100%, s-a considerat oportună recrutarea de personal prin intermediul acestora, deoarece este susținut în acest fel și procesul de integrare a candidaților recrutați, crește și gradul de motivare a salariaților de cetățenie srilankeză existenți, este mult mai eficient, eficace, economic, să angajezi personal că urmare a recomandării unui salariat propriu, pentru ca cel recrutat știe că ofertă primită este conformă așteptărilor sale.

Din aproximativ 140 de dosare primite în vederea analizei, au fost înainte în vederea parcurgerii etapelor de recrutare personal asiatic și perfectării documentelor, 82 de dosare în concordanță cu necesitatea de forță de muncă existentă, pentru derularea în condiții optime a contractelor de prestări servicii aflate în derulare sau contractate și aflate în faza de organizare și planificare etape.

Pentru asigurarea cadrului legal procesul de recrutare este consiliat de societatea de avocatură aflată în relație contractuală cu ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL.

Din aceste 82 de dosare, în intervalul 23 iunie-30 iunie 2023 sunt programate pentru emiterea avizelor de muncă un număr de 40 de dosare. Imediat ce se vor obține avizele de muncă, vor fi trimise la Ambasada României în Sri Lanka în vederea obținerii vizei și 42 de dosare în etapa următoare, aproximativ în intervalul 28 - 31 iulie 2023.

În scopul derulării/finalizării, într-un termen cât mai scurt a procesului de angajare a personalului recrutat, dar și numărul mare de personal din acest segment, am prezentat necesitatea asigurării spațiilor de locuit, asigurarea condițiilor de transport la și de la locul de muncă și spațiile de locuit, cât și necesitatea asigurării spațiilor pentru pregătirea hranei și servirea meselor, asigurarea fondurilor necesare pentru achiziționarea de echipament de lucru și/sau protecție.

Ținând cont de proiectele în lucru și de depunerea de oferte la licitații, structura de personal a fost modificată/suplimentată începând de la 240 posturi la 350 posturi.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Pe parcursul derulării relației contractuale, în cazul salariaților la care au intervenit modificări, au fost întocmite și introduse în revisal actele adiționale privitoare la modificările aferente.

Raporturile de subordonare și atribuțiile sunt detaliate în Regulamentul de Organizare și Funcționare și sunt în conformitate cu statul de funcții și cu legislația în vigoare.

Gradul de retenție al angajaților în cadrul ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Rata de retenție a angajaților a fost și rămâne unul dintre principalele aspecte pentru care managerii și departamentele de resurse umane se luptă.

Prin politica și planul de administrare, existent și implementat în cadrul organizației, se fac eforturi pentru menținerea gradului de retenție la un nivel rezonabil, în condițiile existente.

De la data de 01.01.2023 și până la 28.06.2023, gradul de retenție al angajaților ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL a atins procentul de 53.03, calculat după formula:
$$\text{grad retenție} = \frac{\text{încetări/angajări} * 100}{35/66} = 53.03$$

Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă: pentru a putea îndepli această cerință, se va dori păstrarea a unui minim de angajați domiciliați pe raza Sectorului 3, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile, fiind practic și beneficiari ai Proiectului « Hala Laminor ». Procentul minim de angajați ai companiei Algorithm Construcții S3 a fost de minim 5% în semestrul 1 și 2 de raportare, minim 7% în semestrul 3 și 4, minim 8% în semestrul 5 și 6 și 10% în semestrul 7 și 8, utilizând formula de calcul: $(\text{Angajați domiciliați în Sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile} * 100) / \text{Total angajați companie}$.

La data de 01.01.2023, aveam încadrați în muncă un număr de 196 salariați și un efectiv de 64 angajați domiciliați în sector 3; rezultă un procent de $64 * 100 / 196 = 32,65$.

La data de 28.03.2023, aveam încadrați în muncă un număr de 225 salariați și un efectiv de 64 angajați domiciliați în sector 3; rezultă un procent de $64 * 100 / 225 = 28,44$.

➤ Sporuri acordate, după cum urmează:

- 1% pentru repaus săptămânal ;
- 75% pentru orele prestate în afara orelor normale de lucru, efectuate de luni până vineri ;
- 100% pentru orele prestate, sâmbăta, duminica sau în zile libere naționale.

Niciodată, niciun salariat nu a prestat activități/muncă în cadrul acestei societăți fără contract de muncă încheiat în formă scrisă și transmis în revisal înainte de începerea activității cu cel puțin o zi.

- De la data de 01.01.2023 și până la data de 28.06.2023, au început activitatea 66 de angajați;
- De la data de 01.01.2023 și până la data de 28.06.2023 au încetat activitatea 35 de angajați.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- La 28.06.2023 erau în evidență 2 contracte suspendate la inițiativa angajatului pentru concediu de creșterea a copilului.
- La 28.06.2023 își desfășoară activitatea în cadrul ACS3 în cadrul serviciului Achiziții un salariat detașat de la o societate din grup.
Au fost întocmite și transmise rapoartele statistice.

La solicitarea salariaților au fost întocmite adeverințe de venit, de sănătate, pentru bancă, pentru Casa de Pensii, de vechime etc.

Au fost întocmite răspunsuri către executori ca urmare a notificării de către aceștia a creanțelor restante existente în sarcina angajaților, astfel fiind instituite popriri asupra veniturilor de natură salarială ale acestora, sume ce au fost reținute și virate lunar.

Au fost constituite și reținute garanții gestionarilor.

Au fost centralizate pontajele de prezență, aferent personalului societății.

Au fost introduse în programul de salarii concediile (medicale, de odihnă, fără plată, recuperări de ore suplimentare).

Au fost calculate drepturile salariale și au fost virate salariaților.

Data la care se plătește salariul este 10 ale lunii următoare, metoda de plată este exclusiv prin virament bancar către una din băncile unde societatea are convenție de salarii. În cazul în care salariatul dorește plata salariului în două tranșe poate opta prin depunerea solicitării în formă scrisă în vederea plății avansului din salariu pe data de 25 ale luni în curs.

Sunt încheiate convenții de salarii la BT și BCR, iar pentru salariații care au credite cu dobândă preferențială la alte bănci, se face virament la banca respectivă, în baza solicitării motivate, a salariatului.

MODIFICARI/NOUȚĂȚI LEGISLATIVE 2023

Codul muncii s-a modificat foarte mult în ultimele luni și aceste modificări au impact major în 2023. Multe dintre modificările concretizate erau anunțate, preconizate și o parte dintre ele sunt binevenite pentru că oferă o claritate mai mare în relația dintre angajator și salariat.

Iată cele mai importante modificări ale Codului Muncii cu impact în 2023:

1. A fost integral modificat template-ul contractului individual de muncă

Acest lucru presupune că toate noile contracte individuale de muncă să reflecte aceste modificări întocmai. Contractele de muncă încheiate între angajat și angajator vor cuprinde în mod obligatoriu elementele prevăzute în modelul cadru.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



2. Din 2022 a devenit obligatorie menționarea în conținutul contractului de muncă a tuturor elementelor constitutive ale veniturilor salariale, evidențiate separat.

Legea nr. 283/2022 a modificat Codul muncii și aceste schimbări au impact în modalitatea de realizarea a statului de plată, dar și în modul de declarare a informațiilor la autorități, începând cu 1 ianuarie 2023.

De asemenea, angajatorul va specifica în continuare în cadrul contractului individual de muncă periodicitatea plății salariului la care salariatul are dreptul, iar mai nou și metoda de plată. Doar metoda de plata este un element de noutate și ținem cont de faptul că reprezintă o obligație ce revine angajatorului în mod nemijlocit.

