

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR _____ / _____

PĂRȚILE:

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul social în Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului sub numărul J40/8651/2017, cod de înregistrare fiscală RO37714360, cont bancar având cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin **Adascalita Liviu**, având funcția de Director General, în calitate de **BENEFICIAR**

și

INSTALTEK SYSTEM SRL cu sediul social în B-dul Ghencea, nr.38, bloc C63, ap.25, București (Sectorul 6), înregistrată la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/4316/2010, având C.U.I. RO 26834387, reprezentată legal prin Administrator Radu Balanescu, în calitate de **PRESTATOR**

Denumiți în cele ce urmează, împreună **“Părțile”**, și fiecare separat **“Parte”**,

au hotărât încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

1. PREAMBUL, ANEXE, DEFINIȚII

1.1. Preambul și anexe

1.1.1. Preambulul și anexele prezentului *Contract* sunt parte integrantă din acesta.

1.1.2. Titlurile diferitelor articole din prezentul *Contract* sunt menite numai să faciliteze parcurgerea acestuia și nu pentru interpretarea *Contractului*.

1.1.3. Cu excepția unor prevederi contrare, în prezentul *Contract*, datele și termenele exprimate în zile vor fi interpretate drept zile calendaristice.

1.1.4. Orice referire la obiectul prezentului *Contract* va include și obiectul anexelor la acesta.

1.1.5. Orice derogări de la prevederile prezentului *Contract*, convenite de *Părți* prin anexe la acesta, se vor considera ca fiind agreeate numai cu privire la obiectul anexe respective și nu în vederea modificării prevederilor *Contractului*.

1.2. Definitii

„**Contract**” va însemna acest Contract, inclusiv Preambulul și Anexele, care sunt parte integrantă a acestuia. În cazul unei contradicții între prevederile Contractului și Anexele vor prevala prevederile Contractului.

„**Servicii**” Semnifică acele activități care vor fi prestate de **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** în beneficiul **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** pe baza Contractului.

„**Data plății**” reprezintă ziua lucrătoare în care a fost procesat ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/a de către instituția bancară, conform art.1504 alin. 1 Cod Civil, cu întreaga sumă datorată; o plată parțială a unei sume scadente, în raport de o anumită factură, este considerată plată întârziată, data plății fiind cea în care a fost procesat ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/a pentru diferența restantă. Dovada achitării restului de preț al vânzării o va reprezenta ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/ă de către instituția bancară, însoțit/ă de extrasul de cont, conform art. 1.504, alin. 1 Cod civil.

„**Zile**” dacă nu se prevede altfel, înseamnă zilele calendaristice, iar orice termen convenit pe zile se calculează „zi cu zi” fără întrerupere, după sistemul inclusiv, cu includerea zilei de început și a celei în care se împlinește termenul, indiferent dacă este sau nu este o zi lucrătoare ori dacă băncile sunt ori nu sunt active și indiferent de orice sărbătoare legală sau religioasă; prin excepție, dacă ultima zi a unui termen se sfârșește într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare ce-i urmează.

„**Curs de referință**” reprezintă cursul valutar comunicat de Banca Națională a României ca valabil în ziua în care se stabilește suma de plată.

„**Beneficiarul final**”: beneficiarul investiției: **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

„**Ordin de începere**” instrucțiune emisă de Beneficiarul Final în vederea demarării prestării serviciilor, astfel cum sunt descrise în anexa nr. 1

2. GARANTII ALE PĂRȚILOR

2.1. *Beneficiarul garantează următoarele:*

2.1.1. Persoanele semnatare ale Contractului au calitatea de reprezentanți legali ai societății, fiind mandatate să semneze Contractul în numele și pe seama acesteia;

2.1.2. Are capacitatea juridică pentru a încheia prezentul Contract și de a-și executa obligațiile asumate;

2.1.3. A fost înființată și funcționează în conformitate cu prevederile legii române în vigoare și că la data semnării Contractului nu se afla în procedură de reorganizare și/sau lichidare judiciară și nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natură a împiedica realizarea obiectului Contractului.

2.1.4. Are capacitatea tehnică și financiară să își îndeplinească obligațiile asumate.

2.1.5 Va acționa ca un profesionist în raport cu obiectul propriu de activitate (cu un nivel al experienței, calității și capacității serviciilor sale echivalente unor înalte standarde profesionale raportate la edificare și dezvoltare de proiecte imobiliare)

2.2. SC INSTALTEK SYSTEM SRL garantează următoarele:

2.2.1. Persoanele semnatare ale Contractului au calitatea de reprezentanți legali ai societății, fiind mandatate să semneze Contractul în numele și pe seama acesteia;

2.2.2. Are capacitatea juridică, tehnică, precum și capacitatea economico-financiară de a încheia prezentul Contract și de a-și executa obligațiile asumate; Prin capacitate tehnică se înțelege cunoștințele de specialitate, aptitudinile și/sau experiența SC INSTALTEK SYSTEM SRL de a aduce la îndeplinire prevederile prezentului contract, în conformitate cu cerințele Temei și ale obiectivelor prezentului contract, în conformitate cu prevederile legii române în vigoare.

2.2.3. A fost înființată și funcționează în conformitate cu prevederile legii române în vigoare și că la data semnării Contractului nu se află în procedură de reorganizare și/sau lichidare judiciară și nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natură a împiedica realizarea obiectului Contractului.

2.2.4 Dispune la data semnării contractului de personalul necesar pentru îndeplinirea conform termenelor și condițiilor asumate prin prezentul contract al obligațiilor contractuale.

