



Către ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL
SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

Sediul Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.

Referitor Raport activitate al Consiliului de Administratie

APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de.....2024

PRESEDINTE CA : PANAIT RADU ALI

MEMBRU CA : OSICEANU FELICIA ..

MEMBRU CA : VOICU TIBERIU ALEX

RAPORT DE ACTIVITATE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
pentru semestrul II 2023

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



I. PREZENTARE GENERALĂ

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, administratorii societății au hotărât întocmirea prezentului raport care conține o prezentare concisă a evoluției activității societății precum și o imagine obiectivă a situației societății punând accent pe evoluția societății **în perioada ianuarie 2022-decembrie 2022**, precum și pe analiza principalelor departamente pe toata perioada **anului 2022**.

1. Despre Societate

Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor". Societatea Algorithm Residențial S3 SRL a fost înființată prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, H.G.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Art.37 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art.12.2 lit.k) din Actul constitutiv al Societății Administrare Active Sector 3 SRL.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, a fost înființată prin HCLS3 nr 223 din 30.05.2017 și funcționează ca societate cu răspundere limitată.

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. are ca obiect principal de activitate Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120. Înființarea societății are ca obiectiv realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”.

Obiectul de activitate al societății nu este limitat, acesta poate fi modificat sau completat Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activități secundare.

Prin HCL 223/30.05.2017, la înființarea Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, capitalul social total subscris și vărsat de Asociatul Unic a fost de 8.000.000 Lei, aporat în numerar; capitalul social era divizat în 1600 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 Lei, reprezentând 100% din capitalul social. Ulterior, au fost aprobate mai multe majorări ale capitalului social care s-au și realizat, după cum urmează:

- ✓ prin HCLS3 299/11.07.2017 - 15.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 5/11.01.2018 - 60.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 403/31.08.2018 - 50.000.000 lei

La acestea se adaugă majorări aprobate până la 30.06.2023, respectiv :

- ✓ HCLS3 586/19.12.2018 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCLS3 330/13.06.2019 prin care se aprobă cooptarea unui nou asociat – SD3 Salubritate și Dezapezire – și majorarea capitalului social tot cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCLS3 768/28.11.2019 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care nevărsat până la 30.06.2023 suma de 10 000 lei.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- ✓ HCLS3 352/22.12.2021 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 59.910.000 lei, din care nevarsat până la 31.12.2021, varsat integral la 10.01.2022 cu suma de 59.910.000 lei,
- ✓ HCLS3 417/27.09.2022 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 20.000.000 lei, varsat integral la 31.12.2022,
- ✓ HCLS3 535/24.11.2022 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 12.500.000 lei, varsat integral la 30.01.2023,
- ✓ HCLS3 215/18.05.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 50.000.000 lei, varsat integral la 02.08.2023,
- ✓ HCLS3 330/06.07.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 70.000.000 lei, varsat integral la 07.09.2023,
- ✓ HCLS3 437/14.09.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 34.145.000 lei, prin conversia sumei nerestituite din imprumutul acordat prin Contractul nr. C3/046/27.01.2021,
- ✓ HCLS3 526/30.10.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 70.000.000 lei, varsat integral la 01.11.2023.

În urma cooptării unui nou asociat – Sectorul 3 al municipiului București, capitalul social total va deveni 599.555.000 lei, divizat în 119.911 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, vărsat în valoare de 599.545.000 lei, divizat în 119.909 de parti sociale după cum urmează:

- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. deține 61.080 părți sociale în valoare totală de 305.400.000 lei, reprezentând 50.94 % din capitalul social total,
- Sectorul 3 al municipiului București detine deține 38.000 de părți sociale în valoare totală de 190.000.000 lei, reprezentând 31.69 % din capitalul social total,
- SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. deține 20.829 de părți sociale în valoare totală de 104.145.000 lei, reprezentând 17.37 % din capitalul social total,

nevarsat in valoare de 10 000 lei pana la 31.12.2023, dupa cum urmeaza :

- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. - 2 părți sociale în valoare totală de 10.000 lei.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



2. Conducerea Societății

Drepturile și obligațiile care revin, potrivit legii, Adunării Generale a Asociaților transpuse în hotărâri /decizii atât în privința activității societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale sunt următoarele:

- hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă puterea de reprezentare oricărui reprezentant;
- examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoarea aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;
- hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și /sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății.

3 . Administrarea Societății

În perioada 01.06.2023-31.12.2023 Consiliul de Administrație al SC Algorithm Construcții S3 s-a întrunit în 25 ședințe. Documentele care au fost discutate, analizate, aprobate în cadrul ședințelor au fost întocmite conform cu Actul Constitutiv al societății și cu contractul de mandat.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Conducerea curentă a societății este asigurată de **Președintele Consiliului de Administrație**. **Președintele Consiliului de Administrație** este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege.

II. PROIECTE

1. Proiectul Hala Laminor- Descriere

Scopul pentru care a fost înființată societatea a fost consolidarea Halei Laminor, după cum am arătat în preambul, prin construirea unui spațiu multi-scop cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București.

Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Hala Laminor încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa. După anul 1990 obiectivul a devenit un reper istoric al arhitecturii de pe teritoriul Sectorului 3. Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.



Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

III. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

1. Organizare și funcționare

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

1.1 Raport Serviciul Resurse Umane

Societatea modernă se prezintă ca o rețea de organizații care apar, se dezvoltă sau dispar. În aceste condiții, oamenii reprezintă o resursă comună și, totodată, o resursă – cheie, o resursă vitală, a tuturor organizațiilor, care asigură supraviețuirea, dezvoltarea și succesul competițional al acestora. Această realitate a determinat tot mai mulți specialiști în domeniu să afirme că din ce în ce mai mult avantajul competitiv al unei organizații rezidă în oamenii săi.

Este foarte greu să găsești oameni bine pregătiți, indiferent de postul ocupat, astfel ca atunci când reușești să formezi echipe omogene și competitive, este foarte important să îi menții motivați.

Atunci când organizația reușește să recruteze personal calificat, specializat, managementul, în cazul nostru CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE, are datoria și menirea să descopere căi de a menține departamentele/echipele motivate, functionale la un nivel cât mai ridicat, pentru ca este un lucru dovedit, în practica de specialitate, ca este mai rentabil să motivezi și să perfecționezi resursa umană existentă, decât să te lovesti de un grad mare de retenție. Cu cât fluctuația de personal este mai mare, cu atât mai mult crește și termenul de finalizare/ îndeplinire a graficelor de lucrări, a costurilor de integrare.

Încă din prima zi de funcționare a ALGORITHM CONSTRUCTII S3, s-a declanșat o adevărată “vânătoare” de candidați compatibili și competitivi pentru posturile existente în statul de funcții, o “vânătoare”, deloc ușoară, în condițiile în care forța de muncă, mai ales calificată, a devenit tot mai greu de găsit, de recrutat, de păstrat. Ca să poți atrage forță de muncă trebuie să prezinti oferte care să confere stabilitate, încredere, un minim confort.

Ca și criteriu important în vederea recrutării, pe lângă competență, profesionalism, seriozitate în abordarea sarcinilor repartizate, a fost antrenarea în acest proiect, a locuitorilor de pe raza sectorului 3, astfel încât să poată fi și un factor de scădere a gradului de sărăcie pentru acest sector.

Obiectivul principal al societății a fost, la înființare : **Realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”.**

Derularea și parcurgerea etapelor desfășurate pentru atingerea obiectivului țintă, a generat o reală schimbare în bine ca imagine și nivel de trai a cartierului, a Sectorului 3, dar și cu implicații în aspectul Municipiului București, atragerea de investitori și crearea de locuri de muncă.

Motivarea personalului și stabilitatea au fost mereu factori importanți în atragerea și menținerea RESURSEI UMANE, astfel că managementul societății a menținut pachete salariale competitive în raport cu ofertele existente în piața forței de muncă, a menținut un climat bazat pe respect, competitivitate, îmbunătățirea și cultivarea cunoștințelor și competențelor.

Oferta de muncă, indiferent de nivelul pe care îl ocupa postul țintă, este construită astfel încât să fie cât mai atractivă și conține pe lângă un salariu de încadrare motivant și de condiții de

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



munca decente, beneficii si/sau avantaje în natură menite sa creasca nivelul de trai, sa mentina gradul de satisfactine si nu in ultimul rand, starea de sanatate in parametri optimi.

La construirea BVC 2023, a fost luat in calcul indicele de inflatie si modificarile legislative.

Avand in vedere ca managementul societatii are ca obiectiv monitorizarea starii de sanatate a personalului si mentinerea unui climat de lucru la nivel optim, prezenta la lucru in procent mare, este mentinuta în pachetul de beneficii oferite o asigurare medicală privată, suportată astfel încât la nivelul anului să nu se depășească echivalentul în lei al sumei de 400 euro, pentru fiecare angajat, în limita BVC aprobat pentru anul 2023 și în condițiile regulamentului intern, instructiunilor de lucru si procedurilor interne existente; menținerea asigurării private de sănătate confera menținerea și monitorizarea stării de sănătate, prevenirea agravării bolilor existente sau apariția unor boli noi, prevenirea accidentelor, pentru că toți știm că oamenii preferă să stea și să înghită pastile decât să parcurgă drumul greu al depistării problemelor de sănătate, drum care necesită timp irosit cu drumuri la medic de familie, medici specialisti, policlinici si/sau internări în spital, căci altfel este foarte greu să reușești să faci analize si/sau investigații medicale și nu în ultimul rând in acest fel se reduce procentul de zile de incapacitate temporara de munca, scade numarul de concedii medicale sau numarul de zile de concedii medicale in cazul afectiunilor existente, ale personalului angajat.

Tot in scopul conferirii unui climat de stabilitate, satisfactie, siguranta, se mentin in oferta angajatorului asigurarile pentru boli profesionale, accidente sau deces. Niciun angajator nu isi doreste ca salariatii lui sa beneficieze de aceasta asigurare pusa la dispozitie, dar oricat de mult incerci sa previzionezi, sa planifici, pot interveni si incidente sau accidente de munca; avand in vedere domeniul de activitate, salariatii pot dezvolta boli profesionale, pentru care trebuie asigurat si suportul necesar.

Prima de PASTE si CRACIUN, conform BVC aprobat pentru anul 2023, în limita a 300 lei /eveniment aprobat și bugetat.

