

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NR. 15/12.09.2023



ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI 37714360, cont bancar având cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin domnul Alin Panait, având funcția de Președinte C.A, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

PRO INSTAL GRUP S.R.L., cu sediul social în str. Elev Stefanescu, nr. 6, bl. 463, sc. 1, ap. 25, Sector. 2 și punct de lucru în Str. Drumul Lunca Jaristei nr. 37, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2670/1999, cod fiscal 11580884, având contul IBAN RO94 INGB 0000 9999 0560 7080 deschis la ING BANK – 1 Decembrie 1918 reprezentată legal prin Lazarescu Catalin având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**

2. DEFINITII

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. *beneficiar și prestator* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către *beneficiar*, în baza contractului, a situațiilor de lucrări emise de către Prestator și acceptate la plata de Beneficiar exclusiv în situația îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *produse/lucrări* – produsele/lucrările pe care contractantul se obligă conform clauzelor contractuale să le furnizeze/execute pentru Beneficiar în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- e. *servicii* - servicii aferente livrării produselor cum ar fi: transportul sau orice alte asemenea obligații care revin contractantului prin contract;
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților contractante, extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul intrării în vigoare a contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

- g. *cazul fortuit* – este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs. Daca legea nu prevede altfel sau partile nu convin contrariul, raspunderea este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit. Daca, potrivit legii, debitorul este exonerat de raspundere contractuala pentru caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat si in caz de forta majora.
- h. *zi - zi calendaristica* ; luna – luna calendaristica; *an* – 365 de zile.
- i. *standarde* – standarde, regulamente tehnice sau alte reguli similare, care sunt in vigoare pe teritoriul Romaniei la data semnarii prezentului contract, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si codul civil roman, inclusiv in ceea ce priveste termenele si conditiile de garantie impuse de art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.
- j. *vicii aparente* – defectele, lipsurile, neconformitatile etc., care ar putea fi observate de catre o persoana diligenta, fara a fi necesara realizarea unei investigatii de specialitate asupra Lucrarilor.
- k. *vicii ascunse* – defectele, lipsurile, neconformitatile etc., care ar putea fi observate de un specialist sau ce pot rezulta numai in urma unei investigatii de specialitate sau in cadrul utilizarii ulterioare in conformitate cu legislatia in vigoare, cu referire cel putin la Codul Civil si Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.
- l. *durata contractului* – perioada de timp in care prezentul Contract este valabil intre parti, in conformitate cu legislatia in vigoare, definita ca perioada cuprinsa intre data semnarii Contractului si data la care acesta inceteaza sa produca efecte, inclusiv perioada de garantie.
- m. *diriginta de santier* – orice persoana fizica sau juridica careia Beneficiarul si autoritatile ii deleaga drepturile si responsabilitatile reglementate de lege in ceea ce priveste supravegherea executiei Lucrarilor, dar care poate indeplini si alte sarcini stabilite de Beneficiar/Manager de Proiect. Atributiile si drepturile Dirigintelui de Santier cu referire la executarea Lucrarilor, precum si tipurile de decizii si documente opozabile prestatorului si Beneficiarului pe care acesta le poate adopta/emite pe parcursul activitatii sale.
- n. *managerul de proiect* – reprezentantul imputernicit al Beneficiarului care coordoneaza, verifica si aproba actiunile necesare pentru realizarea tuturor Lucrarilor si serviciilor de orice natura de catre Antreprenor in vederea realizarii investitiei.
- o. *lucrari permanente* - se refera la toate lucrarile prevazute expres in prezentul contract si anexele acestuia (parte integranta a contractului).
- p. *lucrari temporare* - se refera la toate lucrarile provizorii de orice fel necesare executarii complete a lucrarilor permanente si pentru remedierea tuturor viciilor si defectelor aferente lucrarilor permanente.
- q. *lucrari suplimentare* – insemna orice si toate lucrarile care nu sunt Lucrari Permanente si/sau Lucrari Temporare in sensul definit de acest Contract. Pentru claritate partile sunt de acord si accepta ca sunt Lucrari Suplimentare orice lucrari care reprezinta o modificare, adaugire, refacere a Lucrarilor, care genereaza costuri suplimentare si care sunt notificate in scris de catre Beneficiar Prestatorului, precum si lucrarile comandate de Managerul de Proiect (sau alt imputernicit al Beneficiarului) sau de catre orice autoritate relevanta care va impune realizarea unor astfel de lucrari, necuprinse in anexele contractului, in masura in care acestea nu se datoreaza culpei prestatorului. Prestatorul are dreptul de a semnala Beneficiarului necesitatea executarii de Lucrari

Suplimentare, situatie in care se vor aplica toate prevederile contractuale referitoare la Lucrari Suplimentare

- r. *proiectant* – se refera la persoana juridica care are responsabilitatea realizarii/intocmirii Proiectului Tehnic (PT), a Detaliilor de Executie (DDE) si a “Documentatiei As Built”, aferente investitiei in care vor fi incorporate Lucrarile.
- s. *procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor* – insemna documentul intocmit si semnat in conformitate cu legea romana respectiv, H.G. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care receptia pentru Lucrarile ce fac obiectul prezentului Contract, este admisa. Comisia de receptie numita de catre Beneficiar la cererea prestatorului, va recomanda sau nu Beneficiarului, acceptarea Lucrarilor.
- t. *procesul verbal de receptie finala* - insemna documentul intocmit si semnat in conformitate cu legea romana, respectiv H.G. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, la finalul perioadei de garantie acordata de catre prestator in temeiul Contractului. Comisia de receptie numita de catre Beneficiar, la cererea prestatorului, va recomanda sau nu Beneficiarului acceptarea finala a Lucrarilor.
- u. *documentatia “As Built”* – este documentatia conforma cu executia Lucrarilor pentru investitia Beneficiarului, intocmita de catre Proiectant si reprezinta setul complet de inregistrari al executiei lucrarilor “conforme cu executia”, precizind amplasamentele, dimensiunile si detaliile Lucrarilor executate, asa cum sunt cerute de legislatia romana in vigoare aplicabila (H.G. 273/1994, H.G. 766/1997, Legea 10/1995, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa), parte integranta a Cartii Tehnice a constructiei. Continutul “Documentatiei As-Built” este identic ca structura cu continutul proiectului DDE al investitiei cu observatia ca documentatia “As-Built” contine ultima revizie a proiectului DDE;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să execute lucrarile de incalzire in pardoseala in suprafata de 4600 mp conform proiectului pus la dispozitie de catre Beneficiar, la obiectivul Hala Laminor. Materialele si manopera asumate de catre Prestator, pentru executarea proiectului sunt cuprinse in Anexa nr. 1 parte integranta la prezentul contract si au fost oferite pe baza suprafetei mentionate in planul de arhitectura, fara a avea un proiect tehnic, caiet de sarcini sau lista de materiale. Eventualele materiale sau manopere care nu sunt cuprinse in Anexa 1 si care sunt necesare pentru executarea proiectului ce va fi intocmit ulterior, vor fi furnizate si puse in opera de catre Beneficiar, sau, la solicitarea acestuia, vor fi contractate separat cu Prestatorul, ca lucrari suplimentare, prin incheierea unui Act Adicional. Prestatorul este obligat sa furnizeze produsele necesare realizării serviciilor, asa cum au fost descrise mai sus, în perioada convenită și în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.2 Prestatorul se angajeaza sa execute, sa finalizeze si sa remedieze lucrarile ce fac obiectul prezentului contract pana la momentul semnarii procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile prezentului contract impreuna cu toate anexele sale (parte integranta din contract) si cu legislatia aplicabila.

