

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NR. /

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI 37714360, cont bancar având cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin domnul **Liviu Adascalita**, având funcția de Director General, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

MULTIGAMA SERVICE SRL, cu sediul în București, Sector 3, Str. Sapte Drumuri nr. 9, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2015008147406, CUI RO34732469, cont RO61BTRLRONCRT0606838901 deschis la banca Banca Transilvania, reprezentată legal prin **Cristian Gheorghiu**, având funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**,

2. DEFINITII

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale .
- b. *beneficiar și prestator* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către *beneficiar*, în baza contractului, a situațiilor de lucrări emise de către Prestator și acceptate la plata de Beneficiar exclusiv în situația îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *produse/lucrări* – produsele/lucrările pe care contractantul se obligă conform clauzelor contractuale să le furnizeze/execute pentru Beneficiar în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- e. *servicii* - servicii aferente livrării produselor cum ar fi: transportul sau orice alte asemenea obligații care revin contractantului prin contract;
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților contractante, extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul intrării în vigoare a contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- g. *cazul fortuit* – este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Dacă legea nu prevede altfel sau partile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci

cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit. Daca, potrivit legii, debitorul este exonerat de raspundere contractuala pentru caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat si in caz de forta majora.

- h. *zi - zi* - calendaristică ; luna – luna calendaristica; *an* – 365 de zile.
- i. *standarde* – standarde, regulamente tehnice sau alte reguli similare, care sunt in vigoare pe teritoriul Romaniei la data semnarii prezentului contract, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si codul civil roman, inclusiv in ceea ce priveste termenele si conditiile de garantie impuse de art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.
- j. *vicii aparente* – defectele, lipsurile, neconformitatile etc., care ar putea fi observate de catre o persoana diligenta, fara a fi necesara realizarea unei investigatii de specialitate asupra Lucrarilor.
- k. *vicii ascunse* – defectele, lipsurile, neconformitatile etc., care ar putea fi observate de un specialist sau ce pot rezulta numai in urma unei investigatii de specialitate sau in cadrul utilizarii ulterioare in conformitate cu legislatia in vigoare, cu referire cel putin la Codul Civil si Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.
- l. *durata contractului* – perioada de timp in care prezentul Contract este valabil intre parti, in conformitate cu legislatia in vigoare, definita ca perioada cuprinsa intre data semnarii Contractului si data la care acesta inceteaza sa produca efecte, inclusiv perioada de garantie.
- m. *diriginta de santier* – orice persoana fizica sau juridica careia Beneficiarul si autoritatile ii deleaga drepturile si responsabilitatile reglementate de lege in ceea ce priveste supravegherea executiei Lucrarilor, dar care poate indeplini si alte sarcini stabilite de Beneficiar/Manager de Proiect. Atributiile si drepturile Dirigintelui de Santier cu referire la executarea Lucrarilor, precum si tipurile de decizii si documente opozabile prestatorului si Beneficiarului pe care acesta le poate adopta/emite pe parcursul activitatii sale.
- n. *managerul de proiect* – reprezentantul imputernicit al Beneficiarului care coordoneaza, verifica si aproba actiunile necesare pentru realizarea tuturor Lucrarilor si serviciilor de orice natura de catre Antreprenor in vederea realizarii investitiei.
- o. *lucrari permanente* - se refera la toate lucrarile prevazute expres in prezentul contract si anexele acestuia (parte integranta a contractului).
- p. *lucrari temporare* - se refera la toate lucrarile provizorii de orice fel necesare executarii complete a lucrarilor permanente si pentru remedierea tuturor viciilor si defectelor aferente lucrarilor permanente.
- q. *lucrari suplimentare* – inseamna orice si toate lucrarile care nu sunt Lucrari Permanente si/sau Lucrari Temporare in sensul definit de acest Contract. Pentru claritate partile sunt de acord si accepta ca sunt Lucrari Suplimentare orice lucrari care reprezinta o modificare, adaugire, refacere a Lucrarilor, care genereaza costuri suplimentare si care sunt notificate in scris de catre Beneficiar Prestatorului, precum si lucrarile comandate de Managerul de Proiect (sau alt imputernicit al Beneficiarului) sau de catre orice autoritate relevanta care va impune realizarea unor astfel de lucrari, necuprinse in anexele contractului, in masura in care acestea nu se datoreaza culpei prestatorului. Prestatorul are dreptul de a semnala Beneficiarului necesitatea executarii de Lucrari

