

SECȚIUNEA FORMULARE

Secțiunea Formulare conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Operator Economic

 (denumire)
DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către: ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

Ca urmare a anunțului de Selecție nr. din, pentru procedura de selecție oferte pentru încheierea unui contract de închiriere al Spațiului închiriat parte din Hala Laminor (astfel cum este descris în caietul de sarcini) noi (denumirea operatorului economic, sediu, nr de înregistrare la Registrul Comerțului, codul de înregistrare fiscală, telefon, fax, adresă de email **prin prezenta, ne manifestăm intenția fermă de participare la procedura de selecție de oferte pentru închirierea Halei Laminor organizată de către ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL**

Am luat cunoștință de condițiile de participare la procedură, a condițiilor în care garanția de participare poate fi reținută, a condițiilor pentru încheierea contractului și a condițiilor respingerii ofertei, prevăzute în procedura de selecție și ne asumăm responsabilitatea respectării condițiilor stabilite. *Oferta noastră este valabilă 30 de zile calendaristice de la data limită a depunerii. Garanția de participare este valabilă până la constituirea Garanției Contractului.*

Persoana de contact pentru această procedură

Nume și prenume	
Organizatia	
Adresa	
Telefon	
Fax	
e-mail	

Toate comunicările privind procedura de selecție pentru închiriere se vor desfășura la adresa de e-mail:

..... (numele și prenume), (semnătura), în calitate de
, legal autorizat să depun oferta pentru și în numele
 (denumire operator economic)

Data

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

D E C L A R A Ț I E
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute în anunțul de selecție

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ofertant la procedura de selecție oferte conform anunțului de selecție nr. din data de publicat de către ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL în vederea încheierii unui contract de închiriere al spațiilor din Hala Laminor denumite "Spațiul Închiriat" astfel cum acest este descris în caietul de sarcini, , declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicabile faptei fals în declarații:

Societatea ofertantă nu și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Societatea ofertantă nu se află în vreuna din următoarele situații: Stare de faliment, face obiectul unor proceduri de insolvență sau de lichidare, într-un concordat preventiv, într-o situație similară care rezultă dintr-o procedură similară din legislația națională a ofertantului.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
privind neîncadrarea în situații de conflict de interese

Subsemnatul/a....., reprezentant legal/împuternicit al (denumirea/ numele si sediul/ adresă operatorului economic) în calitate de ofertant la procedura de selecție oferte conform anunțului de selecție nr. ____ din data de _____ publicat de către ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL în vederea încheierii unui contract de închiriere al spațiilor din Hala Laminor denumite "Spațiul Închiriat" astfel cum acest este descris în caietul de sarcini, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de selecție si sub sancțiunile aplicate faptei de fals in declarații, că:

1. nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de evaluare a ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- b) participarea în procesul de evaluare a ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- c) participarea în procesul de evaluare a ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile că poate avea, direct sau indirect, un interes personal, financiar, economic ori de altă natură sau se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sun soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL ;
- e) situația în care ofertantul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL ;
- f) situația în care Ofertantul nu a încheiat acorduri cu alți operatori economici care au ca obiect denaturarea concurenței și nu are cunoștință de vreun conflict de interese care decurge din participarea sa la prezenta procedură de selecție de oferte.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL , în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de selecție sunt:

Panait Radu Alin – Președinte CA, Osiceanu Felicia – Membru CA, Voicu Tiberiu Alexandru – Membru CA, Moldovan Mihai – Membru CA, Dobre Florin – Membru CA, Gili Barbulescu, Doru Dima, Mihaela Magdalena Bradin, Zanfîr Elena Gabriela și Popescu Cosmin Iulian.

Subsemnatul/a declar că voi informa imediat ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de selecție oferte pentru atribuire a contractului de închiriere și până la terminarea acesteia.

2. Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

3. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL _ cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: _____

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

Angajamentul terțului susținător**ANGAJAMENT FERM privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la situația economică și financiară**

Către: ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

Cu privire la procedura de selecție oferte pentru închiriere organizată de ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL în calitate de proprietar pentru atribuirea Contractului de închiriere a spațiilor din Hala Laminor, pentru care a fost publicat Anunțul de selecție nr. [introduceți nr. Anunțului de selecție]/..... [introduceți data].

