



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație  
al societății Algorithm Construcții S 3 SRL  
pentru a întreprinde toate demersurile necesare,  
în vederea contractării unui credit bancar**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 30.10.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 218256/CP/24.08.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.216573/23.08.2023 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 216589/23.08.2023 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 112 alin. (1), art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, punctul 12.1 lit. l) și art.12 punctul 12.2 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr.223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Adminsitrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în valoare de 100.000.000 – 120.000.000 lei, precum și a contractelor de garanție, pentru a asigura finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții ”Hala Laminor”.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, societatea Algorithm Residential S3 SRL, societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA – IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 527  
DIN 30.10.2023**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

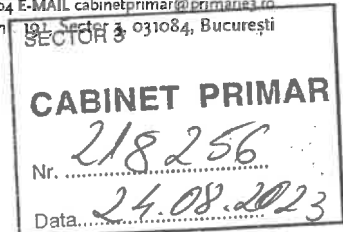
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat**  
**Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL**  
**pentru a întreprinde toate demersurile necesare,**  
**în vederea contractării unui credit bancar**

Prin Nota de fundamentare nr. 1116/06.03.2023 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL ne este adus la cunoștință necesitatea contractării unui credit bancar.

Astfel, luând în considerare diversitatea funcțiilor propuse spre autorizare și volumul mare de investiții necesare pentru finalizarea lucrărilor, finanțarea bancară reprezintă un instrument de lucru care permite o flexibilitate mai mare în ceea ce privește finanțarea proiectului reprezentând în același timp și o șansă de a scurta timpii de execuție prin asigurarea fondurilor necesare în vederea menținerii unui flux tehnologic alert și fără sincope.

Societatea Algorithm Construcții desfășoară deja activități de promovare și poziționare a "Halei Laminor" în peisajul de business autohton prin organizare de târguri expoziționale, evenimente artistice și de natură comercială care generează subscrieri fonduri ce reprezintă surse de rambursare pentru finanțarea pe care intenționează să o contracteze.

În consecință, societatea solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar pentru a asigura finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Hala Laminor".

Contractarea creditului bancar în valoare de maxim 120.000.000 lei reprezintă o soluție esențială pentru a asigura continuarea și finalizarea lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", contribuind la dezvoltarea urbană și culturală a Sectorului 3, la valorificarea patrimoniului istoric precum și la îmbunătățirea a vieții rezidenților din zona respectivă.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 216573/23.08.2023 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOTIA**

Nr. 216573 din 23.08.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcției S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar**

Societatea Algorithm Construcției S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul. Basarabia nr. 256, Corp C 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

#### **Având în vedere:**

- Adresa societății Algorithm Construcției S3 S.R.L. cu nr. 4452 din 11.08.2023 înregistrată la registratura Primăriei Sector 3 cu nr. 209920 din 16.08.2023 prin care solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcției S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar pentru a asigura finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Hala Laminor”;
- Adresa nr. 1971 din 19.04.2023 a societății Algorithm Construcției S3 S.R.L. către societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și Algorithm Residential S3 S.R.L. care dețin calitatea de asociați ai sus – numitei și astfel fac parte din Adunarea Generală a Asociaților;
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 11 din 06.03.2023 care aprobă întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea contractării unui împrumut bancar în valoare de 100.000.000 – 120.000.000 lei conform Notei de fundamentare;
- Nota de fundamentare nr. 1116 din 06.03.2023 prin care se argumentează necesitatea contractării împrumutului.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”
- Art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. ...”
- Art. 12 punctul 12.1 alin. 1) din actul constitutiv al societății Algorithm Construcției S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții”;
- Art. 12 punctul 12.2 din actul constitutiv al societății Algorithm Construcției S3 S.R.L.: „Societatea va putea contracta credite bancare doar cu acordul expres al Adunării Generale a Asociaților.”