3.3 Se considera indeplinit obiectul contractului atunci cand lucrarile asumate prin Anexa 1, au fost executate complet, verificate vizual, probate in presiune putandu-se trece la urmatoarea etapa respectiv turnarea sapei.

4. PREȚUL CONTRACTULUI – MODALITATEA DE PLATA

4.1. Valoarea contractului este **521.211,5 lei**, la care se adaugă T.V.A.

Decontarea se va face după cum urmează:

- avans 30% din valoarea contractului la semnarea contractului și emiterea facturii fiscale de avans în valoare de 156.363,45 lei la care se adaugă TVA.

- rest 70% din valoarea contractului pe baza situațiilor de lucrări întocmite și aprobate lunar cu deducerea proporțională a avansului încasat.

4.2. Prețul contractului este exprimat în lei.

4.3. Prețul contractului este ferm și rămâne neschimbat pe parcursul întregii perioade de derulare a contractului.

4.4. Prețul contractului include, la următoarele: executia lucrărilor, managementul și supravegherea lucrărilor și a personalului propriu, forța de muncă, transport, echipamente, materiale și utilaje proprii, precum și orice alte servicii sau articole necesare pentru executarea lucrărilor conform prevederilor prezentului contract.

4.5. Prețul contractului nu va fi ajustat ca urmare a inflației și/sau fluctuației cursului de schimb valutar și/sau creșterea costurilor materialelor, echipamentelor, manoperei utilizate în executarea lucrărilor sau destinate incorporării în lucrări. Orice potențială modificare va face obiectul unor negocieri distincte și va fi implementată exclusiv în baza unor acte adiționale la prezentul contract semnate de părți.

4.6. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul lucrărilor executate, cu OP în contul prestatorului, în maxim 15 zile de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Beneficiarului, în baza tuturor documentelor justificative.

4.7. Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate în conformitate cu situațiile de lucrări acceptate prin semnatura de beneficiar (după verificarea de către dirigințele de șantier și însoțite prin semnătură și ștampilă), fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

5. DURATA DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

5.1. Perioada de valabilitate a contractului (care este egală cu perioada de executare și garanție) este cuprinsă între data semnării prezentului contract și data semnării procesului verbal de recepție finală. Termenul de executie a lucrărilor și executia propriu zisă a lucrărilor se vor derula începând cu data semnării prezentului contract și data semnării procesului verbal de recepție finală.

5.2. Eventualele extinderi de termene survenite în cursul executării contractului vor fi agreate de părți și se vor aplica exclusiv în baza unor acte adiționale la prezentul contract semnate de părți.

5.3. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și a predării tuturor documentelor prevăzute la articolul 7 – anexele contractului - și este valabil până la îndeplinirea efectivă de către părți a tuturor obligațiilor contractuale dar nu mai târziu de data de 01.09.2024 data la care se va semna procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, indiferent de stadiul fizic în care se afla. Eventualele lucrări rămase de executat din lipsa frontului de lucru, vor face obiectul unui act adițional, sau a unui nou contract.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. Executarea contractului începe după semnarea de către ambele părți contractante a acestuia, inclusiv predarea proiectului.

6.2. Prestatorul se obligă să execute lucrările menționate în contract, până la data de 01.09.2024.

6.3. Pentru executarea contractului, Beneficiarul este obligat să predea Prestatorului frontul de lucru liber de sarcini, pentru fiecare etapă în parte, prin proces verbal de predare. Abia în acel moment se poate considera că Prestatorul își poate desfășura activitatea contractată

7. ANEXELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):

a) Anexa 1, oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, parte integrantă din contract;

b) Proiectul de execuție pus la dispoziție de către Beneficiar, predat pe baza de proces verbal.

c) acte adiționale, dacă este cazul;

d) convenția SSM – Anexa nr. 2;

e) convenția GDPR – Anexa nr. 3.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul declară că are cunoștința și va respecta legea în vigoare pentru executarea și îndeplinirea contractului, inclusiv standardele și legislația ce impune măsuri de sănătate și securitate în munca și își asumă responsabilitatea în cazul oricăror reclamații emise în legătură cu acest aspect.

8.2. Prestatorul are obligația să întocmească, să emită și să pună la dispoziția beneficiarului acele documente care cad în sarcina sa în calitate de prestator conform prevederilor prezentului contract și legislației aplicabile în vigoare.

8.3. Prestatorul are obligația să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte elemente, temporare sau finale, cerute de sau pentru realizarea lucrărilor și îndeplinirea celorlalte obligații contractuale și/sau legale ce cad în sarcina sa.

8.4. Prestatorul este responsabil pentru soluționarea tuturor problemelor legate de execuția lucrărilor asumate prin prezentul contract. De asemenea, prestatorul este pe deplin responsabil pentru orice acțiune/inacțiune propriilor angajați și/sau subantreprenori.

8.5. Prestatorul va aduce la cunoștința beneficiarului regulile de siguranță și securitate a muncii și de protecție a mediului valabile în șantier și se va asigura că acestea sunt respectate de personalul propriu și al subantreprenorilor săi.

8.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor realizate pe șantier de către personalul sau și al subantreprenorilor, precum și pentru procedurile de execuție utilizate, în conformitate cu prevederile și regulamentele calității în construcții aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare.

8.7. Orice angajat al prestatorului care nu respectă obligațiile contractuale, sau încearcă să sustragă, sau sustrage orice material, echipament, utilaj, instalație, consumabil din Șantier sau de la alți prestatori/subantreprenori va fi exclus din Șantier. De asemenea, prestatorul se obligă să acopere prin plată către Beneficiar sau către terțe părți a tuturor daunelor rezultate în condițiile descrise mai sus.

8.8. Prestatorul este responsabil pentru trasarea corecta a Lucrarilor, precum si pentru furnizarea intregului echipament, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatilor sale contractuale.

In cazul in care, pe parcursul executiei Lucrarilor, apare o eroare in trasarea oricarei parti a Lucrarilor generata de culpa prestatorului, acesta are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

In cazul in care eroarea respectiva este rezultatul unor date incorecte din Proiect, furnizate in scris de catre Proiectant, prestatorul va informa beneficiarul/Managerul de Proiect in cel mai scurt timp si va lua masurile necesare in vederea remedierii acestei erori.

