

MODEL CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE ELABORARE A UNUI CONCEPT COMERCIAL ȘI A SERVICIILOR DE MANAGEMENT ȘI ADMINISTRARE A COMPLEXULUI MULTIFUNCȚIONAL HALA LAMINOR

- CLAUZE CONTRACTUALE PROPUSE -

Prezentul model de contract cuprinde clauzele contractuale propuse, care vor putea face obiectul negocierilor purtate cu ofertantul declarat castigator. Clauzele contractuale referitoare la elementele esențiale ale ofertei, precum durata oferată și prețul oferat nu vor face obiectul negocierii.

Prezentul contract de prestări servicii (denumit în continuare „**Contractul**”) este încheiat la data de [●] („**Data Semnării**”) între:

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, [●] (denumita în continuare „**Beneficiar**”) și,

[●] societate cu răspundere limitată/PFA/IF/ÎI organizată și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social situat în [●], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [●], cod unic de înregistrare [●], reprezentată în mod legal de _____ în calitate de Administrator (denumit în continuare „**Prestator**”).

Beneficiarul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”.

ÎNTRUCĂT

- a) Beneficiarul este proprietarul complexului Hala Laminor în București, Bdul. Basarabia, nr. 256, Sector 3 format din teren în suprafață de 59.617 mp și construcțiile edificate ce cuprind hala principală de 58.049 mp, parcare subterană de cca. 1.800 locuri și alte 5 construcții mici totalizând aproximativ 1.500 mp la sol;
- b) Beneficiarul intenționează să dezvolte un complex multifuncțional administrativ, cultural, de agrement și comercial, ceea ce necesită contractarea serviciilor unui Administrator cu experiență în managementul imobiliar în acest domeniu;
- c) Suprafața imobilului ce face obiectul administrării este aproximativ de 40.000 m² (“Hala Laminor”, “Clădirea” sau “Imobilul”) și parcare aferentă. Suprafețele exacte vor fi delimitate exact în urma aprobării planului comercial de către Beneficiar.
- d) Oferta Prestatorului a fost declarată admisibilă, conformă și câștigătoare în urma parcurgerii procedurii operaționale proprie de contractare a serviciilor de elaborare a unui concept comercial și a serviciilor de management și administrare a complexului multifuncțional Hala Laminor,

PRIN URMARE, Părțile convin după cum urmează:

1. DEFINIȚII

Exceptând situația în care contextul impune un alt înțeles, următorii termeni și expresii care încep cu majusculă vor avea următorul înțeles:

„**Zi Lucrătoare**” reprezintă fiecare zi (alta decât sâmbătă, duminică sau sărbătorile legale) în care băncile din România sunt deschise publicului pentru operațiuni comerciale.

„**Cod Civil**” înseamnă Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată conform Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, astfel cum a fost modificată și completată.

„**Forță Majoră**” înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil care este absolut invincibil și imposibil de evitat, și care împiedică o Parte să își îndeplinească parțial sau total obligațiile prevăzute în acest Contract. Pentru a evita orice îndoială, situația unei crize economice sau orice formă de dificultate financiară, lipsă a fondurilor bănești sau grevă nu va fi considerată un eveniment de Forță Majoră.

"Hala Laminor", „Clădirea” și “Imobilul” înseamnă suprafața de aproximativ 40.000 m2 din hala principală și parcare, astfel cum aceasta a fost delimitată prin anexă la prezentul Contract și cum va fi definitivată prin planul comercial.

"Contract" înseamnă acest contract de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Prestator, inclusiv toate planurile și anexele la acesta.

"Etapa elaborării conceptului comercial" reprezintă prima etapă a Contractului, realizată de Prestator cu titlu gratuit, astfel cum aceasta este definită la art. 3.2-3.3 din Contract.

"Etapa de management și administrarea imobilului" reprezintă a doua etapă a Contractului, astfel cum aceasta este definită la art. 3.4-3.6 din Contract.

"Cazuri de Neexecutare a Contractului" reprezintă situații care conduc la încetarea sau rezilierea de drept a Contractului.

„Data Semnării” înseamnă data semnării acestui Contract.

„Termen” are înțelesul prevăzut la articolul 4.1 din prezentul Contract.

„Taxa de management (TM)” are înțelesul prevăzut la articolul 7 din prezentul Contract.