Salariaților srilankezi și români care locuiesc in alte localitati care nu pot face naveta zilnic datorita distantei, societatea le-a asigurat condiții de cazare, in spatii de locuit inchiriatela caminele de la DADP , respectiv de la caminul din Drumul Visagului.

A fost asigurat transportul la și de la locul de desfășurare a activității, la/de la locul de domiciliu/cazare, pentru salariații care locuiesc la o distanță rezonabilă pentru naveta zilnică, cu microbuze, masini de serviciu, decontare abonamente STB salariatilor care locuiesc in spatiile de cazare cotate de angajator.

A fost asigurată nebulizarea spațiilor închise de lucru și au fost asigurate/distribuite materiale igienico-sanitare, menite să contribuie la păstrarea stării de sănătate, prin evitarea îmbolnăvirii cauzate: gripă, viroze, covid; este asigurat si completat permanent stocul de materiale igienico-sanitare, dezinfectanti, masti, etc.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Au fost asigurate cursuri de calificarea și/sau perfecționarea personalului sau aprofundarea cunoștințelor, astfel încât să poată fi posibilă rotația personalului pe posturile neocupate sau apărute în urma evoluției lucrărilor, parcurgerii fiecărei etape în parte.

Având în vedere necesitatea asigurării veniturilor necesare funcționării societății, participarea la licitații și câștigarea de contracte de prestări servicii și demararea lucrărilor, a fost extinsă căutarea de forță de muncă și au fost evaluate ofertele de pe piața muncii.

Ținând cont de necesitatea menținerii unei balanțe echilibrate pentru venituri și cheltuieli, a rezultat ca varianta optimă este data de recrutarea de personal asiatic.

În cadrul societății își desfășoară activitatea în prezent 30 de cetățeni srilankezi și un cetățean indian. Având în vedere faptul că salariații de cetățenie srilankeza au început activitatea la data de 14.02.2020 și integrarea lor este realizată în procent de 100%, s-a considerat oportună recrutarea de personal prin intermediul acestora, deoarece este susținut în acest fel și procesul de integrare a candidaților recrutați, crește și gradul de motivare a salariaților de cetățenie srilankeza existenți, este mult mai eficient, eficace, economic, să angajezi personal ca urmare a recomandării unui salariat propriu, pentru că cel recrutat știe că oferta primită este conformă așteptărilor sale.

Din aproximativ 200 de dosare primite în vederea analizei, au fost înainte în vederea parcurgerii etapelor de recrutare personal asiatic și perfectării documentelor, 82 de dosare și mai sunt în lucru 60 de dosare de cetățeni asiatici. În concordanță cu necesitatea de forță de muncă existentă și mai sunt pentru derularea în condiții optime a contractelor de prestări servicii aflate în derulare sau contractate și aflate în faza de organizare și planificare etape.

Pentru asigurarea cadrului legal procesul de recrutare este consiliat de societatea de avocatură aflată în relație contractuală cu ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL.

În scopul derulării/finalizării, într-un termen cât mai scurt a procesului de angajare a personalului recrutat, dar și numărul mare de personal din acest Segment, am prezentat necesitatea asigurării spațiilor de locuit, asigurarea condițiilor de transport la și de la locul de muncă și spațiile de locuit, cât și necesitatea asigurării spațiilor pentru pregătirea hranei și servirea meselor, asigurarea fondurilor necesare pentru achiziționarea de echipament de lucru și/sau protecție.

Ținând cont de proiectele în lucru și de depunerea de oferte la licitații, structura de personal a modificat/suplimentat începând de la 350 posturi la 500 posturi.

Pe parcursul derulării relației contractuale, în cazul salariaților la care au intervenit modificări, au fost întocmite și introduse în revisal actele adiționale privitoare la modificările aferente.

Raporturile de subordonare și atribuțiile sunt detaliate în Regulamentul de Organizare și Funcționare și sunt în conformitate cu statutul de funcții și cu legislația în vigoare.

Gradul de retenție al angajaților în cadrul ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Rata de retenție a angajaților a fost și rămâne unul dintre principalele aspecte pentru care managerii și departamentele de resurse umane se luptă.

Prin politica și planul de administrare, existent și implementat în cadrul organizației, se fac eforturi pentru menținerea gradului de retenție la un nivel rezonabil, în condițiile existente.

Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă: pentru a putea îndepli această cerință, se va dori păstrarea a unui minim de angajați domiciliați pe raza Sectorului 3, aceștia făcând parte din grupuri considerate a fi vulnerabile, fiind practic și beneficiari ai Proiectului « Hala Laminor ». Procentul minim de angajați ai companiei Algorithm Construcții S3 a fost de minim 5% în semestrul 1 și 2 de raportare, minim 7% în semestrul 3 și 4, minim 8% în semestrul 5 și 6 și 10% în semestrul 7 și 8, utilizând formula de calcul: (Angajați domiciliați în Sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie.

La data de 01.01.2023, aveam încadrați în muncă un număr de 196 salariați și un efectiv de 64 angajați domiciliați în sector 3; rezultă un procent de $64 * 100 / 196 = 32,65$.

La 31.12.2023 sunt angajați cu contract de munca, domiciliați în sector 3, un efectiv de 117 angajați.

➤ Total angajați la 31.12.2023 = 370 salariați,
 $117 * 100 / 370 = 31,62$.

Sporuri acordate, după cum urmează:

- 1% pentru repaus săptămânal ;
- 75% pentru orele prestate în afara orelor normale de lucru, efectuate de luni până vineri ;
- 100% pentru orele prestate, sâmbăta, duminica sau în zile libere naționale.

Niciodată, niciun salariat nu a prestat activități/muncă în cadrul acestei societăți fără contract de muncă încheiat în formă scrisă și transmis în revisal înainte de începerea activității cu cel puțin o zi.

➤ La 28.06.2023 erau în evidență 2 contracte suspendate la inițiativa angajatului pentru concediu de creșterea a copilului.

➤ La 31.12.2023 își desfășoară activitatea în cadrul ACS3 370 angajați, avem 82 de dosare de cetățeni asiatici recrutați pentru care avem obținut aviz de muncă și mai suntem în proces de recrutare cu 60 de cetățeni asiatici.

Au fost întocmite și transmise rapoarte statistice.

La solicitarea salariaților au fost întocmite adeverințe de venit, de sănătate, pentru bancă, pentru Casa de Pensii, de vechime etc.

Au fost întocmite răspunsuri către executori ca urmare a notificării de către aceștia a creanțelor restante existente în sarcina angajaților, astfel fiind instituite popririi asupra veniturilor de natură salarială ale acestora, sume ce au fost reținute și virate lunar.

Au fost constituite și reținute garanții gestionarilor.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Au fost centralizate pontajele de prezență, aferent personalului societății.

Au fost introduse în programul de salarii concediile (medicale, de odihnă, fără plată, recuperări de ore suplimentare).

Au fost calculate drepturile salariale și au fost virate salariilor.

Data la care se plătește salariul este 10 ale lunii următoare, metoda de plată este exclusiv prin virament bancar către una din băncile unde societatea are convenție de salarii. În cazul în care salariatul dorește plata salariului în două tranșe poate opta prin depunerea solicitării în formă scrisă în vederea plății avansului din salariu pe data de 25 ale luni în curs.

Sunt încheiate convenții de salarii la BT și BCR, iar pentru salariații care au credite cu dobândă preferențială la alte bănci, se face virament la banca respectivă, în baza solicitării motivate, a salariatului.

MODIFICARI/NOUATII LEGISLATIVE 2023

Codul muncii s-a modificat foarte mult în ultimele luni și aceste modificări au impact major în 2023. Multe dintre modificările concretizate erau anunțate, preconizate și o parte dintre ele sunt binevenite pentru că oferă o claritate mai mare în relația dintre angajator și salariat.

Iată cele mai importante modificări ale Codului Muncii cu impact în 2023:

1. A fost integral modificat template-ul contractului individual de muncă

Acest lucru presupune că toate noile contracte individuale de muncă să reflecte aceste modificări întocmai. Contractele de munca încheiate între angajat și angajator vor cuprinde în mod obligatoriu elementele prevăzute în modelul cadru.

2. Din 2022 a devenit obligatorie menționarea în conținutul contractului de muncă a tuturor elementelor constitutive ale veniturilor salariale, evidențiate separat.

Legea nr. 283/2022 a modificat Codul muncii și aceste schimbări au impact în modalitatea de realizarea a statului de plată, dar și în modul de declarare a informațiilor la autorități, începând cu 1 ianuarie 2023.

De asemenea, angajatorul va specifica în continuare în cadrul contractului individual de muncă periodicitatea plății salariului la care salariatul are dreptul, iar mai nou și metoda de plată. Doar metoda de plata este un element de noutate si ținem cont de faptul că reprezintă o obligație ce revine angajatorului în mod nemijlocit.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



3. Au fost introduse două tipuri noi de concedii: concediul de îngrijitor și concediul pentru urgențe familiale.

Dreptul la concediul de îngrijitor se acordă la cerere, pentru o durată de maxim 5 zile lucrătoare într-un an calendaristic și se adresează persoanelor care vor îngriji sau vor acorda sprijin personal unei rude sau unei persoane din aceeași gospodărie cu salariatul și care a suferit o problemă medicală gravă.

Problemele medicale grave, au fost stabilite prin ordin comun al ministrului muncii și solidarității sociale și al ministrului sănătății.

Dreptul la absența pentru urgențe familiale se referă la posibilitatea pe care o au angajații de a lipsi de la locul de muncă pentru o perioadă de maxim 10 zile lucrătoare pe an, cu condiția informării prealabile a angajatorului și de asemenea cu condiția recuperării perioadei de absență. Modul de recuperare va fi stabilit de comun acord între salariat și angajator iar absențele pot fi determinate de situații de urgențe familiale cauzate de boală sau accident și care necesită prezența salariatului fără doar și poate.

4. A apărut o nouă categorie de venituri neimpozabile, cele în limita a 33% din salariul de bază. Anumite beneficii acordate lunar de către angajator angajaților lui, se exceptează de la plata impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale, în limita lunară de 33% din salariu de bază al salariatului. Unele dintre aceste beneficii au plafoane suplimentare alocate, de aceea este necesară analiza fiscală temeinică anterior acordării acestor beneficii.

Ținem cont de faptul că nu intră în plafonul de 33% tichetele de masă sau tichetele cadou.