8.9. Pe perioada executarii Lucrarilor si remedierii viciilor (ascunse sau aparente), prestatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa ia toate masurile necesare pentru a permite accesul tuturor persoanelor autorizate in Santier si sa pastreze in buna stare Santierul (cat timp se afla sub controlul sau) si Lucrarile (cat timp acestea nu sunt finalizate si preluate de Beneficiar), acest lucru fiind necesar pentru a evita punerea in pericol a persoanelor autorizate.

- sa ia toate masurile necesare de protectie a mediului de poluare, zgomot si alti factori generati de metodele de lucru si sa asigure accesul sigur si neobstructionat la intrarea in Santier, sa mentina accesul liber si curatenia si sa evite orice avarie sau ingreunare a accesului in Santier si, de asemenea, sa evite avarierea proprietatii Beneficiarului sau a spatiilor invecinate.

- este responsabil cu comunicarea, investigarea si inregistrarea posibilelor accidente ce au loc in timpul si in legatura cu executia Lucrarilor, conform legislatiei in vigoare. In cazul unui accident generat de culpa Prestatorului, acesta are obligatia sa nu invinovateasca Beneficiarul de nici o dauna, reclamatie, proces, sau penalitati.

- va respecta legislatia in vigoare cu privire la Securitatea si Sanatatea in Munca, Situatii de Urgenta, cu titlu de exemplu sunt avute in vedere Legea 319/2006, Legea 307/2006, H.G. 300/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 1146/2006, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa, prestatorul urmand a numi un responsabil de sanatate si securitate in munca, care trebuie sa fie prezent in Santier permanent pe durata de executie a Lucrarilor.

- In limita prevederilor si obligatiilor sale legale, prestatorul va initia, va mentine si va supraveghea in orice moment, toate masurile necesare pentru siguranta si protectia cu privire la Lucrarile din Santier si a spatiilor din vecinatatea Santierului sau daca prestatorul extinde perimetrul Lucrarilor peste limitele Santierului.

- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier/amplasamentul lucrarilor, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii-montaj.

- prestatorul va notifica beneficiarul/Managerul de Proiect si reprezentantul Beneficiarului pentru securitate si sanatate in munca, in termenul cel mai scurt posibil de cand orice persoana a prestatorului sau a oricarui subantreprenor, sau a beneficiarului/Managerului de Proiect sau vizitatori este accidentata, sau are loc orice eveniment care sa afecteze securitatea si sanatatea in munca a personalului, lucrarilor, materialelor si echipamentelor. Aceasta notificare nu scuteste prestatorul de oricare dintre responsabilitatile sale conform legislatiei romane sau conform Contractului.

- prestatorul va respecta legislatia in vigoare cu referire cel putin la: Legea nr. 307/12.07.2006 privind apararea impotriva incendiilor, Norme Generale OMAI 163/2007, Metodologie din 06.04.2010, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa cu referire la apararea impotriva incendiilor, securitatea la incendiu, tinand cont si de Scenariul la Incendiu cuprins in Specificatii, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa.

- prestatorul se obliga sa nu incomodeze nejustificat sau in mod abuziv, sa nu strice: confortul si siguranta vecinilor, a spatiilor si structurilor din vecinatatea santierului, caile de acces, drumurile publice sau private si drumurile ce deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a altei persoane. Prestatorul va despagubi Beneficiarul pentru toate reclamatii, procesele, daunele, costurile, taxele si cheltuielile, indiferent de natura acestora, ce decurg din incalcarea culpabila a obligatiei prevazute in paragraful anterior pentru care prestatorul va fi unicul responsabil.

8.10. Prestatorul este obligat sa utilizeze in mod rezonabil caile de acces, drumurile publice si podurile pentru accesul la Amplasamentul Lucrarilor si sa previna deteriorarea sau distrugerea acestora din cauza traficului acestuia sau al subantreprenorilor sai. Prestatorul va respecta cu strictete oricand, conform legislatiei romane in vigoare, reglementarile cu privire la zgomot, discomfort si praf astfel incat sa nu produca prejudicii de orice fel vecinilor.

8.11. Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul in urma tuturor reclamatilor dovedite privind avariarea sau distrugerea oricarei proprietati adiacente Santierului sau oricarei activitati desfasurate in zonele adiacente Santierului din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea in legatura cu Lucrarile Prestatorului.

8.12. Prestatorul, cu acordul prealabil din partea Beneficiarului, este indreptatit sa pastreze pe santier doar acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari temporare necesare in vederea indeplinirii obligatiilor sale din cadrul Perioadei de Garantie pana la terminarea acesteia.

8.13. Prestatorul este obligat sa pastreze curatenia inainte de evacuarea Santierului, sa curete drumurile si caile de acces si sa limiteze propagarea prafului si zgomotului in zonele adiacente.

8.14. Pe durata desfasurarii Lucrarilor, Prestatorul va fi obligat: (i) sa evite, pe cat va fi posibil, acumularea de obstacole inutile in santier; (ii) sa depoziteze sau sa elimine orice aparatura, echipament, instalatii sau surplus de materiale; (iii) sa colecteze si sa inlature din santier orice daramaturi, deseuri sau Lucrari Temporare de orice fel, ce nu mai sunt necesare.

8.15. Prestatorul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul pentru: (i) reclamatii si procesele ce decurg in urma incalcarii anumitor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, denumiri, marci inregistrate etc) in legatura cu echipamentele, materialele, instalatiile sau aparaturile utilizate pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si (ii) daunele, costurile, taxele si cheltuielile de orice natura suportate direct sau indirect de Beneficiar in urma incalcarii obligatiilor Prestatorului conform Contractului, in masura in care au fost suportate de catre Beneficiar si sunt consecinta nerespectarii obligatiilor Prestatorului.

8.16. Prestatorul raspunde de calitatea lucrarilor executate si a calitatii materialelor puse in opera si au obliga remedierii viciilor care se datoreaza nerespectarii proiectului tehnic, ce urmeaza a fi predat ulterior semnarii contractului, precum si din cauza nerespectarii normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrarilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții 10/1995 și Cod Civil.

8.17. Prestatorul este obligat sa repare si sa remedieze orice deficiente, omisiuni si/sau neconformitati ale Lucrarilor survenite din culpa sa, in conformitate cu prevederile legale aplicabile si prezentul Contract, pe intreaga durata a Perioadei de Garantie, fara a impune Beneficiarului costuri aditionale.

8.18. Prestatorul va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului și însușite de dirigintele de șantier.

8.19. Prestatorul declara ca detine capacitatea financiara, instalatiile, forta de munca, expertii si toate mijloacele necesare in vederea realizarii Lucrarilor.

8.20. Intervensiunile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Prestatorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile

contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico- economice;

- nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;

- neglijenței sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

8.21. Prestatorul va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către prestator pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea tehnică construcției.

8.22. Prestatorul va începe execuția lucrărilor și asistența tehnică, numai în baza ordinelor de începere emise de către beneficiar

8.23. Prestatorul transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Contractantului. Va colabora cu diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

8.24. Prestatorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problema menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

8.25. Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale este în responsabilitatea exclusivă a prestatorului, fără plată suplimentară din partea beneficiarului.

