

CONTRACT NR. 4829 / 04.05.2023

S.C. ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Bld. Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin dl. Panait Radu Alin, avand functia de Presedinte Consiliu Administratie in calitate de LOCATOR.

si

S.C. SUNFEST S.R.L. avand sediul social in Bucuresti, sector 1, Sos. Nordului, nr. 102-104, apart. P1, parter, camera 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/2071/2014, cod fiscal nr. RO 32820289, având cont IBAN RO07BREL0002001003190100 deschis la Banca LIBRA BANK reprezentat legal de dl. BORZEA LIVIU LUCIAN, Administrator, cu functia de Administrator, in calitate de ORGANIZATOR

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «Contractul») in urmatoarele conditii:

CAP.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Locatorii pun la dispozitia Organizatorului un spatiu de **3.600 mp** in interiorul Halei Laminor, conform Anexei nr. 4 – Plan, spatiu situat in Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3. Ulterior incheierii contractului, suprafata inchiriata poate fi modificata in baza unui act additional, care va face parte integrata din prezentul contract.

Art.1.2. Predarea-primirea imobilului va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti.

Art.1.3. Scopul inchirierii imobilului de catre ORGANIZATOR il constituie desfasurarea activitatii specifice ORGANIZATORULUI.

Art.1.4. Organizatorul este responsabil in totalitate pentru montarea si demontarea cortinei destinate spectacolului.

Art.1.5. Organizatorul declara ca a vazut si verificat imobilul inchiriat, ca acesta corespunde din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice, si confirma ca imobilul inchiriat este satisfacator si potrivit pentru scopurile sale.

Art.1.6. Organizatorul renunta in mod specific in avans la orice disputa, pretentie sau plangere referitoare la faptul ca imobilul inchiriat nu ar fi adecvat destinatiei inchirierii.

CAP. 2. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data aplicarii ultimei semnaturi si este valabil pana la data de **19 NOIEMBRIE 2023**, posibilitati de prelungire prin acordul scris al partilor.

Art. 2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

CAP. 3. TARIFE

Art 3.1. Tariful de inchiriere a spatiului, conform celor prevazute la art 1.1, este de **18.000 euro + TVA**. Suma de **18.000 euro + TVA** include urmatoarele servicii:

3.1.1. Chiria spatiilor;

Art 3.2. Utilitatile se vor calcula in functie de consum si se vor achita de catre ORGANIZATOR in maxim 5 zile de la primirea facturii emise de catre Locator.

Art 3.3. Tariful pentru constructia de standuri personalizate se stabileste pe baza de deviz de lucrari, in functie de materialele utilizate.

Art 3.4. Constructia/amenajarea de standuri persoanlizeate poate fi executata de catre firme terte numai daca acestea sunt firme autorizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa desfasoare aceasta activitate in cadrul Halei Laminor.

Art 3.5. Tariful pentru inchirierea spatiului exterior este de 1 Euro/mp/zi + TVA

Art 3.6. Tarifele pentru serviciile comandate suplimentar sunt tarifele de lista practicate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. la manifestarile expozitionale valabile pentru anul 2023.

Art 3.7. In baza solicitarii scrise prealabile a ORGANIZATORULUI de prelungire a programului de lucru in perioada de amenajare, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. poate accepta prelungirea programului de lucru, respectiv a intervalului zilnic de inchiriere. In cazul acceptarii de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a prelungirii programului de lucru, aceasta se va face doar in conditiile achitarii in avans, de catre ORGANIZATOR a unui tarif de 2 euro/mp care depaseste timpul de lucru in perioada de amenajare+ TVA.

CAP. 4. CONDITII - MODALITATI DE PLATA

Art. 4.1. Plata sumei de **18.000 EURO + TVA**, reprezentand chiria spatiului brut, conform prevederilor art. 3.1., se va face de catre ORGANIZATOR pe baza facturii proforma emisa de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., avand urmatoarele termene de plata:

4.1.2. 50%, respectiv suma de **9.000 EURO+ TVA**, se va plati in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de **11.09.2023**;

4.1.5. 50%, respectiv suma de **9.000 EURO + TVA**, se va plati la data inceperii procesului de eliberare a spatiului de catre Organizator, dar nu mai tarziu de **19 NOIEMBRIE 2023**.

4.1.6. Pentru procentul de 50% stipulat la art 4.1.5. Organizatorul predă Locatorului pe baza unui proces verbal de predare-primire, un Bilet la Ordin in alb Avalizat.

Art. 4.2. Neplata integrala si in termenele prevazute la art. 4.1. a facturii de chirie de catre ORGANIZATOR are drept consecinta rezilierea de drept, fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, a contractului, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nepermitand accesul in spatiul solicitat si neprestand serviciile comandate si neachitate de ORGANIZATOR, sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR retinandu-se de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pentru prejudiciul material cauzat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

Art. 4.3. Plata sumelor datorate potrivit prezentului contract, inclusiv pentru serviciile suplimentare comandate de ORGANIZATOR, se face prin virament bancar din contul titularului de contract in contul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Art. 4.4. Plata se face in lei, pe baza facturilor proforma emise de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., la cursul de schimb valutar LEU/EURO comunicat de BNR valabil in ziua efectuarii platii, urmand ca la incasare, conform ordinului de plata evidenciat in extrasul de cont bancar, sa se emita factura fiscala pentru suma incasata la cursul de schimb LEU/EURO comunicat de BNR valabil la data efectuarii platii.

Art. 4.5. In cazul in care ORGANIZATORUL renunta la organizarea expozitiei dupa data achitarii avansului conform prevederilor art. 4.1., ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. va retine integral sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR, cu titlu de daune interese pentru prejudiciul material creat, prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

Art. 4.6. In cazul in care ORGANIZATORUL solicita diminuarea suprafetei inchiriate sau reducerea perioadei de inchiriere, tariful de inchiriere prevazut la art. 3.1. nu se modifica, pentru prejudiciul material creat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

Art. 4.7. Plata serviciilor suplimentare comandate de ORGANIZATOR si pe care ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. le confirma in scris ca fiind posibil de realizat, se va face in avans, in termenele mentionate in facturile emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

Neplata integrala si in termenele prevazute in facturile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a serviciilor comandate suplimentar si confirmate in scris ca posibil de executat/ prestat din partea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., determina neprestarea acestora.

Art. 4.8. In cazul in care se constata ca ORGANIZATORUL a efectuat plati din cont fara acoperire, contractul se reziliaza de drept fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. urmand a recupera paguba cu preferinta prin retinerea bunurilor ORGANIZATORULUI si a prepusilor acestuia pana la concurenta sumei datorate, in conditiile Codului Civil sau pe alta cale, inclusiv judecatoreasca.

CAP. 5. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5.1. OBLIGATIILE ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

5.1.1. Sa predea ORGANIZATORULUI in data de **14 NOIEMBRIE 2023, ora: 08:00**, pe baza de proces verbal de predare-primire, spatiul inchiriat, in stare corespunzatoare scopului pentru care a fost contractat, curat, liber de sarcini si cu asigurarea liberei folosinte, cu conditia incasarii integrale a chiriei spatiului si a celorlalte sume datorate in termenele prevazute in contract si/sau in facturi, dupa cum urmeaza:

5.1.1.1. perioada de amenajare **14 - 17 NOIEMBRIE** intre orele **08:00 – 22:00**

5.1.1.2. perioada de desfasurare: **17 - 18 NOIEMBRIE**, intre orele **20:00 – 08:00**

5.1.1.3. perioada de dezafectare: **18 – 19 NOIEMBRIE**, intre orele **08:00 – 24:00**

Predarea - primirea spatiului inchiriat se va consemna in procesul- verbal de predare- primire care va fi incheiat, datat si stampilat de partile contractante in 2 exemplare originale, mentionandu-se starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul predarii-primirii; dupa primirea in folosinta a bunului imobil, ORGANIZATORUL nu poate formula obiectii cu privire la starea bunului imobil inchiriat.

5.1.2. Sa asigure prestarea serviciilor incluse in tariful de chirie, conform celor prevazute la art. 3.1.

5.1.3. Sa execute, contra cost, si in limita posibilitatilor, servicii suplimentare (inclusiv, constructia si amenajarea de standuri) si alte servicii, in baza comenzilor scrise ale ORGANIZATORULUI ce trebuie remise ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana cel tarziu la data de 15.09.2023.

