

CONTRACT Nr. 373/09.07.2025

SMART ELEVATORS S.R.L., cu sediul social în Botosani, Str. Imparat Traian Nr. 34, Ap.1, Etaj P, judetul Botosani, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J07/640/2019, CUI RO 41691507, cont IBAN RO11BTRLRONCRT0521314901, deschis la Banca Transilvania tel. 0231 537 138, fax 0231 53 71 38 , reprezentata de Dl. Gabriel Ionescu, numita in continuare **CONTRACTOR**, pe de o parte,

si,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI 27714360, cont bancar având cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin domnul **Adascalita Liviu**, având funcția de Director General numit in continuare **CLIENT**, pe de alta parte au stabilit incheierea acestui contract (numit in continuare Contract) dupa cum urmeaza:

1. Obiectul Contractului

1.1. CONTRACTORUL va indeplini urmatoarele obligatii:

- Va realiza pachetul de lucrari folosind propriile resurse pentru 1 (un) set de echipament de ridicare in conformitate cu specificatiile tehnice si in scopul specificat in Anexa nr 1 la acest Contract, inclusiv:
- elaborarea documentatiei tehnice (desene de instalare)
- furnizarea si transportarea echipamentului la locatia de instalare (exclusiv descarcarea mijlocului de transport)
- instalarea si punerea in functiune a echipamentului

Locul de indeplinire a obligatiilor este Hala Laminor - Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti, numita in continuare Locatie.

1.2. CLIENTUL va indeplini obligatiile urmatoare:

- accepta si plateste serviciile furnizate in baza Contractului in conformitate cu prevederile acestui Contract.
- asigură frontul de lucru necesar instalării Echipamentelor conform termenelor acestui Contract precum si anexelor.

1.3. Toate documentele livrate cu echipamentul vor fi in limba romana si/sau engleza, unde este cazul(originalele sunt in limba engleza, dar documentatia va fi depusa si in format tradus in limba romana).

1.4. Echipamentele livrate sunt conform certificatelor si avizelor necesare cerute de legislatie aplicabilă în Romania, prin urmare, vor respecta orice cerințe, standarde de constructie sau norme incidente.

1.5. Obiectul acestui Contract nu include proiectarea, constructia, modificarea sau terminarea lucrarii la putul de ascensor (locul de instalare a liftului): ex. reparatii pe langa usile de palier, separatia puturilor comune, centuri de beton/grinzi metalice pentru suportul consolelor de glisiera, gauri de ventilatie, etc.



2. Pretul si Valoarea Totala a Contractului

2.1. Valoarea totala a Contractului va insemna suma de 36.600,00 Euro (treizecisisase mii sase sute de euro) la care se adauga TVA, astfel:

- 1 Ascensor de persoane Metron Homelift/400 kg, viteza 0.15 m/s, 3 statii – 36.600,00 Euro + TVA.

Pretul total al contractului va include cheltuieli dupa cum urmeaza:

- dezvoltarea setului de desene pentru instalarea echipamentului
- pretul setului de echipament
- pretul impachetarii si marcarii, transportul (incarcare si transport) documentatie tehnica
- asigurarea prezentei unui reprezentant la descarcarea echipamentelor
- pretul de instalare-montaj
- participare la inspectie tehnica si introducerea a echipamentului in serviciu
- instalarea si punerea in functiune a echipamentului.

Taxele necesare autorizarii de catre CNCIR a unui ascensor ce face obiectul prezentului contract cad in sarcina CLIENTULUI conform legislatiei in vigoare.

Plata va fi efectuata in lei la cursul de vanzare al bancii Transilvania, pentru Euro/lei, valabil la data facturarii. Data platii va fi data debitarii banilor din contul CLIENTULUI. In cazul in care CLIENTUL nu reuseste sa plateasca la data eliberarii facturii, se vor percepe diferente de curs valutar in ambele sensuri ale fluctuatiei daca aceasta depaseste 0,5% intre data eliberarii facturii si data platii.

2.2. Suma finala de vanzare in lei, definita in scopuri de contabilizare si taxare, va fi definita ca suma tuturor facturilor emise de CONTRACTOR in lei.

2.3. Pretul in euro va fi pretul ferm, nu va fi subiectul schimbarii si va fi efectiv doar pentru acest contract. Daca plata in avans conform 4.1.1. din acest Contract nu este primita in contul CONTRACTORULUI intr-o luna de la data semnarii contractului, CONTRACTORUL va avea dreptul sa refuze unilateral sa realizeze Contractul sau sa reconsidere unilateral prevederile contractului referitor la pret si termene de livrare.

2.4. In cazul schimbarilor in legislatia romaneasca, daca aceste schimbari afecteaza obligatiile monetare ale oricareia dintre parti, CONTRACTORUL va considera recalcularea platilor corespunzator cu schimbarile legislative.