2.2.5 Are capacitatea tehnică și financiară să își îndeplinească obligațiile asumate;

2.2.6 Va acționa ca un profesionist, cu un nivel al experienței, calității și capacității serviciilor sale echivalente unor înalte standarde profesionale.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform **ofertei** acestuia / **Anexa 1**, parte integrantă la prezentul contract pentru obiectivul ” **Hala Laminor**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. SC INSTALTEK SYSTEM SRL urmează a presta către **Beneficiar** serviciile în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* și în conformitate cu prevederile legii române în vigoare, direct sau prin contractarea acestora de la persoane fizice sau juridice specializate, atunci când subcontractarea anumitor servicii se impune în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*, cu mențiunea expresă ca și în această ultimă situație, SC INSTALTEK SYSTEM SRL este răspunzătoare direct în fața **Beneficiarului**, precum și în raport cu orice autorități de verificare și control, pentru lucrările executate de eventualii săi subcontractanți;

3.3. Serviciile furnizate de către SC INSTALTEK SYSTEM SRL sunt servicii profesionale independente și SC INSTALTEK SYSTEM SRL nu va putea fi considerată sub nici o formă subordonată **Beneficiarului**, între părți existând o relație de tip Prestator – Beneficiar

3.4. Partile convin ca prevederile acestui Contract nu exonerează SC INSTALTEK SYSTEM SRL de nicio răspundere prevăzută de legislația română și nici nu limitează această răspundere.

3.5. Partile convin ca prevederile acestui Contract nu exonerează **Beneficiarul** de nicio răspundere prevăzută de legislația română și nici nu limitează această răspundere.

3.6. SC INSTALTEK SYSTEM SRL va realiza serviciile prevăzute în contract în conformitate

cu standardele, normele, normativele si prescriptiile in vigoare la data intocmirii fiecarui document si la termenele asumate potrivit prezentului contract, si va indeplini orice formalitate sau procedura prealabila sau ulterioara, ce îi revine in baza prezentului contract si a legislației în domeniu.

4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul *Contract* intră în vigoare la **28.11.2024** și este valabil pana la **25.01.2025**.
4.1. Contractul se poate prelungi prin act aditional.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ. PENALITATI

5.1 Pretul este ferm si nu se modifica pe intreaga perioada contractuala, exceptie facand prevederile art. 6.2. lit.g) si art. 8.4.

Prețul total al contractului îl reprezintă suma totală a prețurilor aferente serviciilor prestate de **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** convenite și individualizate de ambele Părți, în Anexa 1 la prezentul Contract, si include contravaloarea activitatilor si serviciilor mentionate la art. 3, inclusiv a serviciilor conexe aflate in stransa legatura cu indeplinirea obiectului prezentului contract.

5.2 Prestatorul este indreptatit sa emita factura fiscala aferenta serviciilor prestate si receptionate fara obiectiuni de către **Beneficiar**, conform art. 8.3., pe baza unui proces verbal de acceptanta a documentatiei pentru fiecare etapa/faza, conform dispozitiilor prezentului Contract si a dispozitiilor legale ce reglementeaza disciplina financiar contabila. Plata se va efectua conform articol 5.3 si 5.4 de mai jos.

5.3 Toate facturile emise de Prestator către beneficiar vor fi transmise în original, si vor deveni scadente in termen de 5 de zile lucratoare de la data primirii acestora.

5.4 Platile se efectueaza prin virament bancar in contul bancar al **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**. Acest cont bancar va fi menținut de către **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. În situația în care Prestatorul General intenționează schimbarea contului bancar, va notifica acest lucru către **Beneficiar**, cu cel puțin 7 zile înainte.

5.5 Factura Fiscala trebuie fie legal si valabil emisa, iar **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** sa nu fie declarat contribuabil inactiv.

5.6 Neplata la termenele contractuale a contravalorii facturilor emise de catre Prestatorul General, coroborat cu prevederile articolului 5.5, are drept consecinta obligarea **Beneficiarului** la plata unor penalitati de întârziere de 0,1% zi de intarziere, din suma asupra carorara se calculeaza

penalitatile. Valoarea penalitatilor nu va putea depasi 10% din suma asupra carora se calculeaza penalitatile.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În vederea îndeplinirii obiectului prezentului *Contract*, așa cum acesta a fost definit la art. 3 al prezentului contract, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL se obligă:**

- a) să presteze serviciile care fac obiectul prezentului *Contract* cu profesionalism, obligațiile asumate fiind obligații de rezultat în ceea ce privește documentația și obligațiile asumate contractul sau rezultând din reglementările legale în vigoare, și să depună toate diligențele aferente, inclusiv cele implicite, în vederea realizării obiectului *Contractului*;
- b) să desemneze în termen de 10 zile de la semnarea prezentului *Contract*, un reprezentant pentru solutionarea problemelor legate de derularea acestuia, toate comunicările / notificările fiind obligatoriu a fi semnate de către acesta sau de reprezentantul legal al societății;
- c) să păstreze un dialog permanent cu **Beneficiarul**, informându-l despre operațiunile și demersurile efectuate în vederea îndeplinirii obiectului *Contractului*. Totodată, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** va avea obligația de a comunica către **Beneficiar** rapoarte ori de câte ori îi sunt solicitate, cu privire la stadiul lucrărilor asumate prin prezentul contract;
- d) să subcontracteze serviciile de specialitate necesare derulării *Contractului*, servicii care depășesc sfera obiectului de activitate al **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**, numai cu specialiști a căror bonitate este recunoscută în domeniul care activează, fiind răspunzător în solidar cu aceștia pentru eventualele prejudicii cauzate **Beneficiarului**;
- e) Pe toată durata *Contractului*, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** se obligă în mod expres să aloce toate resursele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate. Alocarea resurselor umane va fi realizată în limitele impuse de legislația muncii în vigoare. Ca excepție de la această regulă, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** are dreptul unilateral cu condiția unei notificări care își produce efectele de îndată, de a reloca resursele aferente conform necesităților firmei **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** în cazul în care **Beneficiarul** nu își respectă toate și în integralitate obligațiile asumate prin acest *Contract*; imediat ce **Beneficiarul** își va îndeplini obligațiile scadente și neachitate, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** se obligă în mod expres, să ia toate măsurile privind alocarea resurselor necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform termenelor și parcursului asumat.
- f) **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** se obligă în mod expres să despăgubească **Beneficiarul** pentru orice prejudiciu dovedit ca fiind rezultat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor sale contractuale sau ca o consecință a necunoașterii dispozițiilor legale în vigoare cu privire la executarea Serviciilor;
- g) **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** va informa **Beneficiarul** în termen de maximum 3 (trei) zile de la constatarea unor deficiențe calitative ale execuției față de proiectul de detaliu predat. **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** nu are obligația și nici nu va putea fi ținută responsabilă sub nici o

forma de calitate de executant al lucrărilor;

h) Oricând la cererea **Beneficiarului** sau în orice caz după încetarea prezentului Contract, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** va returna către **Beneficiar** și/sau va distruge de îndată toate datele confidențiale, definite foarte clar de la început ca fiind confidențiale, cu privire la lucrările executate de **Beneficiar** fără a reține copii de pe acestea în nici un fel de suport, cu excepția acelor date și informații a căror păstrare și/sau prelucrare de către **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** este prevăzută ca obligație legală. În acest ultim caz, informațiile confidențiale vor fi păstrate și/sau prelucrate numai în scopul legal prevăzut;

i) Consultanții Tehnici desemnați pentru executarea serviciilor vor respecta pe perioada cât se află în locația unde **Beneficiarul** execută Lucrările toate normele de securitate și alte reglementări interne de acces, comunicate în scris sau afișate de către **Beneficiar**, dispozițiile în cauză fiind obligatorii atât pentru consultanții tehnici dar și pentru orice colaboratori și consultanți externi ai **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**;

j) **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** se obligă să execute și să predea la timp toate documentele și serviciile ce fac obiectul prezentului, la termenele asumate prin prezentul contract;

k) executarea cu întârziere sau neexecutarea serviciilor în termenele stipulate în contract din culpa exclusivă a **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**, atrage după sine suportarea de către **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** a plății unei penalități de 0,10% din valoarea etapei de servicii neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere până la prestarea de fapt și corespunzătoare a serviciilor

l) La semnarea prezentului contract, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** se obligă să facă dovada încheierii unei polițe de asigurare de răspundere civilă profesională, în valoare de minim 500.000 euro, pentru acoperirea prejudiciilor cauzate **Beneficiarului** sau oricărui terț, ca urmare a unor acte sau fapte, săvârșite din culpa sa (inclusiv erori, omisiuni, greșeli proprii comise fără intenție), în timpul și/sau în legătură directă cu desfășurarea activității sale profesionale.

6.2 În vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract, **Beneficiarul** se obligă:

a) să desemneze, în termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract, un reprezentant pentru soluționarea problemelor legate de derularea Contractului, toate comunicările / notificările fiind obligatoriu a fi semnate de către acesta sau de reprezentantul legal al societății;

c) să pună la dispoziția **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**, în timp util, toate documentele și informațiile solicitate de către acesta în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate, și a căror întocmire sau procurare este în competența exclusivă a **Beneficiarului**.

d) să acorde **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** conform art. 6.1, lit. d) în timp util, mandatul scris necesar îndeplinirii obligațiilor asumate, în cazul primirii din partea acestuia a unei solicitări motivate în acest sens.

e) să informeze de îndată **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** în legătură cu orice notificări sau solicitări din partea oricăror persoane fizice sau persoane juridice de drept public/privat, care i-au fost comunicate în virtutea demersurilor întreprinse în vederea derulării Contractului;

f) să rectifice și/sau să completeze documentațiile puse la dispoziția **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin Contract, în eventualitatea în care aceste măsuri sunt în competența sa exclusivă.

g) să plătească serviciile suplimentare prestate de către **INSTALTEK SYSTEM SRL**, și care au fost acceptate în mod expres, în scris de către ambele părți.

h) să achite prețul *Contractului* la termenele și în condițiile stabilite.

i) în situația neachitării plății pentru prima tranșă conform scadenței facturii emisă de către **INSTALTEK SYSTEM SRL**, se va percepe o penalitate de 0,1% din valoarea din valoarea acestei facturi, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a acesteia, valoarea penalităților neputând depăși 10% din suma asupra căreia se calculează penalitățile.

7. DREPTURI DE EXCLUSIVITATE

7.1 Orice documentație emisă cu privire la investiția menționată în contract este proprietate intelectuală exclusivă a **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**, până la plata pe etape a prezentului Contract;

7.3 Cesiunea drepturilor patrimoniale asupra documentațiilor ce fac obiectul prezentului Contract se poate face numai cu acordul **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**.

7.4 Cesiunea unuia dintre drepturile patrimoniale ale drepturilor de autor nu are nici un efect asupra celorlalte drepturi ale sale dacă nu se convine altfel.

7.5 După primirea pretului convenit în termenii contractuali, **Beneficiarul** are dreptul patrimonial de folosință a documentației doar în scopul pentru care a fost emisă documentația.

7.6 În relația dintre Părți, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor furnizate și alte documente de elaborate de către **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** (sau în numele acestuia). Până la plata serviciilor prestate, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** (prin semnarea Contractului) acordă **Beneficiarului** licență temporară, transferabilă, exclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi (inclusiv în scopuri patrimoniale, nepatrimoniale și publicitare), transmite documentele, dar numai în scopul și pentru obiectivul stipulat în prezentul contract. Această licență:

(a) se va aplica pe întreaga durată de edificare și garanție contractuală a investiției

(b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele **Beneficiarului** în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor la investiția aferentă contractului, și

(c) în cazul în care documentele **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract.

Toate drepturile de autor pentru întreaga documentație elaborată de către **INSTALTEK SYSTEM SRL**, se va transfera către **Beneficiarul**, proporțional, pe măsura achitării serviciilor prestate.

7.7 **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** are dreptul de a retrage licența temporară acordată către

Beneficiar în baza acestui contract dacă acesta din urmă nu își respecta obligațiile asumate prin prezentul contract față de **INSTALTEK SYSTEM SRL**, înregistrând întârzieri mai mari de 60 de zile, cu privire la plata serviciilor și/sau cu privire la respectarea drepturilor de autor ale **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**.