5.1.4. Receptia serviciilor suplimentare se va face in baza unui Proces Verbal de receptie servicii incheiat intre ORGANIZATOR si reprezentantii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Eventualele neconformitati sau deficiente/ lipsuri vor fi precizate in Procesul Verbal incheiat in acest sens. Semnarea Procesului Verbal fara obiectii de catre ORGANIZATOR implica acceptarea totala si irevocabila a serviciilor prestate din punct de vedere cantitativ, calitativ si al eventualelor vicii aparente.

5.1.5. Constructia/amenajarea de standuri personalizate poate fi executata de catre firme terte numai daca acestea sunt firme autorizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa desfasoare activitati in interiorul Halei Laminor si sub conditia achitarii tarifului de autorizare pentru constructie standuri.

5.1.6. Sa predea standurile realizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu dotari si echipamente pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de reprezentantii partilor.

5.1.7. Sa permita accesul personalului ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia in spatiul inchiriat pe perioada inchirierii in intervalele orare stabilite la art. 5.1.1., in conditiile achitarii integrale si la termen a facturilor emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Accesul pietonal al ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia in cadrul Halei Laminor se va face pe baza de ecusoane realizate de ORGANIZATOR, ORGANIZATORUL avand obligatia sa remita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. modelul - martor al acestora pana la data de 01.11.2023.

5.1.8. Accesul pietonal al vizitatorilor in cadrul Halei Laminor se face pe baza de invitatii de intrare si/sau bilete de intrare realizate si vandute de ORGANIZATOR. ORGANIZATORUL are obligatia sa remita catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. modelul - martor al acestora pana la data de **01 NOIEMBRIE 2023**.

5.1.9. Sa permita accesul auto in cadrul Halei Laminor ORGANIZATORULUI, conform conventiei partilor.

5.1.9.1. Pe perioada de desfasurare efectiva a evenimentului, in datele de **17-18 NOIEMBRIE 2023, program 20:00 – 08:00**, autoturismele ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia nu pot patrunde in interiorul Halei Laminor, acestea urmand sa fie parcate in spatiile special destinate.

5.1.9.2. In perioada de amenajare/dezafectare vehiculele cu marfa ale expozantilor au acces pana la usa de marfa a spatiului spatiului inchiriat. Acestea vor fi evacuate din zonele adiacente spatiului de expunere in timpul programului de vizitare. Pentru realizarea aprovizionarii standurilor, vehiculele respective au acces, de asemenea, si in perioadele dinaintea/dupa deschiderea /inchiderea programului de vizitare. In afara acestui interval, acestea vor trebui sa paraseasca zona respectiva.

5.1.9.3. Se interzice conducerea si parcarea vehiculelor cu motor in interiorul spatiului inchiriat. Orice exceptie de la aceasta regula trebuie solicitata in scris ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Vehiculele expuse in interiorul spatiului inchiriat nu trebuie sa aiba mai mult de 2L de combustibil necesar pentru intrarea si iesirea din spatiul respectiv. Rezervorul de combustibil trebuie sa fie blocat. Se interzice pornirea motoarelor cu ardere interna, in scop demonstrativ, in cadrul spatiului sau al standului

expozantului. Standurile expozitionale motorizate sau mobile (prezentare autoturisme) trebuie echipate de catre ORGANIZATOR cu sistem de sprinklere daca acopera o zona individuala neintrerupta cu suprafata mai mare de 30 mp.

5.1.10. Sa emita facturi pentru chiria spatiului si pentru toate serviciile suplimentare comandate de ORGANIZATOR si confirmate ca posibil de executat de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

5.1.11. Sa asigure paza generala exterioara a pavilionului pe perioada noptii in cadrul pazei Halei Laminor; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. Locatorul nu poate fi tinut raspunzator in niciun fel de paza, securitatea si integritatea bunurilor, materialelor, exponatelor ORGANIZATORULUI si a expozantilor si prepusilor acestuia si de pierderea acestora din orice motiv.

5.1.12. Sa actioneze cu buna credinta la indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

Art. 5.2. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI

5.2.1. Sa preia in data de **14 NOIEMBRIE 2023, ora 08:00**, prin proces verbal, spatiul inchiriat cu dotarile si bunurile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. si sa le predea in aceeaasi stare, fiind considerat ca le-a primit in stare buna, la expirarea perioadei de inchiriere, respectiv in data **19 NOIEMBRIE 2023, ora 24.00**. In cazul in care cu ocazia predarii spatiului, a bunurilor, dotarilor si amenajarilor, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. constata deteriorari si/sau pierderi, acestea vor fi mentionate in Procesul Verbal semnat de ambele parti si ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. va emite catre ORGANIZATOR factura pentru pagubele/daunele produse, ORGANIZATORUL obligandu-se sa achite factura pentru acestea in termenul mentionat in facturile emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Neplata in termenul prevazut a facturii obliga ORGANIZATORUL la plata daune-interese calculate la valoarea datorata.

5.2.2. Sa preia prin Proces Verbal eventualele bunuri si servicii comandate si prestate in conditiile prevazute la art. 5.1.3.

5.2.3. In cazul in care ORGANIZATORUL nu elibereaza spatiul in termenele mentionate, ORGANIZATORUL se obliga sa achite o chirie de 1 Euro/mp/zi+TVA, calculata proportional cu suprafata neeliberata si perioada de timp ce depaseste termenul agreeat de parti pana la data eliberarii spatiului. De asemenea, neeliberarea spatiului in termen indreptateste ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa elibereze spatiul pe cheltuiala ORGANIZATORULUI si sa depoziteze bunurile neridicate la o chirie de 1/mp/zi+TVA; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nu raspunde de integritatea, securitatea si paza bunurilor, de eventualele deteriorari ce se pot produce cu ocazia eliberarii spatiului si depozitarii bunurilor. Eliberarea bunurilor depozitate se va face numai dupa ce ORGANIZATORUL a achitat sumele datorate, inclusiv cele pentru manipularea si depozitarea acestora, ORGANIZATORUL avand obligatia sa achite sumele respective la ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. chiar daca expozantii sai nu au platit ORGANIZATORULUI.

5.2.4. Sa utilizeze spatiul inchiriat numai pentru organizarea **evenimentului de muzica electronica. EVENIMENTULUI BORIS BREJHA** (si a evenimentelor conexe acesteia) si sa nu realizeze alte activitati in cadrul Halei Laminor fara acordul scris prealabil

5.2.5. Sa respecte programul expozitiei.

5.2.6. Sa transmita catre Algorithm Constructii S3 pana la data de 15.09.2023 urmatoarele:

- situatia centralizatoare cuprinzand denumirea firmelor expozante, suprafetele standurilor standard si/sau personalizate comandate a fi construite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu precizarea dimensiunilor acestora;

- comenzile centralizate pentru serviciile/dotarile suplimentare;
- planurile de amplasare a standurilor spre a fi avizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

In cazul in care ORGANIZATORUL nu va transmite catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana la data de 15.09.2023 cele mentionate mai sus, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nu isi asuma raspunderea pentru eventualele intarzieri la amenajarea spatiului expozitional si prestarea in timp util a serviciilor comandate. De asemenea, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. isi rezerva dreptul de a refuza comenzile pe care nu le mai poate executa in timp util.

5.2.7. Sa faca cunoscut in scris tuturor expozantilor, partenerilor si prepusilor sai ca ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. asigura contra cost si in exclusivitate constructia standurilor standard, , servicii de manipulare si depozitare, precum si alte servicii .

5.2.8. Sa transmita tuturor expozantilor sai: schita de detaliu a spatiului alocat, cu toate datele tehnice aferente: dimensiuni laturi, laturi libere, inaltimea maxima amenajabila, dimensiunea elementelor de arhitectura (stalpi etc), sarcina maxima admisa, instalatii tehnice aflate pe suprafata standului alocat, pozitia standului in cadrul pavilionului.

5.2.9. Sa achite integral si in termen toate obligatiile de plata stipulate in contract si/sau in facturile emise de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

5.2.10. ORGANIZATORUL si/sau partenerii sai au obligatia sa pastreze integritatea spatiilor, a dotarilor si amenajarilor, a bunurilor ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

5.2.11. Se obliga sa aduca la cunostinta expozantilor sai ca acestia nu au posibilitatea de a renunta la o parte din dotarile standului standard si de a solicita in compensare altele.

5.2.12. Sa nu depaseasca suprafata contractata;

5.2.13. In cazul in care ORGANIZATORUL solicita in scris inchirierea unei suprafete suplimentare in cadrul Halei Laminor, atunci cand exista acordul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., ORGANIZATORUL va achita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. o chirie de 5 EURO/mp/zi+TVA calculata pentru intreaga perioada de inchiriere pentru suprafata depasita/ suplimentara.