Suplimentare, situatie in care se vor aplica toate prevederile contractuale referitoare la Lucrari Suplimentare

- r. *proiectant* – se refera la persoana juridica care are responsabilitatea realizarii/intocmirii Proiectului Tehnic (PT), a Detaliilor de Executie (DDE) si a “Documentatiei As Built”, aferente investitiei in care vor fi incorporate Lucrarile.
- s. *procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor* – inseamna documentul intocmit si semnat in conformitate cu legea romana respectiv, H.G. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care receptia pentru Lucrarile ce fac obiectul prezentului Contract, este admisa. Comisia de receptie numita de catre Beneficiar la cererea prestatorului, va recomanda sau nu Beneficiarului, acceptarea Lucrarilor.
- t. *procesul verbal de receptie finala* - inseamna documentul intocmit si semnat in conformitate cu legea romana, respectiv H.G. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, la finalul perioadei de garantie acordata de catre prestator in temeiul Contractului. Comisia de receptie numita de catre Beneficiar, la cererea prestatorului, va recomanda sau nu Beneficiarului acceptarea finala a Lucrarilor.
- u. *documentatia “As Built”* – este documentatia conforma cu executia Lucrarilor pentru investitia Beneficiarului, intocmita de catre Proiectant si reprezinta setul complet de inregistrari al executiei lucrarilor “conforme cu executia”, precizind amplasamentele, dimensiunile si detaliile Lucrarilor executate, asa cum sunt cerute de legislatia romana in vigoare aplicabila (H.G. 273/1994, H.G. 766/1997, Legea 10/1995, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa), parte integranta a Cartii Tehnice a constructiei. Continutul “Documentatiei As-Built” este identic ca structura cu continutul proiectului DDE al investitiei cu observatia ca documentatia “As-Built” contine ultima revizie a proiectului DDE;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de constatare și reparație a electropompei tip ETB 100-080-315, cu număr de serie GGS AV07D301854 B S.N.: 997438980800030001 (an fabricație: 2020), aparținând Beneficiarului – ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., aflată în incinta obiectivului „Parc Pantelimon”, în conformitate cu Anexa 1, parte integranta la prezentul contract și să furnizeze produsele necesare realizării serviciilor, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2 Serviciile includ manopera de constatare și reparație a pompei mai sus menționate si înlocuirea pieselor defecte conform ofertei transmise de Prestator și acceptate de Beneficiar.

3.3 Prestatorul se angajează să execute, să finalizeze, să remedieze eventualele deficiențe și să asigure punerea în funcțiune a echipamentului în condiții de siguranță, până la momentul semnării procesului-verbal de recepție finală, în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare..

3.4 Se consideră îndeplinit obiectul contractului în momentul în care lucrările de reparație sunt finalizate complet, piesele au fost înlocuite, iar pompa este pusă în funcțiune conform parametrilor tehnici inițiali.

4. PRETUL CONTRACTULUI – MODALITATEA DE PLATA

4.1. Valoarea contractului este de 1.570,98 Euro, conform Anexa 1, parte integrante la prezentul contract.

4.2. Prețul contractului este exprimat în euro, facturarea se face în lei la cursul de referință al BNR, valabil la data emiterii facturii.

4.3 Pretul contractului este ferm si ramane neschimbat pe parcursul intregii perioade de derulare a contractului.

4.4 Pretul contractului include, fara a se limita la urmatoarele: executarea lucrărilor de constatare și reparație, manopera și coordonarea acestora, managementul și supravegherea lucrărilor și a personalului propriu, transportul echipamentelor și pieselor, utilizarea materialelor și utilajelor proprii, precum si orice alte servicii sau articole necesare pentru executarea completa a lucrarilor conform prevederilor prezentului contract.

4.5 Orice element pentru executia completa a lucrarilor in conformitate cu specificatiilor si care nu este specificat in pret, **nu se plateste**, valoarea sa considerandu-se inchisa in pretul contractului.

4.6 Pretul contractului nu va fi ajustat ca urmare a inflatiei si/sau fluctuatiei cursului de schimb valutar si/sau cresterea costurilor materialelor, echipamentelor, manoperei utilizate in executarea lucrarilor sau destinate incorporarii in lucrari. Orice potentiala modificare va face obiectul unor negocieri distincte si va fi implementata exclusiv in baza unor acte aditionale la prezentul contract semnate de parti.