„Spații Comune Hala Laminor” reprezintă acele părți din Hala Laminor, compuse din spațiile de parcare comune, părțile carosabile, trotuare, drumuri, alei și căi de intrare și ieșire din cadrul Halei Laminor, așa cum acestea sunt desemnate periodic de Beneficiar pentru uzul comun al chiriașilor și ocupanților Halei Laminor

2. REGULI DE INTERPRETARE

- 2.1 Cu excepția cazului în care contextul sau formularea din prezentul indică altfel:
 - a) trimiterea la numărul singular înseamnă și referire la plural și invers;
 - b) trimiterea la un gen gramatical indică, de asemenea, referirea la orice alt gen gramatical.
- 2.2 Titlurile paragrafelor utilizate în prezentul au fost introduse doar pentru o ușoară referință și nu vor avea nici o semnificație în interpretarea sa.
- 2.3 Orice referire la lege, acte sau alte reglementări obligatorii ale legii semnifică și trimiterea la orice prevederi legale relevante și obligatorii (inclusiv toate modificările, adnotările, completările și dispozițiile nou adoptate în perioadele respective).
- 2.4 Cu excepția cazului în care acest Contract prevede altfel, orice referire la articol, punct, sub-punct, paragraf sau anexa semnifică Articolul, Punctul, Subpunctul, Paragraful sau Anexa din prezentul Contract.
- 2.5 Anexele și Planurile la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta; în cazul unor discrepanțe între prevederile corpului principal al Contractului și Anexele acestuia, prevederile corpului principal al Contractului vor prevala.
- 2.6 În calcularea unui termen în care sau după expirarea căruia trebuie efectuată o acțiune sau trebuie luată o măsură, data de la care respectivul termen începe să curgă nu va fi inclusă, iar ultima zi a termenului va fi inclusă; dacă ultima zi a termenului nu este o Zi Lucrătoare, termenul va fi considerat prelungit până în Ziua Lucrătoare imediat următoare.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1 Obiectul prezentului Contract este reprezentat de elaborarea de către Prestator a unui concept comercial și managementul și administrarea de către Prestator a Imobilului, în conformitate cu prevederile conceptului comercial aprobat de Beneficiar și în condițiile stabilite de Beneficiar.
- 3.2 *Etapa elaborării unui concept comercial* presupune prezentarea unui concept (“Masterplan”) în legătură cu viziunea Prestatorului cu privire la exploatarea Halei Laminor. Conceptul va trata operarea și gestiunea Imobilului zi de zi, printr-o echipă de management internă care va avea atribuții referitoare la gestionarea chiriașilor, asigurarea unui mix continuu optim de chiriaș, închirierea spațiilor vacante, servicii de marketing și evenimente, securitate, curățenie, servicii tehnice, etc.

Conceptul comercial va cuprinde propunerile ce țin de aspectul arhitectural, ghid specificații

tehnice, planul comercial referitor la închiriere și la ponderea de magazine/chiriaș, ghid pentru buget, scrisori de intenție din partea operatorilor economici considerați ancore, identificați de prestator pentru o suprafață de cel puțin 40% din suprafața care va fi vizată de conceptul comercial, precum și orice alte informații considerate relevante de către Prestator.

- 3.3 Conceptul comercial va fi prezentat Beneficiarului spre aprobare. În cazul în care Beneficiarul va avea obiecțiuni față de conceptul comercial, Prestatorul va proceda la implementarea acestora în termen de 30 de zile de la comunicarea obiecțiunilor. Respingerea conceptului comercial propus reprezintă Caz de Neexecutare a Contractului și conduce la rezilierea de drept a Contractului.
- 3.4 *Etapa de management și administrare a Imobilului* presupune furnizarea de către Prestator a serviciilor de zi cu zi în ceea ce privește administrarea Imobilului, a spațiilor comune, identificarea și gestionarea chiriașilor, asigurarea unui mix continuu optim de chiriași, închirierea spațiilor vacante, marketing, organizare de evenimente, securitate, curățenie și servicii tehnice.
- 3.5 Managementul și administrarea se vor realiza de către Prestator în numele și pe seama Beneficiarului, sub supervizarea și cu respectarea dispozițiilor Beneficiarului și în conformitate cu conceptul comercial aprobat de Beneficiar.
- 3.6 Contractele de închiriere ale spațiilor comerciale din cadrul Imobilului vor fi încheiate între Beneficiar și viitorii locatari, Prestatorul urmând a intermedia negocierea și semnarea contractelor și a reprezenta interesele Beneficiarului în raport cu viitorii locatari pe toata durata contractelor de închiriere/locațiune.

