



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR _____ / _____

PĂRȚILE:

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, cont bancar având cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin domnul Alin Panait, având funcția de Președinte C.A, în calitate de BENEFICIAR, pe de o parte,

Și

BUILDING TECHNOLOGY GROUP R S.R.L., cu sediul social în Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Musatini nr. 41, Bl. V1, sc. B, et. 1, ap. 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J22/1233/2013, având CUI 32020588, cont RO19 BACX 0000 0009 2009 9004 deschis la - Unicredit Țiriac, reprezentată legal prin Administrator Apostol Maricel în calitate de PRESTATOR,

au hotărât încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

1. PREAMBUL, ANEXE, DEFINIȚII

1.1. Preambul și anexe

1.1.1. Preambulul și anexele prezentului *Contract* sunt parte integrantă din acesta.

1.1.2. Titlurile diferitelor articole din prezentul *Contract* sunt menite numai să faciliteze parcurgerea acestuia și nu pentru interpretarea *Contractului*.

1.1.3. Cu excepția unor prevederi contrare, în prezentul *Contract*, datele și termenele exprimate în zile vor fi interpretate drept zile calendaristice.

1.1.4. Orice referire la obiectul prezentului *Contract* va include și obiectul anexelor la acesta.

1.1.5. Orice derogări de la prevederile prezentului *Contract*, convenite de *Părți* prin anexe la acesta, se vor considera ca fiind agreeate numai cu privire la obiectul anexei respective și nu în vederea modificării prevederilor *Contractului*.

1.2. Definitii

„**Contract**” va însemna acest Contract, inclusiv Preambulul și Anexele, care sunt parte integrantă a acestuia. În cazul unei contradicții între prevederile Contractului și Anexele vor prevala prevederile Contractului.

„**Servicii**” Semnifică acele activități care vor fi prestate de **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** în beneficiul **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** pe baza Contractului.

„**Data plății**” reprezintă ziua lucrătoare în care a fost procesat ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/a de către instituția bancară, conform art.1504 alin. 1 Cod Civil, cu întreaga sumă datorată; o plată parțială a unei sume scadente, în raport de o anumită factură, este considerată plată întârziată, data plății fiind cea în care a fost procesat ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/a pentru diferența restantă. Dovada achitării restului de preț al vânzării o va reprezenta ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/ă de către instituția bancară, însoțit/ă de extrasul de cont, conform art. 1.504, alin. 1 Cod civil.

„**Zile**” dacă nu se prevede altfel, înseamnă zilele calendaristice, iar orice termen convenit pe zile se calculează „zi cu zi” fără întreruperi, după sistemul inclusiv, cu includerea zilei de început și a celei în care se împlinește termenul, indiferent dacă este sau nu este o zi lucrătoare ori dacă băncile sunt ori nu sunt active și indiferent de orice sărbătoare legală sau religioasă; prin excepție, dacă ultima zi a unui termen se sfârșește într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare ce-i urmează.

„**Curs de referință**” reprezintă cursul valutar comunicat de Banca Națională a României ca valabil în ziua în care se stabilește suma de plată.

„**Beneficiarul final**”: beneficiarul investiției: **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

„**Ordin de începere**” instrucțiune emisă de Beneficiarul Final în vederea demarării prestării serviciilor, astfel cum sunt descrise în anexa nr. 1

2. GARANȚII ALE PĂRȚILOR

2.1. *Beneficiarul garantează următoarele:*

2.1.1. Persoanele semnatare ale Contractului au calitatea de reprezentanți legali ai societății, fiind mandatate să semneze Contractul în numele și pe seama acesteia;

2.1.2. Are capacitatea juridică pentru a încheia prezentul Contract și de a-și executa obligațiile asumate;

2.1.3. A fost înființată și funcționează în conformitate cu prevederile legii române în vigoare și că la data semnării Contractului nu se afla în procedură de reorganizare și/sau lichidare judiciară și nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natură a împiedica realizarea obiectului Contractului.