Tariful de 5 EURO/mp/zi + TVA include: chiria spatiului, curatenia premergatoare deschiderii expozitiei.

5.2.14. In situatii de urgenta (de exemplu: incendiu, inundatie, scapari de gaze), in vederea interventiei operative si a limitarii pagubelor, personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., asistat de reprezentantul ORGANIZATORULUI care asigura permanenta in expozitie si, dupa caz, de reprezentantul ISU (pompierei) si/sau reprezentantul firmei de paza/ politiei, poate intra in spatiile de expunere, intocmind in acest sens un proces verbal semnat de persoanele participante.

5.2.15. Fumatul focul deschis si orice tip de spectacol de artificii (inclusiv artificii reci pentru interior, efecte pirotehnice) in cadrul spatiilor inchiriate **SUNT INTERZISE**, ORGANIZATORUL obligandu-se sa respecte aceasta prevedere si sa aduca la cunostinta prepusilor sai, expozantilor aceasta prevedere.

5.2.16. Se obliga sa se alinieze si sa respecte cerintele reprezentantului ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. in ceea ce priveste volumul si intensitatea muzicii difuzate si raspunde in mod exclusiv in fata autoritatilor abilitate pentru nerespectarea cerintelor legale.

5.2.17. ORGANIZATORUL se obliga sa foloseasca echipamente de emisie si receptie conforme cu reglementarile in vigoare, urmand ca in caz contrar sa suporte toate consecintele legale.

5.2.18. Sa nu execute lucrari de modificare si intretinere a instalatiilor din cadrul spatiului inchiriat fara acordul scris al ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

5.2.19. Sa obtina si sa achite toate remuneratiile datorate organelor de gestiune colectiva a drepturilor de autor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe, cu toate completarile si modificarile ulterioare si sa plateasca toate taxele si impozitele datorate catre stat, fiind singurul raspunzator de indeplinirea acestora.

5.2.20. Sa obtina pe cheltuiala sa toate autorizatiile si avizele necesare organizarii evenimentului, fiind singurul raspunzator de nerespectarea legislatiei in vigoare. Orice alte autorizatii care sunt necesare pentru organizarea expozitiei in cadrul Halei Laminor **revin in mod direct si exclusiv ORGANIZATORULUI**. Organizatorul declara in mod expres ca a luat la cunostinta de situatia juridica si de fapt a imobilului in interiorul careia se afla spatiul inchiriat. Locatorul a adus la cunostinta Organizatorului situatia juridica a imobilului, statusul documentatiei tehnice, precum si al oricaror alte documente existente la momentul semnarii contractului. Organizatorul isi asuma semnarea contractului in conditiile anterior mentionate.

5.2.21. Sa raspunda in conditiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. prin fapta proprie, a prepusilor acestuia, inclusiv de expozantii sai, si de mijloacele de transport si bunurile proprii ale acestora.

5.2.22. Sa respecte regulile stabilite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. privind accesul si circulatia auto, respectarea semnelor de circulatie si a limitei de viteza de max. 15 km/h in Hala Laminor si sa respecte regulile de acces ale ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cu privire la accesul auto numai in parcarile auto stabilite.

5.2.23. Sa respecte Conditiiile Generale, Tehnice si de Participare ale targurilor si expozitiilor organizate in cadrul Halei Laminor, normele sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, normele de protectie a muncii, protectia mediului inconjurator, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. precum si toate celelalte reglementari legale aplicabile activitatii respective, fiind direct raspunzator de nerespectarea acestora.

5.2.24. Organizatorul se obliga sa respecte legislatia in domeniul protectiei mediului, obligatia colectarii si evacuarii deseurilor (ambalaje, substante periculoase, benzina, motorina, uleiuri etc.) din cadrul Halei si sa predea spatiile curate, in caz contrar obligandu-se sa suporte contravaloarea acestui serviciu.

5.2.25. Organizatorul se obliga sa respecte prevederile anexei nr. 1 referitoare la legislatia in domeniul protectiei mediului.

5.2.26. Sa asigure accesul nelimitat conducerii executive S.A. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., pe toata durata desfasurarii evenimentului, dar si in restul perioadei de inchiriere a spatiului ce face obiectul prezentului contract.

5.2.27. Sa remita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana la data de 01 noiembrie 2023 modelul - exemplarele martor ale invitatiiilor/ecusoanelor/bilete de intrare realizate de ORGANIZATOR.

5.2.28. ORGANIZATORUL se obliga sa puna la dispozitia Algorithm Constructii S3, fara costuri, pana la data de 01.11.2023, un numar de 100 de invitatii pentru protocolul Algorithm Constructii S3 la evenimentul organizat in cadrul Halei Laminor.

CAP. 6. CESIUNE

Art. 6.1. Cesionarea totala sau partiala a contractului unui tert fara acordul scris al ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este interzisa. Nerespectarea acestei prevederi are drept consecinta rezilierea imediata a contractului si evacuarea ocupantilor cu plata de daune-interese catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

CAP. 7. FORTA MAJORA

Art. 7.1. Forta majora convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, dupa incheierea contractului si care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Cazul de forta majora se va comunica de partea interesata in termen de 5 zile de la aparitia sa si va fi confirmat prin documente oficiale autentificate de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

Art. 7.2. Incetarea evenimentelor de forta majora, confirmata de Camera de Comert si Industrie a Romaniei va fi comunicata imediat partii interesate;

Art. 7.3. Partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru limitarea in timp a efectelor fortei majore.

CAP. 8. LITIGII

Art. 8.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie Romaniei, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj Comercial International, in vigoare, publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Tribunalul arbitral este format dintr-un arbitru unic sau din 3 (trei) arbitri desemnati in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

Desemnarea arbitrilor se face de partile in litigiu, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

Arbitrii numiti de parti desemneaza supraarbitrul, in termenele si conditiile prevazute de Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

CAP. 9. COMUNICARE DOCUMENTE

Art. 9.1. Partile convin ca orice corespondenta in legatura cu obiectul contractului, executarea acestuia sau referitoare la procedura amiabila de solutionare a litigiilor, va fi adresata in scris celeilalte parti la adresele din preambulul prezentului contract.

Art. 9.2. Orice document comunicat pe aceasta cale, inclusiv comunicările fax si e-mail, vor fi acceptate de catre parti si recunoscute, fara nicio opozitie, ca documente oficiale.

Art. 9.3. Partile vor putea numi reprezentanti in ceea ce priveste derularea relatiilor contractuale decurgand din executarea prezentului contract, sub rezerva informarii celeilalte parti, in scris.

CAP. 10. CONFIDENTIALITATE

Art. 10.1. Fiecare parte se obliga sa nu divulge prin niciun mijloc informatii in legatura cu cealalta parte de care a luat cunostinta pe parcursul negocierii, incheierii sau executarii prezentului contract. Fae exceptie de la prevederile acestui articol informatiile unei parti, care sunt publice sau cele pentru care s-a primit incuviintare, in prealabil si in scris, pentru utilizarea lor de catre cealalta parte.

Art. 10.2. Clauza este valabila din momentul semnarii contractului de catre parti si produce efecte, pe perioada nedeterminata, si dupa incetarea contractului din orice motive.

Art.10.3. Nerespectarea prezentei clauze din culpa uneia dintre parti atrage raspunderea patrimoniala a acesteia. Daunele-interese se vor stabili in conformitate cu prevederile legale.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, nr.121 din data de 28.03.2018, privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Cap. 11. CLAUZA PENALA

Art. 11.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 este indreptatita ca, in cazul rezilierii contractului din culpa ORGANIZATORULUI, sa pastreze plata facuta de acesta din urma.

CAP.12. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Suplimentar fata de situatiile prevazute mai sus, prezentul contract inceteaza de drept, fara alta formalitate si fara interventia altui organ, si intr-una din urmatoarele situatii:

12.1.1. Expirarea termenului pentru care a fost incheiat, in afara cazului in care partile au convenit prelungirea;

12.1.2. Prin acordul partilor, exprimat in scris;

12.1.3. In caz de forta majora, daca durata sau efectele acesteia depasesc 5 zile, iar partile stabilesc ca din aceasta cauza contractul nu mai poate continua;

12.1.4. Prin reziliere in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile contractuale, inclusiv in cazul neplatii facturilor catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL la termenele prevazute in contract si/sau in facturi;

12.1.5. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL isi rezerva dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care va constata ca avizele si autorizatiile de functionare (licente in domeniu/materie) informatiile si/sau asigurarile transmise de ORGANIZATOR sunt inexacte sau incomplete, iar cunoasterea caracterului fals/incomplet al acestor avize si autorizatiile de functionare (licente in domeniu/materie), informatii si/sau asigurari ar fi determinat, in mod obiectiv, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL sa nu incheie acest contract cu ORGANIZATORUL, sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR retinandu-se de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pentru prejudiciul material cauzat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

12.1.6 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL isi rezerva dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care interesele sale o impun (sistemizare, investitii, program expozitional,) ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL avand obligatia sa notifice in scris ORGANIZATORULUI acest lucru cu 15 de zile inainte de data de, cu restituirea de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL catre ORGANIZATOR a sumelor achitate in avans de catre acesta.