8.26. Prestatorul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigintele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar și Dirigintele de șantier și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

8.27. Prestatorul va notifica în scris, beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

8.28. Prestatorul se obliga să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

8.29. Prestatorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu autorizat (RTE).

8.30. Prestatorul se obligă să dețină personalul specializat pentru derularea în condiții optime a contractului.

8.31. Prestatorul se angajează să execute Lucrările în deplină cooperare și păstrând o legătură constantă cu Beneficiarul și reprezentanții săi, precum și cu toate entitățile care operează pe Șantier.

8.32. Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional, să nu divulge nici terților, nici colaboratorilor, informații, date și/sau documente interne și/sau externe specifice și proprii Beneficiarului (metode comerciale, administrative și/sau tehnice, etc.), la care ar putea avea acces, sau pe care le va executa în perioada derulării prezentului contract.

8.33. Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

8.34. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata contractului.

8.35. Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

8.36. Prestatorul va emite factură pentru lucrările executate, însoțite de situațiile de lucrări. Situațiile de lucrări vor însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății. Situațiile de lucrări vor fi considerate valabile și în conformitate cu realitatea lucrărilor executate numai în situația în care sunt acceptate prin semnatura de către beneficiar. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile și situațiile de lucrări vor fi trimise în original la adresa specificată de Beneficiar.

8.37. La începerea lucrărilor, Beneficiarul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

9.1. Beneficiarul are obligația să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9.2. Beneficiarul se obligă să plătească contractantului prețul lucrărilor, cu OP în contul Prestatorului, în maxim 15 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Beneficiarului, în baza tuturor documentelor justificative.

9.3. Beneficiarul se obligă să respecte legislația în vigoare în ceea ce privește confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

9.4. Beneficiarul este obligat să aprobe situațiile de lucrări întocmite de către Prestator, sau să facă eventuale observații, în maxim 5 zile de la predarea lor către reprezentanții desemnați de către Beneficiar. După acest termen, situațiile vor fi considerate aprobate și vor putea fi facturate.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la data înregistrării acestora la sediul Beneficiarului, acesta are obligația de a plăti penalități în valoare de 0,1% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. Pentru neconformitati pentru care prestatorul a refuzat solutionarea in termenele stabilite de comun acord cu beneficiarul, acesta din urma este indreptit sa pretinda daune direct proportionale cu valoarea prejudiciului suferit.

10.3. In cazul in care prestatorul paraseste intempestiv Santierul fara motive solide si in orice caz, fara consimtamantul prealabil scris al Beneficiarului, acesta va plati o penalitate egala cu dublul sumelor incasate de la Beneficiar pana la acea data.

10.4. Penalitatile de intarziere, despagubirile si/sau daunele mentionate in Contract nu il vor exonera pe Antreprenor de obligatia de a termina Lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are in cadrul Contractului.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Incetarea prezentului contract se va produce in urmatoarele conditii:

- a) Prin denuntare unilaterala – beneficiarul isi rezerva dreptul sa denunte oricand prezentul contract in baza unei notificari transmise prestatorului cu cel putin 30 de zile inainte ca aceasta sa produca efecte. Prestatorul va fi indreptatit la plata costurilor de demobilizare intervenite ca urmare a denuntarii unilaterale pe baza de documente justificative;

- b) Prin reziliere, astfel:

daca: (i) prestatorul depaseste termenul de executie final cu mai mult de 30 (treizeci) Zile; (ii) se descopera ca Lucrarile si calitatea acestora este in mod repetat inferioara cerintelor minime legale si pun in pericol siguranta celor care le executa si nu sunt in conformitate cu documentatia tehnica de executie; (iii) prestatorul depaseste data de incepere a Lucrarilor stabilita conform prevederilor prezentului contract cu mai mult de 15 (cincisprezece) de Zile; iv) prestatorul ceseaza total sau partial prezentul Contract fara acordul exprimat in scris al beneficiarului;

- c) cu acordul Partilor in scris, daca partile hotarasc astfel.

- d) de catre Prestator, daca Beneficiarul nu indeplineste oricare din obligatiile sale, conform articolului 9 conform prezentului contract, Beneficiarul fiind obligat sa isi duca la indeplinire obligatiile contractuale neonorate pana la data rezilierii.

11.2. Rezilierea contractului nu exonereaza Partile de obligatiile asumate in baza Contractului pana la data rezilierii, inclusiv, dar fara a se limita la garantiile ce decurg din lucrarile executate pana la data rezilierii.

11.3. Indiferent de cauza incetarii Contractului, Lucrarile executate de catre Antreprenor pana la acel moment vor fi verificate si predate Beneficiarului pe baza de proces verbal de predare-primire in care se va consemna stadiul fizic al Lucrarilor la acel moment. Totodata, prestatorul va preda la aceeasi data procesele verbale de receptie calitativa aferente Lucrarilor ce au fost executate pana la data interventiei incetarii, indiferent de cauza acesteia.

11.4. In situatia incetarii Contractului inainte de ajungerea la termen indiferent de cauza, Prestatorul acorda garantie pentru lucrarile executate pana la momentul incetarii Contractului, in conditiile stipulate in cuprinsul prezentului contract. Garantia, pentru Lucrarile executate de catre Prestator pana la data incetarii Contractului, va incepe sa curga de la momentul la care cauza de incetare a Contractului isi produce efectele, toate prevederile prezentului Contract referitoare la receptia Lucrarilor/garantie, urmand a se aplica prin raportare la Lucrarile executate si verificate pana la data interventiei cauzei de incetare.

11.5. La data încetării contractului, în cazul în care este necesar ca Lucrarile executate de prestator să fie conservate (cazul în care Beneficiarul nu continuă lucrările aferente Investiției), partile, în concordanță cu opinia unui expert agreat și conform Standardelor și normativelor aplicabile, vor stabili de comun acord lucrările de conservare ce urmează a fi efectuate de către Beneficiar.

11.6. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:
suspendarea execuției lucrărilor;

12. RECEPTIE SI VERIFICARI

12.1. La terminarea Lucrarilor parțiale sau finale, Prestatorul este obligat să notifice în scris Beneficiarul în legătură cu faptul că Lucrarile relevante au fost terminate, iar Beneficiarul este obligat să convoace Recepția la Terminarea Lucrarilor, în termen de 5 (cinci) Zile de la data primirii notificării transmise de prestator.

12.2. Beneficiarul și/sau Managerul de Proiect va inspecta Lucrarile efectuate de prestator și în cazul în care consideră că există neconformități critice/esențiale pentru calitatea și operarea Investiției, acesta are dreptul să suspende procedura de recepție la terminarea lucrărilor în condițiile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

12.3. Beneficiarul va participa la recepția la terminarea lucrărilor executate de prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract și legislației aplicabile. Beneficiarul va înștiința prestatorul cu privire la identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea testelor, inspecțiilor și a recepției lucrărilor executate. Dacă lucrările nu corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ cu specificațiile prevăzute în anexele prezentului contract (parte integrantă din acesta) ai standardelor, beneficiarul are dreptul să refuze semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor, a situațiilor de lucru și a oricărui documente conexe acestora. și sa 11.5

13. GARANTII

13.1. Garanția de bună execuție va fi în cuantum de 5%, din valoarea contractului și se va constitui prin rețineri succesive din facturile emise de Prestator.