4. TERMENUL CONTRACTUAL

- 4.1 Prezentul Contract este încheiat pe o durata de [●, conform ofertei] ani care va începe la Data Semnării ("**Termenul**"). Aceasta perioada va fi prelungita in mod automat cu o perioada de inca [●, conform ofertei] ani dacă oricare dintre Părți nu va transmite o notificare catre cealaltă Parte în care să declare că nu dorește prelungirea Termenului cu minimum 9 (nouă) luni anterior expirării Termenului.
- 4.2 Termenul pentru elaborarea și prezentarea conceptului comercial definit la art. 3.2-3.3 din prezentul Contract, este de [●, conform ofertei] luni care va începe de la Data Semnării. Nerespectarea acestui termen reprezintă Caz de Neexecutare a Contractului și conduce la rezilierea de drept a Contractului.
- 4.3 Contractul este afectat de condiția rezolutorie a aprobării procedurii operaționale și a prezentului Contract prin hotărâre a Consiliului Local Sector 3 București, în calitate de asociat majoritar al Societății. În cazul aprobării cu mențiuni, prezentul Contract va fi modificat în vederea implementării mențiunilor. În cazul în care mențiunile nu vor fi implementate sau în situația în care procedura operațională și prezentul Contract nu vor fi aprobate, prezentul Contract va înceta de plin drept, fără intervenția unei instanțe și fără parcurgerea unei proceduri prealabile.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului Contract, conform art. 3 și în termenele convenite și asumate.
- 5.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la cele mai înalte standarde și performanțe, cu diligența unui bun proprietar.
- 5.3 Prestatorul se obligă să asigure închirierea a cel puțin 60% din spațiu în termen de un an de la data deschiderii către public a Imobilului, după finalizarea amenajărilor cuprinse în planul comercial, respectiv 75% până la finalul celui de-al doilea an. Începând cu al treilea an, Prestatorul se obligă să mențină un grad de ocupare de 75% pe toată perioada Contractului, scăderea sub acest prag pentru o perioadă de 12 luni consecutive reprezentând Caz de Neexecutare a Contractului.
- 5.4 Prestatorul se obligă să acționeze în numele și pe seama Beneficiarului în relația cu orice terți, în limitele stabilite prin conceptul comercial și cu respectarea dispozițiilor Beneficiarului.
- 5.5 Prestatorul va urmări asigurarea unei bune întrețineri, protejări și conservări a patrimoniului aferent Imobilului și investițiilor realizate la acest obiectiv de către Beneficiar prin firme de specialitate.

- 5.6 Prestatorul va urmări asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinfecție, dezinsecție și deratizare a spațiilor din incinta Imobilului contractate de Beneficiar prin firme de specialitate.
- 5.7 Prestatorul va urmări asigurarea lucrărilor de reparații locative contractate de Beneficiar prin firme de specialitate.
- 5.8 Prestatorul va urmări asigurarea păstrării integrității, protejarea și valorificarea optimă a Imobilului. Este necesară urmărirea ca toate spațiile comerciale din incinta Imobilului să fie ocupate și funcționale.
- 5.9 Prestatorul va contracta personal de specialitate pentru asigurarea și asistența tehnică a tuturor activităților desfășurate în incinta Imobilului.
- 5.10 Prestatorul va răspunde cu promptitudine tuturor sesizărilor din partea utilizatorilor și autorităților și va respecta întocmai dispozițiile Beneficiarului.
- 5.11 Prestatorul va afișa în cadrul Imobilului reglementările privind siguranța, precum și hărți privind ieșirile de urgență, care sunt solicitate de către autoritățile care se ocupă de siguranța publică.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 6.1 Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate de Prestator în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2 Beneficiarul se obligă la achitarea Taxei de management, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