3. Au fost introduse două tipuri noi de concedii: concediul de îngrijitor și concediul pentru urgențe familiale.

Dreptul la concediul de îngrijitor se acordă la cerere, pentru o durată de maxim 5 zile lucrătoare într-un an calendaristic și se adresează persoanelor care vor îngriji sau vor acorda sprijin personal unei rude sau unei persoane din aceeași gospodărie cu salariatul și care a suferit o problemă medicală gravă.

Problemele medicale grave, au fost stabilite prin ordin comun al ministrului muncii și solidarității sociale și al ministrului sănătății.

Dreptul la absența pentru urgențe familiale se referă la posibilitatea pe care o au angajații de a lipsi de la locul de muncă pentru o perioadă de maxim 10 zile lucrătoare pe an, cu condiția informării prealabile a angajatorului și de asemenea cu condiția recuperării perioadei de absențe. Modul de recuperare va fi stabilit de comun acord între salariat și angajator iar absențele pot fi determinate de situații de urgențe familiale cauzate de boală sau accident și care necesită prezența salariatului fără doar și poate.

4. A apărut o nouă categorie de venituri neimpozabile, cele în limita a 33% din salariul de bază. Anumite beneficii acordate lunar de către angajator angajaților lui, se exceptează de la plata impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale, în limita lunară de 33% din salariu de bază al salariatului. Unele dintre aceste beneficii au plafoane suplimentare alocate, de aceea este necesară analiza fiscală temeinică anterior acordării acestor beneficii.

Ținem cont de faptul că nu intră în plafonul de 33% tichetele de masă sau tichetele cadou.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



5. A fost modificat numărul minim de angajați necesari pentru constituirea unui sindicat, la 10 persoane. Legea nr. 367 din 2022 spune faptul că toate firmele cu cel puțin 10 angajați au o nouă obligație și anume de a inițiere a negocierilor colective. Această modificare aduce cu sine aspecte importante de care angajatorii vor ține cont în 2023. Este una dintre cele mai importante modificări ale Codului muncii cu impact în 2023.

6. Pentru companiile aflate în procedură de insolvență/ faliment, lichidatorul judiciar are obligația eliberării adeverințelor de vechime în termen de 60 de zile calendaristice.

7. S-a modificat radical modul de calcul al deducerii personale, astfel că inclusiv persoanele cu venituri mai mari de 3.600 lei pot beneficia de deducere personală în anumite condiții prevazute de lege.

Aceasta modificare a Codului Muncii are impact în anul 2023 și necesită o atenție sporită din partea specialiștilor din salarizare.

8. În cazul desfășurării activității în baza a două sau mai multe contracte de muncă, Codul Muncii spune că este o condiție obligatorie ca programele de lucru să nu se suprapună. Această nouă prevedere indică în mod clar o regulă de aur pe care angajații și angajatorii trebuie să o respecte fără doar și poate.

Salariații au dreptul de a munci la angajatori diferiți sau la același angajator, în baza unor contracte individuale de muncă, doar dacă nu există o suprapunere a programului de muncă. De asemenea ținem cont de faptul că niciun angajator nu poate aplica un tratament nefavorabil angajaților care se încadrează în această categorie.

Articolul 35, alineatul 1 s-a modificat după cum urmează: “Orice salariat are dreptul de a munci la angajatori diferiți sau la același angajator, în baza unor contracte individuale de muncă, fără suprapunerea programului de muncă, beneficiind de salariul corespunzător pentru fiecare dintre acestea. Niciun angajator nu poate aplica un tratament nefavorabil salariatului care își exercită acest drept.”

9. Angajații pot solicita angajatorului stabilirea unor programe individualizate de lucru, iar angajatorul are termen de răspuns 5 zile lucrătoare. Orice refuz din partea angajatorului trebuie motivat în scris.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Articolul 118 spune că “(1) Angajatorul poate stabili programe individualizate de muncă pentru toți salariații, inclusiv pentru cei care beneficiază de concediul de îngrijitor, cu acordul sau la solicitarea acestora, care pot avea o durată limitată în timp.”

De asemenea, angajații și angajatorii vor ține cont de faptul că atunci când programul individualizat de muncă are o durată limitată, salariatul deține dreptul de a reveni la programul de muncă inițial la sfârșitul perioadei convenite.

10. S-a modificat valoarea diurnei acordate în România, astfel încât limita maximă deductibilă acum este 2.5*23 lei/zi. Anterior era 2.5*20 lei/zi.

1.2. Raport Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă

Serviciul Management Intern - Guvernanță Corporativă este serviciul care asigură prin atribuțiile sale organizarea, monitorizarea, coordonarea și îndrumarea metodologică a implementării sistemului de control intern managerial, proiectarea cadrului organizațional pentru gestionarea riscurilor, elaborarea, colectarea și coordonarea documentelor necesare raportării indicatorilor de performanță, implementarea și elaborarea documentelor necesare strategiei naționale de integritate, elaborarea documentelor și monitorizarea solicitărilor venite conform legii 544/2001. Serviciul Management intern și guvernanță corporativă asigură, implementează, propune soluții, monitorizează și coordonează aspecte privind transparența instituțională așa cum rezultă ea din OUG 109 și HCL S3 NR 121/28.03.2018.

Controlul intern este un proces dinamic care se adaptează continuu la modificările cu care se confruntă o entitate, cu implicarea directă a conducerii și personalului de la toate nivelurile organizației, pentru a identifica și aborda riscurile și pentru a asigura în mod rezonabil că misiunea entității precum și obiectivele generale au fost îndeplinite. Indiferent de natura sau mărimea entității, eforturile depuse **pentru aplicarea unui control intern** satisfăcător sunt legate de aplicarea unor bune practici, prin monitorizarea, evaluarea, adaptarea și actualizarea continuă a implementării acestora.

Luând în considerare aspectele menționate mai sus, în semestrul I/2023, la nivelul **Serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă**, a fost întocmit **programul de dezvoltare a controlului intern managerial pentru anul 2023, structurat pe principalele obiective stabilite la nivelul Serviciului:**

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

1. **Activitate a compartimentului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial**
2. **Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri**
3. **Activități procedurabile transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate**
4. **Număr crescut de salariați cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern**

Pornind de la principiile obiectivele ale societății (obiective generale), la nivelul societății, au fost stabilite obiectivele specifice transcrise în “Planul de acțiuni al ACS3 (Obiective specifice) pentru anul 2023”.

Obiectivele specifice rezultate prin derivarea obiectivelor generale, constituie, de regulă, ținte anuale ale unor activități care trebuie atinse pentru ca obiectivul general corespunzător să fie îndeplinit. Acestea sunt exprimate descriptiv sub formă de rezultate și se stabilesc la nivelul fiecărui departament/ compartiment. Pentru atingerea obiectivelor specifice, la nivelul departamentelor/compartimentelor se stabilesc activități.

În cadrul procesului de organizare și funcționare a societății Algorithm Construcții S3 controlul intern managerial joacă un rol esențial în stabilirea și urmărirea activităților la nivelul întregii organizații.

Conducerea Serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă a solicitat, în anul 2022, spre aprobare conducerii societății reluarea procedurilor în ediții noi și renumerotarea lor de la 01 (atât în cazul procedurilor de sistem cât și a celor operaționale) cu mențiunea explicită și exactă a procedurilor înlocuite, urmând ca în cel mai scurt timp să fie emise ediții noi conform aprobării Președintelui Consiliului de Administrație.