3. Cadrul de Livrare si Instalare

3.1. Livrarea setului complet de echipament pentru instalare va fi efectuata in data de 20.10.2025, cu rezerva prelungirii termenului cu numarul de zile, daca plata avansului este intarzata de CLIENT sau semnarea desenelor de executie de catre CLIENT oricare dintre acestea se produce mai tarziu.

3.1.1. CONTRACTORUL va notifica CLIENTUL in legatura cu data anticipata pentru transport cu 72 ore inainte.

3.2. CONTRACTORUL va inmana CLIENTULUI setul complet cu documentatia tehnica coordonata si desenele de instalare pentru echipamentul furnizat in 15 zile de la plata avansului, iar CLIENTUL va semna pe exemplarul CONTRACTORULUI.

3.3. In cazul in care CLIENTUL introduce schimbari ce rezulta in amendamentul specificatiilor tehnice pentru echipament dupa data semnarii documentatiei tehnice coordonate (v. Art.3.2.), pretul contractului si datele de livrare vor fi subiectul reconsiderarii de catre CONTRACTOR; un eventual dezacord cu privire la noile conditii va conduce la rezilierea Contractului de catre oricare parte cu consecinta pierderii sumelor deja achitate.

3.4. La momentul furnizarii echipamentului la locatia CLIENTULUI, CONTRACTORUL si CLIENTUL vor semna Procesul Verbal de Predare Primire a echipamentului in locatia CLIENTULUI.

3.5. CONTRACTORUL poate efectua livrarea anticipata a echipamentului cu conditia anuntarii CLIENTULUI cu 24 ore inainte.

3.6. CONTRACTORUL va indeplini lucrarile de instalare si punere in functiune in termen de 30 de zile de la data livrarii si preluarii frontului de lucru din partea CLIENTULUI cu conditia ca urmatoarele prevederi sa fie respectate, respectiv pana la data de 20.11.2025, orice zi de intarziere de predare a frontului de lucru se adauga la termenul de instalare si punere in functiune.

- CLIENTUL a realizat la timp obligatiile ce ii revin referitor la termenii de plata in conformitate cu clauzele 4.1.1-4.1.3 din acest Contract.

- CONTRACTORUL a primit desenele de instalare a echipamentului semnate de CLIENT in conformitate cu clauza 3.2 la prezentul contract

- CONTRACTORUL a preluat locatia gata conform conditiilor sale (anexate la oferta).

CONTRACTORUL va incepe instalarea nu mai tarziu de 5 zile lucratoare de la data platii ratei corespunzatoare fiecarui echipament sosit.

In cazul in care CLIENTUL nu reuseste sa realizeze la timp obligatiile relevante, specificate mai sus in aceasta sectiune 3.6, CONTRACTORUL va avea dreptul sa prelungeasca unilateral termenii realizarii lucrarii. CONTRACTORUL are de asemenea dreptul sa prelungeasca termenii lucrarii, daca intarzierile relevante sunt cauzate de motive independente de CONTRACTOR si/sau aparute ca rezultat al unei forte de neinvin (forta majora).

3.7. In cazul in care CLIENTUL nu realizeaza una dintre obligatiile de plata in termenii stabiliti in Sectiunea 4.1, CONTRACTORUL va avea dreptul sa:

3.7.1. Suspende realizarea lucrarii si/sau orice alte obligatii ale CONTRACTORULUI pe termen nedefinit la decizia CONTRACTORULUI;

3.7.2. La expirarea a patru saptamani de la data, la care plata a devenit scadenta, CONTRACTORUL are dreptul sa refuze unilateral sa realizeze obligatiile sale, si in acest caz CLIENTUL va fi responsabil pentru compensarea CONTRACTORULUI pentru o parte din valoarea totala a contractului (Sectiunea 2.1) proportional cu volumul de lucrari realizate de CONTRACTOR (inclusiv, dar nu limitat la, costul de productie a echipamentului) si aditional sa compenseze pierderile CONTRACTORULUI cauzate de realizarea necorespunzatoare de catre CLIENT a contractului.

3.8. Data finalizarii montajului va fi data Procesului Verbal de Probe de Casa si Receptie (document necesar a fi depus la documentatia pentru autorizarea CNCIR a ascensoarelor). Daca lifturile nu pot fi receptionate in 15 zile de la terminarea instalarii, notificata expres de CONTRACTOR, din motive ce nu tin de controlul CONTRACTORULUI atunci in scopul acordurilor dintre CLIENT si CONTRACTOR si pentru a defini termenul de executie a lucrarii, data notificarii, va fi vazuta ca data finalizarii montajului. In acest caz CONTRACTORUL va declara costul total al lucrarii realizate iar CLIENTUL va face plata in conformitate cu clauzele 4.1.1-4.1.3 din prezentul Contract.