7. PREȚUL CONTRACTULUI

- 7.1 Elaborarea conceptului comercial, prevăzută art. 3.2-3.3 din prezentul Contract, va fi realizată de către Prestator cu titlu gratuit, utilizând resurse proprii și fără nicio altă pretenție patrimonială sau de orice altă natură. Respingerea sau aprobarea conceptului comercial de către Beneficiar nu afectează această obligație.
- 7.2 În perioada de derulare a etapei de management și administrare a imobilului, cheltuielile curente ale Prestatorului reprezentând salarii, taxe, telefonie mobilă, transport, utilități, etc, vor fi raportate lunar Beneficiarului și vor fi suportate exclusiv din Taxa pe zonele comune care va fi inclusă în contractele de închiriere/locațiune și datorată de viitorii locatari.
- 7.3 Până la acoperirea cheltuielilor prin Taxa pe zonele comune, toate costurile necesare pentru a acoperi cheltuielile menționate anterior la art. 7.2 vor fi suportate integral de Beneficiar. La aceste costuri se va adăuga și un tarif care va fi plătit lunar de către Beneficiar Prestatorului pentru coordonarea tuturor lucrărilor.
- 7.4 Remunerația prestatorului pentru etapa de management și administrare este reprezentată de Taxa de management (TM), care se va raporta la venitul lunar net din chirii percepute de Beneficiar de la viitorii locatari ai Imobilului (VNC). Termenul de plată a remunerației va fi ziua de 15 a lunii următoare celei pentru care se calculează TM.
- 7.5 VNC se calculează după cum urmează: $VNC = VLC - S$, unde VLC = totalul veniturilor lunare încasate din toate activitățile aferente suprafeței imobilului ce face obiectul contractului (cum ar fi, dar fără a se limita la chirii, venituri din publicitate, din promoții, etc), excluzând Taxa pe zonele comune din contractele de locațiune și S = costul lunar total de operare a Imobilului vizat de contract (servicii de administrare a proprietății, reparații, servicii de la terțe părți cum ar fi securitate, curățenie, colectarea gunoiului, dezinsecția, întreținerea tehnică, ascensoarele rulante, asigurarea, etc.) minus veniturile încasate din Taxa pe zonele comune.
- 7.6 Taxa de management (TM) va fi datorată lunar de către Beneficiar prestatorului, după cum urmează:
 - [•, conform ofertei] Euro/m²/lună pentru $VNC/m^2 \leq 9.99$ Euro;
 - [•, conform ofertei] Euro/m²/lună pentru VNC/m² cuprins între 10 și 14,99 Euro;
 - [•, conform ofertei] Euro/m²/lună pentru VNC/m² cuprins între 15 și 19,99 Euro;
 - [•, conform ofertei]% din diferența între VNC/m² și 20 Euro, pentru $VNC/m^2 \geq 20$ Euro;

8. CESIUNE

- 8.1 Prezentul Contract nu va putea fi cesionat decât cu acordul ambelor Părți și în temeiul unui act adițional.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1 Prezentul Contract poate înceta prin atingerea la termen, prin acordul Părților, prin reziliere în cazul încălcării obligațiilor contractuale, prin îndeplinirea unor Cazuri de Neexecutare a Contractului, prin îndeplinirea condițiilor rezolutorii reglementate prin Contract sau în alte situații prevăzute de lege.
- 9.2 Dreptul Părților de a declara rezilierea Contractului este condiționat de notificarea prealabilă a acestei intenții cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării și de organizarea unei proceduri de negociere în vederea încercării soluționării diferendelor.
- 9.3 După împlinirea unui termen de 3 ani de la debutul Etapei de management și administrare a imobilului, Prestatorul va putea denunța unilateral Contractul, cu o notificare prealabilă transmisă cu 9 (nouă) luni anterior încetării. În perioada de 9 (nouă) luni, Prestatorul își va executa obligațiile Contractuale și va oferi suport și instructaj Beneficiarului sau persoanelor identificate de către Beneficiar în scopul administrării Imobilului. Cu excepția sumelor convenite în temeiul Prezentului Contract, Prestatorul nu va putea emite nicio altă pretenție cu privire la încetarea anticipată a Contractului în acest mod.