Având la baza nota de fundamentare supusă aprobării Președintelui CA, în semestrul I/2023 au fost continuat procesul de actualizare a procedurilor și emiterea de noi ediții, astfel:

- Ediția III a Procedurii de sistem privind achizițiile de bunuri și servicii
- Ediția II a Procedurii de sistem privind Managementul Riscurilor
- Ediția II a Procedurii de sistem privind Circuitul Documentelor
- Ediția II a Procedurii privind prevenirea și sancționarea spălării banilor
- Ediția III a Procedurii Operaționale privind măsurile de securitate pentru vizitatori



Guvernanța corporativă

În semestrul I/2023 au fost întocmite documentele necesare raportării indicatorilor de performanță aferenți Controlului Intern Mangerial și implementării standardului 8 din OSGG 600 pentru trimestrul I și trimestrul II al anului 2023

- Registrul riscurilor
- Planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative
- Măsurile de control intern
- Nivelul de implementare a strategiei riscurilor
- Indicator transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei

Managementul riscurilor (MR) reprezintă un proces complex de identificare, analiză și răspuns la posibilele riscuri ale unei companii cu capital de stat (CCS), printr-o abordare științifică, care utilizează resurse materiale, financiare și umane pentru atingerea obiectivelor, vizând reducerea expunerii la pierderi. Astfel, controlul intern este asociat direct cu managementul riscurilor, deoarece, prin măsurile luate, se asigură, în mod rezonabil, un cadru funcțional ce permite companiilor să își atingă obiectivele.

Managementul riscurilor necesită implicarea tuturor factorilor, atât a celor cu responsabilități decizionale, cât și a celor cu atribuții executive din cadrul companiilor cu capital de stat și stabilirea de linii clare de responsabilitate la nivelul tuturor structurilor organizatorice și decizionale.

Standardul Managementul riscului este unanim acceptat în UE. Acesta este unul din standardele importante ale sistemului de control intern managerial (SCIM).

Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă are în atribuții, în colaborare cu Secretariatul Consiliului de Administrație, și întocmirea rapoartelor de activitate ale Consiliului de Administrație și a Programului de activitate, în acest sens în prima parte a anului 2023 fiind întocmite și supuse spre aprobare Adunării Generale a Asociaților și ulterior Consiliului Local Sector 3 București Programul de activitate al Societății pentru anul 2023 și Raportul de Activitate al Consiliului de Administrație atât pentru semestrul II al anului 2022 cât și pentru întreg anul 2022, toate aceste documente primind aprobare CL S3.

Strategia națională anticorupție 2021-2025

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă are în atribuții și implementarea Hotărării Guvernului nr. 1269/2021 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție 2021-2025 și a documentelor aferente acesteia.

În acest sens au fost întocmite și supuse spre aprobare

- Raportul privind măsurile din planul de integritate al Algotithm Cosntrucții S3
- Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare

Legea 544/2001

Începand cu luna iunie a acestui an, Serviciul Management Intern și Guvernanță Coproprativă, prin persoana desemnată prin decizie de PCA preia, implementează, monitorizează și răspunde de Legea 544/2001.

Transparența instituțională

Documentele mai sus menționate precum și documentele aferente Hotărârii Consiliului Local S3 București nr. 121/28.03.2018 au fost publicate pe site-ul societății, responsabilitatea implementării HCL-ului menționat fiind un alt atribut al serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă.

Prin grija serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă pe site-ul societății www.acs3.ro sunt publicate și/sau actualizate documente conform HCL S3 nr 121/28.03.2018 si OUG 109 și procedurilor interne, dar și lista de documente conform Legii 544/2001.

1.3 Raport Serviciul Administrativ

Un rol esențial în buna desfășurare a activității între departamentele/compartimentele societății îl joacă **secretariatul**. Principalul rol al secretariatului Algorithm Construcții S3 este de a asigura distribuirea documentelor între departamente/compartimente, prin înregistrarea facturilor, cererilor, rapoartelor și ofertelor și distribuirea acestora către destinatar conform fluxul de aprobare. În special în ceea ce privește facturile, asigurarea funcționării procedurii circuitului documentelor într-un timp regulamentar, este principalul punct al activității, împreună cu urmărirea parcursului documentelor și informarea, la cerere, cu privire la stadiul în care se află un document.

În semestrul I/2023 biroul secretariat și-a desfășurat activitatea conform cerințelor și ritmului impus de activitatea desfășurată la nivelul societății.

Documentele primite în cadrul biroului au fost înregistrare și transmise conform circuitului intern către persoanele responsabile, spre informare și soluționare.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Activitatea **Serviciului Administrativ** s-a desfășurat în strânsă legătură cu celelalte structuri funcționale din societate, fiind unul dintre serviciile cheie în evoluția și dezvoltarea activității. În cadrul Serviciului Administrativ se efectuează activități diverse, legate de aprovizionare.

Serviciul Administrativ:

- a asigurat întreținerea curentă a tuturor clădirilor în care își desfășoară activitatea Algorithm Constructii S3;
- a asigurat gestionarea corectă a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și materialelor consumabile;
- a asigurat întocmirea, fundamentarea și realizarea planului de aprovizionare tehnico-materială destinat nevoilor administrative și gospodărești ale societății;
- a luat măsuri de întreținere și de efectuare a reparațiilor curente și periodice în cadrul clădirilor și spațiile administrative;
- a luat măsuri pentru asigurarea deratizării, dezinfecției și dezinsecției în spațiile aflate în folosința salariaților societății, etc.;
- a ținut evidența și a asigurat confecționarea, gestionarea și scoaterea din uz a ștampilelor/sigiliilor și cardurilor de acces din cadrul societății;
- a ținut evidența și a asigurat necesarul de birotică, papetarie, echipamente necesare desfășurării activității salariaților TESA;
- a asigurat verificarea periodică a centralelor termice și a echipamentelor similare;
- a ținut evidența și a monitorizat execuția contractelor de servicii de pază, mentenanță pentru sistemele informatice, servere, imprimante, sisteme de monitorizare video, furnizori de internet și telefonie mobilă, aplicații informatice, sisteme de încălzire/climatizare, furnizori de servicii de medicina muncii, și alte servicii de utilitate generală;
- a gestionat și asigurat suport pentru achiziționarea cu hrană acordată sub formă de avantaje în natură unor angajați ai societății;
- a gestionat și asigurat decontare/plata chiriei angajaților societății ce au ca spațiu locativ Căminul Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- a gestionat și asigurat suport în achiziționarea abonamentelor pentru transportul în comun (STB) pentru angajații cazati în cămin;
- a asigurat achiziționarea materialelor de protocol;
- a asigurat transportul și suport angajaților către centre medicale cu scopul efectuării consultațiilor de specialitate sau investigațiilor medicale necesare în vederea monitorizării stării de sănătate;
- a asigurat aprovizionare cu alimente de protecție (produse lactate) pentru angajați conform normelor interne.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



1.4 Raport Serviciul Economic

Situația desfășurată asupra componentei financiare pe parcursul mandatului s-a conturat a fi următoarea:

Tabel 1. Situație financiară preliminară

Indicatori	01.01.2023 – 30.06.2023(lei)
Cifra de afaceri	36,305,055.56
Venituri totale	77,368,169.03
Venituri din exploatare	77,357,782.08
Venituri financiare	10,386.95
Cheltuieli totale	80,875,833.90
Cheltuieli din exploatare	80,875,833.90
Cheltuieli financiare	0
Profit brut	181,717.52