3.9. Data transferului proprietatii asupra echipamentului va fi la data platii integrale de catre Beneficiar a pretului contractului inclusiv a altor si oricaror sume aditionale de plata rezultate din acest contract, dupa caz, conform mai sus. Partile sunt de acord ca CONTRACTORUL sa aiba posibilitatea sa inscrie echipamentele la Arhiva de Bunuri Imobiliare de pe lina Ministerul Justitiei sau in orice registru de publicitate infiintat potrivit legii. In momentul in care CLIENTUL a realizat plata integrala a echipamentelor CONTRACTORUL se obliga sa stearga din registrul Arhivei bunurile inscrise.

3.10. Procesul Verbal de Probe de Casa si Receptie va fi semnat de ambele Parti nu mai tarziu de 24 ore de la data finalizarii montajului.

4. Termeni de plata

4.1. Platile pentru lucrare vor fi efectuate in lei la cursul de vanzare al Bancii Transilvania la data platii in contul CONTRACTORULUI, dupa cum urmeaza:

4.1.1. Dupa semnarea contractului, CLIENTUL va plati un avans, care este nerambursabil in cazul in care contractul se reziliaza din culpa CLIENTULUI sau nu poate fi dus la indeplinire din motive ce tin de CLIENT sau terte parti aflate intr-o relatie contractuala cu CLIENTUL, sau nu poate fi dus la indeplinire din motive ce nu tin de CONTRACTOR, reprezentand 50% din valoarea contractului, si anume 18.300,00 Euro (optsprezecemiiitreisuteeuro) la care se adauga TVA, ca plata in avans in contul CONTRACTORULUI in termen de 5 zile bancare de la data semnarii contractului. Avansul va fi garantat de catre CONTRACTOR printr-un Bilet la Ordin Avalizat.

4.1.2. CLIENTUL va plati al doilea avans nerambursabil, reprezentand de 40% din valoarea contractului, si anume 14.640,00 Euro (patrusprezecemiiisasesutepatruzecieuro) la care se adauga TVA, in termen de 3 zile lucratoare de la data anuntarii in scris despre faptul ca echipamentele au ajuns la Locatia Clientului. Adresa se insoteste de Packing List – lista coletajului.

4.1.3. CLIENTUL va plati rata corespunzatoare finalizarii lucrarilor de montaj, reprezentand 10% din valoarea ascensorului comandat, si anume 3.660,00 Euro (treimiisasesutesaizecieuro) la care se adauga TVA, in termen de 3 zile de la data semnarii Procesului-Verbal de Receptie si Probe de Casa, dar nu mai mult de 30 zile de la data PV livrare echipamente la Locatie.

4.2. Pretul Contractului este fix si nu poate suferi ajustari altfel decat conform acestui Contract, doar la solicitarea expresa a partilor si numai prin act aditional semnat de ambele parti. Data platii va fi data la care banca CLIENTULUI proceseaza ordinul de plata aferent.

5. Penalizari si Raspunderile Partilor

5.1. In cazul intarzierilor in finalizarea montajului a echipamentelor in cadrul de timp specificat in capitolul 3 din prezentul contract, CONTRACTORUL va plati penalizari CLIENTULUI in valoare de 0.2% din pretul lucrarii intarziate, pentru fiecare saptamana de intarziere. Suma totala a penalizarii nu va depasi 5% din valoarea lucrarilor intarziate.

CONTRACTORUL va plati penalizarea la cererea expresa a CLIENTULUI, in maxim 5 zile de la data emiterii facturii de catre CLIENT, in acest sens.

5.2. In cazul intarzierii platilor de catre CLIENT conform Capitolului 4, CLIENTUL va plati penalizari CONTRACTORULUI in valoare de 0.2% din valoarea restului de plata a primei transe pentru fiecare saptamana de intarziere. Suma totala a penalizarii pentru plata intarziatea nu va depasi 5% din valoarea contractului.

CLIENTUL va plati penalizare la cererea expresa a CONTRACTORULUI, in maxim 5 zile de la data emiterii facturii de catre CONTRACTOR, in acest sens.

5.3. Daca CLIENTUL nu reuseste sa faca plata conform clauzei 4.1.2 sau sa asigure conditii de descarcare, manipulare si depozitare conform prevederilor contractuale, CLIENTUL va plati cheltuielile pentru depozitarea echipamentului intr-un depozit protejat cu 300 euro (la care se adauga TVA in vigoare) pentru fiecare saptamana de depozitare a fiecarui echipament, daca se depoziteaza in Romania si/sau 1000 euro pe fiecare saptamana calendaristica de depozitare a unitatii de echipament, daca se depoziteaza oriunde in alta parte in Europa, incepand cu data notificarii / transportului. In acest caz CONTRACTORUL si CLIENTUL vor fi de acord cu noile date de livrare pentru echipament.

