



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL
a Contractului de lucrări având ca obiect
„Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 24.04.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 129263/CP/09.04.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 126496/08.04.2025 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Procesul verbal nr. 57047/17.02.2025 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 58690/18.02.2025 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a procedurii de atribuire a Contractului de lucrări având ca obiect „Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack”;
- Adresa nr. 127472/08.04.2025 a Direcției Administrarea Domeniului Public;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr.303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețul fără TVA rezultat în urma Procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a Contractului de lucrări având ca obiect „*Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack*” în valoare de 2.659.508,39 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului de lucrări, prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să realizeze Contractul de lucrări având ca obiect „*Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack*”, în limita valorilor asumate în oferta financiară detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Administrarea Domeniului Public să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 171
DIN 24.04.2025**

AREXA nr. 1
HCL 3 nr. 171/24.04.2025

Nr. de înregistrare: 57047/17.02.2025



PROCES-VERBAL DE ANALIZĂ ȘI PROPUNEREA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Având în vedere:

- Prevederile Art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr.5674/CP/16.05.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordurilor cadru/ contractelor subsecvente având ca obiect execuția de lucrări, prestarea de servicii și/sau furnizarea de produse;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 2/29.03.2024 prin care s-a hotărât aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Algorithm Construcții S3 SRL și a planului de investiții aferent pentru anul financiar 2024, Aprobarea Programului de activitate pentru anul 2024 al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 5/29.05.2024 prin care s-a hotărât aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului auditorului și a Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2023 al societății Algorithm Construcții S3 SRL și Aprobarea Raportului de Gestiune a Președintelui Consiliului de Administrație
- Anunțul de intenție nr. 997/12.02.2025 al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 50964/12.02.2025;
- Adresa Cabinet Primar nr. 52366/13.02.2025;
- Adresă cu nr. 52366/13.02.2025 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări;
- Referatul nr. 52376/13.02.2025, emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public, privind inițierea procedurii, aprobat de către Primarul sectorului 3 al Municipiului București;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 585/14.02.2025;
- Oferta depusă de Societatea Algorithm Construcții S3 SRL nr. 1136/17.02.2025 înregistrată la Primăria Sectorului 3, Cabinet Primar cu nr. 56300/17.02.2025
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 56867/17.02.2025;
- Procesul verbal intermediar nr. 1 privind evaluarea documentelor de calificare și propunerea tehnică nr. 56871/17.02.2025;
- Procesul verbal intermediar nr. 2 privind evaluarea propunerii financiare nr. 56909/17.02.2025.

Încheiat astăzi 17.02.2025 între subsemnații:

Președinte Comisie – Penescu Andra – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public;
Membru– Penciu Lucian – Inspector de specialitate, Direcția Administrarea Domeniului Public;
Membru – Bușcă Lenuța-Gabriela – Consilier juridic, Direcția Administrarea Domeniului Public;
Membru – Sava Ruxandra Mura Ana – Expert, Direcția Investiții și Achiziții;



Membru – Sava Ruxandra Mura Ana – Expert, Direcția Investiții și Achiziții;
Membru – Toma Cătălina – Expert superior, Direcția Economică.

Constituiți în Comisia de analiză în baza Deciziei nr. 585/14.02.2025 și subsemnatul Panait Radu Alin, în calitate de președinte al Consiliului de Administrație al Societații Algorithm Construcții S3 S.R.L., prin împuternicit Coșoveanu Emanuel Marin.

S-au întrunit în vederea analizării prețurilor finale pentru obiectivul: **“Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive - pumptruck”**.

În urma analizării se stabilește că, prețurile finale analizate reprezintă valorile înscrise în coloana finală din anexa 1, parte integrantă a prezentului proces verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de atribuire în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în 2 exemplare originale.

Președinte Comisie – Penescu Andra – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru– Penciu Lucian – Inspector de specialitate, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Bușcă Lenuța-Gabriela – Consilier juridic, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Sava Ruxandra Mura Ana – Expert, Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Toma Cătălina – Expert superior, Direcția Economică.

