

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 180753 / 05.06.2025

1. Părțile contractante:

Între:

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul în București, str. Bd. Basarabia, nr. 256 corp C1, sector 3, telefon Telefon:....., e-mail:office@acs3.ro, cod înregistrare fiscala RO 37714360, înregistrata la Registrul Comerțului J40/8651/2017, cont bancar RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata legal prin Adascalita Liviu, avand functia de Director General, denumita in continuare Beneficiar
si

S.C. FUTURE LINE INSTAL SRL cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu, nr. 75-83, blC17, sc. B, Ap. 79, Sector 2, telefon: 021.201.11.14, fax: 021.201.1115, 0726.23.33.30, 0728.87.30.52, înmatriculată sub nr. J40/23350/1992 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cod fiscal R 18830, având contul nr. RO10TREZ7025069XXX006360 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată de **dl. Alexandru POPESCU**, denumit in continuare **prestator**

Au convenit sa incheie prezentul contract de „Revizie instalatii de climatizare”, (include pompele de caldura si ventiloconvectoare, curatare filtre reconfigurare parametrii, aerisire, verificare presiune freon si debit).

cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului il reprezinta operatiunea juridica privind revizia instalatie de climatizare, menționate în anexa nr. 1 (oferta) la prezentul contract.

3. Documentele contractului

3.1. Prezentul contract va fi interpretat avand in vedere urmatoarele documente:

- acte aditionale (daca este cazul);
- propunerea financiara;
- oferta tehnica,
- alte anexe la contract.

4. Prețul, valoarea contractului

4.1. Pretul contractului este cel prezentat în oferta de pret, este ferm pe toata durata de valabilitate a prezentului contract si nu poate forma obiectul unei cereri de modificare.

4.2. Valoarea contractuala a serviciilor de revizie este de 16500 lei cu TVA inclus. **Total valoare contract este de 16500 lei cu TVA inclus.**

Receptia calitativa si cantitativa a serviciilor se va efectua prin intocmirea unui proces verbal de receptie, in 2 exemplare, un exemplar pentru prestator si unul exemplare pentru beneficiar.

5. Modalități si condiții de plată

5.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata serviciilor prestate si a interventiilor facute de catre prestator, prin ordin de plata în 14 zile de la data emiterii si primirii facturii., dar nu mai tarziu de aceeași perioada a lunii urmatoare, primirii si inregistrarea facturilor la sediul acestuia.

Plata se efectueaza in 14 de zile de la data emiterii si primirii facturii.

6. Durata contractului

Contractul se va derula pe o perioadă de 30 de zile lucratoare începând cu data de 05.06.2025, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

7. Obligațiile părților

7.1. Obligațiile prestatorului:

- să verifice vizual instalațiile la locatiile prevazute în anexa la prezentul contract în vederea menținerii stării de funcționare a instalațiilor , precum si asigurarea la cerere în regim de urgenta a repararii acestora;

- să mențină instalațiile într-o stare de funcționare ireproșabilă, așa cum au fost proiectate, urmărindu-se funcționarea acestora cu un consum de energie optim;

- se obligă la inspectarea periodică (cu anunțarea și acordul prealabil al beneficiarului) a instalațiilor nominalizate în anexa nr.1 la prezentul contract. Inspectia cuprinde demontarea unor componente de instalație, verificarea cotelor de poziție ale componentelor participante la procesul tehnologic, curățarea depunerilor de calamine sau reziduri organice de orice natură, montarea la loc a componentelor inspectate și sigilarea montajului efectuat. Modificarea datei inspectiei se poate face numai în scris la solicitarea uneia dintre părți;

- se obligă să solicite în scris, orice informație necesară pentru îndeplinirea contractului beneficiarului;

- se obligă să asigure o persoană capabilă să intervină în caz de sesizare la maxim 24 de ore de la apelul beneficiarului, în intervalul de luni de la ora 8:00 până vineri la ora 8:00;

- se obligă să realizeze lucrările de întreținere fără greșeli, ținând cont de toate normele legale, oficiale și de funcționare, conform reglementărilor tehnice, precum și conform indicațiilor beneficiarului și instrucțiunilor producătorului de echipamente;

- se obligă să finalizeze serviciile prin încheierea unui proces verbal, care să consemneze remedierile efectuate, contrasemnat de reprezentantul beneficiarului;

- se obligă să respecte condițiile impuse de beneficiar în derularea prezentului contract;

- se obligă să realizeze lucrările de întreținere conform legislației române, și cu respectarea în principal a prevederilor legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii, și a legii nr. 307/2006 privind măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

- beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care acesta le solicită sau pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

- beneficiarul se obligă să permită accesul specialiștilor delegați de către prestator, la instalațiile și echipamentele menționate în anexa nr.1, pe bază de legitimație;

- beneficiarul se obligă să desemneze un reprezentant pentru confirmarea serviciilor asigurate de personalul prestatorului responsabil de contract .

