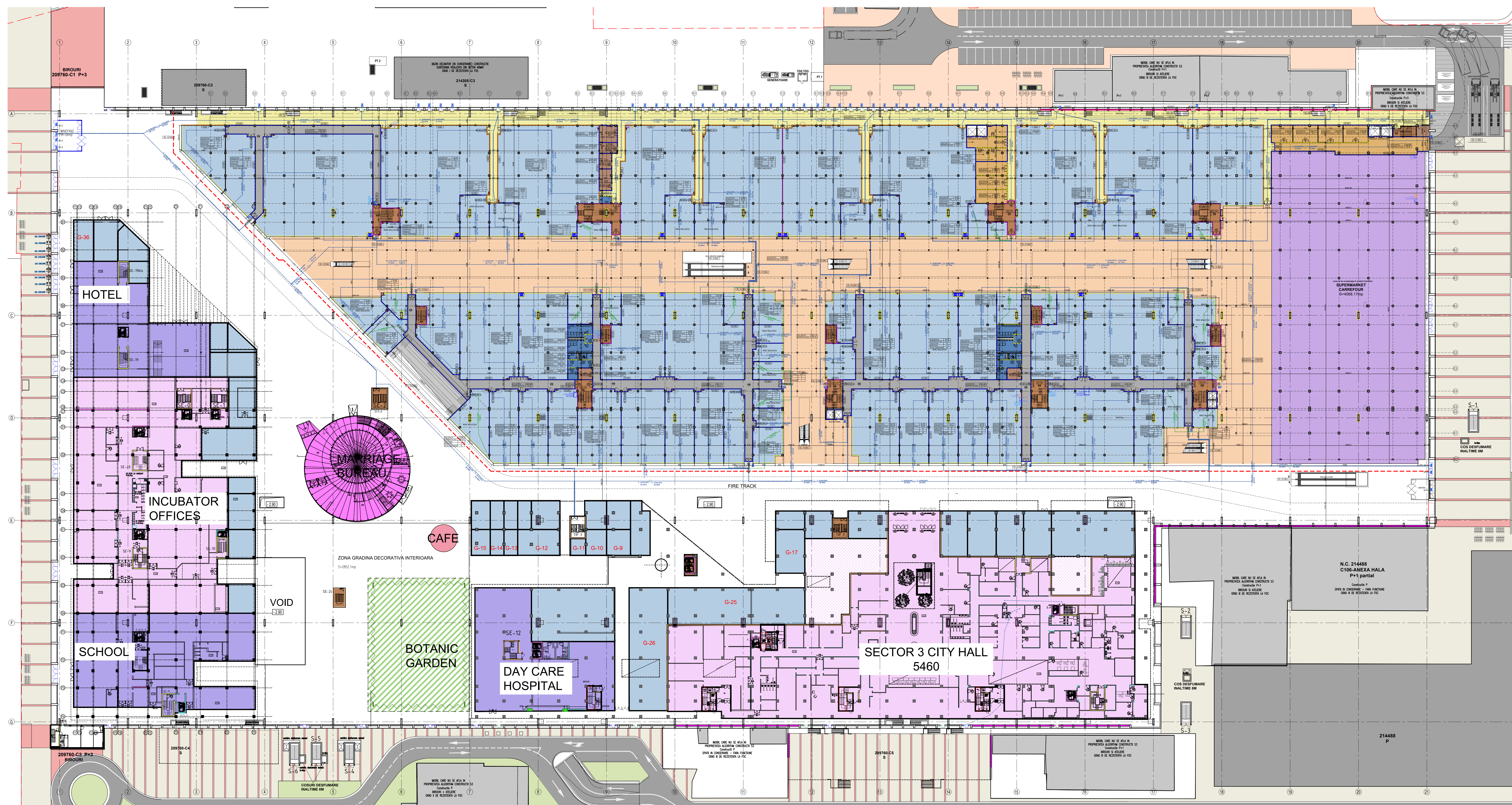




GROUND FLOOR / Parter			1ST FLOOR / Etq 1		
SPACE NAME / Denomine Spatiu	AREA / Aria (sqm)	No. of People / Nr. Persoane	SPACE NAME / Denomine Spatiu	AREA / Aria (sqm)	No. of People / Nr. Persoane
MALL GALLERIA Galeria	6277.52		MALL GALLERIA Galeria	7933.12	
SUPERMARKET Supermarket	3548.73	520	SHOPS Magazine	14643.67	2148
SUPERMARKET STORAGE Depozitare Supermarket	519.44		CAFE RESTAURANT CAF RESTAURANT	892.01	368
SHOPS Magazine	17348.83	2544	SUPERMARKET OFFICES Birouri Supermarket	76.95	10
STORAGES / GOOD RECEIPT Depozitare / Recepte marfa	487.50		FOOD UNITS Alimentatie publica	147.18	144
COMMON CIRCULATIONS Circulatiuni Comune	1852.76		HEATING Zona mda	958.23	700
CORES Circulatiuni verticale	456.17		STORAGES Depozitare	221.81	
PROTECTED CIRCULATIONS Degajamente Protejate	1208.10		COMMON CIRCULATIONS Circulatiuni Comune	36.69	
TOILETS Grupuri Sanitare	187.20		CORES Circulatiuni verticale	517.68	
TECHNICAL SPACES Spatii Tehnice	114.50		PROTECTED CIRCULATIONS Degajamente Protejate	1829.28	
			TOILETS Grupuri Sanitare	124.19	
			TECHNICAL SPACES Spatii Tehnice	29.78	
GROUND/FLOOR USABLE AREA Aria Utila Parter		32000.76	1ST FLOOR USABLE AREA Aria Utila Etaj 1		28750.59
GROUND/FLOOR BUILT AREA Aria Constructie Parter		32849.93	1ST FLOOR BUILT AREA Aria Constructie Etaj 1		29998.68
T. NO. OF PEOPLE / FLUXES Total nr. Persoane / Fluxuri		3066	T. NO. OF PEOPLE 1ST FLOOR Total nr. Persoane Etaj 1		3370
GROUND FLOOR VOLUME (mc) Volum Parter (mc)		44	1ST FLOOR VOLUME (mc) Volum Etaj 1 (mc)		48
		144211.18			134814.08
			TOTAL USABLE AREA Aria Utila Totala		60751.35
			GROSS AREA Aria Defasurata		62808.61
			T. NO. OF PEOPLE Total nr. Persoane		6435