4.7. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul lucrărilor executate, cu OP în contul prestatorului, în maxim 15 zile de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Beneficiarului, în baza tuturor documentelor justificative, inclusiv dar fara a se limita la situatiile de lucrari acceptate prin semnatura de beneficiar.

5. DURATA DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele parti contractante, isi produce efectele pentru o perioada de 1 (un) an si se va prelungi automat pentru perioade succesive de 1 (un) an, daca nici o parte contractanta nu va trimite in scris o notificare prealabila in vederea încetării contractului, adresata celeilalte parti în termen de 30 (treizeci) zile.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. Executarea contractului începe după semnarea de către ambele părți contractante a acestuia și constituirea garanției de bună execuție de către prestator.

6.2. Prestatorul se obligă să execute lucrările menționate în contract, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii ofertei.

7. ANEXELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):

a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, parte integrantă din contract;

- b) contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;
- c) acte adiționale, dacă este cazul;
- e) convenția GDPR;
- f) oferta / anexa preturi.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul declara ca are cunostința și va respecta legea în vigoare pentru executarea și îndeplinirea contractului, inclusiv standardele și legislația ce impune măsuri de sănătate și securitate în muncă și își asumă responsabilitatea în cazul oricăror reclamații emise în legătură cu acest aspect.

8.2. Prestatorul are obligația să întocmească, să emită și să pună la dispoziția beneficiarului acele documente care cad în sarcina sa în calitate de prestator conform prevederilor prezentului contract și legislației aplicabile în vigoare.

8.3. Prestatorul are obligația să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte elemente, temporare sau finale, cerute de sau pentru realizarea lucrărilor și îndeplinirea celorlalte obligații contractuale și/sau legale ce cad în sarcina sa.

8.4. Prestatorul este responsabil pentru soluționarea tuturor problemelor legate de executia lucrărilor asumate prin prezentul contract. De asemenea, prestatorul este pe deplin responsabil pentru orice acțiune/inacțiune propriilor angajați și/sau subantreprenori.

8.5. Prestatorul va aduce la cunostința beneficiarului regulile de siguranță și securitate a muncii și de protecție a mediului valabile în șantier și se va asigura că aceste sunt respectate de personalul propriu și al subantreprenorilor săi.

8.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor realizate pe șantier de către personalul sau și al subantreprenorilor, precum și pentru procedurile de execuție utilizate, în conformitate cu prevederile și regulamentele calitatii în construcții aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare.

8.7. Orice angajat al prestatorului care nu respecta obligațiile contractuale, sau încearcă să sustragă, sau sustrage orice material, echipament, utilaj, instalație, consumabil din Șantier sau de la alți prestatori/subantreprenori va fi exclus din Șantier. De asemenea, prestatorul se obligă să acopere prin plată către Beneficiar sau către terțe parti a tuturor daunelor rezultate în condițiile descrise mai sus.

8.8. Prestatorul este obligat să ia în considerare și să execute instrucțiunile date de reprezentantul Beneficiarului referitoare la Lucrările care fac obiectul contractului, în conformitate cu prevederile proiectului, și conforme cu Legislația în vigoare, normele tehnice și metodologia de lucru.

8.9. Prestatorul are obligația să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract împreună cu anexele sale (parte integrantă din acesta), în termenul stabilit prin contract și cu respectarea obligațiilor din contract și a documentației întocmite, precum și în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv în sensul remedierii cu atenție și promptitudine a oricăror vicii apărute urmare a execuției lucrărilor.

8.10. Prestatorul este responsabil pentru trasarea corectă a Lucrărilor, precum și pentru furnizarea întregului echipament, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităților sale contractuale.

În cazul în care, pe parcursul executiei Lucrarilor, apare o eroare în trasarea oricarei parti a Lucrarilor generata de culpa prestatorului, acesta are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiiala sa.

În cazul în care eroarea respectiva este rezultatul unor date incorecte din Proiect, furnizate în scris de catre Proiectant, prestatorul va informa beneficiarul/Managerul de Proiect în cel mai scurt timp si va lua masurile necesare în vederea remedierii acestei erori.