CLIENTUL va face plata pentru stocarea echipamentului la cererea CONTRACTORULUI

5.4. CLIENTUL va fi complet responsabil pentru integritatea materialelor depo:

ri:



- furtul materialelor din depozit
- furtul echipamentului instalat din putul de ascensor
- daune mecanice ale echipamentului instalat cauzate de personalul CLIENTULUI sau terte parti
- schimbarea conditiilor de depozitare specificate de parti (intrarea apei, vaporilor, prafului de ciment in depozit) ce pot cauza stricarea echipamentului
- influenta mediului agresiv, cum ar fi umiditate, acid, alcalin sau alti vapori daunatori

Furtul echipamentului sau daunele vor fi suportate printr-o declaratie bilaterala semnata de reprezentantii partilor in 2 zile din momentul in care sunt dezvaluite.

6. Conditii de Instalare, Responsabilitati ale Partilor

6.1. Costurile contractuale pentru instalari se bazeaza pe urmatoarele conditii

- toate lucrarile vor fi realizate in orele standard de lucru (definite ca opt ore lucratoare pe zi si cinci zile lucratoare pe saptamana)
- lucrarea de instalare va fi realizata fara intervale mari cauzate de constructie sau alte operatiuni, lipsa de electricitate sau orice alte motive rezultate din neindeplinirea obligatiilor de catre Client, sau din orice alt motiv ce nu tine de controlul Contractorului
- in cazul unor intreruperi in lucrari sau intarzieri in timpul perioadei de instalare ce nu au aparut din vina CONTRACTORULUI, cadrul de timp pentru instalare poate fi prelungit pentru o perioada egala cu durata intreruperilor sau intarzierilor.

Responsabilitatile CONTRACTORULUI:

6.1.1. CONTRACTORUL va realiza instalarea sau va putea subcontracta instalarea Echipamentului in conformitate cu Regulile Proiectului si legislatia din Romania.

6.1.2. CONTRACTORUL sau Subcontractorul va testa echipamentul in conformitate cu Regulile Proiectului si legislatia din Romania.

6.1.3. CONTRACTORUL sau Subcontractorul va indeplini toate cerintele legate de siguranta si protectia muncii in realizarea lucrarilor sale.

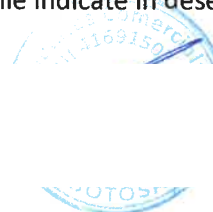
6.1.4. In timpul perioadei de instalare CONTRACTORUL sau Subcontractorul va asigura masurile preventive impotriva incendiului, regulile de siguranta, masuri de protectie a mediului si standarde sanitare de observare a lucrarii realizate pe parcursul timpului in care desfasoara lucrarea.

6.1.5. Daca CONTRACTORUL nu a reusit autorizarea echipamentelor din cauza CLIENTULUI (lipsa Buletin PRAM, lipsa Contract service, lipsa inchiderilor, etc.), atunci CONTRACTORUL poate lua propria sa decizie in a elibera factura finala si inchide proiectul angajandu-se sa faca autorizarea in termen de 15 zile de la data la care CLIENTUL anunta in scris incheierea lucrarilor restante mentionate, daca aceste lucrari s-au efectuat sau la data furnizarii documentelor necesare.

6.2. Raspunderile CLIENTULUI:

6.2.1. Inainte de instalarea echipamentului CLIENTUL va face disponibile pentru CONTRACTOR (conform Anexei 2):

- *Puturile de Ascensor*
 - o Puturile de ascensor in conformitate cu desenele de instalare a echipamentului
 - o Prevederea de gauri diverse si canale necesare pentru instalatia electrica, blocarea usilor putului, cai de supraveghere, indicatori, cutii de comanda etc
 - o Toate lucrarile de curatare, cimentare, placare, modificare si imbracare a puturilor de ascensor si a intrarilor din coborarea ascensorului dupa ce instalarea este terminata
 - o Peretele despartitor pentru puturile comune ale lifturilor, din traverse metalice si plasa metalica sau zidarie cu centuri beton, cu rezistenta necesara si pozitiile indicate in desenele de montaj
 - o Marcaje pe podea la fiecare deschidere de usa
- *Caile de supraveghere*



Prevederile pentru pastrarea intrarilor din locul de coborare a ascensorului cerute in timpul perioadei de instalare in conformitate cu regulile de siguranta, standardele ISCIR si protectia muncii atat fata de lucratorii proprii cat si fata de oricare terti.

