



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PROIECTARE

NR _____ / _____

PĂRȚILE:

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J40/8651/2017, cod de inregistrare fiscala RO37714360, cont bancar avand cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin **Alin Radu Panait**, avand functia de Presedinte CA, în calitate de **Beneficiar**

si

SC UP DESIGN EXPERT SRL, cu sediul in str. Liviu Rebreanu nr. 9 Bl 50, ap 50, Sector 3, Bucuresti, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13010/2021, CUI RO44659969, reprezentata legal prin Teodorescu Radu Cosmin, cu functia de Administrator, denumita în continuare Prestator / „**Proiectant**”.

Denumiți în cele ce urmează, împreună “**Părțile**”, și fiecare separat “**Parte**”,

au hotărât încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

1. PREAMBUL, ANEXE, DEFINIȚII

1.1. Preambul și anexe

- 1.1.1. Preambulul și anexele prezentului *Contract* sunt parte integrantă din acesta.
- 1.1.2. Titlurile diferitelor articole din prezentul *Contract* sunt menite numai sa faciliteze parcurgerea acestuia și nu pentru interpretarea *Contractului*.
- 1.1.3. Cu excepția unor prevederi contrare, în prezentul *Contract*, datele și termenele exprimate în zile vor fi interpretate drept zile calendaristice.
- 1.1.4. Orice referire la obiectul prezentului *Contract* va include și obiectul anexelor la acesta.
- 1.1.5. Orice derogări de la prevederile prezentului *Contract*, convenite de *Părți* prin anexe la acesta, se vor considera ca fiind agreate numai cu privire la obiectul anexe respective și nu în vederea modificării prevederilor *Contractului*.



1.2. Definitii

„**Contract**” va însemna acest Contract, inclusiv Preambulul și Anexele, care sunt parte integrantă a acestuia. În cazul unei contradicții între prevederile Contractului și Anexele vor prevala prevederile Contractului.

„**Servicii**” Semnifică acele activități care vor fi prestate de **SC UP DESIGN EXPERT SRL** în beneficiul **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** pe baza Contractului.

„**Data plății**” reprezintă ziua lucrătoare în care a fost procesat ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/a de către instituția bancară, conform art.1504 alin. 1 Cod Civil, cu întreaga sumă datorată; o plată parțială a unei sume scadente, în raport de o anumită factură, este considerată plată întârziată, data plății fiind cea în care a fost procesat ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/a pentru diferența restantă. Dovada achitării restului de preț al vânzării o va reprezenta ordinul de plată/dispoziția de transfer vizat/ă de către instituția bancară, însoțit/ă de extrasul de cont, conform art. 1.504, alin. 1 Cod civil.

„**Zile**” dacă nu se prevede altfel, înseamnă zilele calendaristice, iar orice termen convenit pe zile se calculează „zi cu zi” fără întrerupere, după sistemul inclusiv, cu includerea zilei de început și a celei în care se împlinește termenul, indiferent dacă este sau nu este o zi lucrătoare ori dacă băncile sunt ori nu sunt active și indiferent de orice sărbătoare legală sau religioasă; prin excepție, dacă ultima zi a unui termen se sfârșește într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare ce-i urmează.

„**Curs de referință**” reprezintă cursul valutar comunicat de Banca Națională a României ca valabil în ziua în care se stabilește suma de plată.

„**Tema de Proiectare**” - document ce va fi întocmit de **Beneficiar**, care stă la baza elaborării proiectului/lor și a activităților desfășurate de **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, și în care sunt specificate elementele/cerințele pentru obiectul proiectului;

„**Beneficiarul final**”: beneficiarul investiției: **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

„**Ordin de începere**” instrucțiune emisă de Beneficiarul Final în vederea demarării prestării serviciilor, astfel cum sunt descrise în anexa nr. 1

„**Proiectant General**” sau „**Proiectant**”: **SC UP DESIGN EXPERT SRL „Concept**”, – este parte a proiectului prin care se definește tema de proiectare și conține planurile generale de arhitectură pentru fiecare corp de clădire, o secțiune caracteristică a unei clădiri reprezentative, soluții pentru fațadă, planul de situație cât și calculul estimativ al tuturor indicatorilor urbanistici rezultati.

2. GARANTII ALE PĂRȚILOR

2.1. **Beneficiarul garantează următoarele:**

2.1.1. Persoanele semnatare ale Contractului au calitatea de reprezentanți legali ai societății, fiind mandatate să semneze Contractul în numele și pe seama acesteia;

2.1.2. Are capacitatea juridică pentru a încheia prezentul Contract și de a-și executa obligațiile asumate;



2.1.3. A fost înființată și funcționează în conformitate cu prevederile legii romane în vigoare și că la data semnării Contractului nu se afla în procedură de reorganizare și/sau lichidare judiciară și nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natură a împiedica realizarea obiectului Contractului.

2.1.4. Are capacitatea tehnica si financiara sa isi indeplineasca obligatiile asumate.

2.1.5 Va actiona ca un profesionist in raport cu obiectul propriu de activitate (cu un nivel al experientei, calitatii si capacitatii serviciilor sale echivalente unor inalte standarde profesionale raportate la edificare si dezvoltare de proiecte imobiliare)

2.2. SC UP DESIGN EXPERT SRL garantează următoarele:

2.2.1. Persoanele semnatare ale Contractului au calitatea de reprezentanți legali ai societății, fiind mandatate să semneze Contractul în numele și pe seama acesteia;

2.2.2. Are capacitatea juridică, tehnica, precum si capacitatea economico-financiară de a încheia prezentul Contract și de a-și executa obligațiile asumate; Prin capacitate tehnică se înțeleg cunoștințele de specialitate, aptitudinile și/sau experiența **SC UP DESIGN EXPERT SRL** de a aduce la îndeplinire prevederile prezentului contract, în conformitate cu cerințele Temei de proiectare si ale obiectivelor prezentului contract, în conformitate cu prevederile legii romane în vigoare.

2.2.3. A fost înființată și funcționează în conformitate cu prevederile legii române în vigoare și că la data semnării Contractului nu se află în procedură de reorganizare și/sau lichidare judiciară și nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natură a împiedica realizarea obiectului Contractului.

2.2.4 Dispune la data semnării contractului de personalul necesar pentru îndeplinirea conform termenelor si conditiilor asumate prin prezentul contract al obligatiilor contractuale.

2.2.5 Are capacitatea tehnica si financiara sa isi indeplineasca obligatiile asumate;

2.2.6 Va actiona ca un profesionist, cu un nivel al experientei, calitatii si capacitatii serviciilor sale echivalente unor inalte standarde profesionale.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să presteze “**PROIECTARE STATIE POMPARE SI FILTRARE CORP C2 AFERENTA PISCINE EXTERIOARE 1 2 3 si PROIECTARE STATIE POMPARE SI FILTRARE EXTERIOARA AFERENTA PISCINE EXTERIOARE 4 SI 5**, din cadrul OBIECTIVULUI “**MODERNIZARE SI REAMENAJARE PARC EXISTENT (PARC PAMNTELIMON) SI INFIINTARE PARC PENTRU ACTIVITATI DE AGREMENT**”, din Sos. Garii Catelu Nr.1 M. conform ofertelor nr. 4/06.02.2025 si nr. 5/06.02.2025 – si a **Anexelor 1 si 2**, parti integrante la prezentul contract. Serviciile ce urmează a fi asigurate de către **SC UP DESIGN EXPERT SRL** vor consta în principal în următoarele activitati, dar fara a se limita la acestea, care sunt in stransa legatura cu indeplinirea obiectului prezentului contract:



3.1.1. Prezentarea solutiilor adecvate pentru **Beneficiar**, în vederea implementarii de solutii structurale.

3.1.2. Verificarea Atestata MLPTL la exigenta A1 si A2 conform legislatiei din Romania a proiectului realizat.

3.1.3. Predarea proiectului în format electronic si pe hartie (2 exemplare originale). Proiectul poate fi predat în mai multe exemplare la cererea expresa a Beneficiarului. În acest caz costul exemplarelor va fi suportat de catre Beneficiar pe baza facturilor de copiere;

3.1.4. Urmărirea executiei în calitate de proiectant conform prevederilor legale si în limitele obiectului prezentului contract, după cum urmeza:

a) se deplaseaza pe santier pentru acordarea asistentei tehnice.

b) raportează reprezentantului desemnat al **Beneficiarului** orice tendință de abatere de la planul de proiectare menționând cauzele și propunând măsuri de rezolvare; raspunde întrebărilor de natura tehnica si indică orice conditionări care influentează celelalte lucrari.

c) participa la întocmirea documentelor finale de recepție, pe faze și pe proiect în limitele legale privind responsabilitatea proiectanților;

d) colaboreaza cu departamentele/partenerii implicati în proiect;

e) raspunde de veridicitatea si corectitudinea informatiilor si proiectelor întocmite si/sau transmise Beneficiarului;

f) comunica cu departamentele de executie si/sau respectiv subcontractantii acestora, privitor la în vederea solutionarii tuturor problemelor tehnice care apar pe parcursul derularii lucrarilor, în limita competentelor tehnice ce tin de profesia proiectantului;

g) întocmeste dispozitii de santier, necesare în raport cu lucrarile realizate si eventualele modificari la documentatia Tehnica, asigurand inclusiv verificarea acestora de catre un verificator de proiecte atestat, în conformitate cu dispozitiile legii si în limita competentelor profesionale ale proiectantului ;

3.1.5. sa asigure servicii de asistenta tehnica pe santier ori de cate ori este necesara prezenta unui reprezentant de specialitate din partea proiectantului si în alte situatii decat cele prevazute expres în cuprinsul prezentului contract; spre clarificare în pretului prezentului contractului este inclusa prezenta la maxim patru sedinte lunare, respectiv o sedinta saptamanala.

3.2. SC UP DESIGN EXPERT SRL urmează a presta catre **Beneficiar** serviciile în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* si în conformitate cu prevederile legii romane în vigoare, direct sau prin contractarea acestora de la persoane fizice sau juridice specializate, atunci când subcontractarea anumitor servicii se impune în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*, cu mentiunea expresa ca si în aceasta ultima situatie, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** este raspunzatoare direct în fata **Beneficiarului**, precum si în raport cu orice autoritati de verificare si control, pentru lucrarile executate de eventualii săi subcontractanți;

3.3. Serviciile furnizate de catre **SC UP DESIGN EXPERT SRL** sunt servicii profesionale independente si **SC UP DESIGN EXPERT SRL** nu va putea fi considerata sub nici o forma subordonata **Beneficiarului**, între părți existând o relație de tip Proiectant – Beneficiar



3.4. Partile convin ca prevederile acestui Contract nu exonereaza **SC UP DESIGN EXPERT SRL** de nicio raspundere prevazuta de legislatia romana si nici nu limiteaza aceasta raspundere.

3.5. Partile convin ca prevederile acestui Contract nu exonereaza **Beneficiarul** de nicio raspundere prevazuta de legislatia romana si nici nu limiteaza aceasta raspundere.

3.6. **SC UP DESIGN EXPERT SRL** va realiza serviciile prevazute in contract in conformitate cu standardele, normele, normativele si prescriptiile in vigoare la data intocmirii fiecarui proiect sau documentatie si la termenele asumate potrivit prezentului contract, si va indeplini orice formalitate sau procedura prealabila sau ulterioara, ce îi revine in baza prezentului contract si a legislației în domeniu.

3.7. **Modificarea temei de proiectare pe parcursul elaborării proiectului** conduce la prelungirea termenului de elaborare și la majorarea valorii serviciilor de proiectare. Condițiile vor fi stabilite de comun acord între părți prin act adițional la prezentul contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul *Contract* intră în vigoare și începe să-și producă efectele la data semnării lui de către ambele părți pana la data finalizării lucrarilor prevazute in anexele prezentului contract.

4.2 Prezentul *Contract* intra in vigoare la data semnarii si este valabil pana la indeplinirea tuturor obligatiilor asumate in legatura cu prezentul contract.

4.3 Termenele de executie proiect, prevazute in Anexele contractului sau orice alte termene asumate expres sau implicit pe durata contractului, se vor considera prelungite de drept, pana la indeplinirea integrala a obligatiilor asumate, in cazul aparitiei unor intarzieri generate de finalizarea unor proceduri administrative sau obtinerea unor documentatii necesare sau in legatura cu realizarea obiectului prezentului contract.

5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATĂ. PENALITATI

5.1 Pretul este ferm si nu se modifica pe intreaga perioada contractuala, exceptie facand prevederile art. 6.2. lit.g) si art. 8.4.

Pretul total al contractului îl reprezintă suma totală a prețurilor aferente serviciilor prestate de **SC UP DESIGN EXPERT SRL** convenite și individualizate de ambele Părți, în Anexa 1 si Anexa 2 la prezentul Contract, si include contravaloarea activitatilor si serviciilor mentionate la art. 3, inclusiv a serviciilor conexe aflate in stransa legatura cu indeplinirea obiectului prezentului contract. Preturile convenite nu contin TVA.

5.2 Prestatorul este indreptatit sa emita factura fiscala aferenta serviciilor prestate si receptionate fara obiectiuni de către **Beneficiar**, conform art. 8.3., pe baza unui proces verbal de acceptanta a documentatiei pentru fiecare etapa/faza de proiectare, conform dispozitiilor prezentului Contract si a dispozitiilor legale ce reglementeaza disciplina financiar contabila. Plata se va efectua conform articol 5.3 si 5.4 de mai jos.

5.3 Toate facturile emise de proiectant către beneficiar vor fi transmise în original, si vor deveni scadente in termen de 10 de zile lucratoare de la data primirii acestora.



5.4 Platile se efectueaza prin virament bancar in contul bancar al **SC UP DESIGN EXPERT SRL**. Acest cont bancar va fi menținut de către **SC UP DESIGN EXPERT SRL** pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. În situația în care Proiectantul General intenționează schimbarea contului bancar, va notifica acest lucru către **Beneficiar**, cu cel puțin 7 zile înainte.

5.5 Factura Fiscala trebuie fie legal si valabil emisa, iar **SC UP DESIGN EXPERT SRL** sa nu fie declarat contribuabil inactiv.

5.6 Neplata la termenele contractuale a contravalorii facturilor emise de catre Proiectantul General, coroborat cu prevederile articolului 5.5, are drept consecinta obligarea **Beneficiarului** la plata unor penalitati de întârziere de 0,1% zi de intarziere, din suma asupra carorara se calculeaza penalitatile. Valoarea penalitatilor nu va putea depasi 10% din suma asupra carora se calculeaza penalitatile.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În vederea îndeplinirii obiectului prezentului *Contract*, asa cum acesta a fost definit la art. 3 al prezentului contract, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** se obligă:

- a) să presteze serviciile care fac obiectul prezentului *Contract* cu profesionalism, obligatiile asumate fiind obligatii de rezultat in ceea ce priveste documentatia aferenta proiectelor si obligatiile asumate contractul sau rezultand din reglementatile legale in vigoare, și să depună toate diligențele aferente, inclusiv cele implicite, în vederea realizării obiectului *Contractului*;
- b) să desemneze în termen de 10 zile de la semnarea prezentului *Contract*, un reprezentant pentru solutionarea problemelor legate de derularea acestuia, toate comunicările / notificările fiind obligatoriu a fi semnate de către acesta sau de reprezentantul legal al societății;
- c) să păstreze un dialog permanent cu **Beneficiarul**, informându-l despre operațiunile și demersurile efectuate în vederea îndeplinirii obiectului *Contractului*. Totodată, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** va avea obligația de a comunica către **Beneficiar** rapoarte ori de cate ori ii sunt solicitate, cu privire la stadiul lucrărilor asumate prin prezentul contract de proiectare;
- d) sa subcontracteze serviciile de specialitate necesare derulării *Contractului*, servicii care depășesc sfera obiectului de activitate al **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, numai cu specialiști a căror bonitate este recunoscută în domeniul care activează, fiind răspunzător în solidar cu aceștia pentru eventualele prejudicii cauzate **Beneficiarului**;
- e) Pe toata durata *Contractului*, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** se obliga in mod expres sa aloce toate resursele necesare in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale asumate. Alocarea resurselor umane va fi realizata in limitele impuse de legislatia muncii in vigoare. Ca exceptie de la aceasta regula, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** are dreptul unilateral cu conditia unei notificari care isi produce efectele de îndată, de a reloca resursele aferente proiectului conform necesitatilor firmei **SC UP DESIGN EXPERT SRL** in cazul in care **Beneficiarul** nu isi respecta toate si in integralitate obligatiile asumate prin acest *Contract*; imediat ce **Beneficiarul** isi va indeplini obligatiile scadente si neachitate, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** se obliga in mod expres, sa ia



toate masurile privind alocarea resursele necesare in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale conform termenelor si parcursului asumat.

f) **SC UP DESIGN EXPERT SRL** se obliga in mod expres sa despagubeasca **Beneficiarul** pentru orice prejudiciu dovedit ca fiind rezultat ca urmare a neindeplinirii obligatiilor sale contractuale sau ca o consecinta a necunoasterii dispozitiilor legale in vigoare cu privire la executarea Serviciilor;

g) **SC UP DESIGN EXPERT SRL** va informa **Beneficiarul** in termen de maximum 3 (trei) zile de la constatarea unor deficiente calitative ale executiei fata de proiectul de detaliu predat. **SC UP DESIGN EXPERT SRL** nu are obligatia si nici nu va putea fi tinuta responsabila sub nici o forma de calitatea de executant al lucrarilor;

h) cu privire la furnizarea serviciilor, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** are atributii de identificare de solutii, comunicare, consultare, asistare, informare si formulare de propuneri pentru bunul mers al lucrarii in limitele si atributiile proiectantilor. **SC UP DESIGN EXPERT SRL** nu dobandeste autoritatea de a reprezenta sau angaja patrimonial **Beneficiarul** fata de autoritati sau persoane fizice si/sau juridice, nu va putea lua decizii in numele si pentru **Beneficiar** cu privire la nici un act, fapt sau operatiune sau orice situatie sau aspect pentru realizarea serviciilor;

i) Oricand la cererea **Beneficiarului** sau in orice caz dupa incetarea prezentului Contract, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** va returna catre **Beneficiar** si/sau va distruge de indata toate datele confidentiale, definite foarte clar de la inceput ca fiind confidentiale, cu privire la lucrarile executate de **Beneficiar** fara a retine copii de pe acestea in nici un fel de suport, cu exceptia acelor date si informatii a caror pastrare si/sau prelucrare de catre **SC UP DESIGN EXPERT SRL** este prevazuta ca obligatie legala. In acest ultim caz, informatiile confidentiale vor fi pastrate si/sau prelucrate numai in scopul legal prevazut;

j) Consultantii Tehnici desemnati pentru executarea serviciilor vor respecta pe perioada cat se afla in locatia unde **Beneficiarul** executa Lucrarile toate normele de securitate si alte reglementari interne de acces, comunicate in scris sau afisate de catre **Beneficiar**, dispozitiile in cauza fiind obligatorii atat pentru consultantii tehnici dar si pentru orice colaboratori si consultanti externi ai **SC UP DESIGN EXPERT SRL**;

k) **SC UP DESIGN EXPERT SRL** se obliga sa execute si sa predea la timp toate documentele si serviciile ce fac obiectul prezentului, la termenele asumate prin prezentul contract;

l) executarea cu întârziere sau neexecutarea serviciilor de proiectare in termenele stipulate in contract din culpa exclusiva a **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, atrage după sine suportarea de către **SC UP DESIGN EXPERT SRL** a plății unei penalități de 0,10% din valoarea etapei de servicii neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere pana la prestarea de fapt si corespunzatoare a serviciilor

m) executarea proiectului cu respectarea documentatiilor de urbanism aflate in vigoare.

n) in cazul in care se constata neclaritati sau nepotriviri in documentele predate **SC UP DESIGN EXPERT SRL** catre Beneficiar, aceasta, in calitate de Prestator, va aduce clarificari prin note, detalii suplimentare sau refacerea unor documentatii si va raspunde pentru corectitudinea acestora.



- o) sa obtina certificările privind calificările tehnico-profesionale cu privire la activitatea de proiectare, impuse de reglementările legale în vigoare ;
- p) sa indeplineasca toate responsabilitatile privind asigurarea cerintelor fundamentale aferente lucrarilor proiectate, asa cum acestea sunt prevazute în normele privind calitatea în constructii si orice alte acte normative aplicabile ;

6.2 În vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să desemneze, în termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract, un reprezentant pentru solutionarea problemelor legate de derularea Contractului, toate comunicările / notificările fiind obligatoriu a fi semnate de către acesta sau de reprezentantul legal al societății;
- b) sa predea tema de proiectare conform datelor stipulate in Anexele contractului.
- c) să pună la dispoziția SC UP DESIGN EXPERT SRL, în timp util, toate documentele și informațiile solicitate de către acesta în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate, și a căror întocmire sau procurare este în competența exclusivă a **Beneficiarului**.
- d) să acorde SC UP DESIGN EXPERT SRL conform art. 6.1, lit. d) în timp util, mandatul scris necesar îndeplinirii obligațiilor asumate, în cazul primirii din partea acestuia a unei solicitări motivate în acest sens.
- e) sa informeze de îndată SC UP DESIGN EXPERT SRL în legătură cu orice notificări sau solicitări din partea oricăror persoane fizice sau persoane juridice de drept public/privat, care i-au fost comunicate în virtutea demersurilor întreprinse în vederea derulării Contractului;
- f) să rectifice și/sau să completeze documentațiile puse la dispoziția SC UP DESIGN EXPERT SRL în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin Contract, în eventualitatea în care aceste măsuri sunt în competența sa exclusivă.
- g) sa plateasca serviciile suplimentare prestate de catre SC UP DESIGN EXPERT SRL, si care au fost acceptate in mod expres, in scris de catre ambele parti, atat ca sfera de servicii prestate cat si eventualele reproiectari datorate unor modificari majore ale temei de proiectare sau ca urmare a remedierii unor deficiente de executie, cu exceptia dispozitiilor de santier. In cazul in care serviciile suplimentare, astfel cum sunt definite in acest paragraf, apar la solicitarea **Beneficiarului**, natura acestor servicii precum si pretul acestora vor fi stabilite prin act aditional la prezentul contract si vor fi platite conform conditiilor stabilite. Nu pot constitui servicii suplimentare si nu vor fi facturate suplimentar, activitatile curente de urmarire a executiei lucrarilor, mentionate la art. 3, sau similare acestora, eventualele completari ale Temei de proiectare. De asemenea, nu pot fi considerate lucrari suplimentare, eventualele completari, clarificari sau detalieri ale lucrarilor realizate sau documentatiile necesare in completarea lucrarilor sau proiectelor deja realizate, care au fost solicitate de autoritatile de avizare si control sau care au fost omise de SC UP DESIGN EXPERT SRL
- h) să achite toate costurile precum și toate taxele legale necesare obtinerii avizelor, aprobarilor si autorizatiilor necesare in faza de proiectare sau de executie, precum si costurile si taxele aferente utilitatilor si intretinerii santierului.
- i) să achite prețul Contractului la termenele și în condițiile stabilite.



j) in situatia neachitarii platii pentru prima transa conform scadentei facturii emisa de catre **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, se va percepe o penalitate de 0,1% din valoarea din valoarea acestei facturi, pentru fiecare zi de intarziere, pana la achitarea integrala a acesteia, valoarea penalitatilor neputand depasi 10% din suma asupra carora se calculeaza penalitatile.

7. DREPTURI DE EXCLUSIVITATE

7.1 Orice documentatie de proiectare emisa cu privire la investitia mentionata in contract este proprietate intelectuala exclusiva a **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, pana la plata pe etape a prezentului Contract;

7.2 Documentatia de proiectare constituie obiect al dreptului de autor si este supusa dispozitiilor *Legii nr. 8/1996 privind drepturile de autor si drepturile conexe*, cu modificările si completările ulterioare;

7.3 Cesiunea drepturilor patrimoniale asupra documentațiilor ce fac obiectul prezentului Contract se poate face numai cu acordul **SC UP DESIGN EXPERT SRL**.

7.4 Cesiunea unuia dintre drepturile patrimoniale ale drepturilor de autor nu are nici un efect asupra celorlalte drepturi ale sale dacă nu se convine altfel.

7.5 Dupa primirea pretului convenit in termenii contractuali, **Beneficiarul** are dreptul patrimonial de folosinta a documentatiei de proiectare doar in scopul pentru care a fost emisa documentatia.

7.6 În relația dintre Părți, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor furnizate și alte documente de proiectare elaborate de către **SC UP DESIGN EXPERT SRL** (sau în numele acestuia). Pana la plata serviciilor prestate, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** (prin semnarea Contractului) acordă **Beneficiarului** licență temporara, transferabilă, exclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi (inclusiv in scopuri patrimoniale, nepatrimoniale si publicitare), transmite documentele, dar numai in scopul si pentru obiectivul stipulat in prezentul contract. Această licență:

(a) se va aplica pe întreaga durată de edificare si garantie contractuală a investitiei;

(b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele **Beneficiarului** în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor la investitia aferenta contractului, și

(c) în cazul în care documentele **SC UP DESIGN EXPERT SRL** se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract.

Toate drepturile de autor pentru întreaga documentatie elaborata de catre **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, se va transfera catre **Beneficiarul**, proportional, pe masura achitarii serviciilor prestate.

7.7 **SC UP DESIGN EXPERT SRL** are dreptul de a retrage licenta temporara acordata catre **Beneficiar** in baza acestui contract daca acesta din urma nu isi respecta obligatiile asumate prin prezentul contract fata de **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, inregistrand intarzieri mai mari de 60 de zile, cu privire la plata serviciilor de proiectare si/sau cu privire la respectarea drepturilor de autor ale **SC UP DESIGN EXPERT SRL**.

8. RECEPTIE SI VERIFICARI



8.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica documentatiile care fac obiectul prezentului contract pentru a stabili conformitatea lor cu reglementările în materie. Insa orice verificare a **Beneficiarului** nu exonereaza pe **SC UP DESIGN EXPERT SRL** de raspunderea sa, reglementata legal, cu privire la modul în care a executat serviciile aferente obiectului prezentului contract.

8.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu cerintele **Beneficiarului**, prevederile legale si cu normele tehnice pentru a se asigura că lucrările de proiectare respectă cerintele esentiale care concură la asigurarea calității în constructii.

8.3 La predarea documentatiei de **SC UP DESIGN EXPERT SRL** catre **Beneficiar** se va semna un proces verbal de receptie a Documentatiei in baza caruia **SC UP DESIGN EXPERT SRL** va emite factura fiscala, conform procedurii mentionate in prezentul articol.

In cazul in care **Beneficiarul** nu depune observatii sau solicita completari in termen de 10 zile lucratoare de la predarea documentatiei sau de la predarea ultimelor completari aduse documentatiei conform eventualelor observatii ale Beneficiarului, documentatia se considera acceptata fara obiectiuni de catre **Beneficiar**, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** fiind indreptatita sa emita factura fiscala aferenta respectivei etape sau proiect. Receptia documentatiei nu decade Beneficiarul din dreptul de a solicita si obtine refacerea sau completarea acesteia in situatia in care, în cursul avizarii, au fost identificate de autoritatile competente, vicii sau lipsuri ale documentatiei întocmite.

8.4 Orice modificare de temă solicitată de **Beneficiar**, dar nu ca urmare a culpei **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, ce ar conduce la modificari majore ale temei de proiectare, astfel cum acestea sunt definite la art. 6.2, lit. g, pot constitui cauza acordarii unor noi termene de realizare sau a unor remunerații suplimentare care vor fi stipulate prin acte adiționale la Contract, conform art. 6.2, litera g) din prezentul Contract;



9. FORȚA MAJORĂ CAZUL FORTUIT

9.1 Partile prezentului contract nu vor fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod corespunzator, total sau partial, a oricareia din obligatiile care le incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost urmare a unui caz de forta majora sau caz fortuit..

9.2 Se intelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

9.3. Împrejurarea relativ imprevizibilă și relativ invincibilă, neavând caracter extraordinar, precum: grevele, restricțiile legale, alte asemenea evenimente, definesc cazul fortuit.

9.4. Partea care invoca vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

9.5. Partea contractantă care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 9.2. si 9.3, după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract

9.6. Dacă evenimentele menționate la pct. 9.2. si 9.3 durează mai mult de 30 de zile, prezentul contract se consideră încetat de drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

9.7. Aplicarea prezentului contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul contract încetează să își mai producă efectele, înainte de termenul pentru care a fost încheiat:

- a)** prin acordul *Părților* consemnat într-un act adițional la prezentul Contract;
- b)** în cazul falimentului sau încetării activității uneia dintre *Părți*.
- c)** Prin rezilierea contractului: în cazul în care o parte nu își îndeplinește (parțial sau integral) sau își îndeplinește necorespunzător oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezilierea prezentului Contract, acordând părții în culpa un termen de remediere de 15 de zile. În cazul în care, în interiorul termenului de 15 de zile partea în culpă remediază obligațiile încălcate, rezilierea nu va mai opera. Partea din culpa careia a fost reziliat contractul, va putea fi ținută să plătească părții prejudiciate, daune-interese egale cu valoarea contractuală a lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, potrivit cuantumurilor fiecărei faze menționate în Anexa 1.
- d)** În cazul în care executarea obligațiilor asumate de **SC UP DESIGN EXPERT SRL** (inclusiv subcontractorii acestuia), întârzie cu mai mult de 30 de zile sau înregistrează întârzieri repetate în executarea obligațiilor asumate în calitate de proiectant din vina sa exclusivă; În acest caz, **Beneficiarul** va fi îndreptățit să invoce rezilierea de drept a contractului, fără intervenția



instantei sau indeplinirea vreunei alte formalitati, in baza unei simple notificari, acordand **SC UP DESIGN EXPERT SRL** un termen de remediere de 15 de zile. În cazul în care, în interiorul termenului de 15 de zile, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** remediează obligațiile încălcate, rezilierea nu va mai opera.

e) **Beneficiarul** poate înceta unilateral contractul printr-o notificare scrisa transmisa catre **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, inainte cu 15 (cincisprezece) zile inainte de data de la care se doreste incetarea.

10.2 Toate obligațiile *Părților* născute anterior sau până la data încetării *Contractului* vor deveni scadente de drept începând cu această dată.

10.3 Încetarea *Contractului*, indiferent de cauze, nu exonerează *Părțile* de executarea obligațiilor născute până la data încetării *Contractului*, inclusiv.

10.4 (i) In cazul incetarii contractului prin acordul comun al partilor semmnatare, potrivit art. 10.1 lit. a, partile vor efectua un punctaj al valorii lucrarilor deja executate si al sumelor deja achitate de Beneficiar. In cazul in care, dupa deducerea valorii lucrarilor realizate, rezulta sume care trebuie restituite **Beneficiarului** / platite de catre acesta din urma, respectivele sume se vor restitui/ achita de catre partea debitoare, in termen de 5 zile lucratoare de la data punctajului efectuat intre parti.

(ii) In cazul denuntarii unilaterale, cu rea credinta, a contractului de catre **Beneficiar**, fara vreo culpa din partea **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, acesta va plati catre **SC UP DESIGN EXPERT SRL** obligatiile financiare la zi scadente (certe, lichide si exigibile) aferente serviciilor prestate și predate acceptate, cat si a celor in curs de realizare in masura in care acestea sunt materializate intr-o forma livrabila a proiectului, sume ce se vor putea deduce din valoarea avansului achitat de **Beneficiar**, diferenta ramasa din avans urmand sa fie returnata **Beneficiarului**, in termen de 5 zile lucratoare).

(iii) In cazul rezilierii unilaterale de catre **Beneficiar** din culpa **SC UP DESIGN EXPERT SRL**, potrivit art. 10.1 lit. c) sau d), aceasta din urma va fi tinuta sa plateasca daune-interese **Beneficiarului**, in calitate de parte prejudiciata,

10.5 In oricare dintre situatiile de incetare a contractului, mentionate in prezentul articol, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** se obliga sa emita si sa puna la dispozitia **Beneficiarului**, in termen de 5 zile lucratoare de la data platii tuturor serviciilor deja prestate si livrate **Beneficiarului** pe baza de proces verbal, pana la data rezilierii, Note de renuntare pe specialitati, cu privire la lucrarile deja executate, Beneficiarul avand dreptul de a utiliza respectivele lucrari, precum si de a substitui proiectantul initial cu un nou proiectant, in oricare dintre activitatile specifice necesare finalizarii obiectului contractului, fara a mai fi nevoie de acordul sau alte demersuri din partea **SC UP DESIGN EXPERT SRL**.

10.6 Totodata, in termen de 5 zile lucratoare de la data incetarii efective a contractului, **SC UP DESIGN EXPERT SRL** se obliga sa intocmeasca si sa predea **Beneficiarului**, pe baza de semnatura, o situatie la zi a activitatilor realizate sau in curs de realizare, cuprinzand stadiul



fiecarei activitati (inclusiv dar fara a se limita la : persoane/departamente /autoritati implicate, termene de incepere/finalizare , eventuale impedimente/aspecte relevante) aflate in gestionarea, exclusiva sau colectiva, a acestuia.

11. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

11.1 *Părțile* sunt obligate să păstreze confidențialitatea informațiilor primite în scopul derulării prezentului *Contract*, atât pe perioada derulării acestuia cât și ulterior sub sancțiunea plății de daune interese pentru eventualele prejudicii cauzate prin nerespectarea regimului de confidențialitate.