5. A fost modificat numărul minim de angajați necesari pentru constituirea unui sindicat, la 10 persoane. Legea nr. 367 din 2022 spune faptul că toate firmele cu cel puțin 10 angajați au o nouă obligație și anume de a inițiere a negocierilor colective. Această modificare aduce cu sine aspecte importante de care angajatorii vor ține cont în 2023. Este una dintre cele mai importante modificări ale Codului muncii cu impact în 2023.

6. Pentru companiile aflate în procedură de insolvență/ faliment, lichidatorul judiciar are obligația eliberării adeverințelor de vechime în termen de 60 de zile calendaristice.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



7. S-a modificat radical modul de calcul al deducerii personale, astfel că inclusiv persoanele cu venituri mai mari de 3.600 lei pot beneficia de deducere personală în anumite condiții prevazute de lege.

Aceasta modificare a Codului Muncii are impact în anul 2023 și necesită o atenție sporită din partea specialiștilor din salarizare.

8. În cazul desfășurării activității în baza a două sau mai multe contracte de muncă, Codul Muncii spune că este o condiție obligatorie ca programele de lucru să nu se suprapună. Această nouă prevedere indică în mod clar o regulă de aur pe care angajații și angajatorii trebuie să o respecte fără doar și poate.

Salariații au dreptul de a munci la angajatori diferiți sau la același angajator, în baza unor contracte individuale de muncă, doar dacă nu există o suprapunere a programului de muncă. De asemenea ținem cont de faptul că niciun angajator nu poate aplica un tratament nefavorabil angajaților care se încadrează în această categorie.

Articolul 35, alineatul 1 s-a modificat după cum urmează: “Orice salariat are dreptul de a munci la angajatori diferiți sau la același angajator, în baza unor contracte individuale de muncă, fără suprapunerea programului de muncă, beneficiind de salariul corespunzător pentru fiecare dintre acestea. Niciun angajator nu poate aplica un tratament nefavorabil salariatului care își exercită acest drept.”

9. Angajații pot solicita angajatorului stabilirea unor programe individualizate de lucru, iar angajatorul are termen de răspuns 5 zile lucrătoare. Orice refuz din partea angajatorului trebuie motivat în scris.

Articolul 118 spune că “(1) Angajatorul poate stabili programe individualizate de muncă pentru toți salariații, inclusiv pentru cei care beneficiază de concediul de îngrijitor, cu acordul sau la solicitarea acestora, care pot avea o durată limitată în timp.”

De asemenea, angajații și angajatorii vor ține cont de faptul că atunci când programul individualizat de muncă are o durată limitată, salariatul deține dreptul de a reveni la programul de muncă inițial la sfârșitul perioadei convenite.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



10. S-a modificat valoarea diurnei acordate in Romania, astfel incat limita maxima deductibila acum este 2.5*23 lei/zi. Anterior era 2.5*20 lei/zi.

La 30.06.2023 sunt angajati cu contract de munca, domiciliati in sector 3, un efectiv de 75 angajați.

Total angajați la 30.06.2023= 234 salariați,

$$75 \cdot 100 / 234 = 32.05$$

Procentul minim de angajați ai companiei Algorithm Construcții S3 domiciliați pe raza Sectorului 3 = 32.05%

La 31.12.2023 sunt angajati cu contract de munca, domiciliati in sector 3, un efectiv de 117 angajati.

Total angajati la 31.12.2023= 370 salariați,

$$117 \cdot 100 / 370 = 31.62.$$

Procentul minim de angajați ai companiei Algorithm Construcții S3 domiciliați pe raza Sectorului 3 = 31,62%

1.2. Raport Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă

Serviciul Management Intern - Guvernanță Corporativă este serviciul care asigură prin atribuțiile sale organizarea, monitorizarea, coordonarea și îndrumarea metodologică a implementării sistemului de control intern managerial, proiectarea cadrului organizațional pentru gestionarea riscurilor, elaborarea, colectarea și coordonarea documentelor necesare raportării indicatorilor de performanță, implementarea și elaborarea documentelor necesare strategiei naționale de integritate, elaborarea documentelor și monitorizarea solicitărilor venite conform legii 544/2001. Serviciul Management intern și guvernanță corporativă asigură, implementează, propune soluții, monitorizează și coordonează aspecte privind transparența instituțională așa cum rezultă ea din OUG 109 și HCL S3 NR 121/28.03.2018.

Controlul intern este un proces dinamic care se adaptează continuu la modificările cu care se confruntă o entitate, cu implicarea directă a conducerii și personalului de la toate nivelurile organizației, pentru a identifica și aborda riscurile și pentru a asigura în mod rezonabil că misiunea entității precum și obiectivele generale au fost îndeplinite. Indiferent de natura sau mărimea entității, eforturile depuse pentru aplicarea unui control intern satisfăcător sunt legate de aplicarea unor

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



bune practici, prin monitorizarea, evaluarea, adaptarea și actualizarea continuă a implementării acestora.

Luand în considerare aspectele menționate mai sus, în semestru I/2023, la nivelul **Serviciului Management Intern și Governanță Corporativă**, a fost întocmit **programul de dezvoltare a controlului intern managerial pentru anul 2023, structurat pe principalele obiective stabilite la nivelul Serviciului:**

- 1. Activitate a compartimentului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial**
- 2. Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri**
- 3. Activități procedurale transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate**
- 4. Număr crescut de salariați cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern**

Pornind de la principiile obiectivele ale societății (obiective generale), la nivelul societății, au fost stabilite obiectivele specifice transcrise în “Planul de acțiuni al ACS3 (Obiective specifice) pentru anul 2023”.

Obiectivele specifice rezultate prin derivarea obiectivelor generale, constituie, de regulă, ținte anuale ale unor activități care trebuie atinse pentru ca obiectivul general corespunzător să fie îndeplinit. Acestea sunt exprimate descriptiv sub formă de rezultate și se stabilesc la nivelul fiecărui departament/ compartiment. Pentru atingerea obiectivelor specifice, la nivelul structurilor funcționale din organigramă se stabilesc activități.

În cadrul procesului de organizare și funcționare a societății Algorithm Construcției S3 controlul intern managerial joacă un rol esențial în stabilirea și urmărirea activităților la nivelul întregii organizații.

Conducerea Serviciului Management Intern și Governanță Corporativă a solicitat, în anul 2022, spre aprobare conducerii societății reluarea procedurilor în ediții noi și renumerotarea lor de la 01 (atât în cazul procedurilor de sistem cât și a celor operaționale) cu mențiunea explicită și exactă a procedurilor înlocuite, urmând ca în cel mai scurt timp să fie emise ediții noi conform aprobării Președintelui Consiliului de Administrație.

Având la baza nota de fundamentare supusă aprobării Președintelui CA, în anul 2023 au fost continuat procesul de actualizare a procedurilor și emiterea de noi ediții, astfel:

- Ediția III, revizia 1, a Procedurii de sistem privind achizițiile de bunuri și servicii

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- Ediția II a Procedurii de sistem privind Managementul Riscurilor
- Ediția II a Procedurii de sistem privind Circuitul Documentelor
- Ediția II a Procedurii privind prevenirea și sancționarea spălării banilor
- Ediția III a Procedurii Operaționale privind măsurile de securitate pentru vizitatori
- Editia I, a Procedurii de Sistem privind avertizarea în interes public

Deasemenea a fost emisa Revizia 1 a procedurii de sistem privind achiziția de bunuri și servicii pentru terți.

Pe parcursul anului 2023, au fost facute verificări aleatorii a modului de respectare a procedurilor, în principal a procedurii privind achiziția de produse și servicii, a celei de facturare și a celei de recepție marfă, dar și achizitii terți, ori a modului de întocmire a contractelor și a documentelor justificative.

Au fost constatate disfuncționalități și neconcordanțe în aplicarea acestora, datorate în mare parte din erori umane sau erori de sistem, dar și din nerespectarea procedurilor și atribuțiilor din fișa de post.

Probleme identificate :

1. Termenul de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea bonului de necesar și până la plasarea comenzii NU se respectă, Referate din luna august încă neînchise; cu cereri de ofertă expirate și nereluată procedura de solicitare ofertă sau reconfirmare a prețului primit de la furnizor; comenzi plasate pentru oferte primite cu 30 de zile în urmă sau mai mult;
2. Cererile de oferta nu cuprind toate detaliile sau nu sunt oferite furnizorilor informații cât mai detaliate. La rândul lor furnizorii nu ofera informații complete;
3. Notele justificative obligatorii în cazul achizițiilor particulare sau în regim de urgență nu scot în evidență urgența sau particularitatea. Acestea trebuie să fie adaptate fiecărei situații în parte și să explice, detaliat, situația apărută și importanța și necesitatea achiziției respective. Nota justificativă TREBUIE să aibe data întocmirii pe ea;
4. Achiziții făcute cu cardul societății fără a se apela la procedura normală sau cea în regim de urgență;
5. Netransmiterea cererilor de achiziții în vederea publicării pe platforma web a societății;
6. Contractele nu au specificată data de începere a contractului;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Pentru remedierea și diminuarea problemelor identificate au fost propuse măsuri de îndreptare precum:

- întâlniri (ședințe de lucru) săptămânale cu factorii implicați: responsabil achiziții, ingineri/șef santier și manager de specialitate ;
- transmiterea de informații detaliate privind materialele/produsele ce trebuie achiziționate: cât mai multe informații tehnice transmise achizitorului va scurta din timpul de căutare/selecție a furnizorilor;
- prioritizarea /programarea zilnică a achizițiilor;
- ședințe de lucru cu inginerii și managerii de specialitate pentru planificarea activităților ce urmează să se desfășoare în săptămâna ce urmează și realizarea împreună cu gestionarii a listei de materiale necesare și care, dacă nu se află pe stoc, să fie transpuse în referate astfel încât responsabilii de achiziții să poată asigura în cel mai scurt timp necesarul de materiale;
- informare scrisă, periodică, sub forma de “Reminder” cu privire la transmiterea informațiilor necesare îndeplinirii indicatorilor de transparență.
- întocmire liste de verificare pentru acordare viză CFP
- propunere draft fișă derulare contract
- propunere comasare formulare -referate de necesitate

Sistemul de control intern managerial *cuprinde* mecanisme de autocontrol, iar aplicarea măsurilor privind creșterea eficacității acestuia *are* la bază evaluarea riscurilor astfel că actualizarea riscurilor la nivelul societății a reprezentat un aspect important și esențial pentru îndeplinirea obiectivelor societății.

