

ACT ADITIONAL NR. 2 LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII
NR._4716/02.08.2024

Intre urmatoarele parti contractante:

SOCIETATEA H.I.T & COLD INSTAL SRL cu sediul social in Bucuresti, Al.Postavaru, nr.2A,sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/14807/2003, avand C.U.I. RO 15872695, cont RO29 BRMA 0700 0897 8210 0000 deschis la Banca Romaneasca, reprezentata legal prin Director General Chiru Daniel si Administrator Catalin Balanescu, in calitate de **PRESTATOR** si

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J40/8651/2017, cod de inregistrare fiscala RO37714360, cont bancar avand cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin **Adascalita Liviu**, avand functia de Director General, in calitate de **BENEFICIAR**.

Partile convin modificarea urmatoarelor clauze contractuale:

Art. 1 Anexele prezentului contract se completeaza cu Anexa prezentului act aditional.

Toate celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

Prezentul Act Aditional s-a incheiat si semnat astazi 03.07.2025 intr-un numar de 2 (doua) exemplare, ambele cu aceeași forta obligatorie pentru parti, fiecareia revenindu-i cate 1 (un) exemplar original.

ANEXA NR. 1 LA ACTUL ADITIOAL NR. 2 DIN DATA DE 03.07.2025

INSTALATII				
	Lucrari	CANTITATE	TARIF	PRET TOTAL [EUR, fara TVA]
INSTALATII DE STINGERE INCENDII CU SPRINKLERE SUBSOL A-G/1-21				
1	Verificare si revizie instalatii de stingere incendii cu sprinklere umede , 8 ZONE ACS	8.00	2,000.00 €	16,000.00
INSTALATII DE STINGERE INCENDII CU SPRINKLERE PARTER A-G/1-21				
2	Verificare si revizie instalatii de stingere incendii cu sprinklere umede , 7 ZONE ACS	7.00	3,500.00 €	24,500.00
INSTALATII DE STINGERE INCENDII CU HIDRANTI INTERIORI ZONA SUBSOL A-D/1-21				
3	Verificare si revizie instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori umezi - 109 buc	109.00	100.00 €	10,900.00
INSTALATII DE STINGERE INCENDII CU HIDRANTI INTERIORI ZONA SUBSOL A-D/1-21				
4	Verificare si revizie instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori umezi - 147 buc	147.00	150.00 €	22,050.00
INSTALATII DE STINGERE INCENDII CU HIDRANTI EXTERIORI				
4	Verificare si revizie instalatii de stingere incendii cu hidranti EXTERIORI umezi - 27 buc	27.00	250.00 €	6,750.00
ECHIPAMENTE SPRINKLERE - CAMERA ACS 2				
5	Verificare si revizie echipamente de stingere incendii cu sprinklere - CAMERA ACS 1, ACS 2	2.00	2,500.00 €	5,000.00
TOTAL VALOARE REVIZIE ISU EURO FARA TVA				85,200.00 €

Oferta de pret include:

- toate operatiunile de mentenanta cerute de legislatie in vigoare evidentiate mai jos
- intocmirea documentelor si a rapoartelor de mentenanta conform legislatiei
- manopera gratuita pentru remedierea eventualelor defecte , inlocuiri, reparatii
- efectuarea instructajului de operare si intrebuintare a instalatiilor si echipamente incendiiilor pentru reprezentantii utilizatorilor

Oferta de pret NU include: - materiale necesare pentru eventualele reparatii si/sau inlocuiri ale elementelor instalatiilor
- operatii de interventii pentru stingerea eventualelor incendii , acestea fiind in sarcina reprezentantilor utilizatorilor

Operatii verificare anuala instalatii de stingere cu sprinklere

28.15. Urmatoarele aspecte trebuie minim verificate si inregistrate:

- a) indicatiile tuturor manometrelor de presiune de apa si aer;
Presiunea in reseaua de conducte din instalatiile apă-aer, mixte sau cu

preactionare nu trebuie să scadă cu mai mult de 1,0 bar pe săptămână.

- b) toate nivelele de apă în rezervoare (inclusiv rezervoarele de apă de amorsare a

pompelor și rezervoarelor tampon închise);

- c) pozitia corectă a tuturor robinetilor.

