

CONTRACT DE INCHIRERE

NR. 3237 /26.05.2025

Părțile contractante:

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Blvd. Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J40/8651/2017, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General, dl. Adascalita Liviu, in calitate de Prestator,

și

LA FABRIQUE MEDIA PRODUCTION S.R.L. cu sediul social în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 3-5, sector 4, înmatriculată la Registrului Comerțului cu nr. J40/2230/2024, având Cod Unic de Inregistrare RO 49525518, cont bancar RO58BTRLRONCRT0CQ7115201 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Administrator, dl. Gabriel Tufeanu, in calitate de Beneficiar.

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de prestari servicii (denumit in continuare si «Contractul») in următoarele condiții:

CAP.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. LOCATORUL pune la dispoziția LOCATARULUI un spațiu de 600 m.p, in interiorul Halei Laminor, situat in Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3, pentru **filmare videoclip** in data de 27 mai 2025, intre orele 11.00 - 18.00.

Art.1.2. Predarea-primirea imobilului va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele părți. La momentul predării LOCATORUL garantează ca este racordat la electricitate. Orice alte amenajări suplimentare ce vor fi realizate în Spațiul Închiriat vor fi efectuate exclusiv pe cheltuiala LOCATARULUI, si cu acordul LOCATORULUI.

Art.1.3. Locatarul declara ca a văzut si verificat imobilul închiriat, ca acesta corespunde necesităților sale specifice, si confirma ca spatiul închiriat este satisfăcător si potrivit pentru scopurile sale.

CAP. 2. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Durata prezentului contract este de 1 zi, respectiv 27.05.2025.

Art. 2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de voința al ambelor părți contractante, prin încheierea si semnarea unui act adițional la prezentul contract. Tacita relocațiune nu poate opera.

Art. 2.3. La sfârșitul perioadei de închiriere, LOCATARUL este obligat să predea Spațiul Închiriat LOCATORULUI in aceeași stare in care i-a fost pus la dispoziție, liber de amenajările realizate de către LOCATAR. Ridicarea echipamentelor și a altor amenajări proprii nu va trebui să ducă la distrugerii ale spațiului închiriat, în caz contrar LOCATARUL fiind obligat să aducă Spațiul Închiriat în stare normală de folosință.

CAP. 3. CHIRIA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ. AMENAJĂRI

Art. 3.1. Tariful de închiriere a spațiului este de **2000 lei plus Tva.**

Art. 3.2. Modalitatea de plata va fi ordin de plata, si se va efectua in termenul indicat pe factura.

Art. 3.3. In cazul in care pe parcursul derulării contractului LOCATARUL solicita închirierea unei suprafețe suplimentare, acesta este de acord sa achite chiria pentru suprafața suplimentară. Pentru aceasta situatie se va incheia obligatoriu un act aditional, ce va deveni parte a prezentului contract.

Art. 3.4. Energia electrica va fi achitata in baza facturii emise de LOCATOR la tariful perceput de furnizorul de energie, conform consumului înregistrat de LOCATAR pe perioada contractului pentru consumul ce depaseste 10kwh.

Art. 3.5. LOCATARUL este obligat sa plătească contravaloarea energiei consumate in termen de 3 zile de la data primirii facturii de utilități emisa de LOCATOR, in contul LOCATORULUI indicat in factura.

Art. 3.11. Neplata integrala si in termenele prevăzute mai sus are drept consecința rezilierea de drept a prezentului contract, fără nicio notificare, somație sau alte formalități prealabile (pact comisoriu). In acest caz, LOCATARULUI ii va fi interzis accesul in spațiul închiriat, iar sumele achitate in avans de către LOCATAR pana la data rezilierii, se vor retine de LOCATOR pentru prejudiciul material cauzat prin indisponibilizarea spațiului.

Art. 3.12. In cazul in care LOCATARUL renunța la închirierea spațiului după data achitării chiriei in avans, LOCATORUL va retine integral sumele achitate, cu titlu de daune interese pentru prejudiciul material creat, prin indisponibilizarea spațiului.

CAP. 4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 4.1. Locatarul este obligat pe toată perioada contractului să-și asigure paza bunurilor proprii. Locatorul nu își asumă nici un fel de răspundere privind paza echipamentelor, mobilierului, a mărfurilor, etc.

Art. 4.2. Locatarul are obligația de a desfășura activitatea cu personalul propriu angajat, care sunt autorizați să desfășoare activitățile propuse.

Art. 4.3. Locatarul va anexa la prezentul contract, daca este cazul, copii de pe autorizațiile de funcționare conform legii. Aceste copii de documente devin parte integrantă din contract.

Art. 4.4. Locatarul are obligația să-și păstreze curat spațiul pus la dispoziție și căile de acces aferente.

Art. 4.5. Locatarul are obligația de a achita integral si in termen toate obligațiile de plata stipulate in contract si/sau in facturile emise de LOCATOR conform contractului.