13.2. Garanția de bună execuție va rămâne Algorithm Constructii S3 S.R.L. pe toată durata de valabilitate a contractului.

13.3. Garanția de bună execuție a prestatorului va fi returnată Contractantului la solicitarea scrisă a acestuia, în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de restituire, solicitarea de restituire va putea fi efectuată numai după terminarea perioadei de garanție a lucrărilor executate și încheierea procesului verbal de recepție finală fără obiecțiuni.

- 50% după Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor aferente fiecărui stadiu fizic executat, probat și predat
- 50% după Procesul Verbal de Recepție Finală fără obiecțiuni

13.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. Algorithm Constructii S3 S.R.L. are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contractul încheiat.

14. PERIOADA DE GARANTIE

14.1. Prestatorul are obligația de a garanta lucrările executate prin contract .

14.2. Perioada de garanție acordată lucrării de către prestator este de 2 ani.

14.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat prestatorului în scris orice defecțiune sau neconformitate ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea sau - în cazul în care se constată că produsul furnizat nu este conform cu specificațiile tehnice menționate în ofertă - de a înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

14.4. În Perioada de Garanție, prestatorul este obligat în urma deciziei Beneficiarului să execute toate lucrările de modificare, reconstrucție, înlocuire și remediere a Viciilor și a altor defecte rezultate ca urmare a executării necorespunzătoare a Lucrarilor de către prestator în termen de maxim 15 zile de la data primirii notificării transmise de beneficiar. În situația în care din cauze obiective remedierea nu va putea fi realizată în termenul anterior menționat, prestatorul va face dovada imposibilității încadrării în termen, iar beneficiarul va putea extinde termenul de 15 zile în funcție de situația specifică invocată și demonstrată de prestator. **Fac excepție lucrările de reparații urgente care vor fi remediate în regim de urgență, respectiv într-un termen ce nu poate depăși 5 zile de la data notificării transmise de beneficiar.** Termenele de mai sus pot fi prelungite de comun acord în cazul în care nu pot fi respectate din cauza naturii sau volumului lucrărilor.

14.5. În cazul în care Prestatorul nu execută Lucrarile reglementate de art. 13.4 conform termenelor stabilite cu Beneficiarul, acesta din urmă este îndreptățit, la alegerea sa:

- să perceapă penalități de întârziere 0,1%/zi întârziere, penalitățile urmând a fi percepute începând cu data depășirii termenului de remediere și până la data remedierii deficiențelor/Viciilor de către prestator sau de către o terță parte. Valoarea penalităților astfel calculate se va reține din valoarea Garanției de Bună Execuție.

- să angajeze și să plătească terțe persoane/antreprenori/prestatori pentru executarea Lucrarilor respective. Costurile aferente acestor Lucrări vor fi recuperate de Beneficiar de la prestator sau reținute din sumele datorate de cel din urmă sau executate din Garanția de Bună Execuție, sens în care prin semnarea prezentului contract prestatorul își exprimă acordul expres.

15. SUBCONTRACTANȚI

15.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu menținerea în integralitate a condițiilor stipulate în contractul încheiat între prestator și Beneficiar.

15.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

15.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora se vor comunica în scris beneficiarului împreună cu contractele încheiate înscrisuri ce se constituie în anexe la prezentul contract.

15.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care își îndeplinește contractul.

15.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată Beneficiarului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

16. AMENDAMENTE

Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. IMPREVIZIUNEA

Prestatorul își asumă expres riscul de schimbare a împrejurărilor în care a fost încheiat contractul, renunțând în mod irevocabil la dreptul de a invoca impreviziunea, indiferent de momentul în care o astfel de situație ar putea apărea. Astfel, Prestatorul este ținut să își execute obligațiile, potrivit celor stabilite prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă și înțelege și acceptă că nu poate solicita unei instanțe să adapteze prezentul contract conform respectivelor circumstanțe excepționale survenite, de natura celor menționate mai sus.

18. CESIUNEA CONTRACTULUI

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract și doar cu acordul scris al celeilalte părți contractante, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. FORTA MAJORA

19.1. Forta majora reprezintă orice eveniment neprevăzut și inevitabil care este dincolo de controlul părților, apare independent de voința acestora și ale cărei efecte afectează partea care o invocă, aceasta neputând să o evite și care o împiedică parțial sau total să-și îndeplinească obligațiile contractuale.

19.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 150 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

20.1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

20.2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

20.3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

20.4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrul Comerțului, Portalul instanțelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

20.5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

20.6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

20.7. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului roman.

20.8. Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifestă în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date.

21. LITIGII

21.1. Beneficiarul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și contractantul nu ajung la înțelegere de rezolvare în mod amiabil a divergențelor contractuale, fiecare parte poate solicita soluționarea de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

21.3. Litigiul solutionat pe cale amiabilă va fi înregistrat într-un act adițional, semnat de ambele parti contractante indiferent de rezultat. În funcție de rezultatul unei astfel de proceduri,

convenit de catre ambele parti, actul aditional va face parte integranta din prezentul contract, reprezentand acordul Partilor.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICARI

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării. Confirmarea se face în maxim 24 de ore de la data primirii, cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.3. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Beneficiar: Algorithm Constructii S3 S.R.L.

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Funcția:

Pentru Prestator: Pro Instal Grup S.R.L.

Adresă: str. Drumul Lunca Jaristei, nr. 37, sect. 3, Bucuresti.

Telefon: 021.345.42.42 / 0729.567.984

E-mail: office@proinstalgrup.ro

Persoană de contact: Lazarescu Catalin

Funcția: Administrator

24. LEGEA APLICABILA

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. NATURA CONFIDENTIALA A CONTRACTULUI SI DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

25.1. Fara acordul scris al celeilalte parti, niciuna dintre partile contractante nu are dreptul sa:

a) dezvaluie contractul si prevederile acestuia unei terte parti cu exceptia persoanelor implicate in executarea contractului;

b) utilizeze informatiile obtinute si documentele la care are acces in timpul executarii contractului, in alte scopuri decat pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

25.2. O Parte contractanta va fi exonerata de raspunderea dezvaluirii informatiilor legate de contract in urmatoarele cazuri:

- a) informatia a fost cunoscuta de partea contractanta inainte ca aceasta sa fie primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti pentru dezvaluirea respectiva;
- c) Partea contractanta a fost obligata legal sa dezvaluie informatia respectiva.