În conformitate cu prevederile OSGG 600/2018, a fost întocmită evaluarea stadiului de implementare a standardelor de control intern managerial.

În ceea ce privește gradul de implementare a OSGG 600/2018 în societate, a gradului de îndeplinire a standardelor de control intern managerial, menționez următoarele:

- Comisia de monitorizare *este* funcțională; pe parcursul anului 2023 fiind organizate 6 ședințe ale Comisiei de Monitorizare în care au fost aprobate procedurile de lucru menționate mai sus precum și documente necesare implementării standardelor de control intern managerial;
- Programul de dezvoltare a sistemului de control intern managerial *este parțial* implementat și actualizat anual;
- Procesul de management al riscurilor *este parțial* organizat și monitorizat;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

- Procedurile documentate sunt elaborate în proporție de **60 %** din totalul activităților procedurale inventariate;

- Sistemul de monitorizare a performanțelor *este* stabilit și evaluat pentru obiectivele și activitățile entității, prin intermediul unor indicatori de performanță;

Precizez că declarațiile cuprinse în prezentul raport sunt formulate prin asumarea responsabilității manageriale și au drept temei datele, informațiile și constatările consemnate în documentația aferentă sistemului de control intern managerial.

Guvernanta corporativă

În anul 2023 au fost întocmite documentele necesare raportării indicatorilor de performanță aferenți Controlului Intern Managerial și implementării standardului 8 din OSGG 600 pentru anului 2023:

- Registrul riscurilor
- Planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative
- Măsurile de control intern
- Nivelul de implementare a strategiei riscurilor
- Indicator transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei

Managementul riscurilor (MR) reprezintă un proces complex de identificare, analiză și răspuns la posibilele riscuri ale unei companii cu capital de stat (CCS), printr-o abordare științifică, care utilizează resurse materiale, financiare și umane pentru atingerea obiectivelor, vizând reducerea expunerii la pierderi. Astfel, controlul intern este asociat direct cu managementul riscurilor, deoarece, prin măsurile luate, se asigură, în mod rezonabil, un cadru funcțional ce permite companiilor să își atingă obiectivele.

Managementul riscurilor necesită implicarea tuturor factorilor, atât a celor cu responsabilități decizionale, cât și a celor cu atribuții executive din cadrul companiilor cu capital de stat și stabilirea de linii clare de responsabilitate la nivelul tuturor structurilor organizatorice și decizionale.

Standardul Managementul riscului este unanim acceptat în UE. Acesta este unul din standardele importante ale sistemului de control intern managerial (SCIM).

Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă are în atribuții, în colaborare cu Secretariatul Consiliului de Administrație, și întocmirea rapoartelor de activitate ale Consiliului de Administrație și a Programului de activitate, în acest sens în prima parte a anului 2023 fiind

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



întocmite și supuse spre aprobare Adunării Generale a Asociațiilor și ulterior Consiliului Local Sector 3 București Programul de activitate al Societății pentru anul 2023 și Raportul de Activitate al Consiliului de Administrație atât pentru semestrul II al anului 2022 cât și pentru întreg anul 2022, toate aceste documente primind aprobare CL S3.

Strategia nationala anticoruptie 2021-2025

Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă are în atribuții și implementarea Hotărârii Guvernului nr. 1269/2021 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție 2021-2025 și a documentelor aferente acesteia.

În acest sens au fost întocmite și supuse spre aprobare:

- Raportul privind măsurile din planul de integritate al Algorithm Cosntrucții S3
- Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare
- Transparența instituțională

Legea 544/2001

Începand cu luna iunie 2023, Serviciul Management Intern și Guvernanță Coproprativă, prin persoana desemnată prin decizie de PCA preia, implementează, monitorizează și răspunde de Legea 544/2001.

În acest sens pe parcursul anului 2023 au fost solutionate 5 solicitari primite În temeiul Legii 544/2001, iar una este curs de solutionare.

Transparența instituțională

Documentele mai sus menționate precum și documentele aferente Hotărârii Consilului Local S3 București nr. 121/28.03.2018 au fost publicate pe site-ul societății, responsabilitatea implementării HCL-ului menționat fiind un alt atribut al serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă.

Prin grija serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă pe site-ul societății www.acs3.ro sunt publicate și/sau actualizate documente conform HCL S3 nr 121/28.03.2018 si OUG 109 și procedurilor interne, dar și lista de documente conform Legii 544/2001.

1.3 Raport Serviciul Administrativ

Un rol esențial în buna desfășurare a activității între departamentele/compartimentele societății îl joacă **secretariatul**. Principalul rol al secretariatului Algorithm Construcții S3 este de a asigura

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



distribuirea documentelor între departamente/compartimente, prin înregistrarea facturilor, cererilor, rapoartelor și ofertelor și distribuirea acestora către destinatar conform fluxul de aprobare. În special în ceea ce privește facturile, asigurarea funcționării procedurii circuitului documentelor într-un timp regulamentar, este principalul punct al activității, împreună cu urmărirea parcursului documentelor și informarea, la cerere, cu privire la stadiul în care se află un document.

În semestrul II/2023, biroul secretariat și-a desfășurat activitatea conform cerințelor și ritmului impus de activitatea desfășurată la nivelul societății.

Documentele primite în cadrul biroului au fost înregistrare și transmise conform circuitului intern către persoanele responsabile, spre informare și soluționare.

Activitatea **Serviciului Administrativ** s-a desfășurat în strânsă legătură cu celelalte structuri funcționale din societate, fiind unul dintre serviciile cheie în evoluția și dezvoltarea activității. În cadrul Serviciului Administrativ se efectuează activități diverse, legate de aprovizionare.

Serviciul Administrativ:

- a asigurat întreținerea curentă a tuturor clădirilor în care își desfășoară activitatea Algorithm Construcții S3;
- a asigurat gestionarea corectă a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și materialelor consumabile;
- a asigurat întocmirea, fundamentarea și realizarea planului de aprovizionare tehnico-materială destinat nevoilor administrative și gospodărești ale societății;
- a luat măsuri de întreținere și de efectuare a reparațiilor curente și periodice în cadrul clădirilor și spațiile administrative;
- a luat măsuri pentru asigurarea deratizării, dezinfectiei și dezinsecției în spațiile aflate în folosința salariaților societății, etc.;
- a ținut evidența și a asigurat confecționarea, gestionarea și scoaterea din uz a ștampilelor/sigiliilor și cardurilor de acces din cadrul societății;
- a ținut evidența și a asigurat necesarul de birotică, papetarie, echipamente necesare desfășurării activității salariaților TESA;
- a asigurat verificarea periodică a centralelor termice și a echipamentelor similare;
- a ținut evidența și a monitorizat execuția contractelor de servicii de pază, mentenanță pentru sistemele informatice, servere, imprimante, sisteme de monitorizare video, furnizori de internet și telefonie mobilă, aplicații informatice, sisteme de încălzire/climatizare, furnizori de servicii de medicina muncii, și alte servicii de utilitate generală;
- a gestionat și asigurat suport pentru achiziționarea cu hrană acordată sub formă de avantaje în natură unor angajați ai societății;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- a gestionat și asigurat decontare/plata chiriei angajaților societății ce au ca spațiu locativ Căminul Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- a gestionat și asigurat suport în achiziționarea abonamentelor pentru transportul în comun (STB) pentru angajații cazati în camin;
- a asigurat achiziționarea materialelor de protocol;
- a asigurat transportul și suport angajaților către centre medicale cu scopul efectuării consultațiilor de specialitate sau investigațiilor medicale necesare în vederea monitorizării stării de sănătate;
- a asigurat aprovizionare cu alimente de protecție (produse lactate) pentru angajați conform normelor interne.
- A asigurat necesarul de materiale de curățenie și articole de papetărie pentru continuarea desfășurării activității în clădirea CORP C1, având în vedere evenimentele « Târgul de Crăciun 2023 » și « Revelion 2024 », unde au fost necesare numeroase materiale și articole.
- A oferit raportări cu privire la consumuri și achiziții pe Serviciul Administrativ și compartimentul Evenimente
- A oferit suport în instalarea/legarea la internet a containerelor dep. Tehinc de pe zona de Est a șantierului.

1.4 Raport Serviciul Economic

Situația desfășurată asupra componentei financiare pe parcursul mandatului s-a conturat a fi următoarea:

Tabel 1. Situație financiară preliminară

Indicatori	01.01.2023 – 31.12.2023(lei)
Cifra de afaceri	84.871.630
Venituri totale	187.047.707
Venituri din exploatare	185.963.629

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Venituri financiare	1.084.078
Cheltuieli totale	180.235.101
Cheltuieli din exploatare	180.234.377
Cheltuieli financiare	724
Profit brut	6.812.606

Rezultatele financiare încheiate pe semestrul II 2023 au fost încheiate și descărcate de către Consiliul de Administrație al Algorithm Construcții S3 SRL, astfel politica de încurajare a creșterii companiei a fost promovată cu rolul de a construi un mecanism baza de creștere și finalizare a întreg proiectului Hala Laminor, ca obiectiv principal al societatii precum si a celorlalte proiecte aflate in derulare, atribuite societatii cat si a celor estimate pentru anul 2023:

- „Pasaj A2 – Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul între Tarlale – Bd.Theodor Pallady, Sector 3;
- „ Pasaj Ikea – Accesibilitatea prin degajarea traficului a zonei comerciale - Bd. Theodor Pallady , Sector 3;
- „ Furnizare si montaj structura din otel , inchideri invelitoare si panouri exterioare pe suport de structura din otel , inchideri invelitoare si panouri exterioare pe suport de structura metalica „ la obiectivul de investitii – Revitalizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de Scrima la Scoala Gimnaziala nr.195.
- „ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon „
- „Lucrari privind construirea a doua pasaje rutiere subterane in dublu sens, a unui pasaj pietonal subteran si largirea locala a Carii Duesti între Sos.Mihai Bravu si str.Caloian Judetu inclusiv lucrari de executie deviere retea apa-canal, executie deviere retea termoficare , executie si servicii de proiectare pentru demontare, reamplarea/revenirea la faza initiala a instalatiilor fixe STB.”
- „ Lucrari de intretinere a domeniului public „
- „ Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare ,obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrari de executie pentru reconfigurarea infrastructurii rutiere si construirea unor spatii cu destinatia de parcare , zona comerciala si / sau zone de agrement, Sector 3.
- „ Furnizare si montare locuri de joaca si mobilier urban „

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Din acest motiv Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2023 a fost intocmit in ideea unei administrari cat mai eficiente a resurselor de care dispune societatea si cu o deosebita rigurozitate in incercarea ca pe bazele lui sa se stabileasca premisele unui echilibru financiar in anii 2024-2025. In vederea elaborarii si sustinerii proiectului privind Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a avut in vedere: respectarea politicii Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti cu privire la îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora, a programelor de investiții și dotări

Construcția bugetară pentru anul 2023 prevede un flux de venituri totale și cheltuielile totale, acestea fiind alocate pentru finalizarea parcarii subterane, amenajarea interiorului, montarea de panouri fotovoltaice, etc.