Art. 4.6. Locatarul are obligația de a părăsi spațiul și a dezafecta dotarea cu care s-a instalat, la finalizarea contractului, in termen maxim de 3 zile. Locatarul se obliga sa achite o chirie de 20 Euro/mp/zi+TVA, calculata proportional cu suprafata neeliberata si perioada de timp ce depaseste termenul agreeat de parti pana la data eliberarii spatiului. De asemenea, neeliberarea spațiului in termen, îndreptățește Locatorul sa elibereze spațiul pe cheltuiala Locatarului si sa depoziteze bunurile neridicate la o chirie de 10 Euro/mp/zi+TVA; Locatorul nu raspunde de integritatea, securitatea si paza bunurilor, de eventualele deteriorări ce se pot produce cu ocazia eliberarii spatiului si depozitarii bunurilor. Predarea bunurilor depozitate se va face numai după ce Locatarul a achitat sumele datorate, inclusiv cele pentru manipularea si depozitarea acestora.

Art. 4.7. Locatarul are obligația de a nu depăși suprafața contractata.

Art. 4.8. La încetarea contractului Locatarul are obligația să predea spațiul închiriat în starea în care l-a primit cât și bunurile mobile luate în folosință, daca este cazul, în stare de funcționare, Locatorul acceptând gardul de uzura al acestora.

Art. 4.9. Toate responsabilitățile de PSI, Politia Sanitar-veterinara, Inspectoratul de Politie Sanitara si Medicina Preventiva, Protecția Consumatorului, protecția muncii, precum si toate avizele si autorizațiile necesare cad in sărina Locatarului.

Art. 4.10. Locatarul este direct responsabil de respectarea normelor de securitate si sănătate in munca cat si a normelor privitoare la situațiile de urgenta din spațiul închiriat: dotarea spațiului cu stingător împotriva incendiilor, afișarea materialelor de informare atribuite, menținerea cailor de acces libere, fiind strict interzisa blocarea sau îngustarea acestora.

Art. 4.11. Nu se vor folosi surse, instalații electrice improvizate ori prezentând pericol de incendiu, este interzisa intervenția la instanța electrica, folosirea corpurilor de iluminat suspendate direct in conductorii de alimentare.

Art. 4.12. Fumatul, focul deschis si orice tip de spectacol de artificii (inclusiv artificii reci pentru interior, efecte pirotehnice) in cadrul spatiilor închiriate **SUNT INTERZISE**, LOCATARUL obligându-se sa respecte aceasta prevedere si sa aducă la cunoștința prepușilor săi aceasta prevedere.

Art. 4.13. In situații de urgenta (de exemplu: incendiu, inundație, scăpări de gaze), in vederea intervenției operative si a limitării pagubelor, personalul LOCATORULUI asistat de reprezentantul LOCATARULUI si, după caz, de reprezentantul ISU (pompierei) si/sau reprezentantul firmei de paza/ politiei, poate intra in spatiile de expunere, întocmind in acest sens un proces verbal semnat de persoanele participante.

Art. 4.14. Locatarului va răspunde in fata autorităților abilitate pentru nerespectarea cerințelor legale privind difuzarea muzicii ambientale.

Art. 4.15. Locatarul răspunde in condițiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate prin fapta proprie sau a prepușilor acestuia si/sau de mijloacele de transport si bunurile proprii ale acestora.

Art. 4.16. Autoturismele LOCATARULUI nu pot pătrunde in interiorul Halei Laminor, acestea urmând sa fie parcate in spatiile special destinate, cu excepția situațiilor de urgenta. Se interzice conducerea si parcarea vehiculelor cu motor in interiorul spațiului închiriat. Orice excepție de la aceasta regula trebuie solicitata in scris Locatarului. Vehiculele expuse in interiorul spațiului închiriat nu trebuie sa aibă mai mult de 2L de combustibil necesar pentru intrarea si ieșirea din spațiul respectiv. Rezervorul de combustibil trebuie sa fie blocat. Se interzice pornirea motoarelor cu ardere interna, in scop demonstrativ, in cadrul spațiului sau al standului expozantului. Standurile expoziționale motorizate sau mobile (prezentare autoturisme) trebuie echipate de către LOCATAR cu sistem de sprinklere daca acoperă o zona individuala neîntrerupta cu suprafața mai mare de 30 mp.

Art. 4.17. Locatarul se obliga sa respecte legislația in domeniul protecției mediului, si are obligația de a colecta si evacua deșeurile (ambalaje, substanțe periculoase, benzina, motorina, uleiuri etc.) din cadrul Halei si sa predea spatiile curate, in caz contrar va suporta contravaloarea acestui serviciu.

Art. 4.18. Locatarul se obliga sa permită accesul in spațiul închiriat al reprezentanților Locatarului pe toata durata desfășurării contractului, pentru inspectarea spațiului închiriat si verificarea respectării obligațiilor prevăzute in acest capitol.

Art. 4.19. Locatarul se obliga sa respecte Condițiile Generale, Tehnice si de Participare ale târgurilor si expozițiilor organizate in cadrul Halei Laminor, normele sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, normele de protecție a muncii, protecția mediului înconjurător, precum si toate celelalte reglementari legale aplicabile activității respective, fiind direct răspunzător de nerespectarea acestora.

Art. 4.20. Locatarul se obliga să obțină și să achite toate remunerările datorate organismelor de gestiune colectivă a drepturilor de autor și a drepturilor conexe, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu toate completările și modificările ulterioare, inclusiv cele aferente utilizării fonogramelor, comunicării publice de opere muzicale și drepturilor conexe gestionate de organisme precum UCMR-ADA, CREDIDAM, UPFR sau orice alt organism abilitat potrivit legii. De

asemenea, să plătească toate taxele și impozitele datorate către stat, fiind unicul responsabil de îndeplinirea acestor obligații.