- *Energie electrica si Ventilare*
 - o Disponibilitatea intrerupatoarelor principale pentru curent tri-fazic inclusiv cablarea si iluminarea in simpla – faza in putul de ascensor si camera motorului
 - o Disponibilitatea surselor de energie necesare pentru echipamentele CONTRACTORULUI, pentru instalarea echipamentului cumparat, teste si verificare
 - o Prevederea pentru cablarea cabinei liftului catre in afara puturilor si camerelor motorului pentru avertizarile externe, telefon, etc
 - o Prevederi pentru ventilare necesara, incalzire si racire a puturilor de ascensor si camerei motorului
- *Transport, ridicare, spatii pentru personal si depozitarea echipamentului*
 - o Disponibilitatea unui depozit supravegheat, uscat, ce poate fi incuiat in locatie pentru echipamentul livrat.
 - o Efectuarea operatiunilor de transport si ridicarea pieselor grele in/din zona de instalare din locatie conform specificatiilor CONTRACTORULUI
 - o Disponibilitatea unor camere supravegheate, calde, uscate si ventilate pentru depozitarea uneltelor si lucrurilor personale ale personalului
 - o Conditii sanitare corespunzatoare pentru personalul ce se ocupa cu instalarea
 - o Asistenta si participarea la testele necesare inclusiv testele solicitate de ISCIR.
- *Clientul se obliga sa recupereze toate deseurile si sa le depuna al unitatile specializate de igienizare ecologica.*

6.2.2. CLIENTUL va asigura un spatiu adecvat pentru depozitarea echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract si a lucrurilor personale ale personalului CONTRACTORULUI precum si conditii sanitare corespunzatoare pentru personalul CONTRACTORULUI.

CLIENTUL va fi complet responsabil pentru integritatea materialelor depozitate in urmatoarele cazuri:

- furtul materialelor din depozit in timpul orelor ne-lucratoare prin deschiderea fortata a usii si indepartarea sigiliului intact
- furtul echipamentului instalat din putul de ascensor
- daune mecanice ale echipamentului instalat cauzate de personalul CLIENTULUI sau terte parti
- schimbarea conditiilor de depozitare specificate de parti (intrarea apei, vaporilor, prafului de ciment in depozit) ce pot cauza stricarea echipamentului
- influenta mediului agresiv, cum ar fi umiditate, acid, alkalin sau alti vapori daunatori

Furtul echipamentului sau daunele vor fi suportate printr-o declaratie bilaterala semnata de reprezentantii partilor in 2 zile din momentul in care sunt dezvaluite.

6.2.3. CONTRACTORUL va suporta raspunderea financiara pentru integritatea echipamentului pe durata orelor de lucru.

6.2.4. CLIENTUL se obliga sa participe la testele de punere in functiune a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract executate de CONTRACTOR, inclusiv cele solicitate de CNCIR.

7. Acceptarea Instalarii Echipamentului

7.1. Dupa ce instalarea este terminata CONTRACTORUL va realiza toate testele conform manualului sau in prezenta CLIENTULUI.

7.2. CLIENTUL va participa la verificare si dupa ce sunt terminate testele de mai sus vor fi semnate Declaratiile de Inspectie Tehnica a Echipamentelor pentru fiecare in parte.

7.3. Instalarea va fi considerata terminata la data semnarii Rapoartelor de Proba de Casa si de Proba de Casa sau data Proceselor-Verbale de Proba de Casa si de Proba de Casa sau data CNCIR sau data



8. Garantia

8.1. Conditiiile de garantie:

CONTRACTORUL va garanta ca Echipamentul este liber de defecte de proiectare, materiale sau productie.

8.1.1. Cereri de garantie. Daca CLIENTUL descopera orice defecte cererea pentru semnalarea defectelor se va face prin notificare scrisa catre CONTRACTOR (ca formular de model standard stabilit de CONTRACTOR). Notificarea va fi facuta fara intarzieri, nu mai tarziu de 2 zile de la momentul detectarii defectului si pana ce perioada de garantie dispare conform Sectiunii 8.2 din prezentul contract. Notificarea va contine descrierea defectului si reale sau posibile consecinte tehnice ale acesteia. Toate datele cerute de formularul de garantie vor fi completate cu datele autentice si in totalitate. Datele cerute vor corespunde cu echipamentul original sau configurarea. Garantia nu acopera echipamente, piese sau manopera ale altui producator sau executant.

8.1.2. Daunele (sau alte neconformitati) cauzate in timpul transportului vor fi inregistrate de CLIENT in documentele de transport prezentate spre semnare de transportator prin reprezentantul sau. De asemenea CLIENTUL va furniza CONTRACTORULUI fotografii relevante si descrierea completa a neconformitatilor.

8.1.3. Cererea de garantie poate fi trimisa CONTRACTORULUI in orice forma (scrisoare, fax, posta electronica, livrare personala). In 5 zile lucratoare CONTRACTORUL va trimite confirmarea scrisorii si va solicita informatii aditionale daca se cer (fotografii, liste, declaratii de daune la pachete, certificate de acceptare a incarcaturii etc). Into-o luna din momentul primirii scrisorii CONTRACTORUL va trimite CLIENTULUI o explicatie in scris prin care descrie actiuni intreprinse pentru rezolvarea cererii.