2.1.4. Are capacitatea tehnică și financiară să își îndeplinească obligațiile asumate.

2.1.5. Va acționa ca un profesionist în raport cu obiectul propriu de activitate (cu un nivel al experienței, calității și capacității serviciilor sale echivalente unor înalte standarde profesionale raportate la edificare și dezvoltare de proiecte imobiliare)

2.2. SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL garantează următoarele:

2.2.1. Persoanele semnatare ale Contractului au calitatea de reprezentanți legali ai societății, fiind mandatate să semneze Contractul în numele și pe seama acesteia;

2.2.2. Are capacitatea juridică, tehnică, precum și capacitatea economico-financiară de a încheia prezentul Contract și de a-și executa obligațiile asumate; Prin capacitate tehnică se înțelege cunoștințele de specialitate, aptitudinile și/sau experiența **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** de a aduce la îndeplinire prevederile prezentului contract, în conformitate cu cerințele Temei și ale obiectivelor prezentului contract, în conformitate cu prevederile legii române în vigoare.

2.2.3. A fost înființată și funcționează în conformitate cu prevederile legii române în vigoare și că la data semnării Contractului nu se află în procedură de reorganizare și/sau lichidare judiciară și nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natură a împiedica realizarea obiectului Contractului.

2.2.4 Dispune la data semnării contractului de personalul necesar pentru îndeplinirea conform termenelor și condițiilor asumate prin prezentul contract al obligațiilor contractuale.

2.2.5 Are capacitatea tehnică și financiară să își îndeplinească obligațiile asumate;

2.2.6 Va acționa ca un profesionist, cu un nivel al experienței, calității și capacității serviciilor sale echivalente unor înalte standarde profesionale.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să presteze conform **ofertei** acestuia / **Anexa 1**, parte integrantă la prezentul contract pentru **obiectivul ” Hala Laminor”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract următoarele servicii:

„Servicii de Instalații Sanitare și Canalizare”

3.3. SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL urmează a presta către **Beneficiar** serviciile în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* și în conformitate cu prevederile legii române în vigoare, direct sau prin contractarea acestora de la persoane fizice sau juridice specializate, atunci când subcontractarea anumitor servicii se impune în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*, cu mențiunea expresa că și în această ultimă situație, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** este răspunzătoare direct în fața **Beneficiarului**, precum și în raport cu orice autorități de verificare și control, pentru lucrările executate de eventualii săi subcontractanți;

3.4. Serviciile furnizate de către **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** sunt servicii profesionale independente și **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** nu va putea fi considerată sub nici o formă subordonată **Beneficiarului**, între părți existând o relație de tip Prestator – Beneficiar

3.5. Partile convin că prevederile acestui Contract nu exonerează **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** de nicio răspundere prevăzută de legislația română și nici nu

limiteaza aceasta raspundere.

3.6. Partile convin ca prevederile acestui Contract nu exonereaza **Beneficiarul** de nici o raspundere prevazuta de legislatia romana si nici nu limiteaza aceasta raspundere.

3.7. **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** va realiza serviciile prevazute in contract in conformitate cu standardele, normele, normativele si prescriptiile in vigoare la data intocmirii fiecarui document si la termenele asumate potrivit prezentului contract, si va indeplini orice formalitate sau procedura prealabila sau ulterioara, ce îi revine in baza prezentului contract si a legislației în domeniu.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durata de 12 luni, începând cu data de 27.09.2023 si pana la data de 27.09.2024

4.2. Contractul se prelungeste automat pentru perioade succesive de cate 12 luni, in cazul in care niciuna dintre parti nu solicita in scris incetarea lui cu cel putin 30 zile inainte de expirare.

5. PRETUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ. PENALITATI

5.1 Pretul este ferm si nu se modifica pe intreaga perioada contractuala, exceptie facand prevederile art. 6.2. lit.g) si art. 8.4.

Prețul total al contractului îl reprezintă suma totală a prețurilor aferente serviciilor prestate de **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** convenite și individualizate de ambele Părți, in Anexa 1 la prezentul Contract, si include contravaloarea activitatilor si serviciilor mentionate la art. 3, inclusiv a serviciilor conexe aflate in stransa legatura cu indeplinirea obiectului prezentului contract.