Art. 4.21. Locatarul se obliga sa obtina pe cheltuiala sa toate autorizatiile si avizele necesare, fiind singurul raspunzator de nerespectarea legislatiei in vigoare. Orice alte autorizatii si/sau avize care sunt necesare pentru organizare in cadrul Halei Laminor **revin in mod direct si exclusiv** LOCATARULUI. Locatarul declara in mod expres ca a luat cunostinta de situatia juridica si de fapt a imobilului in interiorul careia se afla spatiul inchiriat. Locatarul a adus la cunostinta Locatarului situatia juridica a imobilului, statusul documentatiei tehnice, precum si al oricaror alte documente existente la momentul semnarii contractului. Locatarul isi asuma semnarea contractului in conditiile anterior mentionate.

Cap. 5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 5.1. Locatarul are obligatia sa predea LOCATARULUI pe baza de proces verbal de predare-primire spatiul inchiriat in stare corespunzatoare scopului pentru care a fost contractat, curat, liber de sarcini si cu asigurarea liberei folosinte, cu conditia incasarii integrale a chiriei spatiului si a celorlalte sume datorate in termenele prevazute in contract si/sau in facturi.

Art. 5.2. Predarea - primirea spatiului inchiriat se va consemna in procesul- verbal de predare- primire care va fi incheiat, mentionandu-se starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul predarii-primirii.

Dupa primirea in folosinta a bunului imobil, LOCATARUL nu poate formula obiectii cu privire la starea bunului imobil inchiriat.

Art. 5.3. Sa asigure prestarea serviciilor incluse in tariful de chirie.

Art. 5.4. Sa asigure paza generala a Halei Laminor. Locatarul nu poate fi tinut raspunzator in niciun fel de paza, securitatea si integritatea bunurilor, materialelor, echipamentelor, expozitiilor LOCATARULUI si prepusilor acestuia si de pierderea acestora din orice motiv.

Art. 5.5. Sa actioneze cu buna credinta la indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

CAP. 6. CESIUNE

Art. 6.1. Cesionarea totala sau partiala a contractului unui tert este permisa, cu conditia ca acesta sa-si asume intocmai obligatiile contractuale.

CAP. 7. FORTA MAJORA

Art. 7.1. Forta majora convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, dupa incheierea contractului si care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Cazul de forta majora se va comunica de partea interesata in termen de 5 zile de la aparitia sa si va fi confirmat prin documente oficiale autentificate de Camera de Comerț si Industrie a României.

Art. 7.2. Încetarea evenimentelor de forta majora, confirmata de Camera de Comerț si industrie a României va fi comunicata imediat partii interesate.

Art. 7.3. Partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru limitarea in timp a efectelor fortei majore.

CAP. 8. LITIGII

Art. 8.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutia prin instanta de drept comun competenta de la sediul locatarului.

CAP. 9. COMUNICARE DOCUMENTE

Art. 9.1. Părțile convin ca orice corespondența în legătura cu obiectul contractului, executarea acestuia sau referitoare la procedura amiabilă de soluționare a litigiilor, va fi adresată în scris celeilalte părți la adresele din preambulul prezentului contract.

Art. 9.2. Orice document comunicat pe această cale, inclusiv comunicările prin e-mail, vor fi acceptate de către părți și recunoscute, fără nicio opoziție, ca documente oficiale.

Art. 9.3. Părțile vor putea numi reprezentanți în ceea ce privește derularea relațiilor contractuale decurgând din executarea prezentului contract, sub rezerva informării celeilalte părți, în scris.

CAP. 10. CONFIDENTIALITATE

Art. 10.1. Fiecare parte se obligă să nu divulge prin niciun mijloc informații în legătura cu cealaltă parte de care a luat cunoștință pe parcursul negocierii, încheierii sau executării prezentului contract. Fac excepție de la prevederile acestui articol informațiile unei părți, care sunt publice sau cele pentru care s-a primit încuviințare, în prealabil și în scris, pentru utilizarea lor de către cealaltă parte.

Art. 10.2. Clauza este valabilă din momentul semnării contractului de către părți și produce efecte, pe perioada nedeterminată, și după încetarea contractului din orice motive.

Art. 10.3. Nerespectarea prezentei clauze din culpa uneia dintre părți atrage răspunderea patrimonială a acesteia. Daunele-interese se vor stabili în conformitate cu prevederile legale.

Art. 10.4. Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

CAP. 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1 Suplimentar față de situațiile prevăzute mai sus, prezentul contract încetează de drept, fără altă formalitate și fără intervenția altui organ, și într-una din următoarele situații:

- Expirarea termenului pentru care a fost încheiat, în afara cazului în care părțile au convenit prelungirea;
- Prin acordul părților, exprimat în scris;
- În caz de forță majoră, dacă durata sau efectele acesteia depășesc 5 zile, iar părțile stabilesc că din aceasta cauza contractul nu mai poate continua;
- Prin reziliere în cazul în care una dintre părți nu-și execută întocmai obligațiile contractuale, inclusiv în cazul neplății facturilor la termenele prevăzute în contract și/sau în facturi.