8.11. Pe perioada executarii Lucrarilor si remedierii viciilor (ascunse sau aparente), prestatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa ia toate masurile necesare pentru a permite accesul tuturor persoanelor autorizate în Santier si sa pastreze în buna stare Santierul (cat timp se afla sub controlul sau) si Lucrarile (cat timp acestea nu sunt finalizate si preluate de Beneficiar), acest lucru fiind necesar pentru a evita punerea în pericol a persoanelor autorizate.

- sa ia toate masurile necesare de protectie a mediului de poluare, zgomot si alti factori generati de metodele de lucru si sa asigure accesul sigur si neobstructionat la intrarea în Santier, sa mentina accesul liber si curatenia si sa evite orice avarie sau ingreunare a accesului în Santier si, de asemenea, sa evite avarierea proprietatii Beneficiarului sau a spatiilor invecinate.

- este responsabil cu comunicarea, investigarea si înregistrarea posibilelor accidente ce au loc în timpul si în legatura cu executia Lucrarilor, conform legislatiei în vigoare. În cazul unui accident generat de culpa Prestatorului, acesta are obligatia sa nu invinoveasca Beneficiarul de nici o dauna, reclamatie, proces, sau penalitati.

- va respecta legislatia în vigoare cu privire la Securitatea si Sanatatea în Munca, Situatii de Urgenta, cu titlu de exemplu sunt avute în vedere Legea 319/2006, Legea 307/2006, H.G. 300/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 1146/2006, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa, prestatorul urmand a numi un responsabil de sanatate si securitate în munca, care trebuie sa fie prezent în Santier permanent pe durata de executie a Lucrarilor.

- În limita prevederilor si obligatiilor sale legale, prestatorul va initia, va mentine si va supraveghea în orice moment, toate masurile necesare pentru siguranta si protectia cu privire la Lucrarile din Santier si a spatiilor din vecinatatea Santierului sau daca prestatorul extinde perimetrul Lucrarilor peste limitele Santierului.

- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier/amplasamentul lucrărilor, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în constructii-montaj.

- prestatorul va notifica beneficiarul/Managerul de Proiect si reprezentantul Beneficiarului pentru securitate si sanatate în munca, în termenul cel mai scurt posibil de cand orice persoana a prestatorului sau a oricarui subantreprenor, sau a beneficiarului/Managerului de Proiect sau vizitator este accidentata, sau are loc orice eveniment care sa afecteze securitatea si sanatatea în munca a personalului, lucrarilor, materialelor si echipamentelor. Aceasta notificare nu scuteste prestatorul de oricare dintre responsabilitatile sale conform legislatiei romane sau conform Contractului.

- prestatorul va respecta legislatia în vigoare cu referire cel puțin la: Legea nr. 307/12.07.2006 privind apararea împotriva incendiilor, Norme Generale OMAI 163/2007, Metodologie din 06.04.2010, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa cu referire la apararea împotriva incendiilor, securitatea la incendiu, tinând cont si de Scenariul la Incendiu cuprins în Specificatii, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa.

- prestatorul se obliga sa nu incomodeze nejustificat sau in mod abuziv, sa nu strice: confortul si siguranta vecinilor, a spatiilor si structurilor din vecinatatea santierului, caile de acces, drumurile publice sau private si drumurile ce deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a altei persoane. Prestatorul va despagubi Beneficiarul pentru toate reclamatii, procesele, daunele, costurile, taxele si cheltuielile, indiferent de natura acestora, ce decurg din incalcarea culpabila a obligatiei prevazute in paragraful anterior pentru care prestatorul va fi unicul responsabil.

8.12. Prestatorul este obligat sa utilizeze in mod rezonabil caile de acces, drumurile publice si podurile pentru accesul la Amplasamentul Lucrarilor si sa previna deteriorarea sau distrugerea acestora din cauza traficului acestuia sau al subantreprenorilor sai. Prestatorul va respecta cu strictete oricand, conform legislatiei romane in vigoare, reglementarile cu privire la zgomot, discomfort si praf astfel incat sa nu produca prejudicii de orice fel vecinilor.

8.13. Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul in urma tuturor reclamatiiilor dovedite privind avariarea sau distrugerea oricarei proprietati adiacente Santierului sau oricarei activitati desfasurate in zonele adiacente Santierului din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea in legatura cu Lucrarile Prestatorului.