8. RECEPTIE SI VERIFICARI

- 8.1 Beneficiarul** are dreptul de a verifica documentațiile care fac obiectul prezentului contract pentru a stabili conformitatea lor cu reglementările în materie. Însa orice verificare a **Beneficiarului** nu exonerează pe **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** de răspunderea sa, reglementată legal, cu privire la modul în care a executat serviciile aferente obiectului prezentului contract.
- 8.2** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu cerințele **Beneficiarului**, prevederile legale și cu normele tehnice pentru a se asigura că lucrările respectă cerințele esențiale care concură la asigurarea calității în construcții.
- 8.3** La predarea documentației de **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** către **Beneficiar** se va semna un proces verbal de recepție a Documentației în baza căruia **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** va emite factura fiscală, conform procedurii menționate în prezentul articol.
- În cazul în care **Beneficiarul** nu depune observații sau solicită completări în termen de 10 zile lucrătoare de la predarea documentației sau de la predarea ultimelor completări aduse documentației conform eventualelor observații ale Beneficiarului, documentația se consideră acceptată fără obiecțiuni de către **Beneficiar**, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** fiind îndreptățită să emită factura fiscală aferentă respectivei etape/faze. Recepția documentației nu decade Beneficiarul din dreptul de a solicita și obține refacerea sau completarea acesteia în situația în care, în cursul avizării, au fost identificate de autoritățile competente, vicii sau lipsuri ale documentației întocmite.

9. FORTA MAJORĂ CAZUL FORTUIT

9.1 Partile prezentului contract nu vor fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod corespunzator, total sau partial, a oricareia din obligatiile care le incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost urmare a unui caz de forta majora sau caz fortuit..

9.2 Se intelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînălaturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

9.3. Împrejurarea relativ imprevizibilă și relativ invincibilă, neavând caracter extraordinar, precum: grevele, restricțiile legale, alte asemenea evenimente, definesc cazul fortuit.

9.4. Partea care invoca vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

9.5. Partea contractantă care a fost obligată/impiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 9.2. si 9.3, după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract

9.6. Dacă evenimentele menționate la pct. 9.2. si 9.3 durează mai mult de 30 de zile, prezentul contract se consideră încetat de drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

9.7. Aplicarea prezentului contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul contract încetează să își mai producă efectele, înainte de termenul pentru care a fost încheiat:

- a) prin acordul *Părților* consemnat într-un act adițional la prezentul Contract;
- b) în cazul falimentului sau încetării activității uneia dintre *Părți*.
- c) Prin rezilierea contractului: în cazul în care o parte nu își îndeplinește (parțial sau integral) sau își îndeplinește necorespunzător oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezilierea prezentului Contract, acordând părții în culpa un termen de remediere de 15 de zile. În cazul în care, în interiorul termenului de 15 de zile partea în culpă remediează obligațiile încălcate, rezilierea nu va mai opera. Partea din culpa careia a fost reziliat contractul, va putea fi ținută să plătească părții prejudiciate, daune-interese egale cu valoarea contractuală a lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, potrivit cuantumurilor fiecărei faze menționate în Anexa 1.
- d) În cazul în care executarea obligațiilor asumate de **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**(inclusiv subcontractorii acestuia), întârzie cu mai mult de 30 de zile sau înregistrează întârzieri repetate în executarea obligațiilor asumate în calitate de Prestator din vina sa exclusivă;

În acest caz, **Beneficiarul** va fi îndreptăţit să invoce rezilierea de drept a contractului, fără intervenţia instanţei sau îndeplinirea vreunei alte formalităţi, în baza unei simple notificări, acordând **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** un termen de remediere de 15 de zile. În cazul în care, în interiorul termenului de 15 de zile, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** remediază obligaţiile încălcate, rezilierea nu va mai opera.

e) **Beneficiarul** poate înceta unilateral contractul printr-o notificare scrisă transmisă către **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**, înainte cu 15 (cincisprezece) zile înainte de data de la care se doreşte încetarea.

10.2 Toate obligaţiile *Părţilor* născute anterior sau până la data încetării *Contractului* vor deveni scadente de drept începând cu această dată.

10.3 Încetarea *Contractului*, indiferent de cauze, nu exonerează *Părţile* de executarea obligaţiilor născute până la data încetării *Contractului*, inclusiv.

10.4 (i) În cazul încetării contractului prin acordul comun al părţilor semnatare, potrivit art. 10.1 lit. a, părţile vor efectua un punctaj al valorii lucrărilor deja executate şi al sumelor deja achitate de Beneficiar. În cazul în care, după deducerea valorii lucrărilor realizate, rezultă sume care trebuie restituite **Beneficiarului** / platite de către acesta din urmă, respectivele sume se vor restitui / achita de către partea debitoare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data punctajului efectuat între părţi.

(ii) În cazul denunţării unilaterale, cu rea credinţă, a contractului de către **Beneficiar**, fără vreo culpă din partea **INSTALTEK SYSTEM SRL**, acesta va plăti către **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** obligaţiile financiare la zi scadente (certe, lichide şi exigibile) aferente serviciilor prestate şi predate acceptate, cât şi a celor în curs de realizare în măsura în care acestea sunt materializate într-o formă livrabilă, sume ce se vor putea deduce din valoarea avansului achitat de **Beneficiar**, diferenţa rămasă din avans urmând să fie returnată **Beneficiarului**, în termen de 5 zile lucrătoare).

(iii) În cazul rezilierii unilaterale de către **Beneficiar** din culpa **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**, potrivit art. 10.1 lit. c) sau d), aceasta din urmă va fi ținută să plătească daune-interese **Beneficiarului**, în calitate de parte prejudiciată,

10.5 În oricare dintre situaţiile de încetare a contractului, menţionate în prezentul articol, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** se obligă să emită şi să pună la dispoziţia **Beneficiarului**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data plăţii tuturor serviciilor deja prestate şi livrate **Beneficiarului** pe baza de proces verbal, până la data rezilierii, Note de renunţare pe specialităţi, cu privire la lucrările deja executate, Beneficiarul având dreptul de a utiliza respectivele lucrări, precum şi de a substitui Prestatorul iniţial cu un nou Prestator, în oricare dintre activităţile specifice necesare finalizării obiectului contractului, fără a mai fi nevoie de acordul sau alte demersuri din partea **SC INSTALTEK SYSTEM SRL**.

10.6 Totodata, în termen de 5 zile lucratoare de la data încetării efective a contractului, **SC INSTALTEK SYSTEM SRL** se obliga sa întocmeasca si sa predea **Beneficiarului**, pe baza de semnatura, o situatie la zi a activitatilor realizate sau în curs de realizare, cuprinzând stadiul fiecărei activitati (inclusiv dar fara a se limita la : persoane/departamente /autoritati implicate, termene de incepere/finalizare , eventuale impedimente/aspecte relevante) aflate în gestionarea, exclusiva sau colectiva, a acestuia.

11. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

11.1 *Părțile* sunt obligate să păstreze confidențialitatea informațiilor primite în scopul derulării prezentului *Contract*, atât pe perioada derulării acestuia cât și ulterior sub sancțiunea plății de daune interese pentru eventualele prejudicii cauzate prin nerespectarea regimului de confidențialitate.

11.2 Obligația de confidențialitate nu își produce efectele în următoarele cazuri:

- a) informațiile primite sunt sau devin informații publice fără vreo culpă din partea vreuneia dintre *Părți*;
- b) *Partea* care a primit informațiile poate dovedi că se aflau în posesia sa, anterior transmiterii de către cealaltă *Parte*;
- c) *Partea* poate demonstra că au fost primite fără restricție de la o terță parte care nu are nici o obligație de confidențialitate;
- d) înscrisurile care sunt solicitate de institutii publice cu atribuții de control;
- e) prezentarea înscrisurilor se face la solicitarea institutiilor publice sau altor persoane fizice sau juridice private în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*.
- f) Prin excepție de la cele de mai sus, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, nr.121 din data de 28.03.2018, privind îmbunătățirea actului de transparenta institutionala în întreprinderile publice, Beneficiarul înțelege și acceptă dreptul Prestatorului de a face publice clauzele prezentului contract și a facturilor aferente acestuia prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE.

12. LITIGII

12.1 Legea aplicabila prezentului contract este legea română.

12.2 Eventualele litigii ce decurg din interpretarea și/sau executarea Contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare a acestora, părțile vor înainta diferendul spre soluționare instanțelor competente din București.

13. INTERPRETARE

13.1 Fiecare dintre clauzele *Contractului* trebuie interpretată în sensul de a produce efecte în conformitate cu legea aplicabilă. Dacă oricare dintre prevederile acestui *Contract* devine nula ca urmare a modificării legii aplicabile *Contractului*, restul clauzelor contractuale își păstrează valabilitatea.

13.2 În cazul în care oricare dintre prevederile *Contractului* devine inaplicabilă sau nulă, *Părțile* vor conveni cu privire la modificările necesare pentru a se putea realiza finalitatea urmărită de fiecare dintre ele la încheierea acestuia.

14. NOTIFICĂRI

Pentru : SC INSTALTEK SYSTEM SRL.

Pentru: ALGORITHM CONSTRUCTII S3

office@acs3.ro

14.1 Toate notificările și toată corespondența dintre *Părți* în baza prezentului *Contract* vor fi în scris și vor fi considerate transmise dacă sunt înmânate personal sau prin scrisoare recomandată (cu confirmare de primire), email sau prin. Notificările vor fi transmise *Părții* în cauză la următoarea adresă sau numere de fax (sau la o altă adresă sau numere de fax notificate conform prezentului *Contract*) sau adresa de email:

15. DISPOZIȚII FINALE

15.1 Completările și modificările aduse prezentului *Contract* sunt valabile și opozabile între *Părți* doar dacă sunt făcute prin Act Adițional, anexa la prezentul *Contract*.

15.2 Neexercitarea de către oricare dintre *Părți* a oricăror drepturi în temeiul prezentului *Contract* sau al legii sau neexercitarea la timp a dreptului respectiv nu va fi considerată o renunțare de către

acea *Parte* la dreptul respectiv.

Renunțarea sau prelungirea termenului acordat în orice situație de oricare dintre *Părțile* contractante celeilalte nu va constitui un precedent și nu se va trage nici o concluzie privind aplicabilitatea în altă situație, similară și/sau diferită.

Data de la care *Contractul* produce efecte este data semnării sale de către ambele *Părți*.

Încheiat la Bucuresti, astăzi, 28.11.2024, în 2 (doua) exemplare în limba română, toate cu valoare de original, câte 1(unu) exemplar pentru fiecare Parte.

PRESTATOR


RENEFIAR 



ANEXA 1 LA CONTRACTUL NR.

/

Proiect:	HALA LAMINOR				
Client:	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL				
Amplasament :					
CENTRALIZATOR PRET / PRICE SUMMARY					
Nr. No.	DENUMIRE	U.M.	CANT.	PRET UNITAR EURO	Total EURO
1	2	3	4	5	6
1	INSPECTII, INLOCUIRI, AJUSTARI SI REPARATII PENTRU MENTINEREA SI RESTABILIREA FUNCTIONARII CORECTE A INSTALATIILOR SANITARE DE APA SI CANALIZARE U PERSONAL CALIFICAT: TARG 28 NOIEMBRIE - 25 IANUARIE 2025 (PROG 08:00-22:00) -Verificarea si mentinerea conditiilor de functionare a instalatiilor de alimentare cu apa din parcaj -Verificarea si mentinerea conditiilor de functionare instalatiilor de canalizare menajera din parcaj -Verificarea si mentinerea conditiilor de functionare a instalatiilor de canalizare menajera pompata din parcaj	ora	462	21.60 €	9,979.20 €
2	INSPECTII, INLOCUIRI, AJUSTARI SI REPARATII PENTRU MENTINEREA SI RESTABILIREA FUNCTIONARII CORECTE A INSTALATIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR SPRINKLERE SI HIDRANTI CU PERSONAL CALIFICAT : TARG 28 NOIEMBRIE - 25 IANUARIE 2025 (PROG 08:00-22:00) - Verificarea si mentinerea conditiilor de functionare cutiilor de hidranti interiori - Verificarea si mentinerea conditiilor de functionare a conductelor din reteaaua de alimentare cu apa a hidrantilor interiori - Verificarea si mentinerea conditiilor de accesibilitate la cutiile de hidranti - Verificarea si mentinerea conditiilor de functionare a echipamentelor de pompare - Verificarea si mentinerea starii de functionare a furtunelor si a robinetilor / vanelor Instalatie de stingere cu sprinklere (stropire cu apa): - Verificarea si mentinerea in functiune a distribuitorului si a ACS-ului - Verificarea si mentinerea conditiilor de functionare a echipamentelor de pompare	ora	462	25.60 €	11,827.20 €
Servicii de intretinere instalatii sanitare in perioada 28 Nov-25 Ian 2025 Hala Laminor , Euro fara TVA					21,806.40 €

PRESTATOR

BENEFICIAR

CONVENȚIE CADRU

de securitate și sănătate în muncă și prevenire, stingere incendii și protecția mediului

Prezenta CONVENȚIE CADRU stabilește condițiile generale de securitate și sănătate în muncă pentru personalul delegat al având personal specializat pentru activitatea de „ **PRESTARI SERVICII DE INTRETINERE SI MENTENANTA APA-CANALIZARE SI SPRINKLERE-HIDRANTI**, în conformitate cu prevederile contractului nr. /..... Zona de lucru:: B-dul Basarabia, nr.256, sector 3 Bucuresti.