Din documentația înaintată de societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L. rezultă că aceasta a solicitat prin adresa nr. 1971 din 19.04.2023, în vederea susținerii proiectului „Hala

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Laminor”, acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în valoare de 100.000.000 – 120.000.000 lei pentru continuarea lucrărilor la Hala Laminor, societăților Algorithm Residential S3 S.R.L. și SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. Acestea nu și-au exprimat opinia referitor la solicitare.

În nota de fundamentare nr.1116/06.03.2023, împrumutul este motivat: „Luând în considerare diversitatea funcțiilor propuse spre autorizare și volumul mare de investiții necesare pentru finalizarea lucrărilor, finanțarea bancară reprezintă un instrument de lucru care permite o flexibilitate mai mare în ceea ce privește finanțarea proiectului reprezentând în același timp și o șansă de a scurta timpii de execuție prin asigurarea fondurilor necesare în vederea menținerii unui flux tehnologic alert și fără sincope.” De asemenea, în nota de fundamentare mai sus menționată, se solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație pentru a reprezenta societatea în relația cu instituțiile bancare, întreprinderea oricăror demersuri necesare, dar fără a se limita la semnarea contractului de credit și a contractelor de garanție bancară.

Având în vedere documentația analizată apreciem că proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în valoare de maxim 120.000.000 lei pentru a asigura finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Hala Laminor” poate fi înaintat spre dezbatere și analiza în ședința Consiliului Local Sector 3 București.

**Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef serviciu  
Control Intern și Guvernanță Corporativă,  
Nicoleta Silvia Câmpăan**

**Întocmit,  
Doina Corodeanu**



CĂTRE,  
PRIMARIA SECTORULUI 3

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 20.9920
Data 16.08.2023

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
INTRARE Nr. 9952
IESIRE
17.08.2023

Subscrisa SC Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Radu-Alin Panait, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, înaintăm prezenta,  
**Solicitare de adoptare a următoarei hotărâri:**

- Acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar pentru suma de 100.000.000 lei - 120.000.000 lei, cu scopul de a asigura finanțarea continuării și finalizării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor".

În vederea sustinerii proiectului Hala Laminor, situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3, se solicita acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în valoare de 100.000.000 lei-120.000.000 lei pentru continuarea lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 n. 223 din 30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de

**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, Adunarea Generala a Asociatilor are urmatoarele atributii principale art. 12.1. lit. l) „*ia hotarari in ceea ce priveste imprumuturile bancare si acordarea de garantii*” si conform „art. 12.2.„ *Societatea va putea contracta credite bancare doar cu acordul expres al Adunarii Generale a Asociatilor*”.

Pentru toate aceste considerente, **solicitam acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în valoare de 100.000.000-120.000.000 lei.**

*Cu deosebită considerație,*

**Radu-Alin Panait**

**Presedinte Consiliu de Administratie**

**Algorithm Constructii S3 SRL.**

CONSIDERAT  
*[Signature]*

**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr. 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro  
Tel: (004) 0723 608.704

**Date Fiscale:**  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



**Catre,**

**Algorithm Residential S3 SRL**

**SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL**

Subscrisa **SC Algorithm Constructii S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, **reprezentată legal de dl. Radu-Alin Panait, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație**, având în vedere calitatea societatii Algorithm Residential S3 SRL si calitatea societatii SD3 Salubritate si Dezapezire S3, de asociati ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea înaintăm prezenta,

### **SOLICITARE**

**In vederea sustinerii proiectului Hala Laminor, situat in Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3, se solicita acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractarii unui credit bancar in valoare de 100.000.000 - 120.000.000 lei pentru continuarea lucrarilor la obiectivul Hala Laminor.**

**În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de**

---

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

**Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.**





activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, Adunarea Generala a Asociatilor are urmatoarele atributii principale art. 12.1. lit. 1) „*ia hotarari in ceea ce priveste imprumuturile bancare si acordarea de garantii*” si conform „art. 12.2., „*Societatea va putea contracta credite bancare doar cu acordul expres al Adunarii Generale a Asociatilor*”.