10. FORȚĂ MAJORĂ

- 10.1 Niciuna dintre Părți nu va fi trasă la răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu întârziere sau parțială a obligațiilor ce decurg din acest Contract în cazul în care o astfel de neîndeplinire sau îndeplinire cu întârziere sau parțială a fost cauzată de Forța Majoră. Fondurile insuficiente nu reprezintă un eveniment de forță majoră.
- 10.2 Partea afectată de un eveniment de Forță Majoră are următoarele obligații:
- a) să notifice celeilalte Părți în scris despre evenimentul de Forță Majoră în decurs de 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la data producerii acestuia;
 - b) să ia toate măsurile necesare pentru a atenua efectele evenimentul de Forță Majoră asupra îndeplinirii obligațiilor din Contract;
 - c) să notifice în scris celeilalte Părți încetarea evenimentul de Forță Majoră în termen de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare de la data încetării sale.
- 10.3 Orice eveniment de Forță Majoră va duce la prelungirea tuturor termenelor, datelor și termenelor limită stabilite în acest Contract pentru o perioadă de timp egală cu durata evenimentul de Forță Majoră.
- 10.4 În cazul în care îndeplinirea oricăror obligații ale Părților în temeiul prezentului Contract este împiedicată, obstrucționată sau întârziată pentru mai mult de 30 (treizeci) de zile din cauza unuia sau mai multor evenimente de Forță Majoră petrecute pe durata Termenului, oricare dintre Părți poate denunța unilateral acest Contract fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau de arbitraj, prin notificare scrisă către cealaltă Parte. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a pretinde despăgubiri celeilalte Părți pentru încetarea anticipată a acestui Contract. Cu toate acestea, Partea afectată de evenimentul de Forță Majoră este răspunzătoare pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor care decurg din acest Contract, până la data producerii evenimentului de Forță Majoră.

11. AMENDAMENTE ȘI VALIDITATE

- 11.1 Orice amendament sau modificare a acestui Contract va fi considerată nulă și inexistentă, dacă nu va fi acceptată în scris și semnată de ambele Părți, iar Părțile convin să modifice, să suplimenteze sau să înlocuiască orice astfel de prevederi nule, ilegale sau imposibil de executat cu prevederi legale, executorii și valabile care să producă rezultatele economice cât mai apropiate de cele avute

anterior în vedere de către Părți, fără renegocierea niciunei prevederi esențiale din prezentul Contract.

- 11.2 Acest Contract reprezintă întreaga înțelegere dintre Beneficiar și Prestator cu privire la obiectul acestui Contract. Nu există nicio altă promisiune, contract, condiție, angajament, garanție sau reprezentare, orală sau scrisă, expresă sau implicită referitoare la acest obiect, altele decât cele enunțate în acest Contract.
- 11.3 În cazul în care o clauză a acestui Contract sau aplicabilitatea acesteia oricărei persoane este considerată nulă sau inaplicabilă, restul clauzelor acestui Contract sau aplicabilitatea acestora nu va fi afectată.

12. CONFIDENȚIALITATE

- 12.1 Toți termenii și condițiile prezentului Contract și toate informațiile legate de negocierile efectuate vor fi păstrate confidențiale de către ambele Părți, angajații și consultantii lor și niciuna dintre clauzele sau informațiile conținute în prezentul Contract nu va fi în niciun caz dezvăluită unei terțe părți, cu excepția cazului în care va fi necesar, în legătură cu executarea sau aplicarea acestui Contract sau datorită unei obligații legale sau atunci când există acordul expres al ambelor Părți.

13. NOTIFICĂRI SCRISE

- 13.1 Orice notificare, aprobare, consimțământ sau orice altă corespondență în legătură cu prezentul Contract trebuie (i) efectuată în scris, în atenția [●], pentru Beneficiar și [●] pentru Prestator și (ii) trebuie transmisă personal sau prin curier la adresa destinatarului, specificată în această secțiune, sau în cazul în care destinatarul notifică o altă adresă în România, la adresa respectivă; notificările pot fi de asemenea trimise prin e-mail, sub condiția ca acestea să fie apoi transmise prin înmânare directă sau printr-un serviciu de curierat, caz în care data primirii va fi considerată a fi data la care notificarea este înmănată sau este livrată de curier:
- 13.2 Adresa fiecăreia dintre Părți este:
- a) pentru Beneficiar: [●]
 - b) pentru Prestator: [●]
- 13.3 Toate notificările transmise în conformitate cu această clauză vor fi considerate primite de cealaltă Parte la data furnizată de confirmarea de primire. Fiecare Parte poate indica o modificare a adresei prin transmiterea unei notificări scrise celeilalte Părți. Notificările pot fi transmise în numele unei Părți de către un reprezentant sau consultant extern.

14. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 14.1 Fiecare Parte este răspunzătoare în mod independent de respectarea cerințelor legale aplicabile pentru prelucrarea în mod legal a datelor cu caracter personal în contextul activităților sale desfășurate în scopul Contractului. În cazul în care una dintre Părți divulgă orice date cu caracter personal către cealaltă Parte, altele decât conform prevederilor Contractului și decât este necesar în vederea executării acestuia, aceste date vor fi șterse conform regulilor interne ale Părții destinatară, iar Partea destinatară nu își va asuma nicio răspundere pentru această prelucrare, orice divulgări nedorite sau alte incidente fiind în responsabilitatea exclusivă a Părții care divulgă astfel de date, care de asemenea, va exonera de responsabilitate și va despăgubi Partea destinatară pentru orice daună.
- 14.2 Pe perioada executării acestui Contract, fiecare Parte poate colecta, stoca și utiliza o serie de categorii de date cu caracter personal, inclusiv nume, funcția, număr de telefon, adresă de e-mail în relația cu cealaltă Parte, reprezentanți, angajați, agenți sau alte persoane care reprezintă Partea. Datele pot fi colectate de la cealaltă Parte sau direct de la persoana vizată. Prelucrarea datelor cu caracter personal a persoanelor vizate de mai sus este necesară în vederea permiterii Părților să încheie și să execute Contractul. Fiecare Parte se obligă să își informeze angajații, reprezentanții, agenții sau alte asemenea persoane cu privire la prelucrarea datelor în scopul detaliat prin prezenta clauză.

Părțile agreează că datele cu caracter personal vor fi procesate exclusiv pentru executarea, administrarea și monitorizarea Contractului, afară de cazul în care Părțile decid altfel și este permis conform Legislației relevante.

15. LEGEA APLICABILĂ ȘI JURISDICȚIA

- 15.1 Acest Contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legislația română.
- 15.2 Orice litigiu între Părți, rezultat din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau rezilierea prezentului Contract, pe care Părțile nu îl pot soluționa în mod amiabil, va fi soluționat de instanțele judecătorești competente din România.

16. CLAUZE DIVERSE

- 16.1 Orice drept prevăzut în acest Contract poate fi în orice moment obiectul unei renunțări de către Partea care beneficiază de dreptul menționat, dar nici o astfel de renunțare nu va produce niciun efect decât în cazul în care este prevăzută în mod expres într-un document scris valabil semnat de către sau în numele Părții care renunță la dreptul respectiv. Nicio renunțare la un drept prevăzut în prezentul Contract, într-un anumit context sau altul, nu va fi considerată sau interpretată ca renunțare la acest drept sau la orice alt drept în temeiul acestui Contract în orice alt context viitor.
- 16.2 Părțile recunosc și înțeleg pe deplin toate prevederile din prezentul Contract și Anexele sale, inclusiv documentele cuprinse în Anexe și confirmă că prezentul Contract a fost negociat și încheiat între profesioniști și că nu se aplică nicio regulă de interpretare a ambiguităților în detrimentul unei Părți. Având în vedere dispozițiile articolelor 1202 și 1203 din Codul Civil, fiecare Parte declară că înțelege și acceptă în mod expres fiecare și toate clauzele acestui Contract, inclusiv clauze care privesc, inter alia, limitarea răspunderii, dreptul de a denunța unilateral Contractul, dreptul de a suspenda executarea obligațiilor, limitarea libertății de a contracta cu terții, limitarea dreptului la apărare.
- 16.3 Părțile declară în mod expres și confirmă că toate clauzele din acest Contract au fost negociate în mod liber de către Părți. Prezentul Contract nu poate fi calificat și/sau interpretat ca un contract de adeziune, așa cum prevede articolul 1175 din Codul civil.
- 16.4 Schimbarea substanțială a circumstanțelor în care Părțile au încheiat prezentul Contract nu va reprezenta temei pentru modificarea sau încetarea acestui Contract, Părțile convenind în mod expres că prevederile art. 1.271 alin. (2) și (3) din Codul Civil nu le vor fi aplicabile.

17. EXEMPLARE

- 17.1 Prezentul Contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale în limba română cate unul pentru fiecare Parte.
- 17.2 Anexele prezentul reprezintă parte integrantă a Contractului și au aceeași putere juridică obligatorie ca și Contractul propriu-zis.

Beneficiar

[•]

Prestator

[•]

Reprezentat de
În calitate de