Art. 11.2. LOCATORUL își rezervă dreptul de a rezilia contractul în condițiile în care va constata că avizele și autorizațiile de funcționare, informațiile și/sau asigurările transmise de LOCATAR sunt inexacte sau incomplete, iar cunoașterea caracterului fals/incomplet al acestor avize și autorizațiile de funcționare, informații și/sau asigurări ar fi determinat, în mod obiectiv LOCATORUL să nu încheie acest contract cu LOCATARUL. În acest caz, sumele achitate în avans de către LOCATAR vor fi reținute pentru prejudiciul material cauzat prin indisponibilizarea spațiului.

Art. 11.3. LOCATORUL își rezervă dreptul de a rezilia contractul în condițiile în care interesele sale o impun (sistemizare, investiții, modificare program expozițional) acesta având obligația să notifice în scris LOCATARULUI acest lucru cu 90 de zile înainte, cu restituirea către LOCATAR a sumelor achitate în avans de către acesta.

Art. 11.4. Încetarea contractului nu stinge obligația de plată ajunsa la scadență.

Cap.12. DECLARAȚII

Art. 12.1. LOCATARUL, cu privire la activitatea desfășurată în cadrul spațiului închiriat, declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile privind falsul în declarații, următoarele:

- îndeplinesc condițiile legislative cerute de normele igienico-sanitare și de sănătate publică, pentru domeniul sau de activitate, inclusiv cele privind dotarea corespunzătoare a spațiului în vederea desfășurării activității stipulate la obiectul contractului;
- îndeplinesc condițiile de funcționare din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor;
- cunosc și respect prevederile legislației în vigoare privind protecția a mediului;
- cunosc și îndeplinesc prevederile legislative privind securitatea și sănătatea în muncă;
- cunosc și respect reglementările specifice protecției consumatorului pentru activitatea desfășurată, precum și normele de calitate a produselor și serviciilor puse pe piață;
- cunosc și respect prevederile legislative privind desfășurarea activității cu personal angajat calificat.

Art. 12.2. Totodată LOCATARUL se angajează să respecte normele de ordine și liniște publică în conformitate cu normele legale în vigoare.

CAP. 13. ALTE CLAUZE

Art.13.1. LOCATORUL este exonerat de orice răspundere în ceea ce privește asigurarea persoanelor, autovehiculelor și celorlalte bunuri aparținând LOCATARULUI și prepușilor săi și a expozanților acestuia;

Art. 13.2. LOCATORUL nu răspunde de paza în interiorul standului pe perioada de închiriere, de paza și securitatea bunurilor LOCATARULUI, prepușilor acestuia, inclusiv a celor aparținând expozanților și de pierderea acestora din orice motiv.

Art. 13.3. LOCATARUL are obligația să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea pazei și pentru integritatea spațiului închiriat și a celorlalte bunuri și dotări ale spațiului închiriat.

Art.13.4. Pentru orice fel de accident produs în spațiul pus la dispoziția și pe teritoriul Halei Laminor, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului răspunderea revine LOCATARULUI, cu excepția accidentelor suferite de personalul LOCATORULUI dacă accidentul nu a fost determinat de LOCATAR și/sau partenerii săi. În cazul producerii unui accident de muncă LOCATARUL se obligă să anunțe de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului București, precum și LOCATORUL.

Art.13.5. Nefolosirea spațiului închiriat de către LOCATAR, conform obiectului contractului, deși a fost somat în scris de către LOCATOR, are drept consecință rezilierea de drept a contractului, fără somație și fără intervenția altui organ și fără posibilitatea acestuia de a solicita restituirea sumelor plătite și care se rețin cu titlu de despăgubire de către LOCATOR.

Art. 13.6. În cazul în care se constată că activitatea desfășurată de LOCATAR contravine legislației române, ordinii publice sau încalcă bunele moravuri și/sau ca acțiunile desfășurate de LOCATAR și/sau de prepușii acestuia aduc prejudicii imaginii LOCATORULUI, contractul se reziliază de drept, fără nicio formalitate și fără intervenția altui organ, LOCATARUL și prepușii săi fiind obligați să elibereze de îndată spațiul închiriat, fără restituirea sumelor achitate în avans care se rețin de LOCATOR cu titlu de despăgubire pentru acoperirea prejudiciului cauzat.

Art.13.7. Orice pagube determinate de incendii sau alte cauze distructive se suportă în exclusivitate de cel din vina căruia s-au produs.

Art. 13.8. Orice modificări sau completări ale prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor părți și vor fi cuprinse într-un act adițional, parte integrantă la contract.

Art.13.9. LOCATORUL este exonerat de orice răspundere în cazul eventualelor întreruperi de curent electric, pentru furnizarea energiei termice, apa, WI-FI din motive ce țin de furnizorii acestor utilități.

Art.13.10. LOCATARUL acorda LOCATORULUI dreptul de a efectua fotografii/filmări, în scop informațional și/ sau pentru prezentarea acestora pe site-urile și paginile de socializare ale LOCATORULUI, materialul putând fi folosit pentru promovare și informare în campaniile de promovare, precum și în portofoliul evenimentelor organizate în această locație.

Art.13.11. LOCATARUL nu va scrie materiale publiciste negative la adresa LOCATORULUI sau la adresa evenimentelor organizate, iar LOCATORUL nu va scrie materiale publiciste negative la adresa LOCATARULUI.