Noi, [introduceți numele/denumirea completă a Terțului susținător], având sediul social în [introduceți adresa completa, telefonul, faxul, emailul Terțului susținător], Cod Unic de Înregistrare (cod fiscal): [introduceți datele], numărul de înregistrare la Registrul Comerțului sau echivalent: [introduceți datele] și reprezentat prin [introduceți numele persoanei sau persoanelor autorizate să semneze în numele Terțului Susținător], ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil să punem la dispoziția [introduceți numele/denumirea completă a Ofertantului căruia îi este acordat suportul] (denumit în continuare Ofertant) resursele financiare menționate mai jos pentru a asigura îndeplinirea completă, la timp și corectă a tuturor obligațiilor contractuale asumate de Ofertant în conformitate cu Oferta depusă și Contractul de închiriere ce urmează să fie încheiat între Ofertant și ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.

Punerea la dispoziție a resurselor se va face în mod necondiționat, în funcție de necesitățile care apar în timpul executării Contractului. Noi, [denumirea terțului susținător], vom răspunde în mod solidar cu [denumirea ofertantului] pentru executarea contractului de închiriere.

Noi, [denumirea terțului susținător], în cazul în care Contractantul întâmpină dificultăți în derularea contractului de închiriere, să punem la dispoziția Ofertantului devenit Contractant suma de [introduceți suma] lei, necesară pentru finalizarea completă, la timp, regulamentară și corectă a contractului care urmează a fi încheiat în conformitate cu prevederile acestuia. Noi, [denumirea terțului susținător], ne angajăm să punem la dispoziția Ofertantului devenit Contractant resursele financiare mai sus menționate, într-un termen de [introduceți termenul] zile de la solicitarea Contractantului, după cum urmează: [terțul susținător va menționa modalitatea în care va transfera suma de bani către Contractant].

Noi, [denumirea terțului susținător]:

- a) Înțelegem și suntem de acord că suntem ținuti răspunzători față de ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL pentru neexecutarea de către Ofertant devenit Contractant a oricăror obligații contractuale, pentru toate daunele aduse ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL de către Contractant ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor sale și pentru nerespectarea de către noi a obligațiilor;
- b) Ne obligăm să despăgubim direct ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL pentru orice prejudiciu cauzat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere;
- c) Avem cunoștință și suntem de acord cu cesionarea de către Contractant către ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL a oricărei creanțe cu privire la daune pe care Contractantul ar putea să o aibă împotriva noastră pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere;

d) Înțelegem și suntem de acord că obligațiile asumate de noi sunt valabile și rămân în vigoare până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de către Contractant prin contractul de închiriere încheiat cu ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL ;

e) Quantumul daunelor-interese pe care le vom datora contractantului în cazul în care nu ne vom îndeplini obligațiile prevăzute în angajamentul ferm de susținere este de [introduceți suma] lei;

f) Renunțăm irevocabil la orice beneficiu de diviziune și discuțiune, precum și la invocarea oricărei excepții de neexecutare, atât în raport cu Ofertantul devenit Contractant, cât și cu ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.

În situația în care [denumirea ofertantului] invocă și susținerea altui terț susținător/terți susținători pentru îndeplinirea criteriului de calificare pentru care noi acordăm susținere, renunțăm irevocabil la orice beneficiu de diviziune și discuțiune în raport cu acesta/aceștia.

Noi, [denumirea terțului susținător] ne obligăm ca, la semnarea contractului de închiriere, să încheiem un act juridic cu Ofertantul, care să conțină cel puțin clauze privind resursele financiare pe care ne angajăm să le punem la dispoziția Ofertantului devenit Contractant, modalitatea și termenele în care resursele vor fi puse la dispoziție, precum și clauzele prevăzute la pct. a)-f) de mai sus.

Noi, [denumirea ofertantului], declarăm că invocăm susținerea acordată de [denumirea terțului susținător] pentru îndeplinirea contractului menționat mai sus, așa cum rezulta din prezentul Angajament, în cazul în care vom întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului și garantăm materializarea aspectelor ce fac obiectul prezentului angajament ferm.

8. Noi, [denumirea ofertantului], înțelegem că ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL va urmări orice pretenție la daune pe care noi am putea să o avem împotriva [denumirea terțului susținător] pentru nerespectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul angajament ferm.

Acordarea susținerii privind situația economică și financiară nu implică alte costuri pentru ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL , cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

Prezentul document reprezintă angajamentul nostru ferm, care dă dreptul ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere privind situația economică și financiară acordată..... [denumirea ofertantului].