5.2 Prestatorul este indreptatit sa emita factura fiscala aferenta serviciilor prestate si receptionate fara obiectiuni de către **Beneficiar**, conform art. 8.3., pe baza unui proces verbal de acceptanta a documentatiei pentru fiecare etapa/faza, conform dispozitiilor prezentului Contract si a dispozitiilor legale ce reglementeaza disciplina financiar contabila. Plata se va efectua conform articol 5.3 si 5.4 de mai jos.

5.3 Toate facturile emise de Prestator către beneficiar vor fi transmise în original, si vor deveni scadente in termen de 5 de zile lucratoare de la data primirii acestora.

5.4 Platile se efectueaza prin virament bancar in contul bancar al **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**. Acest cont bancar va fi menținut de către **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. În situația în care Prestatorul General intenționează schimbarea contului bancar, va notifica acest lucru către

Beneficiar, cu cel puțin 7 zile înainte.

5.5 Factura Fiscala trebuie fie legal si valabil emisa, iar **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** sa nu fie declarat contribuabil inactiv.

5.6 Neplata la termenele contractuale a contravalorii facturilor emise de catre Prestatorul General, coroborat cu prevederile articolului 5.5, are drept consecinta obligarea **Beneficiarului** la plata unor penalitati de întârziere de 0,1% zi de intarziere, din suma asupra carorara se calculeaza penalitatile. Valoarea penalitatilor nu va putea depasi 10% din suma asupra carora se calculeaza penalitatile.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În vederea îndeplinirii obiectului prezentului *Contract*, asa cum acesta a fost definit la art. 3 al prezentului contract, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** se obligă:

- a) să presteze serviciile care fac obiectul prezentului *Contract* cu profesionalism, obligatiile asumate fiind obligatii de rezultat in ceea ce priveste documentatia si obligatiile asumate contractul sau rezultand din reglementatile legale in vigoare, și să depună toate diligențele aferente, inclusiv cele implicate, în vederea realizării obiectului *Contractului*;
- b) să desemneze în termen de 10 zile de la semnarea prezentului *Contract*, un reprezentant pentru solutionarea problemelor legate de derularea acestuia, toate comunicările / notificările fiind obligatoriu a fi semnate de către acesta sau de reprezentantul legal al societății;
- c) să păstreze un dialog permanent cu **Beneficiarul**, informându-l despre operațiunile și demersurile efectuate în vederea îndeplinirii obiectului *Contractului*. Totodată, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** va avea obligația de a comunica către **Beneficiar** rapoarte ori de cate ori ii sunt solicitate, cu privire la stadiul lucrărilor asumate prin prezentul contract;
- d) sa subcontracteze serviciile de specialitate necesare derulării *Contractului*, servicii care depășesc sfera obiectului de activitate al **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**, numai cu specialiști a căror bonitate este recunoscută în domeniul care activează, fiind răspunzător în solidar cu aceștia pentru eventualele prejudicii cauzate **Beneficiarului**;
- e) Pe toata durata *Contractului*, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** se obliga in mod expres sa aloce toate resursele necesare in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale asumate. Alocarea resurselor umane va fi realizata in limitele impuse de legislatia muncii in vigoare. Ca exceptie de la aceasta regula, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** are dreptul unilateral cu conditia unei notificari care isi produce efectele de îndată, de a reloca resursele aferente conform necesitatilor firmei **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** in cazul in care **Beneficiarul** nu isi respecta toate si in integralitate obligatiile asumate prin acest *Contract*; imediat ce **Beneficiarul** isi va indeplini obligatiile scadente si neachitate, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** se obliga in mod expres, sa ia toate masurile

privind alocarea resursele necesare in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale conform termenelor si parcursului asumat.

f) SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL se obliga in mod expres sa despagubeasca **Beneficiarul** pentru orice prejudiciu dovedit ca fiind rezultat ca urmare a neindeplinirii obligatiilor sale contractuale sau ca o consecinta a necunoasterii dispozitiilor legale in vigoare cu privire la executarea Serviciilor;

g) SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL va informa **Beneficiarul** in termen de maximum 3 (trei) zile de la constatarea unor deficiente calitative ale executiei fata de proiectul de detaliu predat. **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** nu are obligatia si nici nu va putea fi tinuta responsabila sub nici o forma de calitatea de executant al lucrarilor;

h) Oricand la cererea Beneficiarului sau in orice caz dupa incetarea prezentului Contract, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** va returna catre **Beneficiar** si/sau va distruge de indata toate datele confidentiale, definite foarte clar de la inceput ca fiind confidentiale, cu privire la lucrarile executate de **Beneficiar** fara a retine copii de pe acestea in nici un fel de suport, cu exceptia acelor date si informatii a caror pastrare si/sau prelucrare de catre **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** este prevazuta ca obligatie legala. In acest ultim caz, informatiile confidentiale vor fi pastrate si/sau prelucrate numai in scopul legal prevazut;

i) Consultantii Tehnici desemnati pentru executarea serviciilor vor respecta pe perioada cat se afla in locatia unde **Beneficiarul** executa Lucrarile toate normele de securitate si alte reglementari interne de acces, comunicate in scris sau afisate de catre **Beneficiar**, dispozitiile in cauza fiind obligatorii atat pentru consultantii tehnici dar si pentru orice colaboratori si consultanti externi ai **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**;

j) SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL se obliga sa execute si sa predea la timp toate documentele si serviciile ce fac obiectul prezentului, la termenele asumate prin prezentul contract;

k) executarea cu întârziere sau neexecutarea serviciilor in termenele stipulate in contract din culpa exclusiva a SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL, atrage după sine suportarea de către **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** a plății unei penalități de 0,10% din valoarea etapei de servicii neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere pana la prestarea de fapt si corespunzatoare a serviciilor.

6.2 În vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să desemneze, în termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract, un reprezentant pentru solutionarea problemelor legate de derularea Contractului, toate comunicările / notificările fiind obligatoriu a fi semnate de către acesta sau de reprezentantul legal al societății;

c) să pună la dispoziția SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL, în timp util, toate documentele și informațiile solicitate de către acesta în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate, și a căror întocmire sau procurare este în competența exclusivă a Beneficiarului.

d) să acorde SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL conform art. 6.1, lit. d) în timp

util, mandatul scris necesar îndeplinirii obligațiilor asumate, în cazul primirii din partea acestuia a unei solicitări motivate în acest sens.

e) sa informeze de îndată **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** în legătură cu orice notificări sau solicitări din partea oricăror persoane fizice sau persoane juridice de drept public/privat, care i-au fost comunicate în virtutea demersurilor întreprinse în vederea derulării *Contractului*;

f) să rectifice și/sau să completeze documentațiile puse la dispoziția **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin Contract, în eventualitatea în care aceste măsuri sunt în competența sa exclusivă.

g) sa plateasca serviciile suplimentare prestate de catre **BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**, si care au fost acceptate in mod expres, in scris de catre ambele parti.

h) să achite prețul *Contractului* la termenele și în condițiile stabilite.

i) in situatia neachitarii platii pentru prima transa conform scadentei facturii emisa de catre **BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**, se va percepe o penalitate de 0,1% din valoarea din valoarea acestei facturi, pentru fiecare zi de intarziere, pana la achitarea integrala a acesteia, valoarea penalitatilor neputand depasi 10% din suma asupra carora se calculeaza penalitatile.

7. DREPTURI DE EXCLUSIVITATE

7.1 Orice documentatie emisa cu privire la investitia mentionata in contract este proprietate intelectuala exclusiva a **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**. pana la plata pe etape a prezentului Contract;

7.3 Cesiunea drepturilor patrimoniale asupra documentațiilor ce fac obiectul prezentului Contract se poate face numai cu acordul **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**.

7.4 Cesiunea unuia dintre drepturile patrimoniale ale drepturilor de autor nu are nici un efect asupra celorlalte drepturi ale sale dacă nu se convine altfel.

7.5 Dupa primirea pretului convenit in termenii contractuali, *Beneficiarul* are dreptul patrimonial de folosinta a documentatiei doar in scopul pentru care a fost emisa documentatia.