7.3. În cazul apariției unei defecțiuni, beneficiarul va anunța reprezentantul prestatorului, specificând instalația, tipul defectului, eventualele măsuri pentru protejarea altor instalații sau bunuri, numărul de telefon: 021.201.11.14 sau 0726.233.330.

7.4. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorul, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru confirmarea procesului verbal de finalizare a serviciilor prestate.

8. Raspunderea contractuala

8.1. In cazul in care prestatorul nu-si indeplineste obligatiile contractuale la termenele stabilite sau le indeplineste in mod necorespunzator, se obliga sa plateasca beneficiarului penalitati in valoare de 0,01% din contravaloarea facturii pe luna in curs, pentru fiecare zi de intarziere fara ca totalul penalitatilor sa depaseasca valoarea facturii asupra careia se calculeaza.

8.2. Pentru neachitarea in termen de 14 zile de la perioada prevazută la art.6.1, prestatorul poate percepe beneficiarului penalitati in cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, aplicate la valoarea facturii achitate cu intarziere. Totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea facturii asupra careia se calculeaza.

9. Forța majoră

9.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

9.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

9.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestora.

9.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

9.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

10. Litigii

10.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi adus spre soluționare în fața instanțelor judecătorești competente.

11. Alte clauze

11.1. Rezilierea contractului poate avea loc numai in condițiile legii si cu notificarea facuta cu 30 de zile inainte celeilalte părți.

11.2. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele situatii:

- in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea respectivului contract ar fi contrara interesului public sau ar face imposibila derularea in continuare a acestuia;
- prestatorul pretinde pe durata derularii contractului majorarea pretului din propunerea financiara acceptata de catre beneficiar;

11.3. In cazul prevazut la alineatul precedent, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.4. Rezilierea unilaterala pentru alte cauze decat cele de mai sus este interzisa, sub sanctiunea platii de daune interese.

11.5. În cazul unor divergențe privind executarea contractului, acestea vor fi tratate în spiritul maximei sollicitudini față de achizitorul, acceptându-i-se acestuia orice pretenție sau modificare de pretenție dacă aceasta nu cauzează pierderi prestatorului, pierderi care condiționează emiterea unui act adițional la contract

11.6. Prezentul contract se poate modifica prin act adițional cu acordul ambelor părți în condițiile legii.

11.7. In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, nr.121 din data de 28.03.2018, privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Prezentul contract a fost incheiat astazi .05.06.2025 in 2 (doua) exemplare, unul pentru Prestator si două pentru Beneficiar

PRESTATOR
S C FUTURE LINE INSTAL S R L

Anexa numărul 1 la contract 180753/05.06.2025 prevede:

1. Pentru verificarea preliminară a echipamentelor , trebuie realizate următoarele operațiuni :

- Verificarea alimentărilor electrice pentru cele 2 pompe de caldura , Producator Mitsubishi Ecodan- seria PUHZ-SHW230YKA2
- Masurarea consumurilor electrice în funcționare
- Verificarea funcționării compresoarelor pe fiecare echipament
- Verificarea presiunii agentului frigorific din instalații
- Realizarea curățării filtrelor de pe echipamentele interioare
- Verificarea circulației agentului frigorific
- Verificarea circulației agentului termic prin schimbatoarele de caldura
- Curățarea schimbatoarelor de caldura de pe fiecare echipament

2. Pentru verificarea și revizia instalației de climatizare cu agent apă răcită , spalare instalație , curățare și igienizare ventiloconvectoare, trebuie realizate următoarele operațiuni :

- Golirea instalației interioare pentru a se observa gradul de colmatare a agentului termic
- Curățarea chimică a instalațiilor de distribuție cu soluție dezincrustantă, prin recirculare continuă și eliminarea reziduurilor la canalizarea menajeră existentă până agentul de circulație are aspect curat și incolor.
- Spalarea instalațiilor pentru eliminarea eventualelor impurități și reziduri ale agentului de curățare
- Neutralizarea agentului de circulație
- Umplerea instalației cu agent APA tratată .
- Curățarea și igienizarea , cu soluție specifică CLEANEX CLIMA AG, a registrelor termice de la cele 18 ventiloconvectoare din birouri
- Curățarea și spalarea filtrelor de aer de la cele 18 ventiloconvectoare
- Efectuarea probelor de funcționare

PRESTATOR