Algorithm Construcții S3 SRL
Președintele Consiliului de Administrație,
Panait Radu Alin
Prin împuternicit Coșoveanu Emanuel Marin



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Anexa 1 la procesul verbal de analiză și propunere de atribuire nr. 57047/17.02.2025

Ofertă preț ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț estimat fără TVA	Valoare totală fără TVA	Denumire conform oferta	Preț ofertat fără TVA Societatea Algorithm Constructii S3 SRL	Valoare fără TVA ofertată de Societatea Algorithm Construcții S3 SRL
1	Proiectare	BUC	1.00	121,500.00	121,500.00	Proiectare	102,000.00	102,000.00
2	Executie	BUC	1.00	2,221,032.98	2,221,032.98	Executie	2,132,881.00	2,132,881.00
TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA				2,342,532.98		TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA	2,234,881.00	
TOTAL VALOARE TVA				445,081.27		TOTAL VALOARE TVA	424,627.39	
TOTAL VALOARE CU TVA				2,787,614.25		TOTAL VALOARE CU TVA	2,659,508.39	

Președinte Comisie – Penescu Andra – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru– Penciu Lucian – Inspector de specialitate, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru – Bușcă Lenuța-Gabriela – Consilier juridic, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru – Sava Ruxandra Mura Ana – Expert, Direcția Investiții și Achiziții

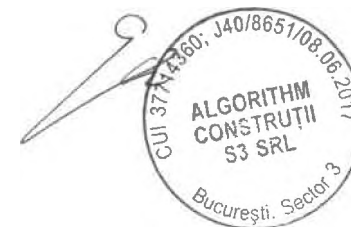
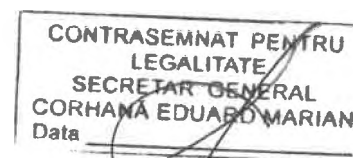
Membru – Toma Cătălina – Expert superior, Direcția Economică

Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Președinte Consiliu de Administrație

Panait Radu Alin

Prin împuternicit Coșoveanu Emanuel Marin





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobesti nr 5-7, Sector 3, 032158, Bucuresti



Nr. de înregistrare: 58690 / 18.02.2025

**NOTA JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE PRECIZATE LA
ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE, A SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- Instrucțiunii nr.1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 223/30.05.2017 privind înființarea de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată;
- Actul constitutiv actualizat;

Luând în considerare:

- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 57047/17.02.2025 al Comisiei de analiză;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odoboești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

- Declarația reprezentantului împuternicit Emanuel Cosoveanu al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., anexa la prezenta notă justificativă;
- Prevederile Art.10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018.

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.306 din data de 13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale, din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.530 din 15.11.2018.

Din documentele puse la dispoziția Comisiei de analiză, prin oferta înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 56300 din data de 17.02.2025 de către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 57047/17.02.2025 al Comisiei de analiză, respectiv:

Raportat la prevederile Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform Art. 2 lit f) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 privind înființarea de către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată.
." f) asociați : societatea Algorithm Residențial S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată prin administrator Coșocariu Alexandru-Dan.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prezăcute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primaries.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

"Punctul G: Capitalul Social: 8.000.000 lei divizat în 1600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei constituit prin aport în numerar de către asociatul unic, societatea Algorithm Residential S3 SRL."

- Conform Art. 2, Alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.427/30.08.2023 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.2 al HCLS3 nr. 330/06.07.2023 referitoare la majorarea capitalului social al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 70.000.000 lei.

"Art.2.(1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 425.400.000 lei, divizat în 85.080 părți sociale, fiecare parte social în valoare nominală de 5.000 lei, capital social deținut de:

- a) Societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei,*
- b) societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL cu un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei*
- c) Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 10.000 părți sociale în valoare de 50.000.000 lei".*

(2) În urma majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, va deveni 495.400.000 lei, fiind format din 99.080 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 61.65% - societatea Algorithm Residential S3 SRL, un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;*
- b) 24.22% Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei;*
- c) 14.13% - societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei."*