Rezultatele financiare încheiate pe semestrul I 2023 au fost încheiate și descărcate de către Consiliul de Administrație al Algorithm Construcții S3 SRL, astfel politica de încurajare a creșterii companiei a fost promovată cu rolul de a construi un mecanism baza de creștere și finalizare a întreg proiectului Hala Laminor, ca obiectiv principal al societății precum și a celorlalte proiecte aflate în derulare, atribuite societății ca și a celor estimate pentru anul 2023:

- „Pasaj A2 – Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale – Bd.Theodor Pallady, Sector 3;
- „ Pasaj Ikea – Accesibilitatea prin degajarea traficului a zonei comerciale - Bd. Theodor Pallady , Sector 3;



- „ Furnizare si montaj structura din otel , inchideri invelitoare si panouri exterioare pe suport de structura din otel , inchideri invelitoare si panouri exterioare pe suport de structura metalica „ la obiectivul de investitii – Revitalizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de Scrima la Scoala Gimnaziala nr.195.
- „ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon „
- „Lucrari privind construirea a doua pasaje rutiere subterane in dublu sens, a unui pasaj pietonal subteran si largirea locala a Carii Dudesti intre Sos.Mihai Bravu si str.Caloian Judetu inclusiv lucrari de executie deviere retea apa-canal, executie deviere retea termoficare , executie si servicii de proiectare pentru demontare, reamplarea/revenirea la faza initiala a instalatiilor fixe STB.”
- „ Lucrari de intretinere a domeniului public „
- „ Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare ,obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrari de executie pentru reconfigurarea infrastructurii rutiere si construirea unor spatii cu destinatia de parcare , zona comerciala si / sau zone de agrement, Sector 3.
- „ Furnizare si montare locuri de joaca si mobilier urban „

Din acest motiv Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2023 a fost intocmit in ideea unei administrari cat mai eficiente a resurselor de care dispune societatea si cu o deosebita rigurozitate in incercarea ca pe bazele lui sa se stabileasca premisele unui echilibru financiar in anii 2024-2025. In vederea elaborarii si sustinerii proiectului privind Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a avut in vedere: respectarea politicii Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti cu privire la îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora, a programelor de investiții și dotări

Construcția bugetară pentru anul 2023 prevede un flux de venituri totale și cheltuielile totale, acestea fiind alocate pentru finalizarea parcarii subterane , amenajarea interiorului , montarea de panouri fotovoltaice , etc.

Acest impuls economic, funcțional și lucrativ însumat în finalizarea etapelor de lucru actuale dedicate Halei Laminor a generat și creșterea accelerată a productivității în anul 2023 conform prognozei și bugetului elaborat și aprobat.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

RATA DE SUCCES INDICATORI DIN PLANUL DE ADMINISTRARE ANTERIOR

01.01.2023 – 30.06.2023

Tabel 1. Indicatori nefinanciari de performanță operaționali

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2023 – 30.06.2023	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă	%	<p>Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 5% din total angajați domiciliați în sectorul 3, respectiv în apropierea noului centru social și cultural Hala Laminor, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile.</p> <p>Formula de calcul utilizată este:</p> <p>(Angajați domiciliați în sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie</p>	<p>Minim 5%, în semestrul 1 și 2.</p> <p>Minim 7% în semestrul 3 și 4.</p> <p>Minim 8% în semestrul 5 și 6.</p> <p>Minim 10% în semestrul 7 și 8.</p>	32,05%, minim 10%, indicator ÎNDEPLINIT	40%
Dezvoltarea capacității angajaților	Nr.	Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU,	Media minim 10 puncte.	13,7 răspunsuri afirmative, minim 10 răspunsuri afirmative, indicator	60%



		<p>fiecare răspuns de DA are valoarea de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media răspunsurile este peste valoarea de 10 puncte.</p> <p>Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)</p>		ÎNDEPLINIT	
--	--	---	--	------------	--

Tabel 2. Indicatori de performanță nefinanciari de governanță corporativă

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2023 – 30.06.2023	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor pentru centrul social și cultural Hala Laminor	Nr.	<p>Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de evaluarea riscului de către responsabilul cu implementarea de strategiei de managementul riscului.</p> <p>Formularul are o ciclicitate semestrială și include 16 întrebări cu răspunsul DA, NU sau NU SE APLICĂ. Fiecare răspuns DA este notat cu 1 punct, iar indicatorul este atins dacă suma punctelor depășește pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru</p>	<p>Primele 2 semestre minim 10 puncte.</p> <p>Următoarele semestre minim 12 puncte.</p>	14 răspunsuri afirmative, gradul minim de îndeplinire fiind atins la 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT	40%



		următoarele semestre 12 puncte. Formularul se regăsește ca Anexa 2.			
Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului	Nr.	Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura gubernanță corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și revizuit semestrial și anual următoarele documente: Registrul de Riscuri (Anexa 3), conturarea unui registru cadru pentru Măsuri de control intern (Anexa 4) și construirea unui Plan de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 5). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei documente prezentate sunt întocmite și reevaluate intern la interval trimestrial și anual. Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registrul Riscuri, Măsuri de control intern, Plan de implementare măsuri de control) se notează	Minim sau egal cu 2.	Pentru anul doi de mandat au fost completate ANEXA 3, 4 și 5, iar pentru îndeplinirea indicatorului trebuiau completate minim 2 dintre anexe, dec indicatorul este ÎNDEPLINIT	20%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		cu valoarea 1, iar suma lor să fie minim sau egală cu valoarea 2 ca acest indicator să poate fi atins (prin decizia de asumare).			
Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei	%	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță la nivel de governanță corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei. Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar formularul are 41 elemente care trebuie atinse.</p> <p>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedeșfășurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a indicatorului: (Nr.</p>	Indicatorul este considerat îndeplinit dacă media semestrială consecutivă este de 100%	ANEXA 5 include 38 de răspunsuri de DA și 4 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest indicator are valoarea de 100%, fiind astfel ÎNDEPLINIT	35%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		răspunsuri DA * 100) / (Nr. acțiuni afișate – Nr. răspunsuri NU E CAZUL).			
		Formularul se regăsește ca Anexa 6.			
Respectarea procesului de guvernanță corporativă	Nr.	Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație. Acest indicator este considerat îndeplinit dacă avem raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni până în data de 10 a primei luni după încheierea trimestrului anterior (data de 10 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare dacă data de 10 este considerată zi liberă prin lege).	1. Trimestrial 2. Semestrial 3. Anual	Dacă raportul asupra îndeplinirii indicatorilor este depus până în data de 10 ale lunii de raportare, inclusiv data de 10, atunci acest indicator este considerat a fi ÎNDEPLINIT	5%

Tabel 3. Indicatori financiari de performanță

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2023 – 30.06.2023	Coeficient de pondere în ramura de indicatori
Solvabilitate	%	Solvabilitate = Total datorii * 100 / Total Active (Pasive)	Pentru semestrul 1 și 2: maxim	7,24% * Valoarea	40%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



		<p>Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L..</p> <p>Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS).</p> <p>În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau 70%.</p>	<p>75%;</p> <p>Pentru semestrul 3 și 4: maxim 73%;</p> <p>Pentru semestrul 5 și 6: maxim 71%;</p> <p>Pentru semestrul 7 și 8: Maxim 70%.</p>	<p>maximă admisă este de 70%, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</p>	
Viteza de rotație a creditelor - furnizor	Zile	<p>Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii)</p> <p>Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali).</p>	30	<p>1,52 zile *</p> <p>Valoarea maximă admisă este de 30 de zile, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</p>	20%

Nota: Indicatorul privind respectarea procesului de guvernare corporativă este considerat îndeplinit deoarece avizarea Consiliului de Administrație și predarea către Primăria S3- Guvernanta Corporativa a fost efectuată până în data de 10 ale lunii raportării, inclusiv data de 10 ale lunii!

Algorithm Constructii S3
 Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
 CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

RATA DE SUCCES INDICATORI NOI (PROPUȘI)

01.01.2023 – 30.06.2023

Tabel 1. Indicatori nefinanciari de performanță operaționali

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2023 – 30.06.2023	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă	%	<p>Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 15% din total angajați domiciliați în sectorul 3 (pentru primul semestru din contractul de mandat), respectiv în apropierea noului centru social și de agrement Hala Laminor.</p> <p>Formula de calcul utilizată este:</p> <p>(Angajați domiciliați în sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie</p>	<p>Minim 12%, în semestrul 1 și 2.</p> <p>Minim 15% în semestrul 3 și 4.</p> <p>Minim 17% în semestrul 5 și 6.</p> <p>Minim 20% în semestrul 7 și 8.</p>	32,05%, minim 15%, indicator ÎNDEPLINIT	40%
Dezvoltarea capacității angajaților	Nr.	<p>Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU, fiecare răspuns de DA are valoarea</p>	Media minim 12 puncte.	13,7 răspunsuri afirmative, minim 12 răspunsuri afirmative, indicator	60%



		de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media răspunsurile este peste valoarea de 12 puncte. Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)		ÎNDEPLINIT	
--	--	---	--	------------	--

Tabel 2. Indicatori de performanță nefinanciari de governanță corporativă

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2023 – 30.06.2023	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor pentru centrul social și cultural Hala Laminor	Nr.	Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de evaluarea riscului de către responsabilul cu implementarea de strategiei de managementul riscului. Formularul are o ciclicitate semestrială și include 16 întrebări cu răspunsul DA, NU sau NU SE APLICĂ. Fiecare răspuns DA este notat cu 1 punct, iar indicatorul este atins dacă suma punctelor depășește pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru următoarele semestre	Minim 12 răspunsuri de DA.	14 răspunsuri afirmative, gradul minim de îndeplinire fiind atins la 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT	40%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.roWeb: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		12 puncte. Formularul se regăsește ca Anexa 2.			
Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului	Nr.	Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura guvernanta corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și revizuit semestrial și anual următoarele documente: Registrul de Riscuri (Anexa 3) și construirea unui Plan de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 4). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei documente prezentate sunt întocmite și reevaluate intern la interval trimestrial și anual. Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registru Riscuri, Plan de implementare măsuri de control) se notează cu valoarea 1, iar suma lor să fie egală cu valoarea 2 ca acest indicator să poate fi atins (prin decizia de asumare).	Minim sau egal cu 2.	Pentru anul doi de mandat au fost completate ANEXA 3 și 4, iar pentru îndeplinirea indicatorului trebuiau completate cele 2 anexe, deci indicatorul este ÎNDEPLINIT	20%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



<p>Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei</p>	<p>%</p>	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță la nivel de guvernare corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei. Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar formularul are 41 elemente care trebuie atinse.</p> <p>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedeșfășurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a indicatorului: $(\text{Nr. răspunsuri DA} * 100) / (\text{Nr. acțiuni afișate} - \text{Nr. răspunsuri NU E CAZUL})$.</p> <p>Formularul se regăsește</p>	<p>Indicatorul este considerat îndeplinit dacă media semestrială consecutivă este de 100%</p>	<p>ANEXA 5 include 38 de răspunsuri de DA și 3 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest indicator are valoarea de 100%, fiind astfel ÎNDEPLINIT</p>	<p>35%</p>
--	----------	---	---	---	------------

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		ca Anexa 5.			
Respectarea procesului de guvernanta corporativă	Nr.	<p>Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație.</p> <p>Acest indicator este considerat îndeplinit dacă avem raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni până în data de 25 a primei luni după încheierea trimestrului anterior (data de 25 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare dacă data de 25 este considerată zi liberă prin lege).</p>	<p>1. Trimestrial</p> <p>2. Semestrial</p> <p>3. Anual</p>	Dacă raportul asupra îndeplinirii indicatorilor este depus până în data de 25 ale lunii de raportare, inclusiv data de 25, atunci acest indicator este considerat a fi ÎNDEPLINIT	5%

Tabel 3. Indicatori financiari de performanță

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2023 – 30.06.2023	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Cost cu recrutarea unitară	Lei	<p>Cost cu recrutarea unitară =</p> <p>Cheltuieli cu noile angajări / Număr angajări noi</p> <p>Cheltuielile cu noile angajări nu vor include situațiile speciale care țin de reîntregirea familiilor expaților deja</p>	<p>Pentru semestrele 1 și 2: maxim 1.200 lei</p> <p>Pentru</p>	618,73 lei este media cheltuielilor de angajare pentru trimestrul 1 în care au fost angajați 53 de	10%



		angajați în activitatea companiei.	semestrele 3, 4, 5 și 6: maxim 1.000 lei Pentru semestrele 7 și 8: maxim 800 lei	persoane. Valoarea maximă a indicatorului este de 1000 lei, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	
Solvabilitate	%	<p>Solvabilitate = Total datorii * 100 / Total Active (Pasive)</p> <p>Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L..</p> <p>Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS).</p> <p>În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau 70%.</p>	Maxim 70%	7,24% * Valoarea maximă admisă este de 70%, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	40%
Viteza de rotație a creditelor - furnizor	Zile	<p>Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii)</p> <p>Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali).</p>	30	1,52 zile * Valoarea maximă admisă este de 30 de zile, rezultând că acest indicator este	20%

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



				ÎNDEPLINIT	
Rata profitului	%	<p>Rata profitului = Profit brut * 100 / Cifra de afaceri</p> <p>Pragul de îndeplinire țintit are rostul de a fi în corelație cu situația economică actuală, cu mecanismul global de lucru și cu garanția unui proces echitabil și eficient la nivel micro și macroeconomic, ținta acestuia fiind în intervalul 0,5-2% pe an</p>	<p>Pentru semestrul 1 și 2: 0,5%</p> <p>Pentru semestrul 3 și 4: 1%</p> <p>Pentru semestrul 5 și 6: 1,5%</p> <p>Pentru semestrul 7 și 8: 2%</p>	<p>0,5% *</p> <p>Valoare minimă admisă este de 1% pentru semestrele 3 și 4, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT PARȚIAL (raportările trimestriale și semestriale au rolul de hartă de parcurs, valoarea anuală este cea care are rol definitoriu).</p>	30%

Nota: Indicatorul privind respectarea procesului de guvernare corporativă este considerat îndeplinit deoarece avizarea Consiliului de Administratie și predarea către Primaria S3- Guvernanta Corporativa a fost efectuată până în data de 25 ale lunii raportării, inclusiv data de 25 ale lunii!

1.5. Raport Serviciul Juridic

În Semestrul I/2023, Serviciul Juridic a asigurat redactarea contractelor și a actelor adiționale și actualizarea acestora în funcție de modificările legislative. Au fost redactate adrese notificări și răspunsuri la adresele venite din afara societății. A fost menținută buna colaborare cu alte

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



departamente/instituții/persoane fizice. Documentele au fost menținute într-o stare buna și au fost arhivate. S-a asigurat asistență și consiliere, în vederea implementării condițiilor contractuale în conformitate cu procedurile în vigoare ale Companiei, urmărirea circuitului documentelor și înregistrarea contractelor în registrul de contracte. S-a asigurat, la cererea Managementului companiei, revizuirea diverselor documente adiacente contractuale propuse de subcontractori (polițe asigurari, garanții bancare).

Serviciul Juridic a urmărit și buna derulare a contractelor de asistență juridică externă încheiate cu cabinete individuale de avocat și cu societăți profesionale de avocați având ca rol reprezentarea adecvată a intereselor societății în cadrul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată precum și consultanță la negocierea unor acorduri-cadru și contracte de furnizare și lucrări complexe precum și în perspectiva demarării unor proiecte având ca obiectiv final identificarea investitorului/investitorilor strategici pentru exploatarea Halei Laminor și recuperarea de către Sectorul 3 a investițiilor efectuate până la finalizarea actualei etape a obiectivului Hala Laminor.

1.6. Raport Serviciul Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte

Serviciul Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte se află în coordonarea Mangerului Coordonator și a Președintele Consiliului de Administrație și are următoarele funcțiuni și atribuții specifice:

- coordonează, organizează, verifică, îndrumă, controlează și răspunde de buna desfășurare a activităților, conform atribuțiilor și responsabilităților prevazute în prezentul regulament, în hotărârile Consiliului de Administrație, în procedurile interne sau orice decizie a conducătorului societății;
- participă la elaborarea Programului de activitate (obiective strategice) și a Planului de Acțiuni (obiective specifice) precum și la identificarea riscurilor aferente activităților desfășurate în vederea întocmirii Registrului de Riscuri.
- serviciul are în coordonare activitatea de achiziții, contractare și urmărire contracte.

Activități întreprinse în cadrul serviciului:

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- a colaborat cu structurile funcționale societății pentru identificarea și centralizarea necesarului de achiziții și investiții pentru desfășurarea activității acestora, la nivelul societății;
- a gestionat procesul de achiziții și aprovizionare;
- a realizat cercetări de piață, a solicitat oferte, a elaborat analize comparative și a propus soluții de achiziție și parteneri comerciali furnizori/prestatori; a transmis sinteze, note, informări asupra modului de derulare a activității de aprovizionare cu materii prime, materiale, utilaje, etc.; a asigurat evidența comenzilor conform contractelor în derulare și aprovizionării cu materii prime, materiale sau alte resurse corespunzător cu solicitările primite; a întocmit oferte tehnico-comerciale și dosare de prezentare pentru cererile de ofertă primite; a participat la negocierea contractelor de furnizare/prestare/ execuție
- a colaborat cu serviciul juridic, respectiv cu furnizorul de asistență juridică externă pentru stabilirea cadrului comercial între părți și încheierea în bune condiții a contractelor;

Pe parcursul anului 2023- semestrul 1, activitatea Serviciului Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte a avut ca obiectiv principal, aprovizionarea cu materiale și echipamente, în condițiile de calitate și termenele impuse, precum și achiziția de prestări servicii diverse, cu respectarea procedurilor interne ale societății, pentru buna desfășurare a activității de producție. Activitatea Serviciului Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte a urmărit atât proiectele aflate în desfășurare de la sfârșitul anului 2022, respectiv Hala Laminor, proiectele Pasaj A2 și Pasaj Ikea, noul proiect Aqua Parc Pantelimon, dar și noi proiecte Terti. De asemenea activitatea serviciului s-a desfășurat și pentru buna funcționare a Departamentului Mecanizare și Serviciului Administrativ (Sediu), din cadrul societății.

Pentru proiectele aflate în desfășurare, menționate mai sus, precum și pentru Departamentul Mecanizare și Serviciul Administrativ, în tabelul de mai jos se regăsesc structurate, principalele activități ale Serviciului Achiziții, atât din punct de vedere cantitativ cât și valoric (valori comenzi lansate în lucru).

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

ACTIVITATE/PROIECT	ADMINISTRATIV- SEDIU	HALA LAMINOR	AQUA PARC PANTELIMON	MECANIZARE	PASAJ A2/ PASAJ IKEA/TERTI	TOTAL
NR.REFERATE DE NECESITATE/SOLICITĂRI PRIMITE	111	383	195	345	5	1039
NR. CERERI DE OFERTĂ TRANSMISE CĂTRE FURNIZORI	244	1077	739	1244		3304
NR. OFERTE PRIMITE DE LA POTENTIALI FURNIZORI	156	729	312	843	9	2049
NR.COMENZI ACHIZIȚII TRANSMISE CĂTRE FURNIZORI	55	325	137	349	103	969
TOTAL VALOARE ACHIZIȚII (LEI)	373.098,28	34.246.713,47	12.806.383,27	14.105.561,70	60.144.861,37	121.676.618,10

Deasemenea, angajații serviciului au contribuit cu propuneri la elaborarea unei noi ediții a procedurii de sistem privind achiziționarea de bunuri și servicii-ediție revizuită, precum și la elaborarea noilor fișe de post ale personalului din cadru serviciului.

1.7. Raportul de activitate al Departamentului Managementul Proiectelor- HALA LAMINOR

Pornind de la obiectivul principal al societății și anume realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor", transpunem în cele ce urmează principalele activități desfășurate în șantier în perioada 01.01 – 30.06.2023, sub denumirile fiecărei activități prinsă în devizul pe obiect a lucrării: "Punere în Siguranță, Restaurare și Conservare – Hala Laminor":

ORGANIZARE DE ȘANTIER

- realizare drumuri provizorii de lucru/acces șantier & aces personal societăți învecinate

ACOPERIȘ

- consolidare structură acoperiș între axele A-G/1-21
- vopsire cu rol anticoroziv și protecție structură metalică între axele A-G/1-21
- completări cu panouri sticlă în zona Luminatoarelor între axele A-G/1-21
- montaj coame, dolii, presoare și capace luminatoare între axele A-D/1-21
- consolidare structură acoperiș între axele D-G/11-17
- vopsire cu rol anticoroziv și protecție structură metalică între axele D-G/11-12
- montaj presoare și capace luminatoare între axele D-G/4-7

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



FAȚADE

- desfacere cu grija a zidărilor afectate, cu recuperarea, curățarea și stivuirea cărămizilor;
- completare sau înlocuire cărămizi recuperate la stâlpii și soclurile de zidarie afectate, refacerea rosturilor, curățarea zidărilor fațadei Vest conform regulilor de restaurare și conservare a monumentelor istorice;
- completări cu panouri de sticlă;
- montaj profile cornier pe contur panouri sticlă;
- curățat /spălat geamuri pe fațada Vest;
- vopsitorii rama metalică fațadată vest;
- montat atic metalic fațada Vest;
- realizare goluri uși aditionale cerute de arhitect;
- placare cu etalbond + termoizolație cu vată minerală stâlpi metalici fațada vest;
- lucrări de închideri atice cu tablă zincată ambutisată: nord, sud, vest și est;
- lucrări de închideri perimetrare uși acces și evacuare;
- lucrări de închidere cu tâmplărie metalică (perete cortină cu înălțimea de 12 metri axe g/4-7) cu geam securizat;
- izolare cu spumă poliuretanică și închideri cu bond structuri melalice perimetrare (nord, sud, est și vest);
- curățat /spălat geamuri pe fațada Nord, Sud, Est și Vest;
- montaj sistem de deschidere automată uși exterioare;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- placare cu etalbond + termoizolație cu vată minerală acoperiș pe interior (transversal și longitudinal);
- lucrări de hidroizolație jgheaburi.



REABILITARE CORP C3

- Lucrări de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.

EXECUȚIE CORP C2, C4, C5

- tencuieli interioare;
- hidroizolație + protecție;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.