7.6 În relația dintre Părți, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor furnizate și alte documente de elaborate de către **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** (sau în numele acestuia). Pana la plata serviciilor prestate, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** (prin semnarea *Contractului*) acordă *Beneficiarului* licență temporară, transferabilă, exclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi (inclusiv în scopuri patrimoniale, nepatrimoniale și publicitare), transmite documentele, dar numai în scopul și pentru obiectivul stipulat în prezentul contract. Această licență:

(a) se va aplica pe întreaga durată de edificare și garanție contractuală a investiției

(b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele *Beneficiarului* în scopul finalizării,

operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor la investitia aferenta contractului, și

(c) în cazul în care documentele **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract.

Toate drepturile de autor pentru întreaga documentatie elaborata de catre **BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**, se va transfera catre *Beneficiarul*, proportional, pe masura achitarii serviciilor prestate.

7.7 SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL are dreptul de a retrage licenta temporara acordata catre *Beneficiar* in baza acestui contract daca acesta din urma nu isi respecta obligatiile asumate prin prezentul contract fata de **BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**, inregistrand intarzieri mai mari de 60 de zile, cu privire la plata serviciilor si/sau cu privire la respectarea drepturilor de autor ale **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**.

8. RECEPTIE SI VERIFICARI

8.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica documentatiile care fac obiectul prezentului contract pentru a stabili conformitatea lor cu reglementările în materie. Insa orice verificare a *Beneficiarului* nu exonereaza pe **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** de raspunderea sa, reglementata legal, cu privire la modul in care a executat serviciile aferente obiectului prezentului contract.

8.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu cerintele *Beneficiarului*, prevederile legale si cu normele tehnice pentru a se asigura că lucrările respectă cerintele esentiale care concură la asigurarea calității în constructii.

8.3 La predarea documentatiei de **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** catre *Beneficiar* se va semna un proces verbal de receptie a Documentatiei in baza caruia **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** va emite factura fiscala, conform procedurii mentionate in prezentul articol.

In cazul in care *Beneficiarul* nu depune observatii sau solicita completari in termen de 10 zile lucratoare de la predarea documentatiei sau de la predarea ultimelor completari aduse documentatiei conform eventualelor observatii ale Beneficiarului, documentatia se considera acceptata fara obiectiuni de catre *Beneficiar*, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** fiind indreptatita sa emita factura fiscala aferenta respectivei etape/faze. Receptia documentatiei nu decade Beneficiarul din dreptul de a solicita si obtine refacerea sau completarea acesteia in situatia in care, in cursul avizarii, au fost identificate de autoritatile competente, vicii sau lipsuri ale documentatiei intocmite.

9. FORTA MAJORĂ CAZUL FORTUIT

9.1 Partile prezentului contract nu vor fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod corespunzator, total sau partial, a oricareia din obligatiile care le incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost urmare a unui caz de forta majora sau caz fortuit..

9.2 Se intelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

9.3. Împrejurarea relativ imprevizibilă și relativ invincibilă, neavând caracter extraordinar, precum: grevele, restricțiile legale, alte asemenea evenimente, definesc cazul fortuit.

9.4. Partea care invoca vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

9.5. Partea contractantă care a fost obligată/impiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 9.2. si 9.3, după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract

9.6. Dacă evenimentele menționate la pct. 9.2. si 9.3 durează mai mult de 30 de zile, prezentul contract se consideră încetat de drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

9.7. Aplicarea prezentului contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul contract încetează să își mai producă efectele, înainte de termenul pentru care a fost încheiat:

- a) prin acordul *Părților* consemnat într-un act adițional la prezentul Contract;
- b) în cazul falimentului sau încetării activității uneia dintre *Părți*.
- c) Prin rezilierea contractului: în cazul în care o parte nu își îndeplinește (parțial sau integral) sau își îndeplinește necorespunzător oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezilierea prezentului Contract, acordând părții în culpa un termen de remediere de 15 de zile. În cazul în care, în interiorul termenului de 15 de zile partea în culpă remediază obligațiile încălcate, rezilierea nu va mai opera. Partea din culpa careia a fost reziliat contractul, va putea fi ținută să plătească părții prejudiciate, daune-interese egale cu valoarea contractuală a lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, potrivit cuantumurilor fiecărei faze menționate în Anexa 1.
- d) În cazul în care executarea obligațiilor asumate de **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** (inclusiv subcontractorii acestuia), întârzie cu mai mult de 30 de zile sau înregistrează întârzieri repetate în executarea obligațiilor asumate în calitate de Prestator din vina

