

Act Additional nr. 15 din 31.08.2025

La CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 374 (210)/ 28.02.2019

Incheiat intre:

1.1. FUTURE BUSINESS IDEAS S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, Sector 3, Str. Traian nr. 55, Parter, Camera 011, immatriculata in Registrul Comertului sub nr. J40/207/2018, avand contul curent nr. *RO90 PIRB 4224 7680 4100 1000*, deschis la First Bank si codul fiscal 27615512, prin **Administrator – Manolache Albert-Fabian**, in calitate de PROPRIETAR (LOCATOR)

si

1.2. S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, B-dul Basarabia 256, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului J40/8651/08.06.2017 cu cod de inregistrare fiscala RO37714360, reprezentata prin dl. Adascalita Liviu in calitate de Director General, in calitate de CHIRIAS (LOCATAR)

Partile agreeaza modificarea urmatoarelor clauze:

Art. 1. Incepand cu data de 31.08.2025 se modifica obiectul contractului de inchiriere nr.374 (210)/ 28.02.2019 dupa cum urmeaza:

Art.2.1. Obiectul contractului este inchirierea terenului in suprafata de 5474 mp, parte a imobilului denumit LOT 5 REPUBLICA, situat in Bucuresti, bld.Basarabia nr.256, Sector 3, imobil aflat in proprietatea subscrisei FUTURE BUSINESS IDEAS S.R.L.

Art.2. Se modifica dispozitiile art.4.1. din Contractul de Inchiriere nr.374 (210)/ 28.02.2019 dupa cum urmeaza:

Art.4.1. Chiria pentru folosirea terenului este de 0,5 euro/mp, valoarea totala a chiriei aferente pentru terenul inchiriat fiind de 2737,00 euro la care se adauga TVA.

Art.3. Se prelungeste valabilitatea contractului pana la data de 31.08.2026
Prezentul Act Additional s-a incheiat astazi, 31.08.2025.

114360408651/08.06.2017