Data completării,

Terț susținător (semnătura autorizată)

Ofertant (semnătura autorizată)

Nota 1: Împreună cu Angajamentul ferm vor fi anexate documentele transmise ofertantului de către terțul susținător din care rezultă:

- faptul că terțul dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza în modalitatea prevăzută în caietul de sarcini

- modul efectiv prin care terțul susținător va asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere

Din documentele prezentate de terț trebuie să reiasă cum se va face transferul acestor resurse către contractant (inclusiv termenele în care resursele vor fi puse la dispoziția contractantului), respectiv să rezulte că transferul se va face cu respectarea prevederilor legale din domeniul financiar-bancar și contabil. Transferul resurselor financiare invocate trebuie să fie posibil în orice moment începând cu

data semnării contractului de închiriere. Acestea se vor constitui în anexe la prezentul angajament ferm.

Nota 2: Prevederile prezentului formular reprezintă conținutul minim al înțelegerii dintre ofertant și terț cu privire la acordarea susținerii. În cazul în care părțile doresc să stabilească și alte prevederi/ drepturi/ obligații, vor redacta o înțelegere scrisă separată pe care o vor anexa angajamentului ferm, cu condiția ca aceasta să nu contravină prevederilor prezentului angajament.

ANGAJAMENT FERM

privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică și profesională

Către: ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

Cu privire la procedura de selecție oferte pentru închiriere organizată de ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL în calitate de proprietar pentru atribuirea Contractului de închiriere a spațiilor din Hala Laminor, pentru care a fost publicat Anunțul de selecție nr. [introduceți nr. Anunțului de selecție]/..... [introduceți data].

Noi, [introduceți numele/denumirea completă a Terțului susținător], având sediul social în [introduceți adresa completa, telefonul, faxul, emailul Terțului susținător], Cod Unic de Înregistrare (cod fiscal): [introduceți datele], numărul de înregistrare la Registrul Comerțului sau echivalent: [introduceți datele] și reprezentat prin [introduceți numele persoanei sau persoanelor autorizate să semneze în numele Terțului Susținător], ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil să punem la dispoziția [introduceți numele/denumirea completă a Ofertantului căruia îi este acordat suportul] (denumit în continuare Ofertant) resursele profesionale și umane menționate mai jos, pe care le deținem, pentru a asigura îndeplinirea completă, la timp și corectă a tuturor obligațiilor contractuale asumate de Ofertant în conformitate cu Oferta depusă și Contractul ce urmează să fie încheiat între Ofertant și ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.

Punerea la dispoziție a resurselor se va face în mod necondiționat, în funcție de necesitățile care apar în timpul executării Contractului. Noi, [denumirea terțului susținător], ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil să ducem la îndeplinire integrală, reglementară și la termen obligațiile asumate de [denumirea ofertantului] prin contractul ce urmează a fi încheiat între Ofertant și ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, pentru partea asumată prin prezentul angajament.

În acest sens:

i. Ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil să punem la dispoziția Ofertantului devenit Contractant resursele profesionale și umane pe care le deținem și care sunt necesare pentru finalizarea completă, la timp, regulamentară și corectă a contractului care urmează a fi încheiat în conformitate cu prevederile acestuia, și anume: [terțul susținător va menționa resursele profesionale și umane pe care terțul le deține și pe care terțul le va pune la dispoziția ofertantului]

ii. Modalitatea în care vor fi implicate efectiv în derularea contractului resursele profesionale și umane menționate mai sus este [terțul susținător va menționa modalitatea în care vor fi implicate efectiv resursele în contractul pentru care acordă susținerea]

Noi, [denumirea terțului susținător], ne angajăm să implicăm efectiv în derularea contractului de închiriere resursele mai sus menționate, într-un termen de [introduceți termenul] zile de la solicitarea Contractantului.

Noi, [denumirea terțului susținător]:

a) Înțelegem și suntem de acord că suntem ținuti răspunzători față de ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL pentru neexecutarea de către Ofertant devenit Contractant a oricăror obligații contractuale, pentru toate daunele aduse ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL de către contractant ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor sale și pentru nerespectarea de către noi a obligațiilor;

b) Ne obligăm să despăgubim direct ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL pentru orice prejudiciu cauzat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere;

c) Avem cunoștință și suntem de acord cu cesionarea de către Contractant către ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL a oricărei creanțe cu privire la daune pe care Contractantul ar putea să o aibă împotriva noastră pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere;

d) Înțelegem și suntem de acord că obligațiile asumate de noi sunt valabile și rămân în vigoare până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de către contractant prin contractul de închiriere încheiat cu ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL; e) Cuantumul daunelor-interese pe care le vom datora contractantului în cazul în care nu ne vom îndeplini obligațiile prevăzute în angajamentul ferm de susținere este de [introduceți suma] lei

f) Renunțăm irevocabil la orice beneficiu de diviziune și discuțiune, precum și la invocarea oricărei

excepții de neexecutare, atât în raport cu Ofertantul devenit Contractant, cât și cu ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.