Acest impuls economic, funcțional și lucrativ însumat în finalizarea etapelor de lucru actuale dedicate Halei Laminor a generat și creșterea accelerată a productivității în anul 2023 conform prognozei și bugetului elaborat și aprobat.

RAPORT SEMESTRIAL INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

01.07. – 31.12.2023

Tabel 1. Indicatori nefinanciari de performanță operaționali

Indicator	Unitate de măsură	Calculul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.07.2023 – 31.12.2023	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă	%	Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 15% din total angajați	Minim 12%, în semestrul 1 și 2.	31,62%, minim 15%, indicator ÎNDEPLINIT	40%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



		<p>domiciliați în sectorul 3 (pentru primul semestru din contractul de mandat), respectiv în apropierea noului centru social și de agrement Hala Laminor.</p> <p>Formula de calcul utilizată este:</p> <p>(Angajați domiciliați în sectorul 3 și aparținând unor grupuri vulnerabile * 100) / Total angajați companie</p>	<p>Minim 15% în semestrul 3 și 4.</p> <p>Minim 17% în semestrul 5 și 6.</p> <p>Minim 20% în semestrul 7 și 8.</p>		
Dezvoltarea capacității angajaților	Nr.	<p>Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU, fiecare răspuns de DA are valoarea de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media răspunsurile este peste valoarea de 12 puncte.</p> <p>Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)</p>	Media minim 12 puncte.	13,4 răspunsuri afirmative, minim 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT	60%

Tabel 2. Indicatori de performanță nefinanciari de governanță corporativă

Indicator	Unitate de măsură	Calcul indicator	îndeplinire	Valoare indicator	îndeplinire	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.07.2023 – 31.12.2023	Coefficient de pondere în ramura de indicatori

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor pentru centrul social și cultural Hala Laminor	Nr.	<p>Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de evaluarea riscului de către responsabilului cu implementarea de managementul riscului.</p> <p>Formularul are o ciclicitate semestrială și include 16 întrebări cu răspunsul DA, NU sau NU SE APLICĂ. Fiecare răspuns DA este notat cu 1 punct, iar indicatorul este atins dacă suma punctelor depășește pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru următoarele semestre 12 puncte.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 2.</p>	Minim 12 răspunsuri de DA.	14 răspunsuri afirmative, gradul minim de îndeplinire fiind atins la 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT	40%
Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului	Nr.	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura guvernanta corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și revizuit semestrial și anual următoarele documente: Registrul de Riscuri (Anexa 3) și construirea unui Plan</p>	Minim sau egal cu 2.	Pentru anul doi de mandat au fost completate ANEXA 3 și 4, iar pentru îndeplinirea indicatorului trebuiau completate cele 2 anexe, deci indicatorul	20%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 4). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei documente prezentate sunt întocmite și reevaluate intern la interval trimestrial și anual.</p> <p>Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registru Riscuri, Plan de implementare măsuri de control) se notează cu valoarea 1, iar suma lor să fie egală cu valoarea 2 ca acest indicator să poate fi atins (prin decizia de asumare).</p>		este ÎNDEPLINIT	
Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei	%	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță la nivel de guvernare corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei. Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar</p>	Indicatorul este considerat îndeplinit dacă media semestrială consecutivă este de 100%	ANEXA 5 include 38 de răspunsuri de DA și 3 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest indicator are valoarea de 100%, fiind astfel ÎNDEPLINIT	35%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>formularul are 41 elemente care trebuie atinse.</p> <p>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedesfășurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a indicatorului: $(\text{Nr. răspunsuri DA} * 100) / (\text{Nr. acțiuni afișate} - \text{Nr. răspunsuri NU E CAZUL})$.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 5.</p>			
Respectarea procesului de guvernanță corporativă	Nr.	<p>Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație.</p> <p>Acest indicator este considerat îndeplinit dacă avem raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni până în data de 25 a primei luni după încheierea trimestrului anterior (data de 25 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Trimestrial 2. Semestrial 3. Anual 	Dacă raportul asupra îndeplinirii indicatorilor este depus până în data de 25 ale lunii de raportare, inclusiv data de 25, atunci acest indicator este considerat a fi ÎNDEPLINIT	5%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania



		dacă data de 25 este considerată zi liberă prin lege).			
--	--	--	--	--	--

Tabel 3. Indicatori financiari de performanță

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.07.2023 – 31.12.2023	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Cost cu recrutarea unitară	Lei	<p>Cost cu recrutarea unitară = Cheltuieli cu noile angajări / Număr angajări noi</p> <p>Cheltuielile cu noile angajări nu vor include situațiile speciale care țin de reîntregirea familiilor expaților deja angajați în activitatea companiei.</p>	<p>Pentru semestrele 1 și 2: maxim 1.200 lei</p> <p>Pentru semestrele 3, 4, 5 și 6: maxim 1.000 lei</p> <p>Pentru semestrele 7 și 8: maxim 800 lei</p>	<p>9,40 lei este media cheltuielilor de angajare pentru semestrul 2 în care au fost angajați 188 de persoane.</p> <p>Valoarea maximă a indicatorului este de 1000 lei, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</p>	10%
Solvabilitate	%	<p>Solvabilitate = Total datorii * 100 / Total Active (Pasive)</p> <p>Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care</p>	Maxim 70%	<p>6,14% *</p> <p>Valoarea maximă admisă este de 70%,</p>	20%

Algorithm Construcții S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



		<p>nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L..</p> <p>Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS).</p> <p>În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau 70%.</p>		<p>rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</p>	
Viteza de rotație a creditelor - furnizor	Zile	<p>Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii)</p> <p>Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali).</p>	30	<p>0,31 zile *</p> <p>Valoarea maximă admisă este de 30 de zile, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</p>	10%
Rata profitului	%	<p>Rata profitului = Profit brut * 100 / Cifra de afaceri</p> <p>Pragul de îndeplinire țintit are rostul de a fi în corelație cu situația economică actuală, cu mecanismul global de lucru și cu garanția unui proces echitabil și eficient la nivel micro și macroeconomic, ținta acestuia fiind în intervalul 0,5-2% pe an</p>	<p>Pentru semestrul 1 și 2: 0,5%</p> <p>Pentru semestrul 3 și 4: 1%</p> <p>Pentru semestrul 5 și 6: 1,5%</p>	<p>25,35% *</p> <p>Valoare minimă admisă este de 1% pentru semestrele 3 și 4, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT</p>	10%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@acs3.ro
 Web: www.acs3.ro
 Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



			Pentru semestrul 7 și 8: 2%		
Rata cheltuielilor de capital	u.m.	Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital / Total active Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	0,093 Indicator ÎNDEPLINIT	10%
Rata lichidității curente	u.m.	Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	4,04 Indicator ÎNDEPLINIT	10%
Rata de rotație a stocurilor	u.m.	Cifra de afaceri netă / Valoare medie stoc Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	2,94 Indicator ÎNDEPLINIT	10%
Rentabilitatea activelor	u.m.	Rentabilitatea activelor = Profit net / Total active Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	0,017 Indicator ÎNDEPLINIT	10%
Rata de plată a dividendelor	u.m.	Rata de plată a dividendelor = dividende plătite_t / Profit net_t Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	Nu s-au plătit dividende Indicator ÎNDEPLINIT	10%

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Nota: Indicatorul privind respectarea procesului de guvernanză corporativă este considerat indeplinit deoarece avizarea Consiliului de Administratie si predarea catre Primaria S3- Guvernanta Corporativa a fost efectuata pana in data de 25 ale lunii raportarii, inclusiv data de 25.

1.5. Raport Serviciul Juridic

În anul 2023, Serviciul Juridic a asigurat redactarea contractelor și a actelor adiționale și actualizarea acestora în funcție de modificările legislative. Au fost redactate adrese notificari și răspunsuri la adresele venite din afara societății. A fost menținută buna colaborare cu alte departamente/instituții/persoane fizice. Documentele au fost menținute într-o stare buna și au fost arhivate. S-a asigurat asistență și consiliere, în vederea implementarii condițiilor contractuale în conformitate cu procedurile în vigoare ale Companiei, urmărirea circuitului documentelor și înregistrarea contractelor în registrul de contracte. S-a asigurat, la cererea Managementului companiei, revizuirea diverselor documente adiacente contractuale propuse de subcontractori (polițe asigurari, garanții bancare).

În anul 2023 au fost încheiate un număr aproximativ de 170 de contracte de prestări servicii, 40 de contracte de închiriere și 100 contracte de furnizare plus actualizarea contractelor prin acte adiționale.

Serviciul Juridic a urmărit și buna derulare a contractelor de asistență jurică externă încheiate cu cabinete individuale de avocat și cu societăți profesionale de avocați având ca rol reprezentarea adecvată a intereselor societății în cadrul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată precum și consultanță la negocierea unor acorduri-cadru și contracte de furnizare și lucrări complexe precum și în perspectiva demarării unor proiecte având ca obiectiv final identificarea investitorului/investitorilor strategici pentru exploatarea Halei Laminor și recuperarea de către Sectorul 3 a investițiilor efectuate până la finalizarea actualei etape a obiectivului Hala Laminor.

1.6. Raport Serviciul Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte

Serviciul Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte se află în coordonarea Mangerului

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Coordonator și a Președintele Consiliului de Administrație și are următoarele funcțiuni și atribuții specifice:

- coordonează, organizează, verifică, îndrumă, controlează și răspunde de buna desfășurare a activităților, conform atribuțiilor și responsabilităților prevazute în prezentul regulament, în hotărârile Consiliului de Administrație, în procedurile interne sau orice decizie a conducătorului societății;
- participă la elaborarea Programului de activitate (obiective strategice) și a Planului de Acțiuni (obiective specifice) precum și la identificarea riscurilor aferente activităților desfășurate în vederea întocmirii Registrului de Riscuri.
- serviciul are în coordonare activitatea de achiziții, contractare și urmărire contracte.