Art. 12.2. Incetarea contractului nu stinge obligatia de plata ajunsa la scadenta.

Cap.13. DECLARATII

Art. 13.1. ORGANIZATORUL, cu privire la activitatea desfasurata in cadrul spatiului inchiriat, declara pe proprie raspundere, cunoscand prevederile privind falsul in declaratii, umatoarele:

- a. indeplinesc conditiile legislative cerute de normele igienico-sanitare și de sanatate publica, pentru domeniul meu de activitate, inclusiv cele privind dotarea corespunzatoare a spatiului in vederea desfasurarii activitatii stipulate la obiectul contractului;
- b. indeplinesc conditiile de functionare din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor;
- c. cunosc si respect prevederile legislatiei in vigoare privind protectia a mediului;
- d. cunosc si indeplinesc prevederile legislative privind securitatea si sanatatea in munca;
- e. cunosc si respect reglementarile specifice protectiei consumatorului pentru activitatea desfasurata, precum si normele de calitate a produselor si serviciilor puse pe piata;
- f. cunosc si respect normele de calitate a produselor si serviciilor puse pe piata;
- g. cunosc si respect prevederile legislative privind desfasurarea activitatii cu personal angajat calificat.

Art. 13.2. Totodata ma angajez sa respect normele de convietuire sociala, ordine si liniste publica in conformitate cu normele legale in vigoare.

CAP. 14. ALTE CLAUZE

Art.14.1. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere in ceea ce priveste asigurarea persoanelor, autovehiculelor si celorlalte bunuri apartinand ORGANIZATORULUI si prepusilor sai si a expozantilor acestuia; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL nu raspunde de paza in interiorul pavilionului si a standurilor pe perioada de inchiriere, de paza si securitatea bunurilor ORGANIZATORULUI, prepusilor acestuia, inclusiv a celor apartinand expozantilor si de pierderea acestora din orice motiv; ORGANIZATORUL are obligatia sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea pazei si pentru integritatea spatiului inchiriat si a celorlalte bunuri, dotari ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL recomanda ORGANIZATORULUI si prepusilor acestuia, inclusiv expozantilor asigurarea bunurilor la o societate de profil.

Art.14.2. Pentru orice fel de accident produs in spatiul pus la dispozitia si pe teritoriul Halei Laminor, pe intreaga perioada de valabilitate a contractului raspunderea revine ORGANIZATORULUI, cu exceptia accidentelor suferite de personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL daca accidentul nu a fost determinat de ORGANIZATOR si/sau partenerii sai. In cazul producerii unui accident de munca ORGANIZATORUL se obliga sa anunte de indata Inspectoratul Teritorial de Munca al Municipiului Bucuresti, precum si ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL.

Art.14.3. Nefolosirea spatiului inchiriat de catre ORGANIZATOR, conform obiectului contractului, respectiv organizarea evenimentului, desi a fost somat in scris de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, are drept consecinta rezilierea de drept a contractului, fara somatie si fara interventia altui organ si fara posibilitatea acestuia de a solicita restituirea sumelor platite si care se retin cu titlu de despagubire de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL; De asemenea, in cazul in care se constata ca activitatea desfasurata de ORGANIZATOR contravine legislatiei romane, ordinii publice sau incalca bunele moravuri si/sau ca actiunile desfasurate de ORGANIZATOR si/sau de prepusii acestuia aduc prejudicii imaginii

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL sau fac concurenta neloiala ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si/sau manifestarilor expozitionale ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, contractul se reziliaza de drept, fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, ORGANIZATORUL si prepusii sai fiind obligati sa elibereze de indata spatiul inchiriat si Hala Laminor, fara restituirea sumelor achitate in avans care se retin de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL cu titlu de despagubire pentru acoperirea prejudiciului cauzat ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL.

Art. 14.4. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere fata de ORGANIZATOR si prepusii sai pentru posibilele interferente sonore cu surse exterioare a spatiilor contractate, ORGANIZATOR cunoscand la data semnarii prezentului contract de prezenta clauza. In categoria interferentelor sonore intra activitatile de repetitii sau desfasurare efectiva de concerte, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL declarand pe proprie raspundere ca pe perioada de vizitare a targului var fi evitate pe cat posibil astfel de activitati care sa perturbe activitatea targului.

Art.14.5. Orice pagube determinate de incendii sau alte cauze distructive se suporta in exclusivitate de eel din vina caruia s-au produs.

Art.14.6. Nu este permisa lipirea sau amplasarea de afise, postere, panouri, mesh-uri in cadrul spatiul inchiriat decat in locurile special amenajate, specificate de catre personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si cu respectarea prevederilor legale de catre ORGANIZATOR.

Art 14.7. Orice modificari sau completari ale prevederilor prezentului contract sunt valabile

numai cu acordul scris al ambelor parti si vor fi cuprinse intr-un act aditional, parte integranta la contract.

Art.14.8. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere in cazul eventualelor intreruperi de curent electric, pentru furnizarea energiei termice, apa, WI-Fi din motive ce tin de furnizorii acestor utilitati.

Art.14.9. ORGANIZATORUL acorda ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL dreptul de a efectua fotografii/filmari cu ocazia evenimentului, in scop informational si/ sau pentru arhiva ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si pentru prezentarea acestora pe site-urile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL;

Art.14.10. ORGANIZATORUL poate pune la dispozitia ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, dupa finalul evenimentului, fotografii realizate in timpul expozitiei si pe toata perioada de inchiriere, acestea putand fi folosite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL pentru promovare si informare pe site-ul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si in campaniile de promovare, precum si in portofoliul evenimentelor organizate in aceasta locatie.

Art.14.11.Toate relatiile rezultate din prezentul contract privesc ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si ORGANIZATORUL. Relatiile cu expozantii evenimentului revin in exclusivitate ORGANIZATORULUI, in calitate de organizator al expozitiei si care are obligatia sa aduca la cunostinta expozantilor sai conditiile din prezentul contract care ii privesc in legatura cu organizarea acestui eveniment in cadrul Halei Laminor.

Art.14.12. ORGANIZATORUL nu va scrie materiale publiciste negative la adresa ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, la adresa targurilor organizate, la adresa Camerei de Comert si Industrie a Romaniei si a Camerelor de Comert si Industrie Teritoriale. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL nu va scrie materiale publiciste negative adresa ORGANIZATORULUI.

Art. 14.13. Se interzice comercializarea/vanzarea de bauturi alcoolice si/sau alimente in interiorul spatiului unde se desfășoară expoziția cu exceptia produselor comercializate de catre expozantii Organizatorului. ORGANIZATORUL va putea procura bauturi alcoolice si alimente din spațiile special amenajate de către Locator.

Art.14.14. ORGANIZATORUL va respecta si va permite buna functionare a activitatii de alimentatie publica pentru unitatile care functioneaza in cadrul Halei Laminor.

Art.14.15. Prezentul contract, impreuna cu modificarile sale, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere orala sau scrisa dintre acestea, anterioara incheierii lui.

Art.14.16. Ambele parti declara si garanteaza ca au deplina competenta de a semna prezentul in scris si de a executa obligatiile ce le revin din prezentul contract.

Documentele prezentului contract sunt urmatoarele:

- Anexa nr. 1 – Protectia mediului
- Anexa nr. 2 – Conventie SSM
- Anexa nr. 3 – Protectia datelor cu caracter personal
- Anexa nr. 4 – Schita amplasamentului

Incheiat la Bucuresti in limba romana, in doua exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

SUNFEST SRL

AN

ORGANIZATOR

ALGON
CONSTRUCTII
PRESEDINTE C.A.