Art.13.13. LOCATARUL va respecta și va permite buna funcționare a activității de alimentație publică pentru unitățile care funcționează în cadrul Halei Laminor.

Art.13.14. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere orală sau scrisă dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Art.13.15. Ambele părți declară și garantează că au deplină competența de a semna prezentul înscris și de a executa obligațiile ce le revin din prezentul contract.

Documentele prezentului contract sunt următoarele:

- Anexa nr. 1 – Protecția datelor cu caracter personal

Încheiat la București în limba română, în două exemplare originale, astăzi 26.05.2025

Anexa 1 – PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL
la contract nr. _____/26.05.2025

Având în vedere contractul încheiat între părți, categoriile de date cu caracter personal prelucrate se referă la:

1. Datele cu caracter personal se vor prelucra în condițiile Regulamentului UE 2016/679 – privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.
2. Tipurile de date cu caracter personal prelucrate sunt: numele și prenumele, adresa de email, numărul de telefon, serie și număr CI, CNP, semnătura și orice alte date furnizate în vederea executării contractului.
3. Părțile, în calitate de operator de date vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor de contact, derulanților de contract, reprezentanților, salariaților sau a altor persoane ce au legătura directă cu derularea contractului încheiat între părți în scopul aducerii la îndeplinire a obligațiilor părților.
4. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de Părți doar în scopul execuției contractului, pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce le revin precum și alte scopuri legitime cum ar fi realizarea raportărilor interne, arhivare, etc.
5. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate pe toată durata relației contractuale precum și ulterior în scopuri legitime precum realizarea raportărilor interne, arhivare, etc.
6. Părțile au obligația de a informa direct reprezentanții, salariații sau alte persoane împuternicite în relația cu cealaltă Parte cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealaltă parte pentru scopuri de derularea a contractelor, pentru îndeplinirea unor obligații legale precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală.
7. Părțile se obligă să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.
8. Părțile se obligă să respecte clauzele de confidențialitate prevăzute în contract.

CONVENȚIE CADRU

de securitate și sănătate în muncă și prevenire, stingere incendii și protecția mediului

Prezenta CONVENȚIE CADRU stabilește condițiile generale de securitate și sănătate în muncă pentru personalul delegat al având personal specializat pentru activitatea de „*închiriere spațiu*”, în conformitate cu prevederile contractului nr./..... Zona de lucru:: B-dul Basarabia, nr.256, sector 3 Bucuresti.

Prezenta CONVENȚIE CADRU se încheie astăzi .

Între:

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. – în calitate de locator - cu sediul în Bucuresti, bdul Basarabia, nr. 256, sector 3, reprezentata prin Director General – **Adascalita Liviu**,

și

LA FABRIQUE MEDIA PRODUCTION S.R.L. cu sediul social în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 3-5, sector 4, înmatriculată la Registrului Comerțului cu nr. J40/2230/2024, având Cod Unic de Inregistrare RO 49525518, cont bancar RO58BTRLRONCRT0CQ7115201 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Administrator, dl. Gabriel Tufeanu, în calitate de LOCATAR/ORGANIZATOR,

În scopul prevenirii accidentelor de muncă și a situațiilor de urgență, unitățile sus menționate au convenit asupra următoarelor măsuri de securitatea muncii și situații de urgență la serviciile și lucrările de orice natură care se desfășoară în conformitate cu contractul încheiat.

Lucrările care fac obiectul prezentei convenții cadru de securitate și sănătate în muncă sunt stipulate contractul de închiriere încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

și **LA FABRIQUE MEDIA PRODUCTION S.R.L..**

Obiectul prezentei CONVENȚII CADRU îl constituie condițiile generale și modul de acces la obiectiv, modul de executare de către personalul organizator al activității - cu respectarea prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare.

CONVENȚIA CADRU este elaborată în conformitate cu prevederile legale generale în vigoare și are drept scop stabilirea responsabilităților părților, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență, pentru contractul încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **LA FABRIQUE MEDIA PRODUCTION S.R.L.**

1. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de securitate și sănătate în muncă:

- 1.1. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se referă strict la bunurile materiale aparținând unității fapt pentru care obligatoriu se vor respecta prevederile instrucțiunilor beneficiarului.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.2. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se vor desfășura în baza unei forme organizatorice de lucru convenită cu organizatorul.
- 1.3. Personalul organizatorului nu este autorizat și nu va executa alte activități decât cele prevăzute în contractul de închiriere.
- 1.4. Personalul organizatorului va fi nominalizat în lista aprobată de **LA FABRIQUE MEDIA PRODUCTION S.R.L.**
- 1.5. Anunțarea eventualelor situații de urgență se face de către beneficiar prin mijloacele locale sau prin curier, către factorii responsabili.
- 1.6. Intervenția în cazul situațiilor de urgență se realizează de personalul unităților semnatare ale contractului conform reglementărilor în vigoare în limita competențelor stabilite.
- 1.7. Anunțarea, declararea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă, care pot apărea pe parcursul valabilității prezentei convenții, se vor face conform prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a Legii Asigurării la Accidente de Muncă și Boli Profesionale 346/2002 cu completările și modificările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare, înregistrarea făcându-se pe baza concluziilor stabilite în procesul verbal de cercetare. În cazul în care înregistrarea unui accident produs pe parcursul valabilității prezentei convenții nu se conciliază, dosarul va fi înaintat la Inspectoratul Teritorial de Muncă, în vederea stabilirii modului de înregistrare a acestuia.
- 1.8. Fiecare din părțile semnatare este obligată să sesizeze unitatea colaboratoare dacă se observă că salariații acesteia nu respectă măsurile prevăzute de legislația în vigoare, iar cel sesizat se obligă să ia măsurile corespunzătoare pentru desfășurarea lucrărilor în deplină securitate și pentru prevenirea accidentelor de muncă.