28.16. Fiecare dispozitiv de alarmă cu motor hidraulic supus verificării trebuie să sune cel puțin 30 s.

28.17. Verificarea pompelor automate trebuie să includă următoarele:

- a) verificarea nivelurilor combustibilului și lubrifianților în motoarele diesel;
- b) reducerea presiunii apei la dispozitivul de pornire, simulând condiția pornirii automate,
- c) verificarea și înregistrarea presiunii de început în momentul pornirii pompei;
- d) verificarea presiunii uleiului în motoarele diesel și debitul apei la răcire prin circuitele de răcire deschise.

28.18. (1) Verificarea de repornire a motorului diesel se efectuează astfel, imediat după

verificarea pornirii pompelor

a) motorul trebuie rulat timp de 20 min sau perioada de timp specificată de furnizor.

Motorul trebuie oprit și imediat repornit manual;

b) trebuie verificat nivelul apei în circuitul primar al sistemelor de răcire închise.

(2) În timpul verificării trebuie monitorizat presiunea uleiului (atunci când există manometru), temperaturile motorului și a lichidului de răcire. Trebuie să se efectueze un control general pentru verificarea scurgerilor de combustibil sau de lichid de răcire.

28.19 Trebuie să se verifice traseul și amplasarea sistemelor de încălzire, functionarea corectă a sistemului de încălzire necesar pentru a preveni înghețarea instalației.

28.20. (1) Se verifică nivelul electrolitului și densitatea acidului din bateriile cu plumb (incluzând bateriile de pornire ale motorului diesel și cele de alimentare ale tabloului de comandă). Dacă densitatea este scăzută, încărcătorul bateriilor trebuie verificat și, dacă acesta funcționează normal, bateria sau bateriile afectate trebuie înlocuite

(2) Se verifică racordul de alimentare a instalației de la pompele mobile.

28.21. Trebuie să se efectueze minimum activitățile menționate mai jos,

precum și orice procedură recomandată de producător și instalator.

28.22. După fiecare activitate de verificare, reparație sau mentenanță trebuie înaintat utilizatorului un raport de control datat și semnat, care trebuie să includă înregistrări referitoare la activitatea desfășurată, orice modificări efectuate sau necesare și orice alte detalii despre factorii externi, de exemplu condițiile de vreme, care pot afecta rezultatele.

28.23. Trebuie să se identifice orice modificări de structură, activitate, mod de depozitare, încălzire, iluminat sau echipamente etc. a clădirii și trebuie să se analizeze efectele care pot fi exercitate asupra clasificării riscului și/sau pericolului de incendiu ori asupra proiectării instalației de sprinklere

28.24. Sprinklerele afectate de depozitare trebuie curățate cu atenție. Capetele de sprinklere vopsite sau deformate trebuie înlocuite. O atenție deosebită trebuie acordată sprinklerelor din cabinele de vopsire, unde este necesară curățarea mult mai frecventă și/sau măsuri de protecție.

28.25. Reteaua de conducte și suporturile trebuie verificate pentru a observa orice urmă de coroziune și, dacă este cazul, trebuie vopsite. Vopselele pe bază de bitum aplicate pe conducte, incluzând capetele Tevilor filetate ale conductelor galvanizate și suporturile de susținere trebuie reînnoite de câte ori este necesar.

Trapele de vizitare ale conductelor trebuie reparate de câte ori este necesar,

Reteaua de conducte electrice trebuie verificată pentru împământare. Reteaua de conducte pentru sprinklere nu trebuie folosită pentru împământarea echipamentelor.

28.26. Fiecare sursă de alimentare cu apă trebuie verificată cu aparatul de control și semnalizare aferent sistemului. Pompele trebuie pornite automat și presiunea de alimentare a debitului corespunzător nu trebuie să fie mai mică decât nivelul corespunzător valorii.

28.27. Orice sursă secundară de alimentare cu energie electrică de la generatoarele diesel trebuie verificată.

28.28. Toate robinetele de oprire care controlează curgerea de apă către sprinklere trebuie acționate astfel încât să asigure functionarea normală și să se închidă din nou, sigur, în poziția indicată

28.29. Se verifică dispozitivele de alarmare vizuală și auditivă

28.30. Trebuie verificat numărul și starea pieselor de schimb.

28.31 Se verifică instalația electrică a centralei de transmitere a semnalului de incendiu la dispecerat sau la pompieri.

