



Aprobat,

Comitet Consultativ pentru Gestionarea Riscurilor

Președinte: O

Membrii: Y

POLITICA DE MEDIU ȘI SUSTENABILITATE A SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Suntem dedicați alinierii politicilor noastre la cerințele internaționale și naționale privind protecția mediului.

Amplasăm sustenabilitatea în centrul activităților noastre, contribuind la Obiectivele de Dezvoltare Durabilă ale ONU și strategiile europene privind tranziția verde. Ne propunem să reducem impactul activităților noastre printr-un management riguros al resurselor și inovare constantă în proiecte ecologice

Suntem conștienți de faptul că activitatea administrativă a operațiunilor noastre de zi cu zi generează un impact negativ asupra mediului, în special prin consumul de materiale, energie, deșeuri și emisii.

În plus, o proporție semnificativă a impactului asupra mediului este generată indirect prin proiectele pe care Algorithm Constructii S3 SRL le desfășoară în domeniul construcțiilor.

Această politică sprijină eforturile noastre de îmbunătățire a performanței de mediu, atât în ceea ce privește activitatea proprie, cât și în ceea ce privește impactul pe care îl generăm prin politicile noastre .

Aceasta definește abordarea pentru gestionarea corectă a impactului angajaților, furnizorilor, colaboratorilor și clienților noștri asupra mediului pentru o mai bună performanță de mediu a Algorithm Construcții S3 SRL.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Angajamente privind mediul

- Să intensificăm colaborarea cu comunitățile locale pentru proiecte ecologice;
- Să identificăm anual impactul generat și să publicăm rezultatele într-un raport de mediu;
- Să dezvoltăm campanii interne de conștientizare a importanței economisirii resurselor;
- Să introducem o politică de inovare pentru utilizarea materialelor sustenabile în construcții.

Grija față de mediu și față de comunități este un pilon important al activității noastre de până acum, precum și în viitor: am încorporat această convingere în strategia noastră de sustenabilitate și în strategia de afaceri.

Ne angajăm să:

- ✓ Să asigurăm conformitatea cu cerințele legislative naționale și internaționale aplicabile în materie de mediu;
- ✓ Să luăm în considerare nevoile și așteptările relevante ale acționarilor noștri
- ✓ Să identificăm impactul negativ pe care îl avem asupra mediului în cadrul operațiunilor noastre de zi cu zi și să implementăm măsuri de diminuare a acestora;
- ✓ Să identificăm și să îmbunătățim impactul negativ și pozitiv pe care îl putem avea în ceea ce privește combaterea schimbărilor climatice prin politicile noastre de creditare;
- ✓ Să stabilim obiective în ambele domenii și să monitorizăm progresele înregistrate în raport cu acestea, printr-un cadru de indicatori cheie de performanță relevanți;
- ✓ Să continuăm să comunicăm performanțele noastre de mediu, la nivel intern și extern, într-un mod transparent;
- ✓ Să dezvoltăm domeniul inovării prin intermediul conștientizării, informării, implicării angajaților și prin mecanisme de schimb de cunoștințe între aceștia;
- ✓ Să identificăm și să punem în aplicare oportunitățile de utilizare eficientă a resurselor, de prevenire a poluării și de reducere la minimum a emisiilor;
- ✓ Să minimizăm și să gestionăm adecvat deșeurile;
- ✓ Să implementăm și să menținem un sistem de management de mediu.

Sistemul de management de mediu

Vom implementa proceduri detaliate pentru auditarea utilizării resurselor și a conformității cu standardele ESG.

Ne vom concentra pe elaborarea unui ghid operațional pentru furnizori, care să respecte criteriile de eficiență energetică și gestionare corectă a deșeurilor.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF R037714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Activitatea administrativă

Scopul implementării unui sistem de management de mediu pentru activitatea noastră de zi cu zi este de a îmbunătăți performanța internă de mediu în cadrul Algorithm Construcții S3 SRL.

Acest obiectiv este realizat prin intermediul următoarelor măsuri:

- ✓ Punerea în aplicare a măsurilor de reducere și de utilizare eficientă a resurselor energetice, atât din punct de vedere practic, cât și comportamental. Măsurile de eficiență energetică includ:
 - utilizarea exclusivă de dispozitive electronice eficiente din punct de vedere energetic, cu standarde de mediu ridicate; utilizarea iluminatului LED în toate clădirile administrative;
 - utilizarea unor practici durabile în proiectarea și gestionarea sediului nostru, inclusiv certificarea proprietăților fezabile ca fiind clădiri ecologice- green buildings;
 - măsurarea, optimizarea și monitorizarea acțiunilor de reducere a consumului total de energie;
 - continuarea inițiativelor de împădurire cu implicarea angajaților și colaboratorilor noștri;
 - optimizarea consumului de combustibil al parcului nostru auto
- ✓ reducerea la minimum a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Emisiile din domeniul de aplicare includ emisiile provenite din arderea combustibililor în echipamentele proprii: benzină și motorină pentru transportul angajaților și gaze naturale pentru utilizarea în centralele termice. Emisiile din domeniul de aplicare 2 includ emisiile de gaze cu efect de seră care rezultă din consumul de energie electrică achiziționată de la furnizor.

