

Nr. 3938 / 04.08.2025

ANUNȚ DE SELECȚIE OFERTE PENTRU ÎNCHIRIERE HALA LAMINOR

ALGORITHM CONSTRUCȚII S 3 SRL organizează un proces de selecție oferte privind închirierea Halei Laminor, obiectiv aflat în proprietatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S 3 SRL.

Invităm toți operatorii economici interesați, care îndeplinesc cerințele cuprinse în documentația aferentă procedurii de selecție disponibilă pe website-ul www.acs3.ro, să transmită oferta la sediul nostru din București, Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3.

1. Denumirea inițiatorului selecției de oferte: Algorithm Construcții S3 SRL , Cod de înregistrare fiscală: 37714360; Adresa: București, Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3; Telefon +40 741 229387 E-mail office@acs3.ro; Persoana de contact Simona Plecan. Pagina de internet: www.acs3.ro;
2. Denumirea procedură : Procedura de selecție oferte pentru închirierea Halei Laminor;
3. Spațiile din Hala Laminor ce fac obiectul selecției de oferte pentru închiriere denumite colectiv "Spațiul Închiriat" compus din următoarele cladiri (mai puțin suprafețele aferente Casei Căsătoriiilor, Grădinii Botanice, Sediului Primăriei Sectorului 3 – reprezentând "Instituțiile Publice" – și altor spații cu destinația de birouri insumand maxim 3000 mp – reprezentând "Incubatorul de Afaceri") care cuprind inclusiv spațiile comune și parcare subterană: 209760-corp C5: vestiar-subsol; 209760-corp C6: Hala Laminor, 201765 -corp C61: Hala Laminor –parter -extindere , 214305-C3 decantor, 214488 – corp C106 Anexa hala, P+1E parțial), 209760 corp C1, 209760 corp C3, și spațiile exterioare Halei – drumuri perimetrale.
4. Durata închirierii: 35 de ani
5. Tariful de închiriere minim de pornire a selecției de oferte este stabilit având ca referință un raport de evaluare elaborat de către un evaluator autorizat ANEVAR și reprezintă un procent de minim 30 % din cifra de afaceri netă anuală a chiriașului, dar nu mai puțin de 2.500.000 euro + TVA/an la debutul contractului de închiriere. Chiria procentuala sub formă de procent minim din cifra de afaceri netă anuală a chiriașului va crește în funcție de creșterea cifrei de afaceri netă anuală a chiriașului, respectiv este de minim 35% din cifra de afaceri netă anuală a chiriașului atunci când cifra de afaceri netă atinge pragul de 15 milioane Euro pe an, de 40% atunci când cifra de afaceri netă anuală atinge pragul de 20 milioane Euro pe an, de 45% atunci când cifra de afaceri netă anuală atinge pragul de 25 milioane Euro pe an și de 50% atunci când cifra de afaceri netă anuală atinge pragul de 30 milioane Euro pe an. Contribuția minimă a chiriașului pentru finalizarea investițiilor în Spațiul Închiriat este de 10.000.000 Euro (TVA inclus). Procentele și sumele prevăzute în caietul de sarcini sunt minime și obligatorii.
6. Procedura de selecție oferte se va finaliza prin încheierea unui contract de închiriere cu un singur ofertant câștigător.

7. Termenul limita de depunere a ofertelor: 25.07.2025, ora 10.00. Ofertele vor fi transmise la sediul societății din București, Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3, împreună cu toate documentele solicitate în documentația procedurii de selecție oferte în două exemplare originale; Limba în care trebuie redactate ofertele: limba română; Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile calendaristice de data limita de depunere a ofertelor;
8. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 25.07.2025, începând ora 12.00, la sediul Algorithm Construcții S3 SRL din București, Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3;
9. Întreaga documentație de participare la procedura de selecție oferte (caiet de sarcini, formulare, condiții generale minime de contract, procedura de selecție oferte pentru închiriere) este disponibilă pe website-ul www.acs3.ro începând cu data publicării prezentului anunț.
10. În cursul procedurii de evaluare a ofertelor, comisia de evaluare va putea solicita lămuriri și completări ofertanților;
11. Informații privind contestarea rezultatului procedurii: Ofertanții vor putea formula contestație împotriva rezultatului procedurii de selecție oferte în termen de 3 zile de la data comunicării rezultatului procedurii. Contestația va fi formulată în scris. În termen de 1 zi de la înregistrarea contestației se va constitui o comisie de soluționare a contestațiilor din cadrul ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL. Contestația și va fi soluționată de comisia de soluționare a contestațiilor în termen de 3 zile de la înregistrare. Decizia comisiei de soluționare a contestațiilor poate fi atacată la instanțelor judecătorești de drept comun din București.
12. Data semnării contractului de închiriere: 10 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului
13. Criteriile de atribuire:
 - a) valoarea suplimentară în euro a contribuției chiriașului pentru finalizarea lucrărilor la Spațiul Închiriat din Hala Laminor, peste cuantumul minim prevăzut în caietul de sarcini
 - b) chiria anuală procentuală din cifra de afaceri anuală netă ofertată peste nivelurile minime din caietul de sarcini

25.07.2025
Sector 3