28.32. Fiecare pompă de alimentare cu apă a instalației trebuie verificată la încărcarea maximă (prin intermediul conductei de încercare conectată la refularea pompei situate în aval de clapeta de retenție de la refularea pompei) și trebuie să asigure valorile presiune și debit înscrise pe plăcuța indicatoare, Trebuie stabilite toleranțe corespunzătoare pentru pierderile de presiune în conducta de alimentare și robinetele dintre sursa de alimentare și fiecare aparat de control și semnalizare.

28.33. Se încearcă alarma de defect de repornire a motorului diesel.

Imediat după această verificare motorul trebuie să pornească utilizând sistemul de pornire manual a sistemului.

28.34. Robinetele cu flotant din rezervoarele cu apă trebuie verificate în scopul de a asigura functionarea lor corectă.

28.35. Filtrele de aspirație a pompelor și bazinul de decantare și filtrele sale trebuie controlate cel puțin anual și curățate când este necesar,

Operatii verificare semestrială instalatii de stingere cu hidranti

4.1. (1) Hidrantii de incendiu – interiori și exteriori – trebuie mentinuti permanent în stare de functionare. În acest scop, utilizatorul trebuie să desemneze o persoană care să efectueze verificarea instalatiei de hidranti periodic, în functie de conditiile de mediu și de risc de incendiu, dar cel puțin săptămânal.

(2) La hidrantii interiori se urmărește, în principal :

A) modul de manevrare a robinetelor, urmărindu-se ca deschiderea, respectiv

Închiderea să se facă ușor și complet;

B) starea furtunului să fie corespunzătoare din punct de vedere calitativ, astfel încât să

Nu cedeze la presiunea apei;

C) accesul la hidranti să fie permanent liber; în acest scop nu se depozitează materiale în fata hidrantilor sau pe hidranti;

D) să nu fie descompletat;

E) să nu fie defecte evidente, scurgeri sau corodări;

F) marcarea să fie lizibilă și corectă.

(2) Persoana desemnată trebuie să ia imediat actiunile corective necesare.

4.2. Persoanele care lucrează în încăperi prevăzute cu hidranti de incendiu

Interiori trebuie să cunoască modul de folosire a acestora.

4.3. (1) Beneficiarul trebuie să încheie un contract cu o persoană fizică sau juridică autorizată, în conditiile art.27.8, pentru efectuarea unui program de verificări și mentenanță, cel puțin semestrial, care include verificarea functionării cu furtunul derulat complet, sub presiune, urmărind următoarele aspecte :

A) furtunul nu este corodat, nu sunt scurgeri, deformări, distrugerii, crăpături, pe întreaga lungime; în cazul unui semn de defect, furtunul se înlocuiește imediat cu un alt furtun încercat la presiunea de lucru maximă;

B) dispozitivele de fixare sunt solide și nedeteriorate;

C) debitul de apă este continuu și suficient (se recomandă utilizarea unui debitmetru și

A unui manometru);

D) sistemul de derulare functionează ușor;

E) Teava functionează corespunzător.

(2) Dacă este necesară o reparatie urgentă, se afitează inscriptia DEFECT și se informează imediat persoana competentă pentru a lua măsuri alternative de protectie.

(3) La fiecare cinci ani toate furtunurile trebuie presurizate la presiune maximă de Lucru.

4.4. La hidrantii de incendiu exteriori se verifică:

A) starea tehnică a cutiilor de protectie, înlocuindu-se cele deteriorate datorită circulatiei autovehiculelor sau a unor interventii necorespunzătoare;

B) gradul de etanșeitate a garniturilor;

C) existenta indicatoarelor de marcare a hidrantilor.

4.5. (1) De pe hidrantii amplasati în spatiile verzi se înlătură pământul și iarba, astfel încât pozitia lor să fie ușor de identificat în orice moment. În același scop, pe timpul iernii după fiecare ninsoare, se înlătură zăpada de pe cutiile hidrantilor.

(2) În cazul efectuării unor lucrări (modernizarea unor căi de acces, săpături la diverse rețele, etc.) Se urmărește permanent ca hidranții subterani să nu fie acoperiti cu beton, asfalt, etc. Sau să fie blocați prin parcare.

4.6. Defectele frecvente ale hidranților de incendiu și modul de remediere a acestora sunt prezentate în tabelul 28.1.

Termen maxim de executie : 01.10.2025