- Conform actului constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. actualizat;
- Declarația reprezentantului împuternicit Cosoveanu Emanuel al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

b) Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 2/29.03.2024 prin care s-a hotărât aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Algorithm Construcții S3 SRL și a planului de investiții aferent pentru anul financiar 2024, Aprobarea Programului de activitate pentru anul 2024 al Societății Algorithm Construcții S3 SRL și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 5/29.05.2024 prin care s-a hotărât aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului auditorului și a Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2023 al societății Algorithm Construcții S3 SRL și Aprobarea Raportului de Gestiune a Președintelui Consiliului de Administrație prevede ca mai mult de 80% din activitățile Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Primăria Sectorului 3;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

- Declarația pe propria răspundere a domnului Emanuel Cosoveanu, având funcția de reprezentant imputernicit în cadrul Societății Algorithm Construcții S3 SRL – FN din data de 17.02.2025 (formular 1)
- c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate.*

Asa cum se arată la punctul g), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, deține un nr. de 10.000 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei, Societatea Algorithm Residential S3 deține un număr de 61.080 părți sociale, respectiv Societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL un număr de 14.000 părți sociale, rezultând astfel 85.080 părți sociale, valorând 425.400.000 lei, capital social al Societății Algorithm Construcții S3 SRL conform HCLS nr. 427/30.08.2023, Art.2(1).

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Întocmit
Referent de specialitate,
Cioranu Andreea

AHEXA nr. 3
HCLS 3 nr. 141/24.04.2025

CONTRACT DE LUCRĂRI (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)

Nr..... din data de

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



B. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. cu sediul în B-dul Basarabia, nr. 256, Clădire C1, Sector 3, București, telefon/fax 0738.019.192, număr de înmatriculare: J40/8651/08.06.2017, cod fiscal: RO37714360, cont(trezorerie, bancă) reprezentat prin PANAIT RADU ALIN având funcția de PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE, în calitate de promitent executant, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b) contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) reprezentantii achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f) reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g) lucrări - totalitatea lucrarilor de executie;
- h) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i) graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si încadrarea in termenele de executie contractuale, întocmit de executant, in conditiile contractului;
- j) data de începere a lucrărilor - data stabilita în ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k) ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant, care stabileste data atacării lucrarilor de executie, in corelare cu graficul de executie;
- l) document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;
- m) situații lunare de plata - situațiile financiare, avand caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulată până la sfârșitul lunii de raportare;
- n) situație finala de plata - ultima situatie cumulativa de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
- o) perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligatia înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIME IONA



- p) costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q) utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- r) materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- s) echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t) modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului;
- u) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- v) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract, in urmatoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack, așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului respectiv lucrări de execuție și proiectare, plătit executantului de către achizitor este de **2.659.508,39** lei inclusiv TVA, din care TVA **424.627,39** lei, reprezentând **2.234.881,00** lei exclusiv TVA.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



Denumire		Cantitate	Valoare totală lei fără TVA/buc	Valoare totală lei fără TVA	Valoare lei TVA	Valoare totală lei cu TVA
<i>Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack</i>	Executie	1	2.132.881,00	2.132.881,00	405.247,39	2.358.128,39
	Proiectare	1	102.000,00	102.000,00	19,380,00	121.380,00
TOTAL GENERAL			2.234.881,00	2.234.881,00	424.627,39	2.659.508,39

5.2. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate, dar nu mai târziu de data de 31.12.2025.

6.2. Durata prezentului contract este în termen de:

- 60 de zile - să proiecteze, să întocmească și să depună documentația pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire și să execute lucrările, dar nu înainte de obținerea autorizației de construire cu drept de finalizare în avans.
- 90 zile - să execute lucrările, de la obținerea autorizației de construire, respectiv transmiterea ordinului de incepere, cu drept de finalizare în avans.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnico-financiară a executantului;
- c) Proiecte tehnice;
- d) Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e) Proces-verbal de analiză;
- f) H.C.L.S 3 nr. din privind atribuirea către societatea a contractului de lucrări având ca obiect execuția lucrărilor de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack;
- g) Anexe.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE CRINA



8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale și drepturile executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor aflate în vigoare.