2. Responsabilitățile S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

- 1.9. Să stabilească traseul și zonele de acces pentru personalul delegat, până la zona de lucru.
- 1.10. Să instruiască personalul delegat asupra pericolelor existente pe traseul de acces și în zona de lucru în scopul respectării tuturor indicațiilor, restricțiilor și avertizărilor existente la locurile de muncă.
- 1.11. Să întrerupă efectuarea serviciilor de către personalul delegat, dacă prin modul de lucru poate genera accidentarea sa sau a altor persoane.
- 1.12. Să întrerupă executarea lucrărilor și să evacueze din zona de lucru personalul delegat dacă acesta nu respectă prevederile legale și instrucțiunile organizatorului.
- 1.13. Să prezinte organizatorului condițiile existente (condițiile concrete ale zonei în cadrul căreia acesta își va desfășura activitatea), riscurile existente, mijloacele de apărare împotriva incendiilor, modul de acționare în caz de accidente sau incendii, limitele perimetrului marcat precum și obligativitatea respectării acestora, traseele de acces, parcarea mijloacelor auto, programul de lucru, locurile de fumat.
- 1.14. Să informeze organizatorul asupra măsurilor transmise de beneficiar în domeniul sănătății și securității în muncă (convenții, plan de securitate, regulament de șantier, etc.).
- 1.15. Să controleze și să legitimeze, prin personalul propriu, lucrătorii organizatorului.

3. Responsabilitățile ORGANIZATORULUI



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.16. Sa organizeze serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudine cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.
- 1.17. Sa supravegheze organizarea serviciilor si sa asigure atat resursele umane cat si instalatiile si echipamentele sau altele asemenea necesare in deplinirii obiectul contractului.
- 1.18. Sa asigure personal calificat si instruit, in conformitate cu legislatia in vigoare, in functie de specificul si natura lucrarilor de executat si sa desemneze o persoana care va urmari respectarea prevederilor din programul propriu de securitate, sanatate in munca si situatii de urgenta, va semnala abaterile si va propune punerea in conformitate.
- 1.19. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu privind aplicarea si respectarea instructiunilor specifice de securitate si sanatate in munca, de prevenire si aparare impotriva incendiilor si asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate inainte de inceperea executiei si pe fiecare etapa a lucrarilor;
- 1.20. Să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la supravegherea corespunzătoare a sănătății lucrătorilor proprii, prin medici de medicina a muncii, să angajeze numai persoane care, în urma examenului medical și, după caz, a testarii psihologice a aptitudinilor, corespund sarcinii de munca pe care urmează sa o execute și sa asigure controlul medical periodic și, după caz, controlul psihologic periodic, ulterior angajării .
- 1.21. Să înainteze beneficiarului Lista cu lucrătorii proprii care desfașoară activități în șantier;
- 1.22. Să prezinte, personalului cu drept de control al beneficiarului, legitimația de serviciu. Lucrătorii vor purta legitimația pe toata durata programului de lucru.
- 1.23. Să ia măsuri pentru autorizarea lucrătorilor proprii, pentru exercitarea meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifica.
- 1.24. Organizatorul are obligația să asigure echipamente de munca fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii.
- 1.25. Toate echipamentele de ridicat trebuie sa fie exploatate de personal calificat, autorizat si instruit conform Prescriptiilor Tehnice ISCIR – stivuitoristi, macaragii, legatori de sarcina, manevrant nacela, liftier pentru lifturi de materiale;
- 1.26. Sa asigure pe santier schele agrementate tehnic si personal instruit pentru montare si verificare periodica. Sa respecte intru totul proiectele sau instructiunile de montaj ale schelelor si a celorlalte componente.
- 1.27. Viteza maximă de deplasare a autovehiculelor organizatorului pe drumurile interioare ale obiectivului va fi de max. 5 Km/h.
- 1.28. Organizatorul este obligat să asigure echipamente individuale de protecție, pentru lucrătorii proprii, adecvate riscurilor la care sunt expuși lucrătorii și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor; să acorde obligatoriu echipament individual de protecție nou, în cazul degradării sau al pierderii calităților de protecție
- 1.29. La executarea activitatilor este obligat să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrările pe care le execută pentru salariații săi cât și pentru întreg personalul propriu cu drept de acces în zona de lucru. Să respecte traseul de acces stabilit, până în zona de lucru.
- 1.30. Să respecte reglementările specifice de aparare impotriva incendiilor .