8.14. Prestatorul, cu acordul prealabil din partea Beneficiarului, este indreptatit sa pastreze pe santier doar acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari temporare necesare in vederea indeplinirii obligatiilor sale din cadrul Perioadei de Garantie pana la terminarea acesteia.

8.15. Prestatorul este obligat sa pastreze curatenia inainte de evacuarea Santierului, sa curete drumurile si caile de acces si sa limiteze propagarea prafului si zgomotului in zonele adiacente.

8.16. Pe durata desfasurarii Lucrarilor, Prestatorul va fi obligat: (i) sa evite, pe cat va fi posibil, acumularea de obstacole inutile in santier; (ii) sa depoziteze sau sa elimine orice aparatura, echipament, instalatii sau surplus de materiale; (iii) sa colecteze si sa inlature din santier orice daramaturi, deseuri sau Lucrari Temporare de orice fel, ce nu mai sunt necesare.

8.17. Prestatorul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul pentru: (i) reclamatiiile si procesele ce decurg in urma incalcarii anumitor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, denumiri, marci inregistrate etc) in legatura cu echipamentele, materialele, instalatiile sau aparaturile utilizate pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si (ii) daunele, costurile, taxele si cheltuielile de orice natura suportate direct sau indirect de Beneficiar in urma incalcarii obligatiilor Prestatorului conform Contractului, in masura in care au fost suportate de catre Beneficiar si sunt consecinta nerespectarii obligatiilor Prestatorului.

8.18. Prestatorul raspunde de calitatea lucrarilor executate si a calitatii materialelor puse in opera si au obligatia remedierii viciilor care se datoreaza nerespectarii proiectului tehnic, precum si din cauza nerespectarii normelor tehnice a normativelor, pe perioada garantiei de buna executie acordata lucrarilor si pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calitatii in constructii 10/1995 si Cod Civil.

8.19. Prestatorul este obligat sa repare si sa remedieze orice deficiente, omisiuni si/sau neconformitati ale Lucrarilor survenite din culpa sa, in conformitate cu prevederile legale aplicabile si prezentul Contract, pe intreaga durata a Perioadei de Garantie, fara a impune Beneficiarului costuri aditionale.

8.20. Prestatorul va solutiona neconformitatile numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului si insusite de dirigintele de santier.

8.21. Prestatorul declara ca detine capacitatea financiara, instalatiile, forta de munca, expertii si toate mijloacele necesare in vederea realizarii Lucrarilor.

8.22. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Prestatorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico- economice;
- nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;
- unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de prestator și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința beneficiarului în timpul executării lucrărilor;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului;

8.23. Prestatorul va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către prestator pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea tehnică construcției.

8.24. Prestatorul va începe execuția lucrărilor și asistența tehnică, numai în baza ordinelor de începere emise de către beneficiar

8.25. Prestatorul transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Contractantului. Va colabora cu dirigenții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

8.26. Prestatorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problema menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

8.27. Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale este în responsabilitatea exclusivă a prestatorului, fără plată suplimentară din partea beneficiarului.

8.28. Prestatorul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigintele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar și Dirigintele de șantier și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

8.29. Prestatorul va notifica în scris, beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

8.30. Prestatorul se obliga să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

8.31. Prestatorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu autorizat (RTE).

8.32. Prestatorul se obligă să dețină personalul specializat pentru derularea în condiții optime a contractului.

8.33. Prestatorul se angajează să execute Lucrările în deplină cooperare și păstrând o legătură constantă cu Beneficiarul și reprezentanții săi, precum și cu toate entitățile care operează pe Șantier.

8.34. Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional, să nu divulge nici terților, nici colaboratorilor, informații, date și/sau documente interne și/sau externe specifice și proprii

Beneficiarului (metode comerciale, administrative și/sau tehnice, etc.), la care ar putea avea acces, sau pe care le va executa în perioada derulării prezentului contract.

8.35. Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

8.36. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata contractului.

8.37. Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

9.1. Beneficiarul are obligația să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9.2. Beneficiarul se obligă să plătească contractantului prețul lucrărilor, cu OP în contul Prestatorului, în maxim 15 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Beneficiarului, în baza tuturor documentelor justificative, inclusiv dar fără a se limita la situațiile de lucrări acceptate prin semnatura de beneficiar.