Prezenta CONVENȚIE CADRU se încheie astăzi

între:

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. – în calitate de beneficiar al contractului de prestari servicii - cu sediul în Bucuresti, bdul Basarabia, nr. 256, sector 3, reprezentata prin Director General – **Adascalita Liviu**,

și

INSTALTEK SYSTEM SRL cu sediul social în B-dul Ghencea, nr.38, bloc C63, ap.25, București (Sectorul 6), înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/4316/2010, având C.U.I. RO 26834387, reprezentata legal prin Administrator **Radu Balanescu**, în calitate de **PRESTATOR**

În scopul prevenirii accidentelor de muncă și a situațiilor de urgență, unitățile sus menționate au convenit asupra următoarelor măsuri de securitatea muncii și situații de urgență la serviciile și lucrările de orice natură care se desfășoară în conformitate cu contractul încheiat.

Lucrările care fac obiectul prezentei convenții cadru de securitate și sănătate în muncă sunt stipulate contractul de prestari servicii încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **INSTALTEK SYSTEM SRL**

Obiectul prezentei CONVENȚII CADRU îl constituie condițiile generale și modul de acces la obiectiv, modul de executare de către personalul prestator al activității - cu respectarea prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare.

CONVENȚIA CADRU este elaborată în conformitate cu prevederile legale generale în vigoare și are drept scop stabilirea responsabilităților părților, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență, pentru execuția lucrărilor stipulate în contractul încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **INSTALTEK SYSTEM SRL**.

1. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de securitate și sănătate în muncă:

- 1.1.** Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se referă strict la bunurile materiale aparținând unității fapt pentru care obligatoriu se vor respecta prevederile instrucțiunilor beneficiarului.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.2. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se vor desfășura în baza unei forme organizatorice de lucru convenită cu prestatorul.
- 1.3. Personalul prestatorului nu este autorizat și nu va executa alte activități decât cele prevăzute în contractul de prestări servicii.
- 1.4. Personalul prestatorului va fi nominalizat în lista aprobată de **INSTALTEK SYSTEM SRL**
- 1.5. Anunțarea eventualelor situații de urgență se face de către beneficiar prin mijloacele locale sau prin curier, către factorii responsabili.
- 1.6. Intervenția în cazul situațiilor de urgență se realizează de personalul unităților semnatare ale contractului conform reglementărilor în vigoare în limita competențelor stabilite.
- 1.7. Anunțarea, declararea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă, care pot apărea pe parcursul valabilității prezentei convenții, se vor face conform prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a Legii Asigurării la Accidente de Muncă și Boli Profesionale 346/2002 cu completările și modificările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare, înregistrarea făcându-se pe baza concluziilor stabilite în procesul verbal de cercetare. În cazul în care înregistrarea unui accident produs pe parcursul valabilității prezentei convenții nu se conciliază, dosarul va fi înaintat la Inspectoratul Teritorial de Muncă, în vederea stabilirii modului de înregistrare a acestuia.
- 1.8. Fiecare din părțile semnatare este obligată să sesizeze unitatea colaboratoare dacă se observă că salariații acesteia nu respectă măsurile prevăzute de legislația în vigoare, iar cel sesizat se obligă să ia măsurile corespunzătoare pentru desfășurarea lucrărilor în deplină securitate și pentru prevenirea accidentelor de muncă.

2. Responsabilitățile S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

- 1.9. Să stabilească traseul și zonele de acces pentru personalul delegat, până la zona de lucru.
- 1.10. Să instruiască personalul delegat asupra pericolelor existente pe traseul de acces și în zona de lucru în scopul respectării tuturor indicațiilor, restricțiilor și avertizărilor existente la locurile de muncă.
- 1.11. Să întrerupă efectuarea serviciilor de către personalul delegat, dacă prin modul de lucru poate genera accidentarea sa sau a altor persoane.
- 1.12. Să întrerupă executarea lucrărilor și să evacueze din zona de lucru personalul delegat dacă acesta nu respectă prevederile legale și instrucțiunile prestatorului.
- 1.13. Să prezinte prestatorului condițiile existente (condițiile concrete ale zonei în cadrul căreia acesta își va desfășura activitatea), riscurile existente, mijloacele de apărare împotriva incendiilor, modul de acționare în caz de accidente sau incendii, limitele perimetrului marcat precum și obligativitatea respectării acestora, traseele de acces, parcare mijloacelor auto, programul de lucru, locurile de fumat.
- 1.14. Să informeze prestatorul asupra măsurilor transmise de beneficiar în domeniul sănătății și securității în muncă (convenții, plan de securitate, regulament de santier, etc.).
- 1.15. Să controleze și să legitimeze, prin personalul propriu, lucrătorii prestatorului.

3. Responsabilitățile PRESTATORULUI

- 1.16. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.