/ CONTABIL SEF /

CONTRACT NR. 4824 / 09.08.2013

S.C. ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Bld. Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin dl. Panait Radu Alin, avand functia de Presedinte Consiliu Administratie in calitate de LOCATOR.

si

S.C. SUNFEST S.R.L. avand sediul social in Bucuresti, sector 1, Sos. Nordului, nr. 102-104, apart. P1, parter, camera 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/2071/2014, cod fiscal nr. RO 32820289, având cont IBAN RO07BREL0002001003190100 deschis la Banca LIBRA BANK reprezentat legal de dl. BORZEA LIVIU LUCIAN, Administrator, cu functia de Administrator, in calitate de ORGANIZATOR

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si nevicat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «Contractul») in urmatoarele conditii:

CAP.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Locatorii pun la dispozitia Organizatorului un spatiu de **3.600 mp** in interiorul Halei Laminor, conform Anexei nr. 4 – Plan, spatiu situat in Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3. Ulterior incheierii contractului, suprafata inchiriata poate fi modificata in baza unui act aditional, care va face parte integrata din prezentul contract.

Art.1.2. Predarea-primirea imobilului va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti.

Art.1.3. Scopul inchirierii imobilului de catre ORGANIZATOR il constituie desfasurarea activitatii specifice ORGANIZATORULUI.

Art.1.4. Organizatorul este responsabil in totalitate pentru montarea si demontarea cortinei destinate spectacolului.

Art.1.5. Organizatorul declara ca a vazut si verificat imobilul inchiriat, ca acesta corespunde din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice, si confirma ca imobilul inchiriat este satisfacator si potrivit pentru scopurile sale.

Art.1.6. Organizatorul renunta in mod specific in avans la orice disputa, pretentie sau plangere referitoare la faptul ca imobilul inchiriat nu ar fi adecvat destinatiei inchirierii.

CAP. 2. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data aplicarii ultimei semnaturi si este valabil pana la data de **19 NOIEMBRIE 2023**, posibilitati de prelungire prin acordul scris al partilor.

Art. 2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act additional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

CAP. 3. TARIFE

Art 3.1. Tariful de inchiriere a spatiului, conform celor prevazute la art 1.1, este de **18.000 euro + TVA**. Suma de **18.000 euro + TVA** include urmatoarele servicii:

3.1.1. Chiria spatiilor;

Art 3.2. Utilitatile se vor calcula in functie de consum si se vor achita de catre ORGANIZATOR in maxim 5 zile de la primirea facturii emise de catre Locator.

Art 3.3. Tariful pentru constructia de standuri personalizate se stabileste pe baza de deviz de lucrari, in functie de materialele utilizate.

Art 3.4. Constructia/amenajarea de standuri persoanlitate poate fi executata de catre firme terte numai daca acestea sunt firme autorizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa desfasoare aceasta activitate in cadrul Halei Laminor.

Art 3.5. Tariful pentru inchirierea spatiului exterior este de 1 Euro/mp/zi + TVA

Art 3.6. Tarifele pentru serviciile comandate suplimentar sunt tarifele de lista practicate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. la manifestarile expozitionale valabile pentru anul 2023.

Art 3.7. In baza solicitarii scrise prealabile a ORGANIZATORULUI de prelungire a programului de lucru in perioada de amenajare, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. poate accepta prelungirea programului de lucru, respectiv a intervalului zilnic de inchiriere. In cazul acceptarii de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a prelungirii programului de lucru, aceasta se va face doar in conditiile achitarii in avans, de catre ORGANIZATOR a unui tarif de 2 euro/mp care depaseste timpul de lucru in perioada de amenajare+ TVA.

CAP. 4. CONDITII - MODALITATI DE PLATA

Art. 4.1. Plata sumei de **18.000 EURO + TVA**, reprezentand chiria spatiului brut, conform prevederilor art. 3.1., se va face de catre ORGANIZATOR pe baza facturii proforma emisa de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., avand urmatoarele termene de plata:

4.1.2. 50%, respectiv suma de **9.000 EURO+ TVA**, se va plati in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de **11.09.2023**;

4.1.5. 50%, respectiv suma de **9.000 EURO + TVA**, se va plati la data inceperii procesului de eliberare a spatiului de catre Organizator, dar nu mai tarziu de **19 NOIEMBRIE 2023**.

4.1.6. Pentru procentul de 50% stipulat la art 4.1.5. Organizatorul preda Locatorului pe baza unui proces verbal de predare-primire, un Bilet la Ordin in alb Avalizat.

Art. 4.2. Neplata integrala si in termenele prevazute la art. 4.1. a facturii de chirie de catre ORGANIZATOR are drept consecinta rezilierea de drept, fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, a contractului, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nepermitand accesul in spatiul solicitat si neprestand serviciile comandate si neachitate de ORGANIZATOR, sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR retinandu-se de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pentru prejudiciul material cauzat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

Art. 4.3. Plata sumelor datorate potrivit prezentului contract, inclusiv pentru serviciile suplimentare comandate de ORGANIZATOR, se face prin virament bancar din contul titularului de contract in contul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Art. 4.4. Plata se face in lei, pe baza facturilor proforma emise de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., la cursul de schimb valutar LEU/EURO comunicat de BNR valabil in ziua efectuarii platii, urmand ca la incasare, conform ordinului de plata evidentiat in extrasul de cont bancar, sa se emita factura fiscala pentru suma incasata la cursul de schimb LEU/EURO comunicat de BNR valabil la data efectuarii platii.

Art. 4.5. In cazul in care ORGANIZATORUL renunta la organizarea expozitiei dupa data achitarii avansului conform prevederilor art. 4.1., ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. va retine integral sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR, cu titlu de daune interese pentru prejudiciul material creat, prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

Art. 4.6. In cazul in care ORGANIZATORUL solicita diminuarea suprafetei inchiriate sau reducerea perioadei de inchiriere, tariful de inchiriere prevazut la art. 3.1. nu se modifica, pentru prejudiciul material creat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

Art. 4.7. Plata serviciilor suplimentare comandate de ORGANIZATOR si pe care ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. le confirma in scris ca fiind posibil de realizat, se va face in avans, in termenele mentionate in facturile emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

Neplata integrala si in termenele prevazute in facturile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a serviciilor comandate suplimentar si confirmate in scris ca posibil de executat/ prestat din partea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., determina neprestarea acestora.

Art. 4.8. In cazul in care se constata ca ORGANIZATORUL a efectuat plati din cont fara acoperire, contractul se reziliaza de drept fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. urmand a recupera paguba cu preferinta prin retinerea bunurilor ORGANIZATORULUI si a prepusilor acestuia pana la concurenta sumei datorate, in conditiile Codului Civil sau pe alta cale, inclusiv judecatoreasca.

CAP. 5. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5.1. OBLIGATIILE ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

5.1.1. Sa predea ORGANIZATORULUI in data de **14 NOIEMBRIE 2023, ora: 08:00**, pe baza de proces verbal de predare-primire, spatiul inchiriat, in stare corespunzatoare scopului pentru care a fost contractat, curat, liber de sarcini si cu asigurarea liberei folosinte, cu conditia incasarii integrale a chiriei spatiului si a celorlalte sume datorate in termenele prevazute in contract si/sau in facturi, dupa cum urmeaza:

5.1.1.1. perioada de amenajare **14 - 17 NOIEMBRIE** intre orele **08:00 – 22:00**

5.1.1.2. perioada de desfasurare: **17 - 18 NOIEMBRIE**, intre orele **20:00 – 08:00**

5.1.1.3. perioada de dezafectare: **18 – 19 NOIEMBRIE**, intre orele **08:00 – 24:00**

Predarea - primirea spatiului inchiriat se va consemna in procesul- verbal de predare- primire care va fi incheiat, datat si stampilat de partile contractante in 2 exemplare originale, mentionandu-se starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul predarii-primirii; dupa primirea in folosinta a bunului imobil, ORGANIZATORUL nu poate formula obiectii cu privire la starea bunului imobil inchiriat.

5.1.2. Sa asigure prestarea serviciilor incluse in tariful de chirie, conform celor prevazute la art. 3.1.

5.1.3. Sa execute, contra cost, si in limita posibilitatilor, servicii suplimentare (inclusiv, constructia si amenajarea de standuri) si alte servicii, in baza comenzilor scrise ale ORGANIZATORULUI ce trebuie remise ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana cel tarziu la data de 15.09.2023.

5.1.4. Receptia serviciilor suplimentare se va face in baza unui Proces Verbal de receptie servicii incheiat intre ORGANIZATOR si reprezentantii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Eventualele neconformitati sau deficiente/ lipsuri vor fi precizate in Procesul Verbal incheiat in acest sens. Semnarea Procesului Verbal fara obiectii de catre ORGANIZATOR implica acceptarea totala si irevocabila a serviciilor prestate din punct de vedere cantitativ, calitativ si al eventualelor vicii aparente.