sa exclusiva; In acest caz, **Beneficiarul** va fi indreptatit sa invoce rezilierea de drept a contractului, fara interventia instantei sau indeplinirea vreunei alte formalitati, in baza unei simple notificari, acordand **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** un termen de remediere de 15 de zile. In cazul in care, in interiorul termenului de 15 de zile, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** remedieaza obligatiile incalcate, rezilierea nu va mai opera.

e) **Beneficiarul** poate inceta unilateral contractul printr-o notificare scrisa transmisa catre **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**, inainte cu 15 (cincisprezece) zile inainte de data de la care se doreste incetarea.

10.2 Toate obligatiile *Părților* născute anterior sau până la data încetării *Contractului* vor deveni scadente de drept începând cu această dată.

10.3 Încetarea *Contractului*, indiferent de cauze, nu exonerează *Părțile* de executarea obligatiilor născute până la data încetării *Contractului*, inclusiv.

10.4 (i) In cazul incetarii contractului prin acordul comun al partilor semnatare, potrivit art. 10.1 lit. a, partile vor efectua un punctaj al valorii lucrarilor deja executate si al sumelor deja achitate de Beneficiar. In cazul in care, dupa deducerea valorii lucrarilor realizate, rezulta sume care trebuie restituite **Beneficiarului**/ platite de catre acesta din urma, respectivele sume se vor restitui/ achita de catre partea debitoare , in termen de 5 zile lucratoare de la data punctajului efectuat intre parti.

(ii) In cazul denuntarii unilaterale, cu rea credinta, a contractului de catre **Beneficiar**, fara vreo culpa din partea **BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**, acesta va plati catre **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** obligatiile financiare la zi scadente (certe, lichide si exigibile) aferente serviciilor prestate si predate acceptate, cat si a celor in curs de realizare in masura in care acestea sunt materializate intr-o forma livrabila, sume ce se vor putea deduce din valoarea avansului achitat de **Beneficiar**, diferenta ramasa din avans urmand sa fie returnata **Beneficiarului**, in termen de 5 zile lucratoare).

(iii) In cazul rezilierii unilaterale de catre **Beneficiar** din culpa **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**, potrivit art. 10.1 lit. c) sau d), aceasta din urma va fi tinuta sa plateasca daune-interese **Beneficiarului**, in calitate de parte prejudiciata,

10.5 In oricare dintre situatiile de incetare a contractului, mentionate in prezentul articol, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** se obliga sa emita si sa puna la dispozitia **Beneficiarului**, in termen de 5 zile lucratoare de la data platii tuturor serviciilor deja prestate si livrate **Beneficiarului** pe baza de proces verbal, pana la data rezilierii, Note de renuntare pe specialitati, cu privire la lucrarile deja executate, Beneficiarul avand dreptul de a utiliza respectivele lucrari, precum si de a substitui Prestatorul initial cu un nou Prestator, in oricare dintre activitatile specifice necesare finalizarii obiectului contractului, fara a mai fi nevoie de acordul

sau alte demersuri din partea **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL**.

10.6 Totodata, in termen de 5 zile lucratoare de la data incetarii efective a contractului, **SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL** se obliga sa intocmeasca si sa predea **Beneficiarului**, pe baza de semnatura, o situatie la zi a activitatilor realizate sau in curs de realizare, cuprinzand stadiul fiecarei activitati (inclusiv dar fara a se limita la : persoane/departamente /autoritati implicate, termene de incepere/finalizare , eventuale impedimente/aspecte relevante) aflate in gestionarea, exclusiva sau colectiva, a acestuia.

11. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

11.1 *Părțile* sunt obligate să păstreze confidențialitatea informațiilor primite în scopul derulării prezentului *Contract*, atât pe perioada derulării acestuia cât și ulterior sub sancțiunea plății de daune interese pentru eventualele prejudicii cauzate prin nerespectarea regimului de confidențialitate.