8.1.4. Daca este necesar CONTRACTORUL va avea inspecta defectul declarat. Daca rezultatele testelor si inspectiilor realizate de CONTRACTOR, sau unui reprezentant din partea acestuia, confirma defectul echipamentului ce se incadreaza in termenii garantiei, la decizia CONTRACTORULUI, se va lua decizia de reparare in unitatile producatorului sau in cele ale CONTRACTORULUI, sau livrare gratuita de piese de rezerva catre CLIENT. La alegerea CONTRACTORULUI, repararea se va face de catre CONTRACTOR sau o terta parte. Raspunderea CONTRACTORULUI va include toate costurile implicate repararii inclusiv materiale si manopera dar va exclude (i) cheltuielile de deplasare si cazare ale personalului CONTRACTORULUI, si (ii) piesele deteriorate datorita uzurii normale, operarii necorespunzatoare, vandalismului, accidentelor, neglijentei, temperaturii anormale sau conditiilor de umiditate neuzuale precum si manopera aferenta.

8.2. Perioada de garantie pentru echipament va expira la (i) 26 luni de la data montajului sau la (ii) 30 luni de la livrarea echipamentului in Locatia proiectului sau depozit, oricare din aceste date este mai recenta. Aceasta garantie este valabila numai in conditiile existentei unui contract de service valid intre Contractant si Proprietarul/Utilizatorul/Administratorul cladirii. Perioada de garantie se reduce corespunzator cu perioada in care Contractul de Service mai sus mentionat nu mai este valabil.

8.3. Garantia echipamentelor se poate transfera/cesiona de catre CLIENT, doar cu acordul in scris al CONTRACTORULUI in conditiile respectarii art. 8.2.

9. Forta majora

9.1. Nici o parte nu va fi responsabila pentru violarea unui termen in realizarea obligatiilor sale in cazul in care forta majora apare dupa semnarea Contractului (incendiu, inundatie, cutremur, urgenta de sanatate, greva (exclusiv greva personalului CLIENTULUI si CONTRACTORULUI) si daca aceste circumstante sunt influentate direct in baza acestui Contract. Acesti termeni vor fi prelungiti corespunzator pe durata fortei – majore.

9.2. Dupa aparitia fortei majore, partea impiedicata sa isi respecte obligatiile va notifica cealalta Parte in scris imediat dupa incepere si terminare.

9.3. Dacă forța majoră persista mai mult de trei luni consecutive, timp în care Partile nu își pot respecta obligațiile, oricare dintre parti va avea dreptul să refuze unilateral realizarea obligațiilor ce îi revin în baza Contractului, parțial pentru activitățile ce urmau să se producă după producerea forței majore, fără compensare față de cealaltă parte pentru pierderi sau daune, cu o notificare scrisă către cealaltă parte referitor la această terminare. Partile se obligă să își achite obligațiile reciproce pentru care s-au produs acțiuni înainte de survenirea forței majore, respectiv plata echipamentelor livrate sau a lucrărilor executate, precum și livrările echipamentelor și executarea lucrărilor platite.

10. Arbitraj

10.1. Toate disputele sau dezacordurile ce pot reieși din acest Contract sau în legătură cu el vor fi rezolvate prin negocieri.

10.2. Dacă partile nu pot rezolva dezacordurile prin negocieri atunci disputa va fi prezentă spre rezolvare instanțelor judecătorești competente

11. CLAUZE SPECIALE GDPR

11.1. Părțile contractului, în calitate de operatori, prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor fizice precizate în contract sau furnizate reciproc, cu ocazia semnării și pe parcursul executării contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la persoanele de contact, reprezentanții părților, responsabili de contract, în calitate de „persoane vizate”, în scopul executării acordului și altor interese legitime ale părților, cum ar fi, dar fără a se limita la prevenirea fraudei, realizarea raporturilor interne, comunicări comerciale etc., cu respectarea prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date pe teritoriul Uniunii Europene.

11.2. Părțile se obligă să asigure securitatea, confidențialitatea și exactitatea informațiilor colectate, scop în care vor aplica toate măsurile tehnice și organizatorice necesare. Datele cu caracter personal nu sunt transferate în alte state, fiind utilizate exclusiv de părți, prin persoane autorizate, și împuterniciții acestora, după caz. Informațiile sunt păstrate pe o perioadă determinată, conform procedurilor interne ale Părților, până la îndeplinirea scopului prelucrării, fiind ulterior șterse/anonimizate sau arhivate în baza legislației specifice.

11.3. Persoanele vizate au dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, opoziție și portarea datelor personale prelucrate, precum și de a se adresa cu plângere la ANSPDCP (în cazul în care acestea au suferit un prejudiciu de imagine care poate fi dovedit). Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate se pot adresa părților cu o cerere scrisă și semnată, la adresele de corespondență prevăzute în contract. În conformitate cu prevederile art. 12 și 13 din Regulamentul general privind protecția datelor, Părțile se obligă să aducă la cunoștința propriilor salariați/împuterniciți/colaboratori aceste drepturi, în măsura în care aceștia sunt sau pot deveni persoane vizate.