Activități întreprinse în cadrul serviciului:

- a colaborat cu structurile funcționale societății pentru identificarea și centralizarea necesarului de achiziții și investiții pentru desfășurarea activității acestora, la nivelul societății;
- a gestionat procesul de achiziții și aprovizionare;
- a realizat cercetări de piață, a solicitat oferte, a elaborat analize comparative și a propus soluții de achiziție și parteneri comerciali furnizori/prestatori; a transmis sinteze, note, informări asupra modului de derulare a activității de aprovizionare cu materii prime, materiale, utilaje, etc.; a asigurat evidența comenzilor conform contractelor în derulare și aprovizionării cu materii prime, materiale sau alte resurse corespunzător cu solicitările primite; a întocmit oferte tehnico-comerciale și dosare de prezentare pentru cererile de ofertă primite; a participat la negocierea contractelor de furnizare/prestare/ execuție
- a colaborat cu serviciul juridic, respectiv cu furnizorul de asistență juridică externă pentru stabilirea cadrului comercial între părți și încheierea în bune condiții a contractelor;

Pe parcursul anului 2023- semestrul II, activitatea Serviciului Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte a avut ca obiectiv principal, aprovizionarea cu materiale și echipamente, în condițiile de calitate și termenele impuse, precum și achiziția de prestări servicii diverse, cu respectarea procedurilor interne ale societății, pentru buna desfășurare a activității de producție. Activitatea Serviciului Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte a vizat atât proiectele aflate în desfășurare din semestrul I-2023, respectiv Hala Laminor, Aqua Parc Pantelimon, Terti cat si noile proiecte Parcari, Pasaj Mihai Bravu si Evenimente. Deasemenea activitatea serviciului s-a desfășurat și

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



pentru buna funcționare a Departamentului Mecanizare și Serviciului Administrativ (Sediu), din cadrul societății.

Pentru proiectele aflate în desfășurare pe parcursul semestrului II/2023, menționate mai sus, precum și pentru Departamentul Mecanizare și Serviciul Administrativ, în tabelul de mai jos se regăsesc structurate, principalele activități ale Serviciului Achiziții, atât din punct de vedere cantitativ cât și valoric (valori comenzi lansate în lucru).

ACTIVITATE/ PROIECT	ADMINISTRATIV- SEDIU	HALA LAMINOR	AQUA PARC PANTELIMON	MECANIZARE	EVENIMENTE	TERTI	Pasaj M. Bravu	TOTAL
NR. REFERATE DE NECESITATE/SOLICITĂRI PRIMITE	111	470	129	331	75	7	7	1130
NR. CERERI DE OFERTĂ TRANSMISE CĂTRE FURNIZORI	289	1466	670	1315	120	16	18	3774
NR. OFERTE PRIMITE DE LA POTENTIALI FURNIZORI	169	1117	451	897	98	19	10	2761
NR. COMENZI ACHIZIȚII TRANSMISE CĂTRE FURNIZORI	64	445	187	379	62	7	7	1151
TOTAL VALOARE ACHIZIȚII (LEI)	2.544.302,66	54.695.870,49	11.604.359,07	16.922.609,85	3.068.166,62	39.490.151,01	3.739.213,85	132.090.195,6

1.7. Raportul de activitate al Departamentului Managementul Proiectelor- HALA LAMINOR

Pornind de la obiectivul principal al societății și anume realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric “Hala Laminor”, transpunem în cele ce urmează principalele activități desfășurate în șantier în perioada 01.01 – 30.06.2023, sub denumirile fiecărei activități prinsă în devizul pe obiect a lucrării: “Punere în Siguranță, Restaurare și Conservare – Hala Laminor”:

ORGANIZARE DE ȘANTIER

- realizare drumuri provizorii de lucru/acces șantier & aces personal societăți învecinate

STRUCTURA METALICĂ (STÂLPI)

- vopsire cu vopsea termosfumantă cu rol de protecție la foc structură metalică (stâlpi și contravântuiri verticale) între axele A-G/1-21

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



FAȚADE

- lucrări de realizare goluri uși adiționale cerute de arhitect;
- lucrări de închideri perimetrare uși acces și evacuare cerute de arhitect;
- lucrări de execuție windfang-uri cerute de arhitect
- lucrări de montaj uși batante din aluminiu windfang-uri cerute de arhitect
- lucrări de montaj uși rotative windfang-uri cerute de arhitect
- placare cu etalbond + termoizolație cu vată minerală stâlpi metalici windfang-uri cerute de arhitect;
- curățat /spălat geamuri pe fațada Nord, Sud, Est și Vest cerute de arhitect;
- montaj sistem de deschidere automată uși exterioare cerute de arhitect;
- lucrări de hidroizolație jgheaburi.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



CLĂDIRE PLOT 7

- structură din metal parter + etajul 1 + etajul 2

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- compartimentări interioare (pereți din gips carton)
- zidării din cărămidă tip GVP (case de scări, lifturi și parapeți)
- lucrări de finisaj interior, sape, placări ceramice, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.
- tencuieli interioare;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.
- instalații curenți tari
- instalații curenți slabi
- instalații sanitare
- instalații sprinklere
- instalații hidranți
- instalații HVAC
- instalații încălzire în pardoseală
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare;
- montaj lifruri persoane

CLĂDIRE PLOT 8

- structură din beton armat parter + etajul 1 + etajul 2
- compartimentări interioare (pereți din gips carton)
- zidării din cărămidă tip GVP (case de scări, lifturi și parapeți)
- lucrări de finisaj interior, sape, placări ceramice, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.
- tencuieli interioare;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.
- instalații curenți tari
- instalații curenți slabi
- instalații sanitare
- instalații sprinklere
- instalații hidranți
- instalații HVAC
- instalații încălzire în pardoseală
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare;
- montaj lifruri persoane

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



CLADIRE PLOT 16

- structură din beton armat parter + etajul 1 +etajul 2
- compartimentări interioare (pereți din gips carton)
- zidării din cărămidă tip GVP (case de scari, lifturi și parapeți)
- lucrări de finisaj interior, sape, placari ceramice, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.
- tencuieli interioare;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.
- instalații curenți tari
- instalații curenți slabi
- instalații sanitare
- instalații sprinklere
- instalații hidranți
- instalații HVAC
- instalații încălzire în pardoseală
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare;
- montaj lifruri persoane

CLĂDIRE PLOT 17

- structură din beton armat parter + etajul 1 +etajul 2
- compartimentări interioare (pereți din gips carton)
- zidării din cărămidă tip GVP (case de scari, lifturi și parapeti)
- lucrări de finisaj interior, sape, placări ceramice, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.
- tencuieli interioare;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.
- instalații curenți tari
- instalații curenți slabi
- instalații sanitare
- instalații sprinklere
- instalații hidranți

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- instalații HVAC
- instalații încălzire în pardoseală
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare;
- montaj lifruri persoane

CLĂDIRE PLOT 18

- structură din beton armat parter + etajul 1 + etajul 2
- compartimentări interioare (pereți din gips carton)
- zidării din cărămidă tip GVP (case de scări, lifturi și parapetei)
- lucrări de finisaj interior, șape, placări ceramice, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.
- tencuieli interioare;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.
- instalații curenți tari
- instalații curenți slabi
- instalații sanitare
- instalații sprinklere
- instalații hidranți
- instalații HVAC
- instalații încălzire în pardoseală
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare;
- montaj lifruri persoane

CLĂDIRE axe A-E/17-24

- structură din metal parter + etajul 1 + etajul 2
- compartimentări interioare (pereți din gips carton)
- zidării din cărămidă tip GVP (case de scări, lifturi și parapetei)
- lucrări de finisaj interior, șape, placări ceramice, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.
- tencuieli interioare;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- instalații curenți tari
- instalații curenți slabi
- instalații sanitare
- instalații sprinklere
- instalații hidranți
- instalații HVAC
- instalații încălzire în pardoseală
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare;
- montaj lifruri persoane

CLĂDIRE ploturile 6 si 7

- structură din metal parter + etajul 1 + etajul 2
- compartimentări interioare (pereți din gips carton)
- zidării din cărămidă tip GVP (case de scări, lifturi și parapetei)
- lucrări de finisaj interior, șape, placări ceramice, montaj uși interioare;
- instalații de climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.
- tencuieli interioare;
- tencuieli exterioare;
- montaj tâmplărie aluminiu.
- instalații curenți tari
- instalații curenți slabi
- instalații sanitare
- instalații sprinklere
- instalații hidranți
- instalații HVAC
- instalații încălzire în pardoseală
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare;
- montaj lifruri persoane

REABILITARE CORP C4

- lucrări de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj uși interioare;
- instalații de hidranți, climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.

REABILITARE CORP C5

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- lucrări de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj uși interioare;
- instalații de hidranți, climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.

REABILITARE STAȚIA MICĂ DE GAZE

- lucrări de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj uși interioare;
- instalații de hidranți, climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.

REABILITARE STAȚIA MARE DE GAZE

- lucrări de finisaj interior, realizare pardoseli, montaj uși interioare;
- instalații de hidranți, climatizare, sanitare, electrice și curenți slabi.
- montaj balustrăzi metalice la scări de evacuare;
- montaj lifruri persoane

SISTEMATIZARE GENERALĂ

- finalizare alei pietonale zona SUD;
- realizare parcări auto zona SUD;
- finalizare drum acces /servicii zona Sud, Nord și Est (inclusiv asfaltare, montaj borduri și pavele).
- Realizare intersecție drumuri incinta cu Sos. Industriilor (inclusiv semaforizări)
- Montaj instalații de degivrare acces și ieșiri auto în/din parcare supterană

1.8. Raportul de activitate al Departamentului MECANIZARE

La nivelul **Departamentului Mecanizare** s-a dorit în principal dezvoltarea departamentului pe toate palierele organizaționale, atât pentru service cât și pentru execuție, în stransă legatură cu omogenizarea echipei, îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați.

Obiectivele propuse la nivelul Departamentului Mecanizare au fost:

- Furnizare de material concasat rezultat din prelucrarea demolărilor;
- Închirierea de utilaje și autobasculante;
- Transport Agabaritic;
- Funizarea și montarea locurilor de joaca și a mobilierului urban;
- Achiziția și montarea diferitelor tipuri de garduri.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Departamentul Mecanizare a continuat demersurile de eficientizare a utilizării parcului auto prin contractele de servicii și închirieri de utilaje.