11.2 Obligația de confidențialitate nu își produce efectele în următoarele cazuri:

- a) informațiile primite sunt sau devin informații publice fără vreo culpă din partea vreuneia dintre *Părți*;
- b) *Partea* care a primit informațiile poate dovedi că se aflau în posesia sa, anterior transmiterii de către cealaltă *Parte*;
- c) *Partea* poate demonstra că au fost primite fără restricție de la o terță parte care nu are nici o obligație de confidențialitate;
- d) înscrisurile care sunt solicitate de institutii publice cu atributii de control;
- e) prezentarea înscrisurilor se face la solicitarea institutiilor publice sau altor persoane fizice sau juridice private în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*.
- f) Prin excepție de la cele de mai sus, tinand cont de prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, nr.121 din data de 28.03.2018, privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice, Beneficiarul înțelege și acceptă dreptul Prestatorului de a face publice clauzele prezentului contract și a facturilor aferente acestuia prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE.

12. LITIGII

12.1 Legea aplicabila prezentului contract este legea română.

12.2 Eventualele litigii ce decurg din interpretarea și/sau executarea Contractului vor fi solutionate pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare a acestora, părțile vor înainta diferendul spre solutionare instanțelor competente din București.

13. INTERPRETARE

13.1 Fiecare dintre clauzele *Contractului* trebuie interpretată în sensul de a produce efecte în conformitate cu legea aplicabilă. Dacă oricare dintre prevederile acestui *Contract* devine nula ca urmare a modificării legii aplicabile *Contractului*, restul clauzelor contractuale își păstrează valabilitatea.

13.2 În cazul în care oricare dintre prevederile *Contractului* devine inaplicabilă sau nulă, *Părțile* vor conveni cu privire la modificările necesare pentru a se putea realiza finalitatea urmărită de fiecare dintre ele la încheierea acestuia.

14. NOTIFICĂRI

***Pentru : SC BUILDING TECHNOLOGY GROUP
R SRL.***

Pentru: ALGORITHM CONSTRUCTII S3

office@acs3.ro

14.1 Toate notificările și toată corespondența dintre *Părți* în baza prezentului *Contract* vor fi în scris și vor fi considerate transmise dacă sunt înmânate personal sau prin scrisoare recomandată (cu confirmare de primire), email sau prin. Notificările vor fi transmise *Părții* în cauză la următoarea adresă sau numere de fax (sau la o altă adresă sau numere de fax notificate conform prezentului *Contract*) sau adresa de email:

15. DISPOZIȚII FINALE

15.1 Completările și modificările aduse prezentului *Contract* sunt valabile și opozabile între *Părți* doar dacă sunt făcute prin Act Adițional, anexa la prezentul *Contract*.

15.2 Neexercitarea de către oricare dintre *Părți* a oricăror drepturi în temeiul prezentului *Contract* sau al legii sau neexercitarea la timp a dreptului respectiv nu va fi considerată o renunțare de către acea *Parte* la dreptul respectiv.

Renunțarea sau prelungirea termenului acordat în orice situație de oricare dintre *Părțile* contractante celeilalte nu va constitui un precedent și nu se va trage nici o concluzie privind aplicabilitatea în altă situație, similară și/sau diferită.

Data de la care *Contractul* produce efecte este data semnării sale de către ambele *Părți*.

Încheiat la Bucuresti, astăzi, 27.09.2023, în 2 (doua) exemplare în limba română, toate cu valoare de original, câte 1(unu) exemplar pentru fiecare Parte.



Handwritten signature and blue circular stamp of ALGORITHM CONSTRUCTII. The stamp contains the text: 3774260 J40/8651/06.06.2017 and ALGORITHM CONSTRUCTII.

ANEXA 1 LA CONTRACTUL NR.

/ 27.09.2023

Nr.crt.	Denumire	Cantitate	U.M.	Pret total fara TVA (Lei)
1	Servicii de instalații sanitare si canalizare	1	Serv	9.715,86


BENEFICIAR,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL


PRESTATOR,
BUILDING TECHNOLOGY GROUP R SRL

