

CONTRACT DE EXECUTIE PREFABRICATE

Nr. 8.896 din 11.05.2021

1. PARTILE CONTRACTANTE:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., Florentin CORBULEANU, în calitate de **Executant**,

Si

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul în Bd. Basarabia nr. 256G, Sector 3, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin Presedinte C.A., Gili Barbulescu, în calitate de **Beneficiar**,

denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

Prin libera voință și de comun acord, având în vedere dispozițiile legale în materie, am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze negociate:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie executia unor tipuri de elemente de prefabricate specificate în Anexa 1, parte integranta din prezentul contract, în baza comenzilor Beneficiarului.

2.2. Operațiunile efective de executie și furnizare se vor realiza pe bază de comenzi specifice, conform următoarei proceduri:

(a) Beneficiarul va transmite Executantului, la adresa de e-mail indicată în preambul, o comandă specifică/o notă de comandă, incluzând toate detaliile produsului comandat (tip de produs, calitate, cantitate și orice alte specificații aplicabile); nicio comandă transmisă verbal (telefonic sau în alt mod) nu va fi considerată o comandă valabilă în baza acestui contract;

(b) Executantul va comunica Beneficiarului, în termen de 8 ore de la primirea comenzii sau într-un termen rezonabil, după împrejurări, posibilitatea de livrare a produselor comandate, precum și prețul, termenul de plată și termenul de livrare; necomunicarea răspunsului în termenul precizat anterior nu echivalează cu acceptarea tacite a comenzii;

(c) în termen de 4 ore de la primirea răspunsului menționat la lit. b), Beneficiarul va comunica Executantului eventualele obiecțiuni cu privire la detaliile transmise de Executant, necomunicarea obiecțiunilor în termenul menționat echivalează cu acceptarea condițiilor transmise de Executant;

(d) în cazul în care Beneficiarul transmite obiecțiuni conform lit. c), Executantul va clarifica și va stabili împreună cu Beneficiarul condițiile de executie si furnizare a produselor solicitate de acesta din urmă, în termen de 4 ore de la primirea obiecțiunilor; condițiile agreeate de Părți astfel vor fi confirmate în scris de către Executant, prin transmiterea unui e-mail către Beneficiar la adresa indicată în preambul; în absența acestei confirmări, comanda Beneficiarului nu va fi considerată acceptată.

2.3. Produsele vor fi realizate de catre Executant potrivit comenzii Beneficiarului, în baza elementelor tehnice stabilite în Anexa 1 a prezentului contract. Beneficiarul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a comenzii dupa data confirmarii acesteia de catre Executant,

genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

2.4. Executantul se obligă să transmită proprietatea mărfii iar Beneficiarul să primească și să plătească prețul convenit la termenele și condițiile stipulate în contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2021 și intra în vigoare după transmiterea acestuia către Primaria Sectorului 3 București și după aprobarea în Consiliul de Administrație al ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. și al ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., dacă se impune.

3.2. După expirarea perioadei prevăzute la pct. 3.1., prezentul contract se prelungește fără semnarea altui document, pentru o perioadă de timp egală cu cea inițială, în cazul în care niciuna dintre părți nu îl denunță în scris înainte de expirarea perioadei prevăzute la pct. 3.1.

4. CONDIȚII DE LIVRARE, AMBALARE, RECEPȚIE, TRANSPORT

4.1. Executantul se obligă să livreze către Beneficiar, produsele comandate conform procedurii de comandă specificate la pct. 2.2.

4.2. Termenul de livrare pentru produse se va stabili de comun acord de către părțile contractante.

4.3. Livrarea produselor se va face pe bază de aviz de însoțire a mărfii sau factură, documente ce vor fi semnate de Beneficiar la livrare.

4.4. Recepția produselor se face de către Beneficiar prin delegații săi.

4.5. Încărcarea produselor cade în sarcina Beneficiarului, respectiv transportul produselor și cheltuielile de transport cad în sarcina Beneficiarului.

4.6. La data livrării produselor, riscurile se transmit către Beneficiar, data livrării produselor fiind considerată data semnării avizului de expediție și/sau a facturii, de către Beneficiar.

4.7. Transferul dreptului de proprietate asupra produselor livrate Beneficiarului are loc progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

5. FACILITĂȚI ACORDATE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul poate beneficia de reduceri de preț diferențiate pe categorii de produse, în urma negocierilor directe. De asemenea Executantul poate acorda reduceri comerciale ulterioare facturării pentru vânzări efectuate în decursul unei perioade determinate.

5.2. Beneficiarul poate achita în avans contravaloarea produselor aferente comenzii/comenzilor sale.

6. PREȚUL. CONDIȚII DE PLATĂ. PENALITĂȚI

6.1. Prețul contractului se va stabili în funcție de tipul și cantitatea elementelor prefabricate prin aplicarea prețurilor unitare prevăzute în Anexa 1 la Contract.

6.2. Prețul final al contractului va rezulta la finalizarea derulării contractului, în funcție de cantitățile efectiv de elemente prefabricate comandate de către Beneficiar.

6.3. Plata produselor se efectuează astfel:

☐ Avans 25 % valoarea comenzii achitată prin Ordin de plată în termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrărilor, inclusiv achiziția materiilor prime necesare procesului de producție se va demara după efectuarea plăților;

☐ Diferența de 75% din valoarea mărfii livrate va fi plătită în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Produsele comandate nu vor fi livrate fără dovada efectuării plății avansului în cuantum de 25 %.