9.3. Beneficiarul se obligă să respecte legislația în vigoare în ceea ce privește confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, inclusiv în situația nerespectării termenului de execuție al lucrărilor, Beneficiarul are dreptul de a percepe din prețul lucrărilor neexecutate, penalități în valoare 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la data înregistrării acestora la sediul Beneficiarului, acesta are obligația de a plăti penalități în valoare de 0,1% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Pentru neconformitati pentru care prestatorul a refuzat solutionarea in termenele stabilite de comun acord cu beneficiarul, acesta din urma este indreptit sa pretinda daune direct proportionale cu valoarea prejudiciului suferit.

10.4. In cazul in care prestatorul paraseste intempestiv Santierul fara motive solide si in orice caz, fara consimtamantul prealabil scris al Beneficiarului, acesta va plati o penalitate egala cu dublul sumelor incasate de la Beneficiar pana la acea data.

10.5. Penalitatile de intarziere, despagubirile si/sau daunele mentionate in Contract nu il vor exonera pe Antreprenor de obligatia de a termina Lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are in cadrul Contractului.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Incetarea prezentului contract se va produce in urmatoarele conditii:

a) Prin denuntare unilaterala – beneficiarul isi rezerva dreptul sa denunte oricand prezentul contract in baza unei notificari transmise prestatorului cu cel putin 30 de zile inainte ca aceasta sa produca efecte. Prestatorul va fi indreptatit la plata costurilor de demobilizare intervenite ca urmare a denuntarii unilaterale pe baza de documente justificative;

b) Prin reziliere, astfel:

daca: (i) prestatorul depaseste termenul de executie final cu mai mult de 30 (treizeci) Zile; (ii) se descopera ca Lucrarile si calitatea acestora este in mod repetat inferioara cerintelor minime legale si pun in pericol siguranta celor care le executa si nu sunt in conformitate cu documentatia tehnica de executie; (iii) prestatorul depaseste data de incepere a Lucrarilor stabilita conform prevederilor prezentului contract cu mai mult de 15 (cincisprezece) de Zile; (iv) prestatorul ceseaza total sau partial prezentul Contract fara acordul exprimat in scris al beneficiarului; In toate cazurile de interventie a rezilierii in temeiul acestui paragraf, Beneficiarul este indreptatit a solicita pentru oricare dintre situatiile in care a intervenit rezilierea o penalitate egala cu dublul sumelor incasate de la Beneficiar pana la acea data. In situatia in care valoarea penalitatii mai sus identificate nu acopera prejudiciul suferit de catre Beneficiar, acesta va putea solicita despagubiri suplimentare pana la acoperirea integrala a prejudiciului cauzat.

c) cu acordul Partilor in scris, daca partile hotarasc astfel.

11.2. Rezilierea contractului nu exonereaza Partile de obligatiile asumate in baza Contractului pana la data rezilierii, inclusiv, dar fara a se limita la garantiile ce decurg din lucrarile executate pana la data rezilierii.

11.3. Indiferent de cauza incetarii Contractului, Lucrarile executate de catre Antreprenor pana la acel moment vor fi verificate si predate Beneficiarului pe baza de proces verbal de predare-primire in care se va consemna stadiul fizic al Lucrarilor la acel moment. Totodata, prestatorul va preda la aceeasi data procesele verbale de receptie calitativa aferente Lucrarilor ce au fost executate pana la data interventiei incetarii, indiferent de cauza acesteia.

11.4. In situatia incetarii Contractului inainte de ajungerea la termen indiferent de cauza, Prestatorul acorda garantie pentru lucrarile executate pana la momentul incetarii Contractului, in conditiile stipulate in cuprinsul prezentului contract. Garantia, pentru Lucrarile executate de catre Prestator pana la data incetarii Contractului, va incepe sa curga de la momentul la care cauza de incetare a Contractului isi produce efectele, toate prevederile prezentului Contract referitoare la receptia Lucrarilor/garantie, urmand a se aplica prin raportare la Lucrarile executate si verificate pana la data interventiei cauzei de incetare.

11.5. La data incetarii contractului, in cazul in care este necesar ca Lucrarile executate de prestator sa fie conservate (cazul in care Beneficiarul nu continua lucrarile aferente Investitiei), partile, in concordanta cu opinia unui expert agreat si conform Standardelor si normativelor aplicabile, vor stabili de comun acord lucrarile de conservare ce urmeaza a fi efectuate de catre Beneficiar.