11.4. Concluzionând, părțile prezentului contract declară activitatea de prelucrare ca fiind legală, deoarece se întemeiază pe temeiul juridic al interesului legitim, iar persoanele vizate sunt informate asupra prelucrării, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

12. Confidentialitate

12.1. Fiecare Parte va asigura deplină confidențialitate asupra informațiilor pe care le primește din partea celeilalte Parti privind cele mai sus menționate sau în legătură cu acestea. Asemenea informații vor fi considerate confidențiale.

12.2 Obligațiile menționate la alin. 1 nu vor fi aplicate nici unor informații care:

- I) vor deveni publice prin alte mijloace decât încălcarea acestui Contract;
- II) au fost obținute legal din alte surse;
- III) trebuie să fie dezvăluite potrivit legii române în vigoare.

IV) au fost dezvaluite angajatilor, avocatilor, auditorilor si altor consultanti ai Partilor in limitele competentelor acestora, asigurandu-se protectia informatiilor confidentiale la nivelul celor indicate mai sus mentionat.

12.3. In cazul in care una dintre Parti nu respecta aceste clauze, va fi obligata la plata contravalorii prejudiciului inregistrat de catre cealalta parte.

12.4 Tinand cont de prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, nr. 121 din data de 28.03.2018, privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice, Executantul înțelege și acceptă dreptul Beneficiarului de a face publice clauzele prezentului contract și a facturilor aferente acestuia prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE.

13. Diverse

13.1. Nicio parte nu are dreptul sa transfere drepturile sale si responsabilitatile rezultate din acest Contract unei terte parti fara acordul scris al celeilalte parti.

13.2. Orice schimbare si adaugare la prezentul Contract va intra in vigoare daca este facuta in scris si semnata de reprezentantii autorizati ai partilor prin act aditional.

13.3. Contractul este redactat in limba romana in doua exemplare – un exemplar pentru fiecare parte si cuprinde 12 (douasprezece) pagini inclusiv Anexele nr 1 si 2 ce vor fi parte integranta din acest Contract.

13.4. Contractul va intra in vigoare la data semnarii sale: 09.07.2025

13.5. Pentru toate celelalte cazuri neacoperite de prevederile acestui Contract, partile vor fi guvernate de legislatia in vigoare din Romania.

14. Adresele Legale ale Partilor si Semnaturi

ANEXA 1 la Contractul nr. 373/09.07.2025

Specificatii tehnice

Ascensor Tip Homelift Panoramic Metron - 5 persoane/400 kg, Viteza 0.15 m/s, 3 statii

SPECIFICATII TEHNICE

- Numarul de ascensoare per grup 1
- Tipul acensorului..... Homelift Panoramic
- Sarcina..... 400 Kg/5 persoane
- Viteza..... 0.15 m/s
- Cursa..... 7,00 m
- Opriri/ Intrari..... 3/3

Sistem de actionare

- Tipul actionarii..... Hidraulica
- Putere..... 3.7 kW
- Nr actionari 30/ora – trafic redus
- Tip motor Hidraulic
- Tip tractiune Cabluri din otel/ 2:1
- Tensiune alimentare..... 400/230V, 50Hz
- Locatie..... MRL - Fara camera masinii

Sistemul de comanda

- tip..... Automatizare cu microprocesor
- panou de inspectie si mentenanta..... Inox Satinat

Cabina

- Tip..... Panoramica
- Deschideri..... 1
- Latime x adancime x inaltime..... 1100 x 1400 x 2100 mm
- Finisaj pereti cabina..... Sticla laminata securizata cu rama din Inox Satinat
- Finisajul peretilor frontali..... Inox Satinat
- Plafon..... Spoturi LED - Inox Satinat
- Cutie comanda cabina..... Inox Satinat Display LCD cf EN81-70:2018
- Pardoseala..... Granit Star Galaxy
- Mana curenta..... Inox Satinat cf EN81-70:2018

Comanda si Semnalizare palier

- Tip Colectiv-Selectiv
- Finisaj..... Inox Satinat
- Afisaj..... LCD
- Buton cu halou luminos..... Led

Usi palier acces

- tip..... Automate cu deschidere laterala
- dimensiuni..... 900 x 2000mm
- finisare..... Sticla Securizata

Usi cabina

- tip Automate cu deschidere laterala
- dimensiuni..... 900 x 2000mm
- finisare..... Sticla Securizata
- fotocelula..... Multi Beam (perdea)

Alte optiuni

- sistem comunicare..... Modul GSM (cartela este achizitionata de Client)
- sisteme de siguranta..... Limitator de viteza uni-directional