- 1.17. Sa supravegheze prestarea serviciilor si sa asigure atat resursele umane cat si instalatiile si echipamentele sau altele asemenea necesare in deplinirii obiectul contractului.
- 1.18. Sa asigure personal calificat si instruit, in conformitate cu legislatia in vigoare, in functie de specificul si natura lucrarilor de executat si sa desemneze o persoana care va urmări respectarea prevederilor din programul propriu de securitate, sanatate in munca si situatii de urgenta, va semnala abaterile si va propune punerea in conformitate.
- 1.19. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu privind aplicarea si respectarea instructiunilor specifice de securitate si sanatate in munca, de prevenire si aparare impotriva incendiilor si asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate inainte de inceperea executiei si pe fiecare etapa a lucrarilor;
- 1.20. Să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la supravegherea corespunzătoare a sănătății lucrătorilor proprii, prin medici de medicina a muncii, să angajeze numai persoane care, în urma examenului medical și, după caz, a testării psihologice a aptitudinilor, corespund sarcinii de munca pe care urmează să o execute și să asigure controlul medical periodic și, după caz, controlul psihologic periodic, ulterior angajării .
- 1.21. Să înainteze beneficiarului Lista cu lucrătorii proprii care desfășoară activități în șantier;
- 1.22. Să prezinte, personalului cu drept de control al beneficiarului, legitimația de serviciu. Lucrătorii vor purta legitimația pe toată durata programului de lucru.
- 1.23. Să ia măsuri pentru autorizarea lucrătorilor proprii, pentru exercitarea meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifică.
- 1.24. Prestatorul are obligația să asigure echipamente de munca fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii.
- 1.25. Toate echipamentele de ridicat trebuie să fie exploatate de personal calificat, autorizat și instruit conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR – stivuitoriști, macaragii, legatori de sarcina, manevrant nacela, liftier pentru lifturi de materiale;
- 1.26. Sa asigure pe santier schele agrementate tehnic si personal instruit pentru montare si verificare periodica. Sa respecte intru totul proiectele sau instructiunile de montaj ale schelelor si a celorlalte componente.
- 1.27. Viteza maximă de deplasare a autovehiculelor prestatorului pe drumurile interioare ale obiectivului va fi de max. 5 Km/h.
- 1.28. Prestatorul este obligat să asigure echipamente individuale de protecție, pentru lucrătorii proprii, adecvate riscurilor la care sunt expuși lucrătorii și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor; să acorde obligatoriu echipament individual de protecție nou, în cazul degradării sau al pierderii calităților de protecție
- 1.29. La executarea activitatilor este obligat să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrările pe care le execută pentru salariații săi cât și pentru întreg personalul propriu cu drept de acces în zona de lucru. Să respecte traseul de acces stabilit, până în zona de lucru.
- 1.30. Să respecte reglementările specifice de aparare impotriva incendiilor .
- 1.31. Să asigure curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă prin înlăturarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie pe toată durata executării lucrarilor.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.32. Să-și însușească instruirea, la locul de muncă și să semneze procesul verbal de instruire.
- 1.33. Să nu efectueze alte lucrări decât cele care fac obiectul contractului .
- 1.34. Să asigure delimitarea zonei de lucru, marcarea și avertizarea acestora cu indicatoare de securitate adecvate ori de câte ori situațiile o impun.
- 1.35. Va lua permanent măsuri urgente pentru respectarea normelor de securitatea muncii, a ordinei și disciplinei în cazul în care beneficiarul sesizează deficiențe ce nu concordă cu prezenta convenție cât și cu legislația în vigoare.
- 1.36. Sa prezinte sub-prestatorilor riscurile la care sunt supusi salariatii acestuia in timpul desfasurarii activitatii stipulate in contractul de prestari servicii dintre cele 2 parti.
- 1.37. Sub-prestatorii răspunde din punct de vedere al securității si sanatatii muncii, de aparare impotriva incendiilor , de toate operațiile, lucrările, activitatile efectuate de personalul propriu.
- 1.38. Echipamentele de munca utilizate de personalul sub-prestatorului vor corespunde cerințelor esențiale/minimale de securitate prevăzute de reglementările legale în vigoare, cerință valabilă și pentru toate mijloacele de lucru utilizate ,precum și a EIP utilizate.
- 1.39. Sub-prestatorul este responsabil pentru accesul vizitatorilor si altor persoane straine in zona in care se lucreaza.
- 1.40. Prestatorul are obligatia anuntarii imediate catre beneficiar a oricarui eveniment produs pe teritoriul acestuia.
- 1.41. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul contractului cercetarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentei CONVENȚII.
- 1.42. Comunicarea, cercetarea, înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face conform Legii 319/2006 și a HG 1425/ 2006(cu modificarile si completarile ulterioare) pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006,
- 1.43. In cazul in care apar situatii deosebite, inregistrarea accidentelor va fi stabilita de catre Inspectoratul Teritorial de Munca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 si a H.G. 1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare.
- 1.44. Cercetarea accidentelor in care sunt implicate ambele parti se va face de o comisie mixta.
- 1.45. Inregistrarea accidentelor de munca se efectueaza dupa avizare de catre societatea responsabila de producerea accidentului.
- 1.46. Prestatorul va respecta toate reglementarile legale, in special cele prevazute in HG 300/2006.
- 1.47. Prestatorul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru toate prejudiciile suferite de catre acesta din urma, ca urmare a nerespectarii obligatiilor vizand aplicarea si respectarea legislatiei privind securitatea muncii, si anume: Lucrul cu echipamente neomologate, neverificate si neautorizate; Folosirea pe santier a personalui neautorizat care exploateaza echipamente/ utilaje care intra sub incidenta ISCIR.
- 1.48. Prestatorul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru: folosirea pe santier a personalui neinstruit, inapt sa desfasoare activitatea pentru care este angajat si munca la negru, fara forme legale;
- 1.49. Consecintele si penalitatile aferente acestor neconformitati vor fi suportate de catre societatea care a incalcat legislatia;

4. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de sanatate si securitate in munca si prevenire si stingere incendii:

- 1.50. Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulatia mijloacelor de transport si a utilajelor prestatorului la locurile de munca preluate de acesta se vor stabili de catre beneficiar impreuna cu prestatorul. Pe aceste trasee se vor respecta de catre personalul prestatorului masurile de aparare impotriva incendiilor, precum si regulile de circulatie interioara specifice unitatii beneficiare.
- 1.51. Partile semnatare vor respecta obligatiile ce le revin conform prevederilor HG 300/2006-privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile-actualizata.

5. Responsabilitățile beneficiarului

- 1.52. Beneficiarul informeaza prestatorul asupra cailor de evacuare, acces, mijloace de stingere incendii, plan de evacuare.
- 1.53. Beneficiarul are obligatia de a elibera permisul lucrului cu focul in conditiile stabilite de lege.
- 1.54. Sa aduca la cunostinta prestatorului locul permis pentru fumat si sa il doteze corespunzator.