6.4. În cazul în care Executantul nu predă produsele la termenele scadente va suporta penalități de 0,01% zi de întârziere, calculate la valoarea produselor nelivrate.

6.5. Dacă Beneficiarul nu achită facturile la termenele scadente, va suporta penalități de 0,01% pe zi de întârziere, calculate la valoarea rămasă neachitată.

6.6. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va putea depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

7. GARANȚII:

7.1. Executantul îl garantează pe Beneficiar contra viciilor aparente sau ascunse ale produselor vândute pe o perioadă de 24 de luni, calculate de la data preluării elementelor prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând cu perioada de garanție care este de 24 de luni. Beneficiarul este dator să denunțe Executantului viciile aparente în termen de 5 zile lucrătoare de la preluarea produselor iar viciile ascunse în termen de 2 zile de la descoperirea lor.

8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

8.1. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI :

- a) Să predea Beneficiarului produsele, în cantitățile, calitatea și termenele de livrare corespunzătoare solicitărilor facute de către acesta și acceptate de către Executant;
- b) Să acorde, informații privitoare la Produse sau la punerea acestora în aplicare;
- c) Să predea Beneficiarului certificate de garanție, de calitate și de conformitate a produselor livrate, după caz.

8.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

- a) Să plătească prețul produselor cumpărate de la Executant, la termenul și în condițiile care au fost stabilite de comun acord;
- b) Se obligă să plătească prețurile așa cum sunt negociate și stabilite prin oferta finală acceptată de Beneficiar ;
- c) Să preia lotul de marfă solicitat conform comenzii.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei de timp menționată în Contract, cu notificarea celeilalte părți cu 15 zile înainte de data încetării contractului.
- b) dacă evenimentul de Forță Majoră depășește 15 de zile iar Părțile nu convin asupra renegocierii Contractului.
- c) în termen de 15 de zile de la data primirii notificării care menționează că una dintre părți nu a îndeplinit sau nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile considerate ca fiind importante pentru executarea acestui Contract.
- d) prin acordul părților.
- e) prin denunțarea unilaterală, la inițiativa oricărei parti în baza unei Notificări scrise, transmisă cu 15 zile înainte de data încetării.

9.2. Obligațiile de plată născute anterior încetării contractului rămân valabile conform contractului pentru debitele respective.

10. FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Suspendarea efectelor contractului poate interveni prin apariția unui caz de forță majoră care pune părțile sau numai una dintre ele într-o imposibilitate temporară de a-și executa obligațiile.

10.2. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și / sau împrejurările aflate în afara controlului părții care o invocă, absolut inevitabile și imprevizibile, care au apărut după data încheierii prezentului contract și care împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor contractuale (acte guvernamentale, catastrofe, războaie etc.)

10.3. Cazul de forță majoră trebuie certificat de către Camera de Comerț și Industrie a României.

10.4. Partea care invocă forța majoră va remite celeilalte părți dovezile emise de autoritatea competentă în cel mult trei zile de la producerea evenimentului.

10.5. Situația de forță majoră nu va exonera părțile de obligațiile de plată asumate până la data apariției forței majore.

10.6. Exonerarea de răspundere este valabilă numai pentru durata existenței cazului de forță majoră.

11. LITIGII

11.1. Litigiile de orice fel, decurgând din exectarea prezentului contract ori în legătură cu acesta, în cazurile în care acestea nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Modificarea prezentului contract se face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Actele adiționale împreună cu prezentul contract reprezintă voința părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

13. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

13.1 Partile se autorizează reciproc privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului roman.

cu caracter personal.

13.2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

13.3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespundenta realizarii obiectului principal al contractului.

13.4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 11.05.2021 în 2 (două) exemplare deopotrivă originale, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT

Administrare Active Sector 3 S.R.L.,

BENEFICIAR

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L ,

ANEXA nr. 1
la
CONTRACTUL DE EXECUTIE PREFABRICATE
Nr. 8.896 din 11.05.2021

1. PARTILE CONTRACTANTE:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., Florentin CORBULEANU, in calitate de Executant,

Si

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul in Bd. Basarabia nr. 256G, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin Presedinte C.A., Gili Barbulescu, in calitate de Beneficiar,

Au stabilit urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron/Buc	TOTAL
1	SCARA PREF - BETON ARMAT TIP 4	BUC	1	4,275.79	4,275.79
2	SCARA PREF - BETON ARMAT TIP 5	BUC	2	5,114.88	10,229.76
3	SCARA PREF - BETON ARMAT TIP 6	BUC	4	5,728.66	22,914.64
4	SCARA PREF - BETON ARMAT TIP 7	BUC	1	5,769.58	5,769.58
5	SCARA PREF - BETON ARMAT TIP 8	BUC	1	6,587.96	6,587.96
6	SCARA PREF - BETON ARMAT TIP 9	BUC	2	6,587.96	13,175.92
7	SCARA PREF - BETON ARMAT TIP 10	BUC	1	4,275.79	4,275.79

TOTAL 67,229.44

Pretul este exprimat in LEI si nu include TVA

Pretul nu include transportul si montajul elementelor

-Modalitate plata : - 25 % avans

- 75%- 30 zile de la data facturarii.