REABILITARE CORP C4 si C5

- lucrări de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj uși interioare;
- instalații de hidranți, climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.

SISTEMATIZARE GENERALĂ

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- finalizare alei pietonale zona Vest;
- finalizare drum acces /servicii zona Sud, Nord și Est (inclusiv asfaltare, montaj borduri și pavele).

ARHITECTURĂ

- finalizare Zone acces coridoare pietonale Zona Fuga;
- șlefuire și impermeabilizare cu rasini epoxidice cale de rulare auto parcare subterana axele A-D/1-14;
- execuție pereți la subsol - zidărie din cărămidă plină presată în zona canalelor de desfumare;
- montaj usi sectionale la incendiu;
- montaj uși acces sas-uri de evacuare, degajament protejat pentru evacuare în exterior
- executie adaposturi protectie civila antiatomica;
- închideri cu pereți rezistenți la foc din zidărie de blocheți de la cota +8,20 m la cota +11,70 m axe G/10-15;
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare (SE1 -SE14);
- șlefuire și impermeabilizare cu rășini epoxidice coridoare pietonale;
- șlefuire și impermeabilizare cu rășini epoxidice cale de rulare auto parcare subterană axele E-G/7-17;
- trasare locuri de parcare subterana;
- montaj 2 lifturi persoane cu dizabilități;
- montaj 2 lifturi persoane;
- montaj grile coșuri de desfumare;
- turnat șapă axe A-D/1-21;
- montaj sistem de bariere acces nord;
- montaj sistem de bariere acces sud;
- montaj sistem de bariere ieșire est.
- finisaj la cota zero între axele A-D/1-17 (beton elicopterizat)

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



INSTALAȚII

- curenți slabi - detecție incendiu respectiv monoxid de carbon (finalizare montaj jgheaburi cablu , pozare cabluri, structură suport senzori, panouri avertizare);
- curenți slabi – sistem de supraveghere parcare subterană;
- instalații HVAC – montaj tubulatură, grile introducere, grile evacuare (voleti), montaj complit, montaj motoare de presurizare, motoare de compensare aer proaspăt și motoare de desfumare; Montaj JET FUN uri;
- instalații de stingere a incendiilor (Hidranti sprinklere) axe A-D/1-21; continuare activități pozare conducte sprinklere/hidranti între axele D-G/1-21, modificări instalație funcție de prezenta obstacolelor (uși secționare la incendiu, instalație desfumare/aport aer proaspăt);
- execuție branșament apă/canal;
- execuție rezervor apă sprinklere;
- execuție rezervor apă hidranți;
- execuție pat de cabluri electrice instalații curenți tari parcare subterană între axele a-d/1-21;
- execuție rețea de canalizare exterioară (nord, sud, vest și est);
- execuție instalații adăposturi protecție civilă antiatomică;
- iluminat de siguranță parter;
- iluminat parter;
- curenți slabi - detecție incendiu respectiv monoxid de carbon (parter);
- execuție instalații electrice curenți tari parcare subterană între axele A-D/1-21 (pozare cabluri electrice = 46 km; montaj senzori, montaj lămpi de iluminat, montaj tablouri electrice,

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



legături electrice (motoare, lămpi, generatoare, pompe hidranți, pompe sprinklere, montaj paturi de cabluri, tuburi berman);

- execuție rețea de canalizare exterioară parcare supraterană est;
- montaj tablouri electrice parter axe A-D/1-21.
- execuție instalații de apă și canalizare parter între axele A-D/1-10

STATIE DE POMPE SI BAZINE INTANGIBILE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE



- execuție structură din beton armat (diafragme, stâlpi, grinzi și planșee)
- execuție instalații hidranți (inclusiv grupul de pompare)
- execuție instalații sprinklere (inclusiv grupul de pompare)
- execuție finisaje interioare și exterioare (tencuili și vopsitorii lavabile)
- montaj tâmplărie metalică (uși și ferestre)

PUNERE IN FUNCTIUNE 2 GENERATOARE DE 450 KVA FIECARE PENTRU CONSUMATORI VITALI

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



BAZIN DECANTOR – MONUMENT ISTORIC



- execuție structură din beton armat (diafragme, stâlpi și grinzi)

EXECUȚIE STRUCTURA DIN BETON ARMAT CORP P + Et. 1 – Plotul 8

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



1.8. Raportul de activitate al Departamentului MECANIZARE

La nivelul Departamentului Mecanizare s-a dorit în principal dezvoltarea departamentului pe toate palierele organizaționale atât pentru service cât și pentru execuție în stransă legătură cu omogenizarea echipei nou formate și îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați.

Obiectivele propuse la nivelul Departamentului Mecanizare au fost:

- Furnizare de material concasat rezultat din prelucrarea demolărilor;
- Închirierea de utilaje și autobasculante;
- Transport Agabaritic.

Algorithm Construcții S3 SRL a continuat demersurile de eficientizare a utilizării parcului auto prin contractele de servicii și închirieri de utilaje în principal către DADP și AAS3, dar și către alți operatori economici privați.

Pe perioada mandatului, au fost continuate și demersurile de mentanță și reparații pentru menținerea în bune condiții de utilizare a utilajelor, s-au CONCEPT SI IMPLEMENTAT PROPUNERI de solutii pentru clarificarea unor situații de lucrări neacceptate, sau facturate și neachitate.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



În proiectul BVC pentru anul 2022 au fost proiectate și incluse venituri realizate din închirierea utilajelor în principal către societăți ale Sectorului 3, aferente proiectelor propuse spre derulare în cursul anului 2023.

Activitățile principale ale departamentului întreprinse pe parcursul semestrului I/2023

- Au fost livrate materiale (agregate reciclate din beton) și echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din Sectorul 3, pentru străzile: Drumul între Tarlale, Hala Vișagului, Parc Pantelimon, Pasaj A2, Pepiniera, Alea Buchetului, Alea Surata, Barajul Rovinari, Bd. Th, Pallady, Constantin Brancusi, Energeticienilor, IKEA, Lucretiu Patrascanu, Mircea Vod, Nicolae Teclu, Oxigenului, Pasaj Marasesti, Pasaj Pallady, Pepiniera, Pod A2, Postavarului, Releului, Str. Barajul Bistritei, Str. Matei Basarab.
- SUSTINEREA ACȚIUNII DE FLUIDIZARE A TRAFICULUI - micșorarea timpului de așteptare al mașinilor, reducând poluarea crescând gradul de confort al cetățenilor -soluția fiind realizarea de sensuri giratorii și străzi noi, poduri și pasaje în zonele aglomerate;
- Sensuri giratorii noi – realizând interconectarea străzilor reabilite, traficul în intersecții fiind mai cursiv;
- Sensuri giratorii construite pe strada Brățării, două sensuri giratorii pe Lunca Cetății, două sensuri giratorii pe strada Traian și unul pe Nicolae Teclu;
- Participarea la lucrările de execuție a pasajului rutier suprateran care va fluidiza traficul în zona aglomerată a ieșirii către Autostrada A2, cât și a pasajului rutier subteran din zona Ikea;
- Închirierea de utilaje și autobasculante - Algorithm Construcții S3 SRL a continuat eficientizarea utilizării parcului auto – utilaje, încheind contracte de prestări servicii de închiriere auto – utilaje cu societățile Sectorului 3 DADP, DGSS3, SD3, ACTIVE S3 cât și cu alți agenți economici private;
- Ținând cont de : “ Nota privind cuprinderea in Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 s-a procedat la incheierea contractelor urmatoare: FURNIZARE ȘI MONTARE LOCURI DE JOACĂ ȘI MOBILIER URBAN; LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE A DOMENIULUI PUBLIC (Lucrări de montare gard tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.1 m); EXECUȚIE LUCRĂRI DEVIERE REȚELE ȘI UTILITĂȚI PUBLICE; FURNIZARE ELEMENTE PREFABRICATE ATIPICE DIN BETON, S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 fiind executant, Sectorul 3 al Municipiului București îndeplinând calitatea de achizitor;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- ACORD – CADRU SERVICII DE TRATARE ȘI ELIMINARE DE DEȘEURI URBANE SOLIDE. achizitor fiind DADP, SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 având calitate de Prestator;
- În proiectul BVC aferent anului 2023 au fost incluse veniturile realizate din închirierea utilajelor către societățile Sectorului 3, aferente proiectelor cu propunere de derulare în cursul anului 2023;
- A fost continuată mentenanța și servisarea pentru a menține în bune condiții de utilizare a utilajelor;
- Transport Agabaritic;
- Elemente prefabricate din beton agabaritice: grinzi pretensionate cu lungimi de până la 28.00 m, stâlpi, fundații, predele etc;
- Transportul agabaritic se realizează cu trailer extensibil NOOTEBOOM de 48.00 TO, iar operațiile de manipulare (încarcare – descarcare) cu ajutorul automacaralei: GROVE GMK 4080 de 80 to echipată cu sistem de ancorare sarcină, respectiv grinda metalică tip jug.