11.6. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:
suspendarea execuției lucrărilor;

12. RECEPTIE SI VERIFICARI

12.1. La terminarea Lucrarilor, Prestatorul este obligat sa notifice in scris Beneficiarul in legatura cu faptul ca Lucrarile relevante au fost terminate, iar Beneficiarul este obligat sa convoace Receptia la Terminarea Lucrarilor, in termen de 5 (cinci) Zile de la data primirii notificarii transmise de prestator.

12.2. Beneficiarul si/sau Managerul de Proiect va inspecta Lucrarile efectuate de prestator si in cazul in care considera ca exista neconformitati critice/esentiale pentru calitatea si operarea Investitiei, acesta are dreptul sa suspende procedura de receptie la terminarea lucrarilor in conditiile H.G. nr. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

12.3. Beneficiarul va participa la receptia la terminarea lucrarilor executate de prestator in conformitate cu prevederile prezentului contract si legislatiei aplicabile. Beneficiarul va instiinta prestaorul cu privire la identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru efectuarea testelor, inspectiilor si a receptiei lucrarilor executate. Daca lucrarile un corespund din punct e vedere calitativ si cantitativ cu specificatiile prevazute in anexele prezentului contract (parte integranta din acesta) ai standardelor , beneficiarul are dreptul sa refuze semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor, a situatiilor de lucrari si a oricaror documente conexe acestora. si sa 11.5

13. PERIOADA DE GARANTIE

13.1. Prestatorul are obligația de a garanta lucrările executate prin contract .

13.2. Perioada de garanție acordată lucrării de către prestator este de 6 luni începând de la data PIF (Punerea în Funcțiune), consemnată prin proces-verbal semnat de ambele părți, conform Anexei 1.

13.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat prestatorului în scris orice defecțiune sau neconformitate ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea sau - în cazul în care se constată că produsul furnizat nu este conform cu specificațiile tehnice menționate în ofertă - de a înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

13.4. În Perioada de Garanție, prestatorul este obligat în urma deciziei Beneficiarului să execute toate lucrările de modificare, reconstrucție, înlocuire și remediere a Viciilor și a altor defecte rezultate ca urmare a executării necorespunzătoare a Lucrarilor de către prestator în termen de maxim 15 zile de la data primirii notificării transmise de beneficiar. În situația în care din cauze obiective remedierea nu va putea fi realizată în termenul anterior menționat, prestatorul va face dovada imposibilității încadrării în termen, iar beneficiarul va putea extinde termenul de 15 zile în funcție de situația specifică invocată și demonstrată de prestator. **Fac excepție lucrările de reparații urgente care vor fi remediate în regim de urgență, respectiv într-un termen ce nu poate depăși 5 zile de la data notificării transmise de beneficiar.** Termenele de mai sus pot fi prelungite de comun acord în cazul în care nu pot fi respectate din cauza naturii sau volumului lucrărilor.

13.5. În cazul în care Prestatorul nu execută Lucrarile reglementate de art. 13.4 conform termenelor stabilite cu Beneficiarul, acesta din urmă este îndreptățit, la alegerea sa:

- să perceapă penalități de întârziere 0,1%/zi întârziere, penalitățile urmând a fi percepute începând cu data depășirii termenului de remediere și până la data remedierii deficiențelor/Viciilor de către prestator sau de către o terță parte.

- să angajeze și să plătească terțe persoane/antreprenori/prestatori pentru executarea Lucrarilor respective. Costurile aferente acestor Lucrări vor fi recuperate de Beneficiar de la prestator, sens în care prin semnarea prezentului contract prestatorul își exprimă acordul expres.

14. SUBCONTRACTANȚI

14.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu menținerea în integralitate a condițiilor stipulate în contractul încheiat între prestator și Beneficiar.

14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

14.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora se vor comunica în scris beneficiarului împreună cu contractele încheiate înscrise ce se constituie în anexe la prezentul contract.

14.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care își îndeplinește contractul.