25.3. Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul pentru orice reclamatii (si/sau daune/costuri/impozite/cheltuieli de orice tip) si/sau procese intentate impotriva sa ce rezulta din incalcarea anumitor drepturi de proprietate intelectuala (licente, denumiri comerciale, marci) legate de echipamente, materiale, instalatii sau echipamentul utilizat pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, daune, costuri, impozite, cheltuieli de orice natura, relevante, exceptand orice situatie de incalcare ce rezulta din respectarea specificatiilor tehnice

Prezentul contract se încheie la sediul beneficiarului, astăzi, 12.09.2023, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Anexele contractului sunt cele expres mentionate la punctul _____ de mai sus.

BENEFICIAR.

PRESTATOR,

N
M
S
I
C
A

ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 15/12.09.2023

Nr. Crt.	INCALZIRE IN PARDOSEALA	UM	CANT.	P.U. MATERIAL	P.U. MANOPERA	VALOAREA
1	Teava REHAU Rautherm S 17X2.0	ml	32000	5.25	3.30	273600.0
2	Cureluse prindere teava	buc	130000	0.25	0.15	52000.0
3	Aditiv sapa	kg	1050	20.05	0.25	21315.0
4	Banda perimetrala REHAU 180x100 mm	ml	4700	5.20	3.12	39104.0
5	Distribuitoare Inox cu debitmetre REHAU HKV-D8 AG	buc	6	1297.25	850.00	12883.5
6	Distribuitoare Inox cu debitmetre REHAU HKV-D9 AG	buc	5	1383.55	900.00	11412.8
7	Distribuitoare Inox cu debitmetre REHAU HKV-D10 AG	buc	10	1468.05	950.00	24180.5
8	Distribuitoare Inox cu debitmetre REHAU HKV-D11 AG	buc	5	1563.15	1000.00	12815.8
9	Distribuitoare Inox cu debitmetre REHAU HKV-D12 AG	buc	6	1678.35	1050.00	16370.1
10	Cutie metal 750x705/885X110/150 mm (8-10 circ+rob) (3-5 circ+grup)	buc	11	373.65	300.00	7410.2
11	Cutie metal 900x750/885x110/150 mm (11-12 circ+rob)/(6-8 circ+grup)	buc	21	407.60	300.00	14859.6
12	Set robineti de 1 pentru HLV INOX	buc	32	180.30	108.18	9231.4
13	Racord demontabil distribuitor 17x2.0	buc	640	18.70	11.22	19148.8
14	Curba conductoare poliamida 16/17	buc	640	6.75	4.00	6880.0
TOTAL OFERTA INCALZIRE IN PARDOSEALA – LEI FARA TVA 521.211,5 LEI+TVA						

In valoarea contractului si a anexei NU este cuprins suportul pentru pozarea tevii (de exemplu placa Tacker sau plasa STM) de aproximativ 4600mp. Aprovizionarea si montarea acestor materiale cade in sarcina Beneficiarului!

60.140/8654/08.06

RECEPUTA



CONVENȚIE CADRU

de securitate și sănătate în muncă și prevenire, stingere incendii și protecția mediului

Prezenta CONVENȚIE CADRU stabilește condițiile generale de securitate și sănătate în muncă pentru personalul delegat al având personal specializat în conformitate cu prevederile contractului nr. 2938 din 08.06.2023, Zona de lucru: Parc Pantelimon, sector 3 București.

Prezenta CONVENȚIE CADRU se încheie astăzi 12.09.2023.

între:

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. – în calitate de beneficiar al contractului de prestări servicii - cu sediul în București, bdul Basarabia, nr. 256, sector 3, reprezentată prin Presedinte Consiliu de Administrație – **Panaît Radu Alin**,

și

PRO INSTAL GRUP S.R.L., cu sediul social în Str. Drumul Lunca Jaristei nr. 37, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2670/1999, cod fiscal 11580884, având contul IBAN RO94 INGB 0000 9999 0560 7080 deschis la ING BANK – 1 Decembrie 1918 reprezentată legal prin Lazarescu Catalin Lucian – Cezar având funcția de Administrator-Administrator

În scopul prevenirii accidentelor de muncă și a situațiilor de urgență, unitățile sus menționate au convenit asupra următoarelor măsuri de securitatea muncii și situații de urgență la serviciile și lucrările de orice natură care se desfășoară în conformitate cu contractul încheiat.

Lucrările care fac obiectul prezentei convenții cadru de securitate și sănătate în muncă sunt stipulate contractul de prestări servicii încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

și **PRO INSTAL GRUP S.R.L.**

Obiectul prezentei CONVENȚII CADRU îl constituie condițiile generale și modul de acces la obiectiv, modul de executare de către personalul prestator al activității - cu respectarea prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare.

CONVENȚIA CADRU este elaborată în conformitate cu prevederile legale generale în vigoare și are drept scop stabilirea responsabilităților părților, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență, pentru execuția lucrărilor stipulate în contractul încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **PRO INSTAL GRUP S.R.L.**

1. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de securitate și sănătate în muncă:

- 1.1. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se referă strict la bunurile materiale aparținând unității fapt pentru care obligatoriu se vor respecta prevederile instrucțiunilor beneficiarului.
- 1.2. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se vor desfășura în baza unei forme organizatorice de lucru convenită cu prestatorul.

- 1.3. Personalul prestatorului nu este autorizat și nu va executa alte activități decât cele prevăzute în contractul de prestări servicii.
- 1.4. Personalul prestatorului va fi nominalizat în lista aprobată de **PRO INSTAL GRUP S.R.L.**
- 1.5. Anunțarea eventualelor situații de urgență se face de către beneficiar prin mijloacele locale sau prin curier, către factorii responsabili.
- 1.6. Intervenția în cazul situațiilor de urgență se realizează de personalul unităților semnatare ale contractului conform reglementărilor în vigoare în limita competențelor stabilite.
- 1.7. Anunțarea, declararea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă, care pot apare pe parcursul valabilității prezentei convenții, se vor face conform prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a Legii Asigurării la Accidente de Muncă și Boli Profesionale 346/2002 cu completările și modificările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare, înregistrarea făcându-se pe baza concluziilor stabilite în procesul verbal de cercetare. În cazul în care înregistrarea unui accident produs pe parcursul valabilității prezentei convenții nu se conciliază, dosarul va fi înaintat la Inspectoratul Teritorial de Muncă, în vederea stabilirii modului de înregistrare a acestuia.
- 1.8. Fiecare din părțile semnatare este obligată să sesizeze unitatea colaboratoare dacă se observă că salariații acesteia nu respectă măsurile prevăzute de legislația în vigoare, iar cel sesizat se obligă să ia măsurile corespunzătoare pentru desfășurarea lucrărilor în deplină securitate și pentru prevenirea accidentelor de muncă.