La nivelul Departamentului Mecanizare s-a urmărit dezvoltarea departamentului pe toate direcțiile organizaționale atât pentru mentenanță și service cât și pentru derularea în bune condiții a contractelor încheiate în stransă legătură cu îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați

S-au purtat discuții pentru clarificarea unor situații de lucrări neacceptate, sau facturate și neachitate.

1.9 Raport de activitate privind lucrarile la AQUA PARC PANTELIMON

În baza Hotărârii Consiliului Local S3 Bucurști- HCL Nr. 29/ 26.01.2023 societății Algorithm Construcții S3 i-a fost atribuit contractul “Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”.

Acest proiect a fost inițiat din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea activității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber.

Obiect principal: Executantul (ACS3) se obligă sa execute, să finalizeze, să întrețină lucrările și să asigure asistenta tehnica pentru obiectivul de investiții " Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon", inclusiv furnizare și montaj echipamente.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Având în vedere că, la data preluării obiectivului, lucrările erau deja realizate în proporție de aproximativ 70%, conform PV-ului de Predare-Primire a amplasamentului și a documentației tehnico-economice în vederea continuării și finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon" , în primul semestru I al anului 2023 s-au efectuat următoarele lucrări :

- Efectuarea inventarierii lucrărilor, echipamentelor și a materialelor
- Verificarea execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și documentația tehnică de execuție;
- Lucrări de reparații/consolidare aferente Corpul C1 și C2;
- Lucrări exterioare: balustradă exterioară terasă, completări cu HPL la fațadă, hidroizolație bazin , finalizare panouri decorative fațadă;
- Lucrări interioare: finisarea pereților, montare uși de sticlă- ansamblu windfang din sticla 20 uși manoperă și utilaj, montare corpuri de iluminat, montare echipamente sanitare
- Montare echipamente pentru saune și salină, saună cu infraroșu, automatizare pompe tobogane, rebord prefabricat, traseu orizontal aspirație PVCU tobogane



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
București, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- Finalizare baie de aburi (2 unități), respectiv baie de aburi și hammam
- Probe de funcționare a instalațiilor (tobogane, piscine), de etanșare a piscinelor, de funcționare a pompelor/echipamentelor și dotărilor, verificare funcționare grupuri sanitare;
- șapă egalizare scări interioare trepte și podeste



- tencuiele interioare driscuite la pereți,cu mortar ipsos-var m10

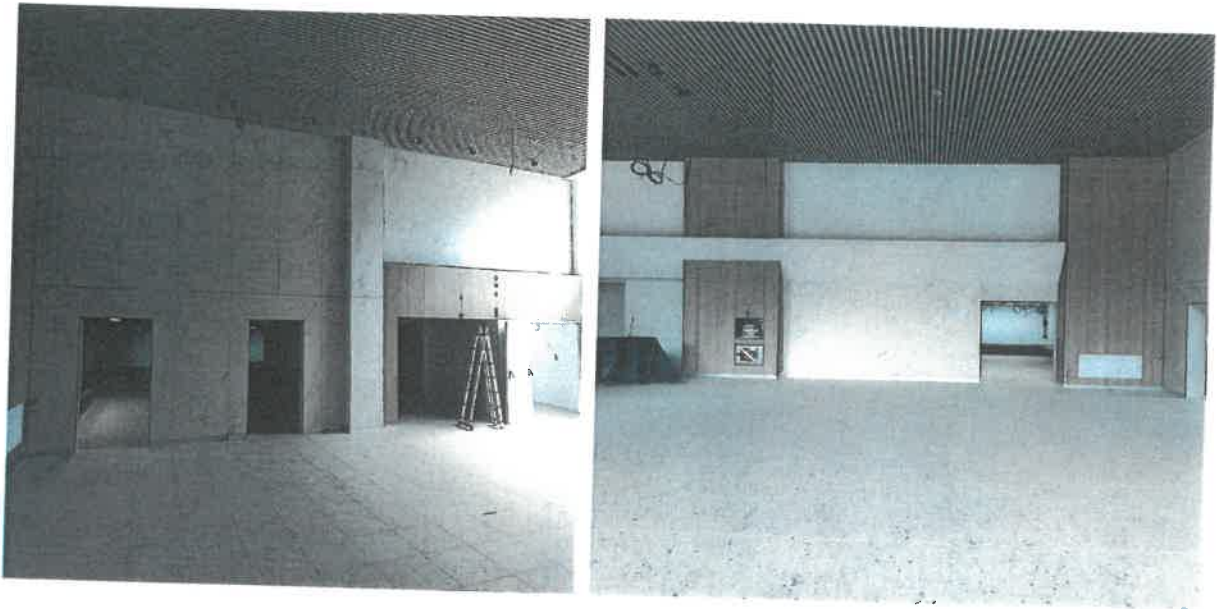
Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- pardoseală-plăci porțelante antiderapante de interior pe adeziv- montaj
- placare pereți existenți cu gips-carton-structură, met.indep.2str.12,5mm\montaj 100\d=60cm\h.m=2.75m
- tencuieli decorat siliconice "silikonputz r15" manoperă (grund silicon+tenc) suprafață gips-carton



- balustrade sticlă la interior corp C1, executate cu placi presate din sticla sistem teaca aluminiu și sticlă securizată (h parapet 1100 mm



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- montaj lastre de mari dimensiuni -corp C1
- finalizare curenți tari la nivel S2 și parțial S1, mezanin

IV. CONCLUZII

Activitatea tuturor departamentelor și compartimentelor funcționale ale societății s-a desfășurat în conformitate cu legislația în vigoare și cu procedurile de lucru stabilite prin decizii interne. Au fost îndeplinite conform reglementărilor toate solicitările venite din partea Adunării Generale a Asociaților, iar prin colaborarea membrilor Consiliului de Administrație cu conducerea operativă a Algorithm Construcții S3 SRL, au fost respectate prevederile Actului Constitutiv și ale Regulamentelor de Organizare și Funcționare precum și etapele asumate conform mandatului oferit de Consiliul Local.

Întocmit

Sef Serv. Management Intern si Guvernanta Corporativa

Sef Serv Juridic

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.