Minimizarea emisiilor de gaze cu efect de seră este vizată atunci când:

- se modernizează sistemele de încălzire și răcire din clădiri;
 - se înlocuiesc sistemele vechi cu unele noi, mai eficiente, iar mașinile din parcul auto sunt înlocuite treptat cu vehicule mai eficiente, care respectă cele mai riguroase standarde de poluare, inclusiv cu mașini electrice sau hibride de tip plug-in.
- ✓ Adoptarea unui proces corect de gestionare a deșeurilor. Hârtia, plasticul,

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



echipamentele electronice și electrice, bateriile și acumulatorii, corpurile de iluminat, cartușele de imprimantă și deșeurile menajere sunt principalele materiale incluse în procesul de gestionare a deșeurilor. Algorithm Construcții S3 SRL se concentrează asupra metodelor de gestionare a deșeurilor, urmărind actualizarea continuă a tuturor proceselor pentru a reduce cantitatea de deșeuri generate, în special prin reducerea consumului de resurse și prin colectarea selectivă și eficientă a deșeurilor.

- ✓ Reducerea consumului de apă. În activitățile noastre zilnice, apa este folosită doar în scopuri sanitare, în toalete și bucătării. Algorithm Constructii Sector3 SRL se concentrează pe reducerea consumului acestei resurse importante.
- ✓ Creșterea gradului de conștientizare și de cunoaștere a problemelor de mediu în cadrul echipei noastre, prin dezvoltarea și promovarea materialelor de informare internă privind amprenta ecologică (manuale de bune practici, ghiduri de promovare a eficienței energetice). Acestea vor oferi angajaților noștri măsuri clare și simple pentru implementarea eficientă a măsurilor de mediu.
- ✓ Respectarea legislației și reglementărilor de mediu.

Acestea sunt monitorizate și sunt revizuite și actualizate în mod constant.

Responsabilitatea pentru inventarierea surselor, contorizarea, monitorizarea emisiilor și raportarea către Consiliul de Administrație, precum și către alte departamente, vizează creșterea eficienței utilizării acestora, reducerea costurilor și diminuarea impactului negativ asupra mediului.

De asemenea, responsabilitățile în ceea ce privește gestionarea impactului de mediu al activității administrative includ și abordarea selecției furnizorilor. Prin încorporarea aspectelor ESG în metodologia și reglementările privind achizițiile, resursele externe necesare pentru activitatea noastră sunt obținute din surse adecvate care îndeplinesc condițiile de colaborare, inclusiv criteriile ESG.

Investițiile realizate de Algorithm Construcții S3 SRL în spațiile în care își desfășoară activitatea țin cont de reglementările și standardele de mediu în vigoare, contribuind astfel la reducerea impactului negativ asupra mediului.

Riscul social și de mediu în politicile de mediu

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



Scopul integrării factorilor de mediu și sociali în politicile de mediu este de a gestiona în mod corespunzător riscurile, în special cele asociate schimbărilor climatice.

Analiza riscurilor sociale și de mediu se bazează pe standardele recomandate de BERD și IFC (de exemplu, Standardele de performanță socială și de mediu ale IFC), adaptate la specificitățile naționale.

La nivelul societății este implementat un sistem de management al riscului social și de mediu, care se aplică întregii societăți

Analiza riscurilor sociale și de mediu se realizează cu ajutorul unor formulare de evaluare specifice, bazate pe cele mai bune practici în domeniu.

Cadrul de reglementare internă este actualizat în mod regulat pentru a introduce prevederile noilor orientări și recomandări urmate de echipa de specialiști. La fel de importantă este și consolidarea competențelor echipei noastre prin dezvoltarea abilităților de analiză a riscurilor sociale și de mediu, a riscurilor de tranziție, a conceptelor de adaptare la schimbările climatice și de atenuare a acestora etc. Aceasta se adresează atât personalului aflat în execuție, cât și personalului TESA.

Finanțare verde și impact

Algorithm Construcții S3 SRL consolidează cunoștințele și expertiza acumulate în cadrul programelor pentru a îmbunătăți performanța de mediu, prin următoarele măsuri:

- proiecte pentru producția și distribuția de energie regenerabilă;
- alocarea de capital în domeniul mobilității și transportului durabil și al proiectelor conexe (stații de încărcare etc.);
- sprijinirea proiectelor care generează eficiență în ceea ce privește consumul și calitatea apei;
- finanțarea proiectelor de construcții eco-friendly.

Ne propunem să creștem alocarea capitalului pentru:

- proiecte de construcții cu certificari verzi, precum LEED sau BREEM;
- dezvoltarea rețelelor de stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Guvernanta sustenabilității. Responsabilități

Adunarea Generală a Asociaților (AGA) este autoritatea care asigură managementul strategic al Algorithm Construcții S3 SRL, fiind responsabilă pentru definirea obiectivelor

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



organizaționale strategice și alocarea resurselor necesare pentru realizarea acestora, prin bugetul de venituri și cheltuieli pentru următorul exercițiu financiar și programul de activitate, inclusiv inițiativele de sustenabilitate.

În același timp, regulamentul de organizare prevede că Comitetul Consultativ pentru Audit este responsabil pentru verificarea conformității cu reglementările interne privind standardele ESG, în timp ce Comitetul de Nominalizare și Remunerație aprobă politicile de remunerare și nominalizare în conformitate cu principiile și standardele ESG. În mod similar, Comitetul Consultativ pentru gestionarea riscurilor este, împuternicit să alinieze politicile de gestionare a riscurilor la standardele ESG.

Raportare si monitorizare

Rapoartele privind progresele înregistrate sunt monitorizate în mod regulat, cel puțin o dată la doi ani, de către grupul de lucru intern, fie prin intermediul raportului de sustenabilitate, fie prin intermediul rapoartelor întocmite în conformitate cu cerințele legislative și de reglementare, fie prin intermediul rapoartelor interne de gestiune.

Avizat

Coordonator Control Intern-Guvernancă Corporativă

Întocmit,

Responsabil Mediu

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF R037714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania