

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 208052 /12 .06.2025

În conformitate cu art. 2148 -2157 din Codul Civil se încheie prezentul contract de comodat, între

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, cod fiscal 4420465, reprezentată prin domnul Radu Alexandru Munteanu, Director Executiv Direcția Administrativă și Management Informațional, în calitate de **comodant**,

Și

SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. cu sediul în Bd. Basarabia, nr. 256, corp C1, Sector 3, București, CIF 37714360, reprezentată prin domnul Alin Panait, având funcția de Președinte C.A., în calitate de **comodatar**,

cu respectarea următoarelor clauze:

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **comodant și comodatar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- d. **cazul fortuit** – un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului de către una dintre părți; este considerat caz fortuit atunci când cauza producerii prejudiciului este circumscrisă unor împrejurări obiective care privesc însasi natura internă a lucrului sau sfera de activitate, control sau influență a debitorului obligației
- e. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- f. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de comodat.

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Comodantul cedează comodatarului dreptul de folosință gratuită asupra următoarelor bunuri ce se află în proprietatea comodantului:

Nr. crt.	Marcă	Serie Șasiu	Nr. Înmatriculare
1	RENAULT MEGANE	VF1RCB00074021572	B123KYF
2	RENAULT MEGANE	VF1RCB00974021537	B-123-EDE
3	RENAULT MEGANE	VF1RCB00374021789	B-123-KYU
4	RENAULT KANGOO 2 LOCURI	VF1RFK00974021819	B123PXO
5	RENAULT KANGOO 2 LOCURI	VF1RFK00074021725	B123RKE
6	RENAULT KANGOO 2 LOCURI	VF1RFK00274021709	B123RLL
7	RENAULT KANGOO 2 LOCURI	VF1RFK00574021820	B123RKK
8	RENAULT KANGOO 2 LOCURI	VF1RFK00874021696	B123RLZ
9	RENAULT KANGOO 5 LOCURI	VF1RFK00674021681	B123RMH
10	RENAULT KANGOO 5 LOCURI	VF1RFK00874021584	B123RPH
11	RENAULT KANGOO 5 LOCURI	VF1RFK00774021799	B123RKY
12	RENAULT KANGOO 5 LOCURI	VF1RFK00174021653	B123RKT
13	RENAULT KANGOO 5 LOCURI	VF1RFK00174021667	B123RKG
14	RENAULT KANGOO 5 LOCURI	VF1RFK00X74021649	B123RNS
15	RENAULT KANGOO 5 LOCURI	VF1RFK00X74021604	B123RRM

4. *Obligațiile principale ale părților*

4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunurile conform destinației lor;
- c) să suporte cheltuielile ocazionate cu întreținerea/ repararea bunurilor pe care le folosește;
- d) să suporte cheltuielile privind alimentarea bunului pe care îl folosește;
- e) să nu permita unui tert folosirea bunurilor fără aprobarea comodantului;
- f) să restituie comodantului bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract.

4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit pentru restituire;
- b) să primească la scadență bunurile împrumutate comodatarului.

5. *Durata contractului*

- 5.1. Părțile au convenit a încheia prezentul contract de comodat de la data semnării acestuia de către ambele părți, **începând cu data de .06.2025 și până la data de .06.2026.**
- 5.2. Prin acordul părților, prezentul contract se poate prelungi sau poate înceta și înainte de termen.

6. *Modificarea contractului de comodat*

- 6.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, numai prin act adițional.

7. *Încetarea contractului*

- 7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
 - încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- 7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

8. *Răspunderea*

- 8.1 Comodatarul nu răspunde pentru pierderea sau deteriorarea bunurilor rezultată numai din folosința în scopul căreia bunurile i-au fost împrumutate.
- 8.2 Dacă comodatarul folosește bunurile cu alta destinație decât cea pentru care i-au fost

împrumutate sau dacă prelungește neîntemeiat folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde pentru pierderea sau deteriorarea bunului.

9. Cazul fortuit sau forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau partial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau de caz fortuit.

9.2. Partea care invocă forță majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

9.3. Cazul fortuit sau forța majoră exclud răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, iar bunurile nu au fost folosite contrar destinației lor.

10. Comunicări

10.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris..

10.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3. În condițiile în care confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. Soluționarea litigiilor

11.1. Comodantul și comodatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, comodantul și comodatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

12. Limba care guvernează contractul

12.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

13. Legea aplicabilă contractului

13.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, **.06.2025**, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

08.06.2025
M
TII
ctor 3

1