

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 9091 din data de 30.04.2025

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

SC GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L., cu sediul în București, Str. Ion Voinescu nr.12, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7849/2014, Cod de înregistrare fiscală RO31637470, având contul nr. RO04 RNCB 0073 1345 4795 0001 deschis la B.C.R. - București - Sucursala Sector 2, reprezentată prin LUCIANI MASSIMILIANO, în calitate de Beneficiar,

Și

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul social în București Sector 3, Bd. Basarabia, nr.256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8651/08.06.2017, având codul unic de înregistrare 37714360, atribuit fiscal RO, cont nr. RO38UGBI0000022031718RON deschis la GARANTI BANK, reprezentată prin Liviu Adascalita-Director General, în calitate de Prestator

Părțile, de comun acord au hotărât încheierea prezentului CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII („Contractul”) cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie execuția lucrărilor prevăzute în Anexa 1.

2.2 Prestatorul se obligă să presteze, și să finalizeze lucrările solicitate de Beneficiar, prevăzute în Anexa 1 și următoarele, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2.3 Prețul Contractului este prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din Contract. Valoarea Contractului va rezulta în urma situațiilor de lucrări prezentate de executant Prestator și confirmate de către beneficiar. Decontarea se va face pentru lucrări real executate.

Nicio lucrare și nicio sumă nu va fi plătită sau confirmată de Beneficiar în temeiul prezentului contract decât sub condiția îndeplinirii la timp, în mod corect și complet a tuturor obligațiilor scadente asumate de către Prestator potrivit prezentului Contract și numai sub condiția acceptării lucrărilor de către beneficiarul final cu care Beneficiarul a contractat, la rândul său, lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

2.4 Prețul Contractului cuprinde, exemplificativ și nu limitativ, următoarele: (i) toate lucrările detaliate în Anexa 1 la Contract; (ii) forța de muncă necesară îndeplinirii obiectului Contractului; (iii) executarea tuturor serviciilor/lucrărilor; (iv) organizarea de șantier și aprovizionarea cu materiale, instalații și echipamente; (v) evacuarea materialelor excedentare și a deșeurilor; (vi) luarea măsurilor necesare lucrului pe timp friguros și/sau umed și/sau în timpul nopții; (vii) costurile generale de întreținere a lucrărilor; (viii) măsurile de protecție luate în legătură cu serviciile/lucrările; (viii) măsuri

pentru conformarea la regulamentul privind sănătatea și securitatea muncii; (ix) alte probleme care pot afecta costul serviciilor/lucrarilor, iar Prestatorul nu va fi îndreptatit să solicite plata unor operațiuni suplimentare celor prevăzute în Anexa 1 sau să încalce preturile și tarifele din Anexa 1.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intra în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate, dar nu mai târziu de data de 24.04.2026

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Documentele contractului sunt:

- anexa nr. 1 - Oferta financiară,

5. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

5.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

5.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa 1 la contract.

5.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul prezentului Contract în conformitate cu comenzile beneficiarului.

5.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite, daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente și Prestatorul va rectifica pe răspunderea și cheltuială sa orice eroare de prestare sau execuție a serviciilor/lucrarilor ce fac obiectul Contractului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de antreprenor.

5.5. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, executarea serviciilor, de a asigura resursele umane, resursele materiale dacă este cazul (în funcție de negocierea părților), echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de, și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. De asemenea,

5.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, pentru organizarea de șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

5.7. Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, salarizare și le va asigura acestora toate drepturile legale. Prestatorul se obligă, pe toată durata derulării contractului, să asigure securitatea și sănătatea lucrătorilor în

toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligațiile ce decurg din legislația în vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protecție, cercetarea, înregistrarea evenimentelor. Nu va începe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusivă a Beneficiarului sau a angajaților acestora.

5.9. Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate ca și de calificarea personalului folosit, de sănătatea și securitatea acestora, este singurul responsabil de eventualele pagube produse, de către angajații acestuia, în urma executării prestației, sau de către terți.

5.10. Prestatorul asigură paza bunurilor și a serviciilor executate sau în curs de executare până la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și se obligă să ia toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător și pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestării serviciilor/lucrărilor, al poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale, pentru prevenirea oricărui comportament abordat de personalul Prestatorului care să încalce legea, să fie indisciplinat sau dezorganizat, și îl va garanta pe Beneficiar contra oricărei răspunderi sau revendicări împotriva Beneficiarului decurgând din afectarea mediului înconjurător ori a terțelor persoane.