5.1.5. Constructia/amenajarea de standuri personalizate poate fi executata de catre firme terte numai daca acestea sunt firme autorizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa desfasoare activitati in interiorul Halei Laminor si sub conditia achitarii tarifului de autorizare pentru constructie standuri.

5.1.6. Sa predea standurile realizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu dotari si echipamente pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de reprezentantii partilor.

5.1.7. Sa permita accesul personalului ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia in spatiul inchiriat pe perioada inchirierii in intervalele orare stabilite la art. 5.1.1., in conditiile achitarii integrale si la termen a facturilor emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Accesul pietonal al ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia in cadrul Halei Laminor se va face pe baza de ecusoane realizate de ORGANIZATOR, ORGANIZATORUL avand obligatia sa remita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. modelul - martor al acestora pana la data de 01.11.2023.

5.1.8. Accesul pietonal al vizitatorilor in cadrul Halei Laminor se face pe baza de invitatii de intrare si/sau bilete de intrare realizate si vandute de ORGANIZATOR. ORGANIZATORUL are obligatia sa remita catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. modelul - martor al acestora pana la data de **01 NOIEMBRIE 2023**.

5.1.9. Sa permita accesul auto in cadrul Halei Laminor ORGANIZATORULUI, conform conventiei partilor.

5.1.9.1. Pe perioada de desfasurare efectiva a evenimentului, in datele de **17-18 NOIEMBRIE 2023, program 20:00 – 08:00**, autoturismele ORGANIZATORULUI si expozantilor acestuia nu pot patrunde in interiorul Halei Laminor, acestea urmand sa fie parcate in spatiile special destinate.

5.1.9.2. In perioada de amenajare/dezafectare vehiculele cu marfa ale expozantilor au acces pana la usa de marfa a spatiului inchiriat. Acestea vor fi evacuate din zonele adiacente spatiului de expunere in timpul programului de vizitare. Pentru realizarea aprovizionarii standurilor, vehiculele respective au acces, de asemenea, si in perioadele dinaintea/dupa deschiderea /inchiderea programului de vizitare. In afara acestui interval, acestea vor trebui sa paraseasca zona respectiva.

5.1.9.3. Se interzice conducerea si parcarea vehiculelor cu motor in interiorul spatiului inchiriat. Orice exceptie de la aceasta regula trebuie solicitata in scris ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Vehiculele expuse in interiorul spatiului inchiriat nu trebuie sa aiba mai mult de 2L de combustibil necesar pentru intrarea si iesirea din spatiul respectiv. Rezervorul de combustibil trebuie sa fie blocat. Se interzice pornirea motoarelor cu ardere interna, in scop demonstrativ, in cadrul spatiului sau al standului

expoizantului. Standurile expoizionale motorizate sau mobile (prezentare autoturisme) trebuie echipate de catre ORGANIZATOR cu sistem de sprinklere daca acopera o zona individuala neintrerupta cu suprafata mai mare de 30 mp.

5.1.10. Sa emita facturi pentru chiria spatiului si pentru toate serviciile suplimentare comandate de ORGANIZATOR si confirmate ca posibil de executat de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

5.1.11. Sa asigure paza generala exterioara a pavilionului pe perioada noptii in cadrul pazei Halei Laminor; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. Locatorul nu poate fi tinut raspunzator in niciun fel de paza, securitatea si integritatea bunurilor, materialelor, exponatelor ORGANIZATORULUI si a expoizantilor si prepusilor acestuia si de pierderea acestora din orice motiv.

5.1.12. Sa actioneze cu buna credinta la indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

Art. 5.2. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI

5.2.1. Sa preia in data de **14 NOIEMBRIE 2023, ora 08:00**, prin proces verbal, spatiul inchiriat cu dotarile si bunurile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. si sa le predea in aceeasi stare, fiind considerat ca le-a primit in stare buna, la expirarea perioadei de inchiriere, respectiv in data **19 NOIEMBRIE 2023, ora 24.00**. In cazul in care cu ocazia predarii spatiului, a bunurilor, dotarilor si amenajarilor, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. constata deteriorari si/sau pierderi, acestea vor fi mentionate in Procesul Verbal semnat de ambele parti si ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. va emite catre ORGANIZATOR factura pentru pagubele/daunele produse, ORGANIZATORUL obligandu-se sa achite factura pentru acestea in termenul mentionat in facturile emise de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.. Neplata in termenul prevazut a facturii obliga ORGANIZATORUL la plata daune-interese calculate la valoarea datorata.

5.2.2. Sa preia prin Proces Verbal eventualele bunuri si servicii comandate si prestate in conditiile prevazute la art. 5.1.3.

5.2.3. In cazul in care ORGANIZATORUL nu elibereaza spatiul in termenele mentionate, ORGANIZATORUL se obliga sa achite o chirie de 1 Euro/mp/zi+TVA, calculata proportional cu suprafata neeliberata si perioada de timp ce depaseste termenul agreat de parti pana la data eliberarii spatiului. De asemenea, neeliberarea spatiului in termen indreptateste ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. sa elibereze spatiul pe cheltuiala ORGANIZATORULUI si sa depoziteze bunurile neridicate la o chirie de 1/mp/zi+TVA; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nu raspunde de integritatea, securitatea si paza bunurilor, de eventualele deteriorari ce se pot produce cu ocazia eliberarii spatiului si depozitarii bunurilor. Eliberarea bunurilor depozitate se va face numai dupa ce ORGANIZATORUL a achitat sumele datorate, inclusiv cele pentru manipularea si depozitarea acestora, ORGANIZATORUL avand obligatia sa achite sumele respective la ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. chiar daca expoizantii sai nu au platit ORGANIZATORULUI.

5.2.4. Sa utilizeze spatiul inchiriat numai pentru organizarea **evenimentului de muzica electronica. EVENIMENTULUI BORIS BREJHA** (si a evenimentelor conexe acesteia) si sa nu realizeze alte activitati in cadrul Halei Laminor fara acordul scris prealabil

5.2.5. Sa respecte programul expoizitiei.

5.2.6. Sa transmita catre Algorithm Constructii S3 pana la data de 15.09.2023 urmatoarele:

- situatia centralizatoare cuprinzand denumirea firmelor expoizante, suprafetele standurilor standard si/sau personalizate comandate a fi construite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu precizarea dimensiunilor acestora;

- comenzile centralizate pentru serviciile/dotarile suplimentare;
- planurile de amplasare a standurilor spre a fi avizate de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

In cazul in care ORGANIZATORUL nu va transmite catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana la data de 15.09.2023 cele mentionate mai sus, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. nu isi asuma raspunderea pentru eventualele intarzieri la amenajarea spatiului expozitional si prestarea in timp util a serviciilor comandate. De asemenea, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. isi rezerva dreptul de a refuza comenzile pe care nu le mai poate executa in timp util.

5.2.7. Sa faca cunoscut in scris tuturor expozantilor, partenerilor si prepusilor sai ca ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. asigura contra cost si in exclusivitate constructia standurilor standard, , servicii de manipulare si depozitare, precum si alte servicii .

5.2.8. Sa transmita tuturor expozantilor sai: schita de detaliu a spatiului alocat, cu toate datele tehnice aferente: dimensiuni laturi, laturi libere, inaltimea maxima amenajabila, dimensiunea elementelor de arhitectura (stalpi etc), sarcina maxima admisa, instalatii tehnice aflate pe suprafata standului alocat, pozitia standului in cadrul pavilionului.

5.2.9. Sa achite integral si in termen toate obligatiile de plata stipulate in contract si/sau in facturile emise de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

5.2.10. ORGANIZATORUL si/sau partenerii sai au obligatia sa pastreze integritatea spatiilor, a dotarilor si amenajarilor, a bunurilor ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

5.2.11. Se obliga sa aduca la cunostinta expozantilor sai ca acestia nu au posibilitatea de a renunta la o parte din dotarile standului standard si de a solicita in compensare altele.

5.2.12. Sa nu depaseasca suprafata contractata;

5.2.13. In cazul in care ORGANIZATORUL solicita in scris inchirierea unei suprafete suplimentare in cadrul Halei Laminor, atunci cand exista acordul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., ORGANIZATORUL va achita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. o chirie de 5 EURO/mp/zi+TVA calculata pentru intreaga perioada de inchiriere pentru suprafata depasita/ suplimentara.