În situația în care [denumirea ofertantului] invocă și susținerea altui terț susținător/terți susținători pentru îndeplinirea criteriului de calificare pentru care noi acordăm susținere, renunțăm irevocabil la orice beneficiu de diviziune și discuțiune în raport cu acesta/aceștia.

Noi, [denumirea terțului susținător] ne obligăm ca, la semnarea contractului de închiriere, să încheiem un act juridic cu Ofertantul, care să conțină cel puțin clauze privind resursele profesionale și umane pe care ne angajăm să le punem la dispoziția Ofertantului devenit Contractant, termenele și modalitatea de transferare a acestor resurse, lucrările/serviciile din contractul de achiziție publică/sectorial care vor fi executate/prestate cu ajutorul resurselor puse la dispoziție de către terț, precum și clauzele prevăzute la pct. a)-f) de mai sus.

Noi, [denumirea ofertantului], declarăm că vom invoca susținerea acordată de [denumirea terțului susținător] pentru îndeplinirea contractului menționat mai sus, așa cum rezulta din prezentul Angajament.

Noi, [denumirea ofertantului], înțelegem că ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL va urmări orice pretenție la daune pe care noi am putea să o avem împotriva [denumirea terțului susținător] pentru nerespectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul angajament ferm.

Acordarea susținerii privind îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică și profesională nu implica alte costuri pentru ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară. Prezentul document reprezintă angajamentul nostru ferm, care da dreptul ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere..... [denumirea ofertantului].

Data completării,

Terț susținător (semnătură autorizată)

Ofertant (semnătură autorizată)

Nota 1: Împreună cu Angajamentul ferm vor fi anexate documentele transmise ofertantului de către terțul susținător din care rezultă:

- Faptul că terțul dispune de resursele profesionale și umane pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza;

Modul efectiv prin care terțul susținător va asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, respectiv cum vor fi implicate efectiv resursele terțului susținător în desfășurarea lucrărilor sau serviciilor în legătură cu care acordă susținerea.

Din documentele prezentate de terț trebuie să reiasă cum se va face transferul acestor resurse către contractant (inclusiv termenele în care resursele vor fi puse la dispoziția contractantului), astfel încât acestea să fie disponibile contractantului la momentul în care trebuie să fie implicate în derularea/executarea contractului de închiriere. Transferul resurselor invocate trebuie să fie posibil în orice moment începând cu data semnării contractului de închiriere. Acestea se vor constitui în anexe la prezentul angajament ferm. Nota 2: Prevederile prezentului formular reprezintă conținutul minim al înțelegerii dintre ofertant și terț cu privire la acordarea susținerii. În cazul în care părțile doresc să stabilească și alte prevederi/ drepturi/ obligații, vor redacta o înțelegere scrisă separată pe care o vor anexa angajamentului ferm, cu condiția ca aceasta să nu contravină prevederilor prezentului angajament.

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Subsemnatul/a....., reprezentant legal/împuternicit al (denumirea/ numele si sediul/ adresă operatorului economic) în calitate de ofertant la procedura de selecție oferte conform anunțului de selecție nr. ____ din data de _____ publicat de către ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL în vederea încheierii unui contract de închiriere al spațiilor din Hala Laminor denumit "Spațiul Închiriat" astfel cum acest este descris în caietul de sarcini, ne asumăm irevocabil și necondiționat să ofertăm în următoarele condiții:

I. Angajament privind contribuția la finalizarea investiției

Declarăm că ne angajăm ferm să contribuim la finalizarea lucrărilor de amenajare a Spațiului închiriat, în acord cu Masterplanul aprobat de ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL și autorizației de construire, printr-o contribuție financiară în valoare de (_____) TVA inclus, reprezentând supervizarea si managementul Lucrărilor de construcție ale proprietarului, și lucrări de construcție și amenajare pentru finalizarea Spațiului Închiriat (care se vor evidentia într-un deviz de lucrări anexa la contract)

Nota : suma reprezentând contribuția ofertantului la realizarea investițiilor nu poate fi mai mica de 10.000.000 euro, TVA inclus, sub sancțiunea respingerii ofertei ca neconforma.