14.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată Beneficiarului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

15. AMENDAMENTE

Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. IMPREVIZIUNEA

Prestatorul își asumă expres riscul de schimbare a împrejurărilor în care a fost încheiat contractul, renunțând în mod irevocabil la dreptul de a invoca impreviziunea, indiferent de momentul în care o astfel de situație ar putea apărea. Astfel, Prestatorul este ținut să își execute obligațiile, potrivit celor stabilite prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă și înțelege și acceptă că nu poate solicita unei instanțe să adapteze prezentul contract conform respectivelor circumstanțe excepționale survenite, de natura celor menționate mai sus.

17. CESIUNEA CONTRACTULUI

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract și doar cu acordul scris al celeilalte părți contractante, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18. FORTA MAJORA

18.1. Forta majora reprezintă orice eveniment neprevăzut și inevitabil care este dincolo de controlul părților, apare independent de voința acestora și ale cărei efecte afectează partea care o invocă aceasta neputând să o evite și care o împiedică parțial sau total să-și îndeplinească obligațiile contractuale.

18.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 150 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

19.1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal

(GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

19.2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

19.3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

19.4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrul Comerțului, Portalul instanțelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

19.5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

19.6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

19.7. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului roman.

19.8. Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifestă în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date.

20. LITIGII

20.1. Beneficiarul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și contractantul nu ajung la înțelegere de rezolvare în mod amiabil a divergențelor contractuale, fiecare parte poate solicita soluționarea de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

20.3. Litigiul soluționat pe cale amiabilă va fi înregistrat într-un act adițional, semnat de ambele parti contractante indiferent de rezultat. În funcție de rezultatul unei astfel de proceduri, convenit de către ambele parti, actul adițional va face parte integrantă din prezentul contract, reprezentând acordul Partilor.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. COMUNICARI

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării. Confirmarea se face în maxim 24 de ore de la data primirii, cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Beneficiar: **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Funcția:

Pentru Prestator: **MULTIGAMA SERVICE SRL**

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Funcția:

23. LEGEA APLICABILA

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. NATURA CONFIDENTIALA A CONTRACTULUI SI DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

24.1. Fara acordul scris al celeilalte parti, niciuna dintre partile contractante nu are dreptul sa:

a) dezvalui contractul si prevederile acestuia unei terte parti cu exceptia persoanelor implicate in executarea contractului;

b) utilizeze informatiile obtinute si documentele la care are acces in timpul executarii contractului, in alte scopuri decat pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

24.2. O Parte contractanta va fi exonerata de raspunderea dezvaluirii informatiilor legate de contract in urmatoarele cazuri:

a) informatia a fost cunoscuta de partea contractanta inainte ca aceasta sa fie primita de la cealalta parte contractanta;

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti pentru dezvaluirea respectiva;

c) Partea contractanta a fost obligata legal sa dezvaluie informatia respectiva.

24.3. Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul pentru orice reclamatii (si/sau daune/costuri/impozite/cheltuieli de orice tip) si/sau procese intentate impotriva sa ce rezulta din incalcarea anumitor drepturi de proprietate intelectuala (licente, denumiri comerciale, marci) legate de echipamente, materiale, instalatii sau echipamentul utilizat pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, daune, costuri, impozite, cheltuieli de orice natura, relevante, exceptand orice situatie de incalcare ce rezulta din respectarea specificatiilor tehnice

Prezentul contract se încheie la sediul beneficiarului, astăzi, 21.07.2025, în 2 (doua)

ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR.
“Parc Pantelimon”

/ 21.07.2025

Referinta MTG: COS4539-Data:08/07/2025

Constatate si reparatie electropompa ETB 100-080-315

GGSAV07D301854 B S.N.:997438980800030001 (2020)

Nr. Crt.	Denumire produs	Cantitate	UM	Pret unitar	Valoare
1	01513434 05-433.1 KIT-MECH SEAL ETN-WS35-07 Cod: 01513434	1	buc	826.87 EUR	826.87 EUR
2	GROOVED BALL BEARING 6311-2Z C3	1	buc	67.93 EUR	67.93 EUR
3	GROOVED BALL BEARING 6211-2Z C3	1	buc	36.18 EUR	36.18 EUR
4	Manopera constatare si reparatie ETB 100-080-315 GGSAV07D301854 B S.N.:997438980800030001 (2020)	1	buc	640.00 EUR	640.00 EUR
TOTAL				1,570,98 EURO	

Termen de livrare: 2-3 Saptamani lucratoare, dar nu mai tarziu de 08.07.2025;

Conditii de plata: Plata cu OP in avans