ESTIMARE NUMAR UTILIZATORI PARTER - FAZA 2								
NR. CRT	FUNCȚIUNE SPAȚIU	ARIE UTILA (m ²)	NR. UTILIZATORI ESTIMATI	MPH (UTILIZATORI/AN)	NR. ANGAȚATI	NR. TOTAL PERSONE	NR. PERSONE EVALUATE PRIN SUBIECT	NR. PERSONE EVALUATE DIRECT EXTINDER
1	CARFEROUR COMERCIAL	3548.73		5mp (2/3 arie utila)				
	CARFEROUR BIROURI	0	473	Nr. birouri	47	520	98	422
2	CARFEROUR RECEPȚIE MARFĂ, DEPOZITARE	518.44						
	GALERIE	6277.52						
3	COMERCIAL	17348.83	2313	5mp (2/3 arie utila)	231	2544	1921	623
4	RECEPȚIE MARFĂ, DEPOZITARE	487.50						
5	GRUPURI SANITARE	112.20						
6	SPĂȚII TENIS	114.50						
7	CIRCULATII	1562.76						
8	DEGAMANTUL PROTEJATE	208.19						
9	CIRCULATII VERTICALE	436.17						
	TOTAL PERSONE PARTIERI					3065		
	PERSONE EVALUATE PRIN SUBIECT DIN PARTER					2018		
	PERSONE EVALUATE DIRECT IN EXTINDER DIN PARTER					1046		
- FLUXURI EVALUARE NECESARE PARTER = 46 FLUXURI - FLUXURI EVALUARE ASIGURATE LA PARTER PRIN USI CATRE EXTINDER = 119 FLUXURI (8330 persoane) - FLUXURI EVALUARE ASIGURATE PE SCARI CATRE SUBIECT = 36 FLUXURI (2709 persoane)								
REV	DATA	EMITENT	OBSERVAȚII					

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA) [CONF. Hg 766/1997]
CLASA DE IMPORTANTA: II [CONF. P100-2013];
RISC DE INCENDIU: RISC MICLUCIU PE ANSAMBLU [CONF. P118/1999];
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II [CONF. P118/1999]

A03.2.0 HL PLAN PARTER 2025.01.23

PROJECT	
---------	--

MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE IN TIMPUL LUCRARILOR DE EXECUTIE

- FAZA 2 -

Bulevardul Basarabia Nr. 256, Sector 2, Bucuresti

--	--

BENEFICIAR

s.c. **ALGORITHM CONSTRUCTII S3** S.R.L.
Bulevardul Basarabia Nr. 256, Sector 3, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA

s.c. B2 International Consultants s.r.l.
Str. Ciresoala nr. 152, Camera 2, Sector 1,
BUCURESTI

CONSULTANT'S SEAL

VARZAN & ARCHITECTS

Str. Nicolae Filipescu, nr. 53-55, cam. 185, Sector 2, 020961, BUCURESTI.
Tel/Fax: +40 213 100 303 Tel: +40 756 161 123
Email: office@varzansiarhitecti.ro

PROJECTANT REZISTENTA

Str. Gh. Dem. Teodorescu, NR. 11D, Parter SECTOR 3,
BUCURESTI;
Tel: +4 021 320 00 82; Fax: +4 021 320 03 05

PROIECTANT INSTALATII	NR. PROIECT	EMITENT	DISCIPLINA	FAZA	STATUS
-----------------------	-------------	---------	------------	------	--------

 s.c. PIPE DESIGN s.r.l. Bulevardul Expoziției 1C, București 012344, România	756	B2IC	ARH	DTAC
	DESEN	LOCALIZARE	NR. PLANSA	REVIZIA

PLAN	00	A3.02	00
------	----	-------	----

2	Valeriu OPRISAN	"C"	****
---	-----------------	-----	------

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta / calitate	Referat / Expertiza nr. / Data
-------------------------	------	-----------	-----------------------	--------------------------------

PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	BENEFICIAR
S.C. B2 International Consultants S.R.L.	ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Str. Ciresoara nr. 152, Camera 2, Sector 1, BUCURESTI E-mail: admin@as2.ro	Bulevardul Basarabia nr.230, sector 3, Bucuresti TITLU PROIECT
---	--

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 81 / 24.03.2023 Bulevardul Basarabia Nr.256, Sector 3, Bucuresti
			1/100	

PROIECTAT	arh. Roxana Parvu	Data :	PLAN AMENAJARE PARTER - FAZA 2 -
VERIFICAT	arh. Cristian Parvu	05 / 2025	