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.31. Să asigure curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă prin înlăturarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie pe toata durata executarii lucrarilor.
- 1.32. Să-și însușească instruirea, la locul de muncă și să semneze procesul verbal de instruire.
- 1.33. Să nu efectueze alte lucrări decat cele care fac obiectul contractului .
- 1.34. Să asigure delimitarea zonei de lucru, marcarea și avertizarea acestora cu indicatoare de securitate adecvate ori de câte ori situațiile o impun.
- 1.35. Va lua permanent măsuri urgente pentru respectarea normelor de securitatea muncii, a ordinii și disciplinei în cazul în care beneficiarul sesizează deficiențe ce nu concordă cu prezenta convenție cât și cu legislația în vigoare.
- 1.36. Sa prezinte sub-locatarilor riscurile la care sunt supusi salariatii acestuia in timpul desfasurarii activitatii stipulate in contractul de inchiriere dintre cele 2 parti.
- 1.37. Sub-locatarii răspunde din punct de vedere al securității si sanatatii muncii, de aparare impotriva incendiilor , de toate operațiile, lucrările, activitățile efectuate de personalul propriu.
- 1.38. Echipamentele de munca utilizate de personalul sub-locatarului vor corespunde cerințelor esențiale/minimale de securitate prevăzute de reglementările legale în vigoare, cerință valabilă și pentru toate mijloacele de lucru utilizate ,precum și a EIP utilizate.
- 1.39. Sub-locatarul este responsabil pentru accesul vizitatorilor si altor persoane straine in zona in care se lucreaza.
- 1.40. Organizatorul are obligatia anuntarii imediate catre beneficiar a oricarui eveniment produs pe teritoriul acestuia.
- 1.41. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul contractului cercetarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentei CONVENȚII.
- 1.42. Comunicarea, cercetarea, înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face conform Legii 319/2006 și a HG 1425/ 2006(cu modificarile si completarile ulterioare) pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006,
- 1.43. In cazul in care apar situatii deosebite, inregistrarea accidentelor va fi stabilita de catre Inspectoratul Teritorial de Munca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 si a H.G. 1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare.
- 1.44. Cercetarea accidentelor in care sunt implicate ambele parti se va face de o comisie mixta.
- 1.45. Inregistrarea accidentelor de munca se efectueaza dupa avizare de catre societatea responsabila de producerea accidentului.
- 1.46. Organizatorul va respecta toate reglementarile legale, in special cele prevazute in HG 300/2006.
- 1.47. Organizatorul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru toate prejudiciile suferite de catre acesta din urma, ca urmare a nerespectarii obligatiilor vizand aplicarea si respectarea legislatiei privind securitatea muncii, si anume: Lucrul cu echipamente neomologate, neverificate si neautorizate; Folosirea pe santier a personalui neautorizat care exploateaza echipamente/ utilaje care intra sub incidenta ISCIR.
- 1.48. Organizatorul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru: folosirea pe santier a personalui neinstruit, inapt sa desfasoare activitatea pentru care este angajat si munca la negru, fara forme legale;



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

1.49. Consecintele si penalitatile aferente acestor neconformitati vor fi suportate de catre societatea care a incalcat legislatia;

4. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de sanatate si securitate in munca si prevenire si stingere incendii:

- 1.50.** Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulatia mijloacelor de transport si a utilajelor organizatorului la locurile de munca preluate de acesta se vor stabili de catre beneficiar impreuna cu organizatorul. Pe aceste trasee se vor respecta de catre personalul organizatorului masurile de aparare impotriva incendiilor, precum si regulile de circulatie interioara specifice unitatii beneficiare.
- 1.51.** Partile semnatare vor respecta obligatiile ce le revin conform prevederilor HG 300/2006-privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile-actualizata.

5. Responsabilitățile beneficiarului

- 1.52.** Beneficiarul informeaza organizatorul asupra cailor de evacuare, acces, mijloace de stingere incendii, plan de evacuare.
- 1.53.** Beneficiarul are obligatia de a elibera permisul lucrului cu focul in conditiile stabilite de lege.
- 1.54.** Sa aduca la cunostinta organizatorului locul permis pentru fumat si sa il doteze corespunzator.

6. Responsabilitățile organizatorului

- 1.56** Organizatorul va realiza masurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, etc. care cad in sarcina sa si nu va incepe executarea operatiilor sau a lucrarilor respective decat dupa primirea permisului de lucru din partea beneficiarului. La lucrarile cu foc deschis acesta va lua toate masurile necesare pentru prevenirea incendiilor.
- 1.57** Organizatorul este obligat sa informeze lucratorii despre locul special amenajat pentru fumat.

7. Responsabilitati privind protectia mediului

Organizatorul este obligat sa respecte cerintele legii nr. 265/2006 pentru aprobarea oug nr.195/2005 privind protectia mediului