II. Nivelul procentual anual al chiriei ofertate din cifra de afaceri neta

Subsemnatul/subsemnații, în calitate de ofertant, ne angajăm să plătim o chirie anuală reprezentând un procent din cifra de afaceri netă anuală (calculata conform prevederilor contractului de închiriere), dar nu mai puțin de 2.500.000 euro + TVA/an (care se va indexa anual conform condițiilor generale minime de contract), cu respectarea condițiilor minime prevăzute în documentația de selecție oferte

Declarăm că nivelul anual al chiriei procentuale ofertate respectă următoarea structură:

Prag de cifră de afaceri netă anuală a chiriașului (mai puțin costurile cu Servicii comune și marketing)	Procent chirie ofertat
La debutul contractului	_____ % (≥30%)
≥ 15 milioane Euro	_____ % (≥35%)
≥ 20 milioane Euro	_____ % (≥40%)
≥ 25 milioane Euro	_____ % (≥45%)
≥ 30 milioane Euro	_____ % (≥50%)

La cuantumul chiriei ofertat se adaugă TVA:

Notă: Procentele ofertate trebuie să fie egale sau superioare celor minime prevăzute în procedura de selecție oferte. Nivelul minim al chiriei anuale ofertate trebuie să respecte si pragul valoric minim al chiriei de baza de cel puțin de 2.500.000 euro + TVA/an.

Nota: Ofertanții pot propune intervale valorice si procentuale suplimentare intermediare față de cele 5 intervale prevăzute mai sus, cu mențiunea ca odată ofertate puncte procentuale suplimentare fata

de pragul minim, pentru următorul interval intermediar oferat, punctele procentuale nu pot fi mai mici fata de intervalul imediat anterior.

IV. Acceptarea criteriilor de atribuire

Declarăm că am luat cunoștință de criteriile de atribuire:

- a) valoarea suplimentară în euro a contribuției la investiții pentru finalizarea lucrărilor la Spațiul Închiriat din Hala Laminor, peste quantumul minim prevăzut în caietul de sarcini
- b) chiria anuală procentuală oferată peste nivelul minim al chiriei anuale (în Euro fara TVA)

Am luat cunoștință și acceptăm algoritmul de calcul pentru cele două criterii :

-pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. a), punctajul I(n) se acordă astfel: pentru fiecare prag de 500.000 euro (TVA inclus) oferat suplimentar (peste nivelul minim de 10.000.000 Euro, TVA inclus) pentru contribuția la bugetul investițiilor se acorda cate 10 puncte; Sub pragul de 500.000 nu se acorda punctaj. Pentru contribuția la investiții minimă oferată (respectiv 10.000.000 euro, TVA inclus) se acordă punctaj 0, iar sub acest minim oferta este neconformă.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. b), punctajul T(n) se acordă astfel: pentru fiecare punct procentual in plus oferat peste procentele minime ale chiriei anuale din cifra de afaceri nete a chiriei stabilite in procedura de selecție se acorda cate un punct, respectiv 1% suplimentar = 1punct; este permisa si ofertarea cu puncte procentuale exprimate în numere zecimale (doar cu o singura zecimala), in acest caz punctajul va fi exprimat ca număr zecimal (de exemplu daca se ofertează 0,3 puncte procentuale peste pragul minim atunci ofertantul va primi 0,3 puncte, daca se ofertează 1,3 puncte procentuale peste pragul minim ofertantul va primi 1,3 puncte).

Pentru ofertarea nivelului minim al chiriei anuale se acorda punctaj 0 (respectiv pentru ofertarea unui procent de 30% din cifra de afaceri netă anuală a chiriei la debutul contractului dar nu mai puțin de 2.500.000 euro pe an, respectiv de 35% din cifra de afaceri netă anuală a chiriei atunci când cifra de afaceri netă atinge pragul de 15 milioane Euro pe an, de 40% atunci când cifra de afaceri netă anuală atinge pragul de 20 milioane Euro pe an, de 45% atunci când cifra de afaceri netă anuală atinge pragul de 25 milioane Euro pe an și de 50% atunci când cifra de afaceri netă anuală atinge pragul de 30 milioane Euro pe an) iar sub acest nivel oferta este neconformă.

Pentru fiecare ofertant în parte, Punctajul I (n) obținut la criteriul de la lit. a), se va aduna cu punctajul T(n) prevăzut la lit. b), si se va obține punctajul final. Ofertantul desemnat câștigător este cel care obține cel mai mare număr de puncte.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru valoarea suplimentara a contribuției în euro la investiții.

Data completării: _____

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)