2. Responsabilitățile S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

- 1.9. Să stabilească traseul și zonele de acces pentru personalul delegat, până la zona de lucru.
- 1.10. Să instruiască personalul delegat asupra pericolelor existente pe traseul de acces și în zona de lucru în scopul respectării tuturor indicațiilor, restricțiilor și avertizărilor existente la locurile de muncă.
- 1.11. Să întrerupă efectuarea serviciilor de către personalul delegat, dacă prin modul de lucru poate genera accidentarea sa sau a altor persoane.
- 1.12. Să întrerupă executarea lucrărilor și să evacueze din zona de lucru personalul delegat dacă acesta nu respectă prevederile legale și instrucțiunile prestatorului.
- 1.13. Să prezinte prestatorului condițiile existente (condițiile concrete ale zonei în cadrul căreia acesta își va desfășura activitatea), riscurile existente, mijloacele de apărare împotriva incendiilor, modul de acționare în caz de accidente sau incendii, limitele perimetrului marcat precum și obligativitatea respectării acestora, traseele de acces, parcarea mijloacelor auto, programul de lucru, locurile de fumat .
- 1.14. Să informeze prestatorul asupra măsurilor transmise de beneficiar în domeniul sănătății și securității în muncă (convenții, plan de securitate, regulament de santier, etc.).
- 1.15. Să controleze și să legitimeze, prin personalul propriu, lucrătorii prestatorului.

3. Responsabilitățile PRESTATORULUI

- 1.16. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnica.

- 1.17. Sa supravegheze prestarea serviciilor si sa asigure atat resursele umane cat si instalatiile si echipamentele sau altele asemenea necesare in deplinirii obiectul contractului.
- 1.18. Sa asigure personal calificat si instruit, in conformitate cu legislatia in vigoare, in functie de specificul si natura lucrarilor de executat si sa desemneze o persoana care va urmari respectarea prevederilor din programul propriu de securitate, sanatate in munca si situatii de urgenta, va semnala abaterile si va propune punerea in conformitate.
- 1.19. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu privind aplicarea si respectarea instructiunilor specifice de securitate si sanatate in munca, de prevenire si aparare impotriva incendiilor si asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate inainte de inceperea executiei si pe fiecare etapa a lucrarilor;
- 1.20. Să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la supravegherea corespunzătoare a sănătății lucrătorilor proprii, prin medici de medicina a muncii, să angajeze numai persoane care, în urma examenului medical și, după caz, a testarii psihologice a aptitudinilor, corespund sarcinii de munca pe care urmează sa o execute și sa asigure controlul medical periodic și, după caz, controlul psihologic periodic, ulterior angajării .
- 1.21. Să înainteze beneficiarului Lista cu lucrătorii proprii care desfașoară activități în șantier;
- 1.22. Să prezinte, personalului cu drept de control al beneficiarului, legitimația de serviciu. Lucrătorii vor purta legitimația pe toata durata programului de lucru.
- 1.23. Să ia măsuri pentru autorizarea lucrătorilor proprii, pentru exercitarea meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifică.
- 1.24. Prestatorul are obligația să asigure echipamente de munca fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii.
- 1.25. Toate echipamentele de ridicat trebuie sa fie exploatate de personal calificat, autorizat si instruit conform Prescriptiilor Tehnice ISCIR – stivuitoristi, macaragii, legatori de sarcina, manevrant nacela, liftier pentru lifturi de materiale;
- 1.26. Sa asigure pe santier schele agrementate tehnic si personal instruit pentru montare si verificare periodica. Sa respecte intru totul proiectele sau instructiunile de montaj ale schelelor si a celorlalte componente.
- 1.27. Viteza maximă de deplasare a autovehiculelor prestatorului pe drumurile interioare ale obiectivului va fi de max. 5 Km/h.
- 1.28. Prestatorul este obligat să asigure echipamente individuale de protecție, pentru lucrătorii proprii, adecvate riscurilor la care sunt expuși lucrătorii și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor; să acorde obligatoriu echipament individual de protecție nou, în cazul degradării sau al pierderii calităților de protecție
- 1.29. La executarea activitatilor este obligat să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrările pe care le execută pentru salariații săi cât și pentru întreg personalul propriu cu drept de acces în zona de lucru. Să respecte traseul de acces stabilit, până în zona de lucru.
- 1.30. Să respecte reglementările specifice de aparare impotriva incendiilor .
- 1.31. Să asigure curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă prin înlăturarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie pe toata durata executării lucrarilor.

- 1.32. Să-și însușească instruirea, la locul de muncă și să semneze procesul verbal de instruire.
- 1.33. Să nu efectueze alte lucrări decât cele care fac obiectul contractului.
- 1.34. Să asigure delimitarea zonei de lucru, marcarea și avertizarea acestora cu indicatoare de securitate adecvate ori de câte ori situațiile o impun.
- 1.35. Va lua permanent măsuri urgente pentru respectarea normelor de securitatea muncii, a ordinei și disciplinei în cazul în care beneficiarul sesizează deficiențe ce nu concordă cu prezenta convenție cât și cu legislația în vigoare.
- 1.36. Să prezinte sub-prestatorilor riscurile la care sunt supuși salariații acestuia în timpul desfășurării activității stipulate în contractul de prestări servicii dintre cele 2 parti.
- 1.37. Sub-prestatorii răspund din punct de vedere al securității și sănătății muncii, de apărare împotriva incendiilor, de toate operațiile, lucrările, activitățile efectuate de personalul propriu.
- 1.38. Echipamentele de muncă utilizate de personalul sub-prestatorului vor corespunde cerințelor esențiale/minimale de securitate prevăzute de reglementările legale în vigoare, cerință valabilă și pentru toate mijloacele de lucru utilizate, precum și a EIP utilizate.
- 1.39. Sub-prestatorul este responsabil pentru accesul vizitatorilor și altor persoane străine în zona în care se lucrează.
- 1.40. Prestatorul are obligația anunțării imediate către beneficiar a oricărui eveniment produs pe teritoriul acestuia.
- 1.41. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul contractului cercetarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentei CONVENȚII.
- 1.42. Comunicarea, cercetarea, înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face conform Legii 319/2006 și a HG 1425/ 2006 (cu modificările și completările ulterioare) pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006,
- 1.43. În cazul în care apar situații deosebite, înregistrarea accidentelor va fi stabilită de către Inspectoratul Teritorial de Muncă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și a H.G. 1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare.
- 1.44. Cercetarea accidentelor în care sunt implicate ambele parti se va face de o comisie mixtă.
- 1.45. Înregistrarea accidentelor de muncă se efectuează după avizare de către societatea responsabilă de producerea accidentului.
- 1.46. Prestatorul va respecta toate reglementările legale, în special cele prevăzute în HG 300/2006.
- 1.47. Prestatorul va fi pe deplin responsabil față de beneficiar pentru toate prejudiciile suferite de acesta din urmă, ca urmare a nerespectării obligațiilor vizând aplicarea și respectarea legislației privind securitatea muncii, și anume: Lucrul cu echipamente neomologate, neverificate și neautorizate; Folosirea pe șantier a personalului neautorizat care exploatează echipamente/ utilaje care intra sub incidența ISCIR.
- 1.48. Prestatorul va fi pe deplin responsabil față de beneficiar pentru: folosirea pe șantier a personalului neinstruit, în apt să desfășoare activitatea pentru care este angajat și munca la negru, fără forme legale;
- 1.49. Consecințele și penalitățile aferente acestor neconformități vor fi suportate de către societatea care a încălcat legislația;

4. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de sanatate si securitate in munca si prevenire si stingere incendii:

- 1.50. Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulatia mijloacelor de transport si a utilajelor prestatorului la locurile de munca preluate de acesta se vor stabili de catre beneficiar impreuna cu prestatorul. Pe aceste trasee se vor respecta de catre personalul prestatorului masurile de aparare impotriva incendiilor, precum si regulile de circulatie interioara specifice unitatii beneficiare.
- 1.51. Partile semnatare vor respecta obligatiile ce le revin conform prevederilor HG 300/2006-privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile-actualizata.