Activitățile principale ale departamentului întreprinse pe parcursul semestrului II/2023

- Au fost livrate materiale (amestec agregate reciclate din beton) și echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din Sectorul 3, pentru străzile următoare: Barajul Dunării, Balta Albina, Drumul între Tarlale, Drumul Prieteniei, Iuliu Hatieganu, Ion Dacian, Lucrețiu Pătrășcan, Străpungere Pod Priporului, Străpungere Nicolae Grigorescu;
- Sensuri giratorii noi – realizând interconectarea străzilor reabilite, traficul în intersecții fiind mai cursiv;
- Închirierea de utilaje și autobasculante - Algorithm Construcții S3 SRL a continuat eficientizarea utilizării parcului auto – utilaje, încheind contracte de prestări servicii de închiriere auto și utilaje cu societățile Sectorului 3: DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE S3, ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3, DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII DRUMURI, ALGORITHM RESIDENTIAL S3, SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3, INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3, cât și cu alți agenți economici privați;
- Au fost efectuate „LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE A DOMENIULUI PUBLIC” (Lucrări de montare gard tratat anticoroziv prin zincare la cald $h=1.1$ m);



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- FURNIZARE ȘI MONTARE LOCURI DE JOACĂ ȘI MOBILIER URBAN;



- SERVICII DE TRATARE ȘI ELIMINARE DE DEȘEURI URBANE SOLIDE, beneficiar fiind Direcția Întreținere și Reparații Dumuri, Alogorithm Construcții S3 având calitate de Prestator;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- FURNIZARE ELEMENTE PREFABRICATE ATIPICE DIN BETON, Algorithm Construcții fiind executant, Sectorul 3 al Municipiului București îndeplinând calitatea de achizitor;
- Efectuarea de Transport Agabaritic;
 - Elemente prefabricate din beton agabaritice: grinzi pretensionate cu lungimi de până la 28.00 m, stâlpi, fundații, predale etc;
 - Transportul agabaritic se realizează cu trailer extensibil NOOTEBOOM de 48.00 TO, iar operațiile de manipulare (încarcare – descarcare) cu ajutorul automacaralei: GROVE GMK 4080 de 80 to echipată cu sistem de ancorare sarcină, respectiv grinda metalică tip jug.
- A fost continuată mentenanța și servisarea pentru a menține în bune condiții de utilizare a utilajelor.

La nivelul Departamentului Mecanizare s-a urmărit dezvoltarea departamentului pe toate direcțiile organizaționale atât pentru mentenanță și service cât și pentru derularea în bune condiții a contractelor încheiate în stransă legătură cu îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați.

1.9 Raport de activitate privind lucrarile la AQUA PARC PANTELIMON

În baza Hotărârii Consiliului Local S3 Bucurști- HCL Nr. 29/ 26.01.2023 societății Algorithm Construcții S3 i-a fost atribuit contractul “Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”.

Acest proiect a fost inițiat din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea activității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber.

Obiect principal: Executantul (ACS3) se obligă să execute, să finalizeze, să întrețină lucrările și să asigure asistența tehnică pentru obiectivul de investiții " Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon", inclusiv furnizare și montaj echipamente.

Având în vedere că, la data preluării obiectivului, lucrările erau deja realizate în proporție de aproximativ 70%, conform PV-ului de Predare-Primire a amplasamentului și a documentației tehnico-economice în vederea continuării și finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții " Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon" , în primul semestru I al anului 2023 s-au efectuat următoarele lucrări :

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



- Efectuarea inventarierii lucrărilor, echipamentelor și a materialelor
- Verificarea execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și documentația tehnică de execuție;
- Lucrări de reparații/consolidare aferente Corpul C1 și C2;
- Lucrări exterioare: balustradă exterioară terasă, completări cu HPL la fațadă, hidroizolație bazin , finalizare panouri decorative fațadă;
- Lucrări interioare: finisarea pereților, montare uși de sticlă- ansamblu windfang din sticla 20 uși manoperă și utilaj, montare corpuri de iluminat, montare echipamente sanitare
- Montare echipamente pentru saune și salină, saună cu infraroșu, automatizare pompe tobogane, rebord prefabricat, traseu orizontal aspirație PVCU tobogane



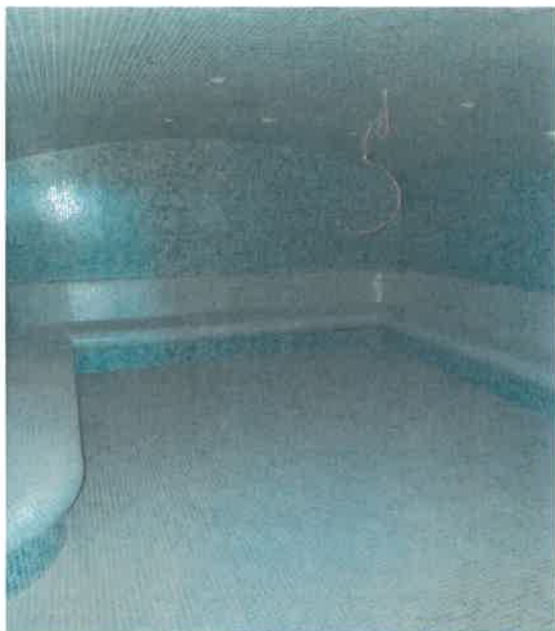
Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- Finalizare baie de aburi (2 unități), respectiv baie de aburi și hammam
- Probe de funcționare a instalațiilor (tobogane, piscine), de etanșare a piscinelor, de funcționare a pompelor/echipamentelor și dotărilor, verificare funcționare grupuri sanitare;
- șapă egalizare scări interioare trepte și podeste



- șapă egalizare scara A si partial scara B trepte și podeste

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- tencuieli interioare driscuite la pereți, cu mortar ipsos-var m10
- pardoseală-plăci porțelante antiderapante de interior pe adeziv- montaj
- palcari cu gipscarton a peretilor existenti si structura metelica aferenta
- tencuieli decorative siliconice "silikonputz r15" manoperă (grund silicon+tenc) suprafață gips-carton
- placari HPL receptie parter



- balustrade sticlă la interior corp C1, executate cu placi presate din sticla, sistem teaca aluminiu și sticlă securizată (h parapet 1100 mm)
subsol 1- piscina 3 ,piscina 4 si scara E
parter - piscina 5 , scara F ,zona tobogane, scara I
mezanin- zona tobogane , zona sejonguri VIP

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

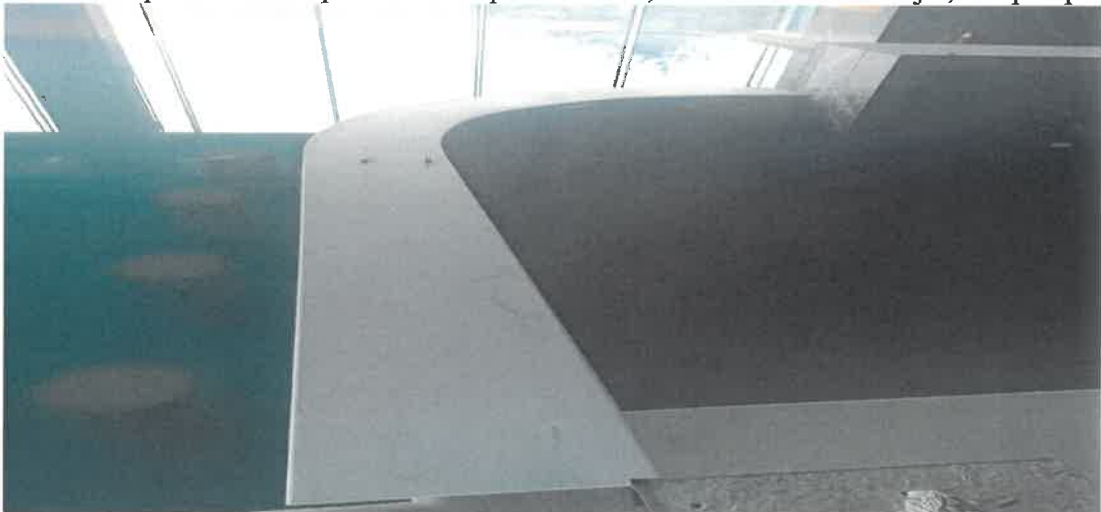
Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- montaj lastre ceramice de mari dimensiuni -corp C1- parter, mezanin, etaj 1, zona restaurante etaj 2
- aprovionare si montaj placi ceramice antiderapante scara B si partial scara A
- blaturi compozit "Kuma" pool barururi piscina 5 si 6, baruri mezanin si etaj 1, receptie parter



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- lavoare compozit”Kuma” grupuri sanitare femei ,barbati subsol 1; grupuri sanitare femei ,barbati parter- zona standard si VIP; grupuri sanitare femei ,barbati -mezanin – zona standard si VIP; grupuri sanitare femei ,barbati-etaj 1 zona standard; grupuri sanitare femei ,barbati-etaj 2 zona standard si VIP

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- compartimentari HPL grupuri sanitare, dusuri-subsol 1, parter, partial mezanin, etaj 1, etaj 2



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- montaj cabine schimb -vestiare zona standard , copii si VIP -parter si mezanin



- montaj aranjamente florale subsol 1 -zona dusuri si scara G; parter -receptie ; mezanin - perete opus dusurilor zona VIP si zona scarii F ; etaj 1 -zona dusuri



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- placari tabla perforata receptie -parter



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- montaj bancute dek si suporturi pentru dulapuri vestiare zona standard , copii si VIP -parter si mezanin



- pregatiri si uniformizari suprafete bazine si piscine -parter si mezanin, pentru hidroizolatii si placari mozaic .
- instalatii hidraulice si probe de presiune -piscina P5 si P6
- circuite electrice proiectoare piscinele 1,2,3 -subsol 1 , piscina 5-parter si piscina 6- etaj 1
- hidroizolatii piscina P5 si probe de inundare
- montaj profile prefabricate beton contratepte scari intrare piscinele 5 si 6
- turnat sapa BCU si sapa perlitica armata cu fibre piscina 5 si 6
- sigilat sifoane si duze pardoseala si pereti piscina 5 si 6
- uniformizat si finisat pereti laterali piscina 5 si 6
- introducere tubulatura evacuare apa rigole exterioare piscina 5 si 6
- turnat sapa perlitica armata cu fibre podeste aferente piscinelor 5 si 6