(2) Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIU IRINA



- c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;
- e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;
- f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- (3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- (4) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.
- (5) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.
- (6) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
- (7) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.
- 9.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- 9.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
- 9.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni înțil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

9.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.



9.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

9.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

9.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

9.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

9.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

9.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

9.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

9.18. Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

9.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 5 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

9.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

9.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

9.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



9.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

9.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

9.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

9.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

9.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

9.28. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și execuției proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, la activități în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare și să stabilească, înainte de deschiderea șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

9.29. Executantul este obligat:

- să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut.
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească măsurile generale aplicabile șantierului;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;

- să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

9.30. Pe cheltuiala sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

9.31. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.32. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.33. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.34. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.35. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

9.36. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

9.37. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

10. Obligațiile și drepturile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

10.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

10.4. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

10.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



10.6. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

10.7. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neindeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

11. Proiectarea

11.1. Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu legile în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe toate domeniile. Cu excepția altor prevederi ale contractului, executantul va prezenta achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, verficatorului de proiect, subcontractanților propuși în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

11.2. Executantul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiență și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

11.3. Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de ~~îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor~~ necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

11.4. Executantul va preda achizitorului documentația tehnică, astfel cum a fost solicitată prin caietul de sarcini, documentație care va fi verificată de către achizitor, conform legislației în vigoare.

11.5. Achizitorul verifică documentația menționată la pct. 11.4 pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de executant pe cheltuiela sa.

11.6. Pentru fiecare parte a lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul achizitorului a fost obținut:

a) în cazul unui document al executantului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis achizitorului:

- achizitorul, va înștiința executantul că documentul executantului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor contractului (menținând măsura în care nu corespunde);

- execuția unei părți a lucrărilor nu va începe până când achizitorul nu va aviza documentul executantului;

b) execuția unei părți a lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor documentelor executantului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;

c) execuția oricărei părți a lucrărilor se va face în conformitate cu documentele executantului avizate de achizitor în prealabil;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



d) dacă executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, executantul va înștiința imediat achizitorul. Ulterior, executantul va trimite achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

11.7. Dacă achizitorul dispune că sunt necesare documente ale executantului suplimentare, executantul le va elabora într-un termen de 5 zile lucrătoare de la data solicitării.

11.8. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei clauze sau altor prevederi), nu va scuti executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform contractului.

11.9. În situația în care refacerea documentației tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile lucrătoare, iar refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii executantului, graficul general de realizare a investiției se reactualizează corespunzător cu acordul părților, prin act adițional. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa executantului, achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere conform art. 18 pct. 18.1.

11.10. Executantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea documentației tehnico-economice, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Achizitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Clauze specifice

12. Perioada de garanție a lucrărilor

12.1. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

12.2. Obligația de garanție a executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



12.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 48 luni.

12.4. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

12.5. Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți.

12.6. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

12.7. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către achizitor de la executant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

12.8. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

13. Garanția de bună execuție

13.1. *Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului de lucrari fara TVA, respectiv 223.488,10 lei.*

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. Garanția de bună execuție constituie conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lege devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicându-se în mod corespunzător.

13.5. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

13.6. *Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis la Trezoreria..... nu trebuie să fie mai mică de 10% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA (223.488,10 lei).*

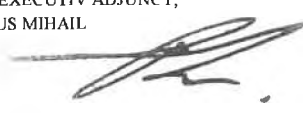
13.7. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.8. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

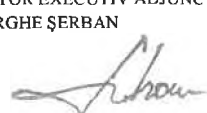
13.9. Contul de disponibil prevăzut este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.10. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.11. În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate

14. Riscurile contractului

14.1. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele:

- a) utilizarea sau ocuparea de către achizitor a oricărei părți a lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;
- b) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat achizitorului;
- c) orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei executantului așa cum este specificat în contract;
- d) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile achizitorului.

15. Durata de execuție

15.1. Executantul va începe proiectarea de la data emiterii notei de comandă și execuția de la data ordinului de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție.

15.2. Emiterea notei de comandă privind data de începere a proiectării este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- b) semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

15.3. Emiterea ordinului privind data de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de aprobarea proiectului și de obținerea autorizației de construire.