Tariful de 5 EURO/mp/zi + TVA include: chiria spatiului, curatenia premergatoare deschiderii expozitiei.

5.2.14. In situatii de urgenta (de exemplu: incendiu, inundatie, scapari de gaze), in vederea interventiei operative si a limitarii pagubelor, personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., asistat de reprezentantul ORGANIZATORULUI care asigura permanenta in expozitie si, dupa caz, de reprezentantul ISU (pompierei) si/sau reprezentantul firmei de paza/ politiei, poate intra in spatiile de expunere, intocmind in acest sens un proces verbal semnat de persoanele participante.

5.2.15. Fumatul focul deschis si orice tip de spectacol de artificii (inclusiv artificii reci pentru interior, efecte pirotehnice) in cadrul spatiilor inchiriate **SUNT INTERZISE**, ORGANIZATORUL obligandu-se sa respecte aceasta prevedere si sa aduca la cunostinta prepusilor sai, expozantilor aceasta prevedere.

5.2.16. Se obliga sa se alinieze si sa respecte cerintele reprezentantului ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. in ceea ce priveste volumul si intensitatea muzicii difuzate si raspunde in mod exclusiv in fata autoritatilor abilitate pentru nerespectarea cerintelor legale.

5.2.17. ORGANIZATORUL se obliga sa foloseasca echipamente de emisie si receptie conforme cu reglementarile in vigoare, urmand ca in caz contrar sa suporte toate consecintele legale.

5.2.18. Sa nu execute lucrari de modificare si intretinere a instalatiilor din cadrul spatiului inchiriat fara acordul scris al ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

5.2.19. Sa obtina si sa achite toate remuneratiile datorate organelor de gestiune colectiva a drepturilor de autor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe, cu toate completarile si modificarile ulterioare si sa plateasca toate taxele si impozitele datorate catre stat, fiind singurul raspunzator de indeplinirea acestora.

5.2.20. Sa obtina pe cheltuiala sa toate autorizatiile si avizele necesare organizarii evenimentului, fiind singurul raspunzator de nerespectarea legislatiei in vigoare. Orice alte autorizatii care sunt necesare pentru organizarea expozitiei in cadrul Halei Laminor **revin in mod direct si exclusiv ORGANIZATORULUI**. Organizatorul declara in mod expres ca a luat la cunostinta de situatia juridica si de fapt a imobilului in interiorul careia se afla spatiul inchiriat. Locatorul a adus la cunostinta Organizatorului situatia juridica a imobilului, statusul documentatiei tehnice, precum si al oricaror alte documente existente la momentul semnarii contractului. Organizatorul isi asuma semnarea contractului in conditiile anterior mentionate.

5.2.21. Sa raspunda in conditiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. prin fapta proprie, a prepusilor acestuia, inclusiv de expozantii sai, si de mijloacele de transport si bunurile proprii ale acestora.

5.2.22. Sa respecte regulile stabilite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. privind accesul si circulatia auto, respectarea semnelor de circulatie si a limitei de viteza de max. 15 km/h in Hala Laminor si sa respecte regulile de acces ale ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cu privire la accesul auto numai in parcarile auto stabilite.

5.2.23. Sa respecte Conditiiile Generale, Tehnice si de Participare ale targurilor si expozitiilor organizate in cadrul Halei Laminor, normele sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, normele de protectie a muncii, protectia mediului inconjurator, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. precum si toate celelalte reglementari legale aplicabile activitatii respective, fiind direct raspunzator de nerespectarea acestora.

5.2.24. Organizatorul se obliga sa respecte legislatia in domeniul protectiei mediului, obligatia colectarii si evacuarii deseurilor (ambalaje, substante periculoase, benzina, motorina, uleiuri etc.) din cadrul Halei si sa predea spatiile curate, in caz contrar obligandu- se sa suporte contravaloarea acestui serviciu.

5.2.25. Organizatorul se obliga sa respecte prevederile anexei nr. 1 referitoare la legislatia in domeniul protectiei mediului.

5.2.26. Sa asigure accesul nelimitat conducerii executive S.A. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., pe toata durata desfasurarii evenimentului, dar si in restul perioadei de inchiriere a spatiului ce face obiectul prezentului contract.

5.2.27. Sa remita ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pana la data de 01 noiembrie 2023 modelul - exemplarele martor ale invitatiilor/ecusoanelor/bilete de intrare realizate de ORGANIZATOR.

5.2.28. ORGANIZATORUL se obliga sa puna la dispozitia Algorithm Constructii S3, fara costuri, pana la data de 01.11.2023, un numar de 100 de invitatii pentru protocolul Algorithm Constructii S3 la evenimentul organizat in cadrul Halei Laminor.

CAP. 6. CESIUNE

Art. 6.1. Cesionarea totala sau partiala a contractului unui tert fara acordul scris al ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este interzisa. Nerespectarea acestei prevederi are drept consecinta rezilierea imediata a contractului si evacuarea ocupantilor cu plata de daune-interese catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L..

CAP. 7. FORTA MAJORA

Art. 7.1. Forta majora convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, dupa incheierea contractului si care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Cazul de forta majora se va comunica de partea interesata in termen de 5 zile de la aparitia sa si va fi confirmat prin documente oficiale autentificate de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

Art. 7.2. Incetarea evenimentelor de forta majora, confirmata de Camera de Comert si Industrie a Romaniei va fi comunicata imediat partii interesate;

Art. 7.3. Partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru limitarea in timp a efectelor fortei majore.

CAP. 8. LITIGII

Art. 8.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie Romaniei, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj Comercial International, in vigoare, publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Tribunalul arbitral este format dintr-un arbitru unic sau din 3 (trei) arbitri desemnati in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

Desemnarea arbitrilor se face de partile in litigiu, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

Arbitrii numiti de parti desemneaza supraarbitrul, in termenele si conditiile prevazute de Regulile de procedura arbitrala ale Curtii de Arbitraj.

CAP. 9. COMUNICARE DOCUMENTE

Art. 9.1. Partile convin ca orice corespondenta in legatura cu obiectul contractului, executarea acestuia sau referitoare la procedura amiabila de solutionare a litigiilor, va fi adresata in scris celeilalte parti la adresele din preambulul prezentului contract.

Art. 9.2. Orice document comunicat pe aceasta cale, inclusiv comunicările fax si e-mail, vor fi acceptate de catre parti si recunoscute, fara nicio opozitie, ca documente oficiale.

Art. 9.3. Partile vor putea numi reprezentanti in ceea ce priveste derularea relatiilor contractuale decurgand din executarea prezentului contract, sub rezerva informarii celeilalte parti, in scris.

CAP. 10. CONFIDENTIALITATE

Art. 10.1. Fiecare parte se obliga sa nu divulge prin niciun mijloc informatii in legatura cu cealalta parte de care a luat cunostinta pe parcursul negocierii, incheierii sau executarii prezentului contract. Fae exceptie de la prevederile acestui articol informatiile unei parti, care sunt publice sau cele pentru care s-a primit incuviintare, in prealabil si in scris, pentru utilizarea lor de catre cealalta parte.

Art. 10.2. Clauza este valabila din momentul semnarii contractului de catre parti si produce efecte, pe perioada nedeterminata, si dupa incetarea contractului din orice motive.

Art.10.3. Nerespectarea prezentei clauze din culpa uneia dintre parti atrage raspunderea patrimoniala a acesteia. Daunele-interese se var stabili in conformitate cu prevederile legale.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, nr.121 din data de 28.03.2018, privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Cap. 11. CLAUZA PENALA

Art. 11.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 este indreptatita ca, in cazul rezilierii contractului din culpa ORGANIZATORULUI, sa pastreze plata facuta de acesta din urma.

CAP.12. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Suplimentar fata de situatiile prevazute mai sus, prezentul contract inceteaza de drept, fara alta formalitate si fara interventia altui organ, si intr-una din urmatoarele situatii:

12.1.1. Expirarea termenului pentru care a fost incheiat, in afara cazului in care partile au convenit prelungirea;

12.1.2. Prin acordul partilor, exprimat in scris;

12.1.3. In caz de forta majora, daca durata sau efectele acesteia depasesc 5 zile, iar partile stabilesc ca din aceasta cauza contractul nu mai poate continua;

12.1.4. Prin reziliere in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile contractuale, inclusiv in cazul neplatii facturilor catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL la termenele prevazute in contract si/sau in facturi;

12.1.5. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL isi rezerva dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care va constata ca avizele si autorizatiile de functionare (licente in domeniu/materie) informatiile si/sau asigurarile transmise de ORGANIZATOR sunt inexacte sau incomplete, iar cunoasterea caracterului fals/incomplet al acestor avize si autorizatiile de functionare (licente in domeniu/materie), informatii si/sau asigurari ar fi determinat, in mod obiectiv, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL sa nu incheie acest contract cu ORGANIZATORUL, sumele achitate in avans de catre ORGANIZATOR retinandu-se de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pentru prejudiciul material cauzat prin indisponibilizarea spatiului si imposibilitatea inchirierii acestuia catre terti.

12.1.6 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL isi rezerva dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care interesele sale o impun (sistematizare, investitii, program expozitional,) ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL avand obligatia sa notifice in scris ORGANIZATORULUI acest lucru cu 15 de zile inainte de data de, cu restituirea de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL catre ORGANIZATOR a sumelor achitate in avans de catre acesta.

Art. 12.2. Incetarea contractului nu stinge obligatia de plata ajunsa la scadenta.

Cap.13. DECLARATII

Art. 13.1. ORGANIZATORUL, cu privire la activitatea desfasurata in cadrul spatiului inchiriat, declara pe proprie raspundere, cunoscand prevederile privind falsul in declaratii, umatoarele:

- a. indeplinesc conditiile legislative cerute de normele igienico-sanitare și de sanatate publica, pentru domeniul meu de activitate, inclusiv cele privind dotarea corespunzatoare a spatiului in vederea desfasurarii activitatii stipulate la obiectul contractului;
- b. indeplinesc conditiile de functionare din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor;
- c. cunosc si respect prevederile legislatiei in vigoare privind protectia a mediului;
- d. cunosc si indeplinesc prevederile legislative privind securitatea si sanatatea in munca;
- e. cunosc si respect reglementarile specifice protectiei consumatorului pentru activitatea desfașurata, precum si normele de calitate a produselor si serviciilor puse pe piata;
- f. cunosc si respect normele de calitate a produselor si serviciilor puse pe piata;
- g. cunosc si respect prevederile legislative privind desfasurarea activitatii cu personal angajat calificat.

Art. 13.2. Totodata ma angajez sa respect normele de convietuire sociala, ordine si liniste publica in conformitate cu normele legale in vigoare.

CAP. 14. ALTE CLAUZE

Art.14.1. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere in ceea ce priveste asigurarea persoanelor, autovehiculelor si celorlalte bunuri apartinand ORGANIZATORULUI si prepusilor, sai si a expozantilor acestuia; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL nu raspunde de paza in interiorul pavilionului si a standurilor pe perioada de inchiriere, de paza si securitatea bunurilor ORGANIZATORULUI, prepusilor acestuia, inclusiv a celor apartinand expozantilor si de pierderea acestora din orice motiv; ORGANIZATORUL are obligatia sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea pazei si pentru integritatea spatiului inchiriat si a celorlalte bunuri, dotari ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL; ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL recomanda ORGANIZATORULUI si prepusilor acestuia, inclusiv expozantilor asigurarea bunurilor la o societate de profil.

Art.14.2. Pentru orice fel de accident produs in spatiul pus la dispozitia si pe teritoriul Halei Laminor, pe intreaga perioada de valabilitate a contractului raspunderea revine ORGANIZATORULUI, cu exceptia accidentelor suferite de personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL daca accidentul nu a fost determinat de ORGANIZATOR si/sau partenerii sai. In cazul producerii unui accident de munca ORGANIZATORUL se obliga sa anunte de indata Inspectoratul Teritorial de Munca al Municipiului Bucuresti, precum si ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL.

Art.14.3. Nefolosirea spatiului inchiriat de catre ORGANIZATOR, conform obiectului contractului, respectiv organizarea evenimentului, desi a fost somat in scris de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, are drept consecinta rezilierea de drept a contractului, fara somatie si fara interventia altui organ si fara posibilitatea acestuia de a solicita restituirea sumelor platite si care se retin cu titlu de despagubire de catre ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL; De asemenea, in cazul in care se constata ca activitatea desfasurata de ORGANIZATOR contravine legislatiei romane, ordinii publice sau incalca bunele moravuri si/sau ca actiunile desfasurate de ORGANIZATOR si/sau de prepusii acestuia aduc prejudicii imaginii

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL sau fac concurenta neloiala ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si/sau manifestarilor expozitionale ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, contractul se reziliaza de drept, fara nicio formalitate si fara interventia altui organ, ORGANIZATORUL si prepusii sai fiind obligati sa elibereze de indata spatiul inchiriat si Hala Laminor, fara restituirea sumelor achitate in avans care se retin de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL cu titlu de despagubire pentru acoperirea prejudiciului cauzat ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL.

Art. 14.4. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere fata de ORGANIZATOR si prepusii sai pentru posibilele interferente sonore cu surse exterioare a spatiilor contractate, ORGANIZATOR cunoscand la data semnarii prezentului contract de prezenta clauza. In categoria interferentelor sonore intra activitatile de repetitii sau desfasurare efectiva de concerte, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL declarand pe proprie raspundere ca pe perioada de vizitare a targului var fi evitate pe cat posibil astfel de activitati care sa perturbe activitatea targului.

Art.14.5. Orice pagube determinate de incendii sau alte cauze distructive se suporta in exclusivitate de eel din vina caruia s-au produs.

Art.14.6. Nu este permisa lipirea sau amplasarea de afise, postere, panouri, mesh-uri in cadrul spatiul inchiriat decat in locurile special amenajate, specificate de catre personalul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si cu respectarea prevederilor legale de catre ORGANIZATOR.

Art 14.7. Orice modificari sau completari ale prevederilor prezentului contract sunt valabile

numai cu acordul scris al ambelor parti si vor fi cuprinse intr-un act aditional, parte integranta la contract.

Art.14.8. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este exonerat de orice raspundere in cazul eventualelor intreruperi de curent electric, pentru furnizarea energiei termice, apa, WI-Fi din motive ce tin de furnizorii acestor utilitati.

Art.14.9. ORGANIZATORUL acorda ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL dreptul de a efectua fotografii/filmari cu ocazia evenimentului, in scop informational si/ sau pentru arhiva ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si pentru prezentarea acestora pe site-urile ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL;

Art.14.10. ORGANIZATORUL poate pune la dispozitia ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, dupa finalul evenimentului, fotografii realizate in timpul expozitiei si pe toata perioada de inchiriere, acestea putand fi folosite de ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL pentru promovare si informare pe site-ul ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si in campaniile de promovare, precum si in portofoliul evenimentelor organizate in aceasta locatie.

Art.14.11.Toate relatiile rezultate din prezentul contract privesc ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL si ORGANIZATORUL. Relatiile cu expozantii evenimentului revin in exclusivitate ORGANIZATORULUI, in calitate de organizator al expozitiei si care are obligatia sa aduca la cunostinta expozantilor sai conditiile din prezentul contract care ii privesc in legatura cu organizarea acestui eveniment in cadrul Halei Laminor.

Art.14.12. ORGANIZATORUL nu va scrie materiale publiciste negative la adresa ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, la adresa targurilor organizate, la adresa Camerei de Comert si Industrie a Romaniei si a Camerelor de Comert si Industrie Teritoriale. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL nu va scrie materiale publiciste negative adresa ORGANIZATORULUI.

Art. 14.13. Se interzice comercializarea/vanzarea de bauturi alcoolice si/sau alimente in interiorul spatiului unde se desfășoară expoziția cu exceptia produselor comercializate de catre expozantii Organizatorului. ORGANIZATORUL va putea procura bauturi alcoolice si alimente din spatiile special amenajate de către Locator.

Art.14.14. ORGANIZATORUL va respecta si va permite buna functionare a activitatii de alimentatie publica pentru unitatile care functioneaza in cadrul Halei Laminor.

Art.14.15. Prezentul contract, impreuna cu modificarile sale, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere orala sau scrisa dintre acestea, anterioara incheierii lui.

Art.14.16. Ambele parti declara si garanteaza ca au deplina competenta de a semna prezentul in scris si de a executa obligatiile ce le revin din prezentul contract.

Documentele prezentului contract sunt urmatoarele:

- Anexa nr. 1 – Protectia mediului
- Anexa nr. 2 – Conventie SSM
- Anexa nr. 3 – Protectia datelor cu caracter personal
- Anexa nr. 4 – Schita amplasamentului

Incheiat la Bucuresti in limba romana, in doua exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

SUNFEST SRL

ORGANIZATOR

PRESEDINTE C.A.