5.11. Dacă nerespectarea de către Prestator a prevederilor oricărui act normativ, hotărâri, ordin, regulament sau a hotărârilor altor organe locale, care au caracter obligatoriu la executarea serviciilor/lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Prestator cu suma cuvenită.

6. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

7. MODALITATI DE PLATA

7.1. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea prestației executate în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract.

7.2. Factura va avea la baza situațiile de lucrări confirmate de către beneficiar.

7.3. Plata se va efectua în momentul în care au fost îndeplinite obligațiile din contractul de prestări servicii, în termen de 10 zile calendaristice de la emiterea facturii de către prestator.

8. SANȚIUNI PENTRU ÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din valoarea lucrării, ca

penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% pe zi din valoarea lucrării rămasa de executat, penalitățile nu pot depăși valoarea lucrării.

8.2. Pentru neefectuarea plății facturilor în termenul negociat prevăzut la Art. 7.3 de mai sus, beneficiarul se obligă să plătească penalități de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din suma datorată, penalitățile nu pot depăși valoarea debitului restant.

8.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate să considere contractul drept reziliat și să pretindă plata de daune interese conform Art. 13.2 de mai jos.

8.4. În cazul prestării unor servicii necorespunzătoare calitativ sau care nu respectă documentația tehnică, Prestatorul are obligația de a remedia lucrările până la aducerea acestora la nivelul tehnic și calitativ necesar, pe cheltuielile sale.

9 ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

9.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

9.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenii conveniți.

9.3 Prestatorul va efectua lucrările cu materialele sale și/sau cu materiale puse la dispoziție de beneficiar în condițiile prevăzute în prezentul Contract. Utilajele și resursele umane sunt asigurate de prestator.

10 ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE BENEFICIARULUI

10.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11 RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

11.2 Recepția serviciilor nu este considerată efectuată până la data semnării proceselor verbale de recepție a serviciilor.

11.3 Recepția serviciilor nu este considerată efectuată până la data semnării proceselor verbale de recepție a serviciilor.

12 ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE, ÎNCETARE

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt de la data primirii comenzii ferme.

12.2 Prezentul Contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite prin Contract daca partile nu convin prelungirea acestuia,
- prin acordul scris al partilor,
- prin denuntarea acestuia de catre antreprenoricare dintre parti, in cazul in care forta majora dureaza mai mult de 360 zile, prin rezilierea unilaterala de catre antreprenor in conditiile stipulate in contract.
- nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti si neremedierea (daca este posibila aceasta remediere) acestei incalcări a obligatiilor intr-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificări in sensul remedierii din partea celeilalte Parti, da dreptul Partii lezate de a rezilia Contractulu de prestări servicii și de a pretinde plata de daune- interese. In acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmisa conform paragrafului de mai sus, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al Romaniei).
- Atat Beneficiarul cat si Prestatorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral Contractul, in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului si care conduc la indeplinirea Contractului in conditii excesiv de oneroase pentru Beneficiar sau fac executarea Contractului imposibila pentru Beneficiar.

12.3 Inetarea contractului nu afecteaza executarea obligatiilor scadente intre parti.

13 CESIUNEA.

13.1 Beneficiarul are dreptul sa cesioneze toate drepturile si/sau obligatiile rezultate din prezentul Contract, total sau partial, fara acordul Prestatorului, dar cu informarea acestuia.

13.2 Prestatorul are dreptul sa cesioneze (in intregime sau partial) sau sa transfere vreunul dintre drepturile si/sau obligatiile care ii revin in temeiul prezentului Contract, fara acordul prealabil in scris al Beneficiarului, dar cu informarea acestuia.

13.1 In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, fiind posibila numai cu acordul expres al debitorului cedat.

14 AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

14.1 Preturile negociate sunt ferme. Orice modificare se face numai prin acordul partilor concretizat prin incheierea unui act adițional.

15 AMENDAMENTE

15.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional.

16 SUBCONTRACTANTI SUBCONTRACTARE

16.1 Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta lucrările ce fac obiectul prezentului Contract către terti și/sau de a-și substitui orice terti sau subantreprenori în execuția lucrărilor sau în îndeplinirea obligațiilor asumate în prezentul Contract.

17 FORȚA MAJORA.

17.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2 Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de acțiune a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la apariția acesteia.