15.4. Durata de proiectare începe de la data emiterii notei de comandă. În acest termen executantul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „proiectării”, să obțină și să prezinte achizitorului toate avizele și autorizația de construire, după caz.

15.5. Durata de execuție a lucrărilor, începe de la data ordinului de începere a lucrărilor.



16. Graficul general de realizare a investiției

16.1. Executarea lucrărilor de proiectare și execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

16.2. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul graficului general de realizare a investiției.

16.3. În cazul în care achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile executantului, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

17. Prolungirea duratei de execuție

Executantul are dreptul la prelungirea duratei de execuție în condițiile art. 22 din prezentele condiții contractuale.

18. Întârzierea execuției lucrărilor

18.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de executant și recepționate de achizitor în cadrul termenului convenit de parti potrivit pct. 15, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere.

a) Penalitățile de întârziere se stabilesc la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale, din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și aprobării de către achizitor (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art. 3 alin 2¹ din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare);

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

b) Penalitățile de întârziere se stabilesc la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale, din valoarea restului de executat, (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art. 3 alin 2¹ din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

18.2. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

18.3. Plata sumelor datorate de către achizitor se efectuează după achitarea de către executant a sumelor datorate.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



18.4. Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci cand întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui act adițional la contract.

18.5. Aceste penalități nu vor exonera executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

18.6. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de realizare a investiției.

18.7. Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

b) în cazul în care achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; achizitorul va aduce la cunoștința executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre aceasta,

c) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația executantului de informare promptă, a achizitorului.

Lipsa informării și aprobării achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

19. Recepția lucrărilor de execuție

19.1. Terminarea lucrărilor

19.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor.

19.2. Înștiințarea de recepție

19.2.1. Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

19.2.2. În cazul în care achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 18 din prezentele condiții contractuale.

19.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



19.2.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

19.2.5. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul.

19.3. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

20. Remedierea defectelor

20.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 12 din prezentele condiții contractuale, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

20.2. executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

20.3. neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

20.4. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

21. Desfacerea și testarea

21.1. Achizitorul înștiințează executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constata nicio culpa a executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

21.2. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea achizitorului.

21.3. Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

22. Modificări

22.1. Dreptul de a modifica

22.1.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

22.2. Notificarea promptă

22.2.1. Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



23. Modalități de plată

23.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări. Plata finală va fi efectuată în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Termenul pentru acceptarea situațiilor de lucrări este de 10 zile.

23.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 23.1, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

23.3. Achizitorul nu va acorda avans executantului.

23.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, dar nu mai devreme de data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

23.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

24. Plăți intermediare

24.1. Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă executantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către achizitor.

24.2. Temeiul și faptul generator al obligației achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

24.3. Termenul de plată curge de la data comunicării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor de lucrări contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina achizitorului.

24.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare.

25. Plata finală

25.1. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea Situației de plată definitive de către achizitor, în termen de 30 zile (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii de către Direcția Economică, întocmită în temeiul situației de plată acceptată.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IONNA



26. Neîndeplinirea obligațiilor

26.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către executant

26.1.1. Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art. 18. Dacă executantul nu se conformează, achizitorul considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

26.1.2. După reziliere executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească șantierul, lăsând pe șantier materialele și echipamentele plătite de către achizitor.

26.1.3. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situație, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

26.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către achizitor

26.2.1. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 23.1, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

27. Dizolvare, faliment

La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor și echipamentelor identificate în șantier.

În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele și echipamentele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

28. Clauze specifice de încetare a contractului

28.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 22, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziții publice.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIME IRINA



28.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

28.3. Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

28.4. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- (a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- (b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- (c) executantul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;
- (d) executantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- (e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către achizitor;
- (f) împotriva executantului și/sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- (g) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



(h) executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
- sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

(i) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul ce, executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale;

(j) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

(k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.