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- montat ceramica antiderapanta cu profil de trecere pentru mozaic podeste aferente piscinelor 5 si 6
- placari lastre si ancadramente compozit -zona VIP piscina P5



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- montat usi metalice-subsol 1, parter, etaj1, usa rezistenta la foc SAS -subsol 1 si usi de sticla -subsol 1 ,mezanin,etaj 1 si etaj 2



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- echipamente (CTA si perdea aer) montaj si punere in functiune- salina subsol 1
- finalizare completari ventilatii, montaj baterii si rezistente electrice -subsol 2, tubulatura si accesorii instalatii de ventilatie,montaj grile, introducere si evacuare instalatii de ventilatie grupuri sanitare -subsol 1,parter,mezanin.
- climatizare : punere in functiune ventiloconvectoare si incalzire in pardoseala subsol 1 , parter si mezanin
- curenti slabi: cablare incendiu ,camere si sonorizare -subsol 2 ,subsol 1 ,parter,mezanin,etaj 1,etaj 2



- BMS: cablare circuite senzori temperatura si umiditate -subsol 2; cablare circuite incalzire in pardoseala si ventiloconvectoare , interconectare tablouri -subsol 1,parter,mezanin,etaj
- curenti tari: circuite instalatii si corpuri de iluminat ,circuite instalatii prize si aparatura , tabloutari si alimentari tablouri la nivelul S2 și S1 si mezanin si parter

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



1.10 Raport de activitate privind evenimentele organizate în Hala Laminor

În contextul dezvoltării continue a Sectorului 3 și al dorinței de a aduce beneficii sociale, culturale și economice comunității, s-a identificat oportunitatea organizării evenimentelor în incinta Halei Laminor.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Hala Laminor a găzduit în anul 2023 următoarele evenimente, târguri și expoziții:

❖ Chefi la cuțite - 14.03.2023



❖ Salonul nautic - 31.03.2023 – 02.04.2023



❖ Targul Ghidul Miresei – 05.05.2023 – 07.05.2023

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



SINGURUL târg de nunți NAȚIONAL al VERII 2023

GHIDUL
Târgul Miresei
5-7 MAI 2023
BUCUREȘTI Hala Laminor



www.TargulGhidulMiresei.ro

❖ Bucharest Food Expo – 28.09.2023– 01.10.2023

Bucharest
FOODEXPO

Conferința "ROMANIA, de la furcă, la furculiță!"
Conferința "HORECA TOP TRENDS & INNOVATION"
Campionatul Internațional de Pizza
Competiția TOP CHEF MACELAR
Piața de MICI



HALA LAMINOR



❖ Marketing zone - Food Service & Hospitality Expo 2023 – 03.11.2023 – 06.11.2023

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



 **HALA LAMINOR**

FoodService & Hospitality EXPO

Degustări, demonstrații culinare, conferințe specializate și multe altele

4-6 noiembrie



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



❖ Take Notes – 11.11.2023



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

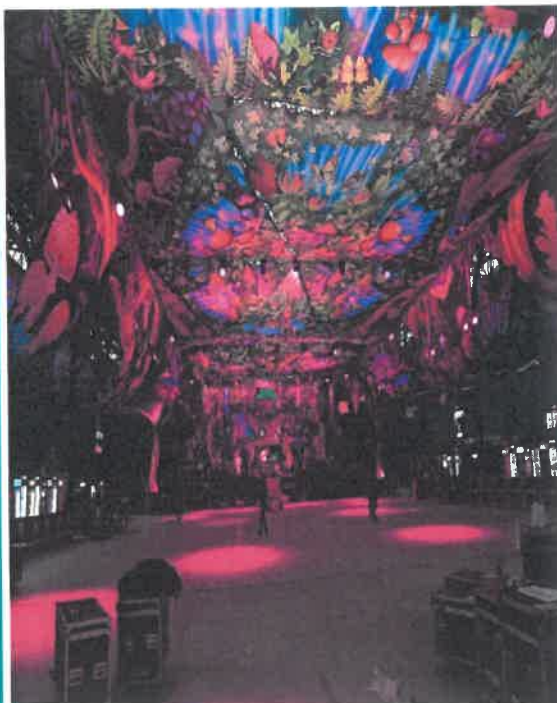
Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



❖ Elrow – 18.11.2023



❖ Def Camp 24.11.2023



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



❖ Laminor Winter Wonderland - 30.11.2023 – 03.01.2024



Echipa noastră a colaborat strâns cu autoritățile locale, furnizorii și alte părți interesate pentru a planifica și organiza evenimentele. S-au stabilit bugetele, s-au angajat furnizorii și s-au implementat măsuri de securitate și siguranță conform normelor în vigoare.

Hala Laminor a fost amenajată și decorată în spiritul sărbătorilor de iarnă, transformându-se într-o atmosferă magică și plină de culoare. Au fost create zone distincte, fiecare oferind experiențe unice pentru vizitatori. Târgul de Crăciun a oferit o gamă diversă de activități și atracții pentru toate vârstele, inclusiv zona muzicală, silent party, concerte și multe altele. De asemenea, au fost organizate numeroase spectacole și evenimente culturale.



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Am desfășurat campanii intense de promovare și marketing pentru a atrage cât mai mulți vizitatori. Am utilizat canalele tradiționale și digitale pentru a ne face cunoscut evenimentul și pentru a crește gradul de conștientizare în comunitate.



Târgul de Crăciun din Hala Laminor a fost un succes remarcabil, atrăgând un număr mare de vizitatori din Sectorul 3 și din alte sectoare ale Bucureștiului. Evenimentul a adus bucurie și magie în inimile participanților și a contribuit la crearea unei tradiții sărbătorești în zonă. De asemenea, acesta a avut un impact pozitiv asupra economiei locale și asupra promovării obiectivului Hala Laminor în rândul potențialilor investitori.



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



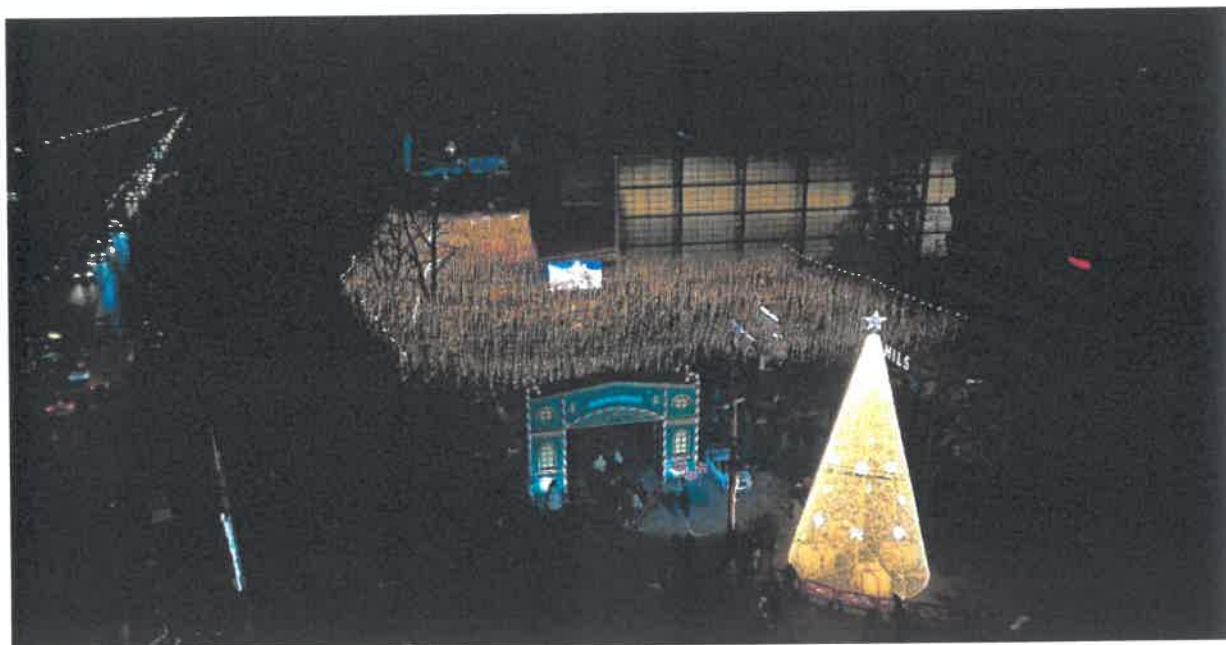
Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Evenimentul de Revelion a fost organizat în Hala Laminor în contextul dorinței noastre de a oferi comunității o experiență memorabilă de sărbătoare pentru trecerea în noul an. Scopul a fost de a crea un eveniment festiv și de înaltă calitate pentru peste 1.500 de participanți.



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Echipa noastră a lucrat intens pentru planificarea și organizarea evenimentului. Am colaborat strâns cu furnizorii și partenerii pentru a asigura un meniu variat și de calitate, o selecție diversificată de băuturi și un program artistic captivant. Am oferit participanților un meniu rafinat, care a inclus preparate culinare deosebite și băuturi premium, pentru a satisface gusturile diversificate ale celor prezenți. Am organizat un program artistic de excepție, care a inclus momente de muzică live, dansuri, spectacole de lumini și confetti, pentru a crea o atmosferă vibrantă și plină de energie. Evenimentul de Revelion în Hala Laminor a fost un succes remarcabil, adunând peste 1500 de participanți și oferindu-le acestora o experiență de neuitat. Atmosfera festivă și programul artistic au contribuit la crearea unei atmosfere de bucurie și entuziasm, marcând în mod memorabil trecerea în noul an.



IV. CONCLUZII

Activitatea tuturor departamentelor, serviciilor și compartimentelor funcționale ale societății s-a desfășurat în conformitate cu legislația în vigoare și cu procedurile de lucru stabilite prin decizii interne. Au fost îndeplinite conform reglementărilor toate solicitările venite din partea Adunării

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Generale a Asociaților, iar prin colaborarea membrilor Consiliului de Administrație cu conducerea operativă a Algorithm Construcției S3 SRL, au fost respectate prevederile Actului Constitutiv și ale Regulamentelor de Organizare și Funcționare precum și etapele asumate conform mandatului oferit de Consiliul Local.

Întocmit

Sef Serv. Mangement Intern si Guvernanta Crporativa

Sef Serv Juridic

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcției S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcției S3.