ANEXA 2 la Contractul nr. 373/09.07.2025
Obligatii specifice ale clientului (antreprenorului)

In conformitate cu HG 410/2016 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a ascensoarelor art.4 alin.3 beneficiarul va pune la dispozitia executantului Autorizatia de Constructie, documente care sa ateste rezistenta putului de ascensor in conformitate cu incarcările din tema de constructie furnizata precum si orice alte documente/avize/autorizari/ necesare. In acest sens proiectantul de structura va mentiona in cadrul Breviarului de calcul faptul ca: fortele generate de ascensorul montat in locatia din contract, respecta prevederile art. 5.2.1.8.4; 5.2.1.8.5 si 5.2.1.8.6 din SR EN 81-20.

Pentru ca ascensorul sa fie autorizat si pus in functiune la termenul contractual, in conformitate cu regulamentele, normele si standardele nationale, precum si cu proiectul de instalare furnizat de catre producator, beneficiarul (antreprenorul) are urmatoarele obligatii:

- Putul se va realiza respectand cotele din proiect sau tema de constructie furnizate de executant. Abaterea admisa de la verticalitate a peretilor laterali ai putului este de ± 25 mm; abaterea admisa de la verticalitate a peretilor cu usile de acces este de ± 10 mm.
- Va lua in considerare fortele mentionate in planurile de montaj, forte ce actioneaza asupra fundaturii, tavanului si peretilor putului, in vederea asigurarii rezistentei putului de ascensor.
- Va realiza o gaura pentru ventilatie in partea superioara pe unul din peretii laterali, suprafata minima fiind egala cu 1% din aria sectiunii orizontale a putului.
- Interiorul putului trebuie sa fie nivelat, indiferent de materialul din care este realizat, iar peretii vor fi zugraviti in alb.
- Sa incastreze carligele de ridicare in placa de deasupra putului, avand rezistenta necesara, in conformitate cu schita furnizata odata cu proiectul instalatiei.
- Fundatura putului se va face, in conformitate cu tema de constructie furnizata, asigurandu-se rezistenta la sarcinile din punctele mentionate.
- Pentru usile de acces va realiza golurile in zidarie conform indicatiilor din tema de constructie furnizata. Va executa reparatiile si finisajele in jurul usilor de acces la paliere dupa montarea acestora.
- Sa comunice in scris catre Smart Elevators lista nivelurilor de prag pentru toate usile de palier, masurate de la nivelul existent, la preluarea frontului de lucru.
- Pana la instalarea usilor de palier va proteja si semnaliza golurile lasate pentru acestea la fiecare palier conform normelor de protectia muncii.
- Va executa in peretii frontali ai putului, gaurile pentru cablajul cutiilor de comanda si semnalizare.
- Se va aduce o coloana de forta (400/230 V + nul + impamantare), dimensionata pentru puterile indicate in proiecte, in dreptul usii de palier de la ultima statie. Coloana de forta va fi obligatoriu executata din conductor din cupru.
- Va executa centura de impaman
- Va realiza iluminatul putului de l
- Va realiza cablajul pentru interf

sorului.

- Va asigura legatura telefonica intre panoul de comanda al ascensorului si societatea autorizata pentru intretinere si preluare deranjamente, printr-un fir telefonic necuplat. In caz contrar, ascensorul nu poate fi autorizat de CNCIR, raspunderea revenindu-i beneficiarului.
- Va realiza cablajele pentru conectarea interfetelor din panoul de comanda al ascensorului la sistemul de detectie de incendiu al cladirii si la grupul electrogen al cladirii (daca este cazul).
- Va asigura ventilatia si incalzirea putului, pentru temperaturi cuprinse intre minim +5°C si maxim +40°C.
- Va prevede mijloace PSI specifice pentru instalatii electrice (stingator cu CO₂) amplasate in imediata apropiere a usii de palier de la ultima statie.
- Va asigura energia electrica (tablou de organizare de santier cu circuit trifazic si monofazic, si impamantare, in imediata apropiere a puturilor de ascensor) pe toata durata montajului.
- Va asigura mijloacele de descarcare din camion a componentelor ascensoarelor, la sosirea acestora pe santier inclusiv personal pentru manipularea marfurilor.
- Va asigura caile de acces necesare pentru transportul materialelor de la locul de descarcare pana in incinta spatiului de depozitare.
- Va prevede un spatiu de minim 30 m²/ascensor, in zona de lucru, pentru depozitarea materialelor, cu posibilitatea de incuiere.

NOTA: Nu se admit spatii circulante sub putul ascensorului;

Nu se admit infiltratii de apa;

In putul ascensorului nu se vor amplasa alte instalatii straine de ascensor;

La inceperea montajului instalatiei de ascensor, putul trebuie sa fie curat si uscat.