5. Responsabilitățile beneficiarului

- 1.52. Beneficiarul informeaza prestatorul asupra cailor de evacuare, acces, mijloace de stingere incendii, plan de evacuare.
- 1.53. Beneficiarul are obligatia de a elibera permisul lucrului cu focul in conditiile stabilite de lege.
- 1.54. Sa aduca la cunostinta prestatorului locul permis pentru fumat si sa il doteze corespunzator.

6. Responsabilitățile prestatorului

- 1.56 Prestatorul va realiza masurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, etc. care cad in sarcina sa si nu va incepe executarea operatiilor sau a lucrarilor respective decat dupa primirea permisului de lucru din partea beneficiarului. La lucrarile cu foc deschis acesta va lua toate masurile necesare pentru prevenirea incendiilor.
- 1.57 Prestatorul este obligat sa informeze lucratorii despre locul special amenajat pentru fumat.

7. Responsabilitati privind protectia mediului

Prestatorul este obligat sa respecte cerintele legii nr. 265/2006 pentru aprobarea oug nr.195/2005 privind protectia mediului

- 1.58. Asigura instruire pe linie de protectia mediului pentru toti angajatii proprii implicati in lucrare prin persoane numite special in acest scop si numeste un responsabil de lucrare.
- 1.59. Personalul prestatorului care intra in incinta Santierului este obligat sa respecte Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului precum si alte reglementari sau norme din domeniul protectiei mediului specifice, care le sunt aduse in mod expres la cunostinta.
- 1.60. La toate lucrarile se vor folosi doar materiale care nu pun probleme ecologice.
- 1.61. Toate utilajele folosite (masini, camioane, etc.) obligatoriu trebuie sa respecte standardele de emisie a noxelor conform reglementarilor in vigoare.
- 1.62. Este interzis sa se spele in apele naturale autovehicule, utilaje, etc., care contin uleiuri, combustibili lichizi, lubrifianti sau alte substante periculoase.
- 1.63. Este foarte important sa se elimine orice scurgere accidentala de uleiuri, combustibili, vopsele. In cazul producerii de incidente de aceasta natura se va proceda la indepartarea pamantului

contaminat și înlocuirea lui cu pământ necontaminat. Gestionarea pământului contaminat cade în sarcina Subsubantreprenorului și se face pe cheltuiala sa.

- 1.64. Depozitarea uleiurilor, combustibililor, vopselelor se face în recipiente speciali depozitați în locuri amenajate pentru acest lucru. Recuperarea uleiurilor uzate se face tot în recipiente speciali.
- 1.65. Să sorteze deșeurile rezultate în urma activității și să le depoziteze în locurile special amenajate pentru fiecare sortiment în parte.
- 1.66. La orice lucrare se vor evita emisiile de praf.
- 1.67. La folosirea focului deschis (operațiuni de sudură) să se evite aprinderea accidentală a unor materiale care prin fumul degajat la ardere să aducă prejudicii mediului.
- 1.68. În cazul lucrărilor care duc la modificarea cadrului natural să se respecte cu strictețe toate indicațiile privind modul de conservare a ecosistemelor în concordanță cu acordul și / sau autorizația de mediu

8. Penalizări pentru încălcările legislației în vigoare privind sănătatea și securitatea în muncă și pentru situațiile de urgență

INCALCARILE LEGISLATIEI IN VIGOARE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA SI PENTRU SITUATIILE DE URGENTA	PENALIZARI (EURO)
Nepurtarea în mod repetat a Echipamentului Individual de Protecție general (casca protecție, vestă reflectorizantă, încălțăminte de protecție)	100
Nepredarea documentelor solicitate de către Coordonatorul SSM	100
Cuplarea în prizele panourilor sau tablourilor electrice direct, fără stecher adecvat sau defect	200
Utilizarea de prelungitoare electrice defecte, innadite, uzate sau cu o secțiune a cablului mai mică de 2,5 mm sau subdimensionată	250
Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice sau substanțe psihotropice în șantier, precum și prezentarea la muncă sub influența acestora-penalizare și excluderea din șantier a lucrătorului	500
Intervenția neautorizată la instalațiile electrice (tablouri, cabluri, lămpi de iluminat, etc) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Utilizarea scărilor sau schelelor incomplete, defecte, în mod neadecvat sau montate necorespunzător	200
Lucrul la înălțime fără EIP specific activității sau fără dispozitive de tip “linia vieții” sau plase de protecție.	200
Lucrul pe platforme improvizate, instabile, cu risc de prăbușire.	200
Utilizarea de utilaje, mașini, scule sau dispozitive defecte sau cu aparaturile de protecție demontate sau nefuncționale	200
Utilizare de dispozitive de legare neadecvate sau defecte, precum și legarea necorespunzătoare a sarcinilor	500
Intervenția neautorizată la instalațiile electrice (tablouri, cabluri, lămpi de iluminat) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Legarea sarcinilor de către persoane neautorizate	500

1.69. Plata sancțiunilor aplicabile se va efectua în situația de lucrări a prestatorului.

1.70. Penalitățile/sancțiunile se vor stabili pe baza unei note de constatări(anexa 1) care poate fi întocmită de către un reprezentant al beneficiarului(coordonator ssm, șef șantier, manager proiect, lucrător desemnat SSM, serviciul extern) care va fi adusă la cunoștință conducătorului locului de muncă din partea prestatorului.

Instruirea personalului prestatorului va fi consemnată într-un proces verbal semnat de prestator pentru confirmarea însușirii cunoștințelor, conform modelului anexat prezentei convenții cadru.

Prezenta convenție este valabilă pe toată perioada derulării lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv a actelor adiționale ulterioare, acoperind și perioada de probe și de garanție.

Prezenta convenție s-a încheiat în (2) exemplare, din care:

- 1 exemplar la prestator;
- 1 exemplar la beneficiar.



P.

ANEXA 1

1. NOTA CONSTATATE – CONTROL INTERN SANTIER - Hala Laminor
NR...../.....

2. DATA_____

3. TEMATICA VIZITEI:

Respectarea cerintelor legale in conformitate cu HG 300/2006, L319/2006

Utilizarea corespunzatoare a EIP de catre lucratorii din santier

Masuri de protectie colectiva

Organizarea activitatii SSM/SU

4. NECONFORMITATEA CONSTATATA SI SOCIETATEA RESPONSABILA

5. DOCUMENTE ATASATE_____

Intocmit,	Am luat la cunostinta- PRESTATOR	Vazut-