- 1.58.** Asigura instruire pe linie de protectia mediului pentru toti angajatii proprii implicati in lucrare prin persoane numite special in acest scop si numeste un responsabil de lucrare.
- 1.59.** Personalul organizatorului care intra in incinta Santierului este obligat sa respecte Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului precum si alte reglementari sau norme din domeniul protectiei mediului specifice, care le sunt aduse in mod expres la cunostinta.
- 1.60.** La toate lucrarile se vor folosi doar materiale care nu pun probleme ecologice.
- 1.61.** Toate utilajele folosite (masini, camioane, etc.) obligatoriu trebuie sa respecte standardele de emisie a noxelor conform reglementarilor in vigoare.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.62. Este interzis sa se spele in apele naturale autovehicule, utilaje, etc., care contin uleiuri, combustibili lichizi, lubrifianti sau alte substante periculoase.
- 1.63. Este foarte important sa se elimine orice scurgere accidentala de uleiuri, combustibili, vopsele. In cazul producerii de incidente de aceasta natura se va proceda la indepartarea pamantului contaminat si inlocuirea lui cu pamant necontaminat. Gestionarea pamantului contaminat cade in sarcina Subsubantreprenorului si se face pe cheltuiala sa.
- 1.64. Depozitarea uleiurilor, combustibililor, vopselelor se face in recipiente speciali depozitati in locuri amenajate pentru acest lucru. Recuperarea uleiurilor uzate se face tot in recipiente speciali.
- 1.65. Sa sorteze deseurile rezultate in urma activitatii si sa le depoziteze in locurile special amenajate pentru fiecare sortiment in parte.
- 1.66. La orice lucrare se vor evita emisiile de praf.
- 1.67. La folosirea focului deschis (operatiuni de sudura) sa se evite aprinderea accidentala a unor materiale care prin fumul degajat la ardere sa aduca prejudicii mediului.
- 1.68. In cazul lucrarilor care duc la modificarea cadrului natural sa se respecte cu strictete toate indicatiile privind modul de conservare a ecosistemelor in concordanta cu acordul si / sau autorizatia de mediu

8. Penalizari pentru incalcarile legislatiei in vigoare privind sanatatea si securitatea in munca si pentru situatiile de urgenta

INCALCARILE LEGISLATIEI IN VIGOARE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA SI PENTRU SITUATIILE DE URGENTA	PENALIZARI (EURO)
Nepurtarea in mod repetat a Echipamentului Individual de Protectie general (casca protectie, vesta reflectorizanta, incaltaminte de protectie)	100
Nepredarea documentelor solicitate de catre Coordonatorul SSM	100
Cuplarea in prizele panourilor sau tablourilor electrice direct, fara stecher adecvat sau defect	200
Utilizarea de prelungitoare electrice defecte, innadite, uzate sau cu o sectiune a cablului mai mica de 2,5 mm sau subdimensionata	250
Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice sau substante psihotropice in santier, precum si prezentarea la munca sub influenta acestora-penalizare si excluderea din santier a lucratorului	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi de iluminat, etc) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Utilizarea scarilor sau schelelor incomplete, defecte, in mod neadecvat sau montate necorespunzator	200
Lucrul la inaltime fara EIP specific activitatii sau fara dispozitive de tip "linia vietii" sau plase de protectie.	200
Lucrul pe platforme improvizate, instabile, cu risc de prabusire.	200
Utilizarea de utilaje, masini, scule sau dispozitive defecte sau cu aparaturile de protectie demontate sau nefunctionale	200
Utilizare de dispozitive de legare neadecvate sau defecte, precum si legarea necorespunzatoare a sarcinilor	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi	200

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**

de iluminat) – inclusiv numai deschiderea acestora	
Legarea sarcinilor de catre persoane neautorizate	500

1.69. Plata sancțiunilor aplicabile se va efectua în situația de lucrări a organizatorului.

1.70. Penalitățile/sanctiunile se vor stabili pe baza unei note de constatări(anexa 1) care poate fi întocmită de către un reprezentant al beneficiarului(coordonator ssm,șef șantier, manager proiect, lucrător desemnat SSM, serviciul extern) care va fi adusă la cunoștință conducătorului locului de muncă din partea organizatorului.

Instruirea personalului organizatorului va fi consemnată într-un proces verbal semnat de organizator pentru confirmarea însușirii cunoștințelor, conform modelului anexat prezentei convenții cadru. Prezenta convenție este valabilă pe toată perioada derulării lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv a actelor adiționale ulterioare, acoperind și perioada de probe și de garanție.

Prezenta convenție s-a încheiat în (2) exemplare, din care:

- 1 exemplar la organizator;
- 1 exemplar la beneficiar.

ANEXA 1

**1. NOTA CONSTATATE – CONTROL INTERN SANTIER - Hala Laminor
NR...../.....**

2. DATA_____

3. TEMATICA VIZITEI:

Respectarea cerintelor legale in conformitate cu HG 300/2006, L319/2006

Utilizarea corespunzatoare a EIP de catre lucratorii din santier

Masuri de protectie colectiva

Organizarea activitatii SSM/SU

4. NECONFORMITATEA CONSTATATA SI SOCIETATEA RESPONSABILA

5. DOCUMENTE ATASATE_____

Intocmit,	Am luat la cunostinta- ORGANIZATOR	Vazut-

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Se încheie prezentul Proces-verbal de predare-primire, astăzi, 27.05.2025, între:

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., cu sediul social în București, Sector 3, B-dul Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, București, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului nr. J40/86511/2017, CUI 37714360, reprezentata prin domnul Damian Viorel-Marian,

Si

LA FABRIQUE MEDIA PRODUCTION S.R.L. cu sediul social în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 3-5, sector 4, înmatriculată la Registrului Comerțului cu nr. J40/2230/2024, având Cod Unic de Înregistrare RO 49525518, cont bancar RO58BTRLRONCRT0CQ7115201 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Administrator, dl. Gabriel Tufeanu, în calitate de Beneficiar.

În data de 27.05.2025 s-au predat următoarele:

- 600 mp spațiu interior Hala Laminor, pret conform contract

Intocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,