(l) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

(m) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

28.5. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 26.4 lit.a) – m) achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

28.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, executantul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor contractuale generată de executant să nu periclitize finalizarea în bune condiții și la timp a contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

28.7. În perioada de preaviz susmenționată executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

28.8. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

28.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

29. Responsabilitatea executantului față de lucrări

Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor lucrărilor, materialelor și echipamentelor din șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată achizitorului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



30. Forța majoră

30.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, executantul va suspenda execuția lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu achizitorul, va retrace utilajele executantului de pe șantier.

30.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

30.3. Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

30.4. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre părți va putea să transmită o notificare de reziliere a contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

După rezilierea contractului, executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea lucrărilor executate, a materialelor și echipamentelor livrate pe șantier.

31. Asigurări

31.1 (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor și a consecinței rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum și a unei asigurări de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor.

(2) Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asigurări în numele ambelor părți pentru:

(a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului;
(b) responsabilitatea ambelor părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția contractului de către executant, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății achizitorului, alta decât lucrările;

(c) responsabilitatea ambelor părți și a oricărui reprezentant al achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaților acestora.

31.2. Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare.

Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Executantul se obligă și garantează ca își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției



unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.

31.3. Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

31.4. Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesa în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

31.6. Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la art. 29.1.(1). Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către achizitor. Executantul va furniza achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

32. Utilizarea documentelor executantului de către achizitor

32.1. În relația dintre părți, executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor executantului și alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea acestor documente de către achizitor, dată de la care devin proprietatea acestuia.

32.2. Anterior aprobării menționate la punctul precedent, executantul, prin semnarea contractului, autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele executantului și alte documente de proiectare elaborate de către executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

32.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

33. Soluționarea litigiilor

33.1. Achizitorul și executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

33.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 15 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

34. Codul de conduită

34.1. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

34.2. În cazul în care executantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

34.3. Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

34.4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

34.5 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgate lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

35. Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

35.1. În cazul în care, din vîna sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobînda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobînda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobînda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

35.2. În cazul în care, din vîna sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobînzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobînda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

35.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



36. Amendamente

36.1.(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative, în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

37. Înțetarea contractului

37.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
 - b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
 - c) prin acordul scris al părților;
 - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
 - e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
 - f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;
- 37.2 Înțetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.
- 37.3. În situația rezilierii/rezoluției totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

37.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

37.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

37.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

37.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU
IFTIMIE IRIN



38. Cesiunea

38.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

39. Limba care guvernează contractul

39.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

40. Comunicări

40.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

40.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

40.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

40.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

40.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

40.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

41. Legea aplicabilă contractului

41.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

42. Dispoziții finale

42.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

42.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



43. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.
PREȘEDINTE C.A.
PANAIT RADU ALIN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE IRINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către
societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a Contractului de lucrări având ca obiect
"Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack"

Potrivit obiectului de activitate, Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3 prin serviciile specializate desfășoară diverse lucrări de amenajare, modernizare și sistematizare pe raza teritorial administrativă a Sectorului 3 al Municipiului București, pe cale de consecință se dorește proiectarea și execuția pentru amenajarea unei piste pumptruck pentru desfășurarea activităților copiilor din Sectorul 3 al Municipiului București, astfel pentru îndeplinirea tuturor obiectivelor s-a identificat necesitatea încheierii unui Contract de lucrări având ca obiect **"Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive - pumptrack"**.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCL S3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a înaintat anunțul de intenție nr. 997/12.02.2025, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 50964/CP/12.02.2025, prin care își exprimă intenția privind execuția de lucrări.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare totală de 2.659.508,39 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr.126496/08.04.2025 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. de înregistrare: 126496 / 08.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a contractului de lucrări având ca obiect *“Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack”*

În conformitate cu prevederile:

- Art.31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate”.*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea acordurilor cadru/contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție public în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Nota nr. 52353/13.02.2025 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect *“ Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack”*, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Anunțul de intenție al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. nr. 997/12.02.2025, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 50964/12.02.2025;
- Adresă Cabinet Primar nr. 52366/13.02.2025 privind întocmirea modelului de contract, caietului de sarcini și instrucțiunilor de ofertare;



- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 2/29.03.2024 prin care s-a hotărât aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Algorithm Construcții S3 SRL și a planului de investiții aferent pentru anul financiar 2024, Aprobarea Programului de activitate pentru anul 2024 al Societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 5/29.05.2024 prin care s-a hotărât aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului auditorului și a Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2023 al societății Algorithm Construcții S3 SRL și Aprobarea Raportului de Gestiune a Președintelui Consiliului de Administrație;
- Referatul nr. 52376/13.02.2025 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Invitația de participare nr. 52578/13.02.2025, transmisă către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 585/14.02.2025;
- Scrisoarea de înaintarea a ofertei a Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 56300/17.02.2025;
- Procesul - Verbal de deschidere a ofertei nr. 56867/17.02.2025;
- Procesul - Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 57047/17.02.2025 al Comisiei de analiză și propunere de atribuire a contractului de lucrări;
- Notă justificativă nr. 58690 / 18.02.2025 privind încadrarea în prevederile legale precizate la *Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*
- Studiu de fezabilitate pentru amenajarea terenului din Str. Lunca Corbului din Sectorul 3 al Municipiului București .

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile Art.10 și Art.11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează:

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Procesul-verbal de analiză și anexele aferente acestuia vor fi semnate de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiză și anexele acestuia, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.



Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiză, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306 din data de 13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale, din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530 din 15.11.2018.

Ținând cont de Studiul de fezabilitate pentru amenajarea terenului din Str. Lunca Corbului din Sectorul 3 al Municipiului București, precum și de atribuțiile ce revin Direcției Administrarea Domeniului Public, prin serviciile specializate în ceea ce privește defășurarea diverselor lucrări de amenajare, modernizare și sistematizare pe raza teritorial administrativă a Sectorului 3 al Municipiului București, s-a identificat necesitatea încheierii unui contract de lucrări drept pentru care supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack" respectiv:

- Aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiză nr. 56909/17.02.2025, aferent proiectului având ca obiect "Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack".
- Aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Aprobarea încheierii contractului având ca obiect "Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack" cu Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL**

Întocmit
Referent de specialitate,
Cioranu Andreea



Nr. de înregistrare: 127472 din 08.04.2025

CĂTRE,
CABINET PRIMAR

APROBAT
PRIMAR,

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Referitor: atribuire către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack"

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack".
- Raportul de specialitate nr. 58695 / 18.02.2025 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 57047/17.02.2025 al Comisiei de analiză, însoțit de anexe;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, nr. 58690 / 18.02.2025;
- Modelul de contract având ca obiect "Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack" cu Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Studiu de fezabilitate pentru amenajarea terenului din Str. Lunca Corbului din Sectorul 3 al Municipiului București .

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

Întocmit
Referent de specialitate,
Cioranu Andreea

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a Contractului de lucrări având ca obiect “Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.04.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2025.04.23 19:21:03
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.04.23
21:49:34 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	absent
Matei Romulus Eugen	abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Nu a votat
Niță Alexandru-Marco	absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

**referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții
S3 S.R.L. a Contractului de lucrări având ca obiect “Lucrări de amenajare parc cu
destinația activității sportive-pumptrack”**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 23.04.2025, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: --

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI ROMULUS-EUGEN
Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.04.24 07:52:26 +03'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCs AUGUSTIN
Digitally signed by SZOCs AUGUSTIN
Date: 2025.04.24 08:27:48 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Abținere</i>
Szocs Augustin	<i>Abținere</i>
Anghel Daniel	<i>Abținere</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Abținere</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Pentru</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Abținere</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind

Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a Contractului de lucrări având ca obiect "Lucrări de amenajare parc cu destinația activități sportive-pumptrack", întrunită în ședința din data de 18.04.2025, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
22/04/2025 09:46:50 UTC+02

SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2025.04.23
21:45:50 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Pavel Marius-Adrian	<i>Da</i>
Mărineață Marcel	<i>Da</i>
Cocoș Adrian Marian	<i>Da</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Da</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Da</i>
Szocs Augustin	<i>Nu</i>
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	<i>Nu</i>
Roșu Dan-Alexandru	<i>Abținere</i>
Niță Alexandru-Marco	<i>Da</i>