Pentru toate aceste considerente, **solicitam acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractarii unui credit bancar în valoare de 100.000.000-120.000.000 lei.**

*Cu deosebită considerație,*

**Radu-Alin Panait**

**Presedinte Consiliu de Administratie**

**Algorithm Constructii S3 SRL.**

*Consilier subscris*

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



## DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 41 / 06032023

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, având CUI 37714360, legal și statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificările și completările ulterioare, a Actului Constitutiv al societății și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație

### DECIDE:

**Art. 1.** Cu 2 voturi din 2, Intreprinderea tuturor demersurilor necesare in vederea contractarii unui credit bancar in valoare de 100.000.000-120.000.000 lei, conform Notei de fundamentare anexata la prezenta decizie.

**PREȘEDINTE C.A.  
RADU-ALIN PANAIT**

**Membri C.A. :  
FELICIA OSICEANU**



## NOTA DE FUNDAMENTARE



SC Algorithm Construcții S3 S.R.L., reprezentată legal de dl. Radu-Alin Panait, în calitate de Președinte al Consiliului de Administratie, având sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, aduce în atenția Adunării Generale a Asociaților necesitatea și oportunitatea contractării unui credit bancar pentru suma de maxim 120.000.000 lei, cu scopul de a asigura finanțarea continuării și finalizării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor".

### Context general:

Hala Laminor, înscrisă în categoria monumentelor istorice conform Legii nr. 422 din 2001, reprezintă un proiect de importanță majoră pentru Sectorul 3 al Municipiului București. Incepuând cu anul 2017, subscrisa a întreprins demersuri de punere în siguranță, restaurare, conservare și construire parcare subterană. Prin infuzia de fonduri la capitalul social al Algorithm Constructii de către Consiliul Local al Primăriei Sectorului 3, lucrările menționate anterior au fost finalizate aproape în integralitate în cursul acestui an.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



### Motivarea solicitării:

În urma studiilor de specialitate, s-a identificat un potențial remarcabil al proprietății și s-au formulat propuneri pentru funcțiunile pe care ar trebui să le îndeplinească, având în vedere impactul regenerării urbane a zonei. In acest sens, in 24.03.2023 Algorithm Constructii a obtinut autorizatia nr. 81 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru **“Complex multifunctional – cultural, comercial administrativ, instalatii sportive si de divertisment cu realizarea de constructii cu inaltimi de maxim  $R_{hpropus}=P+1E$ , in interiorul halei Laminor C6-C61 si interventii de tip restaurare-conservare la constructiile alipite C1 – cladire birouri P+3E, C4 – vestiar subsol, C5 – vestiar subsol, bazin decantor si anexa la hala magazine C106 si schimbarea functiunii in complex cultural divertisment, comercial, cazare si administrativ; amenajare incinta, amenajare retele interioare, amenajare alei auto si pietonale, realizari parcare auto, racord la drumul public, spatii verzi, imprejmuire teren si organizae de executie lucrari.”**

Fondurile obtinute in cursul acestui an prin majorarea de capital social a Algorithm Constructii, fonduri aprobate in Consiliul Local al Primariei Sectorului 3 vor fi utilizate cu predilectie in dezvoltarea componentei administrative cuprinsa in autorizatie. Pentru functiunile de comert, divertisment, food, spatiu expozitional, etc. subscrisa intentioneaza sa acceseze o finantare bancara.

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



### Funcțiunile propuse ale Halei Laminor:

În vederea valorificării Halei Laminor și revitalizării întregii zone, s-a stabilit că aceasta ar trebui să îndeplinească funcțiuni principale, incluzând:

- a) Comerț: Spații pentru magazine și o piață deschisă;
- b) Divertisment: Restaurante și baruri, sală de fitness, cinema și locuri de joacă;
- c) Comunitate: Clinica, grădiniță, sediul primăriei și alte servicii administrative;
- d) Business: Săli de conferințe/evenimente, birouri și spații de co-working.

Toate aceste funcțiuni vor contribui la dezvoltarea și poziționarea Halei Laminor drept hub socio-economico-cultural, un simbol al Sectorului 3 ce inspiră credibilitate prin istorie, consistență prin prezent și proiecție pentru viitor prin tot ceea ce se construiește, ritmul fiind unul susținut și de anvergură.

### Necesitatea creditului bancar:

Luând în considerare diversitatea funcțiilor propuse spre autorizare și volumul mare de investiții necesare pentru finalizarea lucrărilor, finanțarea bancară reprezintă un instrument de lucru care permite o flexibilitate mai mare în ceea ce privește finanțarea proiectului reprezentând în același timp și o șansă de scurtă timp de execuție prin asigurarea fondurilor necesare în vederea menținerii unui flux tehnologic alert și fără sincope.

Algorithm Constructii desfășoară deja activități de promovare și poziționare a Halei Laminor în peisajul de business autohton prin organizare de târguri expoziționale, evenimente artistice și de natură comercială care generează subscrierile fonduri ce reprezintă surse de rambursare pentru finanțarea pe care intenționează să o contracteze.

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12.2, pentru a putea contracta credite bancare este necesar acordul expres al Adunării Generale a Asociaților. Prin urmare, solicităm aprobarea contractării unui credit bancar în valoare de maxim 120.000.000 lei.

În vederea întreprinderii tuturor demersurilor necesare pentru identificarea celei mai bune soluții de finanțare, se solicită mandatarea Președintelui Consiliului de Administratie pentru a reprezenta societatea în relația cu instituțiile bancare, întreprinderea oricaror demersuri necesare, inclusiv dar fara a se limita la semnarea contractului de credit si a contractelor de garantie bancara.

Contractarea creditului bancar în valoare de maxim 120.000.000 lei reprezintă o soluție esențială pentru a asigura continuarea și finalizarea lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", contribuind la dezvoltarea urbană și culturală a Sectorului 3 și valorificarea patrimoniului istoric. Se solicită aprobarea Adunării Generale a Asociaților și mandatarea Președintelui Consiliului de Administratie pentru demersurile necesare în vederea încheierii contractului de credit bancar.

**PRESEDINTE C.A.**  
ALGORITHM  
CONSTRUCTII  
**RADU-ALEN PANAIT**



**Contabil Sef**

**Mihaela Bradin**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3**  
**I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [cabinetprimar@primarie3.ro](mailto:cabinetprimar@primarie3.ro)  
Călea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**Nr. 284500/25.10.2023**

**Către,**

**Direcția Asistență Legislativă,**

**Biroul Relații Consiliu Local**

Având în vedere faptul că în ședința Consiliului Local Sector 3 din data de 19.10.2023 au fost respinse proiecte, vă solicităm reintroducerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe de consiliu a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar.

**PRIMAR,**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**Negoita Robert Sorin**  
**25/10/2023 11:08:32 UTC+02**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 28.08.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

*Prezent – Pentru*

**Anda-Ioana**  
**Negoita**

Semnat digital de Anda-Ioana Negoita  
Data: 2023.08.29  
21:30:40 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**

*Prezent – Pentru ( Vot exprimat verbal)*

**PAUNICA**  
**ADRIANA**

Digitally signed by PAUNICA  
ADRIANA  
Date: 2023.08.29 15:50:22  
+03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent - Impotriva
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - Impotriva
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru ( Vot exprimat verbal )
Enăchescu Marian - Daniel	Absent



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 29.08.2023, în sistem de grup **EasyConfConnect** a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL-/ NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup EasyConfConnect, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**  
**(Prezent- Pentru)**

**SECRETAR,**  
**Ciobanu Elian-Claudiu**  
**(Prezent- Pentru)**

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<i>Prezent-Împotriva</i>
Sava Alexandru	<i>Prezent-</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent-Împotriva</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Prezent-</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent- Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent- Abținere</i>