6. Responsabilitățile prestatorului

- 1.56 Prestatorul va realiza masurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, etc. care cad in sarcina sa si nu va incepe executarea operatiilor sau a lucrarilor respective decat dupa primirea permisului de lucru din partea beneficiarului. La lucrarile cu foc deschis acesta va lua toate masurile necesare pentru prevenirea incendiilor.
- 1.57 Prestatorul este obligat sa informeze lucratorii despre locul special amenajat pentru fumat.

7. Responsabilitati privind protectia mediului

Prestatorul este obligat sa respecte cerintele legii nr. 265/2006 pentru aprobarea oug nr.195/2005 privind protectia mediului

- 1.58. Asigura instruire pe linie de protectia mediului pentru toti angajatii proprii implicati in lucrare prin persoane numite special in acest scop si numeste un responsabil de lucrare.
- 1.59. Personalul prestatorului care intra in incinta Santierului este obligat sa respecte Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului precum si alte reglementari sau norme din domeniul protectiei mediului specifice, care le sunt aduse in mod expres la cunostinta.
- 1.60. La toate lucrarile se vor folosi doar materiale care nu pun probleme ecologice.
- 1.61. Toate utilajele folosite (masini, camioane, etc.) obligatoriu trebuie sa respecte standardele de emisie a noxelor conform reglementarilor in vigoare.
- 1.62. Este interzis sa se spele in apele naturale autovehicule, utilaje, etc., care contin uleiuri, combustibili lichizi, lubrifianti sau alte substante periculoase.
- 1.63. Este foarte important sa se elimine orice scurgere accidentala de uleiuri, combustibili, vopsele. In cazul producerii de incidente de aceasta natura se va proceda la indepartarea pamantului

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**

contaminat și înlocuirea lui cu pământ necontaminat. Gestionarea pământului contaminat cade în sarcina Subsubantreprenorului și se face pe cheltuielile sale.

- 1.64.** Depozitarea uleiurilor, combustibililor, vopselelor se face în recipiente speciali depozitați în locuri amenajate pentru acest lucru. Recuperarea uleiurilor uzate se face tot în recipiente speciali.
- 1.65.** Să sorteze deșeurile rezultate în urma activității și să le depoziteze în locurile special amenajate pentru fiecare sortiment în parte.
- 1.66.** La orice lucrare se vor evita emisiile de praf.
- 1.67.** La folosirea focului deschis (operațiuni de sudură) să se evite aprinderea accidentală a unor materiale care prin fumul degajat la ardere să aducă prejudicii mediului.
- 1.68.** În cazul lucrărilor care duc la modificarea cadrului natural să se respecte cu strictețe toate indicațiile privind modul de conservare a ecosistemelor în concordanță cu acordul și / sau autorizația de mediu

8. Penalizări pentru încălcările legislației în vigoare privind sănătatea și securitatea în muncă și pentru situațiile de urgență

INCALCARILE LEGISLATIEI IN VIGOARE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA SI PENTRU SITUATIILE DE URGENTA	PENALIZARI (EURO)
Nepurtarea în mod repetat a Echipamentului Individual de Protecție general (casca protecție, vestă reflectorizantă, încălțăminte de protecție)	100
Nepredarea documentelor solicitate de către Coordonatorul SSM	100
Cuplarea în prizele panourilor sau tablourilor electrice direct, fără stecher adecvat sau defect	200
Utilizarea de prelungitoare electrice defecte, innadite, uzate sau cu o secțiune a cablului mai mică de 2,5 mm sau subdimensionată	250
Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice sau substanțe psihotropice în șantier, precum și prezentarea la muncă sub influența acestora-penalizare și excluderea din șantier a lucrătorului	500
Intervenția neautorizată la instalațiile electrice (tablouri, cabluri, lămpi de iluminat, etc) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Utilizarea scărilor sau schelelor incomplete, defecte, în mod neadecvat sau montate necorespunzător	200
Lucrul la înălțime fără EIP specific activității sau fără dispozitive de tip “linia vieții” sau plase de protecție.	200
Lucrul pe platforme improvizate, instabile, cu risc de prăbușire.	200
Utilizarea de utilaje, mașini, scule sau dispozitive defecte sau cu aparaturile de protecție demontate sau nefuncționale	200
Utilizare de dispozitive de legare neadecvate sau defecte, precum și legarea necorespunzătoare a sarcinilor	500
Intervenția neautorizată la instalațiile electrice (tablouri, cabluri, lămpi de iluminat) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Legarea sarcinilor de către persoane neautorizate	500



1.69. Plata sancțiunilor aplicabile se va efectua în situația de lucrări a prestatorului.

1.70. Penalitățile/sanctiunile se vor stabili pe baza unei note de constatare(anexa 1) care poate fi întocmită de către un reprezentant al beneficiarului(coordonator ssm,șef șantier, manager proiect, lucrător desemnat SSM, serviciul extern) care va fi adusă la cunoștință conducătorului locului de muncă din partea prestatorului.

Instruirea personalului prestatorului va fi consemnată într-un proces verbal semnat de prestator pentru confirmarea însușirii cunoștințelor, conform modelului anexat prezentei convenții cadru.

Prezenta convenție este valabilă pe toată perioada derulării lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv a actelor adiționale ulterioare, acoperind și perioada de probe și de garanție.

Prezenta convenție s-a încheiat în (2) exemplare, din care:

- 1 exemplar la prestator;
- 1 exemplar la beneficiar.

ANEXA 1

**1. NOTA CONSTATATE – CONTROL INTERN SANTIER - Hala Laminor
NR...../.....**

2. DATA _____

3. TEMATICA VIZITEI:

Respectarea cerintelor legale in conformitate cu HG 300/2006, L319/2006

Utilizarea corespunzatoare a EIP de catre lucratorii din santier

Masuri de protectie colectiva

Organizarea activitatii SSM/SU

4. NECONFORMITATEA CONSTATATA SI SOCIETATEA RESPONSABILA

5. DOCUMENTE ATASATE _____

Intocmit,	Am luat la cunostinta- PRESTATOR	Vazut-