11.2 Obligația de confidențialitate nu își produce efectele în următoarele cazuri:

- a) informațiile primite sunt sau devin informații publice fără vreo culpă din partea vreuneia dintre *Părți*;
- b) *Partea* care a primit informațiile poate dovedi că se aflau în posesia sa, anterior transmiterii de către cealaltă *Parte*;
- c) *Partea* poate demonstra că au fost primite fără restricție de la o terță parte care nu are nici o obligație de confidențialitate;
- d) înscrisurile care sunt solicitate de institutii publice cu atributii de control;
- e) prezentarea înscrisurilor se face la solicitarea institutiilor publice sau altor persoane fizice sau juridice private în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*.
- f) Prin exceptie de la cele de mai sus, tinand cont de prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, nr.121 din data de 28.03.2018, privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice, Beneficiarul înțelege și acceptă dreptul Prestatorului de a face publice clauzele prezentului contract și a facturilor aferente acestuia prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE.

12. LITIGII

12.1 Legea aplicabila prezentului contract este legea română.

12.2 Eventualele litigii ce decurg din interpretarea și/sau executarea Contractului vor fi solutionate pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare a acestora, părțile vor înainta diferendul spre solutionare instanțelor competente din București.

13. INTERPRETARE

13.1 Fiecare dintre clauzele *Contractului* trebuie interpretată în sensul de a produce efecte în conformitate cu legea aplicabilă. Dacă oricare dintre prevederile acestui *Contract* devine nula ca urmare a modificării legii aplicabile *Contractului*, restul clauzelor contractuale își păstrează valabilitatea.



13.2 În cazul în care oricare dintre prevederile *Contractului* devine inaplicabilă sau nulă, *Părțile* vor conveni cu privire la modificările necesare pentru a se putea realiza finalitatea urmărită de fiecare dintre ele la încheierea acestuia.

14. NOTIFICĂRI

Pentru : SC UP DESIGN EXPERT SRL

updesign.expert@gmail.com

Pentru: ALGORITHM CONSTRUCTII S3

office@acs3.ro

14.1 Toate notificările și toată corespondența dintre *Părți* în baza prezentului *Contract* vor fi în scris și vor fi considerate transmise dacă sunt înmânate personal sau prin scrisoare recomandată (cu confirmare de primire), email sau prin. Notificările vor fi transmise *Părții* în cauză la următoarea adresă sau numere de fax (sau la o altă adresă sau numere de fax notificate conform prezentului *Contract*) sau adresa de email:

15. DISPOZITII FINALE

15.1 Completările și modificările aduse prezentului *Contract* sunt valabile și opozabile între *Părți* doar dacă sunt făcute prin Act Adițional, anexa la prezentul *Contract*.

15.2 Neexercitarea de către oricare dintre *Părți* a oricăror drepturi în temeiul prezentului *Contract* sau al legii sau neexercitarea la timp a dreptului respectiv nu va fi considerată o renunțare de către acea *Parte* la dreptul respectiv.

Renunțarea sau prelungirea termenului acordat în orice situație de oricare dintre *Părțile* contractante celeilalte nu va constitui un precedent și nu se va trage nici o concluzie privind aplicabilitatea în altă situație, similară și/sau diferită.

Data de la care *Contractul* produce efecte este data semnării sale de către ambele *Părți*.



Încheiat la București, astăzi, 14.04.2025, în 2 (doua) exemplare în limba română, toate cu valoare de original, câte 1(unu) exemplar pentru fiecare Parte.

BENEFICIAR

PRESTATOR/PROIECTANT

ANEXA 1 LA CONTRACTUL NR. /

**OBIECT: PROIECTARE STATIE POMPARE SI FILTRARE CORP C2 AFERENTA PISCINE
EXTERIOARE 1 2 3 faza PT+DE**

Cuprinde proiectarea instalatiilor de filtrare si recirculare a apei din bazinele aferente Corpului 2.

1. Termen de predare – 30 zile lucratoare de la data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de 27.05.2025

2. Prețuri unitare (lei fără T.V.A.) - **12,669.97 ron**

3. Modalități plată / termen de plată – 30 de zile de la semnarea procesului verbal de receptie.

BENEFICIAR

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

PRESTATOR/PROIECTANT

SC UP DESIGN EXPERT SRL

ANEXA 2 LA CONTRACTUL NR. /

**OBIECT: PROIECTARE STATIE POMPARE SI FILTRARE EXTERIOARA AFERENTA
PISCINE EXTERIOARE 4 SI 5 la faza PT+DE.**

Cuprinde proiectarea instalatiilor de filtrare si recirculare a apei din bazinele exterioare, proiect arhitectura pentru bazinele exterioare cat si proiect de structura pentru bazinele exterioare.

1. Termen de predare – 30 zile lucratoare de la data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de 27.05.2025.

2. Prețuri unitare (lei fără T.V.A.)- 29,303.40 ron

3. Modalități plată / termen de plată – 30 de zile de la semnarea procesului verbal de receptie.

BENEFICIAR

PRESTATOR/PROIECTANT