

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI
NR. 5174/18.09.2023

PARTILE CONTRACTANTE:

I. ITEM-V CONSTRUCTII S.R.L., _persoană juridică română, având sediul în Municipiul București, Sector 2, Str. Nicolae Filipescu nr. 53-55, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/12145/2012, cod unic de înregistrare RO 30810645, reprezentată de MIHAI VĂRZAN având funcția de administrator, ca **furnizor/executant** de servicii

Si

II. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, Cont IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Radu-Alin Panait avand functia de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de „**Beneficiar**”.

I.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executarea lucrarilor detaliate in Anexa nr. 1, parte integranta a contractului.

II.TERMEN DE LIVRARE SI PRET

2.1 Pretul total al contractului este de 527.000 LEI exclusiv TVA.

2.3 Executantul se obliga sa finalizeze lucrarea in termen de 60 de zile.

III. MODALITATE DE PLATA

3.1 Plata prezentului contract se va face conform urmatorului mecanism:

La sfarsitul fiecarei luni Executantul va supune aprobarii situatia cu lucrarile executate in respective luna. Aceasta situatie de lucrari va fi verificata de Beneficiar in termen de 5 zile

lucratoare, urmand a emite acceptul pentru lucrarile care corespund calitativ. In baza acestui accept, Executantul va emite factura fiscala ce va avea scadenta la plata in termen 15 zile de la emiterea ei.

3.2 Orice intarziere din partea executantului atrage o penalizare de **0,01%** pe zi din valoarea contractului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1 Executantul se obliga sa execute lucrari de buna calitate, in concordanta cu tehnologia si reglementarile tehnice in domeniu si a legislatiei specific in vigoare si sa respecte cerintele si specificatiile tehnice ale beneficiarului si normele interne ale acestuia.

4.2 Executantul va realiza lucrările conform graficului de lucrări și la termenele stabilite în Anexa nr. 1 parte integrantă din contract.

4.3 Executantul se obliga sa remedieze viciile ascunse sau defectiunile elementelor executate, in termen de 24h de la semnalarea acestora de catre Beneficiar, în concordanță cu obligațiile si termenul de finalizare a lucrarilor asumate prin contract.

4.4 Executantul se obliga să sesizeze Beneficiarul in termen de maxim **5 zile** lucratoare de la primirea documentatiei de executie asupra neconformităților și neconcordațelor constatate în proiect, în vederea soluționării acestora.

4.5 Dreptul de proprietate asupra elementelor executate/livrate/montate se transfera de drept Beneficiarului la data achitarii in totalitate a contravalorii acestora.

4.6 Beneficiarul pune la dispozitia executantului nacela pentru lucrul la inaltime pe toata durata executiei.

4.7 Beneficiarul se obliga sa plateasca la timp contravaloarea prezentului contract, in conditiile executarii corespunzatoare a acestuia de catre executant.

V. GARANTII

5.1 Executantul asigura o garantie de **12 luni** pentru lucrarile executate. In acest sens se va retine o cota de **5%** din valoarea fiecărei facturi reprezentand garantie de buna executie care se va restitui dupa 24 de luni de la data semnarii procesului verbal de receptie finala fara obiectiuni si punerea in functiune a instalatiilor care fac obiectul contractului.

VI. RECLAMATII

6.1 Beneficiarul trebuie sa avizeze in scris executantul pentru orice defectiune aparuta in functionare. Din momentul primirii avizarii scrise, executantul se obliga sa intervina in maxim **24h** pentru inlaturarea defectiunii aparute.

VII. PENALITATI SI LITIGII

7.1 Pentru intarzierea in executarea obligatiilor ce decurg din prezentul contract, Executantul este de drept in intarziere, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata si se obliga sa achite o penalizare de **0.1% din valoarea contractului** pentru orice zi de intarziere.

7.2 Pentru intarzierea in executarea obligatiilor ce decurg din prezentul contract, Beneficiarul datoreaza penalizari de ~~de 0,01% din valoarea creantelor neachitate~~ pentru orice zi de intarziere. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi valoarea soldului neachitat.

7.3 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi depus spre solutionare Instantelor Judecatoresti de pe raza municipiului Bucuresti.

VIII. RASPUNDERE CONTRACTUALA

8.1 Pentru nerespectarea totala sau partiala a uneia din clauzele prezentului contract partea Executantul se obliga sa plateasca daune interese in limita a 10% din valoarea contractului.

8.2 Pana la plata integrala a contractului toate materialele puse in opera sunt proprietatea executantului, acesta putand sa le recupereze in cazul neefectuării platilor de catre beneficiar. Elementele executate/livrate/montate si aprobate de catre beneficiar se transfera de drept Beneficiarului la data achitarii in totalitate a contravalorii acestora.

8.3 Forta majora asa cum este definita de lege apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile notificari scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora si pe baza de certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

IX. Rezilierea si Incetarea contractului

9.1 Părțile pot să rezilieze unilateral contractual daca una dintre Părți nu își îndeplinește obligațiile contractual.

9.2 Notificarea de reziliere va fi trimisă cu 5 zile înainte de către partea îndreptățită să invoce rezilierea.

9.3 Rezilierea totală sau parțială a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

9.4 Beneficiarul (si nu Executantul la randu-i) isi rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare transmisa executantului cu 5 zile înainte de intrarea în vigoare a acesteia.

9.5 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a. Executantul nu respectă termenele prevăzute în prezentul contract;
- b. Executantul se abate de la specificatiile tehnice, calitatea lucrărilor prevazuta de contract si de la normativele legale in vigoare;
- c. Executantul a intrat în procedura falimentului;

9.6 În cazul rezilierii, Beneficiarul va achita conform prevederilor prezentului contract toate lucrările efectuate de Executant si acceptate conform situatiilor de lucrari și neplătite până la momentul rezilierii contractului.

9.7 În cazul rezilierii prezentului contract executantul va elibera șantierul în termen de 5 zile lucrătoare. De asemenea, acesta va preda Beneficiarului în termen de 10 zile de la comunicarea rezilierii prezentului contract, toate materialele și elementele achitate de acesta.

9.8 Executantul poate cere rezilierea contractului dacă Beneficiarul depaseste cu mai mult de 15 de zile termenele de plata a facturilor fiscale acceptate, desi a fost notificat de catre Executant, cu obligatia acestuia din urma de returnare a eventalelor sume platite de catre

Beneficiar cu titlu de avans în contul carora nu s-au executat lucrări, efectuat costuri sau achiziționat materialele în vederea executării contractului.

9.10 Încetarea sau Rezilierea contractului are efecte numai pentru viitor și este efectivă de la momentul receptării notificării de reziliere de către destinatarul acesteia.

X. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

10.1 Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

10.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Vanzatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

10.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

10.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate ~~fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este~~ posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract a fost încheiat **azi 18.09.2023** în 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare dintre parti si isi produce efectele incepand cu data semnarii.

BENEFICIAR,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

EXECUTANT,
ITEM-V CONSTRUCTII S.R.L.,

ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL NR. 5174/18.09.2023

Nr. crt.	Operatiune	Cantitate	U.M	Pret+TVA
1	Manopera montare pavaj 10x20x6cm	7000	mp	65 lei
2	Manopera montare bordura 500x200x300 mm	2000	ml	36 lei

Termen de executie:60 de zile

BENEFICIAR,
ALGORITHM CONSTRUCTII S.R.L.

EXECUTANT,
ITEM V CONSTRUCTII S.R.L.,