17.4 Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice masuri care ii stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Daca forța majora actioneaza sau se estimează ca va acționa o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretindă celeilalte daune-interese.

18 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

18.1 În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în inițierea relației contractuale și îndeplinirea obligațiilor contractuale pentru realizarea obiectului Contractului, cât și ca parte a politicilor și procedurilor interne ale Pârtilor, este posibilă prelucrarea unor informații („Date cu Caracter Personal”) cu privire la managementul, reprezentanții legali sau convenționali ai Pârtilor și/sau angajații și colaboratorii Pârtilor, dacă este cazul. („Persoane vizate”). Aceste date personale pot include dar fara a se limita la: nume și prenume, adresa de e-mail, numărul de telefon. Datele cu Caracter Personal vor fi prelucrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin implementarea măsurilor tehnice și organizatorice necesare pentru prelucrarea în condiții de securitate a Datelor cu Caracter Personal.

Datele cu Caracter Personal pot fi prelucrate în următoarele scopuri:

- (i) îndeplinirea cerințelor legale ale autorităților guvernamentale sau de reglementare competențe;
- (ii) Prestarea obligațiilor contractuale așa cum acestea sunt agreate de către părți;
- (iii) Recuperarea potențialelor creanțe restante;
- (iv) Auditarea activității societății; și

În scopurile mai sus menționate, Datele cu Caracter Personal pot fi transferate unei societăți autorizate pentru recuperarea creanțelor neîncasate și / sau avocaților pentru demararea procedurilor legale de recuperare, constatare, exercitare sau apărare a unui drept în instanța.

În cazul în care asemenea Date cu Caracter Personal sunt procesate de către una dintre Parti, acesteia îi revine obligația de a informa Persoanele vizate cu privire la o astfel de prelucrare. Fiecare Parte care divulgă informații în legătură cu angajații / reprezentanții / colaboratorii săi va informa persoanele vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora efectuată în legătură cu Contractul. În acest sens, Părțile au obligația de informare a propriilor angajați/colaboratori/reprezentanți ce au calitatea de Persoane Vizate.

Atât cu ocazia inițierii raportului contractual, cât și pe parcursul derulării Contractului, oricare dintre Parti poate consulta bazele de date ale instituțiilor publice pentru a culege date despre managementul și reprezentanții legali ai celeilalte Parti.

19 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

19.1 Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestora tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Beneficiarului.

20 LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21 COMUNICĂRI

21.1 Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea contractului se va face în scris.

22 CONFIDENȚIALITATE.

22.1 Părțile se obligă să nu transmită/dezvăluie și să păstreze confidențialitatea datelor, pe toată perioada contractului și timp de cinci ani după expirarea lui, cu excepția cazurilor în care informațiile sunt sau devin publice, se solicită dezvăluirea lor de către orice alte autorități.

23 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

23.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

24 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

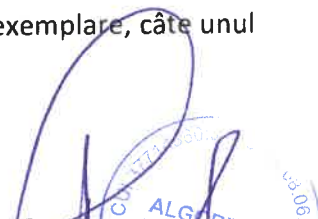
24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25 DISPOZIȚII FINALE.

25.1 Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, prevederile propunerii tehnice si propunerii financiare, părțile avand obligația de a aplica respectarea in totalitate a obligațiilor si sarcinile stabilite prin aceste acte.

25.2 Beneficiarul intelege si accepta dreptul Prestatorului de a face publice clauzele prezentului contract si a facturilor aferente acestuia prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contactuale si ale Regulamentului UE.

Parțile au înțeles să încheie astăzi, 30.04.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Stamp: ALGADIA

Anexa nr. 1 la contractul de prestari servicii nr.

9091/ 30.04.2025

Nr. crt	Denumire prestatie	DESCRIERE TEHNICA	UM	CANTITATE	Pret unitar (fara TVA)
1	MONTARE BANCII	-sapaturi adancime minim 35cm -pozitionare si fixare in groapa banca -turnat beton B250 -evacuare resturi rezultate la marginea zonei de lucru	BUC	435	150
2	MONTARE COS GUNOI	-sapaturi adancime minim 35cm -pozitionare si fixare in groapa cos gunoi -turnat beton B250 -evacuare resturi rezultate la marginea zonei de lucru	BUC	819	100

Partile au convenit incheierea prezentei anexe, respectandu-se preturile unitare .

Anexa nr. 1 a fost incheiata in doua exemplare originale cate una pentru fiecare din partile semnatare, astazi

30.04.2025

4367 J400265